KOSTEN ONDER KOSTENSOORTENLIJST RUBRIEK A

Projectnaam: Amsteleind-Zuid
Deelgebied: Zuid
Variant: Ontwerp

Versie: v.01
Datum: 18-8-2026
Projectleider(s): Projectleider:
Status: Status:

DETAILUITWERKINGEN RAMING KOSTEN ONDER KOSTENSOORTENLIJST RUBRIEK A

INBRENGWAARDE OPENBARE RUIMTE BINNEN KOSTENVERHAALSGEBIED **(bijlage IV Ob-kostensoorten A2, A3 en A5**

Eigenaar/object	Oppervlak [m²]	Waarde te slopen opstallen met grond (Kostensoort A2 bijlage IV Ob)	Waarde ruwe bouwgrond (Kostensoort A2 bijlage IV Ob)	Vrijmaken gronden van persoonlijke rechten, beperkte rechten etc. (Kostensoortenlijst A3 bijlage IV Ob)	Bijkomende schaden ingeval van onteigeningsscha deloos-stelling (Kostensoortenlij st A2+B1 bijlage	Kosten van sloop etc (Kostensoortenlijst A5 bijlage IV Ob)	Inbrengwaarde totaal gronden werken (A8 en A9 Kostensoortenlijst)	m² bovenwijks	Inbrengwaarde per m² bovenwijks	Aandeel niet toerekenbaar	Aandeel niet toerekenbaar	Totaal nominaal
Eigendom 1.1	12.470 m²	1	325	-	-	-	326	0 m²	0	€ -59,55	-60	266
Eigendom 1.2	14.836 m²	4.860.767	-	-	-	168.027	5.028.794	0 m²	339	€ -	-	5.028.794
Eigendom 1.3	6.720 m²	1	-	-	-		1	0 m²	0	€ -0,63	-1	0
Eigendom 1.4	1.467 m²	66.400	85.050	-	-	10.166	161.616	0 m²	110	€ -	-	161.616
Eigendom 1.5	2.383 m²	1	65	-	-		66	0 m²	0	€ -27,23	-27	39
Eigendom 2	8.722 m²	-	566.964	-	-		566.964	0 m²	65	€ -	-	566.964
Eigendom 3	1.616 m²	-	105.053	-	-		105.053	0 m²	65	€ -	-	105.053
Eigendom 4	1.709 m²	426.073	-	-	-	36.187	462.260	0 m²	270	€ -	-	462.260
Eigendom 5	453 m²	110.186	-	-	-	15.094	125.280	0 m²	277	€ -	-	125.280
Eigendom 6	11.831 m²	-	768.941	-	-		768.941	0 m²	65	€ -	-	768.941
Eigendom 7	2.061 m²	-	134.005	-	-		134.005	0 m²	65	€ -	-	134.005
Eigendom 8	1.199 m²	-	77.978	-	-	8.374	86.353	0 m²	72	€ -	-	86.353
Eigendom 9	13.778 m²	-	895.512	-	-		895.512	0 m²	65	€ -	-	895.512
Eigendom 10	3.410 m²	-	221.681	-	-	1.063	222.743	0 m²	65	€ -	-	222.743
Eigendom 11	3.232 m²	21.373	194.829	-	-	10.854	227.056	0 m²	70	€ -	-	227.056
Eigendom 12	2.757 m²	-	179.270	-	-	25.030	204.301	0 m²	74	€ -	-	204.301
Eigendom 13	3.137 m²	-	203.938	-	-	4.581	208.519	0 m²	66	€ -	-	208.519
Eigendom 14	1.683 m²	-	109.436	-	-	2.796	112.232	0 m²	67	€ -	-	112.232
Eigendom 15	1.336 m²	-	86.911	-	-	3.480	90.391	0 m²	68	€ -	-	90.391
Eigendom 16	146 m²	-	9.509	-	-	2.004	11.513	0 m²	79	€ -	-	11.513
Eigendom 17	2.519 m²	-	163.474	-	-	8.115	171.589	0 m²	68	€ -	-	171.589
Eigendom 18	413 m²	-	27.134	-	-	2.768	29.902	0 m²	72	€ -	-	29.902
Eigendom 19	16.618 m²	-	1.080.363	-	-	71.717	1.152.080	0 m²	69	€ -	-	1.152.080
Eigendom 20	8.721 m²	-	566.849	-	-	10.943	577.792	0 m²	66	€ -	-	577.792
Eigendom 21	21.812 m²	2.599.436	-	-	923.101	339.484	3.862.022	0 m²	177	€ -484.790,62	-484.791	3.377.231
Eigendom 22	100 m²	34.473	-	-	-	7.289	41.761	0 m²	419	€ -	-	41.761
Eigendom 23	27 m²	31.530	-	-	-	-	31.530	0 m²	1.180	€ -9.483,43	-9.483	22.047
Eigendom 24	883 m²	1.033.470	-	-	-	77.702	1.111.172	0 m²	1.259	€ -333.183,44	-333.183	777.989
Eigendom 25	4.618 m²	850.000	160.225	-	-	119.144	1.129.369	0 m²	245	€ -710.354,49	-710.354	419.014
Eigendom 26	4.830 m²	-	317.200	-	-	-	317.200	0 m²	66	€ -199.709,12	-199.709	117.491
Eigendom 27.1	2.916 m²	1	-	-	-	-	1	0 m²	0	€ -0,63	-1	0
Eigendom 27.2	1.201 m²	1	-	-	-	-	1	0 m²	0	€ -	-	1
Eigendom 28	6.874 m²	1.030.678	-	-	132.765	160.715	1.324.159	0 m²	193	€ -258.739,21	-258.739	1.065.419
Eigendom 29	18.113 m²	-	1.177.218	-	-		1.177.218	0 m²	65	€ -172.879,93	-172.880	1.004.338
Eigendom 30	13.655 m²	-	887.714	-	-		887.714	0 m²	65	€ -178.107,24	-178.107	709.607
Eigendom 31	2.414 m²	479.880	-	-	-	26.117	505.997	0 m²	210	€ -3.307,15	-3.307	502.690
Eigendom 32	156 m²	48.419	-	-	-	3.208	51.627	0 m²	331	€ -170,91	-171	51.456
Eigendom 33	7.023 m²	670.677	342.849	-	-	104.950	1.118.476	0 m²	159	€ -360.594,92	-360.595	757.881
Eigendom 34	4.915 m²	122.882	238.366	-	-	40.707	401.955	0 m²	82	€ -	-	401.955
Eigendom 35	6.800 m²	-	442.032	-	-	3.373	445.405	0 m²	65	€ -	-	445.405
Eigendom 36	3.998 m²	370.004	197.304	-	-	43.885	611.193	0 m²	153	€ -	-	611.193
Eigendom 37	2.587 m²	-	168.237	-	-		168.237	0 m²	65	€ -	-	168.237
Eigendom 38	642 m²	-	41.727	-	-		41.727	0 m²	65	€ -	-	41.727
Eigendom 39	123 m²	-	8.034	-	-		8.034	0 m²	65	€ -	-	8.034
Eigendom 40	83 m²	-	5.355	-	-		5.355	0 m²	65	€ -	-	5.355
Eigendom 41	873 m²	-	56.702	-	-		56.702	0 m²	65	€ -	-	56.702
Eigendom 42.1	543 m²	-	35.296	-	-		35.296	0 m²	65	€ -	-	35.296
Eigendom 42.2	213 m²	-	13.865	-	-		13.865	0 m²	65	€ -	-	13.865
Eigendom 43.1	339 m²	-	22.009	-	-		22.009	0 m²	65	€ -	-	22.009
Eigendom 43.2	172 m²	-	11.172	-	-		11.172	0 m²	65	€ -	-	11.172
Eigendom 44.1	665 m²	-	43.224	-	-		43.224	0 m²	65	€ -	-	43.224
Eigendom 44.2	65 m²	-	4.233	-	-		4.233	0 m²	65	€ -	-	4.233
Eigendom 45.1	173 m²	-	11.261	-	-		11.261	0 m²	65	€ -	-	11.261
Eigendom 45.2	200 m²	-	13.000	-	-		13.000	0 m²	65	€ -	-	13.000
Eigendom 46.1	260 m²	-	16.864	-	-		16.864	0 m²	65	€ -	-	16.864
Eigendom 46.2	319 m²	-	20.708	-	-		20.708	0 m²	65	€ -	-	20.708
Eigendom 47	1.884 m²	-	122.523	-	-		122.523	0 m²	65	€ -	-	122.523
Eigendom 48.1	1.000 m²	-	65.000	-	-		65.000	0 m²	65	€ -	-	65.000
Eigendom 48.2	234 m²	-	15.195	-	-		15.195	0 m²	65	€ -	-	15.195
Eigendom 49	275 m²	-	17.875	-	-		17.875	0 m²	65	€ -	-	17.875
Eigendom 50	136 m²	-	8.862	-	-		8.862	0 m²	65	€ -	-	8.862
Eigendom 51	239 m²	-	15.530	-	-		15.530	0 m²	65	€ -	-	15.530
Eigendom 52.1	1.538 m²	-	99.935	-	-		99.935	0 m²	65	€ -	-	99.935
Eigendom 52.2	1.313 m²	-	85.341	-	-		85.341	0 m²	65	€ -	-	85.341
Eigendom 53	15 m²	-	969	-	-		969	0 m²	65	€ -	-	969
Eigendom 54	213 m²	-	13.876	-	-		13.876	0 m²	65	€ -	-	13.876
Eigendom 55	63 m²	-	4.105	-	-		4.105	0 m²	65	€ -	-	4.105
Eigendom 56	739 m²	-	48.035	-	-		48.035	0 m²	65	€ -	-	48.035
Eigendom 57.1	255 m²	-	16.567	-	-		16.567	0 m²	65	€ -	-	16.567
Eigendom 57.2	14 m²	-	913	-	-		913	0 m²	65	€ -	-	913
Eigendom 58	400 m²	-	26.000	-	-		26.000	0 m²	65	€ -	-	26.000
Eigendom 59	129 m²	-	8.384	-	-		8.384	0 m²	65	€ -	-	8.384
Eigendom 60	317 m²	-	20.625	-	-		20.625	0 m²	65	€ -	-	20.625
Eigendom 61	523 m²	-	33.995	-	-		33.995	0 m²	65	€ -	-	33.995
Eigendom 62	1.231 m²	-	80.024	-	-	1.398	81.422	0 m²	66	€ -	-	81.422
Eigendom 63	1.001 m²	-	65.092	-	-		65.092	0 m²	65	€ -	-	65.092
Eigendom 64	200 m²	-	13.000	-	-		13.000	0 m²	65	€ -	-	13.000
Eigendom 65	167 m²	-	10.825	-	-		10.825	0 m²	65	€ -	-	10.825
Eigendom 66	0 m²	-	-	-	-		-	0 m²	-	€ -	-	-
Eigendom 67	387 m²	-	25.159	-	-		25.159	0 m²	65	€ -	-	25.159
Eigendom 68	410 m²	-	26.615	-	-		26.615	0 m²	65	€ -	-	26.615
Eigendom 69	300 m²	-	19.500	-	-		19.500	0 m²	65	€ -	-	19.500
Eigendom 70	178 m²	308.166	-	-	-	21.144	329.309	0 m²	1.852	€ -	-	329.309
Totalen	**243.970 m²**	**13.064.418**	**10.555.826**	**-**	**1.055.867**	**1.330.315**	**26.006.425**	**-**	**9.428**	**2.711.408-**	**-2.711.408**	**23.295.017**

KOSTEN ONDER KOSTENSOORTENLIJST RUBRIEK A

Projectnaam: Amsteleind-Zuid
Deelgebied: Zuid
Variant: Ontwerp

Versie: v.01
Datum: 18-8-2026
Projectleider(s): Projectleider:
Status: Status:

DETAILUITWERKINGEN RAMING KOSTEN ONDER KOSTENSOORTENLIJST RUBRIEK A

A) ONDERZOEKSKOSTEN (bijlage IV Ob-kostensoort A1)

Omschrijving 1	Bron	Aantal		Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Boekwaarde onderzoekskosten tot peildatum 31-12-2025	cf. opgave gemeente Oss	1,0	post	238.533	238.533	238.533	-	-
-	-	-		-	-	-	-	-
Onderzoekskosten nog te maken in 2026	cf. opgave gemeente Oss	1,0	post	245.504	245.504	-	245.504	245.504
Onderzoekskosten nog te maken in 2027	cf. opgave gemeente Oss	1,0	post	385.000	385.000	-	385.000	385.000
Totalen				**869.037**	**869.037**	**238.533**	**630.504**	**630.504**

B) BODEMSANERING OPENBARE RUIMTE (bijlage IV Ob-kostensoort A6)

Omschrijving 1	Bron	Aantal		Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Bodemsanering gelegen in fase 1	cf. onderzoek Antea Group inclusief VTU over sanering	1,0	post	185.000	185.000	-	185.000	185.000
-	-	-		-	-	-	-	-
Totalen					**185.000**	**-**	**185.000**	**185.000**

C) GRONDWERKEN EN VOORZIENINGEN OPENBARE RUIMTE (bijlage IV Ob-kostensoorten A6 en A8)

Omschrijving 1	Bron	Aantal		Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
A) Hoofdplanstructuur (bouwrijp en woonrijp maken openbare ruimte)					**44.398.585**			
Bouwkosten Deelraming Veld 1 1 Fietstunnel Fase 1	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	2.428.312	2.428.312	-	2.428.312	2.428.312
Bouwkosten Deelraming Veld 2 en 1 2 Fase 1	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	418.635	418.635	-	418.635	418.635
Bouwkosten Deelraming Veld 3 Fase 1	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	518.256	518.256	-	518.256	518.256
Bouwkosten Deelraming Veld 4 Fase 1	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	601.312	601.312		601.312	601.312
Bouwkosten Deelraming Veld 5 Fase 1	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	866.918	866.918		866.918	866.918
Bouwkosten Deelraming Veld 6 Fase 1	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	697.856	697.856		697.856	697.856
Bouwkosten Deelraming Veld 7 Noord en zuid van onderd Fase 1	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	1.079.082	1.079.082		1.079.082	1.079.082
Bouwkosten Deelraming Veld 7 Onderdoorgang spoor Fase 1	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	17.891.258	17.891.258		17.891.258	17.891.258
	-	-		-	-		-	-
OR hoofdstruct. Snelverkeer BRM Fase 2	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	1.725.216	1.725.216		1.725.216	1.725.216
OR hoofdstruct. Snelverkeer BRM Fase 2A	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	24.442	24.442		24.442	24.442
OR hoofdstruct. Snelverkeer BRM Fase 2B	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	18.493	18.493		18.493	18.493
OR hoofdstruct. Snelverkeer BRM Fase 2C	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	146.071	146.071		146.071	146.071
OR hoofdstruct. Snelverkeer BRM Fase 2D	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	918.175	918.175		918.175	918.175
OR hoofdstruct. Snelverkeer BRM Fase 2E	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	87.336	87.336		87.336	87.336
OR hoofdstruct. Snelverkeer BRM Fase 2F	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	346.950	346.950		346.950	346.950
OR hoofdstruct. Snelverkeer BRM Fase 3A	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	-	-		-	-
OR hoofdstruct. Snelverkeer BRM Fase 3B	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	-	-		-	-
OR hoofdstruct. Snelverkeer BRM Fase 3C	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	233.599	233.599		233.599	233.599
OR hoofdstruct. Snelverkeer BRM Fase 4A	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	1.884	1.884		1.884	1.884
OR hoofdstruct. Snelverkeer BRM Fase 4B	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	1.570	1.570		1.570	1.570
OR hoofdstruct. Snelverkeer BRM Fase 4C	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	14.903	14.903		14.903	14.903
OR hoofdstruct. Snelverkeer BRM Fase 4D	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	-	-		-	-
OR hoofdstruct. Snelverkeer BRM Fase 4E	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	-	-		-	-
	-	-		-	-		-	-
OR hoofdstruct. Snelverkeer WRM Fase 1	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	-	-		-	-
OR hoofdstruct. Snelverkeer WRM Fase 2	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	2.076.651	2.076.651		2.076.651	2.076.651
OR hoofdstruct. Snelverkeer WRM Fase 2A	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	37.705	37.705		37.705	37.705
OR hoofdstruct. Snelverkeer WRM Fase 2B	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	85.799	85.799		85.799	85.799
OR hoofdstruct. Snelverkeer WRM Fase 2C	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	181.781	181.781		181.781	181.781
OR hoofdstruct. Snelverkeer WRM Fase 2D	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	1.602.712	1.602.712		1.602.712	1.602.712
OR hoofdstruct. Snelverkeer WRM Fase 2E	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	111.963	111.963		111.963	111.963
OR hoofdstruct. Snelverkeer WRM Fase 2F	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	463.815	463.815		463.815	463.815
OR hoofdstruct. Snelverkeer WRM Fase 3A	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	58.136	58.136		58.136	58.136
OR hoofdstruct. Snelverkeer WRM Fase 3B	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	91.846	91.846		91.846	91.846
OR hoofdstruct. Snelverkeer WRM Fase 3C	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	356.846	356.846		356.846	356.846
OR hoofdstruct. Snelverkeer WRM Fase 4A	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	101.366	101.366		101.366	101.366
OR hoofdstruct. Snelverkeer WRM Fase 4B	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	89.859	89.859		89.859	89.859
OR hoofdstruct. Snelverkeer WRM Fase 4C	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	66.603	66.603		66.603	66.603
OR hoofdstruct. Snelverkeer WRM Fase 4D	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	-	-		-	-
OR hoofdstruct. Snelverkeer WRM Fase 4E	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	-	-	-	-	-
	-	-		-	-	-	-	-
OR hoofdstructuur F&V Fase 1	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	-	-	-	-	-
OR hoofdstructuur F&V Fase 2	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	-	-	-	-	-
OR hoofdstructuur F&V Fase 2A	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	83.203	83.203	-	83.203	83.203
OR hoofdstructuur F&V Fase 2B	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	749.972	749.972	-	749.972	749.972
OR hoofdstructuur F&V Fase 2C	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	56.557	56.557	-	56.557	56.557
OR hoofdstructuur F&V Fase 2D	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	891.559	891.559	-	891.559	891.559
OR hoofdstructuur F&V Fase 2E	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	106.346	106.346	-	106.346	106.346
OR hoofdstructuur F&V Fase 2F	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	174.267	174.267	-	174.267	174.267
OR hoofdstructuur F&V Fase 3A	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	547.144	547.144	-	547.144	547.144
OR hoofdstructuur F&V Fase 3B	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	1.562.846	1.562.846	-	1.562.846	1.562.846
OR hoofdstructuur F&V Fase 3C	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	453.889	453.889	-	453.889	453.889
OR hoofdstructuur F&V Fase 4A	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	270.151	270.151	-	270.151	270.151
OR hoofdstructuur F&V Fase 4B	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	456.385	456.385	-	456.385	456.385
OR hoofdstructuur F&V Fase 4C	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	231.392	231.392	-	231.392	231.392
OR hoofdstructuur F&V Fase 4D	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	80.338	80.338	-	80.338	80.338
OR hoofdstructuur F&V Fase 4E	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	-	-	-	-	-
			Totaalpost	-	-	-	-	-
OR hoofdstructuur Groen Fase 1	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	-	-	-	-	-
OR hoofdstructuur Groen Fase 2	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	5.086	5.086	-	5.086	5.086
OR hoofdstructuur Groen Fase 2A	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	110.997	110.997	-	110.997	110.997
OR hoofdstructuur Groen Fase 2B	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	581.615	581.615	-	581.615	581.615
OR hoofdstructuur Groen Fase 2C	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	427.548	427.548	-	427.548	427.548
OR hoofdstructuur Groen Fase 2D	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	606.386	606.386	-	606.386	606.386
OR hoofdstructuur Groen Fase 2E	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	148.189	148.189	-	148.189	148.189
OR hoofdstructuur Groen Fase 2F	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	393.312	393.312	-	393.312	393.312
OR hoofdstructuur Groen Fase 3A	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	287.735	287.735	-	287.735	287.735
OR hoofdstructuur Groen Fase 3B	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	1.298.578	1.298.578	-	1.298.578	1.298.578
OR hoofdstructuur Groen Fase 3C	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	566.566	566.566	-	566.566	566.566
OR hoofdstructuur Groen Fase 4A	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	71.081	71.081	-	71.081	71.081
OR hoofdstructuur Groen Fase 4B	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	505.539	505.539	-	505.539	505.539
OR hoofdstructuur Groen Fase 4C	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	386.554	386.554	-	386.554	386.554
OR hoofdstructuur Groen Fase 4D	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	-	-	-	-	-
OR hoofdstructuur Groen Fase 4E	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	-	-	-	-	-
B) Ontwikkelvelden (bouwrijp maken openbare ruimte)					**6.463.187**			
Ontwikkelveld 1 Fase 2C	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	353.736	353.736	-	353.736	353.736
Ontwikkelveld 2 Fase 2C	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	376.465	376.465	-	376.465	376.465
Ontwikkelveld 3 Fase 2F	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	132.269	132.269	-	132.269	132.269
Ontwikkelveld 4 Fase 2A	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	433.180	433.180	-	433.180	433.180
Ontwikkelveld 5 Fase 3A	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	237.186	237.186	-	237.186	237.186
Ontwikkelveld 6 Fase 3A	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	151.392	151.392	-	151.392	151.392
Ontwikkelveld 7 Fase 4A	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	168.899	168.899	-	168.899	168.899
Ontwikkelveld 8 Fase 4A	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	212.089	212.089	-	212.089	212.089
Ontwikkelveld 9 Fase 2B	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	6.897	6.897	-	6.897	6.897
Ontwikkelveld 10 Fase 2B	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	4.553	4.553	-	4.553	4.553
Ontwikkelveld 11 Fase 2B	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	13.407	13.407	-	13.407	13.407
Ontwikkelveld 12 Fase 2B	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	-	-	-	-	-
Ontwikkelveld 13 Fase 2B	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	-	-	-	-	-
Ontwikkelveld 14 Fase 4B	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	-	-	-	-	-
Ontwikkelveld 15 Fase 4B	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	-	-	-	-	-
Ontwikkelveld 16 Fase 3B	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	-	-	-	-	-
Ontwikkelveld 17 Fase 3B	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	-	-	-	-	-
Ontwikkelveld 18 Fase 3B	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	-	-	-	-	-
Ontwikkelveld 19 Fase 3B	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	-	-	-	-	-
Ontwikkelveld 20* Fase 2	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	156.383	156.383	-	156.383	156.383
Ontwikkelveld 20** Fase 4E	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	841.885	841.885	-	841.885	841.885
Ontwikkelveld 21* Fase 2	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	189.538	189.538	-	189.538	189.538
Ontwikkelveld 21** Fase 4D	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	462.478	462.478	-	462.478	462.478
Ontwikkelveld 22 Fase 4C	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	855.605	855.605	-	855.605	855.605
Ontwikkelveld 23 Fase 3C	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	627.996	627.996	-	627.996	627.996
Ontwikkelveld 24 Fase 3C	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	407.866	407.866	-	407.866	407.866
Ontwikkelveld 25 Fase 2E	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	404.152	404.152	-	404.152	404.152
Ontwikkelveld 26 Fase 2D	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	24.180	24.180	-	24.180	24.180
Ontwikkelveld 27 Fase 2D	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	28.269	28.269	-	28.269	28.269
Ontwikkelveld 28 Fase 2D	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	121.737	121.737	-	121.737	121.737
Ontwikkelveld 29 Fase 2D	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	113.080	113.080	-	113.080	113.080
Ontwikkelveld 30 Fase 2D	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	139.945	139.945	-	139.945	139.945
Ontwikkelveld 31 Fase 2D	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	-	-	-	-	-
Ontwikkelveld 32 Fase 3B	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	-	-	-	-	-

KOSTEN ONDER KOSTENSOORTENLIJST RUBRIEK A

Projectnaam: Amsteleind-Zuid
Deelgebied: Zuid
Variant: Ontwerp

Versie: v.01
Datum: 18-8-2026
Projectleider(s): Projectleider:
Status: Status:

DETAILUITWERKINGEN RAMING KOSTEN ONDER KOSTENSOORTENLIJST RUBRIEK A

C) Ontwikkelvelden (woonrijp maken openbare ruimte)					**12.811.478**			
Ontwikkelveld 1 Fase 2C	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	478.675	478.675	-	478.675	478.675
Ontwikkelveld 2 Fase 2C	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	673.237	673.237	-	673.237	673.237
Ontwikkelveld 3 Fase 2F	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	249.079	249.079	-	249.079	249.079
Ontwikkelveld 4 Fase 2A	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	885.937	885.937	-	885.937	885.937
Ontwikkelveld 5 Fase 3A	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	482.686	482.686	-	482.686	482.686
Ontwikkelveld 6 Fase 3A	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	398.376	398.376	-	398.376	398.376
Ontwikkelveld 7 Fase 4A	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	400.382	400.382	-	400.382	400.382
Ontwikkelveld 8 Fase 4A	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	510.590	510.590	-	510.590	510.590
Ontwikkelveld 9 Fase 2B	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	232.506	232.506	-	232.506	232.506
Ontwikkelveld 10 Fase 2B	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	163.248	163.248	-	163.248	163.248
Ontwikkelveld 11 Fase 2B	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	426.548	426.548	-	426.548	426.548
Ontwikkelveld 12 Fase 2B	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	-	-	-	-	-
Ontwikkelveld 13 Fase 2B	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	-	-	-	-	-
Ontwikkelveld 14 Fase 4B	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	-	-	-	-	-
Ontwikkelveld 15 Fase 4B	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	-	-	-	-	-
Ontwikkelveld 16 Fase 3B	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	-	-	-	-	-
Ontwikkelveld 17 Fase 3B	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	-	-	-	-	-
Ontwikkelveld 18 Fase 3B	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	-	-	-	-	-
Ontwikkelveld 19 Fase 3B	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	-	-	-	-	-
Ontwikkelveld 20* Fase 2	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	217.632	217.632	-	217.632	217.632
Ontwikkelveld 20** Fase 4E	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	1.620.207	1.620.207	-	1.620.207	1.620.207
Ontwikkelveld 21* Fase 2	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	257.776	257.776	-	257.776	257.776
Ontwikkelveld 21** Fase 4D	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	794.027	794.027	-	794.027	794.027
Ontwikkelveld 22 Fase 4C	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	1.428.018	1.428.018	-	1.428.018	1.428.018
Ontwikkelveld 23 Fase 3C	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	1.236.918	1.236.918	-	1.236.918	1.236.918
Ontwikkelveld 24 Fase 3C	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	706.000	706.000	-	706.000	706.000
Ontwikkelveld 25 Fase 2E	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	693.976	693.976	-	693.976	693.976
Ontwikkelveld 26 Fase 2D	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	35.903	35.903	-	35.903	35.903
Ontwikkelveld 27 Fase 2D	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	75.816	75.816	-	75.816	75.816
Ontwikkelveld 28 Fase 2D	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	290.233	290.233	-	290.233	290.233
Ontwikkelveld 29 Fase 2D	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	287.978	287.978	-	287.978	287.978
Ontwikkelveld 30 Fase 2D	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	265.728	265.728	-	265.728	265.728
Ontwikkelveld 31 Fase 2D	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	-	-	-	-	-
Ontwikkelveld 32 Fase 3B	cf. raming Nimas	1,0	Totaalpost	-	-	-	-	-
D) Verminderingen					**-14.957.693**			
Bouwkosten Deelraming Veld 1 1 Fietstunnel Fase 1	percentage conform opgave Goudappel	41,29%	perc. Niet-toerekenbaar	2.428.312	1.002.650-	-	1.002.650-	1.002.650-
Bouwkosten Deelraming Veld 2 en 1 2 Fase 1	percentage conform opgave Goudappel	66,71%	perc. Niet-toerekenbaar	418.635	279.271-	-	279.271-	279.271-
Bouwkosten Deelraming Veld 3 Fase 1	percentage conform opgave Goudappel	66,71%	perc. Niet-toerekenbaar	518.256	345.728-	-	345.728-	345.728-
Bouwkosten Deelraming Veld 4 Fase 1	percentage conform opgave Goudappel	66,71%	perc. Niet-toerekenbaar	601.312	401.135-	-	401.135-	401.135-
Bouwkosten Deelraming Veld 5 Fase 1	percentage conform opgave Goudappel	62,96%	perc. Niet-toerekenbaar	866.918	545.812-	-	545.812-	545.812-
Bouwkosten Deelraming Veld 6 Fase 1	percentage conform opgave Goudappel	62,96%	perc. Niet-toerekenbaar	697.856	439.370-	-	439.370-	439.370-
Bouwkosten Deelraming Veld 7 Noord en zuid van onderd Fase 1	percentage conform opgave Goudappel	62,96%	perc. Niet-toerekenbaar	1.079.082	679.390-	-	679.390-	679.390-
Bouwkosten Deelraming Veld 7 Onderdoorgang spoor Fase 1	percentage conform opgave Goudappel	62,96%	perc. Niet-toerekenbaar	17.891.258	11.264.336-	-	11.264.336-	11.264.336-
Totalen					**48.715.556**	**-**	**48.715.556**	**48.715.556**

D) KOSTEN COMPENSATIE VERLOREN GEGANE NATUURWAARDEN CS — **(bijlage IV Ob-kostensoort A7)**

Totalen	-	-	-	-	-

E) KOSTEN WERKEN CS BEREIKEN EN IN STAND HOUDEN FYSIEKE LEEFOMGEVING EN GOEDE OMGEVINGSKWALITEIT — **(bijlage IV Ob-kostensoort A9)**

Omschrijving 1	Bron	Eenheid	Aandeel Toerekenbaar	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
- Stelpost landschapskwaliteitsverbetering	1% van nominale grondopbrengsten	1%	perc. -	95.024.001	950.240	-	950.240	950.240
Totalen					**950.240**	**-**	**950.240**	**950.240**

F) VOORZIENINGEN GRONDEN BUITEN HET KOSTENVERHAALSGEBIED — **(Bijlage IV Ob-kostensoort A8)**

Omschrijving 1	Omschrijving 2	Eenheid		Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Parkway Noord	percentage ptp cf. advies Goudappel			**8.244.175**	-	-	-	-
Inbrengwaarde noord	uit inbrengwaarde overzicht werk 1: noord	25,04%	perc. Toerekenbaar	1.524.697	381.784	381.784	-	-
Bouwkosten Deelraming Segment 3 Parkway bp	cf. raming Nimas inclusief VTU	25,04%	perc. Toerekenbaar	5.316.520	1.331.257	-	1.331.257	1.331.257
Bouwkosten Deelraming Segment 3 Rotonde nr. 3	cf. raming Nimas inclusief VTU	25,04%	perc. Toerekenbaar	1.402.958	351.301	-	351.301	351.301
-	-	-		-	-	-	-	-
Parkway Zuid	percentage ptp cf. advies Goudappel	-		**9.751.815**	-	-	-	-
Inbrengwaarde zuid	uit inbrengwaarde overzicht werk 2: zuid	16,47%	perc. Toerekenbaar	1	0	0	-	-
Bouwkosten Deelraming Segment 1 Herstructurering Heih	cf. raming Nimas inclusief VTU	16,47%	perc. Toerekenbaar	9.751.814	1.605.636	-	1.605.636	1.605.636
-	-	-		-	-	-	-	-
Riolering	-			**4.241.736**	-	-	-	-
Bouwkosten Deelraming Kosten rioolpersgemaal	cf. raming Nimas inclusief VTU	100%	perc. Toerekenbaar	219.255	219.255	-	219.255	219.255
Bouwkosten Deelraming Kosten persleiding vuilwater ri	cf. raming Nimas inclusief VTU	100%	perc. Toerekenbaar	4.022.481	4.022.481	-	4.022.481	4.022.481
Totalen					**7.911.714**	**381.784**	**7.529.930**	**7.529.930**

G) VOORBEREIDING EN TOEZICHT UITVOERING WERKEN OPENBARE RUIMTE — **(bijlage IV Ob- kostensoort A10)**

Omschrijving 1	Bron	Totaal		Grondslag bedrag	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Voorbereiding, toezicht uitvoering werken sloop en opruimen openbare ruimte	Plankostenscan 2026-II	€ 68.787	totaal bedrag aan VTU	68.788	68.788	-	68.788	68.788
Voorbereiding, toezicht uitvoering werken voorbelasten en grondwerk openbare ruimte	Plankostenscan 2026-II	€ 494.830	totaal bedrag aan VTU	494.831	494.831	-	494.831	494.831
Voorbereiding, toezicht uitvoering werken bouw- en woonrijp maken openbare ruimte	Plankostenscan 2026-II	€ 4.533.078	totaal bedrag aan VTU	4.533.078	4.533.078	-	4.533.078	4.533.078
Totaal aan plankosten uit plankostenscan	-	€ 5.096.695	totaal bedrag aan VTU	-	-	-	-	-
VTU over uitgeefbaar gebied	-				-	-	-	-
Vermindering sloopkosten VTU uitgeefbaar gebied	Plankostenscan 2026-II	1,00	aftrekpost naar 7B uitgeefbaar	€ -28.695	28.695-	-	28.695-	28.695-
Vermindering bouwrijp maken VTU uitgeefbaar gebied	Plankostenscan 2026-II	1,00	aftrekpost naar 7B uitgeefbaar	€ -195.972	195.972-	-	195.972-	195.972-
					-		-	-
VTU over verminderingen					-	-	-	-
Bouwkosten Deelraming Veld 1 1 Fietstunnel Fase 1	Plankostenscan 2026-II	7,12%	perc vtu	1.002.650-	71.381-	-	71.381-	71.381-
Bouwkosten Deelraming Veld 2 en 1 2 Fase 1	Plankostenscan 2026-II	7,12%	perc vtu	279.271-	19.882-	-	19.882-	19.882-
Bouwkosten Deelraming Veld 3 Fase 1	Plankostenscan 2026-II	7,12%	perc vtu	345.728-	24.613-	-	24.613-	24.613-
Bouwkosten Deelraming Veld 4 Fase 1	Plankostenscan 2026-II	7,12%	perc vtu	401.135-	28.558-	-	28.558-	28.558-
Bouwkosten Deelraming Veld 5 Fase 1	Plankostenscan 2026-II	7,12%	perc vtu	545.812-	38.858-	-	38.858-	38.858-
Bouwkosten Deelraming Veld 6 Fase 1	Plankostenscan 2026-II	7,12%	perc vtu	439.370-	31.280-	-	31.280-	31.280-
Bouwkosten Deelraming Veld 7 Noord en zuid van onderd Fase 1	Plankostenscan 2026-II	7,12%	perc vtu	679.390-	48.368-	-	48.368-	48.368-
Bouwkosten Deelraming Veld 7 Onderdoorgang spoor Fase 1	Plankostenscan 2026-II	7,12%	perc vtu	11.264.336-	801.940-	-	801.940-	801.940-
Totalen					**3.807.150**	**-**	**3.807.150**	**3.807.150**

H) OPSTELLEN OMGEVINGSPLAN OF BOPA — **(bijlage IV-Ob kostensoort A1)**

Omschrijving 1	Bron	Totaal		Grondslag bedrag	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Opstellen gemeentelijke plannen	Plankostenscan 2026-II	1,0	totaalpost cf. plankostenscan	1.423.491	1.423.491	-	1.423.491	1.423.491
Totalen					**1.423.491**	-	**1.423.491**	**1.423.491**

I) PLANKOSTEN (GEMEENTELIJKE APPARAATSKOSTEN) — **(bijlage IV Ob-kostensoort A14)**

Omschrijving 1	Omschrijving 2			Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Planontwikkelingskosten	Plankostenscan 2026-II	1,0	totaalpost cf. plankostenscan	2.685.721	2.685.721	-	2.685.721	2.685.721
Totalen					**2.685.721**	-	**2.685.721**	**2.685.721**

J) TIJDELIJK BEHEER — **(bijlage IV Ob-kostensoort A4)**

Totalen	-	-	-	-	-

K) NADEELCOMPENSATIE — **(bijlage IV Ob-kostensoort A11)**

Omschrijving 1	Omschrijving 2	Aantal		Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Risicoanalyse nadeelcompensatie Amsteleind-Zuid	cf. rapportage SAOZ	1,0	totaalpost	750.000	750.000	-	750.000	750.000
Totalen					**750.000**	-	**750.000**	**750.000**

L) NIET TERUGVORDERBARE BTW CS — **(bijlage IV Ob - kostensoort A11)**

Totalen	-	-	-	-	-

M) RENTEKOSTEN — **(bijlage IV Ob- kostensoort A13)**

Omschrijving 1	Omschrijving 2	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)
Historische rentekosten	-	12.324	12.324
Totalen		**12.324**	**12.324**

TOTALE KOSTEN

	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	
Totale kosten	**90.605.250**	**23.927.659**	**66.677.592**	OK

KOSTEN ONDER KOSTENSOORTENLIJST RUBRIEK B

Projectnaam: Amsteleind-Zuid
Deelgebied: Zuid
Variant: Ontwerp

Versie: v.01
Datum: 18-8-2026
Projectleider(s): Projectleider:
Status: Status:

DETAILUITWERKINGEN RAMING KOSTEN ONDER KOSTENSOORTENLIJST RUBRIEK B

INBRENGWAARDEN UITGEEFBAAR GEBIED **(bijlage IV Ob-kostensoorten B1 tm B4)**

Eigenaar/object	Oppervlak [m²]	Waarde te slopen opstallen met grond (Kostensoort B1 bijlage IV Ob)	Waarde ruwe bouwgrond (Kostensoort B1 bijlage IV Ob)	Vrijmaken gronden van persoonlijke rechten, beperkte rechten etc (Kostensoortenlijst B2 bijlage IV Ob)	Bijkomende schaden ingeval van onteigeningss chadeloos-stelling (Kostensoort gelijst A2+B1	Kosten van sloop etc (Kostensoortenlijs t B3 bijlage IV Ob)	Kosten van bodemsanering, grondwerken, dempen van oppvwater (Kostensoortenlijst B4 bijlage IV Ob)	Kosten voorbereiding en toezicht over kosten B2 tot en met B4 (Kostensoorten lijst B5 bijlage	Totale inbrengwaarde	Inbrengw. bovenwijks	Aandeel niet toerekenbaar	Aandeel niet toerekenbaar	Totaal nominaal
Eigendom 1.1	5 m²	0	0	-	-	-	31	6	37		0%	0,00	37
Eigendom 1.2	16.449 m²	5.389.233	-	-	-	186.295	110.142	25.770	5.711.441		0%	0,00	5.711.441
Eigendom 1.3	0 m²	-	-	-	-	-	-	-	-			0,00	-
Eigendom 1.4	6.047 m²	273.600	350.450	-	-	41.889	40.488	8.665	715.091			0,00	715.091
Eigendom 1.5	1 m²	0	0	-	-	-	4	1	5			0,00	5
Eigendom 2	7.552 m²	-	490.911	-	-	-	50.566	9.251	550.729			0,00	550.729
Eigendom 3	2.444 m²	-	158.847	-	-	-	16.363	2.993	178.203			0,00	178.203
Eigendom 4	1.339 m²	333.927	-	-	-	28.361	8.969	2.492	373.748			0,00	373.748
Eigendom 5	1.109 m²	269.814	-	-	-	36.961	7.422	2.467	316.665			0,00	316.665
Eigendom 6	10.136 m²	-	658.784	-	-	-	67.870	12.417	739.070			0,00	739.070
Eigendom 7	4.827 m²	-	313.845	-	-	-	32.321	5.913	352.079			0,00	352.079
Eigendom 8	4.019 m²	-	261.322	-	-	28.064	26.911	5.766	322.062			0,00	322.062
Eigendom 9	4.378 m²	-	284.563	-	-	-	29.315	5.363	319.241			0,00	319.241
Eigendom 10	3.271 m²	-	212.649	-	-	1.019	21.905	4.038	239.612			0,00	239.612
Eigendom 11	2.968 m²	19.627	178.921	-	-	9.968	19.873	3.935	232.324			0,00	232.324
Eigendom 12	1.256 m²	-	81.705	-	-	11.408	8.413	1.882	103.407			0,00	103.407
Eigendom 13	427 m²	-	27.787	-	-	624	2.862	542	31.815			0,00	31.815
Eigendom 14	1.451 m²	-	94.339	-	-	2.410	9.713	1.849	108.311			0,00	108.311
Eigendom 15	662 m²	-	43.089	-	-	1.725	4.434	863	50.112			0,00	50.112
Eigendom 16	614 m²	-	39.891	-	-	8.407	4.114	1.005	53.417			0,00	53.417
Eigendom 17	2.329 m²	-	151.126	-	-	7.502	15.591	3.078	177.297			0,00	177.297
Eigendom 18	364 m²	-	23.891	-	-	2.437	2.437	519	29.284			0,00	29.284
Eigendom 19	9.918 m²	-	644.802	-	-	42.804	66.411	13.435	767.452			0,00	767.452
Eigendom 20	7.873 m²	-	511.761	-	-	9.879	52.719	9.941	584.301			0,00	584.301
Eigendom 21	8.941 m²	1.065.564	-	-	378.399	139.162	59.869	15.151	1.658.144			0,00	1.658.144
Eigendom 22	609 m²	210.527	-	-	-	44.513	4.077	2.089	261.206			0,00	261.206
Eigendom 23	0 m²	-	-	-	-	-	-	-	-			0,00	-
Eigendom 24	0 m²	-	-	-	-	-	-	-	-			0,00	-
Eigendom 25	0 m²	-	-	-	-	-	-	-	-			0,00	-
Eigendom 26	0 m²	-	-	-	-	-	-	-	-			0,00	-
Eigendom 27.1	0 m²	-	-	-	-	-	-	-	-			0,00	-
Eigendom 27.2	0 m²	-	-	-	-	-	-	-	-			0,00	-
Eigendom 28	2.964 m²	444.322	-	-	57.235	69.284	19.844	5.720	596.404			0,00	596.404
Eigendom 29	14.155 m²	-	920.007	-	-	-	94.782	17.340	1.032.129			0,00	1.032.129
Eigendom 30	6.342 m²	-	412.286	-	-	-	42.464	7.769	462.519			0,00	462.519
Eigendom 31	5.534 m²	1.100.120	-	-	-	59.873	37.054	8.585	1.205.632			0,00	1.205.632
Eigendom 32	2.613 m²	811.581	-	-	-	53.774	17.498	4.823	887.676			0,00	887.676
Eigendom 33	3.030 m²	289.323	147.901	-	-	45.274	20.287	5.077	507.863			0,00	507.863
Eigendom 34	4.467 m²	111.678	216.634	-	-	36.995	29.910	6.588	401.805			0,00	401.805
Eigendom 35	3.644 m²	-	236.893	-	-	1.807	24.402	4.519	267.622			0,00	267.622
Eigendom 36	4.538 m²	419.996	223.961	-	-	49.814	30.384	7.054	731.209			0,00	731.209
Eigendom 37	412 m²	-	26.763	-	-	-	2.756	504	30.024			0,00	30.024
Eigendom 38	108 m²	-	7.023	-	-	-	724	132	7.879			0,00	7.879
Eigendom 39	26 m²	-	1.716	-	-	-	177	32	1.925			0,00	1.925
Eigendom 40	18 m²	-	1.145	-	-	-	118	22	1.284			0,00	1.284
Eigendom 41	128 m²	-	8.298	-	-	-	855	156	9.310			0,00	9.310
Eigendom 42.1	7 m²	-	454	-	-	-	47	9	509			0,00	509
Eigendom 42.2	537 m²	-	34.885	-	-	-	3.593	657	39.135			0,00	39.135
Eigendom 43.1	11 m²	-	741	-	-	-	76	14	831			0,00	831
Eigendom 43.2	178 m²	-	11.578	-	-	-	1.195	219	12.991			0,00	12.991
Eigendom 44.1	85 m²	-	5.526	-	-	-	569	104	6.200			0,00	6.200
Eigendom 44.2	685 m²	-	44.517	-	-	-	4.586	839	49.941			0,00	49.941
Eigendom 45.1	27 m²	-	1.739	-	-	-	179	33	1.951			0,00	1.951
Eigendom 45.2	0 m²	-	-	-	-	-	-	-	-			0,00	-
Eigendom 46.1	41 m²	-	2.636	-	-	-	272	50	2.957			0,00	2.957
Eigendom 46.2	382 m²	-	24.792	-	-	-	2.557	468	27.816			0,00	27.816
Eigendom 47	115 m²	-	7.477	-	-	-	770	141	8.388			0,00	8.388
Eigendom 48.1	0 m²	-	-	-	-	-	-	-	-			0,00	-
Eigendom 48.2	516 m²	-	33.555	-	-	-	3.455	632	37.641			0,00	37.641
Eigendom 49	0 m²	-	-	-	-	-	-		-			0,00	-
Eigendom 50	14 m²	-	888	-	-	-	91	17	996			0,00	996
Eigendom 51	286 m²	-	18.595	-	-	-	1.914	350	20.860			0,00	20.860
Eigendom 52.1	1.753 m²	-	113.915	-	-	-	11.736	2.147	127.798			0,00	127.798
Eigendom 52.2	397 m²	-	25.809	-	-	-	2.659	486	28.955			0,00	28.955
Eigendom 53	410 m²	-	26.656	-	-	-	2.744	502	29.902			0,00	29.902
Eigendom 54	537 m²	-	34.874	-	-	-	3.593	657	39.124			0,00	39.124
Eigendom 55	247 m²	-	16.045	-	-	-	1.652	302	17.999			0,00	17.999
Eigendom 56	11 m²	-	715	-	-	-	74	13	803			0,00	803
Eigendom 57.1	495 m²	-	32.183	-	-	-	3.314	606	36.103			0,00	36.103
Eigendom 57.2	986 m²	-	64.087	-	-	-	6.603	1.208	71.898			0,00	71.898
Eigendom 58	0 m²	-	-	-	-	-	-		-			0,00	-
Eigendom 59	171 m²	-	11.116	-	-	-	1.146	210	12.472			0,00	12.472
Eigendom 60	683 m²	-	44.375	-	-	-	4.571	836	49.782			0,00	49.782
Eigendom 61	477 m²	-	31.005	-	-	-	3.193	584	34.782			0,00	34.782
Eigendom 62	1.520 m²	-	98.791	-	-	1.726	10.178	1.914	112.609			0,00	112.609
Eigendom 63	998 m²	-	64.908	-	-	-	6.685	1.223	72.816			0,00	72.816
Eigendom 64	0 m²	-	-	-	-	-	-	-	-			0,00	-
Eigendom 65	209 m²	-	13.550	-	-	-	1.398	256	15.204			0,00	15.204
Eigendom 66	375 m²	-	24.375	-	-	-	2.509	459	27.343			0,00	27.343
Eigendom 67	13 m²	-	841	-	-	-	87	16	943			0,00	943
Eigendom 68	591 m²	-	38.385	-	-	-	3.955	724	43.063			0,00	43.063
Eigendom 69	0 m²	-	-	-	-	-	-	-	-			0,00	-
Eigendom 70	258 m²	446.834	-	-	-	30.658	1.727	1.241	480.459			0,00	480.459
Totalen	**159.979 m²**	**11.186.147**	**7.560.324**	**-**	**435.633**	**952.634**	**1.071.204**	**224.667**	**21.430.609**	**-**	**-**		**21.430.609**