Historisch waterbodemonderzoek Amsteleind Zuid

Antea Group

Understanding today.
Improving tomorrow.

projectnummer 0499146.100
definitief revisie 00
3 augustus 2026

www.anteagroup.nl

Historisch waterbodemonderzoek Amsteleind Zuid

projectnummer 0499146.100
definitief revisie 00
3 augustus 2026

Auteur(s)

[redacted]

Opdrachtgever

Gemeente Oss
Postbus 5
5340 BA OSS

Gecontroleerd

[redacted]

datum	beschrijving	vrijgave
3 augustus 2026	Definitief	[redacted]

Inhoudsopgave

1.	**Inleiding**	**4**
2.	**Vooronderzoek**	**6**
2.1	Algemeen	6
2.2	Tabel A.1 – Onderzoeksaspecten basis milieuhygiënisch vooronderzoek	6
2.2.1	Gegevens over de onderzoekslocatie - Algemeen	6
2.2.2	Beheerder(s)	7
2.2.3	Specifieke toetsaspecten, vaststellen of sprake is van diffuse of specifieke belasting (verleden en heden)	8
2.3	Tabel A.2 – Onderzoeksaspecten specifiek milieuhygiënisch vooronderzoek	8
2.3.1	Onderzoeksaspecten gericht op stoffen: diffuse belasting en/of specifieke belasting	8
2.3.2	Overige onderzoeksaspecten	8
3.	**Conclusies en aanbevelingen**	**9**
3.1	Aanbevelingen	9

Bijlagen

1. Foto´s StreetSmart
2. Kwaliteitsaspecten (water) bodemonderzoek
3. Vooronderzoeksvragen
4. Tekeningen

1. Inleiding

In opdracht van de gemeente Oss is door Antea Group in de periode juli – september 2021 een historisch bodemonderzoek uitgevoerd voor projectgebied "Gebiedsontwikkeling Oss-West". Aangezien voor de locatie nog geen historisch waterbodemonderzoek was uitgevoerd, is in 2026 naast het geactualiseerd en aangevuld historisch bodemonderzoek een historisch waterbodemonderzoek uitgevoerd voor de voorgenomen ontwikkeling van het project "Amsteleind-Zuid".

Achtergrond en aanleiding

De gemeente Oss is voornemens aan de westzijde van Oss ruimte te bieden aan nieuwe woningen. Dit om invulling te geven aan de woningbouwopgave in Oss, naast inbreiding in Oss zelf en in/rond de overige kernen in de gemeente.

Figuur 1.1 geeft een indicatieve begrenzing van het nieuw gedefinieerde zoekgebied Amsteleind- Zuid.

Figuur 1.1: ligging plangebied Amsteleind-Zuid (oranje contour)



De voorgenomen ontwikkeling Amsteleind, waaronder het deelgebied Amsteleind Zuid, past niet in het vigerende (tijdelijke) omgevingsplan van Oss. Voor de deelgebieden van Amsteleind worden daarom omgevingsplanwijzigingen opgesteld en een milieueffectrapport (MER) opgesteld.

Een historisch waterbodemonderzoek is een van de milieuonderzoeken die voor het MER en de omgevingsplanwijzigingen noodzakelijk zijn.

Doel

Het historisch waterbodemonderzoek heeft tot doel inzicht te krijgen in de reeds bekende waterbodemkwaliteitsgegevens om zo een uitspraak te kunnen doen over de te verwachten milieuhygiënische kwaliteit van de waterbodem. Op basis van het vooronderzoek wordt bepaald of de bodemkwaliteit mogelijk belemmeringen op kan leveren voor de voorgenomen bestemming.

Onderzoeksstrategie en kwaliteit

Het vooronderzoek is uitgevoerd op basis van de volgende richtlijnen:

- NEN 5717:2023 (Bodem - Waterbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek onderzoek, NNI, oktober 2023);

Met betrekking tot de kwaliteitsaspecten, de toegepaste methoden en de betrouwbaarheid/garanties van het onderzoek wordt verwezen naar bijlage 1.

De voor het historisch waterbodemonderzoek geraadpleegde bronnen zijn niet altijd zonder fouten en volledig. Voor het verkrijgen van historische informatie is Antea Group wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Antea Group niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

2. Vooronderzoek

2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5717:2023. Hierbij zijn de onderzoeksaspecten van het basis milieuhygiënisch onderzoek (Tabel A.1) en het specifiek milieuhygiënisch vooronderzoek (Tabel A.2) geïnventariseerd. De onderzoeksaspecten zijn normatief doch sommige onderdelen zijn in dit onderzoek als niet relevant beschouwd. Dit is bij het betreffende onderdeel gemotiveerd.

In het kader van dit vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

Tabel 2.1: Geraadpleegde bronnen

Geraadpleegde bron	Website, contactpersoon of archief	Datum raadplegen
Dataportaal Noord-Brabant	https://data-portaal-noord-brabant-prov-noord-brab.hub.arcgis.com/	Maart-augustus 2026
Waterschap Aa en Maas legger	https://www.aaenmaas.nl/onswerk/regels/legger/	Maart-augustus 2026
Regels op de kaart	https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/	Maart-augustus 2026
Topotijdreis.nl	www.topotijdreis.nl	Maart-augustus 2026
Antea Group	Archief	Maart-augustus 2026
Waterschap Aa en Maas	[redacted] Waterschap Aa en Maas	Maart-augustus 2026
Gemeente Oss	[redacted]	Maart-augustus 2026
Streetsmart	Streetsmart.cyclomedia.com	Maart-augustus 2026

Het vooronderzoek leidt tot de vaststelling van de hoofddoelstelling van het onderzoek, het watertype en de bijbehorende onderzoeksinspanning per deellocatie.

In dit onderzoek betreffen watergangen deellocaties binnen het totale onderzoeksgebied. Een overzicht hiervan is opgenomen in tekeningvorm in bijlage 4 ‘tekeningen’.

Hoofddoelstelling

De hoofddoelstelling voor het onderliggende historisch waterbodemonderzoek wordt derhalve als volgt gedefinieerd:

a) het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de waterbodem in het kader van voorgenomen (bagger)werkzaamheden.

Er wordt geen hypothese opgesteld over de te verwachten kwaliteit van de nieuwe waterbodem na ontgraving.

Watertype

De te onderzoeken watergangen betreffen, buiten de A-waterloop in het westen van het plangebied, klein regionaal oppervlaktewater. Zowel de A-waterloop als de regionale waterlopen zijn voor dit onderzoek getypeerd als lintvormig water. De poelen achter Amsteleindstraat 130-132 zijn getypeerd als overig water. Opgemerkt wordt dat ter plaatse van de noordelijke berm van de Oostenakkerstraat t.h.v. huisnummer 6 op basis van kaartmaterialen watergangen aanwezig zouden zijn. Op basis van foto’s 16 en 17 blijkt dat de watergangen die hier aanwezig zijn geweest zijn gedempt. Derhalve worden deze gebieden niet meer als watergang aangemerkt.

2.2 Tabel A.1 – Onderzoeksaspecten basis milieuhygiënisch vooronderzoek

2.2.1 Gegevens over de onderzoekslocatie - Algemeen

Ligging en afbakening onderzoekslocatie

De te onderzoeken watergangen zijn gelegen binnen het plangebied Amsteleind Zuid te Oss. Het plangebied is gelegen ten westen van Oss. Het gebied is voornamelijk in gebruik voor landbouw en natuur en derhalve grotendeels onverhard en onbebouwd. Het gebied wordt aan de noordzijde begrenst door de Amsteleindstraat, aan de oostzijde begrenst door de Heihoekstraat, aan de zuidzijde begrenst door de Oostenakkerstraat en de spoorlijn Oss-’s-Hertogenbosch en aan de westzijde begrenst door de Beekschehoevestraat. Daarnaast maakt

een nieuw te realiseren spoorwegovergang aan de Heihoeksingel onderdeel uit van het onderzoeksgebied. Het gebied heeft een oppervlakte van circa 44 hectare.

De ligging en de afbakening van de te onderzoeken watergangen is weergegeven op de tekeningen in bijlage 4.

Beschrijving omgeving inclusief aanwezigheid (voormalige) bebouwing, kunstwerken, oeverbeschermende materialen

Historische kaarten van topotijdreis.nl zijn gebruikt om te beoordelen hoe de onderzoekslocatie en de directe omgeving in de loop der jaren is ontwikkeld. Uit de informatie blijkt dat het gehele gebied altijd in gebruik is geweest voor landbouw en natuur. In de loop der jaren zijn er meerdere wegen aangelegd en woningen/bedrijven gebouwd. Het merendeel van de locatie is nog steeds onbebouwd. De spoorlijn is rond 1900 aangelegd. Rond 1978 is de woonwijk (Ruwaard) ten zuiden van de spoorlijn gerealiseerd. Tekeningen met historische kaarten zijn weergegeven in bijlage 4.

Op basis van de beschikbare gegevens zijn er geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van kunstwerken of oeverbeschermende materialen binnen het onderzoeksgebied.

Bepaal het watertype

Het watertype betreft over het algemeen lintvormig water. Achter Amsteleindstraat 130-132 zijn twee wateren aanwezig die als overig water zijn geclassificeerd.

Achterhaal informatie over het sedimentatiepatroon

Voor de onderzoekshypothese wordt uitgegaan van een evenredige sedimentatie binnen het onderzoekstraject.

Achterhaal welke relevante menselijke activiteiten zijn uitgevoerd (ondermeer de laatste baggerwerkzaamheden)

Het is onbekend wanneer de watergangen voor het laatst zijn gebaggerd.

Achterhaal beschikbare gegevens met betrekking tot de verontreinigingssituatie (eerder uitgevoerd waterbodemonderzoek en bodemverwachtingenkaart)

Op basis van de aangeleverde informatie van Waterschap Aa en Maas is onderstaande waterbodemonderzoek ter plaatse van de onderzoekslocatie uitgevoerd:

- *Waterbodemonderzoek Hertogswetering, kenmerk rapport: TI21012.wbo.rp.0103, Aquon, d.d. 26-10-2021*

  Monstervakken 21-406_MV046, 21-406_MV047 en 21-406_MV048 zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie gelegen. Monstervakken 21-406_MV045 en 21-406_MV049 zijn in de watergang ten noorden van de Amsteleindstraat gelegen. In de monstervakken is 10 tot 40 centimeter slib aangetroffen. De onderliggende vaste waterbodem bestaat uit zand. Op landbodem voldoen de monsters aan klasse Industrie. Monster 21-406_MV048 is op waterbodem geclassificeerd als klasse B terwijl de overige monsters geclassificeerd zijn als klasse A. Op basis van de PFAS-gehalten zijn de monsters conform het tijdelijk handelingskader Niet toepasbaar als categorie 4.4 (toepassing binnen grondwaterbeschermingsgebieden), op basis van de overige categorieën zijn de monsters wel toepasbaar.

Aanwijzing voor aanwezigheid overschrijding interventiewaarde

Op basis van de beschikbare informatie zijn er geen aanwijzingen gevonden dat in de waterbodems die binnen de onderzoekslocatie aanwezig zijn sprake is van overschrijdingen van de interventiewaarde.

2.2.2 Beheerder(s)

De A-watergang is in beheer bij Waterschap Aa en Maas. De overige watergangen zijn in beheer bij de terreineigenaar.

2.2.3 Specifieke toetsaspecten, vaststellen of sprake is van diffuse of specifieke belasting (verleden en heden)

Er zijn geen specifieke toetsaspecten van toepassing voor de locatie.

2.3 Tabel A.2 – Onderzoeksaspecten specifiek milieuhygiënisch vooronderzoek

2.3.1 Onderzoeksaspecten gericht op stoffen: diffuse belasting en/of specifieke belasting

PFAS is een niet-natuurlijke stofgroep van gefluoreerde koolwaterstoffen welke decennialang zijn gebruikt in vele producten en (industriële) processen. PFAS zijn persistente, mobiele en nauwelijks biologisch afbreekbare stoffen en kunnen in hogere concentraties schadelijke gevolgen hebben voor mens, dier en milieu. PFAS horen tot de Zeer Zorgwekkende Stoffen (ZZS) of potentieel Zeer Zorgwekkende Stoffen (pZZS). De meest bekende PFAS zijn PFOS, PFOA en HFPO-DA (GenX). Vanwege het wijdverbreide (historische) gebruik en emissies van PFAS in combinatie met de stofeigenschappen is er in Nederland sprake van een diffuse verontreiniging in de (water)bodem, grondwater en het oppervlaktewater.
Er is in 2019 een Handelingskader PFAS van kracht geworden waarin de hergebruiksmogelijkheden van PFAS-houdende grond en baggerspecie staan beschreven (geactualiseerd in 2023). Door het RIVM is op 12 juli 2019 een adviespakket PFAS gepubliceerd waarop de grond/baggerspecie in dit kader onderzocht dient te worden. GenX maakt geen deel uit van het standaard adviespakket. Analyse op GenX dient alleen plaats te vinden indien de locatie verdacht is op het voorkomen van de stof. In het geval van tijdelijke uitname van grond is voor wat betreft de milieuhygiënische kwaliteit van de locatie sprake van het stand still-principe aangezien eventueel met PFAS verontreinigde grond op locatie wordt teruggezet. Voor deze situaties wordt het niet noodzakelijk geacht de grond op PFAS te onderzoeken. Wel dient, bijvoorbeeld in het geval van een puntbron, rekening te worden gehouden met het feit dat PFAS is opgenomen in de veiligheidsklassebepaling van CROW-publicatie 400.

Aangezien binnen de onderzoekslocatie een aantal voormalige stortplaatsen gelegen zijn bestaat er een mogelijkheid dat de aanwezige waterlopen verontreinigd geraakt zijn met PFAS. Daarnaast is atmosferische depositie een mogelijke bron die tot beperkt verhoogde PFAS-gehalten in watergangen kan veroorzaken.

2.3.2 Overige onderzoeksaspecten

Aangezien rondom de A-waterloop een beschermingszone is gedefinieerd dient bij ontwikkeling van de locatie rekening gehouden te worden met de geldende regels voor A-waterlopen en bijbehorende beschermingszone.

2.4 Digitale terreinverkenning

Op 3 augustus 2026 is een digitale terreinverkenning uitgevoerd via StreetSmart. Hierbij zijn, buiten de voormalig gedempte watergang, geen bijzonderheden waargenomen. De foto's zijn opgenomen in bijlage 1 'Foto's StreetSmart'.

3. Conclusies en aanbevelingen

3.1 Conclusies

Op basis van de resultaten van het historisch onderzoek kan worden geconcludeerd dat deels sprake is van een belaste locatie, vanwege:

- De aanwezigheid van stortplaatsen en overige bodembedreigende activiteiten die een verontreiniging in de bodem/waterbodem kunnen hebben veroorzaakt. Op basis van de bekende gegevens is waterbodempakket C1 met aanvulling PFAS en GenX toereikend;
- Atmosferische depositie van PFAS.

3.2 Aanbevelingen

Op basis van het vooronderzoek zijn diverse deellocaties, de losse watergangen en overige wateren, te onderscheiden, waar op basis van het vooronderzoek een verkennend waterbodemonderzoek volgens NEN 5720:2023 wordt geadviseerd. De uiteindelijke invulling van het onderzoek is afhankelijk van de werkzaamheden die uitgevoerd gaan worden. In dit kader wordt geadviseerd om het uit te voeren verkennend waterbodem onderzoek af te stemmen met de herinrichtingswerkzaamheden. De ligging van de deellocaties is opgenomen in bijlage 'tekeningen' en in onderstaande tabel.

Tabel 3.1: Overzicht waterbodems

Nummer watergang	Soort water en onderzoeksstrategie 5720:2023	Lengte (in m)/oppervlakte (in m2)
1	Lintvormig water normale inspanning	Circa 1.760
2	Lintvormig water normale inspanning	Circa 250
3	Lintvormig water normale inspanning	Circa 80
4	Lintvormig water normale inspanning	Circa 100
5	Lintvormig water normale inspanning	Circa 350
6	Lintvormig water normale inspanning	Circa 150
7	Lintvormig water normale inspanning	Circa 40
8	Lintvormig water normale inspanning	Circa 190
9	Lintvormig water normale inspanning	Circa 70
10	Lintvormig water normale inspanning	Circa 70
11	Lintvormig water normale inspanning	Circa 40
12	Lintvormig water normale inspanning	Circa 25
13	Lintvormig water normale inspanning	Circa 135
14	Overig water	Circa 100
15	Overig water	Circa 340
16	Overig water	Circa 80

Geadviseerd wordt om het analysepakket af te stemmen op de uiteindelijke bestemming van de vrijkomende waterbodem. Wanneer de waterbodem bijvoorbeeld in het werk opnieuw wordt toegepast kan worden volstaan met het analysepakket A aangevuld met PFAS. Wanneer de waterbodem bijvoorbeeld naar een acceptant wordt afgevoerd, kunnen door de acceptant aanvullende eisen worden gesteld.

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn sommige rijksregels over lozingen (Besluit lozen buiten inrichtingen) vervallen. Die regels zijn overgegaan naar de waterschapsverordeningen. Het gaat om lozingen op een oppervlaktewater van een waterschap of zuiveringtechnisch werk van een waterschap. De verplaatsing van deze regels staat bekend als de bruidsschat. Het baggeren van de watergang wordt in dit kader beschouwd als een lozing in oppervlaktewater (Afdeling 2.10 Bruidsschat waterschapsverordening).
Dit moet worden gemeld bij het waterschap/hoogheemraadschap via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO). De melding geschiedt uiterlijk vier weken voor aanvang van de werkzaamheden.
Wanneer er sprake is van graven in sterk verontreinigde waterbodems, dient de melding te zijn voorzien van een werkinstructie. In de werkinstructie moet staan welke baggertechniek wordt gebruikt en welke werkwijze daarbij wordt toegepast.

Wanneer een partij baggerspecie/de partijen baggerspecie worden toegepast op de landbodem of op de waterbodem is volgens artikel 4.1266 van het Bal een melding aan bevoegd gezag vereist. De melding geschiedt via het DSO, minimaal een week voor aanvang van de toepassing, tenzij de baggerspecie wordt toegepast in een grootschalige bodemtoepassing (GBT). Dan geldt een termijn van vier weken.

De melding dient te zijn voorzien van een milieuverklaring bodemkwaliteit.

Het verspreiden van baggerspecie op aangrenzend perceel is niet meldingsplichtig.

Opgemerkt wordt dat de conclusies en aanbevelingen zijn gebaseerd op de algemene regels uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Gemeentes hebben onder de Omgevingswet de mogelijkheid om lokale waarden en regels op te nemen in het omgevingsplan. Indien in het omgevingsplan in de toekomst afwijkende regels worden vastgesteld, kan dit van invloed zijn op de hierboven genoemde beoordeling en conclusies.

Antea Group
Oosterhout, augustus 2026

Bijlage 1 Foto’s StreetSmart



Fotonummer: 1
Omschrijving: Watergang 8



Fotonummer: 2
Omschrijving: Watergang 8



Fotonummer: 3
Omschrijving: Watergang 9



Fotonummer: 4
Omschrijving: Watergang 1



Fotonummer: 5
Omschrijving: Watergang 7



Fotonummer: 6
Omschrijving: Watergang 1 en 7



Fotonummer: 7
Omschrijving: Watergang 1 en 5



Fotonummer: 8
Omschrijving: Watergang 1 en 4



Fotonummer: 9
Omschrijving: Watergang 1



Fotonummer: 10
Omschrijving: Watergang 10



Fotonummer: 11
Omschrijving: Watergang 1 en 2



Fotonummer: 12
Omschrijving: Watergang 1 en 2



Fotonummer: 13
Omschrijving: Watergang 1



Fotonummer: 14
Omschrijving: Watergang 1



Fotonummer: 15
Omschrijving: Watergang 1



Fotonummer: 16
Omschrijving: Voormalige watergang t.h.v. Oostenakkerstraat 6 in 2025



Fotonummer: 17
Omschrijving: Voormalige watergang t.h.v. Oostenakkerstraat 6 in 2002



Fotonummer: 18
Omschrijving: Watergang 12



Fotonummer: 19
Omschrijving: Watergang 11

Bijlage 2 Kwaliteitsaspecten (water) bodemonderzoek

Kwaliteitsaspecten (water) bodemonderzoek

Betrouwbaarheid/garanties

Antea Group accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Antea Group uitgevoerde onderzoeken neemt. In een voorkomend geval adviseren wij u altijd contact op te nemen met uw aanspreekpunt binnen Antea Group.

In dit kader kan ook worden opgemerkt dat de voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Antea Group wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Antea Group niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Certificatie/accreditatie

Antea Group is gecertificeerd volgens NEN-ISO 9001. Ons bureau is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek (VKB).

De naleving van de kwaliteitseisen en procedures wordt periodiek getoetst door interne auditors en externe auditors, onder toezicht van de Raad voor Accreditatie (RvA).

De onderzochte locatie is niet in eigendom van Antea Group of gerelateerde zusterbedrijven.

Bijlage 3 Vooronderzoeksvragen

Vooronderzoeksvragen

Op zijn de vooronderzoeksvragen (Vragenlijst cf NEN 5717: 2023) zoals benoemd in hoofdstuk 2 verzonden naar Waterschap Aa en Maas en gemeente Oss. Op moment van schrijven van de rapportage zijn de vragen niet van antwoord voorzien.

Vragenlijst cf NEN 5717: 2023:

1) **Gegevens over de onderzoekslocatie**
   - **Ligging locatie**
   - **Afbakening onderzoekslocatie (lengte, breedte, diepte)**
   - **Beschrijving omgeving, incl. aanwezigheid (vml.) bebouwing, kunstwerken, oeverbeschermende materialen**
   - **Watertype;**
   - **Sedimentpatroon;**
   - **Eerder verrichte baggerwerkzaamheden;**
   - **Eerder verricht milieuhygiënisch vooronderzoek**
   - **Historische of bestaande (waterbodem)kwaliteitsgegevens**
   - **Beheerder(s)**

2) **Specifieke onderzoeksaspecten, vaststellen of er sprake is van diffuse of specifieke belasting (verleden en heden)**
   - **Beïnvloeding locatie door (punt)bronnen. Bv lozingen, baggerdepots, stortplaatsen etc**
   - **Beïnvloeding onderzoekslocatie door ongewone voorvallen**
   - **Beïnvloeding onderzoekslocatie door aanwezigheid van asbestverdachte materialen op en/of nabij de onderzoekslocatie**
   - **Beïnvloeding onderzoekslocatie door overige niet genoemde diffuse bronnen**
   - **Beïnvloeding onderzoekslocatie door aanwezigheid bodemvreemd materiaal in oeverbestorting en/of aanwezigheid bodemvreemd materiaal elders op/nabij de onderzoekslocatie**
   - **Overige aanwijzingen voor aanwezigheid bodemvreemd materiaal**
   - **Beïnvloeding onderzoekslocatie door aanwezigheid bodemvreemd materiaal elders op/nabij de onderzoekslocatie**

Bijlage 4 Tekeningen

Legenda

Onderzoeksgebied

Amsteleind Zuid

Watergangen

A

Overige waterlopen

Overige wateren

Fotonamepunten waterbodem (rode cijfers)

0 100 200 300 400 500 m

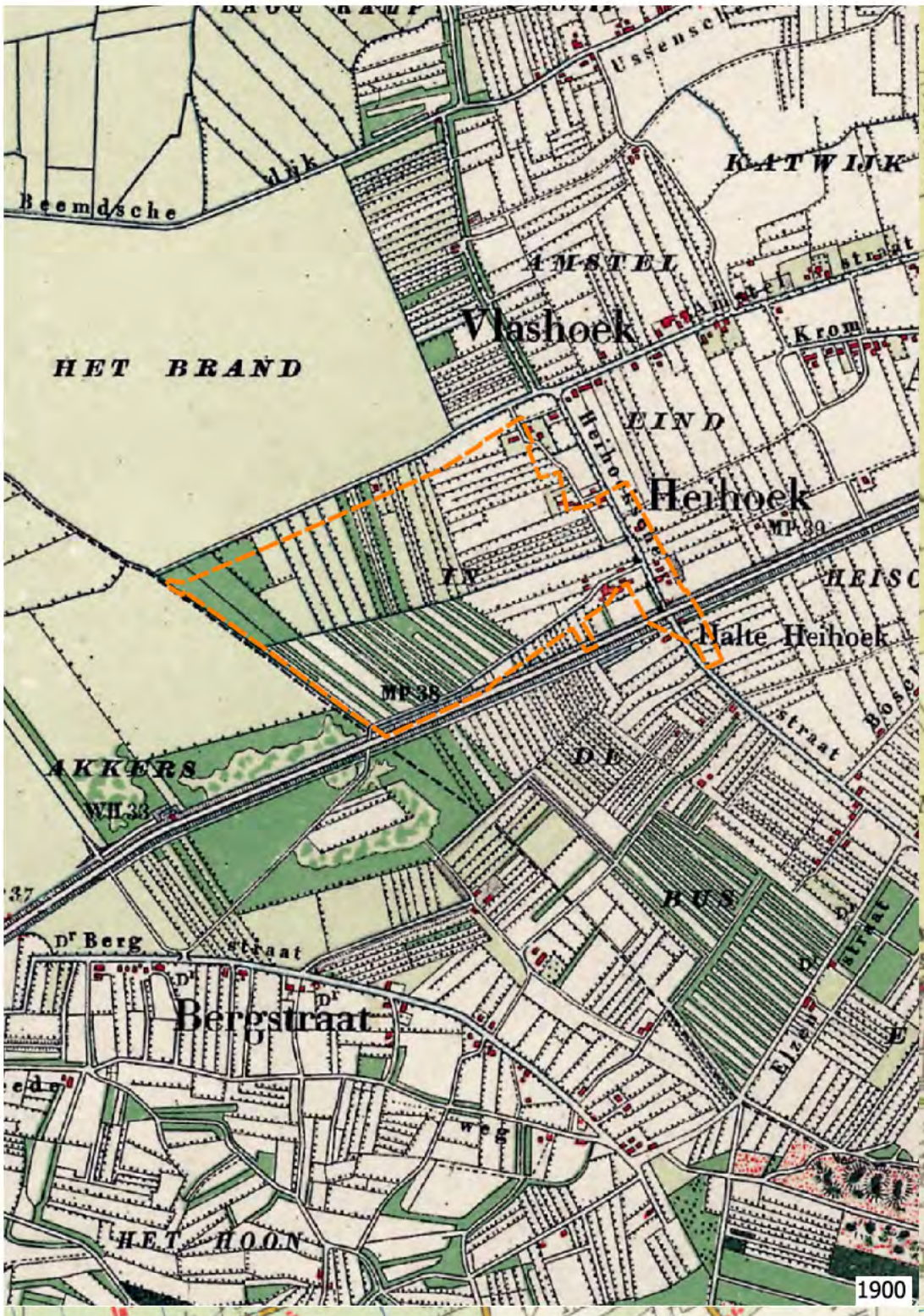
Kaart: TopoPlus, © SPOTinfo

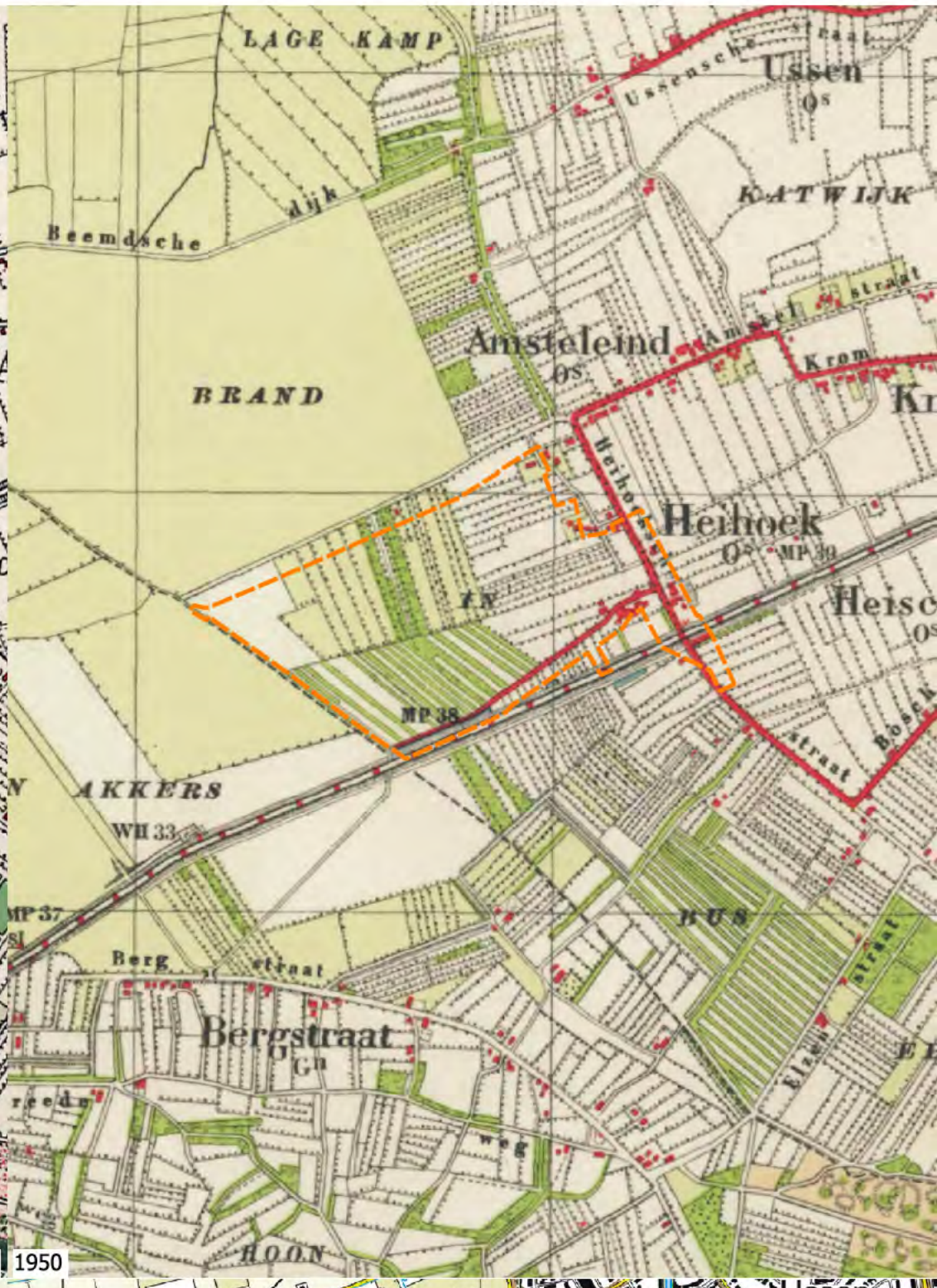
OPDRACHTGEVER	gemeente Oss
PROJECTOMSCHRIJVING	Historisch bodemonderzoek Amsteleind Zuid
KAARTTITEL	Ligging waterbodems
KAARTNUMMER	0499146.100-WB1
GIS-SPECIALIST	[redacted]
PROJECTLEIDER	[redacted]
SCHAAL	1:4.000
FORMAAT	A3
DATUM	03-08-2026
BLAD IN BLADEN	1 van 1
STATUS	definitief
WIJZ.NR	00

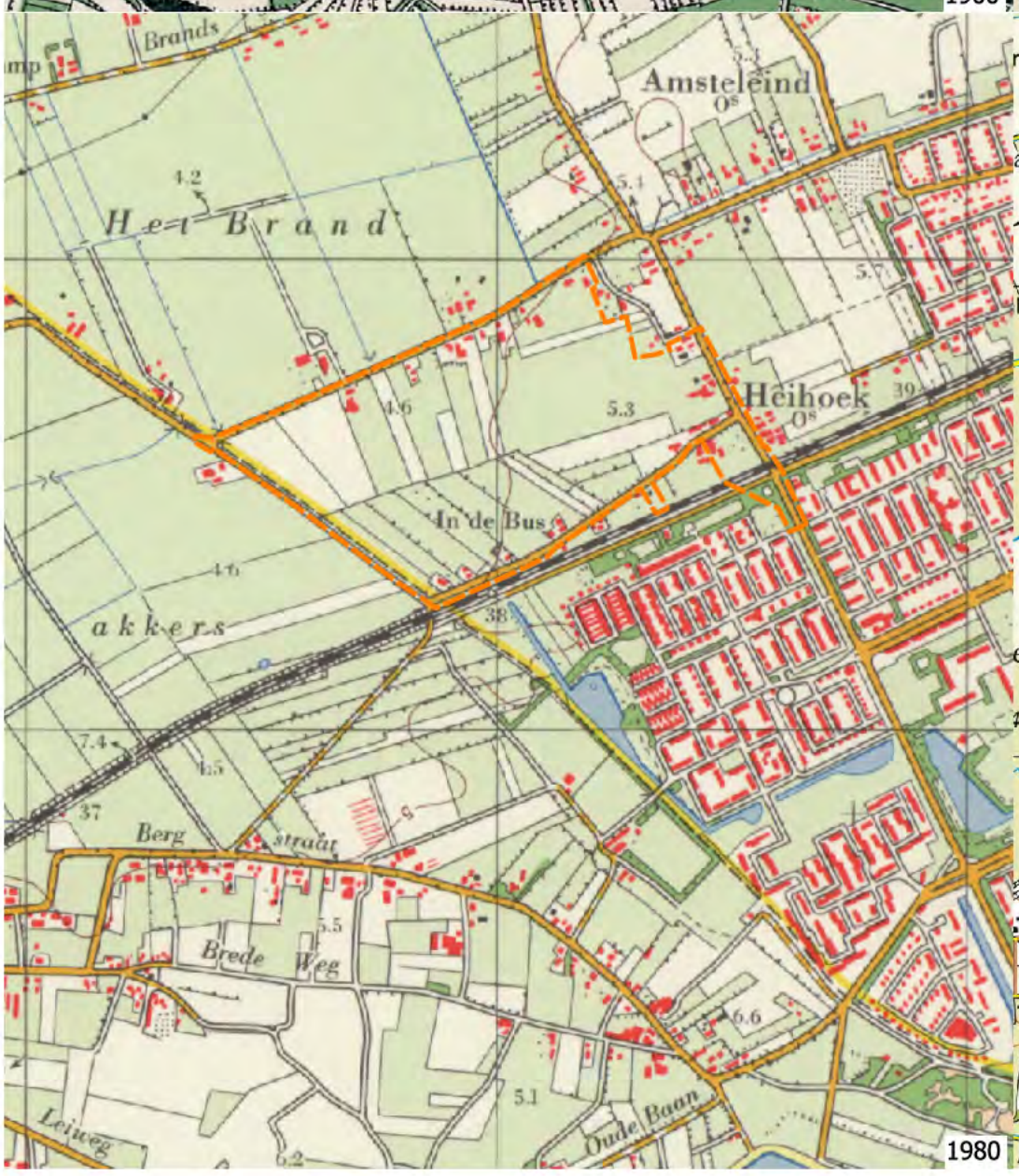
www.anteagroup.nl

antea group

\\Users\d11596\OneDrive - Antea Group\0499146 OP Amsteleind Zuid - Bodem\QGIS [redacted]\terraindex\20260119 QGIS Terraindex.qgz









Onderzoeksgebied
Amsteleind Zuid

Kaart: TopoPlus, © SPOTinfo

OPDRACHTGEVER	gemeente Oss
GIS SPECIALIST	[redacted]
SCHAAL	1:15.000
PROJECTLEIDER	[redacted]
FORMAAT	A3
PROJECTOMSCHRIJVING	Historisch bodemonderzoek Amsteleind Zuid
DATUM	03-08-2026
BLAD IN BLADEN	1 van 1
STATUS	definitief
WIJZ.NR	D0
KAARTTITEL	Historisch kaartmateriaal
KAARTNUMMER	0499146.100-O1

www.anteagroup.nl

antea group

C:\Users\d11596\OneDrive - Antea Group\0499146 OP Amsteleind Zuid - Bodem\QGIS Terrainindex\20260119 QGIS Terrainindex.qgz

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1800 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensoring en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee om altijd samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 75 jaar.

Contactgegevens

Beneluxweg 125
4904 SJ Oosterhout
Postbus 40
4900 AA Oosterhout

Copyright ©
Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct een melding te maken bij security@anteagroup.nl. Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontlenen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

www.anteagroup.nl