

VOORONDERZOEK

Kempstraat 36
Egchel
kenmerk HMB B.V.: 25224502H

LEVEN EN WERKEN MET LAND EN WATER

ASBEST INVENTARISATIE | BODEMONDERZOEK/ BODEMSANERING | BODEMENERGIE SYSTEMEN | MECHANISCHE GRONDBORINGEN

VOORONDERZOEK

Kempstraat 36
Egchel
kenmerk HMB B.V.: 25224502H



opdrachtgever:	Bureau Leefomgeving B.V. te Venray
datum rapport:	3 april 2025
kenmerk:	25224502H
status:	Definitief

uitgevoerd door:	HMB B.V.
projectleider:	[redacted]
rapporteur:	
autorisatie:	

kiwa gecertificeerd ISO 9001 | kiwa gecertificeerd VGM CHECKLIST AANNEMERS

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 4

2 ONDERZOEKSLOCATIE 5
2.1 Algemeen 5
2.2 Huidig gebruik (gebiedsinspectie) 5
2.3 Historisch gebruik (archiefonderzoek) 6
2.4 Toekomstig gebruik 8

3 VOORONDERZOEKSGEBIED 9
3.1 Algemeen 9
3.2 Bodeminformatie 9
3.3 Bodemkwaliteitskaart 10

4 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE 11

5 CONCLUSIES 12

6 VERVOLGONDERZOEK 13

BIJLAGEN

1 | Historische kaarten en foto's

2 | Verklarende woordenlijst

3 | Geraadpleegde bronnen

4 | Tanksaneringscertificaten (Kempstraat 34 en 36)

5 | Uittreksel kadastrale kaart en situatietekening

1 INLEIDING

In opdracht van Bureau Leefomgeving B.V. te Venray is door HMB B.V. in maart 2025 een vooronderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie bevindt zich aan de Kempstraat 36 te Egchel.

Aanleiding
Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Doelstelling
Het doel van het vooronderzoek is vast te stellen of er aanleiding is om bodemverontreiniging te verwachten binnen de beschouwde locatie.

Indeling rapport
In de rapportage worden de uitvoering en resultaten van het onderzoek besproken. In de hoofdstukken 2 en 3 wordt de verzamelde informatie van de onderzoekslocatie en het vooronderzoeksgebied (de omgeving) weergegeven. Hoofdstuk 4 bevat een beschrijving van de bodemopbouw en de geohydrologie. Tenslotte worden de conclusies en het vervolgonderzoek in de hoofdstukken 5 en 6 weergegeven.

Verantwoording
De te hanteren werkwijze voor uitvoering van het vooronderzoek is gebaseerd op de **NEN 5725**[1], aanleiding A[2]. Het eventueel gegeven 'op maat gesneden plan' voor bodemonderzoek is gebaseerd op de **NEN 5740**[3].
In bijlage 2 is, gebaseerd op de NEN 5740, een 'Verklarende woordenlijst' opgenomen.

Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen. Opgemerkt wordt dat HMB B.V. geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de beschouwde locatie.

1 NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, oktober 2023
2 De (verplicht) te onderzoeken aspecten worden in de NEN 5725 afhankelijk gesteld van de aanleiding van het onderzoek. Aanleiding A is als volgt geformuleerd: opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek
3 NEN 5740, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, oktober 2023

2 ONDERZOEKSLOCATIE

2.1 Algemeen

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over de onderzoekslocatie (het geografische gebied waarover een besluit moet worden genomen) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 3.

De onderzoekslocatie wordt gevormd door het kadastrale perceel gelegen aan de Kempstraat 36 te Egchel. Enkele (topografische) gegevens van de onderzoekslocatie zijn weergeven in tabel 1.

Tabel 1 Topografische en algemene gegevens locatie

Algemeen	
Adres onderzoekslocatie	Kempstraat 36 Egchel
Gemeente	Peel en Maas
Kadastrale aanduiding	gemeente Helden, sectie G, perceel 6141
BRK-PB	Ten aanzien van dit perceel zijn in de Basisregistratie Kadaster Publiek-rechtelijke beperkingen (BRK-PB) geen beperkingen in het kader van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet opgenomen. Dit houdt in dat bij het Kadaster geen bodeminformatie geregistreerd is
Oppervlakte perceel/onderzoekslocatie	4.610 m^2
X-coördinaat	195.639
Y-coördinaat	369.580

Voor de regionale en lokale ligging van de onderzoekslocatie wordt verwezen naar het uittreksel kadastrale kaart en de situatietekening in bijlage 5.

2.2 Huidig gebruik (gebiedsinspectie)

Inrichting gebied

Op 26 maart 2025 is Kempstraat 36 geïnspecteerd met daarbij speciale aandacht voor de onderzoekslocatie. In bijlage 1 zijn de hierbij genomen foto's opgenomen.

Het terrein is momenteel in gebruik als basisschool met speelplaats. Het buitenterrein is voorzien van een tegelverharding zonder onderliggende (puin)fundering. Tijdens de visuele inspectie van de locatie zijn geen bodembedreigende activiteiten aangetroffen.

Invasieve exoten, of aanwijzingen voor aanwezigheid ervan, zijn niet aangetroffen[4].

Informatie opdrachtgever/gebruiker

Bij de opdrachtgever en de gebruiker van de locatie zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten. Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend.

Asbest

Om vast te stellen of de bodem van de locatie op voorhand verdacht is op aanwezigheid van asbest, zijn de volgende acties uitgevoerd:

[4] Voorbeelden van invasieve exoten zijn de Japanse Duizendknoop en de Reuzenberenklauw. Aan de bevindingen kunnen geen rechten worden ontleend. De inspectie is beperkt en niet genormeerd

- globale inspectie van de locatie (maaiveld en gebouwen);
- bestuderen luchtfoto's;
- verzamelen informatie over ophogingen, dempingen en/of stort afval of puin.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie hebben, voor zover bekend, gedurende vorige eeuw geen grote veranderingen van de bebouwingscontouren plaatsgevonden. Wel hebben er enkele kleine veranderingen plaatsgevonden. Uit een beperkt verkennend bodemonderzoek (Het Milieuburo, rapportnummer: 00-0274-16, 27 april 2000) blijkt dat er plaatselijk bijmengingen met puin in de bodem aanwezig zijn. Daarnaast is bij het in uitvoering zijnde oriënterend doorlatendheidsonderzoek (HMB B.V., kenmerk: 25224501W) ter plekke van één van de vijf boringen een zwak puinhoudende laag aangetroffen. Aangezien de herkomst van het puin in de bodem niet bekend is en er in het kader van het in 2000 uitgevoerde bodemonderzoek geen onderzoek naar asbest is gedaan, is de bodem verdacht op het voorkomen van heterogeen verdeelde verontreinigingen met asbest.

Er zijn verder geen aanwijzingen gevonden voor een bodemverontreiniging met asbest.

2.3 Historisch gebruik (archiefonderzoek)

De locatie had omstreeks 1900 een agrarische functie. Het terrein blijft onbebouwd tot circa 1955. Destijds is op de locatie een basisschool gerealiseerd. Deze basisschool is zowel in de vorige als in de huidige eeuw enkele keren verbouwd en uitgebreid. Er hebben, voor zover bekend, geen noemenswaardige wijzigingen in het gebruik van de locatie plaatsgevonden.

Verleende vergunningen

Bij de gemeente Peel en Maas zijn de in tabel 2 weergegeven verleende vergunningen in het kader van de Bouwverordening, de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer bekend.

Tabel 2 Verleende vergunningen

Datum	Omschrijving vergunning
16 mei 1955	Bouwvergunning voor het bouwen van een basisschool
10 april 1989	Bouwvergunning voor het uitbreiden van het basisschool
9 juli 1996	Bouwvergunning voor het vernieuwen van de ramen van de basisschool
18 juli 2000	Bouwvergunning voor het vergroten van de basisschool
3 juni 2003	Bouwvergunning voor het bouwen van een erfafscheiding

Bodembedreigende activiteiten

Voor de onderzoekslocatie zijn enkele gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten. Relevante informatie hierover is opgenomen in tabel 3. Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend.

Tabel 3 Bodembedreigende activiteiten

Activiteit	Situering	Bijzonderheden	Verwachte verontreinigende stof
(Voormalige) ondergrondse HBO-tank (2.000 liter)	Kempstraat 34	Gesaneerd in 1991	Uit het afgegeven tanksanerings-certificaat (KIWA) blijkt dat bij de tanksanering in de bodem geen verontreinigingen zijn aangetroffen, derhalve wordt er ter plaatse geen bodemverontreiniging verwacht
(Voormalige) ondergrondse HBO-tank (5.000 liter)	Kempstraat 36	Gesaneerd in 1992	Uit het afgegeven tanksanerings-certificaat (KIWA) blijkt dat bij de tanksanering in de bodem geen verontreinigingen zijn aangetroffen, derhalve wordt er ter plaatse geen bodemverontreiniging verwacht

De tanksaneringscertificaten zijn opgenomen in bijlage 4.

Bodeminformatie

Van de locatie is een bodemonderzoek bekend. In tabel 4 zijn de relevante gegevens uit het rapport beknopt weergegeven.

Tabel 4 Voorgaande bodemonderzoeken

Kempstraat 36	
Type onderzoek	Beperkt verkennend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Het Milieuburo B.V.
Datum rapport	27 april 2000
Kenmerk rapport	00-0274-16
Aanleiding	De voorgenomen uitbreiding van de basisschool
Zintuiglijke waarnemingen	Ter plekke van één boring is een matig puinhoudend bodemlaag aangetroffen
Resultaten bovengrond	De puinhoudende grond is licht verontreinigd met EOX en minerale olie
Conclusies	De vooraf gestelde hypothese dat de onderzoekslocatie als 'onverdacht' kan worden beschouwd, wordt op basis van de onderzoeksresultaten niet geheel bevestigd
Aanbevelingen	Er bestaan geen milieuhygiënische belemmeringen voor de voorgenomen uitbreiding van de basisschool

Gelet op het feit dat het bovengenoemde bodemonderzoek slechts betrekking heeft op een beperkt gedeelte van de onderzoekslocatie c.q. de uitbreidingslocatie en het merendeel van de locatie destijds niet is onderzocht, bestaat de mogelijkheid dat de puinhoudende laag, evenals de daaraan gerelateerde bodemverontreinigingen, zich ook elders op de onderzoekslocatie bevinden. Daarnaast is er tijdens het onderzoek geen asbestonderzoek uitgevoerd ten aanzien van de puinhoudende laag. In het kader van het in uitvoering zijnde oriënterend doorlatendheidsonderzoek (HMB B.V., kenmerk: 25224501W) is ter plaatse van één van de vijf boringen een zwak puinhoudende bodemlaag aangetroffen, wat overeenkomt met de bevindingen van het bovengenoemde bodemonderzoek.

Verder wordt in het beperkt verkennend bodemonderzoek gesproken over een ondergrondse HBO-tank, waarvan de exacte locatie onbekend is. Vermoedelijk betreft het één van de eerder genoemde gesaneerde tanks, die zich bevonden op de locaties Kempstraat 34 en 36. Tevens zou het kunnen gaan om de tank die onderzocht is in het kader van een in 2000 uitgevoerd verkennend bodemonderzoek (Het Milieuburo, rapportnummer: 00-0910-52, 9 januari 2001). In dit onderzoek werd aangegeven dat de ondergrondse olietank zich bevond ten noorden van

onderhavig onderzoekslocatie (globale locatie: Jacobusstraat 29). Ter plaatse van de tank zijn in de bodem geen verontreinigingen met minerale olie, vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEX) en/of naftaleen aangetoond.

Gezien het feit dat alle tanks zijn verwijderd en onderzocht - hetzij in het kader van sanering, hetzij tijdens een eerder bodemonderzoek - wordt niet verwacht dat de betreffende tanks hebben geleid tot een bodemverontreiniging op de huidige onderzoekslocatie.

2.4 Toekomstig gebruik

Het is voornemen is het schoolterrein te vernieuwen.

3 VOORONDERZOEKSGEBIED

3.1 Algemeen

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over het vooronderzoeksgebied (kortweg omgeving) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 3.

Definiëring omgeving
De omgeving wordt gedefinieerd als de onderzoekslocatie en de directe omgeving tot een afstand van maximaal 25 meter. In tabel 5 zijn de adressen (voor zover bekend) en/of een omschrijving van het gebruik ter plaatse weergegeven.

Tabel 5 Omliggende percelen

Windrichting	Adres	Gebruik
Noorden	Jacobusstraat 29	Woning
Westen	Jacobusstraat	Openbare weg aangrenzend aan landbouwgrond
Oosten	Kempstraat 28	Woning
Zuiden	Kempstraat	Openbare weg met woningen

Gebruik
De onderzoekslocatie is gelegen in een omgeving welke te karakteriseren is als agrarisch buitengebied. Voor zover bekend blijft dit gebruik ongewijzigd.

Bodembedreigende activiteiten
Voor de genoemde adressen/percelen zijn enkele gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten welke aanleiding kunnen geven bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten. Relevante informatie hierover is opgenomen in tabel 6. Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend.

Tabel 6 Bodembedreigende activiteiten

Activiteit	Situering	Bijzonderheden	Verwachte verontreinigende stof
(Voormalige) ondergrondse olietank (inhoud onbekend)	Jacobusstraat 27/29	De locatie van de tank is onderzocht (Het Milieuburo, rapportnummer: 00-0910-52, 9 januari 2001), hierbij zijn geen verontreinig-ingen aangetoond	Aangezien de locatie van de tank is onderzocht en er destijds geen verontreinigingen zijn aangetoond, wordt niet verwacht dat de activiteit heeft geleidt tot een bodemveront-reiniging op de onderzoekslocatie

3.2 Bodeminformatie

Van de omgeving zijn enkele bodemonderzoeken bekend. In tabel 7 zijn relevante gegevens uit de betreffende rapporten beknopt weergegeven.

Tabel 7 Voorgaande bodemonderzoeken

Kempstraat 35	
Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Het Milieuburo
Datum rapport	24 juli 1996
Kenmerk rapport	96-422-32
Aanleiding	De voorgenomen bouwplannen
Zintuiglijke waarnemingen	Niet aangetroffen
Resultaten bovengrond	Geen verhoogde gehalten aangetoond
Resultaten ondergrond	Geen verhoogde gehalten aangetoond
Resultaten grondwater	Licht verhoogde gehalten cadmium, zink en nikkel
Conclusies	Op basis van de onderzoeksresultaten zijn er vanuit milieuhygiënische geen belemmeringen voor de voorgenomen bouwplannen
Aanbevelingen	Vervolg onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht
Jacobusstraat 27	
Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Het Milieuburo
Datum rapport	9 januari 2001
Kenmerk rapport	00-0910-52
Aanleiding	De voorgenomen grondtransactie en de nieuwbouw van woningen
Zintuiglijke waarnemingen	Niet aangetroffen
Resultaten bovengrond	Geen verhoogde gehalten aangetoond
Resultaten ondergrond	Geen verhoogde gehalten aangetoond
Resultaten grondwater	Licht verhoogd gehalten met nikkel en zink
Conclusies	De vooraf gestelde hypothese dat ter plaatse van de voormalige ondergrondse olietank de bodem als 'verdacht' voor minerale olie kan worden aangemerkt, wordt op basis van de onderzoeksresultaten verworpen. De vooraf opgestelde hypothese 'onverdacht' voor de onderzoekslocatie, is bevestigd. Er bestaan geen milieuhygiënische belemmeringen voor de voorgenomen activiteiten
Aanbevelingen	Vervolg onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht

De resultaten van de genoemde bodemonderzoeken in de omgeving geven geen aanleiding relevante bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

Verder hebben er enkele tracé-onderzoeken (Aelmans B.V., kenmerk: E201234.137.006/HWO, 7 oktober 2020 en BKK Bodemadvies B.V., kenmerk: 210654.BKK, 29 november 2021) en een milieutechnisch onderzoek (BKK Bodemadvies B.V., kenmerk: 210579, 29 december 2021) plaatsgevonden in de directe omgeving van de onderzoekslocatie. Geen van de onderzoeken geeft reden (relevante) bodemverontreinigingen aan te treffen ter plaatse van de onderzoekslocatie.

3.3 Bodemkwaliteitskaart

De regio Limburg-Noord, waaronder de gemeente Peel en Maas, beschikt over een (regionale) bodemkwaliteitskaart. Ter plaatse van de onderzoekslocatie wordt de boven- en de ondergrond – volgens de ontgravingskaarten – ingedeeld in de ontgravingskwaliteit 'landbouw/natuur'. Op basis van de bodemfunctieklassekaart is de locatie gelegen in een gebied met bodemfunctieklasse wonen.

4 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De locatie ligt globaal op 33 m+NAP.

Voor het bepalen van de bodemopbouw en geohydrologische situatie zijn gegevens uit de Grondwaterkaart van Nederland geraadpleegd en/of het DINOloket geïnterpreteerd en verwerkt. In tabel 8 is de geohydrologische indeling van de bodem tot 100 m-mv schematisch weergegeven.

Tabel 8 Bodemopbouw en geohydrologische situatie

Formatie	**Diepte** (m-mv)	**Samenstelling**
Formatie van Boxtel	0 – 7	Midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind
Formatie van Beegden	7 – 22	Grof zand, grind en midden zand, met weinig zandige klei en fijn zand, een spoor klei en kans op stenen, keien en blokken
Formatie van Breda	22 – >100	Midden en fijn zand en kleiig zand, met weinig grof zand en glauconietzand en een spoor klei, bruinkool, grind en schelpen

Het freatisch grondwater bevindt zich naar verwachting op circa 3,0 m-mv.

Op basis van het isohypsenpatroon van de grondwaterkaart wordt aangenomen dat de stromingsrichting van het freatisch grondwater zuidwestelijk gericht is.

De onderzoekslocatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermings- of grondwaterwingebied.

5 CONCLUSIES

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek wordt geconcludeerd dat de onderzoekslocatie als verdacht ten aanzien van bodemverontreiniging te beschouwen is. Uit een beperkt verkennend bodemonderzoek (Het Milieuburo, kenmerk: 00-0274-16, 27 april 2000) en een in uitvoering zijn oriënterend doorlatendheidsonderzoek (HMB B.V., kenmerk: 25224501W) is gebleken dat ter plaatse van de onderzoekslocatie (plaatselijk) bijmengingen met puin aanwezig zijn in de bodem. Derhalve is locatie verdacht op het voorkomen van heterogeen verdeelde bodemverontreinigingen met asbest, zware metalen, minerale olie, PAK en PCB.

6 VERVOLGONDERZOEK

Op basis van de resultaten van het historisch onderzoek is geconcludeerd dat bodemonderzoek noodzakelijk is in verband met de verwachte aanwezigheid van bodemverontreiniging binnen de onderzoekslocatie.

In tabel 9 zijn de uit te voeren veld- en laboratoriumwerkzaamheden schematisch weergegeven. De werkzaamheden zijn gebaseerd op de strategie conform de NEN 5740 en de NEN 5707.

Tabel 9 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek

Onderzoekslocatie				
Verdachte niet-lijnvormige locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging (VED-HE-NL)				
Veldonderzoek Aantal boringen en peilbuizen			**Laboratoriumonderzoek** Aantal (meng)monsters	
Proefgaten tot 0,5 meter in de verdachte laag	waarvan boring tot onderzijde van de verdachte laag met een maximum van 2 meter	waarvan boring met peilbuis	Grond (verdachte laag)	Grondwater
18	4	1	3 Standaardpakket bodem[5] 3 Asbest (in grond, fijne fractie (<20 mm))	1 Standaardpakket grondwater[6]

[5] Droge stof, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood en zink), minerale olie (GC), PAK (10), PCB (7) en het lutum- en organische stofgehalte

[6] Metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood en zink), aromaten (BTEXN), styreen, VOCL (11), vinylchloride, 1,1 dichlooretheen, chloorpropanen (3), bromoform en minerale olie (GC)

Bijlage | 1

Historische kaarten
Foto’s



Historische kaart 1900



Historische kaart 1955


Historische kaart 2000



Foto 1



Foto 2



Foto 3

25224502H



Foto 4



Foto 5



Foto 6

Bijlage | 2

Verklarende woordenlijst[7]

Vooronderzoek
Ook wel bekend als historisch onderzoek. Het betreft het verzamelen van informatie over de locatie middels archiefonderzoek, historisch bronnen en kaarten en een locatie-inspectie. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5717 (waterbodem) en de NEN 5725 (landbodem).

Verkennend bodemonderzoek
Op basis van de gekozen strategie (onverdachte of verdachte locatie) worden een aantal boringen en/of peilbuizen geplaatst. Een aantal grond- en grondwatermonsters wordt geanalyseerd op de relevante parameters. In de rapportage wordt verwoord of de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader bodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740.

Nader bodemonderzoek
Het in één of meerdere fasen vaststellen van de aard, oorzaak, mate, omvang en ligging van een verontreiniging. In de rapportage wordt de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd (bepaling ernst en spoedeisendheid). Uitvoering (behoudens voor asbest) conform de NTA 5755.

Verkennend asbest in grondonderzoek
Onderzoek naar asbest in de bodem met minder dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5707.

Verkennend asbest in puinonderzoek
Onderzoek naar asbest in funderingslagen, stortlocaties en wegen met meer dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5897.

Nader asbest in grond- of puinonderzoek
Onderzoek naar de oorzaak, mate, omvang en ligging van een asbestverontreiniging. In de rapportage worden de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd (bepaling ernst en spoedeisendheid). Uitvoering conform de NEN 5707 of NEN 5897.

Verkennend waterbodemonderzoek
Onderzoek voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de waterbodem en daaruit vrijkomende baggerspecie. In de rapportage wordt verwoord dat de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader waterbodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkennend waterbodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5720.

Partijkeuring
Ook wel bekend als AP04. Een onderzoek gericht op het vervoeren en elders toepassen van grond of bouwstof. In de rapportage worden de hergebruiksmogelijkheden verwoord.

Asfaltonderzoek
Onderzoek naar de laagopbouw en teerhoudendheid van asfalt. Het asfaltonderzoek wordt uitgevoerd conform de CROW 210.

---

7 Bron: NEN 5740

Bijlage | 3
Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	**Geraadpleegd** (ja, omschrijving bron/nee)	**Motivatie niet geraadpleegd**	**Datum raadpleging**
Historische en huidig gebruik locatie en omgeving			
Archief bouwvergunningen	Ja, gemeente Peel en Maas	-	20-03-2025
Archief Hinderwet	Ja, gemeente Peel en Maas	-	20-03-2025
Archief ondergrondse tanks	Ja, gemeente Peel en Maas	-	20-03-2025
Archief Wet Milieubeheer	Ja, gemeente Peel en Maas	-	20-03-2025
Historische topografische kaart	Ja, Topotijdreis	-	20-03-2025
Informatie eigenaar/bewoner	Ja	-	13-03-2025
Informatie gemeente/omgevingsdienst	Ja, gemeente Peel en Maas	-	20-03-2025
Internet (bodemloket, Kadaster, provinciale site)	Ja	-	20-03-2025
Luchtfoto	Ja, Streetsmart	-	20-03-2025
Inspectie	Ja	-	26-03-2025
Toekomstig gebruik	Ja	Vernieuwing van de bestaande school	13-03-2025
Bodeminformatie, calamiteiten, verhardingen e.d. locatie en omgeving			
Inspectie	Ja	-	26-03-2025
Informatie eigenaar/bewoner	Ja	-	13-02-2025
Informatie gemeente/milieudienst	Ja	-	20-03-2025
Verhardingen/kabels en leidingen	Nee	Geen veldwerkzaamheden	-
Bodemopbouw en geohydrologie			
Grondwaterkaart Nederland	Ja, TNO, DGV	-	20-03-2025
DINOloket	Ja	-	20-03-2025

Bijlage | 4

Tanksaneringscertificaten (Kempstraat 34 en 36)

KIWA N.V.

Hoofdkantoor
Sir Winston Churchill-laan 273
Postbus 70
2280 AB Rijswijk
Telefoon (070) 395 35 35
Telefax (070) 395 34 20
Telex 32480 kiwa nl

SANERING-CERTIFICAAT REIS-1987

betreffende ondergrondse opslag van aardolie produkten

ALLEEN GELDIG INDIEN GEREGISTREERD DOOR KIWA
(zie onder)

opdrachtgever

Gem Helden.
Postbus 7000
5980 AA PANNINGEN.

plaats van de installatie (naam en adres)

Kleuterschool Echel
Kempstraat 34
ECHEL.

datum van melding: 25-11-91

datum van sanering: 11-12-91

omvang van de ondergrondse installatie

soort produkt	inhoud in liters	opmerkingen
HBO	2000	Tank in tuin verwijderd

controle van de bodem

de bodem rondom de gesaneerde tank is onderzocht op verontreiniging door produkt uit de tank

☐ verontreiniging werd niet aangetroffen.
☐ aangezien verontreiniging werd aangetroffen is het bevoegde gezag gewaarschuwd.

wijze van saneren

de tankinstallatie is na leegzuigen:

☐ verwijderd, de tank(s) zijn naar een gaccepteerd verschrotingsbedrijf afgevoerd.
☐ inwendig gereinigd en gevuld met zand/lichtbeton/..... (onderstrepen c.q. invullen)

saneringswerkzaamheden

de saneringswerkzaamheden zijn geheel in overeenstemming met de voorschriften uitgevoerd.

uitvoering

[redacted]

saneringsbedrijf
GEBR. HANSSEN BV
Hamweg 6
5961 PS HORST.
telf: 04709-83565

[redacted]

datum 16/12-'91

registratie KIWA

registratienummer: L.234

datum: 12-12-91

afd. KB: REIS 87/13

exemplaar certificaat	bestemd voor
geel	eigenaar
groen	gemeente
wit	KIWA
blauw	provincie
rose	saneringsbedrijf

5.55.32-02

GEBR. HANSSEN B.V.

AANNEMINGSBEDRIJF G.W.W.

Hamweg 6
5961 PS HORST.
telf.: 04709-83565

KIWA SERTIFICAAT
onder nr. K9013/91

CONTROLE BODEMVERONTREINIGING.

*Reinigen/*uitgraven ondergrondse *~~diesel~~-/*H.B.O.-/*~~afvalolie~~tank met een inhoud van 2000.. L.

Afvalstroom nr: ME9 /2704 /23
Verwerking sludge door : VEROL recycling bv

Naam : Gem. Helden, kleuterschool Echel.
Adres : kempstraat 34.
Woonplaats : Echel.

Hierbij is d.m.v. *boringen/ *controle tankgat, organoleptisch *~~wel~~/*geen verontreiniging van de bodem geconstateerd.
De boringen zijn uitgevoerd op de op bijgevoegde schetstekening aangegeven plaatsen, en de daarbij aangegeven diepten.

Datum: 11-12-91

Milieu ambtenaar Gemeente:

dhr.

Namens Gebr. Hanssen BV

dhr. [redacted]



Kempstraat.

alle transakties vinden plaats conform onze verkoops-, leverings- en betalingsvoorwaarden,
die gedeponeerd zijn ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht onder no. 187 / 80.

GEMEENTE HELDEN

BEZOEK/KONTROLE RAPPORT.

Datum : 11-12-91 Tijdstip: 16.30

Naam bedrijf : Kleuterschool Eschet

Adres en plaats : Kempshoot 34

tel. nr. :

Lokatie inrichting: Kempshoot 34

tel. nr. :

Code : Ondergrondse tank

Gesproken met : Haussen B.V.

Onderwerp/bijzonderheden:

Verwijderen van een ondergrondse HBO tank door een erkend bedrijf (Haussen, Horst) in het grondwaterbeschermingsgebied.

Op het moment van arriveren waren de mensen van Haussen het tankgat weer dicht aan het smaken.
De tank had dgens de verhuurders niet gelekt er waren organoleptisch door hun geen verontreinigingen geconstateerd.

De tanksaneringscertificaten worden naar de gemeente opgestuurd.

Bureau milieu, 16-11-91
Ambtenaar, [redacted]

Gezien,
Chef Bureau milieu, [redacted]

KIWA N.V.

Hoofdkantoor
Sir Winston Churchill-laan 273
Postbus 70
2280 AB Rijswijk
Telefoon (070) 395 35 35
Telefax (070) 395 34 20
Telex 32480 kiwa nl

SANERING-CERTIFICAAT REIS-1987

betreffende ondergrondse opslag van aardolie produkten

ALLEEN GELDIG INDIEN GEREGISTREERD DOOR KIWA
(zie onder)

opdrachtgever

Basisschool De Kemp
Kempstraat 36
Egchel

plaats van de installatie (naam en adres)

idem

datum van melding	datum van sanering
30-12-1991	9-1-1992

omvang van de ondergrondse installatie

soort produkt	inhoud in liters	opmerkingen
HBO	5000	

controle van de bodem

de bodem rondom de gesaneerde tank is onderzocht op verontreiniging door produkt uit de tank

- [x] verontreiniging werd niet aangetroffen.
- [ ] aangezien verontreiniging werd aangetroffen is het bevoegde gezag gewaarschuwd.

wijze van saneren

de tankinstallatie is na leegzuigen:

- [x] verwijderd, de tank(s) zijn naar een gaccepteerd verschrotingsbedrijf afgevoerd.
- [ ] inwendig gereinigd en gevuld met zand/lichtbeton/..... (onderstrepen c.q. invullen)

saneringswerkzaamheden

de saneringswerkzaamheden zijn geheel in overeenstemming met de voorschriften uitgevoerd.

uitvoering

verantwoordelijke [redacted] saneringsbedrijf Vissers Oliehandel B.V. [redacted] datum 9-1-1992

registratie KIWA

registratienummer REIS 87/18 datum 30-1-1992 afd. KB Q 92

exemplaar certificaat	bestemd voor
geel	eigenaar
groen	gemeente
wit	KIWA
blauw	provincie
rose	saneringsbedrijf

5.55.32-02

Bijlage | 5

Uittreksel kadastrale kaart
Situatietekening



0 10 20 30 40 50m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Helden
Sectie	G
Perceel	6141

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





schaal omgevingskaart 1:6000

LEGENDA

- 25 Huisnummer
- Onderzoekslocatie
- Bebouwing (buitenmuur)
- Perceelsgrens (Kadaster)
- Topografie
- Begrenzing water
- Foto: opnamerichting en nummer

Projectnaam: Egchel, Kempstraat 36				
Type: Vooronderzoek				
Omschrijving: Situatietekening				
Projectnr: 25224502H	*Bestandsnaam:* tek01_25224502H			
Formaat: A3	*Getekend:*	*Datum:* 02-04-2025	*Tekeningnr:* 1	*Versie:* Definitief
Schaal: 1:500	0m 5m 25m			

HMB B.V.

Bezoekadres: Voltaweg 8
5993 SE Maasbree
Telefoon: 077 - 465 28 08
E-mail: info@hmbgroep.nl
Internet: www.hmbgroep.nl

Aan de maten kunnen geen rechten worden ontleend.

Deskundig advies en gecertificeerde uitvoering van:

ASBEST INVENTARISATIE

HMB B.V. voor de inventarisatie van gebouwen, opstellen asbestbeheersplan en advies op het gebied van asbest.

BODEMONDERZOEK/ BODEMSANERING

HMB B.V. heeft veel ervaring met verschillende types bodemonderzoek. Daarnaast kunnen wij ook de bodemsanering begeleiden.

BODEMENERGIE SYSTEMEN

HMB B.V. is een ervaren en innovatieve partner op het gebied van bodemenergie-systemen in Nederland en België.

MECHANISCHE BORINGEN

HMB B.V. levert een breed spectrum aan diensten. Van milieutechnische boringen tot het aanbrengen van collectoren.



HMB B.V. | Voltaweg 8 | 5993 SE Maasbree (NL)
+31 (0)77 - 465 28 08 | info@hmbgroep.nl | www.hmbgroep.nl
www.twitter.com/hmbbv | www.facebook.com/HMBBV