Participatieverslag Bestemmingsplanwijziging Langeraarseweg 95-97 in Ter Aar

Initiatiefnemers: [geanonimiseerd]

Huidige situatie: Aan de Langeraarsweg 95 bevindt zich één deel van een twee-onder-één-kapwoning. Dit deel van het plangebied is hoofdzakelijk in gebruik ten behoeve van wonen. Op het andere deel van het plangebied, wat zich bevindt aan de Langeraarsweg 97, staat het andere deel van de twee-onder-één-kapwoning. Deze woning functioneert als bedrijfswoning bij het achtergelegen agrarische bedrijf, waar zich momenteel nog kassen bevinden. Het perceel loopt verder door richting het zuidoosten, waarbij het aan alle zijden begrensd wordt door de Langeraarse Plassen. De bedrijfsactiviteiten zijn inmiddels beëindigd.

Met de voorgenomen ontwikkeling wordt het plangebied opnieuw ingedeeld en ingericht. De twee vrijstaande woningen worden met de beoogde ontwikkeling achter elkaar op het perceel gesitueerd. De eerste woning, Langeraarsweg 95, komt direct aan de Langeraarseweg te liggen. Ter plaatse van de bestaande kassen komt de woning Langeraarseweg 97 te staan.

Initiatiefnemers hebben deze plannen besproken met omwonenden in week 49 2024. Bij het langsgaan hebben zij de plannen toegelicht aan de hand van het plan, de geplande wijzigingen en verschillende (situatie)tekeningen. Initiatiefnemers gaven aan dat zij voor vragen altijd bereikbaar zijn. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

Initiatiefnemers zijn langsgegaan bij de bewoners van de volgende adressen:

- Langeraarseweg
- Langeraarseweg
- Langeraarseweg
- Langeraarseweg en ( )
- Langeraarseweg

Samenvatting van de gevoerde gesprekken

Alle betrokkenen staan positief tegenover de plannen. Zij geven aan dat de locatie opknapt ten opzichte van de huidige situatie. Geen van de omwonenden gaf aan dat zij op basis van dit gesprek aanleiding zien voor een verzoek om het plan aan te passen.

Bewoners van Langeraarseweg geven nog aan dat zij in de toekomst de bedrijfsbestemming op hun perceel willen wijzigen.

Conclusie: De participatie gaf geen aanleiding om de plannen aan te passen. Omwonenden staan positief tegenover de plannen van de initiatiefnemers.