Gemeenteraad gemeente Oss

Ruimtelijke Ontwikkeling
Raadhuislaan 2, Oss
Telefoon 14 0412
Fax [0412] 64 26 05
E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de datum van deze brief en ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
01-09-2026		Paul Vereijken	

Onderwerp

Vaststelling Omgevingsprogramma Raadhuiskwartier

Aantal bijlagen

1

Geachte raadsleden,

Het college heeft het omgevingsprogramma Raadhuiskwartier vastgesteld. In deze brief informeren wij u hierover.

Wat is de aanleiding voor deze informatie?

Op 25 juni 2026 heeft uw gemeenteraad ingestemd met de financiële dekking voor de gebiedsontwikkeling Raadhuiskwartier en hebt u het ontwerp omgevingsprogramma besproken[1]. Ook hebt u een motie aangenomen voor de borging van fietsveiligheid bij de herinrichting van de Raadhuislaan. De motie over 30% sociale huurwoningen in het Raadhuiskwartier is niet aangenomen. Deze besluiten zijn verwerkt in het definitieve omgevingsprogramma welke nu door het college is vastgesteld.

---

[1] https://oss.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Document/57d556a4-b8a0-4437-afc1-80cfbd63c850?documentId=e50c79c9-3b7b-4dd3-b3df-2e088140774c&agendaItemId=d21aaae3-857a-4cab-9b8d-0a6d28da2e8d

Wat is de kernboodschap?

1. Het college heeft het Omgevingsprogramma Raadhuiskwartier vastgesteld.
2. Het omgevingsprogramma vormt het integrale kader voor de verdere ontwikkeling van het Raadhuiskwartier en zorgt voor samenhang tussen de verschillende projecten binnen het gebied en de bredere ontwikkeling van de Spoorzone.
3. Met het programma geeft het college uitvoering aan de ambities uit de Omgevingsvisie Oss 2040 en het Ontwikkelperspectief Spoorzone, waarin het Raadhuiskwartier is aangewezen als een belangrijke locatie voor binnenstedelijke verstedelijking.
4. Het programma biedt richting voor de realisatie van woningen, voorzieningen, werkfuncties, openbare ruimte en culturele voorzieningen, waaronder de vernieuwing van Theater De Lievekamp.
5. De door de raad vastgestelde financiële dekking en de aangenomen motie over de borging van fietsveiligheid bij de herinrichting van de Raadhuislaan zijn opgenomen in het omgevingsprogramma.

Wat zijn de gevolgen?

Met de vaststelling van het omgevingsprogramma beschikt de gemeente over een integraal beleidskader voor de verdere ontwikkeling van het Raadhuiskwartier. Het programma biedt duidelijkheid aan inwoners, ontwikkelende partijen en andere belanghebbenden over de ambities, doelen en ruimtelijke opgaven in het gebied. Daarnaast wordt het programma digitaal beschikbaar gemaakt via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) en gekoppeld aan de Omgevingsvisie. Toekomstige projecten, ruimtelijke procedures en besluitvorming binnen het gebied zullen worden getoetst aan de uitgangspunten van het omgevingsprogramma.

Wat is het vervolg?

Na vaststelling wordt het Omgevingsprogramma Raadhuiskwartier gepubliceerd en digitaal ontsloten via het DSO. Vervolgens wordt het programma gebruikt als leidraad voor de verdere uitwerking en uitvoering van de verschillende deelprojecten binnen het Raadhuiskwartier. Voor deze deelprojecten zullen in de komende jaren afzonderlijke besluiten aan de orde komen, zoals vergunningprocedures, wijzigingen van het omgevingsplan, verkeersbesluiten en investeringsbesluiten. De gemeenteraad wordt hierover via de reguliere besluitvorming en voortgangsrapportages geïnformeerd.

Communicatie (indien van toepassing)
Het Omgevingsprogramma Raadhuiskwartier wordt gepubliceerd via de daarvoor geldende wettelijke kanalen. De communicatie en participatie rondom het Raadhuiskwartier blijven onderdeel van de gebiedsaanpak "Oss, Stad met Toekomst". Voor de verschillende deelprojecten worden inwoners, ondernemers, maatschappelijke organisaties en andere belanghebbenden betrokken via afzonderlijke participatie- en communicatietrajecten.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss,
Namens dezen,

H. Reints
secretaris

F.T. de Jonge
burgemeester

Volgvel	Ons kenmerk
4	

Samenvatting

Het college heeft het Omgevingsprogramma Raadhuiskwartier vastgesteld. De gemeenteraad heeft eerder kennisgenomen van het ontwerpprogramma en ingestemd met de financiële dekking voor de uitvoering van de gebiedsontwikkeling. Het programma vormt het integrale kader voor de verdere ontwikkeling van het Raadhuiskwartier en geeft uitvoering aan de ambities uit de Omgevingsvisie Oss 2040 en het Ontwikkelperspectief Spoorzone. De aangenomen motie over fietsveiligheid bij de herinrichting van de Raadhuislaan is verwerkt in het definitieve programma.