erfontwikkelaar

Erfinrichtingsplan

Torendijk 4, Ambt Delden

Project	3167
Datum	9 juli 2026
Formaat	A3
Schaal	1 : 2000
Tekening nr.	1/3, v9

N

erfontwikkelaar

Legenda

1. Bestaande woning
2. Bestaande schuur
3. Bestaande zonnepanelen
4. Bestaand schuilhok
5. Te slopen schuur
6. Nieuwe schuurwoning met inpandig bijgebouw en veranda
7. Nieuwe schuurwoning
8. Nieuw bijgebouw
9. Nieuw aan te leggen verharding
10. Nieuw aan te leggen verharding (8m)
11. Nieuw aan te leggen oprit en verharding
12. In en uitgangen dieren
13. Bestaande boom
14. Bestaande moestuin
15. Bestaande leilindes als begrenzing tuin
16. Aanplant esdoornhaag
17. Aanplant wilde ligusterhaag
18. Aanplant hoogstam boomgaard
19. Aanplant solitaire boom
20. Versterken wegbeplanting met solitaire linde
21. Aanplant houtsingel
22. Aan te leggen wadi tbv hemelwaterinfiltratie

Erfinrichtingsplan

Torendijk 4, Ambt Delden

Project	3167	**Formaat**	A3
Datum	9 juli 2026	**Schaal**	1 : 500
		Tekening nr.	2/3, v9

N

erfontwikkelaar



Legenda

1. Bestaande bomen

2. Aanplant Acer campester - Veldesdoorn

   Aanplantmaat 60-80 met 4 st/m1 in driehoeksverband
   Eindbeeld is een geschoren haag van maximaal 1 m

3. Aanplant Ligustrum vulgaris - Wilde liguster

   Aanplantmaat 60-80met 4 st/m1 in driehoeksverband
   Eindbeeld is een geschoren haag van max. 1,5 m hoog

4. Aanplant Tilia platyphyllos - Zomerlinde

   Aanplantmaat 14-16, totaal 3 stuks
   Eindbeeld is een solitaire boom

5. Aanplant fruitbomen bestaande uit de volgende soorten:
   Malus/Pyrus/Prunus bij voorkeur oud Hollandse soorten.

   Aanplantmaat 12-14, totaal 8 stuks met een minimale afstand van 8 m
   Eindbeeld is een hoogstamf boomgaard

6. Aanplant Prunus avium - Zoete kers

   Aanplantmaat 14-16, totaal 2 stuks
   Eindbeeld is een solitaire boom

7. Aanplant Tilia cordata - Winterlinde

   Aanplantmaat 14-16, totaal 1 stuk
   Einbeeld is een soliatire boom op het voorerf

8. Aanplant houtsingel bestaande uit:
   Alnus glutinosa - Zwarte els 10%
   Betula pendula - Ruwe berk 15%
   Crataegus monogyna - Meidoorn 15%
   Acer campestre - Veldesdoorn 15%
   Rosa rubiginosa - Wilde roos 10%
   Sambucus nigra - Vlier 10%
   Salix alba - Schietwilg 10%
   Rosa canina - Hondsroos 10%
   Corylus avallana - Hazelaar 5%

   Bomen: anplantmaat 10-12 met onderlinge plantafstand van 15 m
   Struikvormers: anplantmaat 60-80 met 1 st/m2 in groepen van 5-7 stuks
   Eindbeeld is houtsingel van 8 m breed en 80 m lang

9. Aanplant houtsingel bestaande uit:
   Quercus robur - Zomereik 10%
   Alnus glutinosa - Zwarte els 15%
   Crataegus monogyna - Meidoorn 25%
   Frangula alnus - Vuilboom 20%
   Viburnum opulus - Gelderse roos 10%
   Rosa canina - Hondsroos 10%
   Salix caprea - Boswilg 5%
   Crateagus laevigata - Tweestijlige meidoorn 5%

   Bomen: anplantmaat 10-12 met onderlinge plantafstand van 15 m
   Struikvormers: anplantmaat 60-80 met 1 st/m2 in groepen van 5-7 stuks
   Eindbeeld is een houtsingel van min. 8 m breed en 70 meter

10. Aanleg wadi tbv hemelwaterinfiltratie

    Oppervlakte van totaal 144 m2 en 50 cm diepte
    Waterbergend vermogen van 72 m3
    Eindbeeld is een waterinfiltariestrook

Landschapsmaatregelen

Torendijk 4, Ambt Delden

Project	3167
Datum	9 juli 2026
Formaat	A3
Schaal	1 : 500
Tekening nr.	3/3, v9

N