Notulen Vergadering

Onderwerp: Woningbouw Zuideinde Fochteloo
Datum: Donderdag 21 November 2025

Tijd: 19:30u – 20:00u

Locatie: Dorpshuis Et Legien
Zuideinde 26
Fochteloo

Aanwezig

Namens Dorpbelang

Mevr. H Duin	Voorzitter
Mevr. P van Rozen	Secretaris
Dhr H. Wieland	Secretaris
Dhr A. Kok	Penningmeester

Namens initiatiefnemers
Dhr. W van Burgsteden

Agendapunt

Initiatief tot woningbouw aan Zuideinde Fochtelool tussen Zuideinde 9 en 11

Achtergrond / Aanleiding

Nadat het college van B&W van de gemeente Ooststellingwerf een principeakkoord had gegeven voor woningbouw op het genoemde perceel, had de initiatiefnemer een aanvraag ingediend om het voornemen tot woningbouw te bespreken met het dorpsbelang. Dit verzoek was ingegeven door de Omgevingswet, die participatie met belanghebbenden in de vroege fasen van woningbouwprojecten bevordert. Dorpsbelang had de initiatiefnemer uitgenodigd om het initiatief voorafgaand aan de bestuursvergadering te bespreken.

Notulen

Tijdens het gesprek heeft de initiatiefnemer het plan voor de bouw van één (1) of twee (2) woningen verder toegelicht. Er werd aangegeven dat er nog geen definitief besluit is genomen over het aantal woningen, aangezien hierover nog gesprekken met de gemeente plaatsvinden. De voorkeur van de initiatiefnemer gaat uit naar de bouw van één (1) woning, gebaseerd op informatie van een regionale makelaar. De initiatiefnemer heeft het dorpsbelang gevraagd om te reageren op het plan. De feedback van het dorpsbelang kan, in willekeurige volgorde, als volgt worden samengevat:

- Dorpsbelang neemt een neutrale positie in wat betreft woningbouw. Hoewel ze belanghebbenden zijn, zijn ze geen formele partij die particuliere woningbouw kan goedkeuren of tegenhouden.
- In dit specifieke geval staan ze niet negatief tegenover het initiatief.
- Ze benadrukken echter het belang van participatie. Een recente situatie met een andere particuliere initiatiefnemer werd kort besproken als voorbeeld van hoe Dorpsbelang het liever niet ziet. Dorpsbelang heeft daarom geadviseerd om in contact te treden met de direct omwonenden.
- Dorpsbelang heeft aangegeven, waar mogelijk, op de hoogte gehouden te willen worden van de voortgang van dit specifieke initiatief.

Met de toezegging dat Dorpsbelang op de hoogte zal worden gehouden wordt de fijne bespreking afgesloten met de conclusie dat er vanuit Dorpsbelang geen bezwaren heeft tegen het voorgenomen initiatief tot woningbouw aan het Zuideinde, tussen nummers 9 en 11, te Fochteloo