Provinsje Fryslân

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Ooststellingwerf
Postbus 38
8430 AA OOSTERWOLDE

Leeuwarden, 26 januari 2026
Verzonden,

Ons kenmerk	:	02465938
Domein/ Team	:	Omgevingszaken
Behandeld door	:	Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk	:	
Bijlage(n)	:	
Onderwerp	:	PF-2025/297157: advies vooroverleg wijziging omgevingsplan woningbouwontwikkeling Haulerveld

Geacht college,

Wij hebben op 16 december 2025 uw verzoek ontvangen om een vooroverlegadvies te geven op het omgevingsplan Haulerveld ten behoeve van woningbouwontwikkeling.

Uw verzoek is geregistreerd onder zaaknummer PF-2025/297157.

Wij kunnen instemmen met de woningbouwontwikkeling voor Haulerveld. Het plan geeft nog wel aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

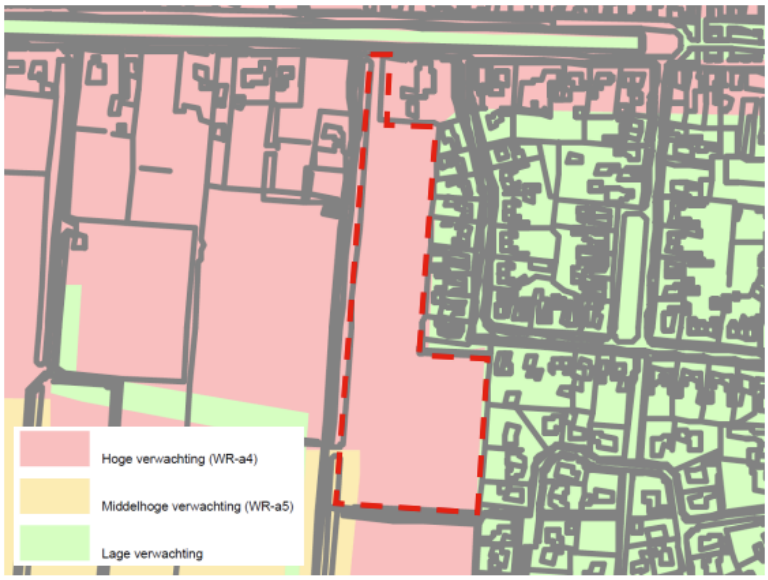
Regels
De regels van voorliggend plan zijn nog niet volledig uitgewerkt. Wij zullen deze in de ontwerpfase beoordelen. In dat kader vragen wij u het ontwerp aan ons toe te sturen of een melding te doen zodra het ontwerp ter inzage ligt.

Archeologie
U heeft, op advies van het Steunpunt Monumentenzorg Fryslân (SMF), het selectiebesluit genomen dat de archeologische verwachting zoals geformuleerd in het bureauonderzoek niet hoeft te worden getoetst. Wij kunnen niet instemmen met dit besluit. Het onderzoeksbureau dat het bureauonderzoek heeft uitgevoerd adviseerde wél een vervolgonderzoek te doen (overigens zonder het gemeentelijke archeologiebeleid daarin te betrekken; het bureauonderzoek gaat uitsluitend af op de FAMKE) om de mate van verstoring vast te stellen, en om de aan- of afwezigheid van vindplaatsen aan te tonen.

058 292 59 25
provincie@fryslan.frl
Tweebaksmarkt 52
Postbus 20120 | 8900 HM Leeuwarden
fryslan.frl

Volgens het SMF is de mate van verstoring op basis van het bureauonderzoek vast te stellen als hoog. Dat is volgens ons een te voorbarige conclusie: de mate van verstoring kan in dit geval alleen door toetsing in het veld worden vastgesteld. Door het plangebied nu al vrij te geven is de kans aanwezig dat archeologisch erfgoed ongezien verdwijnt.

Wij vragen u om de archeologische verwachtingswaarde zoals die staat weergegeven in de nota archeologie van de gemeente Ooststellingwerf (zijnde: WR-a4, zie afbeelding) te toetsen conform de regels die daarvoor gelden in de Nota Archeologie. Dat betekent dat er boringen moeten worden gezet met een dichtheid van 12 boringen per hectare. Voor het plangebied komt dat neer op een totaal van 25 boringen. Het booronderzoek moet worden uitgevoerd door een gecertificeerd archeologisch onderzoeksbureau.



uitsnede uit de Nota Archeologie – gemeente Ooststellingwerf (2014)

Houtopstanden
Er worden in het noordelijke deel bomen gekapt ten behoeve van realiseren van een toegangsweg. Er wordt aangegeven dat minder dan 1.000m2 wordt gekapt en dat een melding niet nodig is. Wij merken hierbij op dat de bomen die worden gekapt mogelijk wel deel uitmaken van een rij van 20 bomen. In dat geval zou een melding noodzakelijk zijn. Wij vragen op dit punt een verduidelijking. Overigens wordt al wel in herplant voorzien.

Ontgronding
In de toelichting op het plan is aandacht voor ontgrondingen. U meldt dat een melding noodzakelijk is. Wij adviseren het plan vóór vaststelling af te stemmen met de FUMO. Dat kan voorkomen dat alsnog een vergunning moet worden aangevraagd.

Vervolg
Vanwege de opmerkingen over de provinciale belangen, vragen wij u ons te informeren over de terinzagelegging van het ontwerpwijzigingsbesluit van het omgevingsplan met vermelding van het zaaknummer.

Vragen
Mocht u naar aanleiding van het advies nog vragen of behoefte hebben aan overleg dan kunt u een mail sturen naar romte@fryslan.frl met vermelding van het zaaknummer.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by Sietze Douma
on 27-01-2026

dhr. J. van Delden
Teammanager Omgevingszaken