OMGEV

QUICKSCAN MILIEUASPECTEN

Amsteleind Oss

De Roever Omgevingsadvies

Rembrandtlaan 4
5462 CH Veghel
T 073 594 10 11
E info@deroever.nl
W www.deroever.nl

[redacted]
Advies- en ingenieursbureau
[redacted] B.V.
[redacted]

Titel document:	Quickscan milieuaspecten Amsteleind Oss
Referentie:	20230252.v03
Datum:	januari 20251 mei 2025
Opdrachtgever:	Gemeente Oss

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING 5
2. MILIEUZONERING 6

2.1. Milieuzonering 6
2.2. Oude stijl en nieuwe stijl 6
2.3. Omgevingstypen 6
2.4. Richtafstanden 7
2.5. Beoordeling 7

3. GEUR 12

3.1. Industriële geur 12
3.3. Beoordeling afstanden 16
3.4. Voorgrondbelasting 18
3.5. Achtergrondbelasting 21

4. LUCHTKWALITEIT 23

4.1. Omgevingswaarden 23
4.2. Niet in betekenende mate 23
4.3. Beoordeling 23

5. GELUID 25

5.1. Soorten geluid 25
5.2. Wegverkeerslawaai 25
5.3. Railverkeerslawaai 26
5.4. Industrielawaai 27
5.5. Vliegverkeerslawaai 28

6. EXTERNE VEILIGHEID 29

6.1. Wettelijk kader 29
6.2. Kernbegrippen 29
6.3. Beoordeling 30

7. GEBIEDSBESCHERMING 31

7.1. Natura 2000-gebieden 31
7.2. Natura 2000-activiteit 31
7.3. AERIUS Calculator 31
7.4. Beoordeling 31

8. VOLKSGEZONDHEID 32

8.1. Veehouderijen 32

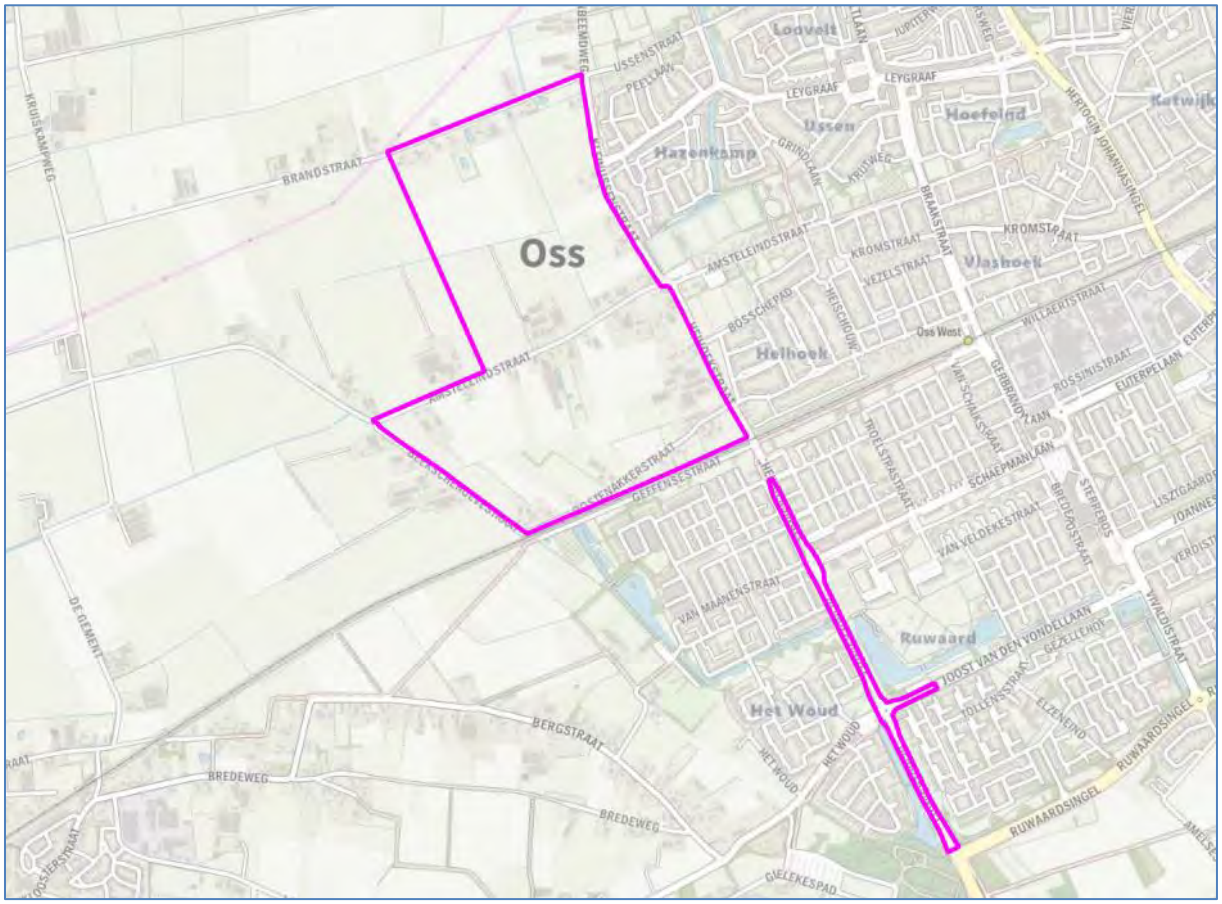
8.2. Spuitzones 36
8.3. Hoogspanningsleidingen 36

9. CONCLUSIE 37

BIJLAGE I. KAART RICHTAFSTANDEN 38
BIJLAGE II. KAART AFSTANDSCONTOUREN GEUR 39
BIJLAGE III. KAART VOORGRONDBELASTING GEUR 40
BIJLAGE IV. KAART ACHTERGRONDBELASTING GEUR 41
BIJLAGE V. KAART AFSTANDCONTOUREN ENDOTOXINE 42
BIJLAGE VI. INVOERGEGEVENS VEEHOUDERIJEN 43

1. INLEIDING

De gemeente Oss kent een grote woningbouwopgave. Daarom wil de gemeente Oss tot 2040 in totaal 10.000 nieuwe woningen bouwen. Dit boven op de verduurzamingsopgave van bestaande woningen en de hieruit volgende vervanging (sloop-nieuwbouw). Het grootste deel van deze woningen wordt binnen het bestaand stedelijk gebied gebouwd, door o.a. transformatie, inbreiding of herstructurering. Maar niet de gehele woningbouwopgave kan binnen de bestaande stedelijke omgeving worden gerealiseerd. De gemeente Oss onderzoekt daarom de mogelijkheden voor een nieuwe uitbreidingslocatie aan de westkant van de stad (Amsteleind). Het plangebied waarop deze quickscan betrekking heeft is aangegeven op afbeelding 1. Het plangebied betreft ook de aan te passen Heihoeksingel. Binnen dat gedeelte van het plangebied worden geen milieugevoelige gebouwen gerealiseerd.



Afbeelding 1. Plangebied

Deze rapportage bevat een beoordeling van alle relevante milieuaspecten ten aanzien van dit plan, in de vorm van een quickscan.

2. MILIEUZONERING

2.1. Milieuzonering

Een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL) voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder door milieuhinderlijke activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieuhinderlijke activiteiten (zoals bedrijven) en milieugevoelige activiteiten (zoals woningen) wordt hinder voorkomen en wordt het anderzijds bedrijven mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen. Dit wordt milieuzonering genoemd.

Bij het beoordelen van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL) spelen standaard de volgende vragen:

- is ter plaatse van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd?
- worden omliggende bedrijven (onevenredig) in hun belangen geschaad, rekening houdend met de maximale planologische mogelijkheden?

Om een antwoord te geven op bovenstaande vragen is een inventarisatie gemaakt van de milieuhinderlijke activiteiten in de omgeving.

2.2. Oude stijl en nieuwe stijl

In 2009 is de handreiking Bedrijven en milieuzonering (VNG) uitgegeven. In 2024 is de handreiking vervangen door de handreiking Activiteiten en milieuzonering. Omdat het in onderhavig plan gaat om het effect van bestaande milieuhinderlijke activiteiten op nieuwe milieugevoelige activiteiten, is gebruik gemaakt van de handreiking Bedrijven en milieuzonering uit 2009. Dit omdat de planologische mogelijkheden van de milieuhinderlijke activiteiten zijn gebaseerd op milieuzonering ‘oude stijl’.

2.3. Omgevingstypen

In de handreiking Bedrijven en milieuzonering worden twee omgevingstypen beschreven:

<u>Omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied</u>
Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijk gebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen is weinig verstoring door verkeer.

<u>Omgevingstype gemengd gebied</u>
Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor, zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook een lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren ook tot het omgevingstype gemengd gebied.

2.4. Richtafstanden

Voor alle typen bedrijven zijn in bijlage 1 van de handreiking Bedrijven en milieuzonering richtafstanden opgenomen. Het betreft de richtafstanden voor de vier ruimtelijke relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. Bij het bepalen van deze richtafstanden zijn onder andere de volgende uitgangspunten gehanteerd:

a. het betreft 'gemiddelde' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
b. de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten.

De richtafstanden gelden ten opzichte van een rustige woonwijk en rustig buitengebied. Ten opzichte van een gemengd gebied kunnen de richtafstanden met één afstandsstap worden verkleind (behalve voor het aspect gevaar). Dit is toegelicht in tabel 1.

Tabel 1. Richtafstanden

Milieucategorie	afstand tot rustige woonwijk / buitengebied	afstand tot gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

2.5. Beoordeling

Omgevingstype

De omgeving wordt in de beoogde situatie voorzichtigheidshalve aangemerkt als het omgevingstype rustige woonwijk. Er is in de huidige situatie sprake van bedrijvigheid nabij woningen, maar in de beoogde situatie zullen de woonfuncties toenemen en de bedrijfsfuncties afnemen. Bij het inzoomen op knelpunten kan voor een specifieke situatie hiervan worden afgeweken.

Uitwaartse milieuzonering

De beoogde woningen vormt geen milieugevoelige activiteiten. Een analyse van uitwaartse milieuzonering is niet nodig.

Inwaartse milieuzonering

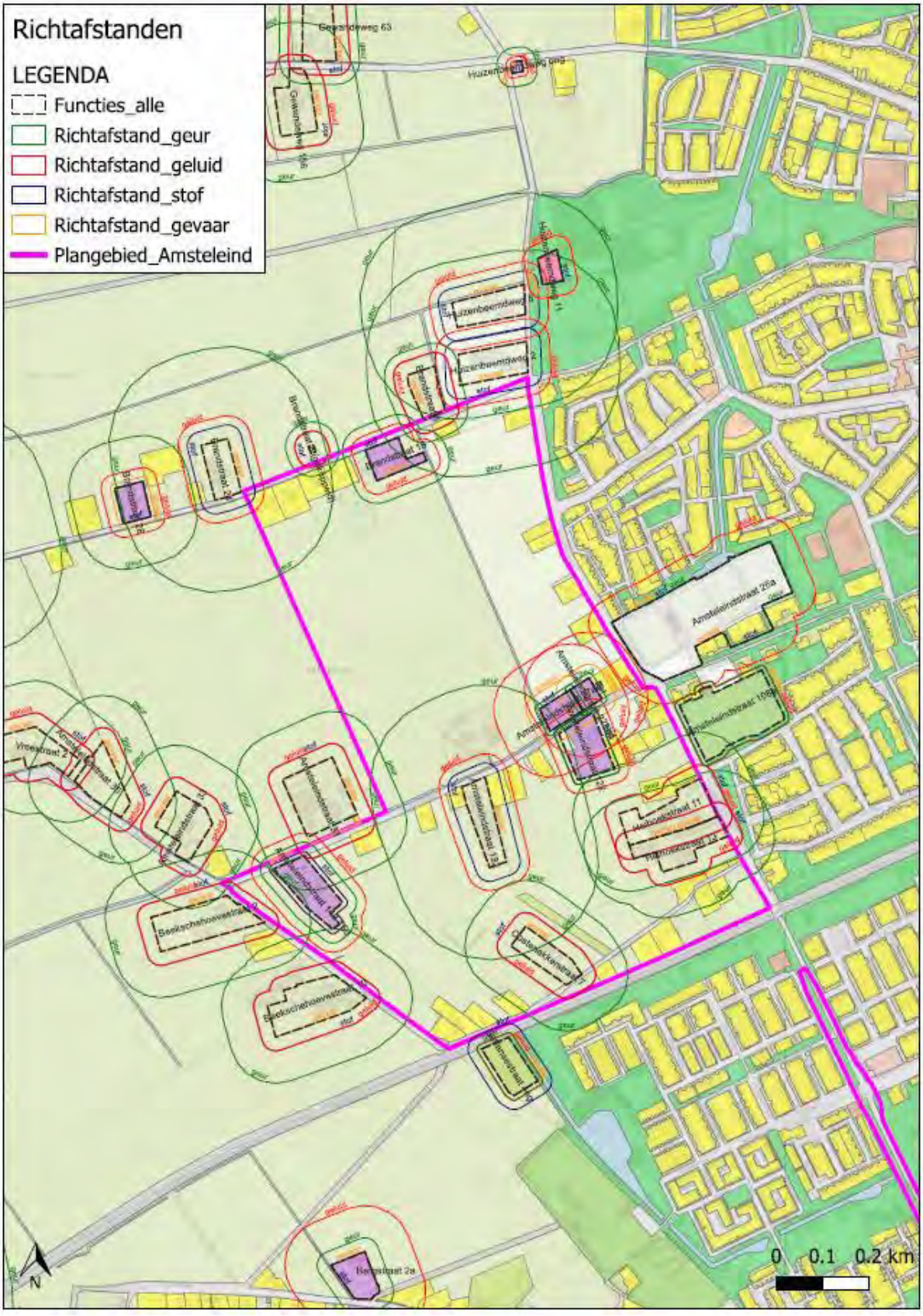
Nabij het plangebied is sprake van diverse milieuhinderlijke activiteiten. In deze quickscan zijn de relevante bedrijven zowel binnen als buiten het plangebied meegenomen. Op basis van de vigerende bestemmingsplannen zijn de milieuhinderlijke activiteiten in de omgeving bepaald. De milieuhinderlijke activiteiten en de bijbehorende richtafstanden zijn weergegeven op afbeelding 2 en op de kaart in bijlage I. Het betreft de richtafstanden tot een

'rustige woonwijk' behorend bij de maximale planologische mogelijkheden per locatie. De richtafstanden behorende bij de milieuhinderlijke activiteiten zijn toegelicht in tabel 2.

Tabel 2. Richtafstanden milieuhinderlijke activiteiten omgeving

Adres	Bestemming	SBI	Omschrijving	Richtafstanden			
				Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Amsteleindstraat 108a	sportpark	931	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	0	0
Amsteleindstraat 122	niet agr. hulpbedr.	772	Verhuurbedrijven voor roerende goederen	10	10	30	10
Amsteleindstraat 132	varkens	146	Fokken en houden van varkens	200	30	50	0
Amsteleindstraat 148-150	agrarisch hulpbedr.	16	Dienstverlening landbouw (loon)	30	10	50	10
Amsteleindstraat 25a	sportpark	931	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50	0
Amsteleindstraat 27aef	niet agr. hulpbedr.	5221	Stalling van vrachtw. (met koelinstallaties)	10	0	100	30
Amsteleindstraat 27bcd	niet agr. hulpbedr.	5221	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100	30
Amsteleindstraat 31	melkrundvee	0141, 0142	Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0
Amsteleindstraat 33	melkrundvee	0141, 0142	Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0
Amsteleindstraat 35	melkrundvee	0141, 0142	Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0
Beekschehoevestraat 10	melkrundvee	0141, 0142	Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0
Beekschehoevestraat 2	melkrundvee	0141, 0142	Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0
Bergstraat 2a	hondentrainingsc.	9609	Dierenasiels en -pensions	30	0	100	0
Brandstraat 15	niet agr. hulpbedr.	4624	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0
Brandstraat 24	varkens	146	Fokken en houden van varkens	200	30	50	0
Brandstraat 28	niet agr. hulpbedr.	149	Fokken en houden van maden, wormen e.d.	100	0	30	10
Brandstraat 40	varkens	146	Fokken en houden van varkens	200	30	50	0
Brandstraat 8	schapen	0143, 0145	Fokken en houden van overige graasdieren	50	30	30	0
Brandstraat 8 (gekoppeld)	schapen	0143, 0145	Fokken en houden van overige graasdieren	50	30	30	0
De Gement 1	vleeskuikens	147	Fokken en houden van mestkuikens	200	30	50	0
De Gement 2	melkrundvee	0141, 0142	Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0
De Gement 3	melkrundvee	0141, 0142	Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0
De Gement 5	vleesvee	0141, 0142	Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0
Geffensestraat ong	volkstuin	011, 012, 013, 016	Tuinbouw	10	30	10	10
Gewandeweg 12	varkens	146	Fokken en houden van varkens	200	30	50	0
Gewandeweg 156	melkrundvee	0141, 0142	Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0
Gewandeweg 5	melkrundvee	0141, 0142	Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0
Gewandeweg 63	schapen	0143, 0145	Fokken en houden van overige graasdieren	50	30	30	0
Heihoekstraat 11	melkrundvee	0141, 0142	Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0
Heihoekstraat 13	melkrundvee	0141, 0142	Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0

Hoolbeemdweg 51	varkens	146	Fokken en houden van varkens	200	30	50	0
Hoolbeemdweg 52	varkens	146	Fokken en houden van varkens	200	30	50	0
Huizenbeemdweg 11	cultuur en ontsp.	931	buitenbanen met voorz: boogbanen	0	0	30	30
Huizenbeemdweg 2	varkens	146	Fokken en houden van varkens	200	30	50	0
Huizenbeemdweg 40	melkrundvee	0141, 0142	Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0
Huizenbeemdweg 42	melkrundvee	0141, 0142	Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0
Huizenbeemdweg 50	melkrundvee	0141, 0142	Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0
Huizenbeemdweg 8	varkens	146	Fokken en houden van varkens	200	30	50	0
Huizenbeemdweg ong	gemaal	3700	Riool-gemalen	30	0	10	0
Kruiskampweg 2	melkrundvee	0141, 0142	Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0
Kruiskampweg 30	varkens	146	Fokken en houden van varkens	200	30	50	0
Kruizenbeemdweg 8	melkrundvee	0141, 0142	Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0
Leijgraafstraat 7	varkens	146	Fokken en houden van varkens	200	30	50	0
Lutterstraat 13	melkrundvee	0141, 0142	Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0
Lutterstraat 15	melkrundvee	0141, 0142	Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0
Mikkeldonkweg 17	vleesvee	0141, 0142	Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0
Mikkeldonkweg 32	melkrundvee	0141, 0142	Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0
Mikkeldonkweg 35	melkrundvee	0141, 0142	Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0
Oostenakkerstraat 7	melkrundvee	0141, 0142	Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0
Vreestraat 2	melkrundvee	0141, 0142	Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0
Vreestraat 4	akkerbouw	011, 012, 013	Akkerbouw en fruitteelt	10	10	30	10



Afbeelding 2. Richtafstanden (zie ook kaart bijlage I)

De richtafstanden van verschillende milieuhinderlijke activiteiten in de omgeving overlappen met het plangebied. De overlappingen worden hieronder per milieuaspect toegelicht.

Geur
De richtafstand voor het aspect geur van verschillende bedrijven overlappen met het plangebied. In hoofdstuk 3 van deze quickscan wordt nader ingegaan op het aspect geur.

Stof
De richtafstand voor het aspect stof van verschillende bedrijven overlappen met het plangebied. Feitelijk vormt (grof) stof over het algemeen geen belemmeringen voor ruimtelijke plannen nabij bedrijven. De milieuwetgeving garandeert dat buiten de inrichtingsgrenzen van bedrijven sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het aspect (grof) stof wordt in het kader van deze quickscan verder buiten beschouwing gelaten. In de handreiking Activiteiten en milieuzonering (VNG) uit 2024 die is uitgegeven in het kader van de Omgevingswet wordt dit aspect ook niet langer meegenomen. De aspecten fijn stof en zeer fijn stof worden beschouwd in hoofdstuk 4 van deze quickscan.

Geluid
De richtafstand voor het aspect geluid van verschillende bedrijven overlappen met het plangebied. In hoofdstuk 5 van deze quickscan wordt nader ingegaan op het aspect geluid.

Gevaar
De richtafstand voor het aspect gevaar van verschillende bedrijven overlappen met het plangebied. Feitelijk vormt het aspect gevaar over het algemeen geen belemmeringen voor ruimtelijke plannen nabij bedrijven, als geen sprake is van bedrijven met een:

- brandaandachtsgebied
- explosieaandachtsgebied
- gifwolkaandachtsgebied

Dat is hier het geval, er liggen geen bedrijven met een van bovenstaande aandachtsgebieden in de omgeving van het plangebied. Voor de overige bedrijven garandeert de milieuwetgeving dat buiten de inrichtingsgrenzen van bedrijven sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het aspect gevaar vanwege inrichtingen wordt in het kader van deze quickscan verder buiten beschouwing gelaten. In de handreiking Activiteiten en milieuzonering (VNG) uit 2024 die is uitgegeven in het kader van de Omgevingswet wordt dit aspect ook niet langer meegenomen. De overige gevaarsaspecten worden beschouwd in hoofdstuk 6 van deze quickscan.

3. GEUR

3.1. Industriële geur

Er wordt onderscheid gemaakt tussen agrarische geur en industriële (overige) geur. De richtafstanden voor het aspect geur van agrarische bedrijven volstaan niet in alle gevallen. Daarom wordt verderop in dit hoofdstuk het aspect agrarische geur nader toegelicht.

In hoofdstuk 2 is beoordeeld dat het plangebied (ook) binnen de richtafstand voor het aspect geur van diverse industriële bedrijven ligt. De bedrijven waarvan de richtafstand voor het aspect geur overlapt met het plangebied zijn aangegeven op afbeelding 3.



Afbeelding 3. Richtafstanden aspect geur industriële bedrijven

De overlappingen worden hieronder per bedrijf toegelicht.

Amsteleindstraat 27abcdef
Aan Amsteleindstraat 27abcdef is een import- en exportbedrijf voor vrachtwagens gevestigd. De richtafstand voor het aspect geur bedraagt 10 meter. Waarschijnlijk worden geen woningen mogelijk gemaakt binnen deze richtafstand (mede vanwege de grotere richtafstand voor het aspect geluid). Als er toch woningen worden mogelijk gemaakt binnen de richtafstand volstaat waarschijnlijk een motivatie op basis van het milieudossier, aangezien wij verwachten dat geen sprake is van relevante geurbronnen.

Amsteleindstraat 122
Aan Amsteleindstraat 122 is een verhuurbedrijf voor roerende goederen gevestigd. De richtafstand voor het aspect geur bedraagt 10 meter. Waarschijnlijk worden geen woningen mogelijk gemaakt binnen deze richtafstand (mede vanwege de grotere richtafstand voor het aspect geluid). Als er toch woningen worden mogelijk gemaakt binnen de richtafstand volstaat waarschijnlijk een motivatie op basis van het milieudossier, aangezien wij verwachten dat geen sprake is van relevante geurbronnen.

Amsteleindstraat 148-150
Aan Amsteleindstraat 148-150 zijn twee loon- en grondverzetbedrijven gevestigd. De richtafstand voor het aspect geur bedraagt 30 meter. Waarschijnlijk worden geen woningen mogelijk gemaakt binnen deze richtafstand (mede vanwege de grotere richtafstand voor het aspect geluid). Als er toch woningen worden mogelijk gemaakt binnen de richtafstand volstaat waarschijnlijk een motivatie op basis van het milieudossier, aangezien wij verwachten dat geen sprake is van relevante geurbronnen. Een mogelijke geurbron bij dit soort bedrijven zou het composteren van groenafval kunnen zijn. Op basis van luchtfoto's lijkt er geen sprake te zijn van deze activiteit.

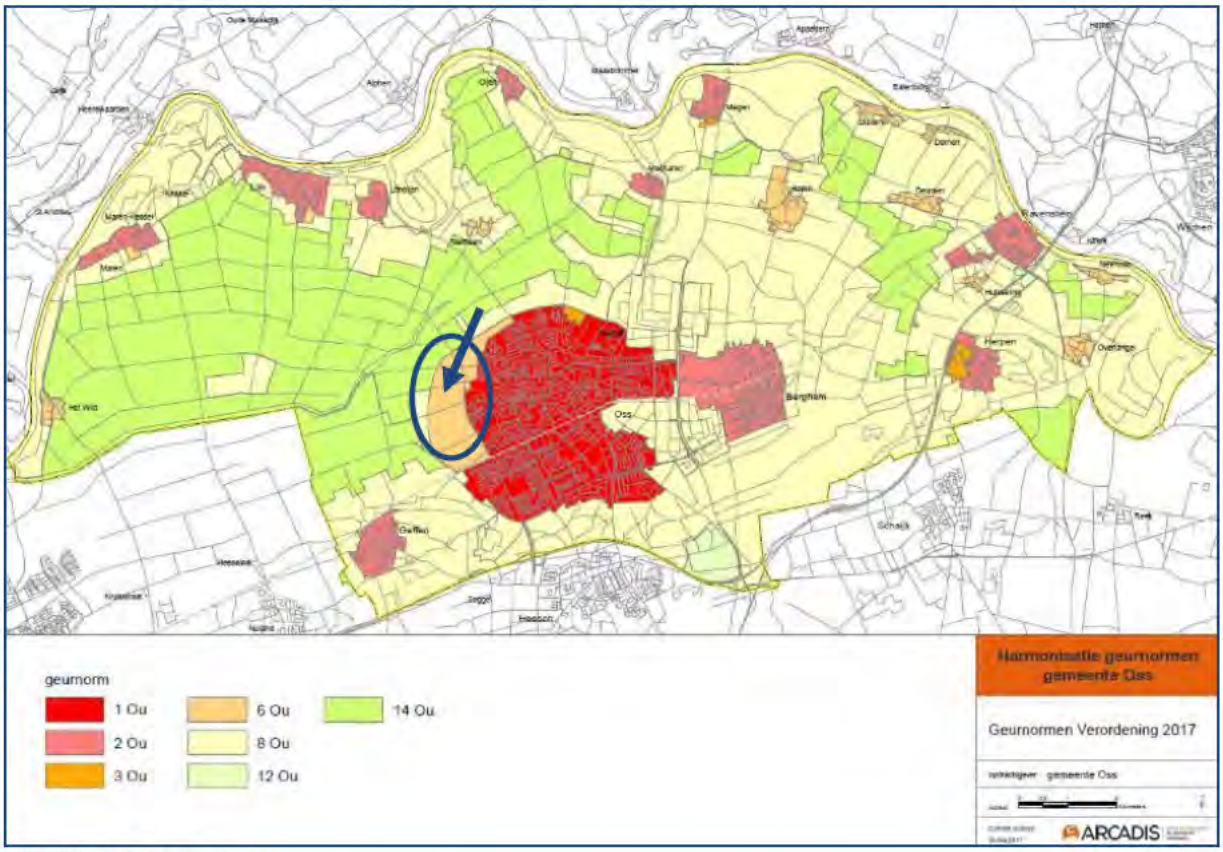
Brandstraat 15
Aan Brandstraat 15 is een handel in huiden, vlees, beenderen, dierlijke vetten en vee gevestigd. De richtafstand voor het aspect geur bedraagt 50 meter. Wanneer woningen worden mogelijk gemaakt binnen deze richtafstand is nader onderzoek nodig naar het aspect geur, aangezien sprake kan zijn van wezenlijke geurbronnen. In het nader onderzoek moet worden aangetoond of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de beoogde woningen en of de belangen van het bedrijf niet worden geschaad.

3.2. Agrarische geur

In het Omgevingsplan staan afstanden en normen waaraan de ligging en geurbelasting van dierenverblijven getoetst moeten worden. De normen gelden ter plaatse van geurgevoelige gebouwen en de afstanden gelden tot deze geurgevoelige objecten. Onderdeel van de beoordeling van agrarische geur is de Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Oss 2017 en de Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Oss 2013.

<u>Voorgrondbelasting</u>

De gemeente Oss heeft in haar 'Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Oss 2017' aangepaste geurnormen opgenomen, zie afbeelding 4.



Afbeelding 4. Geurnormen

Het plangebied ligt voor het grootste gedeelte in het gebied waarvoor een geurnorm van 6 ou_E/m^3 geldt, maar voor enkele delen geldt een geurnorm van 8 en 14 ou_E/m^3.

<u>Afstanden</u>

De gemeente Oss heeft in de Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Oss 2017 aangepaste afstanden vastgesteld als het gaat om bedrijven met een geringe omvang ('*bedrijf waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld met een maximale omvang van 200 stuks melkrundvee en 140 stuks jongvee*'. De minimaal aan te houden afstand bedraagt dan 25

meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 50 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom.

Voor veehouderijen met een grotere omvang geldt de standaard afstandseis van 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom.

Daarnaast moet de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf (onafhankelijk van de diersoort die er gehouden wordt) minimaal 50 meter bedragen tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom (gevel-gevel afstand).

Achtergrondbelasting

Voor de beoordeling van cumulatieve geurbelasting bij ruimtelijke plannen heeft de gemeente Oss de Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Oss 2013 vastgesteld. Hierin worden de volgende toetswaarden opgesomd:

	Goed	Voldoende	Onvoldoende
Bebouwde kom, geurnorm 1, 2 en 3	0-6	6-10	10 of meer
Bebouwde kom, geurnorm 6 Recreatiegebieden	0-6	6-13	13 of meer
Buitengebied en bedrijventerreinen	0-10	10-20	20 of meer

Als de achtergrondbelasting geclassificeerd kan worden als ‘voldoende’ of ‘goed’ dan zijn er vanuit het deelaspect ‘cumulatieve geurhinder uit stallen van veehouderijen’ geen belemmeringen om mee te werken aan een ruimtelijke initiatief.

3.3. Beoordeling afstanden

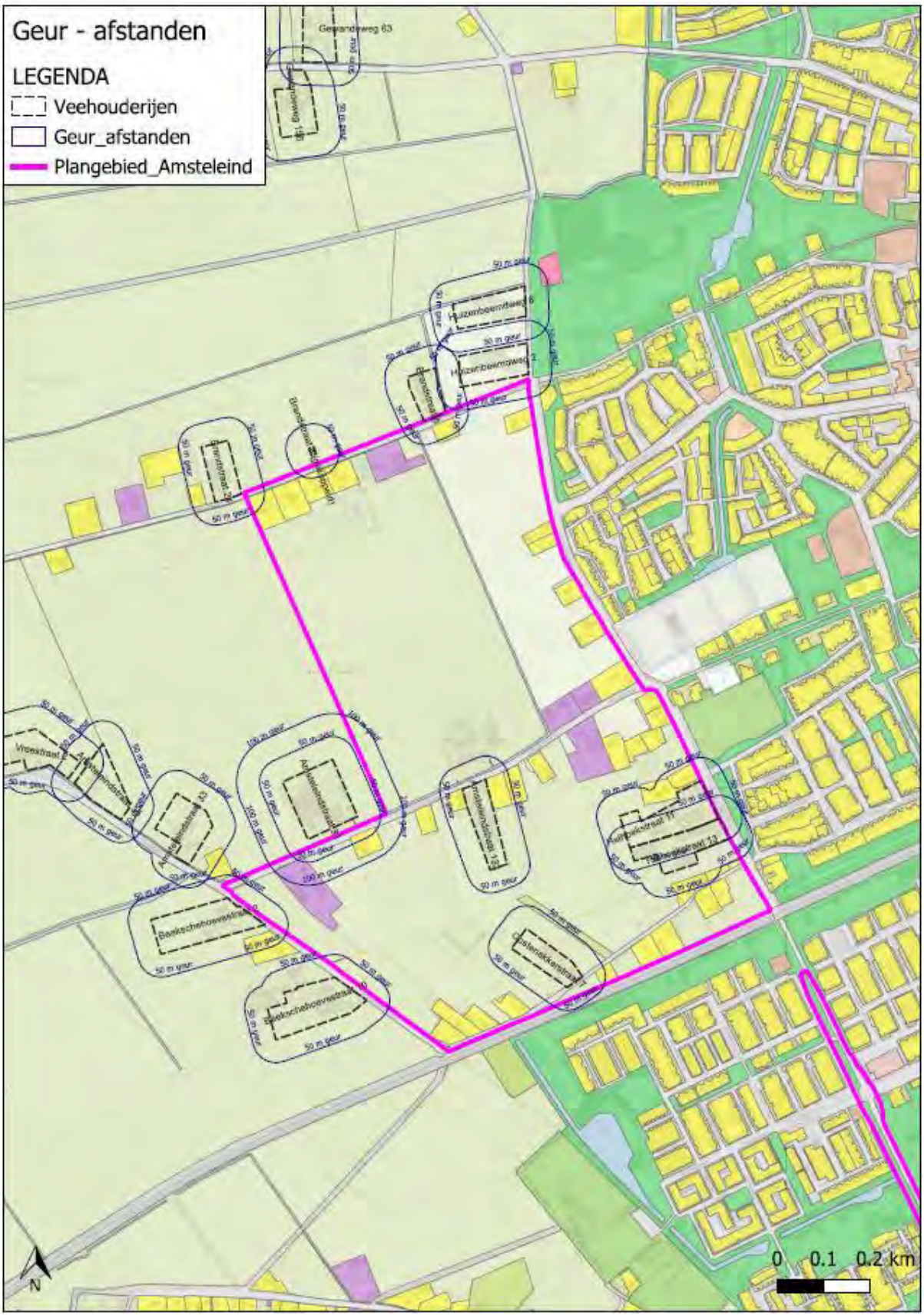
In paragraaf 3.2 is toegelicht dat voor veehouderijen van geringe omvang (maximaal 200 stuks melkrundvee en 140 stuks jongvee) een afstand van 50 meter geldt tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom. Daarnaast geldt voor elke veehouderij, ongeacht de diersoort die gehouden wordt een gevel-gevelafstand van 50 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom. Daarom is voor alle bouwvlakken van veehouderijen de afstandscontour van 50 meter rondom dat bouwvlak in kaart gebracht, zie afbeelding 5 en de kaart in bijlage II.

Er is één veehouderij waar meer dieren worden gehouden dan de hierboven genoemde 200 stuks melkrundvee en 140 stuks jongvee. Dat is de veehouderij aan Amsteleindstraat 31. Voor deze veehouderij geldt een afstand van 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom en een gevel-gevelafstand van 50 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom, zoals weergegeven op afbeelding 5 en de kaart in bijlage II.

Op afbeelding 5 en op de kaart in bijlage II is te zien dat voor de meeste de veehouderijen waarvan de afstandscontour overlapt met het plangebied er geen bestaande geurgevoelige objecten in de richting van het plangebied zijn gelegen. Voor die veehouderijen moet worden uitgegaan van de rand van het bouwvlak, uitgaande van de maximale planologische mogelijkheden.

Alleen voor de veehouderij aan Amsteleindstraat 132 is wel sprake van bestaande geurgevoelige objecten in de richting van het plangebied. Voor deze veehouderij is uitgegaan van het maximale resterende bouwvlak, rekening houdend met de (in de huidige situatie geldende) gevel-gevelafstand van 25 meter tot woningen aan Amsteleindstraat 130 en 134 en de bestemmingsplanregel 3.2.4a van het bestemmingsplan Buitengebied Oss – 2020: agrarische bedrijfsgebouwen mogen alleen achter de achtergevel van de bedrijfswoning worden gerealiseerd.

Wanneer woningen (of andere geurgevoelige objecten) worden mogelijk gemaakt binnen de afstandscontouren zoals weergegeven op afbeelding 5 en de kaart in bijlage II is in beginsel geen sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en worden de betreffende veehouderijen in de belangen geschaad.



Afbeelding 5. Afstanden (zie ook kaart bijlage II)

3.4. Voorgrondbelasting

In paragraaf 3.3 is toegelicht dat ter plaatse van het plangebied voor het grootste deel een geurnorm van 6 ou_E/m^3 geldt en dat voor enkele delen een geurnorm van 8 en 14 ou_E/m^3 geldt. Voor de bestaande bebouwde kom van Oss geldt een geurnorm van 1 ou_E/m^3.

Voor elk van de veehouderijen met een relevante geuremissie is een geurberekening gemaakt. De veehouderijen, de geuremissies en de geurcontouren zijn aangegeven op de afbeeldingen 6 en 7 en op de kaarten in bijlage III. De geurcontouren op beide afbeeldingen zijn gelijk, maar op afbeelding 7 zijn voor het overzicht de geurcontouren van 1 ou_E/m^3 niet gepresenteerd en de geurcontouren van 3 ou_E/m^3 toegevoegd, aangezien dit de standaard (wettelijke) geurnorm is voor geurgevoelige objecten in een bebouwde kom.

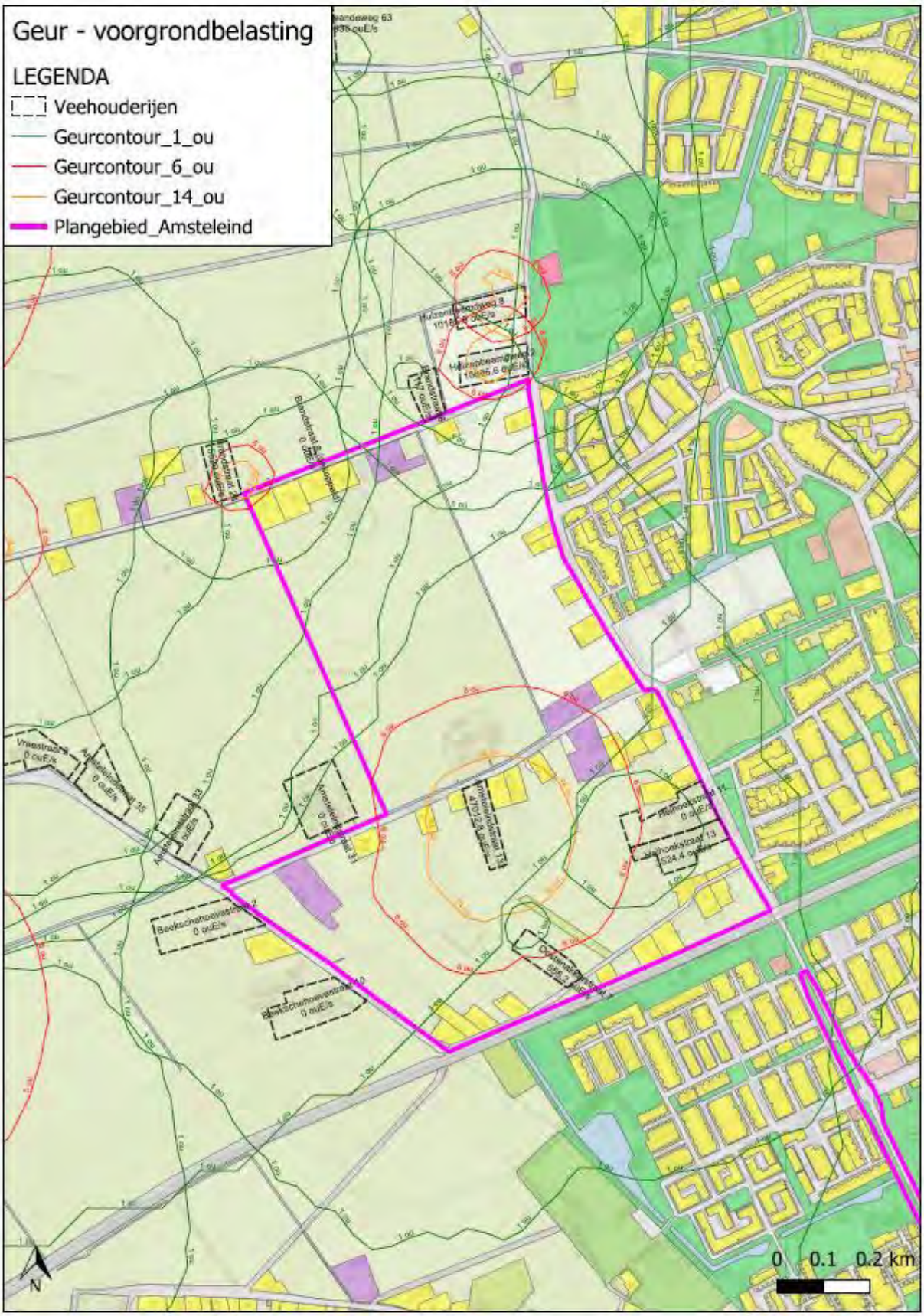
Op afbeeldingen 6 en 7 en op de kaarten in bijlage III is te zien dat voor de enkele veehouderijen geen bestaande geurgevoelige objecten in de richting van het plangebied zijn gelegen. Voor die veehouderijen is uitgegaan van de rand van het bouwvlak, uitgaande van de maximale planologische mogelijkheden.

Voor veehouderijen waar wel sprake is van een belemmering door bestaande geurgevoelige objecten in de richting van het plangebied of de bestaande bebouwde kom van Oss (waarvoor een geurnorm van 1 ou_E/m^3 geldt), is een berekening volgens de vergunde situatie (op emissiepuntniveau) uitgevoerd. Het gaat hierbij om de veehouderijen aan:

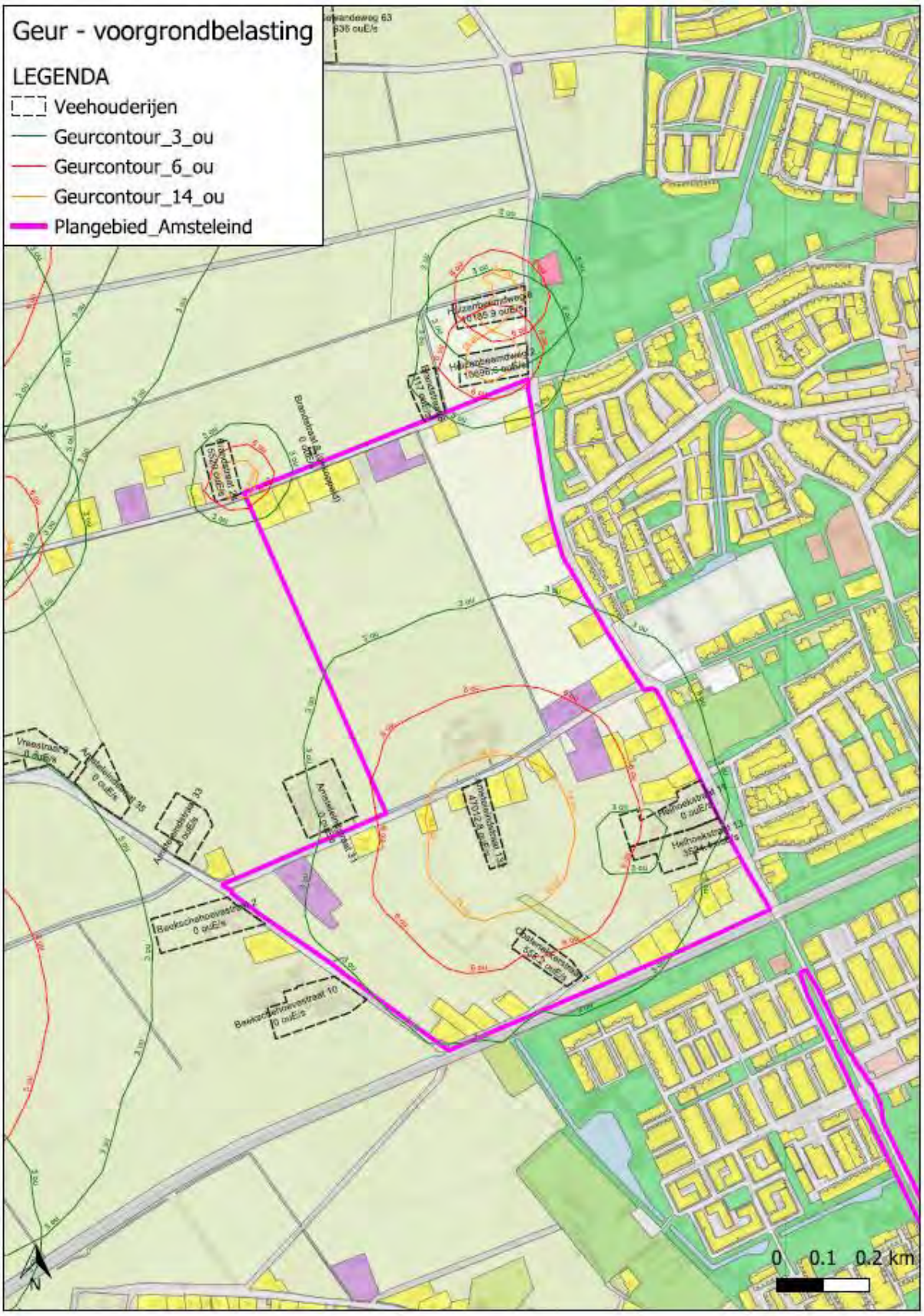
- Amsteleindstraat 132
- De Gement 5
- Hoolbeemdweg 51
- Huizenbeemdweg 2
- Huizenbeemdweg 8
- Kruiskampweg 30
- Kruizenbeemdweg 2
- Leijgraafstraat 7

De geurcontouren zijn berekend met het rekenprogramma V-Stacks gebied 2020 (meest recente milieuhygiënische inzichten). De invoergegevens zijn weergegeven in bijlage VI.

Wanneer woningen (of andere geurgevoelige objecten) worden mogelijk gemaakt binnen de geurcontouren van 6 ou_E/m^3 (de geurnorm die geldt voor nagenoeg het gehele plangebied) zoals weergegeven op afbeeldingen 6 en 7 en de kaarten in bijlage III is in beginsel geen sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en worden de betreffende veehouderijen in de belangen geschaad.



Afbeelding 6. Contouren voorgrondbelasting (zie ook kaart bijlage III)



Afbeelding 7. Contouren voorgrondbelasting 3 ou_E/m^3 i.p.v. 1 ou_E/m^3 (zie ook kaart bijlage III)

3.5. Achtergrondbelasting

Naast de individuele geurbelasting van veehouderijen, is ook de cumulatieve geurbelasting van alle veehouderijen samen (achtergrondbelasting) van belang.

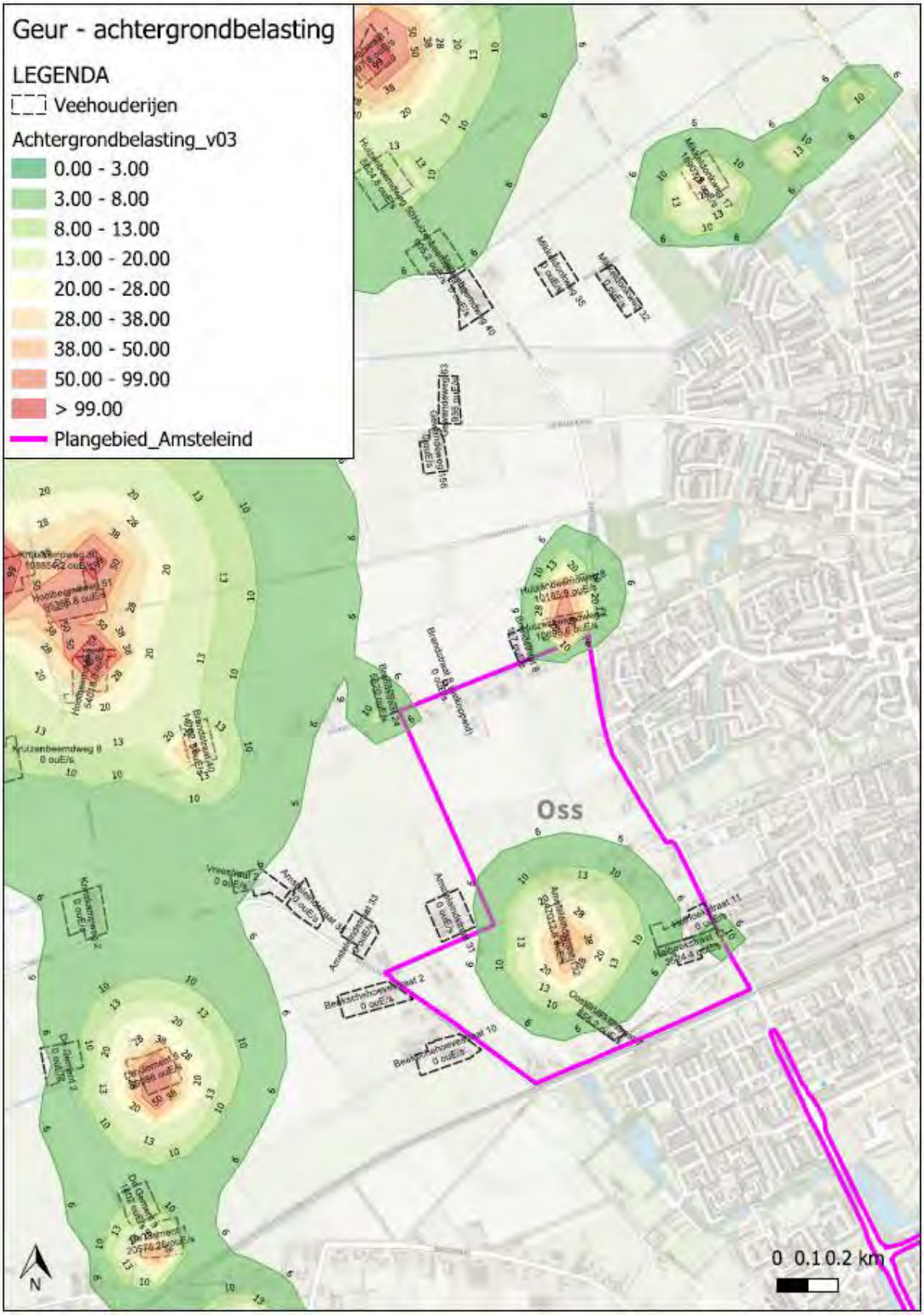
Voor de beoordeling van cumulatieve geurbelasting bij ruimtelijke plannen heeft de gemeente Oss de Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Oss 2013 vastgesteld. Hierin worden de volgende toetswaarden opgesomd:

	Goed	Voldoende	Onvoldoende
Bebouwde kom, geurnorm 1, 2 en 3	0-6	6-10	10 of meer
Bebouwde kom, geurnorm 6 Recreatiegebieden	0-6	6-13	13 of meer
Buitengebied en bedrijventerreinen	0-10	10-20	20 of meer

Als de achtergrondbelasting geclassificeerd kan worden als ‘voldoende’ of ‘goed’ dan zijn er vanuit het deelaspect ‘cumulatieve geurhinder uit stallen van veehouderijen’ geen belemmeringen en is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Bij een onderzoek naar de achtergrondbelasting worden alle veehouderijen binnen een straal van twee kilometer van het plangebied betrokken. Op basis van KRD Noord-Brabant (export januari 2025) zijn de relevante veehouderijen geselecteerd en zijn de totale geuremissie en de overige (algemene) parameters voor de geurberekeningen bepaald. Voor de meest relevante veehouderijen (die zijn 3.4) is uitgegaan van de parameters volgens de vergunde situatie (op emissiepuntniveau). De veehouderijgegevens zijn opgenomen in bijlage VI.

De achtergrondbelasting is weergegeven op afbeelding 8 en op de kaart in bijlage IV. Op grond van de Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Oss 2013 is buiten de contouren van 13 ou_E/m^3 sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.



Afbeelding 8. Contouren achtergrondbelasting (zie ook kaart bijlage IV)

4. LUCHTKWALITEIT

4.1. Omgevingswaarden

In paragraaf 2.2.1.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving zijn omgevingswaarden voor de concentratie van luchtverontreinigende stoffen opgenomen. Voor dit project zijn stikstofdioxide (NO_2), fijn stof (PM_{10}) en zeer fijn stof ($PM_{2,5}$) van belang. De concentratie van de overige luchtverontreinigende stoffen (zwaveldioxide, koolmonoxide, benzeen en lood) in de buitenlucht is van nature zo laag dat voor deze stoffen geen overschrijding van de grenswaarden wordt verwacht. Voor deze stoffen kan zeker worden voldaan aan de omgevingswaarden.

Voor de toegestane concentraties NO_2 en PM_{10} gelden de volgende grenswaarden:

- voor NO_2 geldt een grenswaarde van 40 µg/m^3 als jaargemiddelde concentratie;
- voor PM_{10} geldt een grenswaarde van 40 µg/m^3 als jaargemiddelde concentratie;
- voor $PM_{2,5}$ geldt een grenswaarde van 25 µg/m^3 als jaargemiddelde concentratie.

4.2. Niet in betekenende mate

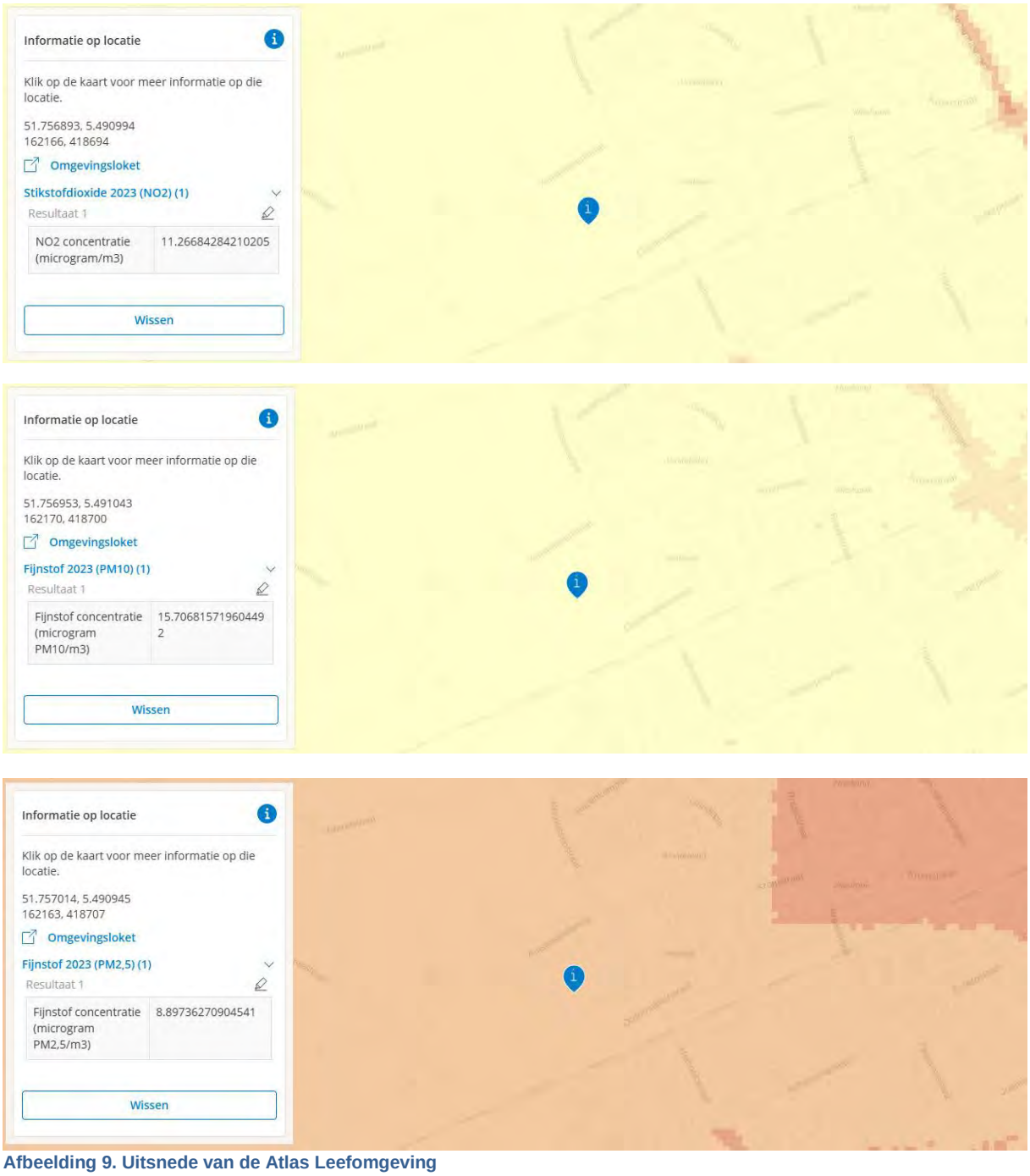
Een aantal veelvoorkomende activiteiten dragen niet in betekenende mate (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging. Daarom is het niet nodig deze 'standaardgevallen' te toetsen aan de rijksomgevingswaarden voor stikstofdioxide (NO_2) en fijnstof (PM_{10}). In artikel 5.54 van het Besluit kwaliteit leefomgeving zijn de standaardgevallen opgesomd.

- Woningen (max 1.500 bij 1 ontsluitingsweg, of 3.000 bij meer ontsluitingswegen)
- Kantoren (max 100.000 m^2 bij 1 ontsluitingsweg, of 200.000 m^2 bij meer ontsluitingswegen)
- een combinatie van woningen en kantoren (0,0008 x aantal woningen + 0,000012 x bruto vloeroppervlak kantoren in m^2 ≤ 1,2 bij een ontsluitingsweg en 0,0004 x aantal woningen + 0,000006 x bruto vloeroppervlak kantoren in m^2 ≤ 1,2 bij meer ontsluitingswegen)
- het telen van gewassen (niet-verwarmde kassen, verwarmde kassen kleiner dan 2 ha, telen van gewassen in de open lucht en het behandelen van gewassen direct voor of na de teelt telen van witloftrek en eetbare paddenstoelen in een gebouw dat geen kas is
- het aanleggen of wijzigen van een spoorwegemplacement (toename dieseltractie-uren maximaal 7.500 per jaar)

4.3. Beoordeling

Uit paragraaf 4.2 blijkt dat het realiseren van maximaal 1.500 woningen per ontsluitingsweg op voorhand niet significant van invloed is op de luchtkwaliteit. Dat is bij Amsteleind het geval.

Daarnaast blijkt uit de uitsnede van de Atlas Leefomgeving op afbeelding 9 dat de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied aanvaardbaar is. Er wordt ruimschoots voldaan aan de omgevingswaarden voor luchtkwaliteit.



Afbeelding 9. Uitsnede van de Atlas Leefomgeving

5. GELUID

5.1. Soorten geluid

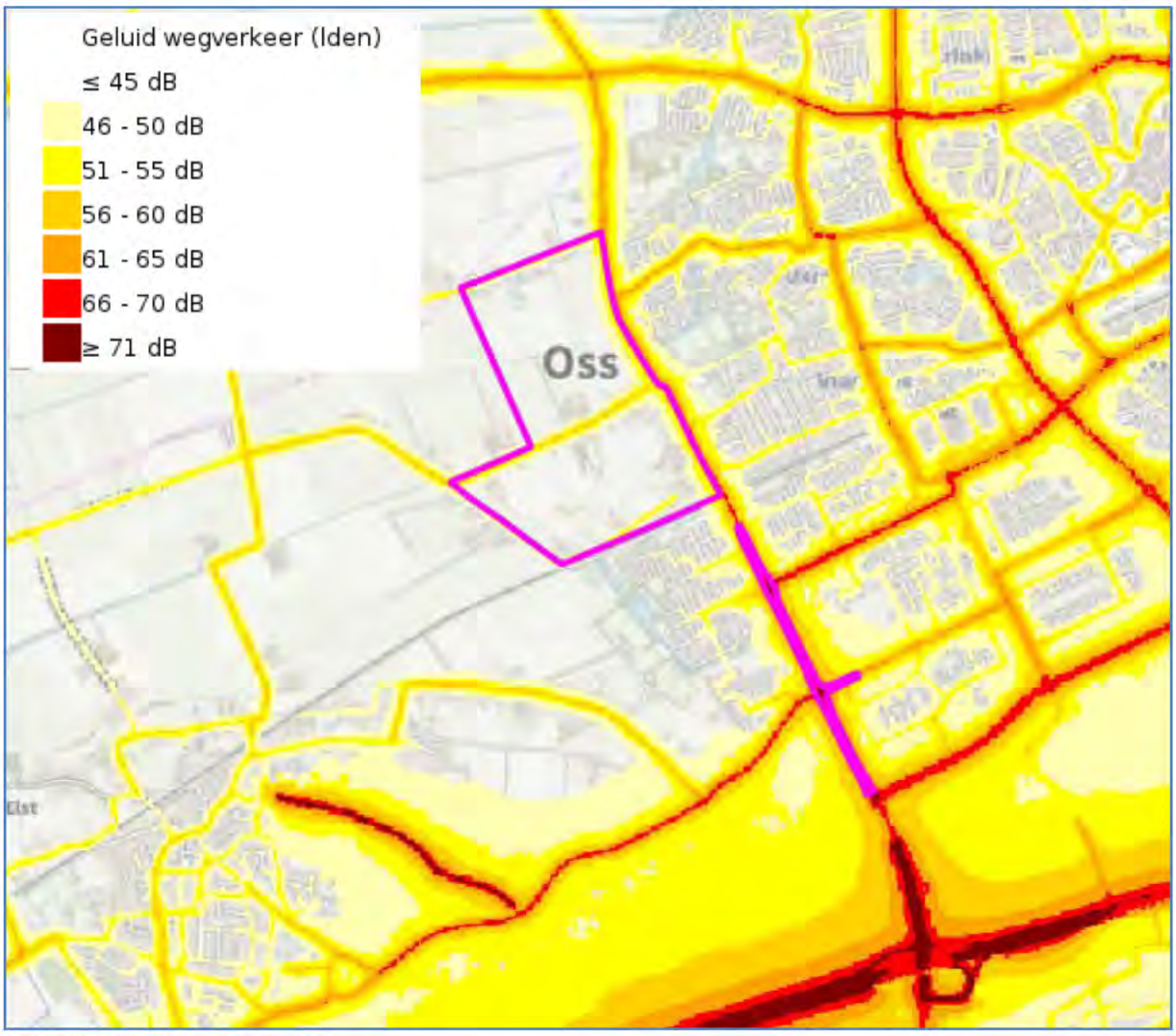
De voornaamste bronnen voor geluidhinder zijn wegverkeerslawaai, railverkeerslawaai, industrielawaai en vliegverkeerslawaai.

5.2. Wegverkeerslawaai

Op basis van geluidaandachtsgebieden wordt bepaald welke wegen moeten worden betrokken bij het bepalen van de geluidbelasting.

Deze gezoneerde bronnen beschikken over een geluidaandachtsgebied op basis van artikel 3.20 van het Besluit kwaliteit leefomgeving. Als een projectlocatie is gelegen binnen een geluidaandachtsgebied moet nader onderzoek gedaan te worden naar de geluidbelasting van de bijbehorende bron. De omvang van het geluidaandachtsgebied van een weg staat beschreven in artikel 3.5 van de Omgevingsregeling. De geluidaandachtsgebieden zijn weergegeven op de kaart van de Centrale Voorziening Geluidgegevens (CVGG), zie https://www.geluidgegevens.nl/geluidregister/kaart. Op dit moment bevat deze kaart nog niet voldoende gegevens. Een weg heeft geen geluidaandachtsgebied wanneer de verkeersintensiteit lager is dan 1.000 motorvoertuigen per etmaal.

Een globale indruk van de geluidbelasting vanwege de wegen is aangegeven op afbeelding 10.



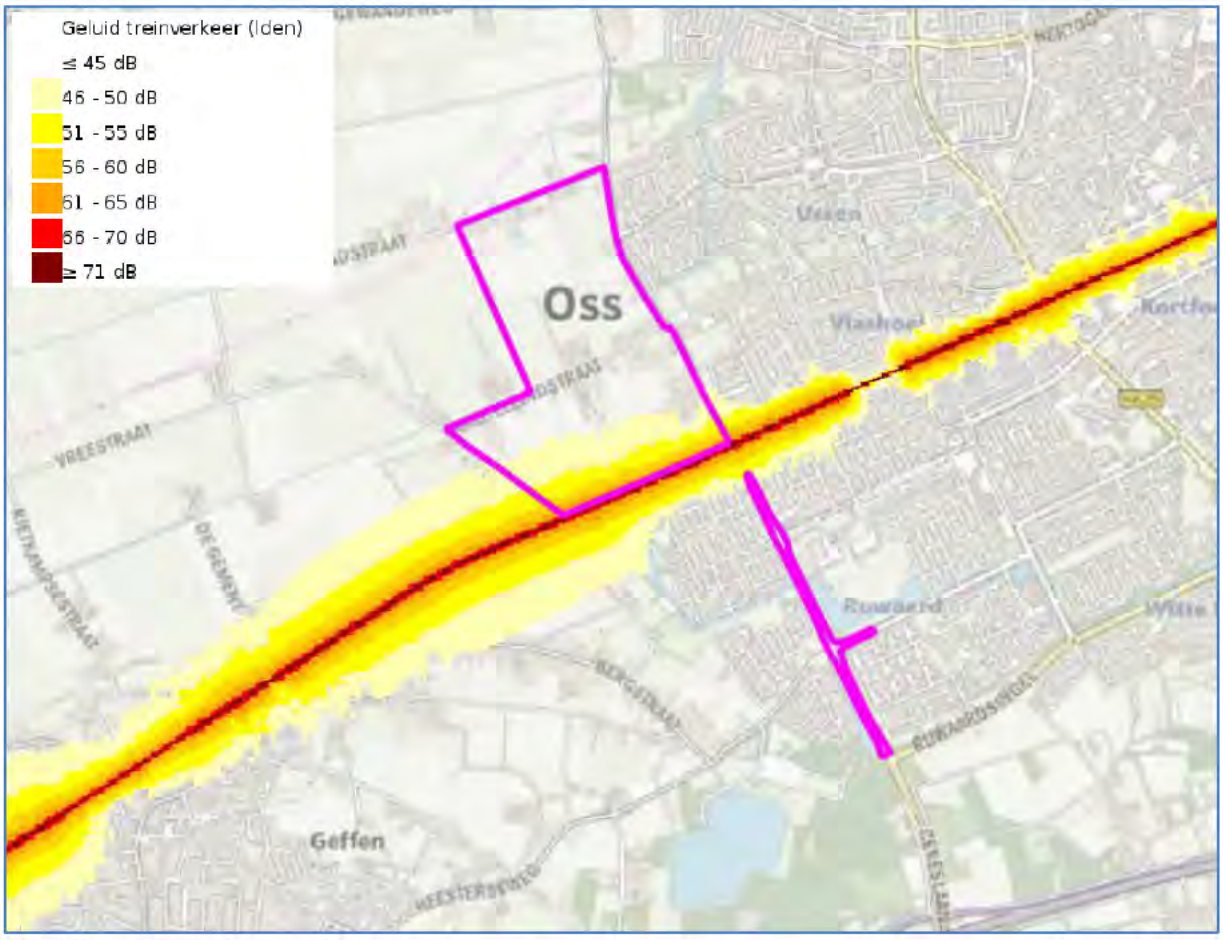
Afbeelding 10. Wegverkeerlawaai

Gezien de huidige geluidbelastingen en de mogelijkheden om woningen op een bepaalde afstand van wegen te projecteren verwachten wij op voorhand geen belemmering voor het plan. Het wegverkeerslawaai wordt in een later stadium bij verdere planvorming worden onderzocht, ook vanwege de aan te passen Heihoeksingel.

5.3. Railverkeerslawaai

Op basis van geluidaandachtsgebieden wordt bepaald welke spoorwegen moeten worden betrokken bij het bepalen van de geluidbelasting. Deze gezoneerde bronnen beschikken over een geluidaandachtsgebied op basis van artikel 3.20 van het Besluit kwaliteit leefomgeving. Als een projectlocatie is gelegen binnen een geluidaandachtsgebied moet nader onderzoek gedaan te worden naar de geluidbelasting van de bijbehorende bron. De omvang van het geluidaandachtsgebied van een spoorweg staat beschreven in artikel 3.5 van de Omgevingsregeling. De geluidaandachtsgebieden zijn weergegeven op de kaart van de Centrale Voorziening Geluidgegevens (CVGG), zie https://www.geluidgegevens.nl/geluidregister/kaart.

Een globale indruk van de geluidbelasting vanwege de spoorweg is aangegeven op afbeelding 11.



Afbeelding 11. Railverkeerslawaai

Gezien de huidige geluidbelastingen en de mogelijkheden om woningen op een bepaalde afstand van wegen te projecteren verwachten wij op voorhand geen belemmering voor het plan. Het wegverkeerslawaai wordt in een later stadium bij verdere planvorming worden onderzocht, ook vanwege de aan te passen Heihoeksingel.

5.4. Industrielawaai

In hoofdstuk 2 is beoordeeld dat het plangebied binnen de richtafstand voor het aspect geluid van diverse bedrijven ligt.

Wanneer geluidgevoelige objecten worden mogelijk gemaakt binnen deze maximale geluidcontouren, is nader onderzoek nodig. In het nader onderzoek kan worden beoordeeld of geluidgevoelige objecten binnen de maximaal planologische geluidcontouren toch mogelijk zijn. Dat zou het geval kunnen zijn wanneer de feitelijke geluidbronnen verder weg liggen en er al bestaande belemmeringen (zoals woningen) in de omgeving zijn gelegen, waardoor niet de volledige geluidruimte in de richting van het plangebied benut kan worden. In een geluidonderzoek moet dan worden beoordeeld of sprake is van een aanvaardbaar

woon- en leefklimaat bij de beoogde woningen en of de belangen van de bedrijven worden geschaad.

Daarnaast zijn geluimaartregelen ter plaatse van de woningen in het plangebied mogelijk, zoals afschermende voorzieningen in de vorm van erfafscheidingen of bijgebouwen of (als het niet anders kan) dove gevels.

Industrielawaai vormt op voorhand geen belemmering voor het plan, maar wel een aandachtspunt. Pas bij concretere planvorming kan industrielawaai nader worden onderzocht.

5.5. Vliegverkeerslawaai

Het plangebied ligt niet binnen een Ke-contour van een vliegveld. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het aspect vliegverkeerslawaai vormt geen belemmering voor het plan.

6. EXTERNE VEILIGHEID

6.1. Wettelijk kader

Externe veiligheid gaat over het beheersen van risico's die mensen lopen door opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen in hun omgeving. Externe veiligheid kan betrekking hebben op inrichtingen of op transportroutes (wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen). Paragraaf 5.1.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving vormt het wettelijk kader.

6.2. Kernbegrippen

Bij Externe veiligheid staan twee begrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico (PR)
Het plaatsgebonden risico is de kans per jaar dat een persoon, die onafgebroken en onbeschermd op een plaats nabij een risicobron verblijft, komt te overlijden als gevolg van een incident met gevaarlijke stoffen. De norm voor het plaatsgebonden risico bedraagt 10^{-6} per jaar, oftewel een kans van één op een miljoen. Het plaatsgebonden risico wordt door middel van risicocontouren op een kaart weergegeven. Binnen deze risicocontour is het niet mogelijk om permanent kwetsbare of zeer kwetsbare gebouwen toe te laten.

Groepsrisico en aandachtsgebied (GR)
Het groepsrisico is de kans dat een groep van tien of meer personen in de omgeving van een risicobron in één keer dodelijk slachtoffer wordt van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het bevoegd gezag houdt rekening met het groepsrisico door middel van aandachtsgebieden.

Er is een onderscheid tussen drie soorten gevaren: warmtestraling (brand), overdruk (explosie) en concentratie giftige stoffen in de lucht (gifwolk). Daarmee zijn er ook drie typen aandachtsgebieden:

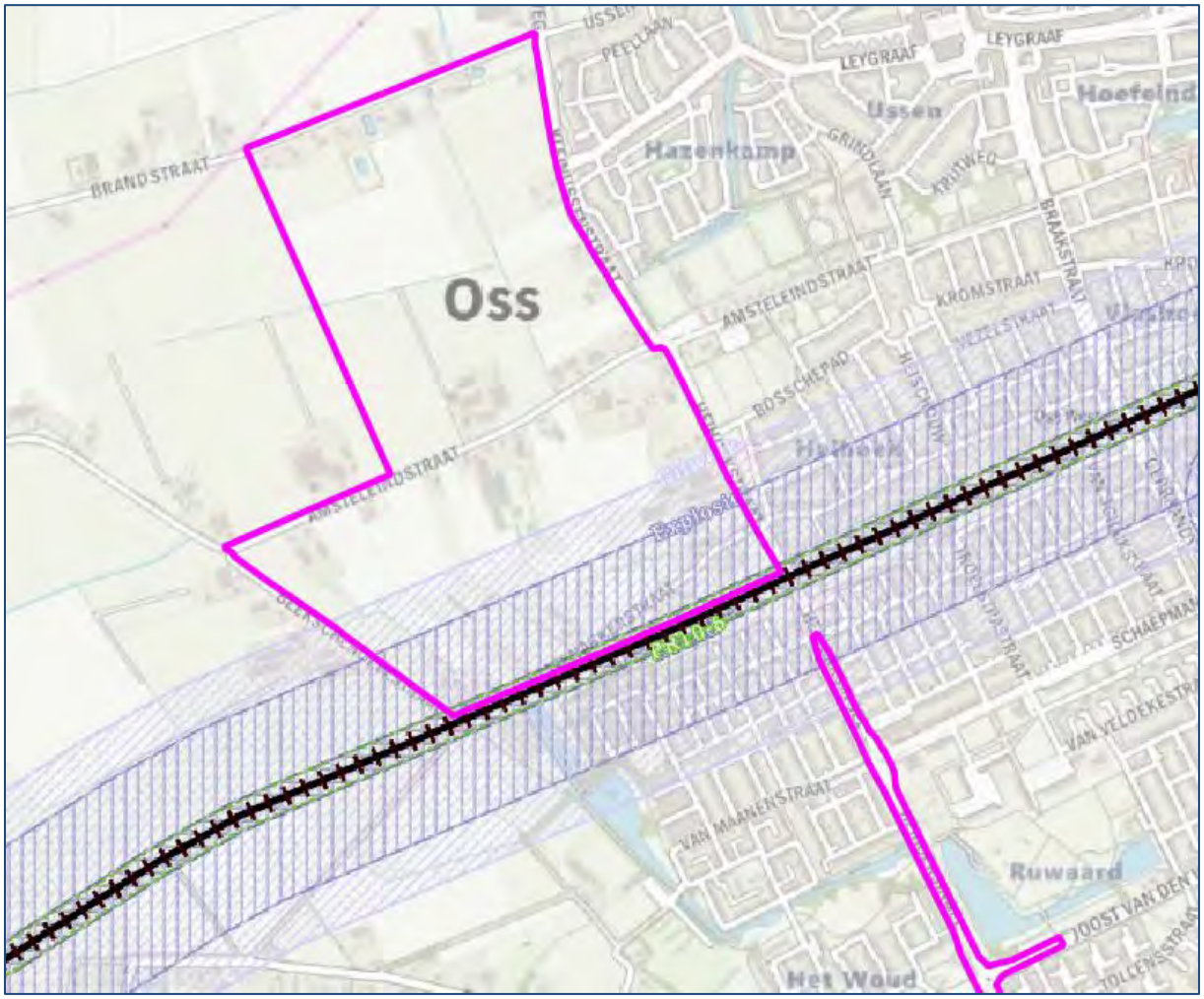
- brandaandachtsgebied
- explosieaandachtsgebied
- gifwolkaandachtsgebied

Op basis van landelijke regels heeft elke gevaarbron een aandachtsgebied. Het bevoegd gezag dient te waarborgen dat voor nieuwe beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties er:

- maatregelen worden getroffen ter bescherming van personen in die gebouwen en op die locaties; of
- dat het aantal doorgaans aanwezige personen of de tijd dat die aanwezig zijn in die gebouwen en op die locaties beperkt is.

6.3. Beoordeling

Op basis van gegevens van de Atlas Leefomgeving zijn de risicobronnen geïnventariseerd. De risicobronnen en aandachtsgebieden zijn weergegeven op afbeelding 12.



Afbeelding 12. Risicobronnen en invloedsgebieden

Het plangebied ligt deels binnen het explosieaandachtsgebied en het gifwolkaandachtsgebied van het spoor. Om deze reden wordt in een later stadium bij verdere planvorming het aspect externe veiligheid verder onderzocht.

7. GEBIEDSBESCHERMING

7.1. Natura 2000-gebieden

De Europese Vogel- en Habitatrichtlijn beschermt Natura 2000-gebieden. De Natura 2000-gebieden worden (in Nederland) aangewezen door het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV). De instandhoudingsdoelstellingen worden vastgelegd middels artikel 2.44 van de Omgevingswet.

7.2. Natura 2000-activiteit

De definitie van een Natura 2000-activiteit volgt uit bijlage A van de Omgevingswet:

Activiteit, inhoudende het realiseren van een project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied.

7.3. AERIUS Calculator

Voor het berekenen van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden is het rekenprogramma AERIUS Calculator voorgeschreven.

7.4. Beoordeling

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ‘Rijntakken’ is gelegen op een afstand van ongeveer 7.500 meter van het plangebied. Op deze afstand liggen ook stikstofgevoelige habitatypen.

Op voorhand is niet uit te sluiten dat sprake is van stikstofdepositie. Daarbij is zowel de aanlegfase (bouw) als de gebruiksfase (als gereed) van belang. Bij verdere planvorming is een stikstofdepositieonderzoek noodzakelijk om aan te tonen of geen sprake is van negatieve effecten op deze stikstofgevoelige habitattypen.

8. VOLKSGEZONDHEID

8.1. Veehouderijen

Er bestaat geen landelijk geldend toetsingskader voor het beoordelen van het aspect volksgezondheid in relatie tot veehouderijen. In de meeste gevallen wordt gebruik gemaakt van de 'Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0' van het Bestuurlijk Platform Omgevingsrecht d.d. 30 april 2018. Die handreiking bevat een stappenplan waarmee beoordeeld kan worden of volksgezondheid in relatie tot veehouderijen een dusdanig knelpunt vormt, waardoor advies bij de GGD moet worden opgevraagd.

Stap 1. Endotoxine

Op basis van het endotoxine toetsingskader 1.0 kunnen voor de diercategorieën vleeskuikens, leghennen en varkens de aan te houden afstanden worden bepaald op basis van de totale jaarlijkse fijnstofemissie. Door deze afstanden aan te houden wordt een te hoge blootstelling aan endotoxine voorkomen.

De afstanden worden als volgt berekend:

Voor vleeskuikens, legkippen en vleesvarkens gelden de volgende vergelijkingen:

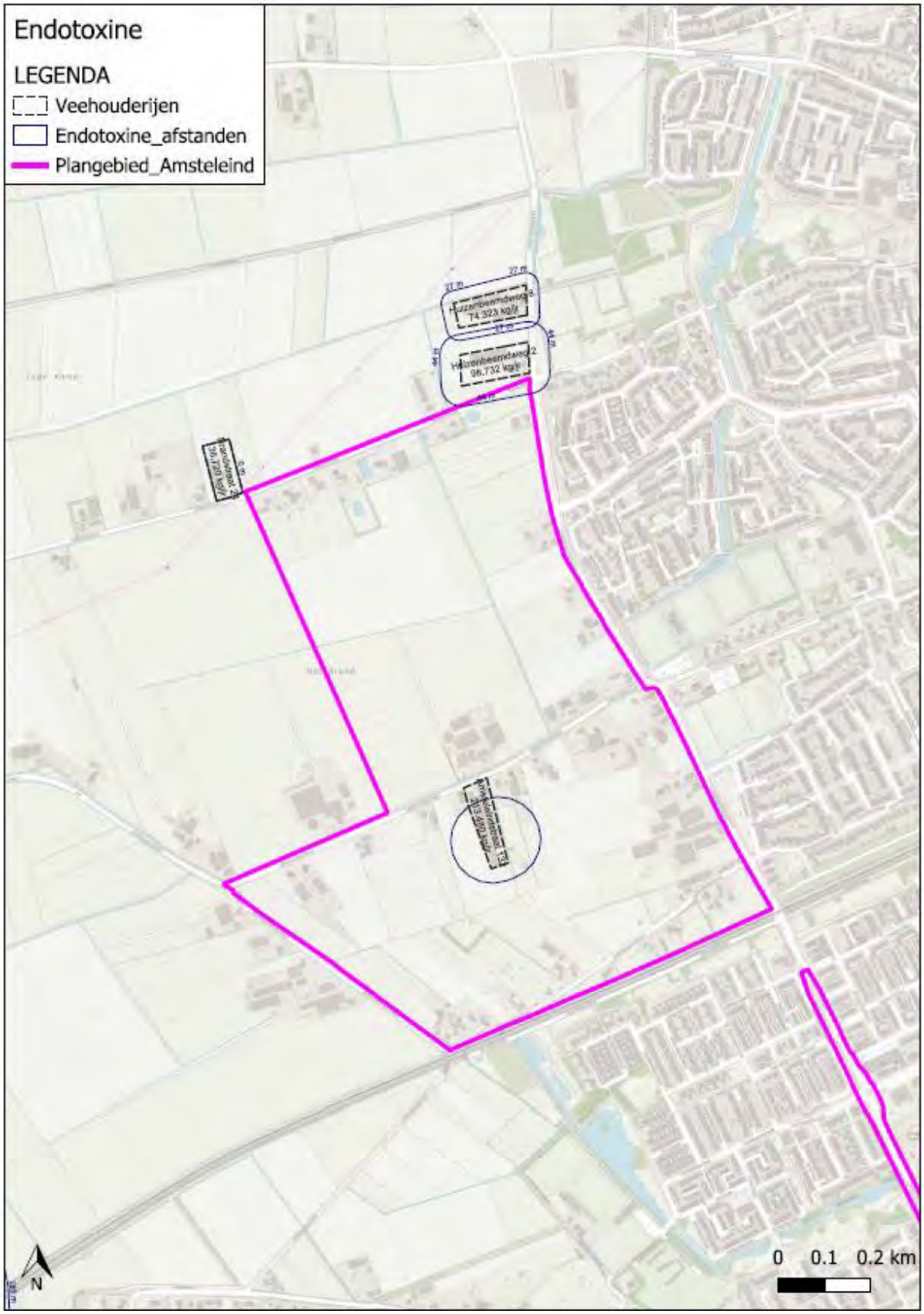
- *Vleeskuikens (variabele emissie):* *p1= 6.46065585; p2= 0.49242746; formule: y=p1*x^p2;*
- *Leghennen (constante emissie) :* *p1= 14.1291356; p2= 0.31511434; formule: y=p1*x^p2;*
- *Vleesvarkens (constante emissie):* *p1= 60.0608184; p2= 231.712643; formule: y=p1*ln(x)-p2 ;*

(y=afstand (m); x = PM10 emissie (kg/jaar)

De betreffende veehouderijen, de fijnstofemissies en de bijbehorende endotoxine-contouren rondom de bouwvlakken zijn aangegeven op de afbeelding 13 en op de kaart in bijlage V.

Op afbeelding 13 en op de kaart in bijlage V is te zien dat voor de meeste de veehouderijen waarvan de afstandscontour overlapt met het plangebied er geen bestaande gevoelige objecten in de richting van het plangebied zijn gelegen. Voor die veehouderijen moet worden uitgegaan van de rand van het bouwvlak, uitgaande van de maximale planologische mogelijkheden. Alleen voor de veehouderij aan Amsteleindstraat 132 is wel sprake van bestaande geurgevoelige objecten in de richting van het plangebied. Voor deze veehouderij is uitgegaan van het dichtstbijzijnde daadwerkelijke emissiepunt.

Wanneer gevoelige objecten worden mogelijk gemaakt binnen de endotoxine-afstanden, is advies van de GGD nodig.



Afbeelding 13. Afstanden endotoxine (zie ook kaart bijlage V)

Stap 2. Emissies

Onderzocht moet worden of de ontwikkeling leidt tot een toename in de emissie voor geur en/of fijnstof en/of ammoniak. Een toename van geur, fijnstof en/of ammoniak (via vorming van secundair fijnstof) kan mogelijk leiden tot een negatief effect op de volksgezondheid.

Het plan leidt niet tot een relevante toename van geur-, ammoniak- en fijnstofemissies. Plangebieden met woningbouw tot 1.500 woningen per ontsluitingsweg zijn niet in betekenende mate (NIBM) van invloed op de luchtkwaliteit (fijn stof in dit geval). Daarnaast blijkt uit Atlas Leefomgeving dat de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied aanvaardbaar is. Stap 2 vormt geen knelpunt.

Stap 3a. Geur, milieukundige advieswaarden

Onderzocht moet worden of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat aan de hand van de volgende milieukundige advieswaarden:

% geur-gehinderden	Geurbelasting in concentratiegebied	
	Voorgrond	Achtergrond
12% (woonkern)	5 OU/m^3	10 OU/m^3
20% (buitengebied)	10 OU/m^3	20 OU/m^3

Daarnaast moet onderzocht worden of voldaan wordt aan de afstandseis van 100 meter tussen een veehouderij en een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom en 50 meter tussen een veehouderij en een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom.

De geur- en afstandscontouren zijn weergegeven in hoofdstuk 3. Wanneer gevoelige objecten worden mogelijk gemaakt binnen deze contouren, kan nader advies van de GGD noodzakelijk zijn.

Stap 3b. Geur, gezondheidskundige advieswaarden

Onderzocht moet worden of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat aan de hand van de volgende gezondheidskundige advieswaarden:

% geurgehinderden	Geurbelasting	
	Voorgrond*	Achtergrond
12% (woonkern)	2 OU/m^3	5 OU/m^3
20% (buitengebied)	5 OU/m^3	10 OU/m^3

Daarnaast moet onderzocht worden of voldaan wordt aan de afstandseis van 100 meter tussen een veehouderij en een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom of buiten de bebouwde kom.

De geur- en afstandscontouren zijn weergegeven in hoofdstuk 3. Wanneer gevoelige objecten worden mogelijk gemaakt binnen deze contouren, kan nader advies van de GGD noodzakelijk zijn.

Stap 4. Meerdere diersoorten

Onderzocht moet worden of er veehouderijen van invloed zijn waar meerdere diersoorten worden gehouden, namelijk

a. varkens en pluimvee; of
b. rundvee en kleine herkauwers (schapen/geiten); of
c. kleine herkauwers onderling

Ook moet onderzocht worden of er varkenshouderijen en pluimveehouderijen op een afstand van maximaal 100 meter van elkaar liggen en van invloed zijn op het plangebied.

In de directe omgeving van het plangebied liggen geen veehouderijen met verschillende diersoorten op korte onderlinge afstand van elkaar en op korte afstand van het plangebied. Stap 4 vormt geen knelpunt.

Stap 5. Afstanden

Onderzocht moet worden of:

a. geitenhouderijen binnen 2 km van geurgevoelige objecten zijn gelegen;
b. pluimveebedrijven binnen 1 km van geurgevoelige objecten zijn gelegen;
c. overige veehouderijen binnen 250 m van geurgevoelige objecten in een bebouwde kom zijn gelegen.

Op 530 meter van het plangebied ligt de geitenhouderij aan Mikkeldonkweg 17 met 385 geiten. Daarnaast liggen diverse overige veehouderijen binnen 250 meter van het plangebied.

Wanneer gevoelige objecten worden mogelijk gemaakt binnen deze contouren, kan nader advies van de GGD noodzakelijk zijn.

Stap 6. Mestbe- of verwerking

Onderzocht moet worden of in de directe omgeving sprake is van mestbe- of verwerking als zelfstandige activiteit of als nevenactiviteit.

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen bedrijven waarbij sprake is van mestbe- of verwerking.

Stap 7. Ongerustheid omwonenden

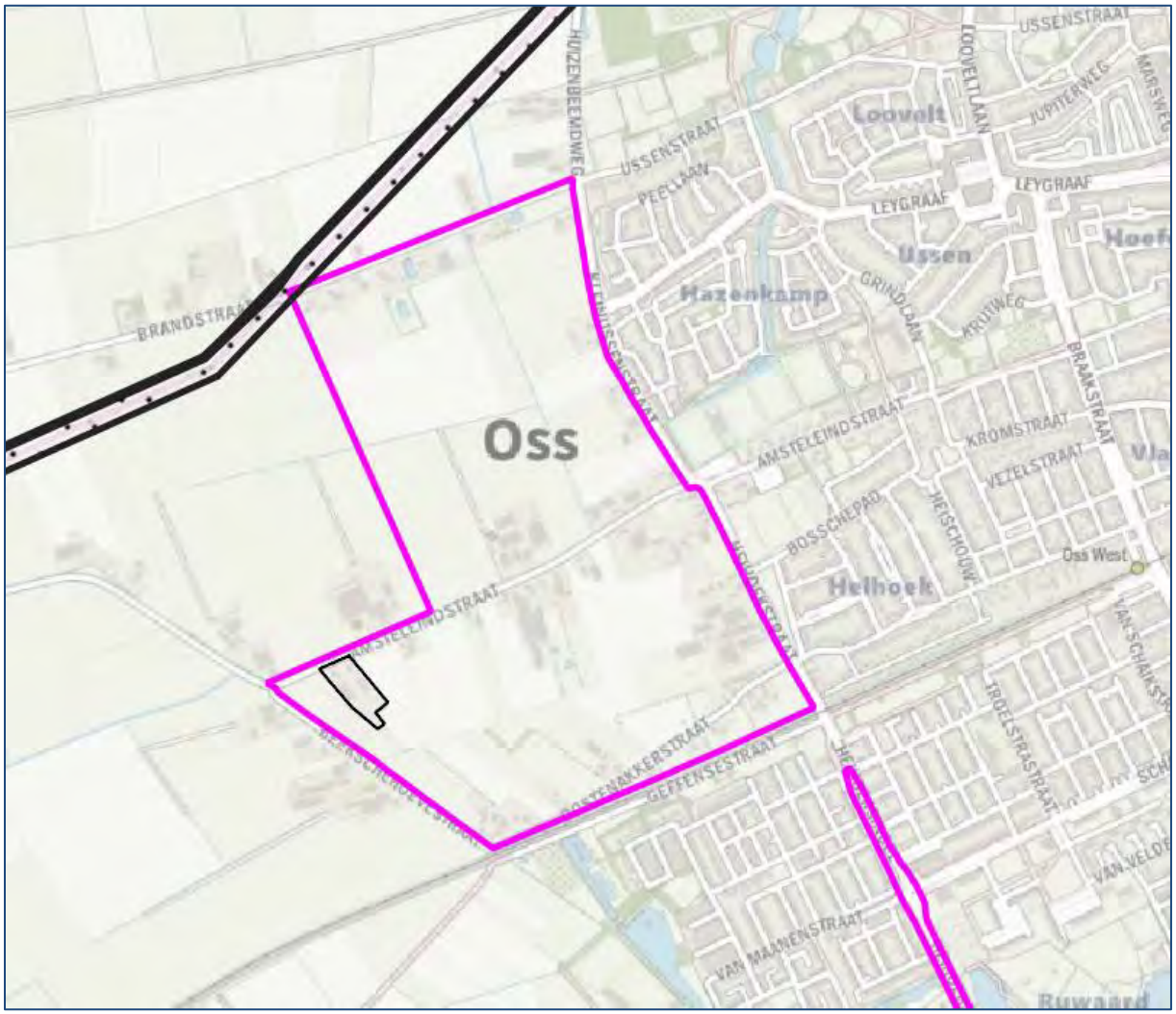
In stap 7 van het stappenplan uit de Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 wordt ingegaan op ongerustheid bij omwonenden. Mocht sprake zijn van ongerustheid bij omwonenden (of toekomstige bewoners) dan kan dat een aanleiding zijn om advies in te winnen bij de GGD.

8.2. Spuitzones

In de omgeving van het plangebied liggen geen gronden waar mogelijk sprake is van een spuitzone. Het aspect spuitzones vormt geen belemmering voor het plan.

8.3. Hoogspanningsleidingen

Aan de noordzijde van het plangebied bevindt zich een hoogspanningsleiding. In het bestemmingsplan Buitengebied Oss – 2020 is hiertoe een bebouwingsvrije zone opgenomen, zie afbeelding 14.



Afbeelding 14. Bebouwingsvrije zone hoogspanning

Bij verdere planvorming moet rekening worden gehouden met deze zone.

9. CONCLUSIE

In dit onderzoek is een quickscan naar de relevante milieuaspecten voor het plangebied Amsteleind Oss uitgevoerd. Uit de quickscan blijkt het volgende:

Geur
Wanneer geurgevoelige objecten worden mogelijk gemaakt binnen de geur- en afstandscontouren, zoals weergegeven in hoofdstuk 3, is in beginsel geen sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en worden de betreffende veehouderijen in de belangen geschaad.

Geluid
Bij verdere planvorming is een onderzoek naar het weg- en railverkeerslawaai noodzakelijk. Een onderzoek industrielawaai kan noodzakelijk zijn wanneer geluidgevoelige objecten worden mogelijk gemaakt binnen de richtafstanden voor het aspect geluid, zoals weergegeven in hoofdstuk 2. In de akoestische onderzoeken kan worden beoordeeld of en op welke afstand van geluidbronnen geluidgevoelige objecten mogelijk zijn.

Voor het aspect industrielawaai kunnen ontwikkelingen binnen de richtafstanden toch mogelijk zijn wanneer de feitelijke geluidbronnen verder weg liggen en er al bestaande belemmeringen (zoals woningen) in de omgeving zijn gelegen, waardoor niet het volledige bouwvlak in de richting van het plangebied benut kan worden.

Externe veiligheid
Het plangebied ligt deels binnen het explosieaandachtsgebied en het gifwolkaandachtsgebied van het spoor. Om deze reden wordt in een later stadium bij verdere planvorming het aspect externe veiligheid verder onderzocht.

Stikstof
Op voorhand is niet uit te sluiten dat sprake is van stikstofdepositie. Daarbij is zowel de aanlegfase (bouw) als de gebruiksfase (als gereed) van belang. Bij verdere planvorming is een stikstofdepositieonderzoek noodzakelijk om aan te tonen of geen sprake is van negatieve effecten op deze stikstofgevoelige habitattypen.

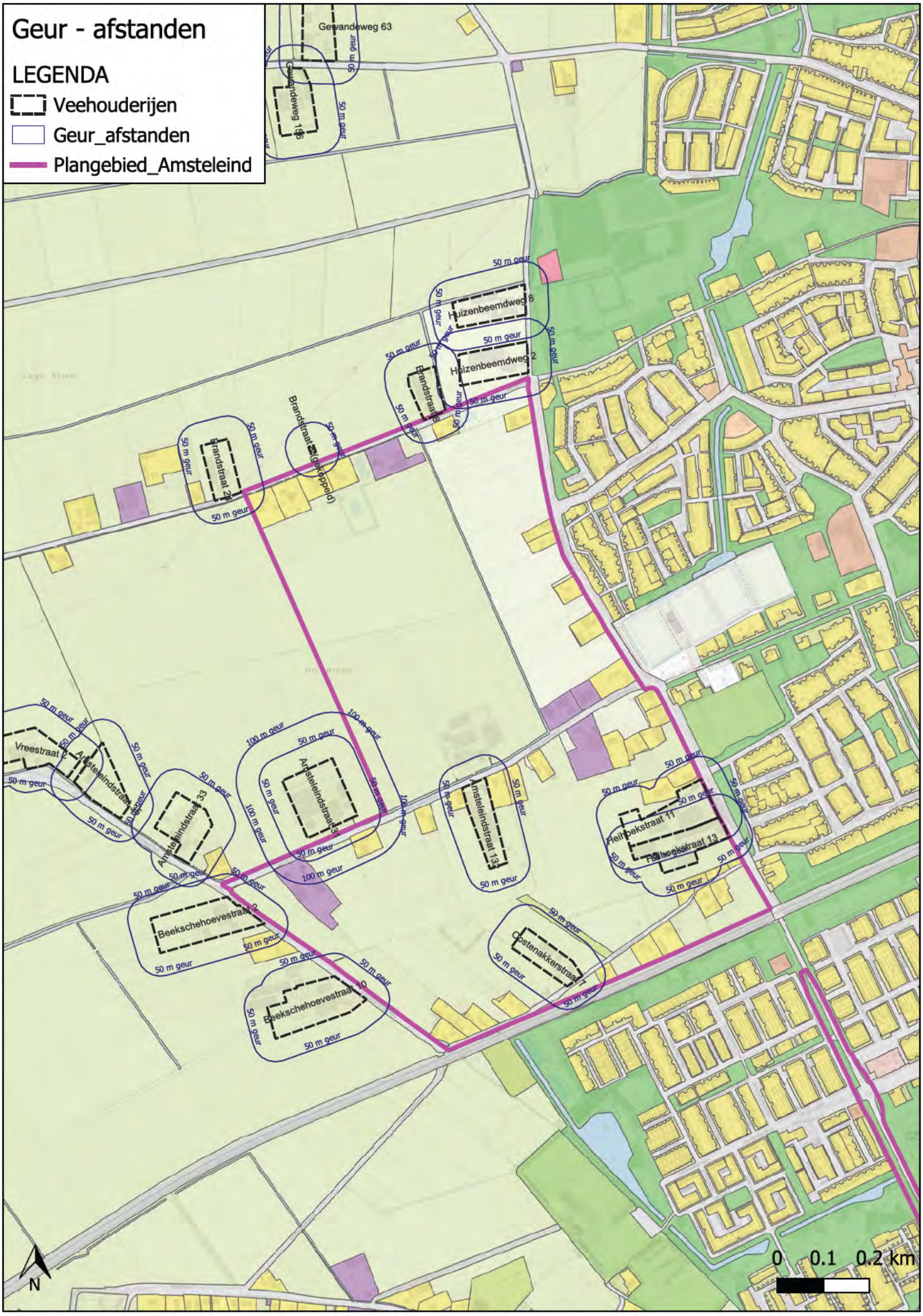
Volksgezondheid
Wanneer gevoelige objecten worden mogelijk gemaakt binnen endotoxine-contouren, zoals weergegeven in hoofdstuk 4, is in beginsel geen sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en worden de betreffende veehouderijen in de belangen geschaad.

Overig
Voor de overige aspecten verwachten wij geen belemmeringen voor het plangebied.

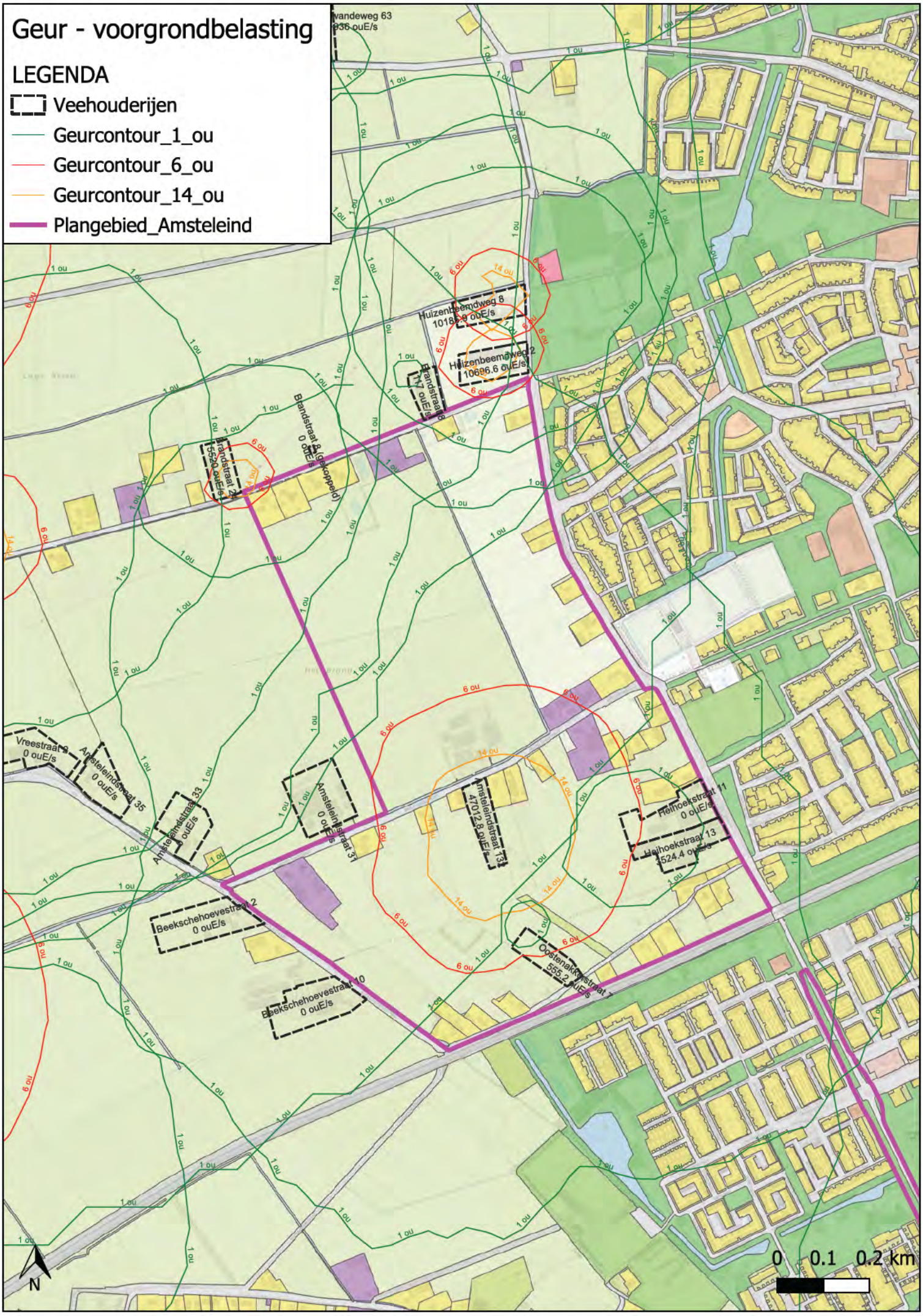
BIJLAGE I. KAART RICHTAFSTANDEN


Richtafstanden
LEGENDA
Functies_alle
Richtafstand_geur
Richtafstand_geluid
Richtafstand_stof
Richtafstand_gevaar
Plangebied_Amsteleind
Gewandeweg 63
Gewandeweg 156
Huizenbeemdweg ong
Huizenbeemdweg 11
Huizenbeemdweg 8
Huizenbeemdweg 2
Brandstraat 15
Brandstraat 28
Brandstraat 2a
Brandstraat 8 (dakopbouw)
Amsteleindstraat 25a
Amsteleindstraat 108a
Amsteleindstraat 122
Amsteleindstraat 13
Amsteleindstraat 33
Amsteleindstraat 35
Vreestraat 2
Heihoekstraat 11
Heihoekstraat 13
Beekschehoevestraat 9
Beekschehoevestraat 10
Oosterakkerstraat 7
Bergstraat 2a
geur
geluid
stof
gevaar
0 0.1 0.2 km
N

BIJLAGE II. KAART AFSTANDSCONTOUREN GEUR

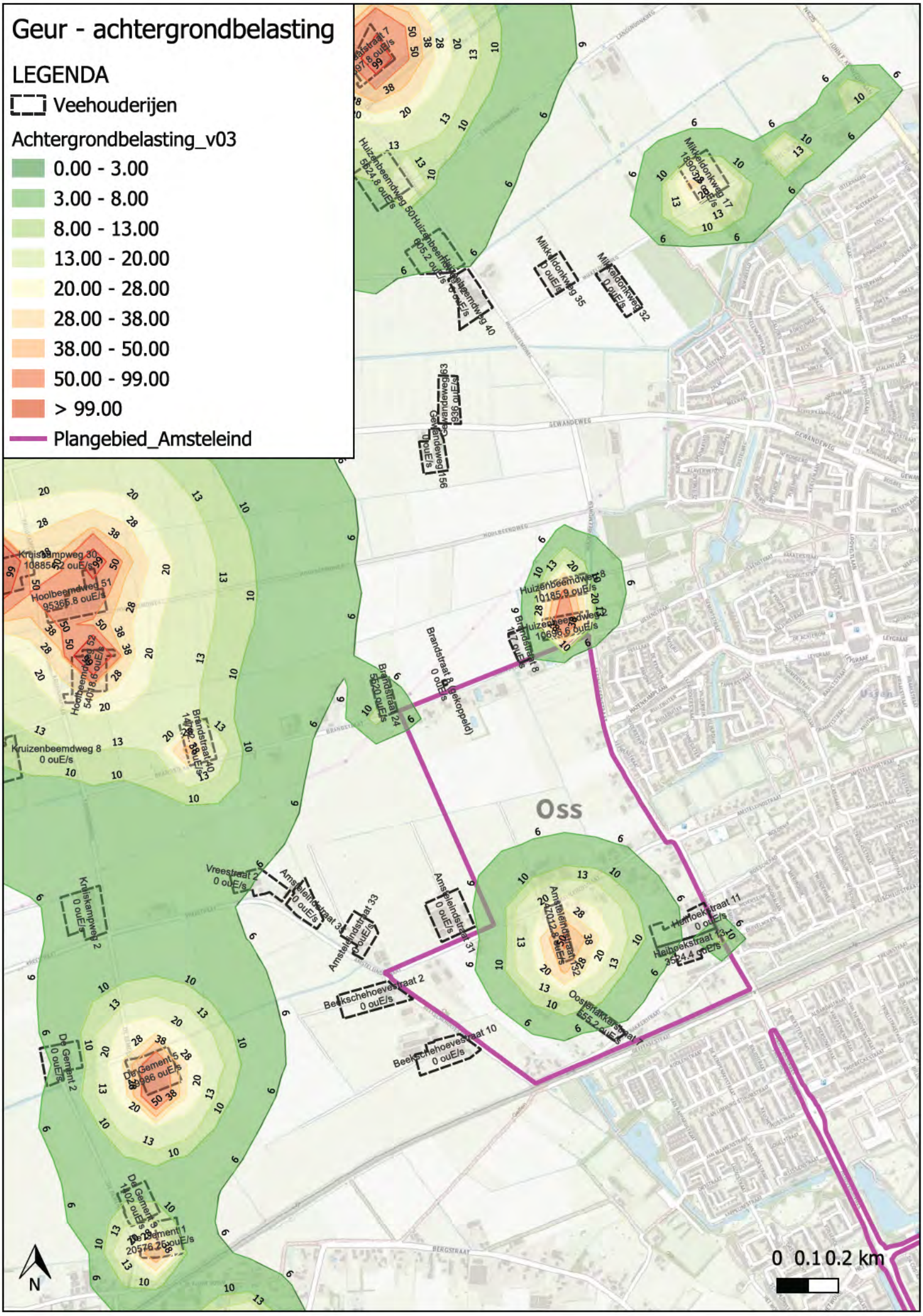

Geur - afstanden
LEGENDA
Veehouderijen
Geur_afstanden
Plangebied_Amsteleind
Gervandeweg 63
Gervandeweg 196
Huizenbeemdweg 8
Huizenbeemdweg 2
Brandstraat 2
Brandstraat 2 (gesloopt pand)
Vreestraat 2
Amsteleindstraat 33
Amsteleindstraat 13
Heikbekstraat 11
Heikbekstraat 13
Beekschehoevestraat 2
Beekschehoevestraat 10
Oostenakkerstraat
50 m geur
100 m geur
N
0 0.1 0.2 km

BIJLAGE III. KAART VOORGRONDBELASTING GEUR

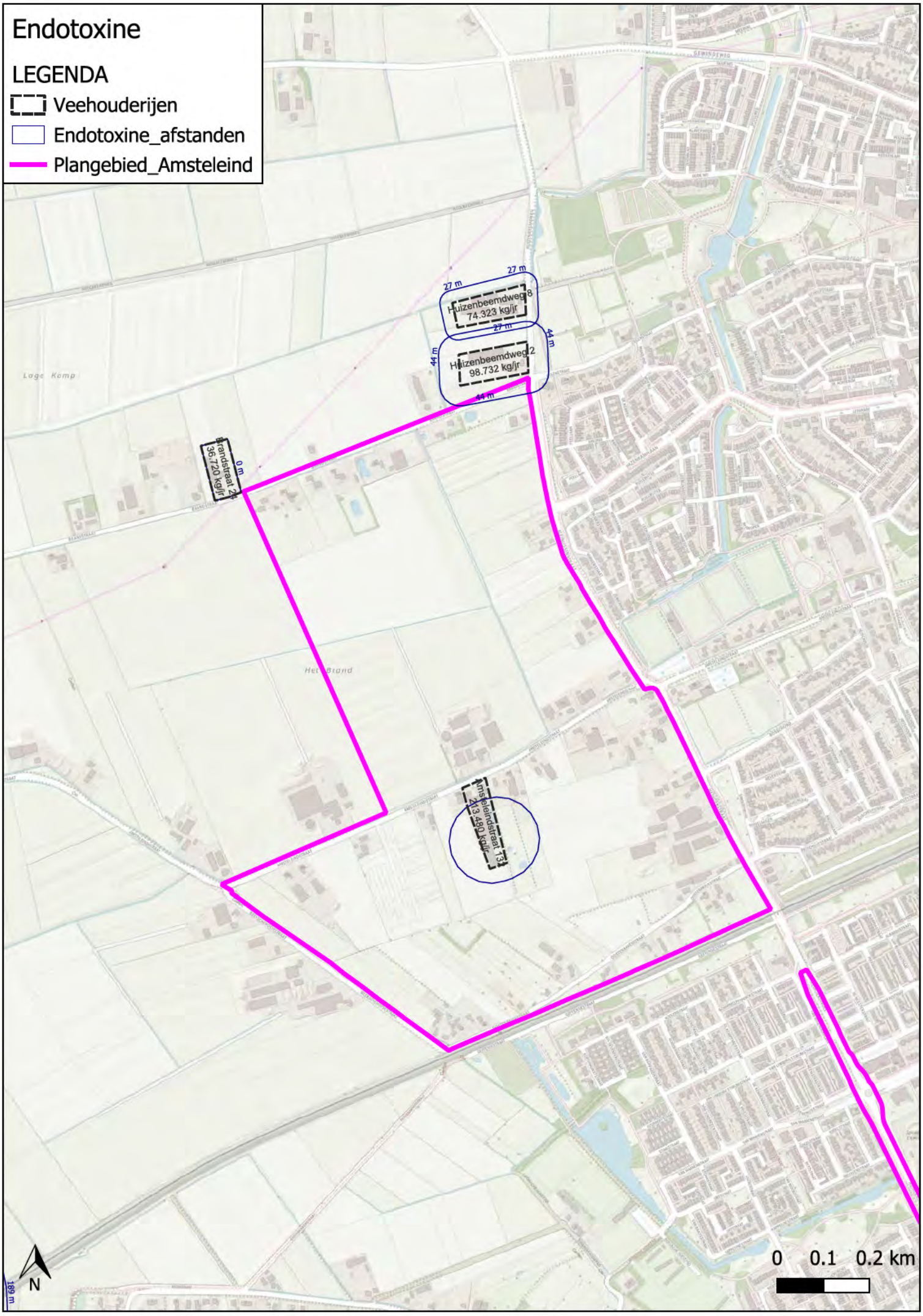

Geur - voorgrondbelasting
LEGENDA
Veehouderijen
Geurcontour_1_ou
Geurcontour_6_ou
Geurcontour_14_ou
Plangebied_Amsteleind
Vreestraat 9
0 ouE/s
Amsteleindstraat 35
0 ouE/s
Amsteleindstraat 33
0 ouE/s
Amsteleindstraat 31
0 ouE/s
Amsteleindstraat 13
47012.8 ouE/s
Beekschehoevestraat 2
0 ouE/s
Beekschehoevestraat 10
0 ouE/s
Brandstraat 24
5520 ouE/s
Brandstraat 8
0 ouE/s
Brandstraat 6 (gesloopt)
0 ouE/s
Huizenbeemdweg 8
10186.9 ouE/s
Huizenbeemdweg 2
10696.6 ouE/s
Heihoekstraat 11
0 ouE/s
Heihoekstraat 13
5524.4 ouE/s
Oostenakkerstraat 1
559.2 ouE/s
N
0 0.1 0.2 km


Geur - voorgrondbelasting
LEGENDA
Veehouderijen
Geurcontour_3_ou
Geurcontour_6_ou
Geurcontour_14_ou
Plangebied_Amsteleind
Selvandeweg 63
936 ouE/s
Heizenbeemdweg 8
10185.9 ouE/s
Heizenbeemdweg 2
10696.6 ouE/s
Brandstraat 6
117 ouE/s
Brandstraat 8 (gesloopt/d)
0 ouE/s
Brandstraat 2
5520 ouE/s
Vreestraat 9
0 ouE/s
Amsteleindstraat 35
0 ouE/s
Amsteleindstraat 33
0 ouE/s
Amsteleindstraat 31
0 ouE/s
Amsteleindstraat 13
47012.8 ouE/s
Heihoekstraat 11
0 ouE/s
Heihoekstraat 13
3524.1 ouE/s
Beekschehoevestraat 2
0 ouE/s
Beekschehoevestraat 10
0 ouE/s
Obstenakkerstraat
555.2 ouE/s
3 ou
6 ou
14 ou
N
0 0.1 0.2 km

BIJLAGE IV. KAART ACHTERGRONDBELASTING GEUR


Geur - achtergrondbelasting
LEGENDA
Veehouderijen
Achtergrondbelasting_v03
0.00 - 3.00
3.00 - 8.00
8.00 - 13.00
13.00 - 20.00
20.00 - 28.00
28.00 - 38.00
38.00 - 50.00
50.00 - 99.00
> 99.00
Plangebied_Amsteleind
Oss
N
0 0.1 0.2 km

BIJLAGE V. KAART AFSTANDCONTOUREN ENDOTOXINE


Endotoxine
LEGENDA
Veehouderijen
Endotoxine_afstanden
Plangebied_Amsteleind
Huizenbeemdweg 8
74.323 kg/jr
Huizenbeemdweg 2
98.732 kg/jr
Brandstraat 24
36.720 kg/jr
Amsteleindstraat 73
13.490 kg/jr
27 m
44 m
0 m
N
0 0.1 0.2 km

BIJLAGE VI. INVOERGEGEVENS VEEHOUDERIJEN

Bijlage VI - Veehouderijgegevens

IDNR	X	Y	EPH	GEBH	DIAM	UITTR	EVERG	EMAX	Adres	Emissiepunt vb	Emissiepunt ab
1001	161305	418740	5.0	6.0	0.5	4.00	0	0	Amsteleindsestraat 33 5345HA Oss	mid	mid
1002	161969	418681	3.5	3.9	0.4	4.00	15640	15640	Amsteleindstraat 132 5345HB Oss	stal 3	stal 3
1003	161968	418712	5.7	7.7	1.0	1.38	31372.8	31372.8	Amsteleindstraat 132 5345HB Oss	stal 4	stal 4
1004	161634	418750	5.0	6.0	0.5	4.00	0	0	Amsteleindstraat 31 5345HA Oss	mid	mid
1005	161087	418840	5.0	6.0	0.5	4.00	0	0	Amsteleindstraat 35 5345HA Oss	mid	mid
1006	161658	418363	5.0	6.0	0.5	4.00	0	0	Beekschehoevestraat 10 5386RX Geffen	mid	mid
1007	161414	418558	5.0	6.0	0.5	4.00	0	0	Beekschehoevestraat 2 5386RX Geffen	mid	mid
1008	162347	417392	5.0	6.0	0.5	4.00	0	0	Bergstraat 24A 5386KL Geffen	mid	mid
1009	161922	417564	5.0	6.0	0.5	4.00	120.5	120.5	Bergstraat 33 5386KK Geffen	mid	mid
1010	161378	419471	5.0	6.0	0.5	4.00	5520	5520	Brandstraat 24 5345HK Oss	rand bouwvlak	mid
1011	160758	419316	5.0	6.0	0.5	4.00	14702.1	14702.1	Brandstraat 40 5345HK Oss	rand bouwvlak	mid
1012	161827	419645	5.0	6.0	0.5	4.00	117	117	Brandstraat 8 5345HK Oss	rand bouwvlak	mid
1013	160901	417388	5.0	6.0	0.5	4.00	31577.2	31577.2	Bredeweg 23 5386KM Geffen	mid	mid
1014	162018	417381	5.0	6.0	0.5	4.00	0	0	Bredeweg 57 5386KN Geffen	mid	mid
1015	162345	417306	5.0	6.0	0.5	4.00	569.6	569.6	Bredeweg 67 5386KN Geffen	mid	mid
1016	159972	417382	5.0	6.0	0.5	4.00	2670	2670	Broekstraat 1 5386KC Geffen	mid	mid
1017	160418	417581	5.0	6.0	0.5	4.00	0	0	Broekstraat 6 5386KD Geffen	mid	mid
1018	160240	417519	5.0	6.0	0.5	4.00	0	0	Broekstraat 7 5386KC Geffen	mid	mid
1019	159796	417052	5.0	6.0	0.5	4.00	0	0	D'n Ham 2 5386JA Geffen	mid	mid
1020	160601	417702	5.0	6.0	0.5	4.00	20576.25	20576.25	De Gement 1 5386KG Geffen	rand bouwvlak	mid
1021	160317	418296	5.0	6.0	0.5	4.00	0	0	De Gement 2 5386KG Geffen	mid	mid
1022	160555	417821	5.0	6.0	0.5	4.00	1402	1402	De Gement 3 5386KG Geffen	mid	mid
1023	160609	418322	1.5	1.5	0.5	0.40	5340	5340	De Gement 5 5386KG Geffen	stal 1	stal 1
1024	160622	418301	6.5	4.1	0.4	4.00	16020	16020	De Gement 5 5386KG Geffen	stal 2	stal 2
1025	160629	418278	6.7	4.3	0.6	4.00	15842	15842	De Gement 5 5386KG Geffen	stal 3	stal 3
1026	160639	418261	4.5	4.7	0.5	0.40	11392	11392	De Gement 5 5386KG Geffen	stal 4	stal 4
1027	160646	418242	4.5	4.7	0.5	0.40	11392	11392	De Gement 5 5386KG Geffen	stal 5	stal 5
1028	163276	421564	5.0	6.0	0.5	4.00	0	0	Frankenbeemdweg 39 5346JN Oss	mid	mid
1029	159410	420373	5.0	6.0	0.5	4.00	22921.4	22921.4	Gewandeweg 10 5396PV Lithoijen	mid	mid
1030	159598	420362	5.0	6.0	0.5	4.00	43546	43546	Gewandeweg 12 5396PV Lithoijen	rand bouwvlak	mid
1031	161542	420340	5.0	6.0	0.5	4.00	0	0	Gewandeweg 156 5345HT Oss	mid	mid
1032	159478	420310	5.0	6.0	0.5	4.00	0	0	Gewandeweg 5 5396PV Lithoijen	mid	mid
1033	161611	420417	5.0	6.0	0.5	4.00	936	936	Gewandeweg 63 5345HV Oss	rand bouwvlak	mid
1034	159167	420399	5.0	6.0	0.5	4.00	0	0	Gewandeweg 8 5396PV Lithoijen	mid	mid
1035	162409	418831	5.0	6.0	0.5	4.00	0	0	Heihoekstraat 11 5345HC Oss	mid	mid
1036	162458	418734	5.0	6.0	0.5	4.00	3524.4	3524.4	Heihoekstraat 13 5345HC Oss	rand bouwvlak	mid

IDNR	X	Y	EPH	GEBH	DIAM	UITTR	EVERG	EMAX	Adres	Emissiepunt vb	Emissiepunt ab
1037	160356	419806	4.0	3.8	0.5	4.00	19872	19872	Hoolbeemdweg 51 5345DX Oss	stal A	stal A
1038	160381	419811	4.0	3.8	0.5	4.00	19872	19872	Hoolbeemdweg 51 5345DX Oss	stal B	stal B
1039	160408	419806	4.0	3.8	0.5	4.00	8073	8073	Hoolbeemdweg 51 5345DX Oss	stal C	stal C
1040	160421	419921	4.0	5.9	1.0	1.24	47548.8	47548.8	Hoolbeemdweg 51 5345DX Oss	stal D	stal D
1041	160422	419634	5.0	6.0	0.5	4.00	54018.6	54018.6	Hoolbeemdweg 52 5345DZ Oss	rand bouwvlak	mid
1042	161961	419759	3.3	3.1	0.4	4.00	7143.6	7143.6	Huizenbeemdweg 2 5345HL Oss	stal 1+2	stal 1+2
1043	161924	419751	8.3	5.1	0.45	4.00	3553	3553	Huizenbeemdweg 2 5345HL Oss	stal 4	stal 4
1044	161655	420871	5.0	6.0	0.5	4.00	0	0	Huizenbeemdweg 40 5345HL Oss	mid	mid
1045	161589	420955	5.0	6.0	0.5	4.00	605.2	605.2	Huizenbeemdweg 42 5345HL Oss	rand bouwvlak	mid
1046	161441	421192	5.0	6.0	0.5	4.00	5624.8	5624.8	Huizenbeemdweg 50 5345HL Oss	rand bouwvlak	mid
1047	162002	419857	5.1	3.7	0.4	4.00	1179.0	1179.0	Huizenbeemdweg 8 5345HL Oss	stal A	stal A
1048	161998	419883	2.8	3.6	0.45	4.00	3441.9	3441.9	Huizenbeemdweg 8 5345HL Oss	stal B	stal B
1049	161964	419891	2.8	3.4	0.45	4.00	5175	5175	Huizenbeemdweg 8 5345HL Oss	stal C	stal C
1050	161966	419852	1.5	1.5	0.50	0.40	390	390	Huizenbeemdweg 8 5345HL Oss	stal D	stal D
1051	162920	421452	5.0	6.0	0.5	4.00	7654	7654	John F. Kennedybaan 160 5345HS Oss	mid	mid
1052	160458	418760	5.0	6.0	0.5	4.00	0	0	Kruiskampweg 2 5386RS Geffen	mid	mid
1053	160150	419853	2.3	3.5	1.0	0.97	26404.0	26404.0	Kruiskampweg 30 5386RS Geffen	stal 1+2+3	stal 1+2+3
1054	160069	419880	8.5	5.3	1.6	4.90	20477.6	20477.6	Kruiskampweg 30 5386RS Geffen	stal 4	stal 4
1055	160124	419932	1.5	1.5	0.5	0.40	12673.6	12673.6	Kruiskampweg 30 5386RS Geffen	stal 5	stal 5
1056	160069	419883	8.5	5.3	1.8	4.93	25776.0	25776.0	Kruiskampweg 30 5386RS Geffen	stal 6	stal 6
1057	160019	419924	7.0	7.5	1.0	3.89	10976.0	10976.0	Kruiskampweg 30 5386RS Geffen	stal 8a	stal 8a
1058	160041	419830	7.0	7.5	1.0	3.97	12544.0	12544.0	Kruiskampweg 30 5386RS Geffen	stal 8b	stal 8b
1059	158894	419056	5.0	6.0	0.5	4.00	405.6	405.6	Kruizenbeemdweg 1 5386RR Geffen	mid	mid
1060	158783	418896	6.8	5.3	1.0	2.31	21252.0	21252.0	Kruizenbeemdweg 2 5386RR Geffen	stal 1a	stal 1a
1061	158787	418884	6.8	5.3	1.0	2.31	21252.0	21252.0	Kruizenbeemdweg 2 5386RR Geffen	stal 1b	stal 1b
1062	158889	418885	5.0	5.6	1.0	1.54	36880.8	36880.8	Kruizenbeemdweg 2 5386RR Geffen	stal 2	stal 2
1063	160166	419365	5.0	6.0	0.5	4.00	0	0	Kruizenbeemdweg 8 5386RR Geffen	mid	mid
1064	162378	421765	5.0	6.0	0.5	4.00	0	0	Langendonkweg 10 5345HR Oss	mid	mid
1065	161644	422199	5.0	6.0	0.5	4.00	0	0	Leijgraafstraat 3 5396NS Lithoijen	mid	mid
1066	161354	421628	3.8	4.0	0.5	4.00	21528.0	21528.0	Leijgraafstraat 7 5396NS Lithoijen	stal 1	stal 1
1067	161360	421564	3.3	3.9	4.4	1.09	24384.0	24384.0	Leijgraafstraat 7 5396NS Lithoijen	stal 2+3	stal 2+3
1068	161310	421557	3.7	5.1	0.5	4.00	24165.0	24165.0	Leijgraafstraat 7 5396NS Lithoijen	stal 4	stal 4
1069	161370	421621	7.2	5.3	3.5	1.54	27820.8	27820.8	Leijgraafstraat 7 5396NS Lithoijen	stal 7	stal 7
1070	160906	417164	5.0	6.0	0.5	4.00	0	0	Leiweg 1 5386KR Geffen	mid	mid
1071	161753	416979	5.0	6.0	0.5	4.00	30690	30690	Leiweg 14 5386KR Geffen	mid	mid
1072	161290	416996	5.0	6.0	0.5	4.00	19488.68	19488.68	Leiweg 8 5386KR Geffen	mid	mid
1073	160850	421598	5.0	6.0	0.5	4.00	1068	1068	Lutterstraat 13BEDR 5396PB Lithoijen	rand bouwvlak	mid

IDNR	X	Y	EPH	GEBH	DIAM	UITTR	EVERG	EMAX	Adres	Emissiepunt vb	Emissiepunt ab
1074	161175	421474	5.0	6.0	0.5	4.00	0	0	Lutterstraat 15 5396PB Lithoijen	mid	mid
1075	161316	422637	5.0	6.0	0.5	4.00	22680	22680	Lutterstraat 4 5396PB Lithoijen	mid	mid
1076	161248	422380	5.0	6.0	0.5	4.00	22235.1	22235.1	Lutterstraat 6 5396PB Lithoijen	mid	mid
1077	161171	422109	5.0	6.0	0.5	4.00	42180.9	42180.9	Lutterstraat 8 5396PB Lithoijen	mid	mid
1078	162685	421254	5.0	6.0	0.5	4.00	6739	6739	Mikkeldonkweg 12 5345HP Oss	mid	mid
1079	162404	421134	5.0	6.0	0.5	4.00	18903.3	18903.3	Mikkeldonkweg 17 5345HP Oss	rand bouwvlak	mid
1080	162487	421132	5.0	6.0	0.5	4.00	7571.7	7571.7	Mikkeldonkweg 18 5345HP Oss	mid	mid
1081	162767	421354	5.0	6.0	0.5	4.00	0	0	Mikkeldonkweg 3 5345HP Oss	mid	mid
1082	162079	420881	5.0	6.0	0.5	4.00	0	0	Mikkeldonkweg 32 5345HP Oss	mid	mid
1083	161944	420836	5.0	6.0	0.5	4.00	0	0	Mikkeldonkweg 35 5345HP Oss	mid	mid
1084	162811	421335	5.0	6.0	0.5	4.00	5167.1	5167.1	Mikkeldonkweg 4 5345HP Oss	mid	mid
1085	162140	418420	5.0	6.0	0.5	4.00	555.2	555.2	Oostenakkerstraat 7 5345HD Oss	rand bouwvlak	mid
1086	162895	422009	5.0	6.0	0.5	4.00	0	0	Paalakkerweg 40 5346JR Oss	mid	mid
1087	159852	417826	5.0	6.0	0.5	4.00	11220	11220	Rietkampsestraat 3 5386KH Geffen	mid	mid
1088	159809	417808	5.0	6.0	0.5	4.00	6977.6	6977.6	Rietkampsestraat 4 5386KH Geffen	mid	mid
1089	160652	422127	5.0	6.0	0.5	4.00	98672	98672	Tiendweg 5BEDR 5396NR Lithoijen	mid	mid
1090	159167	418279	5.0	6.0	0.5	4.00	0	0	Vreestraat 12 5386RW Geffen	mid	mid
1091	160981	418882	5.0	6.0	0.5	4.00	0	0	Vreestraat 2 5386RW Geffen	mid	mid
1092	159146	418214	5.0	6.0	0.5	4.00	10740	10740	Vreestraat 7 5386RV Geffen	mid	mid
1093	159554	421913	5.0	6.0	0.5	4.00	0	0	Weisestraat 20 5396NM Lithoijen	mid	mid
1094	159362	421546	5.0	6.0	0.5	4.00	0	0	Weisestraat 23 5396NL Lithoijen	mid	mid
1095	159296	421232	5.0	6.0	0.5	4.00	0	0	Weisestraat 24 5396NM Lithoijen	mid	mid
1096	159159	421165	5.0	6.0	0.5	4.00	4984	4984	Weisestraat 25 5396NL Lithoijen	mid	mid
1097	158679	419823	5.0	6.0	0.5	4.00	3004	3004	Weisestraat 26 5396NM Lithoijen	mid	mid
1098	158929	420579	5.0	6.0	0.5	4.00	0	0	Weisestraat 29 5396NL Lithoijen	mid	mid