BEWONERSBIJEENKOMST 11-04-24

Verslag

INLEIDING

Op 11 april 2024 is er een bewonersbijeenkomst georganiseerd om omwonenden op de hoogte te stellen van de ontwikkelingen rondom de Leeuwstraat te Uithuizen. In Hotel Het Gemeentehuis te Uithuizen werden de plannen voor de Leeuwstraat en de 538-locatie middels panelen getoond aan het publiek. Omwonenden konden van 16.00 - 20.00u langskomen om de plannen te bewonderen en om vragen te stellen en in gesprek te gaan met de gemeente en de architecten. De panelen lieten het voorstel zien voor de inrichting van de Leeuwstraat inclusief een straaprofiel. Voor de 538-locatie werden de eerste schetsen getoond voor de bouw van 8-10 woningen in opdracht van Goud Wonen.

AANWEZIG

Gemeente Het Hogeland

Frank R.

Luuk K.

VdpArchitecten

Arnold V.

Robin v. R.

Goud Wonen

Wendy P.

Ralph v. E.

ALGEMEEN

- We krijgen de indruk dat mensen vinden dat we naar ze hebben geluisterd tijdens de vorige bijeenkomst
- Algemene reactie zijn positief en er is waardering voor de voorstellen
- Bewoners rondom de Kids2B-locatie zijn benieuwd naar de invulling hiervan en willen graag weten of en wanneer ze hierover worden geïnformeerd
- Wordt het visiedocument openbaar toegankelijk?
- Wat gebeurt er met de ondergrondse container op de kruising Leeuwstraat - Menkemahof?
- Mensen vragen zich af hoe ze op de hoogte worden gehouden en in welk tijdspad de ontwikkelingen van de Leeuwstraat en 538-locatie gaan lopen

LEEUWSTRAAT

- Er is waardering voor het straatprofiel en de vergroening in de straat
- Hoe wordt de verdeling tussen gemeente en omwonenden als het gaat om het vergroenen van de straat?
- Men waardeert de open invulling van locatie 1
- Men is benieuwd hoe het plan voor het opknappen van de panden eruit komt te zien.
- Men is benieuwd naar de invulling van Leeuwstraat 5. Mensen komen zelf met voorstellen (Hemmes en “Stoethoes ‘oet Oethoesen’ van Ik en Zorg)
- De genoemde ‘speelvoorzieningen’ uit de uitgangspunten van 01-12-23 hebben geen plek gekregen in de plannen

538-LOCATIE

- Het doorzetten van de looproute en het groen van de Menkemahof naar de Leeuwstraat wordt toegejuicht.
- Welke type boom wordt toegepast in de nieuwe bomenrij?
- Men vreest voor een toename van verkeer bij de Menkemahof en is benieuwd hoe we dat gaan reguleren
- Men vraagt zich af hoe goed het straatprofiel beloopbaar is voor mensen die slecht ter been zijn, omdat er geen stoep is getekend
- Het voorgestelde programma voor 8-10 woningen wordt door de meesten goedgekeurd. Een enkeling vindt het jammer dat er alleen maar woningen en/of sociale huurwoningen komen.
- Eigenaar Bunnies Bar is in eerste instantie tegen de komst van woningen, maar vindt een commerciële invulling in twee woningen wel erg interessant
- Aantal mensen hebben interesse om te wonen in de nieuwe levensloopbestendige woningen
- Men kan zich vinden in de voorgestelde architectuur. De referentie behoefde nog wat uitleg, de Groningse steen i.c.m. Berend Jager-details wordt gewaardeerd

BEWONERSBIJEENKOMST 11-04-24

Panelen

UITGANGSPUNTEN

INLOOPBIJEENKOMST
11-04-2024

1

Reacties inloopbijeenkomst 01-12-2023

FUNCTIES

- Bewoners van de Leeuwstraat willen geen horeca, vanwege de overlast die 538 heeft gegeven (10x)
- Bewoners buiten de straat zien Leeuwstraat als onderdeel van het centrum waar horeca bij hoort (5x)
- (Commerciële) invulling met geschikte functie voor jong en oud (5x)
- Horeca waarbij de focus ligt op ambacht, jonge ondernemers en horeca overdag (4x)
- Woonprogramma Leeuwstraat gericht op jongeren en starters (3x)
- Woonprogramma Menkemahof gericht op ouderen (3x)
- Nergens in Uithuizen is plek voor mindervaliden! (2x)

OPENBARE RUIMTE

- Leeuwstraat voorrzien van zachter straatprofiel voor ontmoedigen auto en autoparkeren (6x)
- Verkeer naar Leeuwstraat omleiden (4x) (Leeuwstraat is sluiproute geworden als gevolg van ontwikkeling Blink)
- Meer speelvoorzieningen voor kinderen aan de Menkemahof (3x)

GROEN

- Voortuinen weer een plek in de Leeuwstraat geven (7x)
- Parkachtige karakter Menkemahof versterken om ontmoeting te stimuleren (6x)
- Locatie 1 (tegenover 538-locatie) groene invulling geven (3x)

ARCHITECTUUR

- Nieuwbouw moet zich meten met historische architectuur en sfeer Leeuwstraat (5x)
- Nieuwbouw moet qua maat, schaal en architectuur aansluiten op omliggende bebouwing (3x)
- Panden Leeuwstraat opknappen en behouden van sloop (1x)
- Nieuwbouw moet 1 laag zijn t.p.v. Menkemahof (2x)
- Nieuwbouw moet 1 laag zijn t.p.v. Kids2b-locatie (1x)

OVERIG

- Leeuwstraat voelt 's avonds onveilig door leegstand - gebrek aan sociale controle (3x)
- Inwoners willen duidelijkheid van gemeente over hun rol in dit project en het proces ervan (1x)

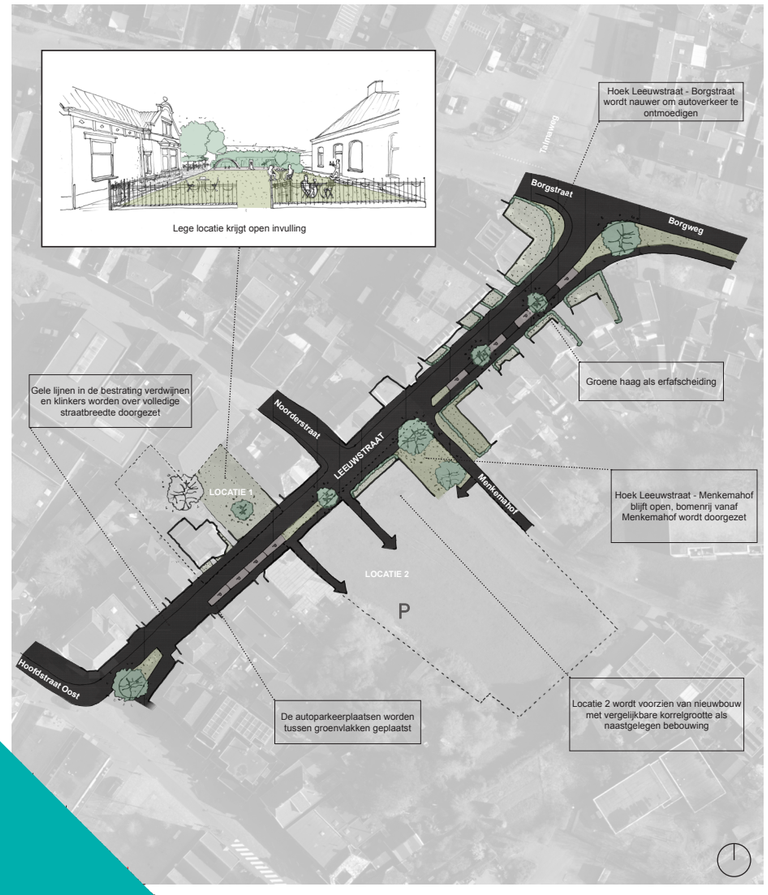


Een groene Leeuwstraat

INLOOPBIJEENKOMST
11-04-2024

2

Stedenbouwkundige inrichtingsschets



BEWONERSBIJEENKOMST 11-04-24

Panelen

Een groene Leeuwstraat

INLOOPBIJEENKOMST
11-04-2024

3

Schetsimpressie







Een groene Leeuwstraat

INLOOPBIJEENKOMST
11-04-2024

4

Schetsimpressie







BEWONERSBIJEENKOMST 11-04-24

Panelen

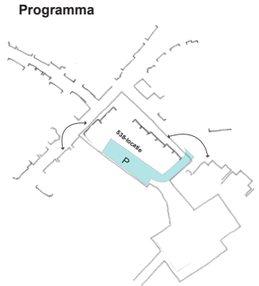
Invulling 538-locatie

INLOOPBIJEENKOMST
11-04-2024

5

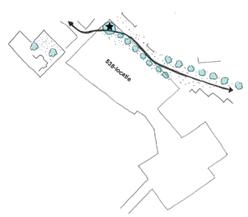
Eigentijdse bebouwing, passend bij de omgeving

Programma



- 538-locatie krijgt 8-10 woningen
- De bebouwing past zich qua grootte aan op de omliggende bebouwing
- Parkeren wordt achter de bebouwing opgelost

Groen



- Verbinding Menkemahof met Noorderstraat wordt versterkt
- Bomenrij Menkemahof wordt doorgezet naar Leeuwstraat
- Groen wordt doorgezet naar open locatie tegenover 538-locatie

Menkemahof omvormen tot laantje

ontmoetingsplek d.m.v. bankje, tafel etc.

Architectuur



- Heldere blokken met plat afgedekte daken
- De uitstraling is een eigentijdse interpretatie van de jaren '30-architectuur uit de Leeuwstraat.
- Lokale materialen die qua kleur en type passen bij naastgelegen bebouwing

