Bijlage 1 Kostenraming uit te voeren bodemonderzoeken

Locatienaam	Nummer in historisch bodemonderzoek	oppervlakte locatie	Onderzoeksstrategie conform NEN 5740	Aanvullende parameters NEN 5740	Asbestonderzoek meegeraamd	Aantal boringen	Aantal peilbuizen	Aantal analyses grond	aantal asbestanalyses grond	aantal asbestanalyses puin
Oostenakkerstraat 2 (Kadastraal perceel 6952+6953)	n.v.t.	4700	VED-HE-NL	n.v.t.	ja, NEN 5707	17	1	5	3	
Oostenakkerstraat 4E (Kadastraal perceel 7051)	11+12	1800	VED-HE-NL	n.v.t.	ja, NEN 5707	12	1	5	2	
Helhoekstraat 29 (Kadastraal perceel 29)	3	440	VED-HE-NL	n.v.t.	ja, NEN 5707	4	1	3	1	
Oostenakkerstraat 1 (Kadastraal perceel 30)	n.v.t.	885	VED-HE-NL	n.v.t.	ja, NEN 5707	6	1	5	1	
Oostenakkerstraat ong (Kadastraal perceel 50)	n.v.t.	710	VED-HE-NL	n.v.t.	ja, NEN 5707	6	1	5	1	
Oostenakkerstraat 3 bebouwd deel (Kadastraal perceel 31)	10	3400	VED-HE-NL	n.v.t.	ja, NEN 5707	14	1	5	3	
Oostenakkerstraat 3 onbebouwd deel (Kadastraal perceel 31)	n.v.t.	14700	ONV-NL	n.v.t.	nee	23	3	7		
Oostenakkerstraat ong (Kadastraal perceel 32)	n.v.t.	4270	ONV-NL	n.v.t.	nee	14	1	3		
Oostenakkerstraat 7 bebouwd deel (Kadastraal perceel 33)	n.v.t.	5400	VED-HE-NL	n.v.t.	ja, NEN 5707	18	1	5	3	
Oostenakkerstraat 7 onbebouwd deel (Kadastraal perceel 33)	n.v.t.	18250	ONV-NL	n.v.t.	nee	26	3	7		
Oostenakkerstraat ong (Kadastraal perceel 34)		785	VED-HE-NL	n.v.t.	ja, NEN 5707	6	1	5	1	
Oostenakkerstraat ong (Kadastraal perceel 35+37+343+38 (excl potentieel puinpad)	n.v.t.	12700	ONV-NL	n.v.t.	nee	21	2	5		
Potentieel puinpad Kadastraal perceel 38	n.v.t.	100	VED-HE-NL	n.v.t.	ja, NEN 5897	3	1	2		1
Oostenakkerstraat 7D (Kadastraal perceel 342)	n.v.t.	760	VED-HE-NL	n.v.t.	ja, NEN 5707	6	1	5	1	
Oostenakkerstraat ong (Kadastraal perceel 39)	n.v.t.	4015	VED-HE-NL	n.v.t.	ja, NEN 5707	17	1	5	3	
Oostenakkerstraat 9 bebouwd deel (Kadastraal perceel 53 en 367)	n.v.t.	2350	VED-HE-NL	n.v.t.	ja, NEN 5707	4	1	3	3	
Oostenakkerstraat 9 onbebouwd deel (Kadastraal perceel 53, 367 en 368)	n.v.t.	11450	ONV-NL	n.v.t.	nee	20	2	6		
Oostenakkerstraat 11 (Kadastraal perceel 42 en 52)	15	9885	VED-HE-NL	n.v.t.	ja, NEN 5707	22	2	6	4	
Oostenakkerstraat 13 (Kadastraal perceel 43)	16	2460	VED-HE-NL	n.v.t.	ja, NEN 5707	13	1	5	3	
Beekschehoevestraat ong. (Kadastraal perceel 44)	n.v.t.	5220	VED-HE-NL	n.v.t.	ja, NEN 5707	18	1	5	3	
Beekschehoevestraat ong. (Kadastraal perceel 45)	39	6890	ONV-NL (recent onderzoek zonder bijzonderheden)	n.v.t.	nee	15	1	4		
Beekschehoevestraat/Amsteleindstraat (kadastraal perceel 4+5)	n.v.t.	36675	ONV-NL	n.v.t.	nee	43	5	11		
Amsteleindstraat 150 (Kadastraal perceel 1+2+6)	18	8730	VED-HE-NL	arseen, vluchtige aromaten	ja, NEN 5707	21	2	6	4	
Amsteleindstraat 148 (Kadastraal perceel 46+47+48)	n.v.t.	4600	VED-HE-NL	n.v.t.	ja, NEN 5707	17	1	5	3	
Amsteleindstraat 144 (Kadastraal perceel 7+ bebouwd deel 8)	n.v.t.	3150	VED-HE-NL	n.v.t.	ja, NEN 5707	14	1	5	3	
Amsteleindstraat ong (Kadastraal perceel 419 t/m 478)	n.v.t.	32700	ONV-NL	n.v.t.	nee	39	4	9		
Amsteleindstraat 138 bebouwd (Kadastraalperceel 11)	n.v.t.	2000	VED-HE-NL	n.v.t.	ja, NEN 5707	13	1	5	3	
Amsteleindstraat 138 onbebouwd (Kadastraalperceel 11)	21	6535	ONV-NL	n.v.t.	nee	15	1	4		
Amsteleindstraat ong (Kadastraal perceel 442)	n.v.t.	22220	ONV-NL	n.v.t.	nee	30	3	7		
Amsteleindstraat 134 (Kadastraalperceel 12)	n.v.t.	1490	VED-HE-NL	n.v.t.	ja, NEN 5707	8	1	5	2	
Amsteleindstraat 132 bedrijf (Kadastraalperceel 441)	n.v.t.	7900	VED-HE-NL	n.v.t.	ja, NEN 5707	21	2	5	4	
Amsteleindstraat 132 (Kadastraalperceel 13)	n.v.t.	1165	VED-HE-NL	n.v.t.	ja, NEN 5707	8	1	5	2	
Amsteleindstraat 130 bebouwd (Kadastraalperceel 15	22	4950	VED-HE-NL	n.v.t.	ja, NEN 5707	17	1	5	3	
Amsteleindstraat 130 onbebouwd (Kadastraalperceel 15	23	7510	ONV-NL	n.v.t.	nee	17	2	5		
Amsteleindstraat 128 (Kadastraal perceel 358)	n.v.t.	436	VED-HE-NL	n.v.t.	ja, NEN 5707	4	1	3	1	
Amsteleindstraat 128 bedrijf bebouwd (Kadastraal perceel 359)	23	4614	VED-HE-NL	n.v.t.	ja, NEN 5707	17	1	5	3	
Amsteleindstraat 128 bedrijf onbebouwd (Kadastraal perceel 359)	23	4770	ONV-NL	n.v.t.	nee	14	1	3		
Amsteleindstraat 126 (Kadastraal perceel 17)	n.v.t.	10050	VED-HE-NL	PFAS	ja, NEN 5707	22	2	6	4	
Amsteleindstraat 122 (Kadastraal perceel 344)	29	2770	VED-HE-NL	n.v.t. activiteiten vinden niet op dit perceel plaats	ja, NEN 5707	13	1	5	3	
Amsteleindstraat 122A (Kadastraal perceel 345)	29	7950	VED-HE-NL	vluchtige aromaten	ja, NEN 5707	21	2	6	4	
Helhoekstraat achter 11 (Kadastraal perceel 294+512)	24	52265	ONV-NL	n.v.t.	nee	57	6	13		
Helhoekstraat 11 (Kadastraal 509+510+511)	24	10925	VED-HE-NL	n.v.t.	ja, NEN 5707	23	2	6	4	
Helhoekstraat 13 bebouwd (Kadastraal 27+409)	n.v.t.	13200	VED-HE-NL	n.v.t.	ja, NEN 5707	21	4	7	5	
Helhoekstraat 13 onbebouwd (Kadastraal 27+409)	n.v.t.	18978	ONV-NL	n.v.t.	nee	27	3	7		
Helhoekstraat onbebouwd (Kadastraal 6954)	n.v.t.	4880	ONV-NL	n.v.t.	nee	14	1	3		
Spoorzone spoor Oss 's-Hertogenbosch	2, 5, 6, 8, 10 en 38	3570	VED-HE-NL	PFAS, OCB, asbest	ja, NEN 5707	14	1	5	3	
Helhoeksingel groen voor realisatie nieuwe overgang	8	4450	ONV-NL	n.v.t.	nee	14	1	3		
Helhoeksingel ten zuiden van spoor	2, 8, 34	2700	VED-HE-NL	PFAS, OCB, asbest	ja, NEN 5897	4	1	3		3
Helhoekstraat ten noorden van spoor	2	2300	VED-HE-NL	PFAS, asbest	ja, NEN 5897	13	1	5		3
Helhoekstraatl groen voor Helhoek	1, 2	1000	VED-HE-NL	PFAS, vluchtige aromaten, VOCl	ja, NEN 5707	8	1	5	2	
Helhoekstraat berm west	32	2165	VED-HE-NL	n.v.t.	ja, NEN 5707	13	1	5	3	
Helhoekstraat berm oost	32	1950	VED-HE-NL	n.v.t.	ja, NEN 5707	12	1	5	2	
Amsteleindstraat	19	950 meter	VED-HE-L	n.v.t.	ja, NEN 5897	19	2	5		3
Amsteleindstraat noordelijke berm	19	950 meter	VED-HE-L	n.v.t.	ja, NEN 5707	19	2	5	3	
Amsteleindstraat zuidelijke berm	19	950 meter	VED-HE-L	n.v.t.	ja, NEN 5707	19	2	5	3	
Oostenakkerstraat	3, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16	770 meter	VED-HE-L	n.v.t.	ja, NEN 5897	16	2	5		3
Oostenakkerstraat noordelijke berm	3, 10, 15, 16	770 meter	VED-HE-L	n.v.t.	ja, NEN 5707	16	2	5	3	
PFAS a gemeen			ONV-NL	uitvoering met boringen overige locaties				46		

Bijlage 2 Kostenraming uit te voeren waterbodemonderzoeken

Locatienummer	Onderzoeksstrategie NEN5720	lengte in m/oppervlakt in m2	aantal vakken	Aantal analyses waterbodempakket A+PFAS
1	Lintvormig water normale inspanning	Circa 1.760	4	8
2	Lintvormig water normale inspanning	Circa 250	1	2
3	Lintvormig water normale inspanning	Circa 80	1	2
4	Lintvormig water normale inspanning	Circa 100	1	2
5	Lintvormig water normale inspanning	Circa 350	1	2
6	Lintvormig water normale inspanning	Circa 150	1	2
7	Lintvormig water normale inspanning	Circa 40	1	2
8	Lintvormig water normale inspanning	Circa 190	1	2
9	Lintvormig water normale inspanning	Circa 70	1	2
10	Lintvormig water normale inspanning	Circa 70	1	2
11	Lintvormig water normale inspanning	Circa 40	1	2
12	Lintvormig water normale inspanning	Circa 25	1	2
13	Lintvormig water normale inspanning	Circa 135	1	2
14	Overig water	Circa 100	1	2
15	Overig water	Circa 340	2	4
16	Overig water	Circa 80	1	2

Bijlage 3 Tekening plangebied met ligging bekende verontreinigingscontouren

Oss

Legenda

Onderzoeksgebied

Amsteleind Zuid

Verontreinigingscontouren boven interventiewaarde

Heihoeksingel

Spoorzone

0 100 200 300 400 500 m

Kaart: TopoPlus, © SPOTinfo

OPDRACHTGEVER
gemeente Oss

PROJECTOMSCHRIJVING
Kostenindicatie Amsteleind Zuid

KAARTTITEL
Tekening plangebied met ligging bekende verontreinigingscontouren

KAARTNUMMER
0499146.100-PLAN1

SCHAAL
1:4.000

FORMAAT
A3

DATUM
04-08-2026

BLAD IN BLADEN
1 van 1

STATUS
definitief

WIJZ.NR
D0

www.anteagroup.nl

anteagroup

C:\Users\d11596\OneDrive - Antea Group\0499146 OP Amsteleind Zuid - Bodem\QGIS Terreindex\20260119 QGIS Terreindex.qgz

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensoring en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al bijna 70 jaar.

Contactgegevens

Beneluxweg 125
4904 SJ OOSTERHOUT
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT

www.anteagroup.nl

Copyright © 2026
Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.