BRANDWEER
Amsterdam-Amstelland

Gemeente Amsterdam
t.a.v. Mevrouw M. van Waarde
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Datum	12 mei 2026	Telefoon	020 - 555 6000
Onze referentie	2026/0947/ADVS	Bijlagen	-
Uw referentie		E-mail	serviceteamrb@brandweeraa.nl
Uw mail van	20 april 2026	Behandeld door	Hans Blok
Adres	Gustav Mahlerlaan Amsterdam	Onderwerp	Verzoek om Advies inzake herontwikkeling ABN-AMRO

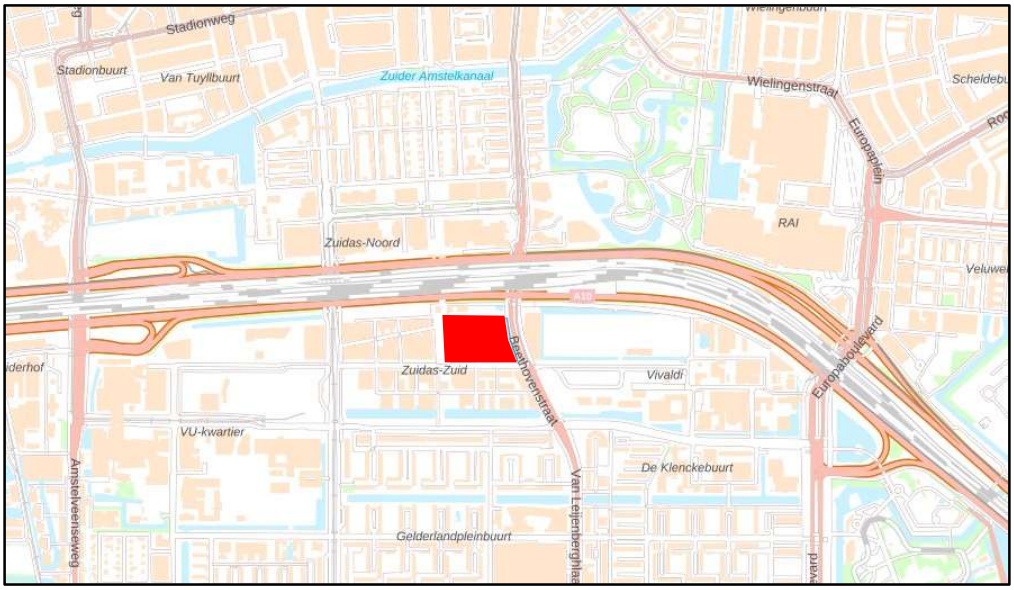
Geachte mevrouw Van Waarde,

Op 20 april 2026 hebben wij uw verzoek ontvangen om advies te geven in verband met de herontwikkeling ABN-AMRO aan de Zuidas te Amsterdam. In het bedoelde plangebied zijn risicobronnen in de buurt aanwezig.

Dit advies externe veiligheid geeft inzicht in de gevaren, gevolgen en risico's van mogelijke ongevalsscenario's met gevaarlijke stoffen nabij het plangebied. Verder geeft het advies inzicht in de mogelijkheden voor zelfredzaamheid en hulpverlening. Geadviseerd wordt de beschreven maatregelen te overwegen en bij de afweging over de acceptatie van het risico de mogelijkheden voor zelfredzaamheid en hulpverlening te betrekken.

Wij hebben ter beoordeling de volgende gegevens ontvangen:
- Email van de gemeente van 20-04-2026;
- Plankader hoofdstuk Externe Veiligheid

Situatie
De ligging van het plangebied wordt in figuur 1 aangegeven. Het plangebied ligt in de buurt van de bron externe veiligheid Rijksweg A10.



Figuur 1 Locatie plangebied in rood aangegeven.

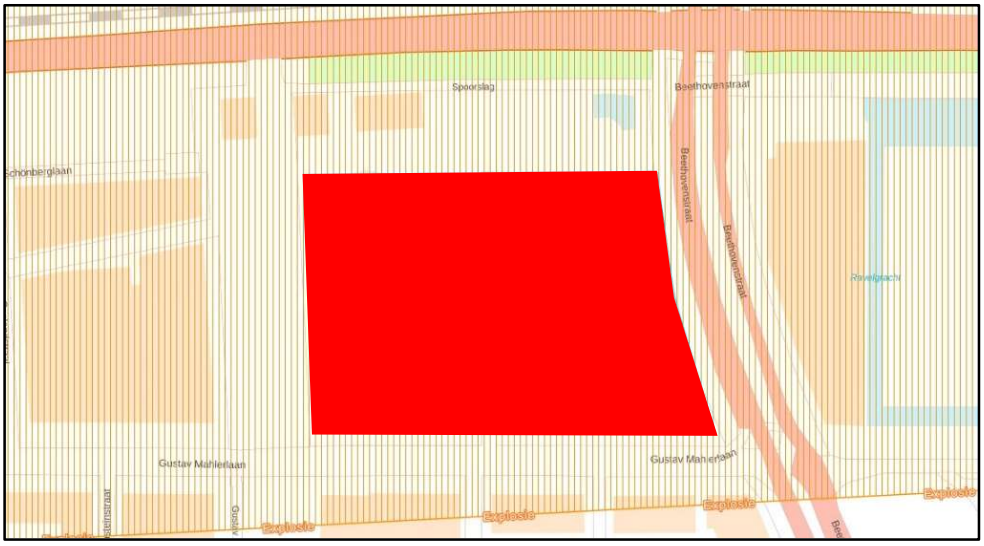
Bezoekadres
Ringdijk 98
1097 AH Amsterdam

Postadres
Postbus 92171
1090 AD Amsterdam

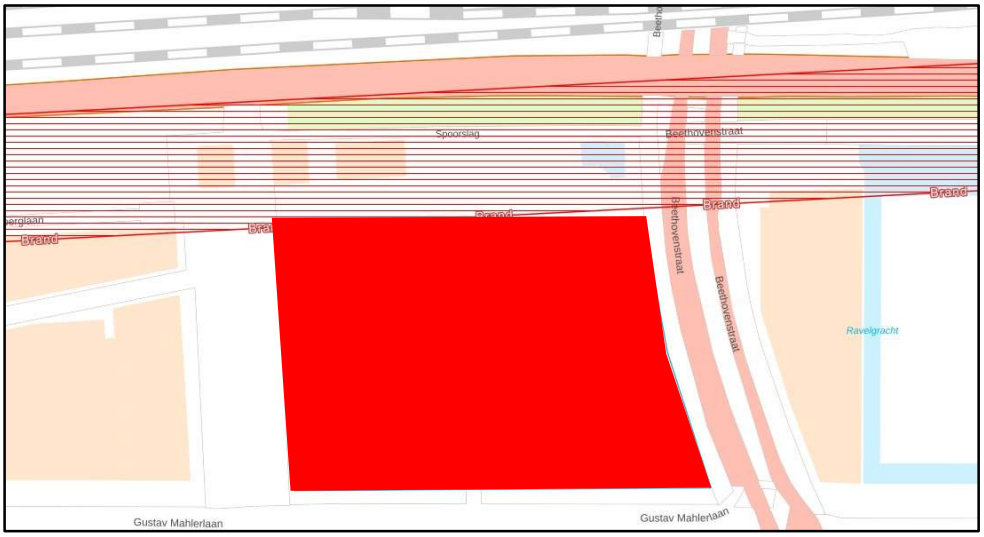
(020) 555 66 66
info@brandweeraa.nl
www.brandweeraa.nl

Risicobron Basisnet Weg
Ongeveer 55 meter ten noorden van het plangebied ligt de Rijksweg A10. Over deze Rijksweg worden gevaarlijke stoffen vervoerd, waaronder brandbare stoffen (bijvoorbeeld LPG) en giftige stoffen in tankwagens.

De contour externe veiligheid Explosie Aandachtsgebied (EAG) valt geheel over het plangebied. Zie hiervoor figuur 1. De contour externe veiligheid Gifwolkaandachtsgebied (GAG) valt geheel over het plangebied. Zie hiervoor figuur 3. Het brandaandachtsgebied ligt buiten het plan, echter het ligt er wel tegenaan. Zie hiervoor figuur 2.



Figuur 1 Locatie plangebied aangegeven in rood met de EV contour explosie aandachtsgebied.

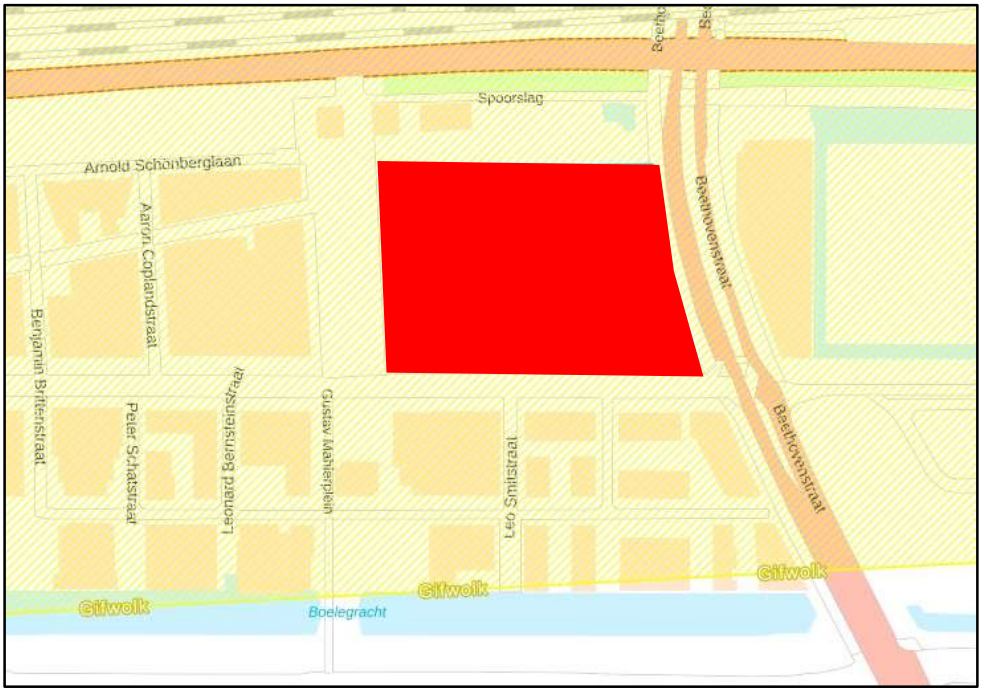


Figuur 2 Locatie plangebied aangegeven in rood met de EV contour brandaandachtsgebied

Bezoekadres
Ringdijk 98
1097 AH Amsterdam

Postadres
Postbus 92171
1090 AD Amsterdam

(020) 555 66 66
info@brandweeraa.nl
www.brandweeraa.nl



Figuur 3 Locatie plangebied aangegeven in rood met de EV contour gifwolkaandachtsgebied.

Gevaren en gevolgen
De kans op een ongeval met gevaarlijke stoffen is (zeer) klein, maar een ongeval is niet onmogelijk. Om de mogelijke gevolgen voor het plangebied te kunnen bepalen is inzicht in het potentiële gevaar nodig. Hieronder zijn de maatgevende ongevalsscenario's en de gevolgen voor het plangebied beschreven.

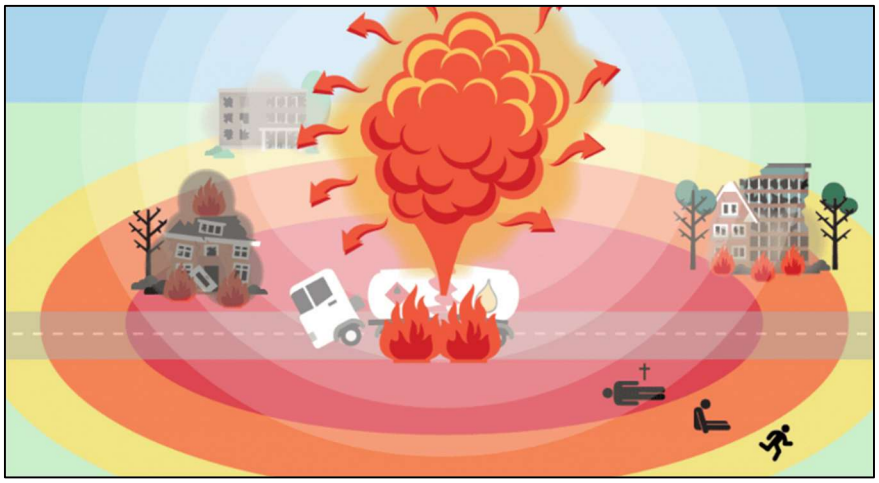


Figuur 4 Giftige wolk

Giftige wolk
Bij een ongeval met een tankwagen met een giftige stof kan een giftige wolk ontstaan. Afhankelijk van specifieke omstandigheden zoals het weer kan de giftige wolk tot op honderden meters voor slachtoffers zorgen. Met name buiten aanwezige personen ter plaatse van het plangebied kunnen slachtoffer worden van de giftige wolk.

Zelfredzaamheid
Personen in het plangebied zijn in de eerste minuten na een ongeval met gevaarlijke stoffen op zichzelf en andere personen in de directe omgeving aangewezen. Wanneer personen snel handelen hebben zij meer kans om zichzelf en anderen in veiligheid te kunnen brengen. De

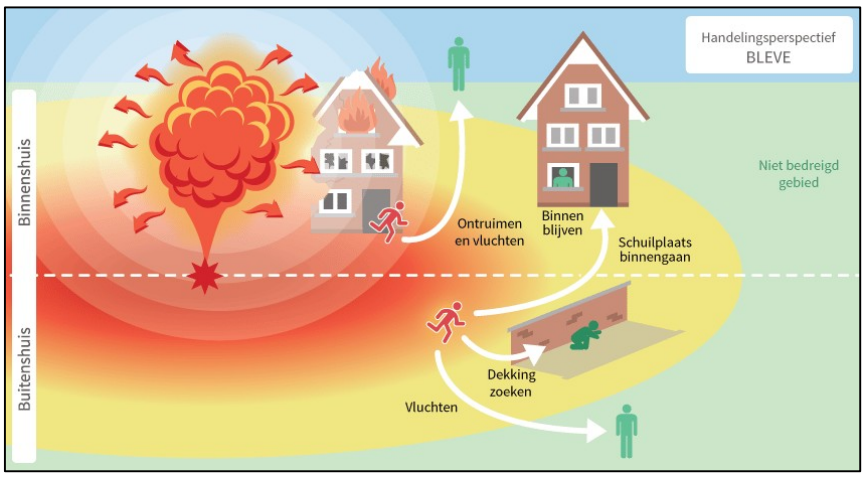
zelfredzaamheid kan worden bevorderd door aanwezigen te informeren over het handelingsperspectief bij een incident en ze daarmee voor te bereiden op de gevolgen van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Weten wat de gevaren zijn bevordert snel handelen.



Figuur 5 Scenario explosie met een vrachtwagen LPG

BLEVE[1]
Bij het scenario's explosie (BLEVE) is het handelingsperspectief voor personen buiten: vluchten uit het zicht van de brand/ vuurbal en indien mogelijk onder dekking van objecten, zoals muren.

Voor personen binnen is het handelingsperspectief binnenblijven, uit het zicht van ramen/gevelopeningen. Er is verder geen tot weinig tijd om te handelen bij een plotselinge explosie/(koude) BLEVE. In geval van een (warme) BLEVE scenario kan er sprake zijn van een opwarmtijd van de LPG tank tot het moment dat een explosie zich daadwerkelijk voordoet. Deze tijd kan in sommige gevallen worden gebruikt om gebouwen te ontruimen. Verder is het handelingsperspectief variabel en bijvoorbeeld afhankelijk van de uitvoering van gebouwen en/of de aanwijzingen van de hulpdiensten (zie hieronder figuur 6).



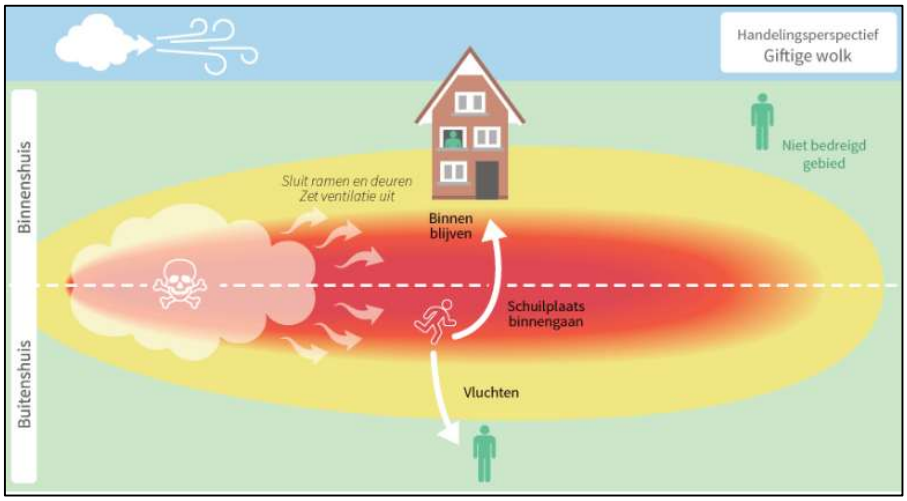
Figuur 6 Handelingsperspectief bij een BLEVE

Gifwolk
Bij een toxisch scenario zijn personen ter plaatse van het plangebied die zich binnen in gebouwen bevinden of (snel) naar binnen kunnen vluchten grotendeels beschermd. In het geval van een

[1] BLEVE = Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion

giftige wolk is de luchtdichtheid van gebouwen, de mogelijkheid tot het uitschakelen van de ventilatie en het sluiten van ramen en deuren van belang (zie figuur 7).

De achterliggende uitgangspunten van ongeval scenario's met gevaarlijke stoffen, effectafstanden, meer gedetailleerde scenariobeschrijvingen en informatie over slachtofferbepalingen, handelingsperspectief, hulpverlening en maatregelen kunnen gevonden worden in het scenarioboek. https://scenarioboeken.nipv.nl

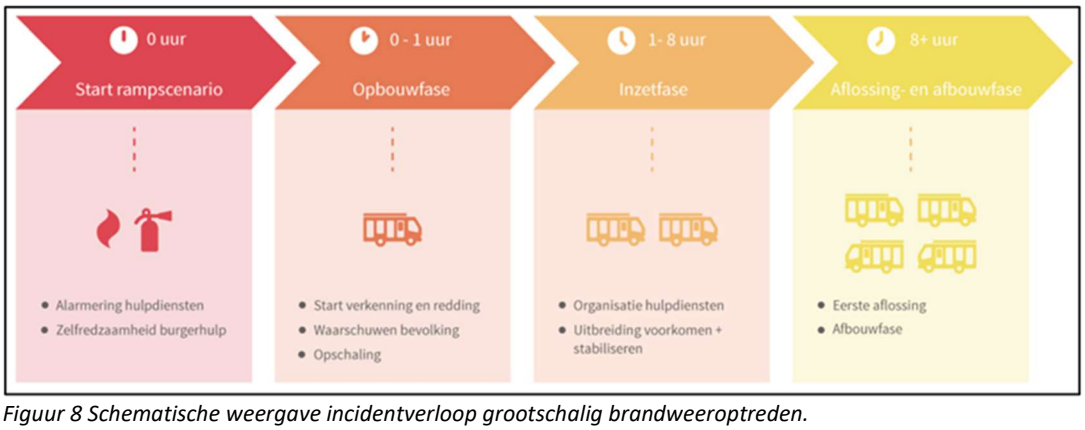


Figuur 7 Handelingsperspectief van een gifwolk

Hulpverlening

De brandweer Amsterdam-Amstelland is voorbereid op ongevallen met gevaarlijke stoffen. De brandweer kan een ongeval met gevaarlijke stoffen niet voorkomen, maar richt zich voornamelijk op het redden en helpen van gewonden, het afschermen van de omgeving en het beperken van de gevolgen van het ongeval. Indien noodzakelijk wordt de bevolking gewaarschuwd, bijvoorbeeld via het waarschuwings- en alarmeringssysteem (WAS sirenes) en/of via een NL-Alert (Sms-bericht).

Het BLEVE scenario is van korte duur. Daardoor ligt bij dit scenario de nadruk op redden/evacueren, uitbreiding voorkomen en blussen van secundaire branden.



Figuur 8 Schematische weergave incidentverloop grootschalig brandweeroptreden.

Bij een giftige wolk ligt de focus op het beperken van lekkage en afschermen omgeving via het verdunnen van de gifwolk.

Bij beide scenario's kan in het effectgebied redding en evacuatie plaatsvinden nadat er bepaald is door de brandweer of dat veilig kan gebeuren. Het brandweeroptreden kan in het geheel enkele uren duren (zie figuur 8).

Advies

Maatregelen
Hieronder zijn een aantal maatregelen aangegeven die de in dit advies behandelde risico's voor het plangebied kunnen beperken en/of de mogelijkheden voor hulpverlening en zelfredzaamheid kunnen vergroten. De opsomming is niet limitatief, er zijn wellicht nog andere maatregelen die toegepast kunnen worden. Verzoek is om de maatregelen onder de aandacht van de vergunning verkrijger te brengen.

- Voorlichting en risicocommunicatie voor de aanwezigen in het plangebied met betrekking tot het handelingsperspectief bij incidenten;
- De interne organisatie (BHV) voorbereiden op een calamiteit in de omgeving, zodanig dat zij weet welke handelingen gedaan kunnen worden om aanwezigen in veiligheid te brengen afhankelijk van het scenario. Dit ook regelmatig te beoefenen.
- Het plangebied ligt in een gifwolk aandachtsgebied. Wij adviseren een goede kierdichtheid van het bouwwerk om een gifwolkscenario te doorstaan.
- Het plangebied ligt tegen het brandaandachtsgebied aan. Het is van belang dat de vluchtwegen in de bouwwerken die daar komen te staan, in ieder geval vluchtmogelijkheden hebben die in zuidelijke richting uitkomen en niet in het brandaandachtsgebied uitkomen.
- Geen aanwezigheid van zeer kwetsbare locaties of functies in het plangebied wordt toegestaan.
- De gemeente draagt er zorg voor dat er uitvoering wordt gegeven aan het gestelde in het BKL, zoals verwoord op bladzijde 21 onder punt 2.
- Aandacht voor bereikbaarheid en bluswatervoorziening in het ontwerp. Graag hierover vooraf overleg met de brandweer voor het definitieve ontwerp (indien niet reeds gedaan).

Indien de behoefte bestaat kunnen wij een verdiepende toelichting geven op bovengenoemde maatregelen.

Mocht u naar aanleiding van dit advies nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen via ons Serviceteam Risicobeheersing (ServiceteamRB@brandweeraa.nl of 020-5556000).

Met vriendelijke groet,

Norbert Gret
Coördinator Risicobeheersing
Brandweer Amsterdam-Amstelland