

Landschappelijke inpassing

woningbouw Wouwbaan Roosendaal
16 juni 2026

BARBARA ROOZEN
Tuin&Landschapsarchitectuur

Landschappelijke inpassing

Woningbouw Wouwbaan

Roosendaal

Datum: 16 juni 2026

Opgesteld door: ir. Barbara Roozen - Hoevenaars
tuin en landschapsarchitect bnt

BARBARA ROOZEN
Tuin&Landschapsarchitectuur

Driehoek 17
5126 NX Gilze

06-12511975
info@barbararoozen.nl
www.barbararoozen.nl

Inleiding

Dit is het landschappelijk inpassingsplan voor de woningbouwontwikkeling aan de Wouwbaan, ter hoogte van de kruising met de Vroenhoutseweg te Boeiink, een gehucht ten westen van Roosendaal. De beoogde ontwikkeling houdt in dat het gebied van 'Het Anker', een voormalig wegrestaurant, en de vrachtwagenparkeerplaats aan de overzijde worden heringericht met woningen. Voor deze ontwikkeling wordt een omgevingsplanvergunning aangevraagd.

Relatie tot onderhavige ontwikkeling

De beoogde woningbouwontwikkeling aan de Wouwbaan is op grond van het 'Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant' aan te merken als een categorie 3-ontwikkeling. Dit betekent dat de ontwikkeling gepaard moet gaan met een aantoonbare kwaliteitsverbetering van het landschap en dat daarvoor een minimale investeringsverplichting geldt. De provincie biedt ruimte aan gemeenten om een eigen invulling te geven aan rood-met-groen-koppeling. Hiervoor zijn afspraken gemaakt ten aanzien van de omvang van de basisinspanning. Hierbij wordt voorgesteld om voor stedelijke uitbreidingen 1% van de uitgifteprijs aan te houden.

Voorliggende ontwikkeling betreft een stedelijke ontwikkeling van meer dan 11 woningen en omdat de locatie is opgenomen in de visie Wonen in & om de dorpen, wordt voor voorliggende ontwikkeling 1% van de kaveluitgifteprijs toegepast.

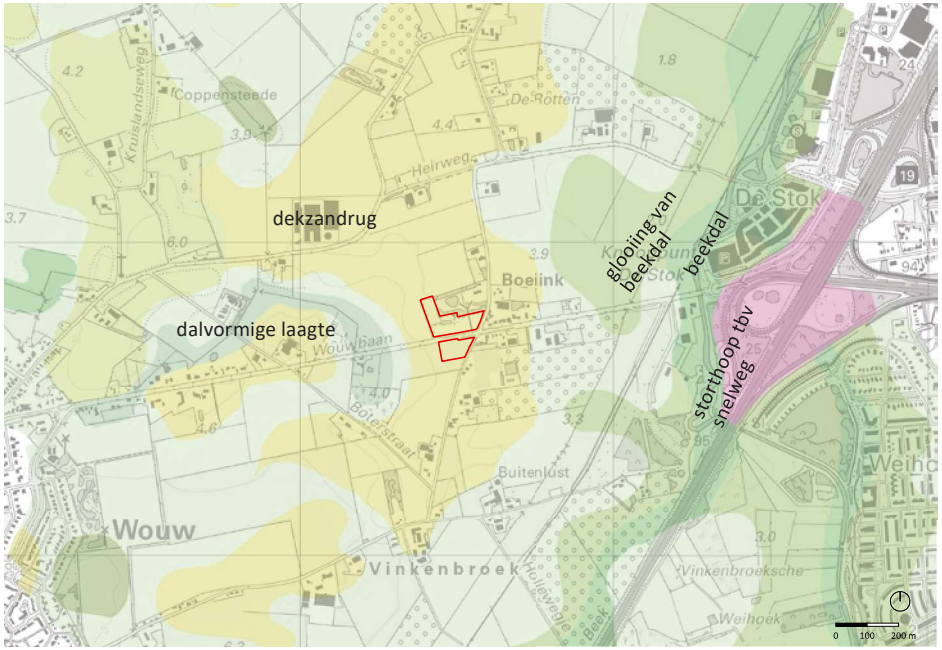
Op basis van de totale kaveluitgifteprijs bedraagt 1% hiervan circa € 31.000.

In dit landschappelijk inpassingsplan zijn de maatregelen voor landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering uitgewerkt. Het plan bevat tevens een kostenraming voor aanleg en beheer, opgesteld op basis van STILA 2.0. De totale investering bedraagt nagenoeg € 40.000. Hiermee is aangetoond dat voldaan kan worden aan de basisinspanning.

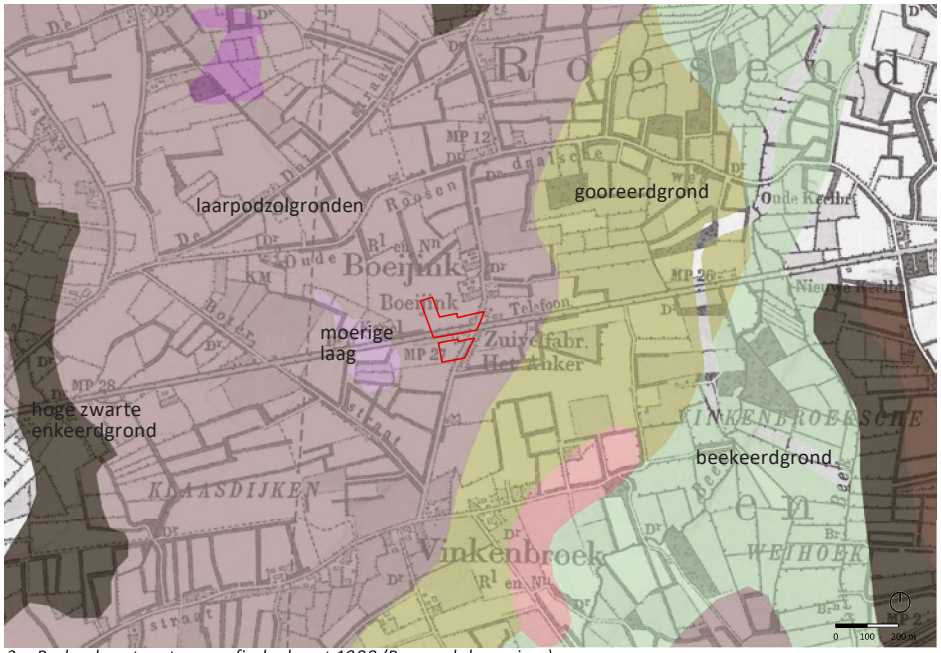
Indien de investering in de landschappelijke inpassing ontoereikend blijkt om aan de minimale investeringsverplichting te voldoen, wordt het resterende bedrag gestort in een groenfonds. Hiermee wordt geborgd dat in alle gevallen aan de vereiste kwaliteitsverbetering wordt voldaan.



1. *Lokatie plangebied (Bron: pdok.services)*



2. *Geomorfologische kaart op topografische kaart 2023 (Bron: pdok.services)*



3. *Bodemkaart op topografische kaart 1900 (Bron: pdok.services)*

Ontstaan landschap

Het plangebied ligt tussen Wouw en Roosendaal. Geomorfologisch gezien ligt het op een dekzandrug, waarvan ook de kern van Wouw deel uitmaakt. Deze dekzandrug ligt tussen de beekdalen van de Smalle Beek in het westen en de Rissebeek in het oosten. Op de geomorfologische kaart is direct ten westen van het plangebied een dalvormige laagte te zien, die richting het westen aansluit op het beekdal van de Smalle Beek.

De geomorfologische ondergrond bestaat uit terrasafzettingswelvingen die nog uit de voorlaatste ijstijd (Saalien) stammen, toen de voorlopers van de Maas en Rijn hier stroomden en veel zand en grind hebben afgezet. Op deze laag zijn in de laatste ijstijd (Weichselien) dekzandruggen ontstaan door de wind die over het koude woestijnlandschap blies. In warmere periodes zijn in deze dekzanden laagtes en beekdalen uitgesleten door smeltwater. Dit zijn de huidige beekdalen en dalvormige laagtes.

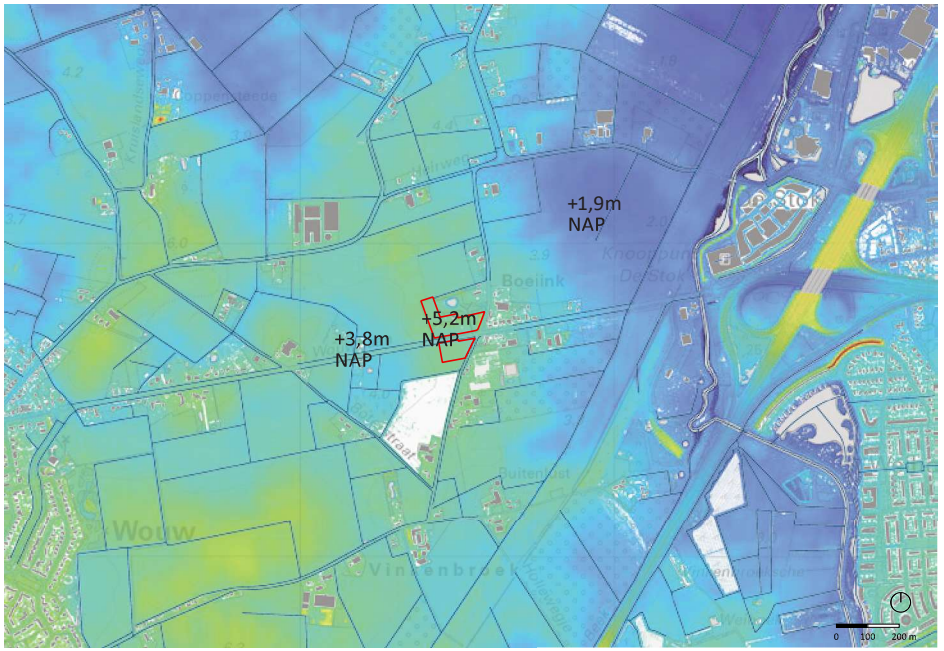
De oudste bewoningskernen zijn ontstaan op de overgangen van dekzandrug naar beekdal, zodat men wel toegang had tot water, maar toch in een relatief droog gebied kon wonen. Rondom deze bewoningskernen ontwikkelden zich hoge enkeerdgronden, gekenmerkt door een dik plaggendek en een dikke antropogene eerdlaag als gevolg van langdurige bemesting met het potstalsysteem. Deze gronden liggen rond de kern van Wouw. Binnen de beekdalen en aangrenzende laagten komen beekeerdgronden en gooreerdgronden voor. Deze gronden zijn gevormd in natte omstandigheden en hebben een eerdlaag die is ontstaan door overstromingen en langdurig gebruik als hooiland of weide. Plaatselijk zijn binnen deze laagten moerige lagen ontwikkeld, als gevolg van langdurige waterverzadiging en ophoping van organisch materiaal.

De overige gronden bestaan vaak uit podzolgronden. Deze worden gekenmerkt door een dunnere humushoudende bovenlaag en een dikke inspoelingslaag waar de uitgespoelde nutriënten weer zijn afgezet. Het plangebied ligt op een laarpodzolbodem. Deze bodems zijn ontstaan uit veldpodzolgronden die zijn opgehoogd met potstalmest, maar in mindere mate dan de enkeerdgronden.

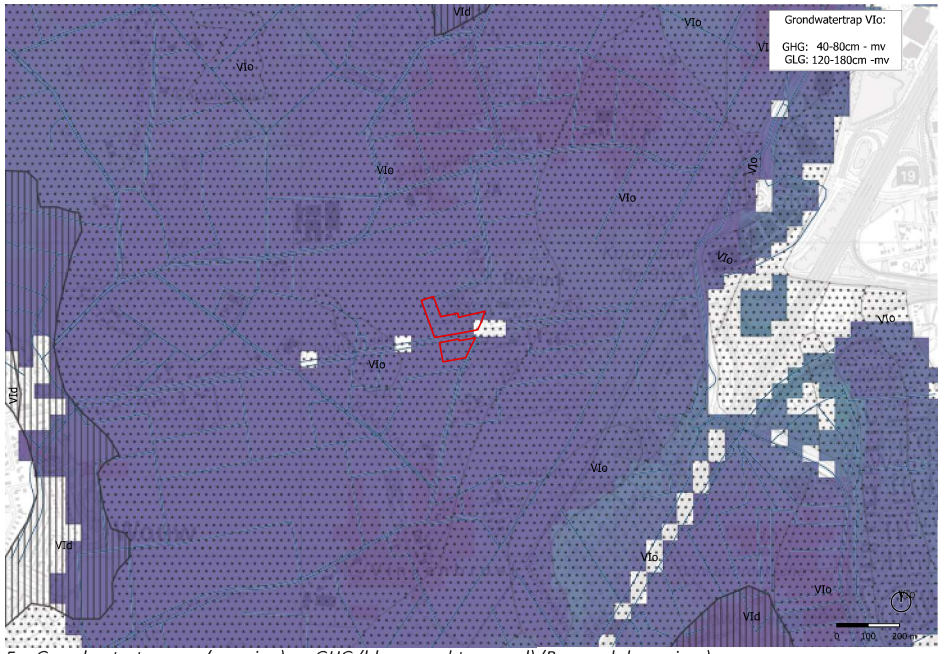
Op de hoogtekaart (AHN) is te zien dat het gebied ook daadwerkelijk op een hoger gelegen rug ligt. Het verschil tussen de hoogte in het plangebied en in de lager gelegen beekdal van de Rissebeek is ongeveer 3m. Dit is over zo'n grote afstand niet zichtbaar. Ook de dalvormige laagte ligt 1,4m lager. Dit is zichtbaar als een hele lichte glooiing.

De oudste wegen liggen op dit hogere gebied.

Wat betreft de grondwaterstand heeft het gebied Grondwaterstrap VIo, wat wil zeggen dat de gemiddelde hoogste grondwaterstand tussen 40-80 cm onder maaiveld zit en de GLG tussen 120-180cm onder maaiveld. Dit is in de zomer vrij droog terwijl het in de winter vrij hoog staat. De GHG is op de locatie tussen 45-50 cm onder maaiveld.



4. AHN-hoogtekaart en waterlopen (Bron: pdok.services)

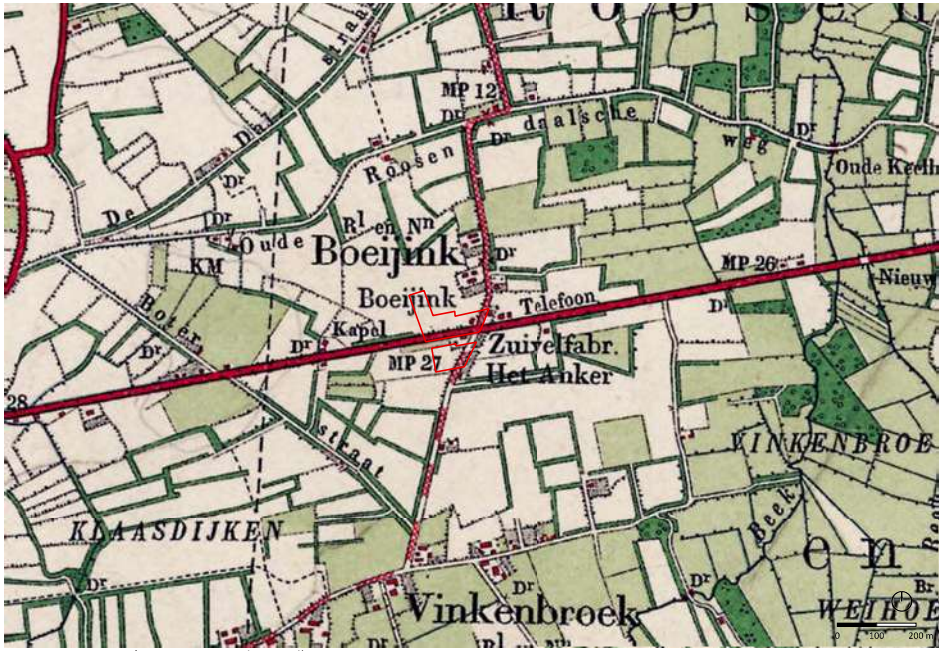


5. Grondwatertrappen (arcering) op GHG (blauwe achtergrond) (Bron: pdok.services)

Ontginningsgeschiedenis

Het landschap kan worden gekenmerkt als hoevelandschap. Dit landschap behoort tot de oude ontginningen waarbij vanuit verspreid liggende hoeves het land werd ontgonnen. Hierbij werden akkers en weilanden perceelsgewijs begrensd met struweelhagen, singels of bomenrijen. Deze dienden als vee- of wildkering of als windbescherming. Dit is op de oude kaarten van 1920 nog te zien. De oude boerderijen aan de Vroenhoutseweg behoren tot deze hoeves. Deze hoeves zijn voorzien van erfbeplanting. Ook zijn op deze kaart nog veel houtsingels en bomenrijen te zien. Langs de wegen zijn eveneens brede singels zichtbaar. Op deze kaart is ook de kaarsrechte Wouwbaan te zien, die het bebouwingslint van Wouw verbindt met het Roosendaal.

In de afgelopen eeuw zijn de kleinschalige landschapselementen verdwenen en de percelen zijn samengevoegd tot grote percelen, waardoor een meer open gebied ontstond. Met name rondom de oudere bebouwing zijn nog kleinschalige landschapselementen te vinden, zoals erfbeplanting, waardoor de open gebieden groene randen hebben. Ook zijn er nieuwe boerderijen bijgekomen met grote stallen; deze zijn niet allemaal voorzien van erfbeplanting. Het gebied ten oosten van het plangebied is volledig veranderd door de aanleg van de snelweg en een grote ondergrondse brandstofleiding.



6. Kaart 1920 (Bron: topotijdreis.nl)



7. Kaart 1950 (Bron: topotijdreis.nl)



8. Kaart 2023 (Bron: topotijdreis.nl)

Huidige situatie plangebied

Het beeld van het huidige plangebied wordt gedomineerd door de brede asfaltweg van de Wouwbaan (afb 11). Op dit deel van het traject ontbreekt de historische laanbeplanting. Daarnaast worden bij de lintbebouwing van Boeiink ook de groene grasbermen onderbroken, waardoor het geheel een stenig beeld krijgt(afb 12).

Op de Google Streetviewfoto uit 2016 (afb 10) is nog het oude restaurant met parkeerplaats te zien. Dit is inmiddels verwijderd, waardoor het beeld vanaf deze locatie vrij open en groen is.



9. *Luchtfoto met locatie foto's.*



10. Beeld van het plangebied uit10, 2016 met restaurant het Anker en de parkeerplaats (Google Streetview 2016)



11. Beeld van het plangebied (Google Streetview 2024)



12. Straatbeeld van lintbebouwing Boeiink (Google Streetview 2024)



13. Beeld van het plangebied vanuit de Wouwbaan richting noordoost(Google Streetview 2024)



14. Erfbeplanting achtertuin historische boerderij Vroenhoutseweg 3 (Google Streetview)



15. Beeld van het plangebied vanuit de Wouwbaan richting zuidoost (Google Streetview 2024)

Richting het noorden is de groene erfbeplanting rondom de oude boerderij aan de Vroenhoutseweg 3 zichtbaar.

Vanuit de andere richting zijn de bebouwing rondom het kruispunt en de kassen aan de Boeiinkstraat beeldbepalend. Ook van een grotere afstand zijn deze bebouwing en kassen zichtbaar. Vanaf de Spellestraat bijvoorbeeld is er een mooi uitzicht over de open akker en de groene erfbeplanting aan de Vroenhoutseweg. Daarachter zijn de kassen aan de Boeiinkstraat goed te zien.

Aan de Vroenhoutseweg is het plangebied ingepast met een groen grastalud. Omwonenden hebben aangegeven dit te waarderen, dus behoud hiervan is wenselijk.



16. Beeld richting landschap in het zuiden (Google Street View)



17. Entree Boeiink met kassen (Google Streetview)



18. Luchtfoto plangebied met locaties van foto's (pdokservices.com)



19. Beeld vanaf de Spellestraat over open akker (Google Streetview 2024)



20. Beeld vanaf de Vroenhoutseweg richting Wouwbaan. Rechts een groen talud (Google Streetview 2024)



21. Oude boerderij met karakteristieke erfbeplanting aan de Vroenhoutseweg 3 (Google Streetview 2024)



22. Cultuurhistorische laanbeplanting van zomereiken verderop langs de Wouwbaan (Google Streetview 2024)

Uitgangspunten beleid

Bestemmingsplan en Omgevingsvisie

In het Bestemmingsplan Buitengebied wordt het gebied als agrarisch bestemd, zonder specifiek genoemde landschapswaarden. Ook in de pas opgestelde omgevingsvisie is het plangebied onderdeel van het agrarisch gebied, waar de landbouw de ruimte krijgt om zich te ontwikkelen. Uitgangspunten zijn het versterken van het open hoevelandschap en behoud van de identiteit van het dorp/gehucht.

Voor de gehuchten dient het contrast tussen stad en land behouden te blijven. De bebouwingslinten mogen niet verrommelen of dichtlopen met nieuwe woningen of bedrijven.

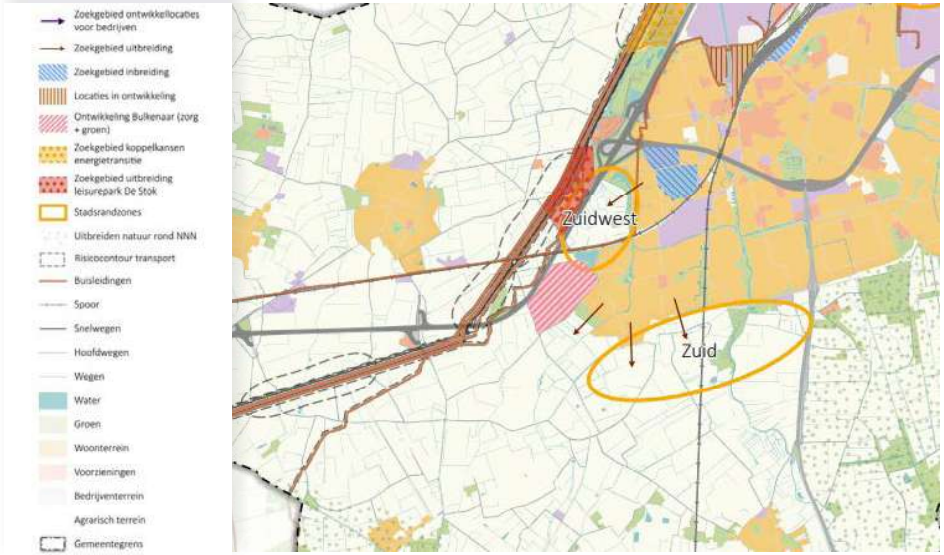
Daarnaast is het voor de klimaatbestendigheid belangrijk om al het water te bergen, door het hemelwater zoveel mogelijk in het gebied vastgehouden en te infiltreren, zodat bij hevige regenval overstromingen beperkt kunnen worden. Daarnaast zorgt het infiltreren van water ook bij het op peil houden van het grondwaterpeil en gaat het ook verdroging tegen.

Visie wonen in en om de dorpen (Kuiper Compagnons, 2025)

In deze visie is recentelijk samen met bewoners en betrokken partijen een visie opgesteld voor de verschillende dorpen en buurtschappen rondom Roosendaal. Hierbij zijn ook kaarten gemaakt met landschappelijke kaders. Deze vormen de uitgangspunten voor de stedenbouwkundige randvoorwaarden en het landschap voor de beoogde ontwikkeling in het gehucht Boeiink.

De hoofdpunten van het ontwikkelkader zijn:

- Aansluiten op de lintbebouwing langs Wouwbaan
- Doorzichten naar het landschap open houden
- Doorzetten laanbeplanting



23. Omgevingsvisie Roosendaal (Kuiper Compagnons 2024)



24. Ruimtelijk ontwikkelkader Boeiink (Kuiper Compagnons, 2025)

Cultuurhistorische waardenkaart (Provincie Noord-Brabant, 2025)

Ten aanzien van cultuurhistorie is de Cultuurhistorische waardenkaart van de provincie geraadpleegd. Hierin staat de Wouwbaan als cultuurhistorisch zeer waardevol aangemerkt. De laanbeplanting langs de Wouwbaan heeft eveneens een hoge cultuurhistorische waarde. De oude eiken stammen mogelijk uit 1870-1920, maar ook van recentere datum.

Hieronder is een historische foto toegevoegd van de Wouwbaan na aanleg.

Daarnaast zijn recente beelden op verschillende locaties langs de Wouwbaan weergegeven. Hieruit is te concluderen dat de bomenrij gedund is. Ze staan nu niet zo dicht op elkaar als op de foto. Er zijn verschillende boomsoorten aanwezig in de laanstructuur: lindes en zomereiken. De laanstructuur is op een aantal plekken onderbroken of ligt nog maar aan één zijde van de weg. Ook de onderlinge afstand tussen de bomen varieert soms. Kenmerkend is vooral de rijen of stukjes van een van een rij van hoge bomen dicht tegen de weg.

Ook de Vroenhoutseweg en de Boeiinkse zijn als cultuurhistorisch lijnelement van redelijk hoge waarde. Deze oude wegen hebben nog hun oorspronkelijke slingerende karakter met enkele oude boerderijen zoals aan de Vroenhoutseweg.



26. Cultuurhistorische Waardenkaart Provincie Noord-Brabant



25. Historische ansichtkaart Wouwbaan (1901, Westbrabants archief)



27. Wouwbaan met lindebomen en eiken



29. Wouwbaan met onderbroken bomenrijen



28. Wouwbaan met continue bomenrijen



30. Wouwbaan met eenzijdig een stukje van een bomenrij

Landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing bestaat uit het versterken van het open hoevelandschap. Dit gebeurt door het open houden van de zichtlijn vanaf de Wouwbaan richting het landschap en door de inpassing van de nieuwe bebouwing grenzend aan het open landschap met karakteristieke inheemse singelstructuren. Ook wordt de laanbeplanting aan de Wouwbaan eenzijdig doorgetrokken. De historische wegen Vroenhoutseweg en Boeiinkstraat krijgen een groenere uitstraling met hagen en het groentalud aan de Vroenhoutseweg. Daarnaast wordt achter de bebouwing een waterberging gerealiseerd en gecombineerd met een groene inpassing.

Laanbeplanting Wouwbaan

Langs de Wouwbaan ontbreekt de kenmerkende laanbeplanting die deze weg zijn historische karakter geeft. Daarom wordt deze weer teruggebracht door aan één zijde een bomenrij van 6 winterlindes aan te planten. Dit in overleg met de gemeente voor meer diversiteit en om de eikenprocessierups tegen te gaan. Er staan verderop langs de Wouwbaan nog meer lindebomen ter hoogte van de bebouwde kom van Wouw, dus een afwisselende beplanting van eiken en lindes geeft ook een samenhangend beeld. De aanwezige kabels en leidingen en smalle bermen bieden maar een beperkte groeiruimte. Daarom is een kleinere variëteit toegepast die minder ruimte nodig heeft. Met behulp van maatregelen ter verbetering van de ondergrondse groeiruimte kan de benodigde doorwortelbare ruimte worden gecreëerd. Deze maatregelen bestaan uit wortelgeleidingsschermen en bomengranulaat onder grasbetonstenen en bomenzand in het plantvak.

Bomen zuidzijde Wouwbaan

Aan de zuidzijde is dit niet mogelijk. Daarom is hier gekozen het laanprincipe aan deze zijde helemaal los te laten, zodat het beeld niet vertroebelt. In contrast met de regelmatige bomenrij wordt hier een tuinachtige losse groene sfeer nagestreefd met verschillende bomen van verschillende groottes en op verschillende afstanden ten opzichte van de weg, dichter bij de bebouwing. Wel is gekozen voor inheemse soorten, zoals veldesdoorn, lijsterbes, of die een tuinachtige uitstraling hebben zoals de sierpeer (‘Redspire’). In de wadi is gekozen voor de fijnbladige zwarte els, een sierlijke inheemse cultivar die goed tegen overstromingen en hoge grondwaterstanden kan. In de bermen wordt een inheems meerjarig kruidenrijk grasmengsel ingezaaid zodat de bermen ook een waardevolle habitat vormen voor insecten en andere flora en fauna.

Hakhoutsingels rondom woonkavels

De nieuwe woonkavels worden landschappelijk ingepast door hakhoutsingels. Deze bestaan uit een dichte beplanting van inheemse heesters en bomen die periodiek en gefaseerd worden afgezet. Door dit beheer blijven deze singels dicht op ooghoogte en kijkt men niet onder bomen door op de erfafscheidingen. Deze hakhoutsingels zijn karakteristieke groenelementen die passen bij het open hoevelandschap. In dit hoevelandschap kwamen oorspronkelijk veel meer houtsingels voor. Ook vormen ze aan beide zijden van de Wouwbaan een groene rustige dorpsrand voor het gehucht Boeiink, zodat dit de verrommeling tegengaat en het zicht op de kassen ook inpast. Soortkeuze is gebaseerd op inheemse boomsoorten die hier van nature voorkomen.

Waterberging met landschapsbomen

Ten noorden van het gebied ligt een wadi met een onderhoudspad ernaartoe. Dit onderhoudspad en de wadi worden ingezaaid met een meerjarig inheems kruidenrijk grasmengsel. Hierdoor heeft het onderhoudspad een landelijk en natuurlijk karakter waarover een mooi doorzicht naar het landschap is. De waterberging zelf is niet toegankelijk. Hierin worden losse groepjes van landschapsbomen geplant. Hiermee onderscheidt de beplanting zich van de singelstructuur en sluit het meer aan bij de erfbeplanting en landschappelijke tuin van de historische boerderij aan de Vroenhoutseweg. Hierdoor ontstaat er een geleiding in het groen waardoor het geheel een meer gevarieerde groene rand krijgt, passend bij het hoevelandschap, waar de structuren ook regelmatig zijn en erfbeplanting en singels elkaar afwisselen. Deze bomen worden als grotere bomen ingeplant, maar mogen zichzelf ook uitzaaien of uitlopen, zodat er meer bosjes ontstaan. Het kruidenrijk gras dient wel jaarlijks gemaaid en afgevoerd te worden zodat de waterberging open blijft.

Knip- en scheerhagen

Aan de voorzijde van de nieuwe huizen worden de ruime voortuinen omrand met gemengde hagen. Ook langs de toegangsweg naar de woningen worden knip- en scheerhagen aangeplant. Deze worden twee keer per jaar gesnoeid om een mooie strakke vorm te krijgen en een dorps karakter te benadrukken. De knip- en scheerheggen vormen ook een groene wegbegeleiding in de berm Hierdoor blijft de continuïteit in het wegbeeld behouden.

De erfafscheiding die grenst aan het openbaar gebied zal als knip- en scheerheg worden ingericht. Ook aan de Boeiinkstraat wordt een hoge gemengde knip- en scheerheg aangelegd. Deze past ook bij het landschappelijke karakter en geeft de Boeiinkstraat een landschappelijk – dorps karakter.

Talud met hakhoutsingel en losse heesters

Aan de Vroenhoutseweg wordt het bestaande talud voorzien aan de westkant voorzien van een keermuur, zodat het behoduen kan blijven. Hierop kan de singelstructuur van de erfbeplanting van de historische boerderij aan de Vroenhoutseweg worden doorgetrokken. Dichtbij de nieuwe woning gaat dit over in een kruidenrijk gras met enkele inheemse heesters op het talud, voor een goede bezonning van de tuin. De Vroenhoutseweg krijgt hiermee een groen landschappelijk karakter en creëert een mooie overgang naar de erfbeplanting van de historische boerderij.



Legenda

- Toegangsweg woningen
- Grasbetontegels (halfverhard)
- Woonkavel
- Nieuwe woningen
- Bestaande bomen

Laanbomen langs Wouwbaan (mt 18-20; 2e grootte)*

1. Tilia cordata 'Rancho' - Winterlinde 6 st

Bomen aan zuidzijde Wouwbaan (mt 12-14)*

2.Acer campestre - Veldesdoorn 1 st.
3. Sorbus aucuparia - Gewone lijsterbes 2 st
4. Pyrus calleryana 'Redspire'- Sierpeer 1 st
5. Alnus glutinosa 'Imperialis - Zwarte els (fijnbl) 2st

**afgestemd met afd beheer gemeente: geen zomereik ivm eikenproc.rups; maatregelen t.b.v. ondergrondse groeiruimte: wortelgeleidingsschermen; bomenzand in open plantvak vs. bomengranulaat onder grasbetonstenen.*

Landschapsbomen wadi en bij talud Vroenhoutseweg (mt 10-12 x 35 st)

6. Sorbus aucuparia - Lijsterbes 4 st
7. Salix caprea - Boswilg 5 st
8. Alnus glutinosa - Zwarte els 6 st
9. Betula pubescens- Zachte berk 5 st
10. Salix cinerea - Grauwe wilg 4 st
11. Prunus padus - Gewone vogelkers 5 st
12. Crataegus laevis - Tweestijlige meidoorn 2 st
13. Crataegus monogyna - Eenst. meidoorn 2 st
14. Cornus sanguineum - Rode kornoelje 2 st

Hakhoutsingel (mt 60-100 2jr bosplantsoen)
driehoeksverband, plantafstand 1,5m x 1,5m

Corylus avellana - Hazelaar	*10%*
Acer campestre - Spaanse aak	*10%*
Frangula alnus - Vuilboom	*15%*
Ilex aquifolium - Gewone hulst	*15%*
Sorbus aucuparia - Lijsterbes	*10%*
Prunus padus -Gewone vogelkers	*10%*
Cornus kousa - Gele Kornoelje	*10%*
Tilia cordata - Winterlinde	*5%*
Prunus avium - Zoete kers	*5%*
Castanea sativa - Tamme kastanje	*5%*

Lage knip- en scheerheg (h:0,8-1,0m)
Hoge knip- en scheerheg (h:1,8-2,2m)

mt 50-100 2jr bosplantsoen
2 rijen (4st/m), 3 soorten gemengd aanplanten

Fagus sylvatica - Gewone beuk
Crataegus monogyna - Eenstijlige meidoorn
Ligustrum vulgare - Gewone liguster

Kruidenrijk gras

Inzaaien met inheems meerjarig bloemenmengsel voor droge zandgronden en natte gronden bij wadi bv G1 en W1 van Cruijdt-Hoeck of vergelijkbaar.

Waterberging met talud: 1:3

Ondergrondse wortelgeleidingsschermen

Beschermen verharding en ondergrondse kabels en leidingen tegen boomwortels.

Landschappelijk inpassingsplan
Wouwbaan Roosendaal

versie: Definitief
datum: 19/05/2026
schaal A3: 1000
ontwerp: BARBARA ROOZEN Tuin&Landschapsarchitectuur

Beplantingsplan en beheer*

* Beheermaatregelen zijn grotendeels overgenomen uit STILA 2.0

Laanbomen Wouwbaan

Soortkeuze:

Tilia cordata 'Rancho' - Winterlinde	6 st

Aanplant:

laanbomen met draadkluit, maat 18-20
Aanplanten volgens richtlijnen beheer Openbare ruimte gemeente Roosendaal.
Er is in het ontwerp een ondergrondse groeiruimte voorzien van 20-25 m³ voorzien. Deze bestaat uit de bestaande bodem. Op de tekeningen zijn wortelschermen indicatief weergegeven, die geplaatst dienen te worden tav de kabels, leidingen en verharding.

Bomen kunnen aangeplant worden in bestaande zwarte grond, met gietrand en 3 lage boompalen en bevestiging met boomband.
Dit zal in een latere fase technisch uitgewerkt worden.

Beheer:

het beheer van de laanbomen aan de Wouwbaan zal na 1 jaar overgedragen worden aan de gemeente Roosendaal.

Bomen ten zuiden Wouwbaan

Soortkeuze:

Acer campestre - Veldesdoorn	1 st
Sorbus aucuparia - Gewone lijsterbes	2 st
Pyrus calleryana 'Redspire'- Sierpeer	1 st
Alnus glutinosa 'Imperialis - Zwarte els (fijnbl)	2 st

Aanplant:

Laanbomen en meerstammigen met draadkluit, maat 12-14
Aanplanten in zwarte grond incl 3 lage boompalen bij de boomvormers.

Beheer:

Het beheer van deze bomen zal bestaan uit begeleidingssnoei en visuele inspectie van de bomen en het snoeien tbv veiligheid tav de weg.

Landschapsbomen

Soortkeuze Landschapbomen:

Salix caprea - boswilg	6 st
Alnus glutinosa - zwarte els	6 st
Betula pubescens- zachte berk	6 st
Salix cinerea - grauwe wilg	6 st
Prunus padus - gewone vogelkers	5 st
Euonymus x europaeus - Wilde kardinaalsmuts	4 st
Sorbus aucuparia - lijsterbes	3 st

Aanplant:

Laanbomen en meerstammigen met draadkluit, maat 10-12
Aanplanten in zwarte grond incl 3 lage boompalen bij de boomvormers.

Beheer:

Het doel van het beheer van deze landschapsbomen en struiken is om de bomen een natuurlijke uitstraling te geven. Hierbij wordt maar een deel van de bomen opgekroond. Bomen en struiken staan willekeurig verspreid en de struiken mogen natuurlijk uitgroeien. Het beheer van de landschapsbomen zal bestaan uit begeleidingssnoei van de bomen en het snoeien tbv toegankelijkheid van de wadi voor beheer. Door het maaibeheer van de wadi wordt ook opschot en zaailingen afgemaaid en groeien de bosjes niet tegen elkaar aan.

Hakhoutsingel

Aanplant: 2-3 jarig bosplantsoen, wortelgoed, 80-100cm
Driehoeksverband met afstand: 1,5 x 1,5m

Aanplanten in groepjes van 3-5 per soort, bomen als enkele verspreid daartussen

Plantdichtheid: 0,44 st/m²

Soortkeuze:

heesters:	
Corylus avellana - Hazelaar	10 %
Acer campestre - Spaanse aak	10 %
Frangula alnus - Vuilboom/ Sporkehout	15 %
Ilex aquifolium - Gewone hulst	15 %
Sorbus aucuparia - Lijsterbes	10 %
Prunus padus -Gewone vogelkers	10 %
Cornus kousa - Gele Kornooelje	10 %
boomvormers :	
Tilia cordata - Winterlinde	5 %
Prunus avium - Zoete kers	5 %
Castanea sativa - Tamme kastanje	5 %

Beheer:

Beheren als hakhout door perodiek afzetten tot ongeveer 10cm boven de grond.
Bomen mogen als overstaanders blijven staan om uit te groeien tot maximale hoogte.

0-10 jaar na aanleg: jaarlijks beheer, daarna cyclisch beheer

Jaarlijks beheer: jaarlijk wordt 5% - 40% van de oppervlakte van het element gekapt, gesnoeid of gedund.
Periodiek beheer: eenmalig afzetten binnen 6-10 jaar, bij voorkeur in min twee fasen. Ca. 50% van het element wordt het ene jaar afgezet en ca. 50% wordt minimaal 2 jaar later afgezet.

Aanvullend beheeradvies

Takken die over aangrenzende percelen hangen mogen het hele jaar worden teruggesnoeid.
Snoeihout mag op stapels of rillen in het element verwerkt worden voor zover het de stoven die opnieuw uit moeten lopen niet schaadt. Als snoeihout versnipperd wordt mogen de snippers niet verwerkt worden in het element.

Ongewenste houtsoorten, zoals Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik, robinia en ratelpopulier mogen mechanisch (uitgraven, afzagen, uitfrezen) worden bestreden.

Gemengde knip- of scheerheg

Soortkeuze:
Fagus sylvatica - Gewone beuk
Crataegus monogyna - eenstijlige meidoorn
Ligustrum vulgare - liguster

Aanplant: 2-3 jarig bosplantsoen, wortelgoed, 80-100cm
Aanplanten in 1 rij, soorten verspreid aanplanten in groepjes van 2-5
Plantdichtheid: 4 st/m
hoogte: lage haag: 0,8-1,0m; hoge haag: 1,8-2,2m

Beheer:

De heg wordt jaarlijks twee keer volledig geschoren of geknipt tot 0,8-1,0m of 2,2m bij de hoge haag.

Ten behoeve van de verkeersveiligheid wordt deze haag 2x per jaar geschoren. Ook grenst het aan bebouwd gebied en hierbij is een wat strakkere haag ook belangrijk voor een verzorgde uitstraling passend bij het bebouwingslint



31. Gemengde knip- en scheerheg



32. Hakhoutsingel

Kruidenrijk grasland

Aanleg:

Eénmalig inzaaien met inheems meerjarig bloemrijk graslandmengsel, met ten minste de volgende soorten
Gewone margriet, Gewone rolklaver, Wilde peen, Duizendblad, Witte klaver, Rode Klaver, Groot streepzaad, Knoopkruid, Cichorei
zaadgoed: 15 kg/ ha

Beheer:

het beheer is erop gericht de bodem zo te verschralen dat het gras weggeconcurreerd wordt en een meerjarig inheemse kruidenrijke vegetatie ontstaat. Dit wordt gedaan door jaarlijks te maaien en het maaisel af te voeren zodat de nutrienten uit het systeem verdwijnen. Deze vegetatie biedt veel leefruimte voor veel insecten, bv om te overwinteren of eitjes af te zetten. daarom is het van belang pas in het najaar te maaien en een deel van in de winter te laten staan.

Na inzaaien wordt de grond niet meer bemest of bewerkt en wordt alleen door midel van het beheer de gewenste vegetatie bereikt.
Een kruidenrijke graslandrand wordt gefaseerd gemaaid, waarbij minimaal 20% per maaibeurt blijft staan:
Het maaisel wordt binnen 14 dagen afgevoerd.
Maaiwerkzaamheden vinden plaats in de nazomer, herfst en winter, tussen 15 juli en 1 maart;

Algemeen geldt:

Beheerwerkzaamheden vinden plaats tussen de periode 1 oktober t/m 14 maart, buiten het broedvogelseizoen.
Beheerwerkzaamheden mogen niet leiden tot verstoring van faunasoorten.



33. Bloemrijk grasland

Investering landschappelijke kwaliteit

Dit beplantingsplan is vertaald naar een kostenraming. Deze is grotendeels gebaseerd op de normbedragen voor subsidiering van landschapselementen uit de STILA 2.0 regeling. Te vinden via de website van de Provincie Noord-Brabant. Ook het beheer is hierbij meegerekend. Dit maakt inzichtelijk hoe de landschappelijke inpassing in kwantitatief opzicht bijdraagt aan de versterking van de landschapswaarde.

Kosten maatregelen

Aanleg (materiaal en werkzaamheden)	*Type*		*Prijs/eenheid (incl. BTW) **		*aantal*		*Deelkosten*	
Hakhoutsingel	Bosplantsoen (verband 1,5mx1,5 m)	0,44 st. /m²	€	2,49 /st	1002,46	m²	€	1.098,30
Knip- en scheerheg	Bosplantsoen (tweerijig; 4st./m,wg)	4 st. /m	€	2,49 /st	433,54	m	€	4.318,06
Laanbomen Wouwbaan	Laanboom(mt 18-20, drkl), incl boompalen, wortelscherm, bomengrond, gietrand		€	300,00 /st	6	st	€	1.800,00
Laanbomen Wouwbaan	Laanboom(mt 12-14, drkl), incl boompalen, wortelscherm, bomengrond, gietrand		€	150,00 /st	6	st	€	900,00
Landschapsbomen en grote struiken	Laanboom (maat 10-12, drkl), incl boompalen		€	114,29 /st	35	st	€	4.000,15
Kruidenrijk grasland	Zaadmengsel (G1 lichte grond, W1 wadi)		€	1.626,24 /ha	3859,25	m²	€	627,61
					Totaal aanleg:		**€**	**12.744,11**

Beheer		*Beheerkosten/eenheid (incl. BTW) **		*Aantal*		*Deelkosten / 6 jr*	
Hakhoutsingel	(cyclisch beheer, 1 x 6jr)	€	36.605,27 /ha/keer	1002,46	m²	€	3.669,53
Knip- en scheerheg	(2x per jaar)	€	7,86 /m/jaar	433,54	m	€	20.445,75
Laanbomen en landschapsbomen**	(cyclisch beheer, 1x 6jr)	€	37,92 /st/keer	35	st	€	1.327,20
Kruidenrijk grasland	(hooilandbeheer - jaarlijks beheer)	€	642,90 /ha/jr	3859,25	m²	€	1.488,67
				Totaal beheer 6 jaar:		**€**	**26.931,15**
				Investeringskosten ruimtelijke kwaliteit:		**€**	**39.675,26**

** prijzen zijn conform Subsidieregeling stimulering landschap Noord-Brabant 2.0 (STILA)*
Bron: https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR754072#artikel_7
*** Bomen en kruidenrijk grasland in openbare ruimte langs Wouwbaan niet meegenomen, omdat deze na 1 jaar overgenomen wordt door Gemeente Roosendaal*

Conclusie

De landschappelijke inpassing is beoordeeld aan de hand van de uitgevoerde landschapsanalyse en het geldende beleid voor kwaliteitsverbetering van het landschap. De voorgestelde maatregelen dragen bij aan het behouden, versterken en beleefbaar maken van de bestaande landschappelijke kernkwaliteiten van het open hoevenlandschap.

Het historische karakter van de Wouwbaan wordt versterkt door het aanvullen van de bomenlaan aan de noordzijde. Aan de zuidzijde krijgt de landschappelijke inpassing meer een tuinsfeer waardoor het dorps karakter wordt versterkt. De rand en entree van het gehucht Boeiink krijgen een duidelijke groene dorpsrand, passend bij de kleinschalige structuren van het hoevenlandschap. Kenmerkende open zichtrelaties richting de omliggende akkers blijven behouden, waarmee de ruimtelijke samenhang van het landschap intact blijft. De ontwikkeling zorgt hiermee voor het beperken van verrommeling aan de randen van het bebouwingslint.

De historische boerderij aan de Vroenhoutseweg blijft herkenbaar en landschappelijk leesbaar. De beleving van deze boerderij wordt versterkt door een zorgvuldige inrichting van de directe omgeving. Hiermee doelend op de inrichting langs de Vroenhoutseweg met een hakhoutsingel en de landschappelijke inrichting van de waterberging als onderdeel van de tuinstructuur achter de historische boerderij. De gekozen beplanting in de waterberging is bestand tegen tijdelijke inundatie en draagt bij aan verbetering van de waterhuishouding en infiltratiecapaciteit van de bodem.

Ook de landschappelijke structuur langs de Vroenhoutseweg en de Boeiinkstraat wordt versterkt, waarmee historische lijnen en routes opnieuw herkenbaar worden gemaakt. Het aanzicht vanaf de Wouwbaan sluit aan bij de dorpse schaal en het bestaande straatbeeld door de toepassing van groene bermen en strak vormgegeven, gemengde knip- en scheerhagen.

Met de aanleg van kruidenrijk grasland en landschappelijke singels wordt de ecologische kwaliteit van het gebied versterkt. Het gebied krijgt een functie als leef- en foerageergebied voor insecten, vogels en kleine zoogdieren, waarmee tevens de biodiversiteit in het landschap toeneemt.

Concluderend kan worden vastgesteld dat de landschappelijke inpassing leidt tot een aantoonbare kwaliteitsverbetering van het landschap. De ontwikkeling voldoet hiermee aan de beleidsmatige uitgangspunten voor zorgvuldig ruimtegebruik en draagt bij aan een goede ruimtelijke ordening.