Gemeente Moerdijk
Mevrouw M. Lazeroms
Pastoor van Kessellaan 15
4761 BJ Zevenbergen

Datum	26 mei 2026
Onderwerp	wateradvies ontwerp wijzigingsbesluit deelgebied Markvelden-Zuid te Zevenbergen
Zaaknummer	1020230
Uw kenmerk	
Ons kenmerk	1031140
Behandeld door	de heer J. Klaassen
Doorkiesnummer	076 564 14 54

Geachte mevrouw Lazeroms,

Op 17 april 2026 stuurde u het ontwerp wijzigingsbesluit deelgebied Markvelden-Zuid te Zevenbergen toe. U verzoekt de weging van het waterbelang te toetsen en een advies uit te brengen met het oog op de afstemming en samenwerking zoals bedoeld in artikel 2.2 in de Omgevingswet.

Wateradvies
Het waterschap brengt een advies positief onder voorbehoud uit. De toelichting op het advies en onze eventuele op- en aanmerkingen leest u hieronder.

Toelichting advies
De belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap zijn naar wens opgenomen. Het waterschap blijft wel graag betrokken bij de verdere planuitwerking, in voorbereiding op de vergunningverlening.

Omgevingsvergunning voor een wateractiviteit of melding
Het waterschap heeft een eigen waterschapsverordening en Legger. Daarin staan verboden en geboden voor werkzaamheden die gevolgen kunnen hebben voor het watersysteem, waterveiligheid of de waterkwaliteit. Daarnaast heeft het waterschap nog toegespitst beleid en beleidsregels op verschillende thema's uit het waterbeheerprogramma. Voor activiteiten die raken aan onze waterschapsverordening en/of Legger is veelal een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit noodzakelijk. In sommige gevallen vallen werkzaamheden onder een algemene regel, waardoor deze werkzaamheden onder voorwaarden vrijgesteld zijn van de vergunningplicht. De waterschapsverordening en de Legger zijn te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta (www.brabantsedelta.nl).

Waterschap Brabantse Delta
Bouvignelaan 5, 4836 AA Breda
Postbus 5520, 4801 DZ Breda
T +31 76 564 10 00
E info@brabantsedelta.nl
www.brabantsedelta.nl
www.werkenbijbrabantsedelta.nl

Ruimtelijke ontwikkeling
Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de ‘natuurlijke’ waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de ‘beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak en de hydrologische uitgangspunten bij de regels Waterschapsverordening voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen’.

Momenteel fungeert het gebied als (reservering) regionale waterberging. Voor de berekening van de wateropgave voor het plangebied wordt gekeken naar de toename van verhard oppervlak en naar de afname van berging door het ophogen van het maaiveld. Naast de compensatie voor de regionale waterberging zal per deelgebied (binnen het betreffende deelgebied) retentie dienen plaats te vinden voor de toename van het verhard oppervlak. Bij de uitwerking hiervan blijft het waterschap graag betrokken.

Klimaatadaptief bouwen
In Nederland leidt klimaatverandering tot hogere temperaturen, meer (extreme) neerslag, drogere zomers en een stijgende zeespiegel. Het gaat daarbij niet alleen om geleidelijke veranderingen. Extreem weer, zoals hittegolven en forse regen- en hagelbuien zal steeds vaker voorkomen en tot meer schade leiden. Klimaat adaptief bouwen biedt een kans om van gebieden een aantrekkelijk leef- en vestigingslocatie te maken met meer groen en ruimte voor water in de bebouwde omgeving en voor meer innovatieve bouwvormen. Hiermee worden ook andere doelen dan klimaatadaptie gediend, zoals een gezonde en veilige leefomgeving, biodiversiteit en het verhogen van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Verschillende decentrale overheden en regio’s werken actief aan klimaat adaptief bouwen en inrichten. Voorbeelden van concrete maatregelen zijn te vinden op de site van Rijksoverheid (Handreiking decentrale regelgeving klimaatadaptief bouwen en inrichten | Brochure | Rijksoverheid.nl).

Vragen?
Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met J.B. Klaassen van Team Vergunningen via mailadres vergunningen@brabantsedelta.nl.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen,

mr. B.P. Vos-de Jong