PP TE REALISEREN

Projectnaam: Amsteleind-Zuid

Deelgebied: Zuid

Variant: Ontwerp

Versie: v.01

Datum: 14-8-2026

Projectleider(s): Projectleider:

Status: Status:

OVERZICHT GEWOGEN EENHEDEN UITGEEFBAAR GEBIED

UITGIFTECATEGORIEËN	Aantal basiseenheden	Grondprijs per basiseenheid	Wegings-factor	Uitgeefbaar gefaseerd
	159.979 m²			**159.979 m²**
Betaalbare koop - gestapeld0	737 m²	€ 960	3,84	737
Betaalbare koop - gestapeld1	168 m²	€ 767	3,07	168
Betaalbare koop - gestapeld2	1.355 m²	€ 949	3,80	1.355
Betaalbare koop - gestapeld3	178 m²	€ 720	2,88	178
Betaalbare koop - gestapeld4	88 m²	€ 733	2,93	88
Betaalbare koop - gestapeld5	289 m²	€ 891	3,56	289
Betaalbare koop - gestapeld6	338 m²	€ 1.140	4,56	338
Betaalbare koop0	7.302 m²	€ 952	3,81	7.302
Divers - Grondgebonden woningen0	1.566 m²	€ 708	2,83	1.566
Divers - Grondgebonden woningen1	1.351 m²	€ 728	2,91	1.351
Divers - Woningen en voorzieningen0	2.693 m²	€ 765	3,06	2.693
Divers - Woningen en voorzieningen1	6.073 m²	€ 713	2,85	6.073
Divers - Woningen en voorzieningen10	5.094 m²	€ 738	2,95	5.094
Divers - Woningen en voorzieningen2	6.045 m²	€ 156	0,63	6.045
Divers - Woningen en voorzieningen3	3.942 m²	€ 700	2,80	3.942
Divers - Woningen en voorzieningen4	1.717 m²	€ 755	3,02	1.717
Divers - Woningen en voorzieningen5	4.389 m²	€ 1.007	4,03	4.389
Divers - Woningen en voorzieningen6	3.397 m²	€ 854	3,41	3.397
Divers - Woningen en voorzieningen7	3.664 m²	€ 745	2,98	3.664
Divers - Woningen en voorzieningen8	5.307 m²	€ 1.022	4,09	5.307
Divers - Woningen en voorzieningen9	4.657 m²	€ 670	2,68	4.657
Middenhuur - gestapeld0	719 m²	€ 1.041	4,16	719
Middenhuur - gestapeld1	660 m²	€ 1.134	4,54	660
Middenhuur - gestapeld2	907 m²	€ 846	3,38	907
Middenhuur - gestapeld3	1.080 m²	€ 546	2,19	1.080
Overig	113 m²	€ 220	0,88	113
Sociale huur - gestapeld0	967 m²	€ 380	1,52	967
Sociale huur - gestapeld1	254 m²	€ 363	1,45	254
Sociale huur - gestapeld10	98 m²	€ 468	1,87	98
Sociale huur - gestapeld2	298 m²	€ 309	1,24	298
Sociale huur - gestapeld3	2.217 m²	€ 456	1,83	2.217
Sociale huur - gestapeld4	144 m²	€ 319	1,28	144
Sociale huur - gestapeld5	282 m²	€ 326	1,30	282
Sociale huur - gestapeld6	117 m²	€ 394	1,58	117
Sociale huur - gestapeld7	162 m²	€ 284	1,14	162
Sociale huur - gestapeld8	110 m²	€ 420	1,68	110
Sociale huur - gestapeld9	155 m²	€ 296	1,19	155
Sociale huur - rug-aan-rug woning0	302 m²	€ 662	2,65	302
Sociale huur - rug-aan-rug woning1	118 m²	€ 425	1,70	118
Sociale huur0	6.401 m²	**€ 250**	**1,00**	6.401
Sociale huur1	136 m²	€ 250	1,00	136
Uitgeefbaar gebied - Groen	22.651 m²	€ 1	0,004	22.651
Uitgeefbaar gebied - Parkeren	513 m²	€ 1	0,004	513
Uitgeefbaar gebied - Snelverkeer	356 m²	€ 1	0,004	356
Uitgeefbaar gebied - Voetpad	194 m²	€ 1	0,004	194
Uitgeefbare achterpaden	753 m²	€ 1	0,004	753
Vrije sector - gestapeld	1.271 m²	€ 471	1,88	1.271
Vrije sector - Hoekwoning groot0	7.181 m²	€ 822	3,29	7.181
Vrije sector - Hoekwoning normaal0	7.978 m²	€ 836	3,34	7.978
Vrije sector - Hoekwoning normaal1	669 m²	€ 478	1,91	669
Vrije sector - Hoekwoning normaal2	567 m²	€ 772	3,09	567
Vrije sector - Tussenwoning groot0	2.961 m²	€ 910	3,64	2.961
Vrije sector - Tussenwoning groot1	473 m²	€ 623	2,49	473
Vrije sector - Tussenwoning normaal0	8.662 m²	€ 918	3,67	8.662
Vrije sector - Tussenwoning normaal1	1.482 m²	€ 623	2,49	1.482
Vrije sector - Twee-onder-een-kap 0	2.705 m²	€ 529	2,12	2.705
Vrije sector - Twee-onder-een-kap 1	6.922 m²	€ 814	3,26	6.922
Vrije sector - Vrijstaand - Particulier Opdrachtgeverschap0	1.764 m²	€ 1.093	4,37	1.764
Vrije sector - Vrijstaand - Particulier Opdrachtgeverschap1	17.289 m²	€ 450	1,80	17.289

PROGNOSE

2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
-	**-**	**-**	**8.136**	**17.929**	**11.056**	**9.657**	**17.654**	**20.818**	**19.004**	**20.737**	**17.679**	**10.693**	**6.617**	**-**
-	-	-	-	-	368	368	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42	42	42	42	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339	339	339	339	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45	45	45	45	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22	22	22	22	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72	72	72	72	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85	85	85	85	-
-	-	-	391	552	381	1.176	956	-	549	1.279	730	730	558	-
-	-	-	-	-	-	-	-	783	783	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	675	675	-	-	-	-	-
-	-	-	-	539	539	539	539	539	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	1.215	1.215	1.215	1.215	1.215	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	740	740	1.438	1.438	740	-	-	-
-	-	-	-	1.209	1.209	1.209	1.209	1.209	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	788	788	788	788	788	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	343	343	343	343	343	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.463	1.463	1.463	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.132	1.132	1.132	-	-
-	-	-	-	-	-	-	726	726	726	734	734	8	8	-
-	-	-	-	-	-	-	1.061	1.061	1.061	1.061	1.061	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	931	931	931	931	931	-	-	-
-	-	-	-	360	360	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	330	330	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	454	454	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360	360	360	-	-
-	-	-	-	-	-	-	23	23	23	23	23	-	-	-
-	-	-	378	483	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	127	127	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25	25	25	25	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74	74	74	74	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	554	554	554	554	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36	36	36	36	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71	71	71	71	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29	29	29	29	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	40	40	40	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27	27	27	27	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39	39	39	39	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101	101	101	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39	39	39	-
-	-	-	1.289	1.684	395	378	378	-	351	876	525	525	-	-
-	-	-	68	68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	4.161	8.933	8.120	398	346	346	346	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128	128	128	128	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89	89	89	89	-
-	-	-	-	-	-	-	97	97	-	-	-	-	-	-
-	-	-	30	30	-	-	-	-	76	233	157	157	69	-
-	-	-	635	635	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	581	888	656	925	576	-	582	855	887	615	615	-
-	-	-	-	818	818	414	414	-	342	2.021	1.679	830	640	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167	167	167	167	-
-	-	-	-	-	-	-	-	284	284	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	326	326	-	-	575	575	387	387	387	-
-	-	-	-	-	-	-	-	236	236	-	-	-	-	-
-	-	-	-	957	957	696	696	-	380	1.951	1.570	800	654	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370	370	370	370	-
-	-	-	-	-	-	-	681	1.353	672	-	-	-	-	-
-	-	-	1.225	1.723	497	242	242	-	715	1.171	673	217	217	-
-	-	-	-	-	-	-	840	882	42	-	-	-	-	-
-	-	-	3.081	5.179	2.098	1.037	1.037	-	442	1.527	1.432	728	728	-

PP TE REALISEREN

Projectnaam: Amsteleind-Zuid

Deelgebied: Zuid

Variant: Ontwerp

Versie: v.01

Datum: 14-8-2026

Projectleider(s): Projectleider:

Status: Status:

GEWOGEN EENHEDEN NOMINAAL	Uitgeefbaar [m²]	Wegings-factor	Gewogen eenheden totaal		Gew. eenheden gefaseerd	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
	159.979 m²		**380.096**		**380.096**	**-**	**-**	**-**	**17.745**	**42.177**	**29.017**	**26.206**	**37.955**	**32.720**	**32.663**	**61.464**	**52.382**	**30.331**	**17.435**	**-**
Betaalbare koop - gestapeld0	737 m²	3,84	2.829		2.829	-	-	-	-	-	1.414	1.414	-	-	-	-	-	-	-	-
Betaalbare koop - gestapeld1	168 m²	3,07	514		514	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129	129	129	129	-
Betaalbare koop - gestapeld2	1.355 m²	3,80	5.142		5.142	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.286	1.286	1.286	1.286	-
Betaalbare koop - gestapeld3	178 m²	2,88	514		514	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129	129	129	129	-
Betaalbare koop - gestapeld4	88 m²	2,93	257		257	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64	64	64	64	-
Betaalbare koop - gestapeld5	289 m²	3,56	1.029		1.029	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257	257	257	257	-
Betaalbare koop - gestapeld6	338 m²	4,56	1.543		1.543	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	386	386	386	386	-
Betaalbare koop0	7.302 m²	3,81	27.808		27.808	-	-	-	1.491	2.102	1.451	4.480	3.640	-	2.091	4.870	2.779	2.779	2.123	-
Divers - Grondgebonden woningen0	1.566 m²	2,83	4.432		4.432	-	-	-	-	-	-	-	-	2.216	2.216	-	-	-	-	-
Divers - Grondgebonden woningen1	1.351 m²	2,91	3.936		3.936	-	-	-	-	-	-	-	-	1.968	1.968	-	-	-	-	-
Divers - Woningen en voorzieningen0	2.693 m²	3,06	8.239		8.239	-	-	-	-	1.648	1.648	1.648	1.648	1.648	-	-	-	-	-	-
Divers - Woningen en voorzieningen1	6.073 m²	2,85	17.329		17.329	-	-	-	-	3.466	3.466	3.466	3.466	3.466	-	-	-	-	-	-
Divers - Woningen en voorzieningen10	5.094 m²	2,95	15.033		15.033	-	-	-	-	-	-	-	2.182	2.182	4.243	4.243	2.182	-	-	-
Divers - Woningen en voorzieningen2	6.045 m²	0,63	3.784		3.784	-	-	-	-	757	757	757	757	757	-	-	-	-	-	-
Divers - Woningen en voorzieningen3	3.942 m²	2,80	11.038		11.038	-	-	-	-	2.208	2.208	2.208	2.208	2.208	-	-	-	-	-	-
Divers - Woningen en voorzieningen4	1.717 m²	3,02	5.186		5.186	-	-	-	-	1.037	1.037	1.037	1.037	1.037	-	-	-	-	-	-
Divers - Woningen en voorzieningen5	4.389 m²	4,03	17.674		17.674	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.891	5.891	5.891	-	-
Divers - Woningen en voorzieningen6	3.397 m²	3,41	11.600		11.600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.867	3.867	3.867	-	-
Divers - Woningen en voorzieningen7	3.664 m²	2,98	10.920		10.920	-	-	-	-	-	-	-	2.165	2.165	2.165	2.189	2.189	24	24	-
Divers - Woningen en voorzieningen8	5.307 m²	4,09	21.704		21.704	-	-	-	-	-	-	-	4.341	4.341	4.341	4.341	4.341	-	-	-
Divers - Woningen en voorzieningen9	4.657 m²	2,68	12.482		12.482	-	-	-	-	-	-	-	2.496	2.496	2.496	2.496	2.496	-	-	-
Middenhuur - gestapeld0	719 m²	4,16	2.994		2.994	-	-	-	-	1.497	1.497	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Middenhuur - gestapeld1	660 m²	4,54	2.994		2.994	-	-	-	1.497	1.497	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Middenhuur - gestapeld2	907 m²	3,38	3.068		3.068	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.534	1.534	-	-	-
Middenhuur - gestapeld3	1.080 m²	2,19	2.360		2.360	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	787	787	787	-	-
Overig	113 m²	0,88	99		99	-	-	-	-	-	-	-	20	20	20	20	20	-	-	-
Sociale huur - gestapeld0	967 m²	1,52	1.471		1.471	-	-	-	576	736	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sociale huur - gestapeld1	254 m²	1,45	368		368	-	-	-	184	184	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sociale huur - gestapeld10	98 m²	1,87	184		184	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46	46	46	46	-
Sociale huur - gestapeld2	298 m²	1,24	368		368	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92	92	92	92	-
Sociale huur - gestapeld3	2.217 m²	1,83	4.048		4.048	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.012	1.012	1.012	1.012	-
Sociale huur - gestapeld4	144 m²	1,28	184		184	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46	46	46	46	-
Sociale huur - gestapeld5	282 m²	1,30	367		367	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92	92	92	92	-
Sociale huur - gestapeld6	117 m²	1,58	184		184	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46	46	46	46	-
Sociale huur - gestapeld7	162 m²	1,14	184		184	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46	46	46	46	-
Sociale huur - gestapeld8	110 m²	1,68	184		184	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46	46	46	46	-
Sociale huur - gestapeld9	155 m²	1,19	184		184	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46	46	46	46	-
Sociale huur - rug-aan-rug woning0	302 m²	2,65	800		800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267	267	267	-
Sociale huur - rug-aan-rug woning1	118 m²	1,70	200		200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67	67	67	-
Sociale huur0	6.401 m²	1,00	6.401		6.401	-	-	-	1.289	1.684	395	378	378	-	351	876	525	525	-	-
Sociale huur1	136 m²	1,00	136		136	-	-	-	68	68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uitgeefbaar gebied - Groen	22.651 m²	0,00	90,604		90,604	-	-	-	-	-	-	-	17	36	32	2	1	1	1	-
Uitgeefbaar gebied - Parkeren	513 m²	0,00	2,050		2,050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1	1	-
Uitgeefbaar gebied - Snelverkeer	356 m²	0,00	1,425		1,425	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	-
Uitgeefbaar gebied - Voetpad	194 m²	0,00	0,777		0,777	-	-	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-
Uitgeefbare achterpaden	753 m²	0,00	3,011		3,011	-	-	-	0	0	-	-	-	-	0	1	1	1	0	-
Vrije sector - gestapeld	1.271 m²	1,88	2.395		2.395	-	-	-	1.198	1.198	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vrije sector - Hoekwoning groot0	7.181 m²	3,29	23.597		23.597	-	-	-	1.908	2.918	2.156	3.040	1.894	-	1.914	2.809	2.916	2.021	2.021	-
Vrije sector - Hoekwoning normaal0	7.978 m²	3,34	26.676		26.676	-	-	-	-	2.737	2.737	1.385	1.385	-	1.143	6.758	5.615	2.775	2.141	-
Vrije sector - Hoekwoning normaal1	669 m²	1,91	1.279		1.279	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320	320	320	320	-
Vrije sector - Hoekwoning normaal2	567 m²	3,09	1.750		1.750	-	-	-	-	-	-	-	-	875	875	-	-	-	-	-
Vrije sector - Tussenwoning groot0	2.961 m²	3,64	10.780		10.780	-	-	-	-	-	1.185	1.185	-	-	2.093	2.093	1.408	1.408	1.408	-
Vrije sector - Tussenwoning groot1	473 m²	2,49	1.177		1.177	-	-	-	-	-	-	-	-	589	589	-	-	-	-	-
Vrije sector - Tussenwoning normaal0	8.662 m²	3,67	31.794		31.794	-	-	-	-	3.511	3.511	2.555	2.555	-	1.396	7.161	5.764	2.937	2.402	-
Vrije sector - Tussenwoning normaal1	1.482 m²	2,49	3.692		3.692	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	923	923	923	923	-
Vrije sector - Twee-onder-een-kap 0	2.705 m²	2,12	5.722		5.722	-	-	-	-	-	-	-	1.440	2.861	1.421	-	-	-	-	-
Vrije sector - Twee-onder-een-kap 1	6.922 m²	3,26	22.533		22.533	-	-	-	3.989	5.608	1.619	787	787	-	2.328	3.813	2.190	706	706	-
Vrije sector - Vrijstaand - Particulier Opdrachtgeverschap0	1.764 m²	4,37	7.711		7.711	-	-	-	-	-	-	-	3.672	3.856	184	-	-	-	-	-
Vrije sector - Vrijstaand - Particulier Opdrachtgeverschap1	17.289 m²	1,80	31.120		31.120	-	-	-	5.546	9.322	3.777	1.866	1.866	-	796	2.749	2.577	1.310	1.310	-

PP TE REALISEREN

Projectnaam: Amsteleind-Zuid

Deelgebied: Zuid

Variant: Ontwerp

Versie: v.01

Datum: 14-8-2026

Projectleider(s): Projectleider:

Status: Status:

GEWOGEN EENHEDEN		Gew. eenheden	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
REËEL		Reëel															
		475.084	**-**	**-**	**-**	**19.966**	**48.405**	**33.968**	**31.291**	**46.225**	**40.647**	**41.388**	**79.439**	**69.055**	**40.785**	**23.914**	**-**
Betaalbare koop - gestapeld0		3.344	-	-	-	-	-	1.656	1.689	-	-	-	-	-	-	-	-
Betaalbare koop - gestapeld1		685	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166	169	173	176	-
Betaalbare koop - gestapeld2		6.848	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.662	1.695	1.729	1.763	-
Betaalbare koop - gestapeld3		685	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166	169	173	176	-
Betaalbare koop - gestapeld4		342	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83	85	86	88	-
Betaalbare koop - gestapeld5		1.371	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333	339	346	353	-
Betaalbare koop - gestapeld6		2.055	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	499	509	519	529	-
Betaalbare koop0		34.829	-	-	-	1.677	2.413	1.699	5.349	4.433	-	2.649	6.294	3.664	3.737	2.912	-
Divers - Grondgebonden woningen0		5.561	-	-	-	-	-	-	-	-	2.753	2.808	-	-	-	-	-
Divers - Grondgebonden woningen1		4.938	-	-	-	-	-	-	-	-	2.445	2.494	-	-	-	-	-
Divers - Woningen en voorzieningen0		9.841	-	-	-	-	1.891	1.929	1.968	2.007	2.047	-	-	-	-	-	-
Divers - Woningen en voorzieningen1		20.699	-	-	-	-	3.977	4.057	4.138	4.221	4.305	-	-	-	-	-	-
Divers - Woningen en voorzieningen10		19.106	-	-	-	-	-	-	-	2.658	2.711	5.376	5.484	2.877	-	-	-
Divers - Woningen en voorzieningen2		4.520	-	-	-	-	869	886	904	922	940	-	-	-	-	-	-
Divers - Woningen en voorzieningen3		13.185	-	-	-	-	2.534	2.584	2.636	2.689	2.743	-	-	-	-	-	-
Divers - Woningen en voorzieningen4		6.195	-	-	-	-	1.190	1.214	1.239	1.263	1.289	-	-	-	-	-	-
Divers - Woningen en voorzieningen5		23.302	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.614	7.766	7.922	-	-
Divers - Woningen en voorzieningen6		15.294	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.997	5.097	5.199	-	-
Divers - Woningen en voorzieningen7		13.848	-	-	-	-	-	-	-	2.637	2.689	2.743	2.829	2.885	32	33	-
Divers - Woningen en voorzieningen8		27.512	-	-	-	-	-	-	-	5.287	5.392	5.500	5.610	5.722	-	-	-
Divers - Woningen en voorzieningen9		15.822	-	-	-	-	-	-	-	3.040	3.101	3.163	3.226	3.291	-	-	-
Middenhuur - gestapeld0		3.470	-	-	-	-	1.718	1.752	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Middenhuur - gestapeld1		3.402	-	-	-	1.684	1.718	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Middenhuur - gestapeld2		4.005	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.983	2.022	-	-	-
Middenhuur - gestapeld3		3.112	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.017	1.037	1.058	-	-
Overig		126	-	-	-	-	-	-	-	24	25	25	26	26	-	-	-
Sociale huur - gestapeld0		1.679	-	-	-	648	844	187	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sociale huur - gestapeld1		418	-	-	-	207	211	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sociale huur - gestapeld10		245	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59	61	62	63	-
Sociale huur - gestapeld2		490	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119	121	124	126	-
Sociale huur - gestapeld3		5.390	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.308	1.334	1.361	1.388	-
Sociale huur - gestapeld4		245	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59	61	62	63	-
Sociale huur - gestapeld5		489	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119	121	124	126	-
Sociale huur - gestapeld6		245	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59	61	62	63	-
Sociale huur - gestapeld7		245	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59	61	62	63	-
Sociale huur - gestapeld8		245	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59	61	62	63	-
Sociale huur - gestapeld9		245	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59	61	62	63	-
Sociale huur - rug-aan-rug woning0		1.076	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352	359	366	-
Sociale huur - rug-aan-rug woning1		269	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88	90	91	-
Sociale huur0		7.732	-	-	-	1.450	1.933	463	451	460	-	445	1.132	692	706	-	-
Sociale huur1		155	-	-	-	77	78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uitgeefbaar gebied - Groen		113	-	-	-	-	-	-	-	20	44	41	2	2	2	2	-
Uitgeefbaar gebied - Parkeren		3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1	1	-
Uitgeefbaar gebied - Snelverkeer		2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	-
Uitgeefbaar gebied - Voetpad		1	-	-	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-
Uitgeefbare achterpaden		4	-	-	-	0	0	-	-	-	-	0	1	1	1	0	-
Vrije sector - gestapeld		2.722	-	-	-	1.347	1.374	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vrije sector - Hoekwoning groot0		29.345	-	-	-	2.147	3.349	2.524	3.630	2.307	-	2.425	3.630	3.844	2.717	2.772	-
Vrije sector - Hoekwoning normaal0		33.939	-	-	-	-	3.141	3.204	1.654	1.687	-	1.449	8.735	7.402	3.731	2.936	-
Vrije sector - Hoekwoning normaal1		1.703	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	413	421	430	438	-
Vrije sector - Hoekwoning normaal2		2.196	-	-	-	-	-	-	-	-	1.087	1.109	-	-	-	-	-
Vrije sector - Tussenwoning groot0		13.840	-	-	-	-	-	1.387	1.415	-	-	2.652	2.705	1.856	1.893	1.931	-
Vrije sector - Tussenwoning groot1		1.477	-	-	-	-	-	-	-	-	731	746	-	-	-	-	-
Vrije sector - Tussenwoning normaal0		40.171	-	-	-	-	4.030	4.110	3.051	3.112	-	1.769	9.255	7.599	3.950	3.294	-
Vrije sector - Tussenwoning normaal1		4.917	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.193	1.217	1.241	1.266	-
Vrije sector - Twee-onder-een-kap 0		7.109	-	-	-	-	-	-	-	1.754	3.554	1.801	-	-	-	-	-
Vrije sector - Twee-onder-een-kap 1		27.400	-	-	-	4.488	6.436	1.895	940	959	-	2.950	4.928	2.887	949	968	-
Vrije sector - Vrijstaand - Particulier Opdrachtgeverschap0		9.495	-	-	-	-	-	-	-	4.472	4.790	233	-	-	-	-	-
Vrije sector - Vrijstaand - Particulier Opdrachtgeverschap1		37.379	-	-	-	6.240	10.699	4.421	2.228	2.273	-	1.009	3.553	3.397	1.762	1.797	-

PP TE REALISEREN

Projectnaam: Amsteleind-Zuid

Deelgebied: Zuid

Variant: Ontwerp

Versie: v.01

Datum: 14-8-2026

Projectleider(s): Projectleider:

Status: Status:

GEWOGEN EENHEDEN NETTO CONTANTE WAARDE		Gew. eenheden NCW	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
		399.031	**-**	**-**	**-**	**18.629**	**44.278**	**30.463**	**27.512**	**39.845**	**34.350**	**34.290**	**64.526**	**54.992**	**31.842**	**18.304**	**-**
Betaalbare koop - gestapeld0		2.969	-	-	-	-	-	1.485	1.485	-	-	-	-	-	-	-	-
Betaalbare koop - gestapeld1		540	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135	135	135	135	-
Betaalbare koop - gestapeld2		5.399	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.350	1.350	1.350	1.350	-
Betaalbare koop - gestapeld3		540	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135	135	135	135	-
Betaalbare koop - gestapeld4		270	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67	67	67	67	-
Betaalbare koop - gestapeld5		1.080	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270	270	270	270	-
Betaalbare koop - gestapeld6		1.620	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405	405	405	405	-
Betaalbare koop0		29.193	-	-	-	1.565	2.207	1.524	4.703	3.822	-	2.195	5.113	2.918	2.918	2.229	-
Divers - Grondgebonden woningen0		4.653	-	-	-	-	-	-	-	-	2.326	2.326	-	-	-	-	-
Divers - Grondgebonden woningen1		4.132	-	-	-	-	-	-	-	-	2.066	2.066	-	-	-	-	-
Divers - Woningen en voorzieningen0		8.649	-	-	-	-	1.730	1.730	1.730	1.730	1.730	-	-	-	-	-	-
Divers - Woningen en voorzieningen1		18.192	-	-	-	-	3.638	3.638	3.638	3.638	3.638	-	-	-	-	-	-
Divers - Woningen en voorzieningen10		15.781	-	-	-	-	-	-	-	2.291	2.291	4.454	4.454	2.291	-	-	-
Divers - Woningen en voorzieningen2		3.973	-	-	-	-	795	795	795	795	795	-	-	-	-	-	-
Divers - Woningen en voorzieningen3		11.588	-	-	-	-	2.318	2.318	2.318	2.318	2.318	-	-	-	-	-	-
Divers - Woningen en voorzieningen4		5.445	-	-	-	-	1.089	1.089	1.089	1.089	1.089	-	-	-	-	-	-
Divers - Woningen en voorzieningen5		18.554	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.185	6.185	6.185	-	-
Divers - Woningen en voorzieningen6		12.177	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.059	4.059	4.059	-	-
Divers - Woningen en voorzieningen7		11.464	-	-	-	-	-	-	-	2.273	2.273	2.273	2.298	2.298	25	25	-
Divers - Woningen en voorzieningen8		22.785	-	-	-	-	-	-	-	4.557	4.557	4.557	4.557	4.557	-	-	-
Divers - Woningen en voorzieningen9		13.104	-	-	-	-	-	-	-	2.621	2.621	2.621	2.621	2.621	-	-	-
Middenhuur - gestapeld0		3.143	-	-	-	-	1.572	1.572	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Middenhuur - gestapeld1		3.143	-	-	-	1.572	1.572	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Middenhuur - gestapeld2		3.221	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.610	1.610	-	-	-
Middenhuur - gestapeld3		2.478	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	826	826	826	-	-
Overig		104	-	-	-	-	-	-	-	21	21	21	21	21	-	-	-
Sociale huur - gestapeld0		1.544	-	-	-	604	772	168	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sociale huur - gestapeld1		386	-	-	-	193	193	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sociale huur - gestapeld10		193	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48	48	48	48	-
Sociale huur - gestapeld2		386	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97	97	97	97	-
Sociale huur - gestapeld3		4.249	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.062	1.062	1.062	1.062	-
Sociale huur - gestapeld4		193	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48	48	48	48	-
Sociale huur - gestapeld5		386	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96	96	96	96	-
Sociale huur - gestapeld6		193	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48	48	48	48	-
Sociale huur - gestapeld7		193	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48	48	48	48	-
Sociale huur - gestapeld8		193	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48	48	48	48	-
Sociale huur - gestapeld9		193	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48	48	48	48	-
Sociale huur - rug-aan-rug woning0		840	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280	280	280	-
Sociale huur - rug-aan-rug woning1		210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70	70	70	-
Sociale huur0		6.720	-	-	-	1.353	1.768	415	397	397	-	368	920	551	551	-	-
Sociale huur1		143	-	-	-	71	71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uitgeefbaar gebied - Groen		95	-	-	-	-	-	-	-	17	38	34	2	1	1	1	-
Uitgeefbaar gebied - Parkeren		2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1	1	-
Uitgeefbaar gebied - Snelverkeer		1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	-
Uitgeefbaar gebied - Voetpad		1	-	-	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-
Uitgeefbare achterpaden		3	-	-	-	0	0	-	-	-	-	0	1	1	1	0	-
Vrije sector - gestapeld		2.515	-	-	-	1.257	1.257	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vrije sector - Hoekwoning groot0		24.772	-	-	-	2.003	3.064	2.264	3.192	1.988	-	2.009	2.949	3.061	2.121	2.121	-
Vrije sector - Hoekwoning normaal0		28.005	-	-	-	-	2.873	2.873	1.454	1.454	-	1.200	7.095	5.895	2.913	2.248	-
Vrije sector - Hoekwoning normaal1		1.342	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336	336	336	336	-
Vrije sector - Hoekwoning normaal2		1.837	-	-	-	-	-	-	-	-	919	919	-	-	-	-	-
Vrije sector - Tussenwoning groot0		11.317	-	-	-	-	-	1.244	1.244	-	-	2.197	2.197	1.478	1.478	1.478	-
Vrije sector - Tussenwoning groot1		1.236	-	-	-	-	-	-	-	-	618	618	-	-	-	-	-
Vrije sector - Tussenwoning normaal0		33.378	-	-	-	-	3.686	3.686	2.683	2.683	-	1.466	7.518	6.052	3.084	2.521	-
Vrije sector - Tussenwoning normaal1		3.876	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	969	969	969	969	-
Vrije sector - Twee-onder-een-kap 0		6.008	-	-	-	-	-	-	-	1.512	3.004	1.492	-	-	-	-	-
Vrije sector - Twee-onder-een-kap 1		23.655	-	-	-	4.188	5.887	1.699	827	827	-	2.444	4.002	2.299	741	741	-
Vrije sector - Vrijstaand - Particulier Opdrachtgeverschap0		8.095	-	-	-	-	-	-	-	3.855	4.048	193	-	-	-	-	-
Vrije sector - Vrijstaand - Particulier Opdrachtgeverschap1		32.670	-	-	-	5.822	9.787	3.965	1.959	1.959	-	836	2.886	2.705	1.376	1.376	-