provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Ooststellingwerf
Postbus 38
8430 AA OOSTERWOLDE

Leeuwarden, 16 september 2025
Verzonden, – 2 OKT. 2025

Ons kenmerk : 02414308
Domein/ Team : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg omgevingsplan woningbouwontwikkeling Zuideinde Fochteloo tussen 9 en 11

Geacht college,

Wij hebben op 9 september 2025 uw verzoek ontvangen om een advies te geven op het concept ontwerpwijziging omgevingsplan woningbouwontwikkeling Zuideinde tussen 9 en 11 te Fochteloo.

Wij kunnen instemmen met de ontwikkeling van één woning aan het Zuideinde tussen 9 en 11. Het plan geeft nog wel aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Dubbelbestemming archeologie
Wij kunnen instemmen met de conclusie dat voor deze ontwikkeling geen archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Wel heeft het onze voorkeur om een dubbelbestemming archeologie voor de verwachtingswaarden op te nemen en hiermee niet te wachten tot het moment waarop de thematische wijziging archeologie op het omgevingsplan plaatsvindt.

Regels en verbeelding
Het ons toegestuurde document voorziet in de onderbouwing van de ontwikkeling. De regels en de verbeelding zijn nog niet bijgevoegd. Wij vragen u de ontwerpwijzing van het omgevingsplan alsnog aan ons voor te leggen, zodat wij de regels van onder meer de bestemming Wonen en de dubbelbestemming Waarde – Archeologie nog kunnen beoordelen.

Wij kijken graag mee met de regels, omdat regels die nu worden opgenomen zeer waarschijnlijk ook de regels zullen zijn voor het gemeente dekkende omgevingsplan.

Borging kwaliteiten
Wij zijn van mening dat een woning met één laag en een kap hier het meest passend is. Uit de stukken blijkt dat dit ook de intentie is. Graag zien wij deze kwaliteit geborgd in de regels.

Vervolg
Vanwege de opmerkingen over de provinciale belangen, vragen wij u ons te informeren over de terinzagelegging van het ontwerpwijzigingsbesluit van het omgevingsplan met vermelding van het kenmerk van deze brief.

Vragen
Mocht u naar aanleiding van het advies nog vragen of behoefte hebben aan overleg dan kunt u een mail sturen naar romte@fryslan.frl met vermelding van het kenmerk.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

b/a

dhr. J. van Delden
Teammanager Omgevingszaken

Ons kenmerk: 02414308

provinsje fryslân