Processtappen omgevingsparticipatie voor het HomeFlex project Groenlo, gemeente Oost Gelre

Inleiding

De omgevingsparticipatie door initiatiefnemer HomeFlex / Brord-'Groenlo voor de vergunning voor realisatie van huisvesting arbeidsmigranten op bedrijventerrein Laarberg naast Bolwerk 2 , gemeente Oost-Gelre bestaat uit de volgende processtappen:

Participatie twee eerdere locaties

De huidige locatie is het derde plan in deze omgeving. Voor Plan 1 en Plan 2 heeft de volgende participatie plaatsgevonden:

November 2022	Presentatie bij Ledenvergadering VVE Laarberg
2 maart 2023	Brief voor deelname klankbordgroep naar ondernemers Laarberg
30 mei 2023	Klankbordgroepvergadering
30 januari 2024	Informatiebijeenkomst buurtbewoners
22 februari 2024	Brief met samenvatting informatiebijeenkomst

Participatie Plan 3 (huidige plan) gelegen naast Bolwerk 2

Voor de participatie is een communicatieplan opgesteld.

Communicatieplan

Voorafgaand aan de participatie heeft HomeFlex een Communicatieplan opgesteld. Zie separaat Communicatieplan. In het communicatieplan is benoemd:
doelgroep, doelstelling, (kern)boodschap, klankbordgroep, verantwoordelijkheid, planning en communicatiemiddelen. Vervolgens zijn de in het plan benoemde stappen uitgevoerd, te weten:

Informatiebijeenkomst

Op 27 februari 2025 heeft een informatiebijeenkomst plaatsgevonden bij BiNX in Groenlo. Hiervoor zijn de volgende groepen uitgenodigd:

- Ondernemers Laarberg
- Raadsleden Oost Gelre
- Raadsleden Berkelland
- Bezwaarmakers plan 1 en plan 2
- Klankbordgroepleden plan 1 en plan 2

Op 1 maart is een uitgebreid artikel verschenen in de Gelderlander.

Op 13 maart 2025 heeft een informatiebijeenkomst plaatsgevonden voor de omwonenden van industrieterrein Laarberg.

Naar aanleiding van beide informatieavonden is een document opgesteld met ‘Veelgestelde Vragen’, Deze is separaat bijgevoegd.

Inloopavond

Op 25 juni 2025 is een inloopavond gehouden voor de inwoners van Groenlo. Via een bericht op de gemeentepagina zijn de inwoners uitgenodigd. Zo’n 15 bezoekers zijn hierbij aanwezig geweest. De avond vond plaats bij BinX, Bolwerk 2, Groenlo.

Excursie

Op 16 juli 2025 hebben ondernemers, klankbordgroepleden en raadsleden de mogelijkheid gehad deel te nemen aan een excursie naar de HomeFlex locatie in Schagen. 10 personen hebben hieraan deelgenomen. (2 raadsleden, 2 ambtenaren, 6 ondernemers/klankbordgroepleden). Op de locatie was de VVE-voorzitter van het naastgelegen bedrijvenpark aanwezig die zijn ervaring deelde met deze HomeFlex locatie. We bezochten een vierpersoonsappartement en spraken met de aanwezige beheerder van de locatie die zijn ervaring deelde over zijn werk op deze locatie. Er was ruimte om vragen te stellen en daar werd volop gebruik van gemaakt.





Klankbordgroep

Tijdens de informatiebijeenkomsten konden bezoekers zich aanmelden voor de klankbordgroep. Ca. 11 personen hebben zich hiervoor aangemeld. Dit betreft voornamelijk eigenaren van omliggende bedrijven. Er hebben twee bijeenkomsten plaatsgevonden onder leiding van een onafhankelijk voorzitter. Tijdens de bijeenkomsten, die plaatsvonden op 10 september 2025 en 11 november 2025, is o.a. het beheerplan gemaakt. De notulen en het beheerplan zijn separaat toegevoegd. De klankbordgroep blijft bestaan. Contact zal voornamelijk per mail plaatsvinden. Wanneer de vergunning ingediend wordt zal HomeFlex de leden informeren.