LOGBOEK Communicatie en Participatie
Herontwikkeling Callunaterrein



LOGBOEK Communicatie en Participatie
Herontwikkeling Callunaterrein
Gemeente Ermelo

Datum start participatie: 30 november 2023
Project: Woningbouw, onderwijshuisvesting en spelen Callunaterrein

Participatietraject Herontwikkeling Callunaterrein
De gemeente Ermelo kijkt op verschillende plekken in Ermelo Zuid-West naar mogelijkheden voor onderwijs en woningbouw. De reden hiervoor is de vernieuwing en uitbreiding van twee scholen in het plangebied Calluna en de wens voor het versneld bouwen van woningen.
Het gaat om de volgende 4 plekken:

- Callunaterrein
- Pretoriusplein
- Wethouder Balverszaal
- Kerkdennen

De ontwikkelingen en de vier plekken in Ermelo Zuid-West hangen met elkaar samen.

Op 30 november 2023 hebben we een eerste informatiebijeenkomst georganiseerd met omwonenden van deze vier verschillende locaties in Ermelo Zuid-West. Het doel van deze avond was informeren en het ophalen van kansen en zorgen rondom deze vier locaties.

In dit document richten we ons op de gebeurtenissen in het participatieproces voor de ontwikkelingen op het Callunaterrein. Hierin staan de contactmomenten beschreven, zodat het duidelijk is wanneer, wie, wat, en hoe zaken afgesproken zijn. Het is een levend document, een logboek.

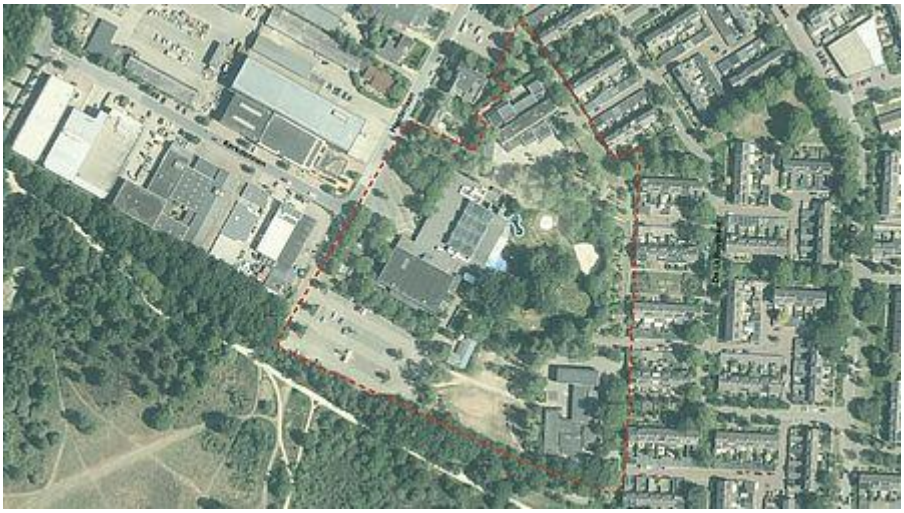
We willen graag de inzichten en reacties van de belanghebbenden concreet en zichtbaar hebben in dit document en de direct belanghebbenden meenemen in het participatieproces rondom de ontwikkelingen op het Callunaterrein. Ook moet zichtbaar zijn wat er door de gemeente met de inbreng van de belanghebbenden is gedaan.

Dit document is als volgt opgebouwd:
1. Uitleg project herontwikkeling Callunaterrein
2. Participatie
3. Logboek participatie
4. Vervolgstappen

1. Uitleg project herontwikkeling Callunaterrein

Op het Callunaterrein staat nu nog het oude zwembad/sporthal, de Augustinusschool en De Klokbeker. Beide scholen zijn nog in gebruik, maar ze zijn verouderd en aan vervanging toe. De herontwikkeling van het Callunaterrein maakt onderdeel uit van de aanpak voor Ermelo Zuid-West.

Het Callunaterrein wordt een nieuwe, levendige plek met woningen, speelvoorzieningen en onderwijs. De Augustinusschool en De Klokbeker blijven op het terrein, maar krijgen nieuwe huisvesting. Ook wordt gekeken naar een passende plek voor de duivenvereniging, skatebaan en andere recreatieve functies.

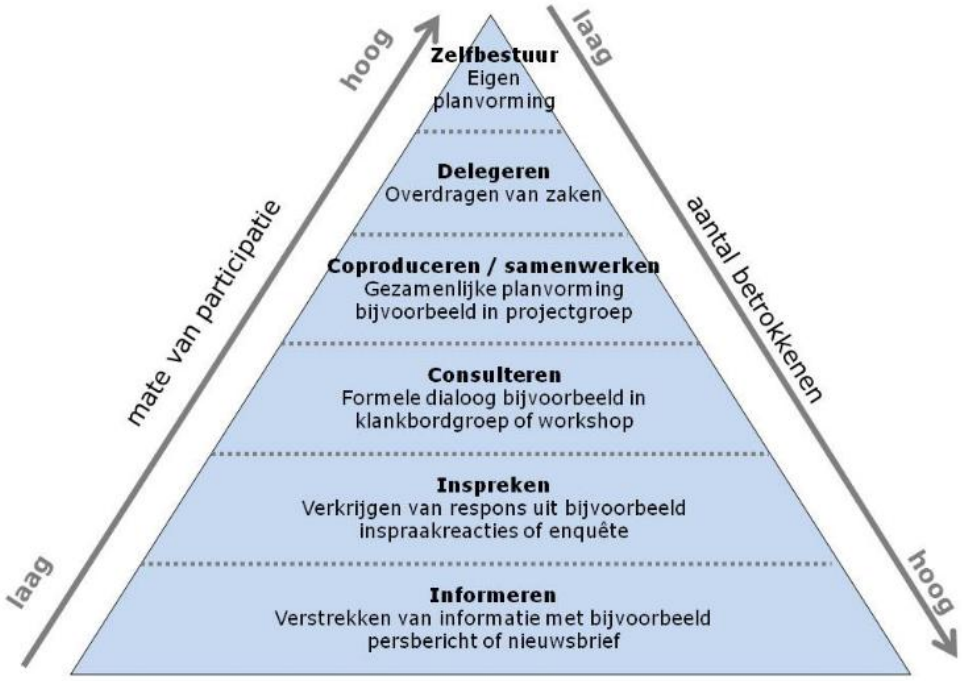


Samen met omwonenden, een actieve werkgroep en via meerdere participatieavonden is vervolgens gewerkt aan plannen voor het Callunaterrein. Op 23 oktober 2024 heeft de gemeenteraad besloten dat in het midden van het Callunaterrein twee afzonderlijke onderwijsgebouwen worden gepositioneerd. In het voorjaar van 2025 heeft de gemeenteraad een discussienota met 6 stedenbouwkundige varianten besproken en zijn de kaders voor de woningbouw vastgesteld. Het woningbouwproject en de bouw van de scholen worden vervolgens afzonderlijk opgestart. Dit om te voorkomen dat beide projecten elkaar vertragen. De oplevering van de nieuwe scholen staat gepland voor 2028. Daarna volgt de bouw van woningen.

2. Participatie

Voor dit project is de participatiegraad informeren, raadplegen en consulteren. We maken voor de participatie gebruik van de expertise van (proces)Adviesbureau Diep. De participatie is als volgt uitgewerkt:

- Er is een actieve werkgroep van 10/12 betrokkenen die onderdeel uitmaakt van het participatieproces en op verschillend niveaus hun input geven (meedenken en meedoen);
- Daarnaast hebben er vanaf de start van het participatietraject vier brede participatiemomenten plaatsgevonden waarin de aanwezigen gevraagd is:
    - Hun kansen en zorgen te uiten m.b.t. de ontwikkeling en het ondersteunende participatietraject
    - Hun inhoudelijke reactie te geven op de denklijnen, uitwerken en inrichting ontwerpen van de ontwikkeling
    - Verder is het een moment om in verbinding te komen, zijn en blijven met de plek: de omgeving van het Callunaterrein



Participatie betekent dat we inwoners vragen om mee te doen. Het is voor ons als gemeente belangrijk om inwoners te betrekken bij plannen. We luisteren naar ideeën, persoonlijke meningen en zorgen. Maar we houden ook de balans met doen wat in algemeen opzicht en gemeente breed van belang: wat de beste keuze is. Op die manier kunnen we de juiste keuzes maken. We maken van tevoren duidelijk wat de voorwaarden zijn van participatie waarbinnen inwoners mee kunnen denken, praten en/of beslissen.

Uitgangspunten participatie

In de aanpak voor Ermelo Zuid-West en de ontwikkeling op het Callunaterrein zijn de volgende uitgangspunten geformuleerd:

- Het participatietraject draagt bij aan de toekomstbestendige en waardevolle ontwikkeling van het Calluna-terrein;
- Het participatieproces is ondersteunend aan het ontwerpproces van het ruimtelijk plan voor het Calluna-terrein;
- De omgeving mag actief meedenken in het proces. Ze worden betrokken in de planvorming en kunnen voorziene problemen en oplossingen aandragen. De participanten hebben de rol van adviseur: we informeren en raadplegen hen. De planmakers en uiteindelijk de gemeenteraad neemt het besluit of de adviezen van participanten onderdeel worden van de plannen;
- Er vindt samenwerking plaats met zowel de gemeentelijke organisatie als de stedenbouwkundig ontwerpers en de stakeholders (lees inwoners en andere betrokkenen) op en rondom het Calluna-terrein;
- De stakeholders voelen zich gehoord en de participatie draagt dus ook bij aan de bredere opbouw van de samenleving en het vertrouwen tussen burger en bestuur.

Na de eerste informatiebijeenkomst over Ermelo Zuid-West in november 2023, hebben we verder gesproken met bewoners en betrokkenen over de plannen voor het Callunaterrein. Samen hebben we nagedacht over varianten voor woningen, parkeren, onderwijs en speelruimte. In het proces zag dat er in de uitvoering als volgt uit:

- Werkgroep: in het najaar van 2024 is een participatietraject met omwonenden van het Callunaterrein gestart. Dat hebben we samen gedaan met adviesbureau Diep uit Apeldoorn. Voor de ontwikkelingen op het Callunaterrein is een werkgroep ingericht die samen met de gemeente kijkt naar de plannen. In die werkgroep zitten omwonenden van het Callunaterrein. Binnen de werkgroep worden de leden geïnformeerd en geraadpleegd over proces, inhoudelijke stukken zoals woningaantallen en -bouwhoogtes en mobiliteit, schetsontwerpen en voorbereidingen richting raadsvergaderingen en brede informatiebijeenkomsten voor de omwonenden van het Callunaterrein;
- Brede informatiebijeenkomsten: naast de bijeenkomsten voor de werkgroep zijn er ook verschillende momenten geweest waarbij de buurt is uitgenodigd en bijgepraat door middel van informatiebijeenkomsten
- Inhoudelijk zijn er concreet binnen de werkgroep verschillende schetsontwerpen besproken De input van de werkgroep is meegenomen bij het maken van de ontwerptekeningen. Dit heeft geleid tot een voorlopig ontwerp dat is voorgelegd aan de buurt.
- Discussienota: de gemeenteraad heeft in het voorjaar van 2025 een discussienota met stedenbouwkundige varianten besproken in een beeldvormende en oordeelsvormende tafel, waarna zij richtinggevende kaders heeft meegegeven voor de woningbouw.

In de komende periode gaan we door met onze communicatie- en participatiestrategie zoals die in november 2023 is ingezet. We blijven onze belanghebbenden goed informeren en nemen ze mee in de voortgang van het project. We zorgen voor een heldere en gestructureerde communicatieaanpak. Dit doen we door middel van een communicatieplan waarin we per deelplan de communicatiemomenten, doelgroepen en middelen concreet uitwerken. Onze belangrijke uitgangspunten zijn transparantie, betrouwbaarheid, betrokkenheid en tijdige updates via bestaande kanalen.

Alle informatie over de projecten en alle verslagen van de werkgroep staan op: https://www.ermelo.nl/callunaterrein en https://www.ermelo.nl/ermelo-in-ontwikkeling/ermelo-zuid-west. Deze informatie is up-to-date en wordt tijdig bijgewerkt.

3. Logboek

In dit hoofdstuk een tijdlijn van de verschillende participatiebijeenkomsten met de buurt.

30 november 2023, Informatiebijeenkomst Ermelo Zuid-West
Aanwezig gemeente Ermelo:

- projectleider Calluna /Zuid-West gemeente Ermelo
- projectleider onderwijshuisvesting gemeente Ermelo
- communicatieadviseur gemeente Ermelo
- Procesbureau Diep
- stedenbouwkundig bureau IMOSS

Aantal aanwezigen:
ca. 200 buurtbewoners

Op 30 november 2023 vonden er twee informatiebijeenkomsten plaats over de toekomstige ontwikkelingen rondom schoollocaties en woningbouw in Ermelo Zuid-West. De projectleider die destijds op het project zat heeft uitnodigingen verstuurd naar omwonenden, bedrijven en organisaties rondom het Callunaterrein, Pretoriusplein, Wethouder Balverszaal en Kerkdennnen. Het doel van de bijeenkomsten was om omwonenden en andere geïnteresseerden op de hoogte te brengen over de opgave die in Ermelo Zuid-West speelt.

Omwonenden kregen de mogelijkheid te reageren op de komst van de functies onderwijs en woningbouw op de verschillende locaties. Waarbij deze in samenhang met elkaar worden bekeken.

De bijeenkomsten waren goed bezocht met meer dan 200 aanwezigen. Deze werden georganiseerd door bureau Diep in samenwerking met de gemeente Ermelo en stedenbouwkundig bureau IMOSS. Van deze avond is een verslag gemaakt en gepubliceerd op www.ermelo.nl/ermelo-in-ontwikkeling/ermelo-zuid-west

25 april 2024, brief omwonenden Ermelo Zuid-West

Op 25 april is er een brief gestuurd naar alle inwoners, bedrijven en organisaties die ook uitgenodigd waren voor de informatiebijeenkomst over Ermelo Zuid-West. In deze brief werd een update gegeven van de ontwikkelingen. De inhoud van de brief ging over het volgende: Op 23 maart 2024 is er door het college besloten dat er gekeken moet worden of het mogelijk is om versneld tijdelijke woningbouw te realiseren op het Pretoriusplein. Ook worden voor het voormalig Calluna-terrein de plannen voor onderwijshuisvesting en toekomstige woningbouw uitgewerkt. Op 19 december 2023 was er al een besluit genomen over woningbouw op de Wethouder Balverszaal.

Eind augustus 2024, uitnodiging informatiebijeenkomst Callunaterrein

We hebben uitnodigingen verstuurd naar omwonenden, bedrijven en organisaties rondom het Callunaterrein. We nodigden hen uit voor een eerste bijeenkomst. Deze bijeenkomst stond in het teken van de start van een werkgroep.

23 september 2024, Informatiebijeenkomst werving werkgroepleden

Op 23 september 2024 vond een informatiebijeenkomst plaats over de werving van een werkgroep voor het Callunaterrein. Meer dan 30 geïnteresseerden waren aanwezig; 10 van hen meldden zich aan voor de werkgroep. Er werden zorgen, wensen en kansen besproken, met name over bebouwing, natuur en verkeer. De werkgroep krijgt een adviserende en meedenkende rol. De functies Wonen, Onderwijs en Spelen liggen al vast, verdere invulling gebeurt in samenspraak.

11 november 2024, Werkgroep Callunaterrein

De eerste bijeenkomst van de werkgroep Callunaterrein vond plaats op 11 november. In een positieve sfeer zijn o.a. de rolverdeling, plannen voor het terrein, verkeersdruk, woningtypen (voorkeur voor betaalbare woningen voor Ermeloërs), zorgen over gestapelde bouw en de locatie van een jongerenontmoetingsplek besproken. Ook zijn voorbereidingen getroffen voor de buurtbijeenkomst op 25 november.

23 oktober 2024, vaststelling bouwlocatie scholen Callunaterrein

Op 23 oktober 2024 heeft de raad het besluit genomen dat de twee beoogde onderwijsgebouwen op het Callunaterrein als twee afzonderlijke gebouwen in het middenterrein worden gepositioneerd. Hiermee is de positie bepaald. De onderwijsgebouwen worden als tweelaagse gebouwen uitgevoerd, met een bouwhoogte van maximaal 11 meter.

25 november 2024, Brede informatiebijeenkomst Callunaterrein

Op 25 november 2024 vond een informatiebijeenkomst plaats over de ontwikkelingen op het Callunaterrein in Ermelo, waarbij circa 80 bewoners en belanghebbenden aanwezig waren. De gemeente Ermelo, stedenbouwkundig bureau IMOSS en adviesbureau Diep presenteerden de plannen en ontvingen input van de aanwezigen. Belangrijke thema's die naar voren kwamen, waren verkeersdruk, het behoud van groen en betaalbare woningen, de hoogte van de gebouwen en het behoud van rust en groen. De planning voorziet nu in de presentatie van een ontwerp aan de gemeenteraad eind 2025, waarna de formele procedure volgt en de bouw van de scholen vanaf 2027 kan starten. Dit komt voor uit het raadsbesluit van 23 oktober 2024.

9 december 2024, Werkgroep Callunaterrrein

Op 9 december 2024 vond de tweede werkgroepbijeenkomst voor het Callunaterrein plaats om terug te blikken op de informatiebijeenkomst van 25 november en de kaders voor het Callunaterrein te verdiepen. Belangrijke aandachtspunten die naar voren kwamen, waren onder andere zorgen over mogelijke hoogbouw (voorkeur voor maximaal 3 verdiepingen), verkeer en veiligheid, de locatie van de skatebaan, en de wens voor voornamelijk koopwoningen. De werkgroep benadrukte verder de betrokkenheid van omwonenden en de aanpak van overlast door hangjongeren. De verzamelde input zal worden verwerkt in een ontwerp voor het Callunaterrein en dienen als input voor een memo aan de gemeenteraad in 2025.

17 februari 2025, Werkgroep Callunaterrein

Op 17 februari 2025 vergaderde de werkgroep Callunaterrein over de herontwikkeling van het gebied, waarbij zorgen over hoogbouw, verkeer, parkeerdruk, de locaties van de duivenvereniging en skatebaan, en de wens voor een Knarrenhof woonconcept centraal stonden. Dit was de derde bijeenkomst van de werkgroep. Hier hebben we ook de discussienota op hoofdlijnen besproken. De discussienota wordt naar verwachting op 4 maart behandeld in het college, waarna inspraak mogelijk is bij de gemeenteraad op 26 maart. Nieuwe schetsen van IMOSS werden mondeling toegelicht, met discussie over de hoogte van gebouwen (voorkeur voor maximaal 4 bouwlagen, of Knarrenhof concept op W3, en grondgebonden woningen op W1) en parkeeroplossingen. De werkgroep gaf de voorkeur aan een vierde, gecombineerde variant voor woningbouw, waarbij W4 niet in de planvorming wordt opgenomen en de groenstructuur behouden en versterkt dient te worden. De werkgroep blijft bestaan na de behandeling in de gemeenteraad.

30 juni 2025, Werkgroep Callunaterrein

Op 30 juni 2025 keek de werkgroep Callunaterrein terug op het raadsproces. Dat werd als enigszins verwarrend ervaren door onduidelijkheid over het aantal stedenbouwkundige varianten en het maximaal te bouwen aantal woningen in relatie tot de draagkracht van het gebied. Tijdens de werkgroep wordt door de projectmanager toegelicht dat het maximale aantal woningen op W1 t/m W3 60 woningen is. W4 kan pas later worden ontwikkelt vanwege de aanwezige milieuzonering van Kerkdennen. De raad heeft middels een motie de voorkeur voor stedenbouwkundige variant 5 uitgesproken. Deze variant voorziet in W1 grondgebonden woningen, in W2 t/m W4 appartementen oplopend van 4 tot 8 laags.

Voor W1 en W2 sluit dit aan bij de wensen van de werkgroep en de omgeving. Voor de hogere bouwhoogtes (W3: 6 lagen, W4: 8 lagen) ligt dit anders. Er is vanuit de omgeving absoluut geen draagvlak voor 7 of 8 lagen. Het wordt van belang geacht dat de bouwwerken vanaf de heide niet worden gezien en onder de boomtoppen blijft. Voor W3 heeft de werkgroep een wenselijke bouwhoogte van 4 lagen en wordt 5 lagen als maximaal gezien. Voor W4 geldt een wenselijke bouwhoogte van 5 lagen, een minderheid in de werkgroep ziet 6 lagen als uiterste bouwhoogte. Ondergronds parkeren en woningen voor Ermeloërs waren andere besproken punten. De participatie en planvorming gaan door, ondanks de onzekerheid rondom stikstof.

14 juli 2025, overleg duivenvereniging

Met het bestuur van de duivenvereniging is gesproken over de beoogde nieuwe locatie van het clubgebouw op het Callunaterrein. Het bestuur is hier content mee. Verder geven ze een aantal wensen en eisen mee voor nieuwbouw dan wel verplaatsing van het bestaande gebouw.
Andere afstemmingsmomenten voor deze datum waren:

Op 26 februari 2024 : informeren over plannen en noodzaak verplaatsing verenigingsgebouw.
Op 8 april 2024 : bespreken alternatieve locaties
Op 7 mei 2024 : overleg bestuur duivenvereniging en wethouder van Veen
Op 3 juni 2024 : update alternatieve locaties. Noordelijk callunaterrein blijft als enige locatie over.

Daarnaast is er een brief verstuurd waarin het recht van opstal per 01 maart 2027 is opgezegd.

7 oktober 2025

Op 7 oktober is door Diep naar alle werkgroepleden een uitnodiging per mail verstuurd voor een bijeenkomst met de werkgroep.

Het doel van deze bijeenkomst is het geven van een terugkoppeling van het stedenbouwkundig plan in relatie tot wensen van de omgeving uit participatieproces tot nu toe. En een werksessie waarbij we input willen ophalen voor het ontwerp openbare ruimte.

13 oktober 2025 (brief verwijderen elementen skatebaan)

Er is op 13 oktober een brief (2025 – Brief omwonenden skatepark Callunaterrein DEF JB) uitgegaan naar de omwonenden van het Callunaterrein.

Per mail is ook de werkgroep hiervan op de hoogte gebracht:

> *Vandaag kregen we te horen dat met spoed de halfpipe van de skatebaan op het Callunaterrein verwijderd wordt. Daarom gaat er vandaag direct een brief uit naar omwonenden. Ook plaatsen we vandaag alvast een bericht op onze socials en website.*
>
> ***Wat gaan we nu doen***
> *- ma 13-10: start verwijderen elementen huidige skatebaan vanwege veiligheid*
> *- ma 13-10: brief naar omwonenden (zie bijlage) en bericht op socials en website*
> *- ma 13-10: mail en brief naar werkgroep Calluna (Diep)*
>
> ***Toekomst***
> *Er komen tijdelijke elementen terug op de plek van de huidige skatebaan. Deze worden gebruikt op de nieuwe skatebaan in de nieuwe inrichting van het Callunaterrein. Voor de keuze van deze elementen wordt een participatietraject ingericht met jongeren.*

27 oktober 2025, werkgroep Callunaterrein

Op 27 oktober kwam de werkgroep bij elkaar om te spreken over de eerste schetsen van de inrichting van het Calluna terrein. Doel van deze werkgroepbijeenkomst is het bespreken van en laten zien van de uitgewerkte stedenbouwkundige variant met bouwhoogtes inclusief een schetsontwerp voor de openbare ruimte.

Korte impressie:

Tijdens de werkgroepbijeenkomst bespraken leden de stand van zaken, deelden zij aandachtspunten bij het stedenbouwkundig plan en leverden zij input op het eerste ontwerp van de openbare ruimte. Belangrijke thema's waren bouwhoogtes, parkeren en verkeersstromen, groene overgangen naar de heide en de inrichting van speel- en schoolpleinen. Ook kwamen tijdelijke woningbouw, de skatebaan en de toekomst van de duivenvereniging aan bod. De gemeente neemt de feedback mee richting de inloopbijeenkomst en de verdere planuitwerking.

Het complete verslag staat op: : https://www.ermelo.nl/ermelo-in-ontwikkeling/herontwikkeling-callunaterrein/participatie-verslagen-en-documenten

28 oktober 2025, Uitnodiging inloopbijeenkomst Callunaterrein

Op 28 oktober 2025 zijn alle omwonenden van het Callunaterrein uitgenodigd voor een inloopbijeenkomst over de stand van zaken rondom het Callunaterrein.

Doel van de bijeenkomst:

Bijpraten over de huidige stand van zaken, schetsen laten zien, aandachtspunten, risico's en kansen ophalen etc.

Strekking van de uitnodiging:

De gemeente Ermelo werkt sinds 2023 aan de herontwikkeling van het Callunaterrein. Het oude zwembad verdwijnt, de scholen blijven maar krijgen nieuwbouw. Daarnaast komen er woningen, speelplekken en ruimte voor de skatebaan. Samen met omwonenden en een werkgroep is aan de plannen gewerkt. Nu bereiden we het omgevingsplan en het stedenbouwkundig plan voor en maken we ontwerpen voor scholen en openbare ruimte. De locatie van scholen en woningen ligt vast. Voor de inrichting van de openbare ruimte horen we graag uw aandachtspunten, kansen en zorgen.

20 november 2025, Informatiebijeenkomst Callunaterrein

Op 20 november 2025 werd een brede inloopbijeenkomst georganiseerd voor omwonenden van het Callunaterrein.

Aanwezig: circa 40 bewoners en belanghebbenden,

Aanwezig gemeente Ermelo:

- projectleider Calluna /Zuid-West gemeente Ermelo
- projectleider onderwijshuisvesting gemeente Ermelo
- communicatieadviseur gemeente Ermelo
- Adviesbureau Diep
- stedenbouwkundig bureau IMOSS

Inhoud van de inloopbijeenkomst

Tijdens de open inloopbijeenkomst over de ontwikkeling van het Callunaterrein in Ermelo zijn bewoners en belanghebbenden bijgepraat over de stand van zaken en konden zij vragen stellen. Bezoekers brachten vooral zorgen in over parkeren, verkeersveiligheid, zicht en verlichting richting de heide en het ontwerp van het skatepark. De reacties worden meegenomen in de laatste aanpassingen van het plan voordat het formeel de procedure ingaat. Het complete verslag staat op: https://www.ermelo.nl/ermelo-in-ontwikkeling/herontwikkeling-callunaterrein/participatie-verslagen-en-documenten

26 november 2025, overleg Duivenvereniging

Op 26 november 2025 is er een overleg geweest met de duivenvereniging plaatsgevonden waarbij verschillende scenario's zijn besproken. De duivenvereniging heeft de voorkeur voor nieuwe huisvesting op het Callunaterrein.

4. Vervolgstappen

Q1 2026 Afsluitende werkgroepbijeenkomst

Tijdens de bijeenkomst in oktober 2025 gaf de werkgroep aan nog één keer samen te willen komen voordat de formele procedure start. Dit is vooral wenselijk om de punten rondom mobiliteit (fietsers en voetgangers) af te sluiten. Wij geven hier graag gehoor aan. We plannen daarom een laatste bijeenkomst in op het gemeentehuis om het voorlopig ontwerp (VO) toe te lichten.

Q2 2026 Formele procedure

Formele omgevingsplan wijzigingsprocedure in tweevoud (één voor de scholen en één voor de woningbouw) waarbij de beoogde ontwikkelingen ruimtelijk mogelijk worden gemaakt. Op deze procedure is het mogelijk zienswijzen in te dienen en staat bezwaar en beroep open.

Zodra de datum bekend is wanneer het naar de raad gaat, sturen we een brief naar alle omwonenden. Daarin staat ook hoe zij kunnen inspreken bij de raad.