Scholierensessie Revius

OMGEVINGSVISIE GEMEENTE WIJK BIJ DUURSTEDE

BEELDVERSLAG

20 november 2024

BUREAU NIEUWE GRACHT
stedenbouw & landschap

Aanleiding

Wijk bij Duurstede werkt al enige tijd aan een Omgevingsvisie voor het Buitengebied. Hierover is met verschillende partijen overlegd tijdens een uitgebreide participatieronde. Tijdens die participatieronde zijn een avond voor bewoners, bijeenkomsten met stakeholders en straatgesprekken georganiseerd.

Omdat jongeren alleen (deels) tijdens de straatgesprekken aan het woord zijn geweest is nog een afzonderlijke sessie voor jongeren georganiseerd op het Revius Lyceum in Wijk bij Duurstede. Op woensdagochtend 20 november is met zo'n 50 leerlingen uit 3 havo in een aantal sessies gewerkt aan het buitengebied. De leerlingen waren ingedeeld in 10 groepen van 5.

In het eerste deel is ze de vraag voorgelegd welke delen van het buitengebied ze mooi vinden en waar nog ruimte is voor verbetering. In het tweede deel is de leerlingen gevraagd 15 functies een plek te geven in het buitengebied. Denk daarbij aan een nieuw fietspad, een nieuw natuurgebied of een vakantiepark. De leerlingen moesten steeds aangeven waarom een bepaalde functie op een bepaalde plek thuishoort. Het was ook mogelijk om aan te geven dat een functie juist niet in Wijk bij Duurstede thuishoort.



Deel 1 | kwaliteiten en verbeterpunten

Kwaliteiten

- Wijk bij Duurstede is gezellig en leuk voor toeristen.
- Je kan er mooi wandelen en bootje varen.
- De Bosscherwaarden is een mooi gebied.
- In de zomer kan je op veel plekken aan het water recreëren.
- Het centrum, de haven en het kasteelpark (2x) zijn mooi.
- Fruitgebied tussen Cothen en Wijk 'ziet er niet verkeerd uit'.
- Bomen moeten blijven.
- Wijk bij Duurstede krijgt een 7.
- De Gravenbol is een mooi gebied.

Verbeterpunten

- Betaalbare huizen.
- Biodiversiteit verbeteren: beter milieu.
- De fietspaden langs de N229 zijn gevaarlijk: veel gaten en te smal.
- De huizen staan dicht op elkaar.
- Het oude centrum is lelijk, want de huizen en de straten zijn scheef. Het moet er netjes en overzichtelijk uitzien.
- Veiligheid bij de pont voor fietsers kan beter.
- Bedrijventerrein Broekweg - Langshaven is te ver voor mensen uit Cothen en Langbroek. Daar ook een eigen bedrijventerrein maken.
- Meer lantaarnpalen en meer woningen. Huizen moeten goedkoper. Er moeten meer huizen voor gezinnen komen. En meer huizen voor ouderen, dan kan iedereen doorstromen.
- Grond weilanden verharden -> fundering -> nettere bestrating.
- Meer sportvoorzieningen. Meer sportscholen en sportclubs moeten goedkoper worden, want niet iedereen kan het nu betalen.
- Meer fietspaden.
- Geen grote windmolens. Willen ruimte behouden.
- Er moet een brug komen voor fietsers en voetgangers richting Rijswijk. Dan hoef je niet meer met de pont.
- Meer natuur langs de noordzijde van de Kromme Rijn, want het is daar nu open en saai.
- Beter openbaar vervoer: maak een metro richting Utrecht.



Deel 2 | functies plaatsen

Hierna wordt voor elk van de 15 functies die de leerlingen op de kaart konden plaatsen aangegeven wat de belangrijkste keuzes en opmerkingen waren. Elke groep moest minimaal 10 functies een plek geven, meer mocht ook. Ook konden de leerlingen aangeven wat niet in de gemeente Wijk bij Duurstede thuishoort.

Beschermen

Bijna alle groepen wijzen wel een gebied aan dat moet worden beschermd of behouden. Het Langbroekerweteringgebied wordt door maar liefst zes groepen genoemd. Daarnaast worden de dijken genoemd ('want anders is er kans op overstroming') en het historische centrum van Wijk bij Duurstede.

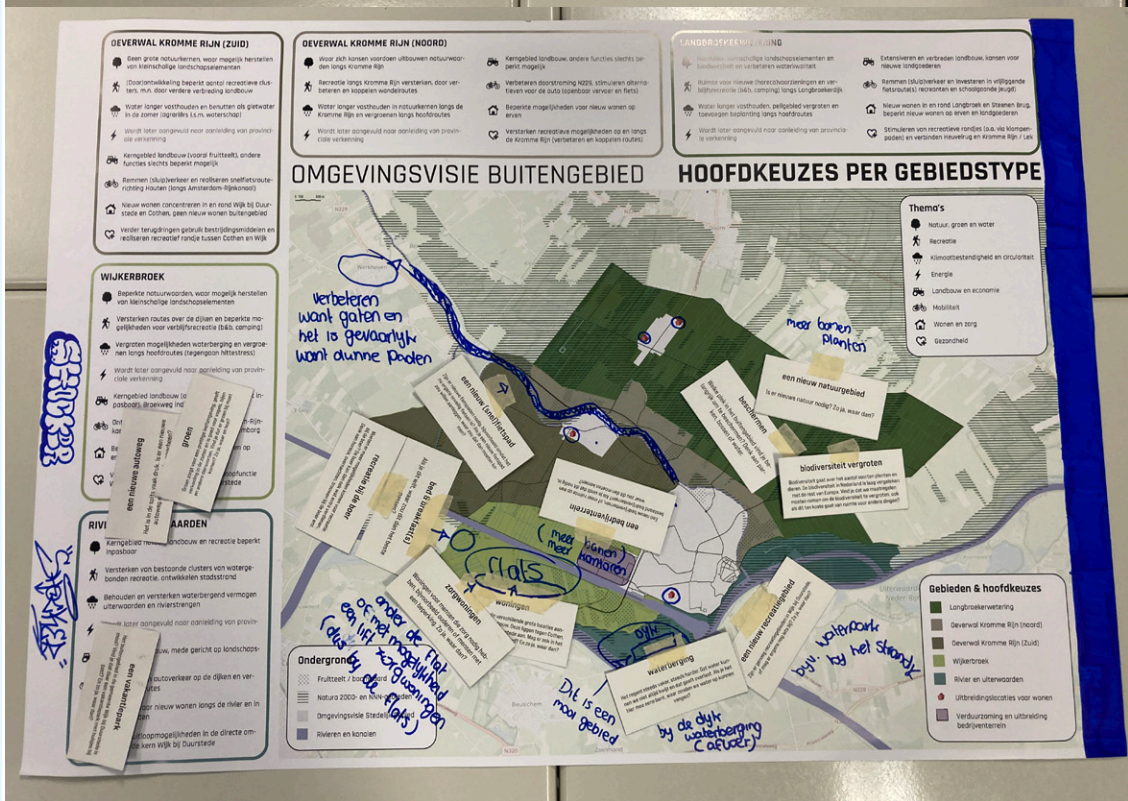
Woningen

Alle groepen zijn het er over eens dat er nieuwe woningen moeten komen, want 'dat is hard nodig'. De meeste groepen gaan voor een locatie in en rond een van de drie kernen binnen de gemeente: een wijk erbij in Langbroek (4x), in en rond Wijk bij Duurstede (3x) of tussen Cothen en Langbroek (1x). Daarnaast zijn er ook groepen die vinden dat er vooral in Wijkerbroek moet worden gebouwd, want daar is veel plek (2x).

Zorgwoningen

Dat er nieuwe zorgwoningen moeten komen, daar zijn bijna alle groepen het over eens. Waar die woningen moeten komen verschilt nogal. Vier groepen geven aan dat die woningen vooral in en rond Wijk bij Duurstede moeten komen, dicht bij de mensen. Ook Cothen





en directe omgeving (bij de zorgboerderij) wordt drie keer genoemd. De zuidelijke oeverwal van de Kromme Rijn en het zuidelijke deel van Wijkerbroek worden beide een keer genoemd.

Waterberging

Meer ruimte om water op te vangen en vast te houden vinden de meeste groepen een goed idee. De uiterwaarden worden het meest genoemd (3x), direct gevolgd door de Bosschewaarden (2x) en het Langbroekerweteringgebied (2x). Wijkerbroek wordt 1x genoemd. Er is ook een groep die vindt dat er in de gemeente al genoeg groen en water (rivieren) is.

Biodiversiteit

Bijna alle groepen vinden dat er meer ruimte moeten komen voor planten en dieren, zodat de biodiversiteit toeneemt. Het Langbroekerweteringgebied wordt het vaakst genoemd (4x), waarbij verschillende groepen ook verschillende delen van het gebied aanwijzen. De zuidelijke oeverwal van de Kromme Rijn wordt 2x genoemd, Wijkerbroek 1x. Tot slot is er ook nog een groep die zegt dat juist in de stedelijke gebieden de biodiversiteit moet worden vergroot.

Een nieuw recreatiegebied

De leerlingen vinden een nieuw recreatiegebied een goed idee. De meeste groepen gaan daarbij voor de plek waar de meest mensen wonen: in en rond Wijk bij Duurstede. Dat mag ook een nieuw stadsstrand in de uiterwaarden zijn. Ook in de buurt van Langbroek mag best een nieuw recreatiegebied komen, 'want daar is niks te





doen'. Dieper in het buitengebied wordt vooral gekeken naar de uiterwaarden en het Langbroekerweteringgebied, 'want daar is al bos'. Eén groep vindt een nieuw recreatiegebied niet nodig.

Een nieuw (snel)fietspad

Er is veel vraag naar een nieuw fietspad. Daarbij wordt vooral gekeken naar routes voor schoolgaande jeugd. Een brug over de rivier, ter vervanging van de pont is het meest populair (3x), maar ook een nieuwe fietsverbinding tussen Wijk bij Duurstede en Leersum (2x), het verbeteren van de bestaande fietsroute langs de N229 (2x) en betere routes langs de Lekdijk (2x) worden genoemd.

Bed & Breakfast(s)

De recreatieve mogelijkheden van de gemeente Wijk bij Duurstede worden door bijna alle groepen gezien. Nieuwe B&B's zien ze het liefst in Wijk bij Duurstede, 'want dat is een mooi toeristisch plekje' (4x). Daarnaast zoeken verschillende groepen de oplossing juist in de nabijheid van de kernen: in lege stallen van boeren aan de oostrand van Cothen, of dicht bij Wijk en Langbroek. De liefhebber van landelijk gebied kan terecht in het Langbroekerweteringgebied en het meest westelijke deel van Wijkerbroek. Eén groep vindt dat er al genoeg B&B's zijn, maar als er meer komen zouden ze het beste bij Cothen passen.

Groen

Nieuw groen mag van drie groepen vooral in de kernen en in nieuwbouwwijken worden gerealiseerd. Ook rond bedrijventerrein Broekweg - Langshaven mag er best wat groen bij. In het buitengebied worden vooral de zone langs de Kromme Rijn (2x) en het Langbroekerweteringgebied genoemd (1x). Twee groepen vinden dat er binnen de gemeente al genoeg groen is.

Recreatie bij de boer

Recreatie bij de boer zien de meeste groepen vooral in het Langbroekerweteringgebied (4x) en (het meest westelijke deel van) Wijkerbroek (2x). Twee groepen vinden dat er al heel veel mogelijkheden zijn en dat er dus niks meer bij hoeft te komen.

Een nieuwe autoweg

Bij een nieuwe autoweg gaat het voor alle groepen vooral om het verbeteren van bestaande verbindingen. Er hoeven niet per se nieuwe routes bij te komen. Vooral nieuwe bruggen op plekken waar nu een pont vaart zijn populair, 'dan hoef je niet zo lang te wachten' (3x). Verder wordt voorgesteld de N229 (1x), de Lekdijk richting Amerongen (1x) en de verbinding richting Doorn (1x) op te waarderen. Twee groepen vinden nieuwe wegen niet nodig, 'er zijn er al genoeg'.

Een nieuw Natuurgebied

Twee groepen vinden dat er binnen de gemeente al genoeg natuur is. Vijf groepen wijzen elk een verschillende locatie aan voor een nieuw natuurgebied: aan de oostkant van de kern Wijk bij Duurstede, in

OMGEVINGSVISIE BUITENGEBIED

HOOFDKEUZES PER GEBIEDSTYPE

OEVERWAL KROMME RIJN (ZUID)

- Geen grote natuurkernen, waar mogelijk herstellen van kleinschalige landschapselementen
- Beperkte natuurwaarden, waar mogelijk herstellen van kleinschalige landschapselementen
- Beperkte mogelijkheden voor nieuw wonen op erven
- Versterken routes langs de Lek en uitloopfunctie Wijkerbroek voor de kern Wijk bij Duurstede

6 een bedrijventerrein
Een nieuw bedrijventerrein, of meer ruimte op een bestaand bedrijventerrein? Als je vindt dat dit nodig is, waar zou dit dan moeten komen?

8 fruitteler of melkveehouderij
Is er nog ruimte voor nieuwe fruittelers of melkveehouderijen? En zo ja, waar dan?

1 een vakantiepark
Het buitengebied in de gemeente Wijk bij Duurstede is mooi? Vind je dat daar een vakantiepark met huisjes bij past? En zo ja, waar dan?

3 zorgwoningen
Woningen voor mensen die zorg nodig hebben, bijvoorbeeld ouderen of mensen met een beperking. Zo ja, waar dan?

9 recreatie bij de boer
Moeten er meer mogelijkheden komen voor recreatie bij de boer? De boer kan dan ook wat extra verdienen. Denk aan horeca, overnachten, trouwen bij de boer enz.

OEVERWAL KROMME RIJN (NOORD)

- Waar zich kansen voordoen uitbouwen natuurwaarden langs Kromme Rijn
- Recreatie langs Kromme Rijn versterken, door verbeteren en koppelen wandelroutes
- Water langer vasthouden in natuurkernen langs de Kromme Rijn en vergroenen langs hoofdroutes
- Wordt later aangevuld naar aanleiding van provinciale verkenning
- Kerngebied landbouw, andere functies slechts beperkt mogelijk
- Verbeteren doorstroming N229, stimuleren alternatieven voor de auto (openbaar vervoer en fiets)
- Beperkte mogelijkheden voor nieuw wonen op erven
- Versterken recreatieve mogelijkheden op en langs de Kromme Rijn (verbeteren en koppelen routes)

10 een nieuw recreatiegebied
Zijn er genoeg recreatiegebieden in Wijk bij Duurstede, of mag er ergens nog iets bij? Zo ja, waar dan?

11 een nieuw natuurgebied
Is er nieuwe natuur nodig? Zo ja, waar dan?

7 bed & breakfast(s)
Als je dit wilt, waar zou dit dan het beste passen?

13 woningen
In de gemeente zijn verschillende grote locaties aangewezen voor woningbouw. Deze liggen tegen Cothen, Langbroek of Wijk bij Duurstede aan. Mag er ook in het buitengebied worden gebouwd? En zo ja, waar dan?

4 groen
Groen zorgt voor een prettige leefomgeving, geeft verkoeling in de zomer en is goed voor vogels, bijen en andere diersoorten. Vind je dat er groen bij moet komen? Zo ja, waar en hoe?

14 waterberging
Het regent steeds vaker, steeds harder. Dat water kunnen we niet altijd kwijt en dat geeft overlast. Als je hier mee eens bent, waar zouden we water op kunnen vangen?

5 biodiversiteit vergroten
Biodiversiteit gaat over het aantal soorten planten en dieren. De biodiversiteit in Nederland is laag vergeleken met de rest van Europa. Vind je dat we maatregelen moeten nemen om de biodiversiteit te vergroten, ook als dit ten koste gaat van ruimte voor andere dingen?

12 een nieuwe autoweg
Het is in de spits vaak druk. Is er een nieuwe autoweg nodig? En zo ja, waarheen?

2 beschermen
Welke plek in het buitengebied vind je belangrijk om te beschermen? Denk aan parken, bossen of water.

15 een nieuw (snel)fietspad
Zijn er nieuwe fietspaden nodig, bijvoorbeeld omdat het nu ergens onveilig fietsen is? Als je een nieuw fietspad zou willen aanleggen, waar zou dat dan moeten komen?

LANGBROEKERWETERING

- Behouden kleinschalige landschapselementen en bloemrijke vegetatie en verbeteren waterkwaliteit
- Ruimte voor nieuwe (horeca)voorzieningen en verblijfsrecreatie (b&b, camping) langs Langbroekerdijk
- Water langer vasthouden, peilgebied vergroten en toevoegen beplanting langs hoofdroutes
- Wordt later aangevuld naar aanleiding van provinciale verkenning
- Extensiveren en verbreden landbouw, kansen voor nieuwe landgoederen
- Remmen (sluip)verkeer en investeren in vrijliggende fietsroute(s) recreanten en schoolgaande jeugd)
- Nieuw wonen in en rond Langbroek en Steenen Brug, beperkt nieuw wonen op erven en landgoederen
- Stimuleren van recreatieve rondjes (o.a. via klompenpaden) en verbinden Heuvelrug en Kromme Rijn / Lek

RIVIER EN UITERWAARDEN

- Kerngebied natuur, landbouw en recreatie beperkt inpasbaar
- Versterken van bestaande clusters van watergebonden recreatie, ontwikkelen stadsstrand
- Behouden en versterken waterbergend vermogen uiterwaarden en rivierstrengen
- Wordt later aangevuld naar aanleiding van provinciale verkenning
- Extensieve landbouw, mede gericht op landschapsbeheer
- Verder beperken autoverkeer op de dijken en verbeteren fietsroutes
- Geen ruimte voor nieuw wonen langs de rivier en in de uiterwaarden
- Versterken uitloopmogelijkheden in de directe omgeving van de kern Wijk bij Duurstede

Thema's

- Natuur, groen en water
- Recreatie
- Klimaatbestendigheid en circulariteit
- Energie
- Landbouw en economie
- Mobiliteit
- Wonen en zorg
- Gezondheid

Ondergrond

- Fruitteelt / boomgaard
- Natura 2000- en NNN-gebieden
- Omgevingsvisie Stedelijk Gebied
- Rivieren en kanalen

Gebieden & hoofdkeuzes

- Langbroekerwetering
- Oeverwal Kromme Rijn (noord)
- Oeverwal Kromme Rijn (Zuid)
- Wijkerbroek
- Rivier en uiterwaarden
- Uitbreidingslocaties voor wonen
- Verduurzaming en uitbreiding bedrijventerrein

6 = we hebben al groot industrieterrein
8 = we hebben al groot gebied met fruitteelt en grote stroom.
1 = Het is al druk genoeg hier en er is weinig te doen
3 = We hebben al genoeg (€/€) voor iedereen anders is er veel plek
9 = er komt veel plek voor mensen nu landbouw gaat weg dus je verpest het voor mensen.

deze dingen zijn uit niet mee eens.

Natuur inseden

Fruitteelt

Zonnepan

Water opslag voor als er water tekort is want hebben ruimte voor water, waar water staan is en kan gebruiken.

Silvijn, Milan, Sedra, Ashwin en Mayssa H32

reuius with

Wijk = 7 WBD.

#save the nature

het meest westelijke deel van de gemeente op de oeverwal van de Kromme Rijn, in het meest westelijke deel van Wijkerbroek, in het oostelijke deel van het Langbroekerweteringgebied of een tweede Gravenbol in de uiterwaarden.

Fruitteler of melkveehouderij
Vooral voor nieuwe fruittelers zien de leerlingen mogelijkheden. Ze kijken dan naar de zuidelijke oeverwal van de Kromme Rijn, 'want daar is goede grond' (3x). Daarnaast liggen er ook mogelijkheden in de buurt van het bedrijventerrein en in het Langbroekerweteringgebied. Een groep vindt dat er al genoeg agrarische bedrijven zijn.

Een bedrijventerrein
Als er meer ruimte nodig is voor bedrijven, dan vinden de meeste groepen dat het bestaande bedrijventerrein Broekweg - Langshaven kan worden uitgebreid (3x). Een groep vindt dat er een nieuw bedrijventerrein moeten komen tussen Cothen en Langbroek, 'want die hebben bijna geen eigen bedrijventerrein'. Er is ook een groep die vindt dat er een bedrijventerrein bij mag komen, zonder daar een locatie voor aan te wijzen. Twee groepen vinden dat er binnen de gemeente genoeg plek is ingeruimd voor bedrijven.

Een vakantiepark
Over een nieuw vakantiepark zijn de meningen behoorlijk verdeeld. Vier groepen vinden dit niet nodig. Het 'hoort niet bij Wijk bij Duurstede' en 'het is hier al druk genoeg' zijn de argumenten. Twee groepen zien kansen in de uiterwaarden direct ten oosten van Wijk, aan het water. Eén groep ziet kansen in Wijkerbroek.





OMGEVINGSVISIE BUITENGE

FOKKEUZES PER GEBIEDSTYPE

JN (NOORD)

RIVIER EN UITERWAARDEN

WERKEN AAN DUURZAAMHEID

een bedrijventerrein

Een nieuw bedrijventerrein, of meer ruimte op een bestaand bedrijventerrein? Als je vindt dat dit nodig is, waar zou dit dan moeten komen?

een nieuwe autoweg

een nieuw (snel)fietspad

waterberging

zorgwoningen

Woningen voor mensen die zorg nodig hebben, bijvoorbeeld ouderen of mensen met een beperking. Zo ja, waar dan?

bed & breakfast(s)

Als je dit wilt, waar zou dit dan het beste passen?

ondergrond

bestemmen

Items's

Thema's

Ideeën

Vragen

Kaart

Legenda

Notities

Tijdlijn

Deadline

Opmerkingen

Vergaderverslag

Actiepunten

Volgende stappen

Contactpersonen

Adressen

Telefoonnummers

Openingstijden

Prijzen

Reserveringen

Annuleringen

Klachten

Feedback

Suggesties

Ideeënbus

Brainstormsessie

Workshop

Presentatie

Discussie

Conclusie

Samenvatting

Bronnen

Literatuurlijst

Bijlagen

Appendix

Index

Inhoudsopgave

Voorwoord

Inleiding

Hoofdstuk 1

Hoofdstuk 2

Hoofdstuk 3

Hoofdstuk 4

Hoofdstuk 5

Hoofdstuk 6

Hoofdstuk 7

Hoofdstuk 8

Hoofdstuk 9

Hoofdstuk 10

Hoofdstuk 11

Hoofdstuk 12

Hoofdstuk 13

Hoofdstuk 14

Hoofdstuk 15

Hoofdstuk 16

Hoofdstuk 17

Hoofdstuk 18

Hoofdstuk 19

Hoofdstuk 20

Hoofdstuk 21

Hoofdstuk 22

Hoofdstuk 23

Hoofdstuk 24

Hoofdstuk 25

Hoofdstuk 26

Hoofdstuk 27

Hoofdstuk 28

Hoofdstuk 29

Hoofdstuk 30

Hoofdstuk 31

Hoofdstuk 32

Hoofdstuk 33

Hoofdstuk 34

Hoofdstuk 35

Hoofdstuk 36

Hoofdstuk 37

Hoofdstuk 38

Hoofdstuk 39

Hoofdstuk 40

Hoofdstuk 41

Hoofdstuk 42

Hoofdstuk 43

Hoofdstuk 44

Hoofdstuk 45

Hoofdstuk 46

Hoofdstuk 47

Hoofdstuk 48

Hoofdstuk 49

Hoofdstuk 50

Hoofdstuk 51

Hoofdstuk 52

Hoofdstuk 53

Hoofdstuk 54

Hoofdstuk 55

Hoofdstuk 56

Hoofdstuk 57

Hoofdstuk 58

Hoofdstuk 59

Hoofdstuk 60

Hoofdstuk 61

Hoofdstuk 62

Hoofdstuk 63

Hoofdstuk 64

Hoofdstuk 65

Hoofdstuk 66

Hoofdstuk 67

Hoofdstuk 68

Hoofdstuk 69

Hoofdstuk 70

Hoofdstuk 71

Hoofdstuk 72

Hoofdstuk 73

Hoofdstuk 74

Hoofdstuk 75

Hoofdstuk 76

Hoofdstuk 77

Hoofdstuk 78

Hoofdstuk 79

Hoofdstuk 80

Hoofdstuk 81

Hoofdstuk 82

Hoofdstuk 83

Hoofdstuk 84

Hoofdstuk 85

Hoofdstuk 86

Hoofdstuk 87

Hoofdstuk 88

Hoofdstuk 89

Hoofdstuk 90

Hoofdstuk 91

Hoofdstuk 92

Hoofdstuk 93

Hoofdstuk 94

Hoofdstuk 95

Hoofdstuk 96

Hoofdstuk 97

Hoofdstuk 98

Hoofdstuk 99

Hoofdstuk 100

Hoofdstuk 101

Hoofdstuk 102

Hoofdstuk 103

Hoofdstuk 104

Hoofdstuk 105

Hoofdstuk 106

Hoofdstuk 107

Hoofdstuk 108

Hoofdstuk 109

Hoofdstuk 110

Hoofdstuk 111

Hoofdstuk 112

Hoofdstuk 113

Hoofdstuk 114

Hoofdstuk 115

Hoofdstuk 116

Hoofdstuk 117

Hoofdstuk 118

Hoofdstuk 119

Hoofdstuk 120

Hoofdstuk 121

Hoofdstuk 122

Hoofdstuk 123

Hoofdstuk 124

Hoofdstuk 125

Hoofdstuk 126

Hoofdstuk 127

Hoofdstuk 128

Hoofdstuk 129

Hoofdstuk 130

Hoofdstuk 131

Hoofdstuk 132

Hoofdstuk 133

Hoofdstuk 134

Hoofdstuk 135

Hoofdstuk 136

Hoofdstuk 137

Hoofdstuk 138

Hoofdstuk 139

Hoofdstuk 140

Hoofdstuk 141

Hoofdstuk 142

Hoofdstuk 143

Hoofdstuk 144

Hoofdstuk 145

Hoofdstuk 146

Hoofdstuk 147

Hoofdstuk 148

Hoofdstuk 149

Hoofdstuk 150

Hoofdstuk 151

Hoofdstuk 152

Hoofdstuk 153

Hoofdstuk 154

Hoofdstuk 155

Hoofdstuk 156

Hoofdstuk 157

Hoofdstuk 158

Hoofdstuk 159

Hoofdstuk 160

Hoofdstuk 161

Hoofdstuk 162

Hoofdstuk 163

Hoofdstuk 164

Hoofdstuk 165

Hoofdstuk 166

Hoofdstuk 167

Hoofdstuk 168

Hoofdstuk 169

Hoofdstuk 170

Hoofdstuk 171

Hoofdstuk 172

Hoofdstuk 173

Hoofdstuk 174

Hoofdstuk 175

Hoofdstuk 176

Hoofdstuk 177

Hoofdstuk 178

Hoofdstuk 179

Hoofdstuk 180

Hoofdstuk 181

Hoofdstuk 182

Hoofdstuk 183

Hoofdstuk 184

Hoofdstuk 185

Hoofdstuk 186

Hoofdstuk 187

Hoofdstuk 188

Hoofdstuk 189

Hoofdstuk 190

Hoofdstuk 191

Hoofdstuk 192

Hoofdstuk 193

Hoofdstuk 194

Hoofdstuk 195

Hoofdstuk 196

Hoofdstuk 197

Hoofdstuk 198

Hoofdstuk 199

Hoofdstuk 200

Hoofdstuk 201

Hoofdstuk 202

Hoofdstuk 203

Hoofdstuk 204

Hoofdstuk 205

Hoofdstuk 206

Hoofdstuk 207

Hoofdstuk 208

Hoofdstuk 209

Hoofdstuk 210

Hoofdstuk 211

Hoofdstuk 212

Hoofdstuk 213

Hoofdstuk 214

Hoofdstuk 215

Hoofdstuk 216

Hoofdstuk 217

Hoofdstuk 218

Hoofdstuk 219

Hoofdstuk 220

Hoofdstuk 221

Hoofdstuk 222

Hoofdstuk 223

Hoofdstuk 224

Hoofdstuk 225

Hoofdstuk 226

Hoofdstuk 227

Hoofdstuk 228

Hoofdstuk 229

Hoofdstuk 230

Hoofdstuk 231

Hoofdstuk 232

Hoofdstuk 233

Hoofdstuk 234

Hoofdstuk 235

Hoofdstuk 236

Hoofdstuk 237

Hoofdstuk 238

Hoofdstuk 239

Hoofdstuk 240

Hoofdstuk 241

Hoofdstuk 242

Hoofdstuk 243

Hoofdstuk 244

Hoofdstuk 245

Hoofdstuk 246

Hoofdstuk 247

Hoofdstuk 248

Hoofdstuk 249

Hoofdstuk 250

Hoofdstuk 251

Hoofdstuk 252

Hoofdstuk 253

Hoofdstuk 254

Hoofdstuk 255

Hoofdstuk 256

Hoofdstuk 257

Hoofdstuk 258

Hoofdstuk 259

Hoofdstuk 260

Hoofdstuk 261

Hoofdstuk 262

Hoofdstuk 263

Hoofdstuk 264

Hoofdstuk 265

Hoofdstuk 266

Hoofdstuk 267

Hoofdstuk 268

Hoofdstuk 269

Hoofdstuk 270

Hoofdstuk 271

Hoofdstuk 272

Hoofdstuk 273

Hoofdstuk 274

Hoofdstuk 275

Hoofdstuk 276

Hoofdstuk 277

Hoofdstuk 278

Hoofdstuk 279

Hoofdstuk 280

Hoofdstuk 281

Hoofdstuk 282

Hoofdstuk 283

Hoofdstuk 284

Hoofdstuk 285

Hoofdstuk 286

Hoofdstuk 287

Hoofdstuk 288

Hoofdstuk 289

Hoofdstuk 290

Hoofdstuk 291

Hoofdstuk 292

Hoofdstuk 293

Hoofdstuk 294

Hoofdstuk 295

Hoofdstuk 296

Hoofdstuk 297

Hoofdstuk 298

Hoofdstuk 299

Hoofdstuk 300

Hoofdstuk 301

Hoofdstuk 302

Hoofdstuk 303

Hoofdstuk 304

Hoofdstuk 305

Hoofdstuk 306

Hoofdstuk 307

Hoofdstuk 308

Hoofdstuk 309

Hoofdstuk 310

Hoofdstuk 311

Hoofdstuk 312

Hoofdstuk 313

Hoofdstuk 314

Hoofdstuk 315

Hoofdstuk 316

Hoofdstuk 317

Hoofdstuk 318

Hoofdstuk 319

Hoofdstuk 320

Hoofdstuk 321

Hoofdstuk 322

Hoofdstuk 323

Hoofdstuk 324

Hoofdstuk 325

Hoofdstuk 326

Hoofdstuk 327

Hoofdstuk 328

Hoofdstuk 329

Hoofdstuk 330

Hoofdstuk 331

Hoofdstuk 332

Hoofdstuk 333

Hoofdstuk 334

Hoofdstuk 335

Hoofdstuk 336

Hoofdstuk 337

Hoofdstuk 338

Hoofdstuk 339

Hoofdstuk 340

Hoofdstuk 341

Hoofdstuk 342

Hoofdstuk 343

Hoofdstuk 344

Hoofdstuk 345

Hoofdstuk 346

Hoofdstuk 347

Hoofdstuk 348

Hoofdstuk 349

Hoofdstuk 350

Hoofdstuk 351

Hoofdstuk 352

Hoofdstuk 353

Hoofdstuk 354

Hoofdstuk 355

Hoofdstuk 356

Hoofdstuk 357

Hoofdstuk 358

Hoofdstuk 359

Hoofdstuk 360

Hoofdstuk 361

Hoofdstuk 362

Hoofdstuk 363

Hoofdstuk 364

Hoofdstuk 365

Hoofdstuk 366

Hoofdstuk 367

Hoofdstuk 368

Hoofdstuk 369

Hoofdstuk 370

Hoofdstuk 371

Hoofdstuk 372

Hoofdstuk 373

Hoofdstuk 374

Hoofdstuk 375

Hoofdstuk 376

Hoofdstuk 377

Hoofdstuk 378

Hoofdstuk 379

Hoofdstuk 380

Hoofdstuk 381

Hoofdstuk 382

Hoofdstuk 383

Hoofdstuk 384

Hoofdstuk 385

Hoofdstuk 386

Hoofdstuk 387

Hoofdstuk 388

Hoofdstuk 389

Hoofdstuk 390

Hoofdstuk 391

Hoofdstuk 392

Hoofdstuk 393

Hoofdstuk 394

Hoofdstuk 395

Hoofdstuk 396

Hoofdstuk 397

Hoofdstuk 398

Hoofdstuk 399

Hoofdstuk 400

Hoofdstuk 401

Hoofdstuk 402

Hoofdstuk 403

Hoofdstuk 404

Hoofdstuk 405

Hoofdstuk 406

Hoofdstuk 407

Hoofdstuk 408

Hoofdstuk 409

Hoofdstuk 410

Hoofdstuk 411

Hoofdstuk 412

Hoofdstuk 413

Hoofdstuk 414

Hoofdstuk 415

Hoofdstuk 416

Hoofdstuk 417

Hoofdstuk 418

Hoofdstuk 419

Hoofdstuk 420

Hoofdstuk 421

Hoofdstuk 422

Hoofdstuk 423

Hoofdstuk 424

Hoofdstuk 425

Hoofdstuk 426

Hoofdstuk 427

Hoofdstuk 428

Hoofdstuk 429

Hoofdstuk 430

Hoofdstuk 431

Hoofdstuk 432

Hoofdstuk 433

Hoofdstuk 434

Hoofdstuk 435

Hoofdstuk 436

Hoofdstuk 437

Hoofdstuk 438

Hoofdstuk 439

Hoofdstuk 440

Hoofdstuk 441

Hoofdstuk 442

Hoofdstuk 443

Hoofdstuk 444

Hoofdstuk 445

Hoofdstuk 446

Hoofdstuk 447

Hoofdstuk 448

Hoofdstuk 449

Hoofdstuk 450

Hoofdstuk 451

Hoofdstuk 452

Hoofdstuk 453

Hoofdstuk 454

Hoofdstuk 455

Hoofdstuk 456

Hoofdstuk 457

Hoofdstuk 458

Hoofdstuk 459

Hoofdstuk 460

Hoofdstuk 461

Hoofdstuk 462

Hoofdstuk 463

Hoofdstuk 464

Hoofdstuk 465

Hoofdstuk 466

Hoofdstuk 467

Hoofdstuk 468

Hoofdstuk 469

Hoofdstuk 470

Hoofdstuk 471

Hoofdstuk 472

Hoofdstuk 473

Hoofdstuk 474

Hoofdstuk 475

Hoofdstuk 476

Hoofdstuk 477

Hoofdstuk 478

Hoofdstuk 479

Hoofdstuk 480

Hoofdstuk 481

Hoofdstuk 482

Hoofdstuk 483

Hoofdstuk 484

Hoofdstuk 485

Hoofdstuk 486

Hoofdstuk 487

Hoofdstuk 488

Hoofdstuk 489

Hoofdstuk 490

Hoofdstuk 491

Hoofdstuk 492

Hoofdstuk 493

Hoofdstuk 494

Hoofdstuk 495

Hoofdstuk 496

Hoofdstuk 497

Hoofdstuk 498

Hoofdstuk 499

Hoofdstuk 500

Hoofdstuk 501

Hoofdstuk 502

Hoofdstuk 503

Hoofdstuk 504

Hoofdstuk 505

Hoofdstuk 506

Hoofdstuk 507

Hoofdstuk 508

Hoofdstuk 509

Hoofdstuk 510

Hoofdstuk 511

Hoofdstuk 512

Hoofdstuk 513

Hoofdstuk 514

Hoofdstuk 515

Hoofdstuk 516

Hoofdstuk 517

Hoofdstuk 518

Hoofdstuk 519

Hoofdstuk 520

Hoofdstuk 521

Hoofdstuk 522

Hoofdstuk 523

Hoofdstuk 524

Hoofdstuk 525

Hoofdstuk 526

Hoofdstuk 527

Hoofdstuk 528

Hoofdstuk 529

Hoofdstuk 530

Hoofdstuk 531

Hoofdstuk 532

Hoofdstuk 533

Hoofdstuk 534

Hoofdstuk 535

Hoofdstuk 536

Hoofdstuk 537

Hoofdstuk 538

Hoofdstuk 539

Hoofdstuk 540

Hoofdstuk 541

Hoofdstuk 542

Hoofdstuk 543

Hoofdstuk 544

Hoofdstuk 545

Hoofdstuk 546

Hoofdstuk 547

Hoofdstuk 548

Hoofdstuk 549

Hoofdstuk 550

Hoofdstuk 551

Hoofdstuk 552

Hoofdstuk 553

Hoofdstuk 554

Hoofdstuk 555

Hoofdstuk 556

Hoofdstuk 557

Hoofdstuk 558

Hoofdstuk 559

Hoofdstuk 560

Hoofdstuk 561

Hoofdstuk 562

Hoofdstuk 563

Hoofdstuk 564

Hoofdstuk 565

Hoofdstuk 566

Hoofdstuk 567

Hoofdstuk 568

Hoofdstuk 569

Hoofdstuk 570

Hoofdstuk 571

Hoofdstuk 572

Hoofdstuk 573

Hoofdstuk 574

Hoofdstuk 575

Hoofdstuk 576

Hoofdstuk 577

Hoofdstuk 578

Hoofdstuk 579

Hoofdstuk 580

Hoofdstuk 581

Hoofdstuk 582

Hoofdstuk 583

Hoofdstuk 584

Hoofdstuk 585

Hoofdstuk 586

Hoofdstuk 587

Hoofdstuk 588

Hoofdstuk 589

Hoofdstuk 590

Hoofdstuk 591

Hoofdstuk 592

Hoofdstuk 593

Hoofdstuk 594

Hoofdstuk 595

Hoofdstuk 596

Hoofdstuk 597

Hoofdstuk 598

Hoofdstuk 599

Hoofdstuk 600

Hoofdstuk 601

Hoofdstuk 602

Hoofdstuk 603

Hoofdstuk 604

Hoofdstuk 605

Hoofdstuk 606

Hoofdstuk 607

Hoofdstuk 608

Hoofdstuk 609

Hoofdstuk 610

Hoofdstuk 611

Hoofdstuk 612

Hoofdstuk 613

Hoofdstuk 614

Hoofdstuk 615

Hoofdstuk 616

Hoofdstuk 617

Hoofdstuk 618

Hoofdstuk 619

Hoofdstuk 620

Hoofdstuk 621

Hoofdstuk 622

Hoofdstuk 623

Hoofdstuk 624

Hoofdstuk 625

Hoofdstuk 626

Hoofdstuk 627

Hoofdstuk 628

Hoofdstuk 629

Hoofdstuk 630

Hoofdstuk 631

Hoofdstuk 632

Hoofdstuk 633

Hoofdstuk 634

Hoofdstuk 635

Hoofdstuk 636

Hoofdstuk 637

Hoofdstuk 638

Hoofdstuk 639

Hoofdstuk 640

Hoofdstuk 641

Hoofdstuk 642

Hoofdstuk 643

Hoofdstuk 644

Hoofdstuk 645

Hoofdstuk 646

Hoofdstuk 647

Hoofdstuk 648

Hoofdstuk 649

Hoofdstuk 650

Hoofdstuk 651

Hoofdstuk 652

Hoofdstuk 653

Hoofdstuk 654

Hoofdstuk 655

Hoofdstuk 656

Hoofdstuk 657

Hoofdstuk 658

Hoofdstuk 659

Hoofdstuk 660

Hoofdstuk 661

Hoofdstuk 662

Hoofdstuk 663

Hoofdstuk 664

Hoofdstuk 665

Hoofdstuk 666

Hoofdstuk 667

Hoofdstuk 668

Hoofdstuk 669

Hoofdstuk 670

Hoofdstuk 671

Hoofdstuk 672

Hoofdstuk 673

Hoofdstuk 674

Hoofdstuk 675

Hoofdstuk 676

Hoofdstuk 677

Hoofdstuk 678

Hoofdstuk 679

Hoofdstuk 680

Hoofdstuk 681

Hoofdstuk 682

Hoofdstuk 683

Hoofdstuk 684

Hoofdstuk 685

Hoofdstuk 686

Hoofdstuk 687

Hoofdstuk 688

Hoofdstuk 689

Hoofdstuk 690

Hoofdstuk 691

Hoofdstuk 692

Hoofdstuk 693

Hoofdstuk 694

Hoofdstuk 695

Hoofdstuk 696

Hoofdstuk 697

Hoofdstuk 698

Hoofdstuk 699

Hoofdstuk 700

Hoofdstuk 701

Hoofdstuk 702

Hoofdstuk 703

Hoofdstuk 704

Hoofdstuk 705

Hoofdstuk 706

Hoofdstuk 707

Hoofdstuk 708

Hoofdstuk 709

Hoofdstuk 710

Hoofdstuk 711

Hoofdstuk 712

Hoofdstuk 713

Hoofdstuk 714

Hoofdstuk 715

Hoofdstuk 716

Hoofdstuk 717

Hoofdstuk 718

Hoofdstuk 719

Hoofdstuk 720

Hoofdstuk 721

Hoofdstuk 722

Hoofdstuk 723

Hoofdstuk 724

Hoofdstuk 725

Hoofdstuk 726

Hoofdstuk 727

Hoofdstuk 728

Hoofdstuk 729

Hoofdstuk 730

Hoofdstuk 731

Hoofdstuk 732

Hoofdstuk 733

Hoofdstuk 734

Hoofdstuk 735

Hoofdstuk 736

Hoofdstuk 737

Hoofdstuk 738

Hoofdstuk 739

Hoofdstuk 740

Hoofdstuk 741

Hoofdstuk 742

Hoofdstuk 743

Hoofdstuk 744

Hoofdstuk 745

Hoofdstuk 746

Hoofdstuk 747

Hoofdstuk 748

Hoofdstuk 749

Hoofdstuk 750

Hoofdstuk 751

Hoofdstuk 752

Hoofdstuk 753

Hoofdstuk 754

Hoofdstuk 755

Hoofdstuk 756

Hoofdstuk 757

Hoofdstuk 758

Hoofdstuk 759

Hoofdstuk 760

Hoofdstuk 761

Hoofdstuk 762

Hoofdstuk 763

Hoofdstuk 764

Hoofdstuk 765

Hoofdstuk 766

Hoofdstuk 767

Hoofdstuk 768

Hoofdstuk 769

Hoofdstuk 770

Hoofdstuk 771

Hoofdstuk 772

Hoofdstuk 773

Hoofdstuk 774

Hoofdstuk 775

Hoofdstuk 776

Hoofdstuk 777

Hoofdstuk 778

Hoofdstuk 779

Hoofdstuk 780

Hoofdstuk 781

Hoofdstuk 782

Hoofdstuk 783

Hoofdstuk 784

Hoofdstuk 785

Hoofdstuk 786

Hoofdstuk 787

Hoofdstuk 788

Hoofdstuk 789

Hoofdstuk 790

Hoofdstuk 791

Hoofdstuk 792

Hoofdstuk 793

Hoofdstuk 794

Hoofdstuk 795

Hoofdstuk 796

Hoofdstuk 797

Hoofdstuk 798

Hoofdstuk 799

Hoofdstuk 800

Hoofdstuk 801

Hoofdstuk 802

Hoofdstuk 803

Hoofdstuk 804

Hoofdstuk 805

Hoofdstuk 806

Hoofdstuk 807

Hoofdstuk 808

Hoofdstuk 809

Hoofdstuk 810

Hoofdstuk 811

Hoofdstuk 812

Hoofdstuk 813

Hoofdstuk 814

Hoofdstuk 815

Hoofdstuk 816

Hoofdstuk 817

Hoofdstuk 818

Hoofdstuk 819

Hoofdstuk 820

Hoofdstuk 821

Hoofdstuk 822

Hoofdstuk 823

Hoofdstuk 824

Hoofdstuk 825

Hoofdstuk 826

Hoofdstuk 827

Hoofdstuk 828

Hoofdstuk 829

Hoofdstuk 830

Hoofdstuk 831

Hoofdstuk 832

Hoofdstuk 833

Hoofdstuk 834

Hoofdstuk 835

Hoofdstuk 836

Hoofdstuk 837

Hoofdstuk 838

Hoofdstuk 839

Hoofdstuk 840

Hoofdstuk 841

Hoofdstuk 842

Hoofdstuk 843

Hoofdstuk 844

Hoofdstuk 845

Hoofdstuk 846

Hoofdstuk 847

Hoofdstuk 848

Hoofdstuk 849

Hoofdstuk 850

Hoofdstuk 851

Hoofdstuk 852

Hoofdstuk 853

Hoofdstuk 854

Hoofdstuk 855

Hoofdstuk 856

Hoofdstuk 857

Hoofdstuk 858

Hoofdstuk 859

Hoofdstuk 860

Hoofdstuk 861

Hoofdstuk 862

Hoofdstuk 863

Hoofdstuk 864

Hoofdstuk 865

Hoofdstuk 866

Hoofdstuk 867

Hoofdstuk 868

Hoofdstuk 869

Hoofdstuk 870

Hoofdstuk 871

Hoofdstuk 872

Hoofdstuk 873

Hoofdstuk 874

Hoofdstuk 875

Hoofdstuk 876

Hoofdstuk 877

Hoofdstuk 878

Hoofdstuk 879

Hoofdstuk 880

Hoofdstuk 881

Hoofdstuk 882

Hoofdstuk 883

Hoofdstuk 884

Hoofdstuk 885

Hoofdstuk 886

Hoofdstuk 887

Hoofdstuk 888

Hoofdstuk 889

Hoofdstuk 890

Hoofdstuk 891

Hoofdstuk 892

Hoofdstuk 893

Hoofdstuk 894

Hoofdstuk 895

Hoofdstuk 896

Hoofdstuk 897

Hoofdstuk 898

Hoofdstuk 899

Hoofdstuk 900

Hoofdstuk 901

Hoofdstuk 902

Hoofdstuk 903

Hoofdstuk 904

Hoofdstuk 905

Hoofdstuk 906

Hoofdstuk 907

Hoofdstuk 908

Hoofdstuk 909

Hoofdstuk 910

Hoofdstuk 911

Hoofdstuk 912

Hoofdstuk 913

Hoofdstuk 914

Hoofdstuk 915

Hoofdstuk 916

Hoofdstuk 917

Hoofdstuk 918

Hoofdstuk 919

Hoofdstuk 920

Hoofdstuk 921

Hoofdstuk 922

Hoofdstuk 923

Hoofdstuk 924

Hoofdstuk 925

Hoofdstuk 926

Hoofdstuk 927

Hoofdstuk 928

Hoofdstuk 929

Hoofdstuk 930

Hoofdstuk 931

Hoofdstuk 932

Hoofdstuk 933

Hoofdstuk 934

Hoofdstuk 935

Hoofdstuk 936

Hoofdstuk 937

Hoofdstuk 938

Hoofdstuk 939

Hoofdstuk 940

Hoofdstuk 941

Hoofdstuk 942

Hoofdstuk 943

Hoofdstuk 944

Hoofdstuk 945

Hoofdstuk 946

Hoofdstuk 947

Hoofdstuk 948

Hoofdstuk 949

Hoofdstuk 950

Hoofdstuk 951

Hoofdstuk 952

Hoofdstuk 953

Hoofdstuk 954

Hoofdstuk 955

Hoofdstuk 956

Hoofdstuk 957

Hoofdstuk 958

Hoofdstuk 959

Hoofdstuk 960

Hoofdstuk 961

Hoofdstuk 962

Hoofdstuk 963

Hoofdstuk 964

Hoofdstuk 965

Hoofdstuk 966

Hoofdstuk 967

Hoofdstuk 968

Hoofdstuk 969

Hoofdstuk 970

Hoofdstuk 971

Hoofdstuk 972

Hoofdstuk 973

Hoofdstuk 974

Hoofdstuk 975

Hoofdstuk 976

Hoofdstuk 977

Hoofdstuk 978

Hoofdstuk 979

Hoofdstuk 980

Hoofdstuk 981

Hoofdstuk 982

Hoofdstuk 983

Hoofdstuk 984

Hoofdstuk 985

Hoofdstuk 986

Hoofdstuk 987

Hoofdstuk 988

Hoofdstuk 989

Hoofdstuk 990

Hoofdstuk 991

Hoofdstuk 992

Hoofdstuk 993

Hoofdstuk 994

Hoofdstuk 995

Hoofdstuk 996

Hoofdstuk 997

Hoofdstuk 998

Hoofdstuk 999

Hoofdstuk 1000

SMART



BUREAU NIEUWE GRACHT
stedenbouw & landschap