BRANDWEER
Fryslân

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Ooststellingwerf
T.a.v. mevrouw M. van der Zwaag
Postbus 38
8430AA OOSTERWOLDE

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum	15 oktober 2025	Behandeld door	N. Kramer	Bijlagen	-
Onze referentie	UIT/55563 Z/25/00022285	Doorkiesnummer	0628953635		
Uw referentie		E-mail	nina.kramer@brandweerfryslan.nl		
Uw brief van	9 september 2025			Pand-ID	0085010000002557

Onderwerp Advies Brandweer - Zuideinde 9-11 - Fochteloo - concept ontwerpwijzing omgevingsplan H21

Geacht college,

Op 9 september 2025 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen om met de mogelijkheid om advies te geven op de woningbouwontwikkeling aan het Zuideinde (tussen 9-11) te Fochteloo. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweerzorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden plan.

Omschrijving plan
De initiatiefnemer is voornemens om een woning te realiseren op een nu nog agrarisch perceel. Het perceel wordt ontsloten op het Zuideinde. De maximale oppervlakte van de woning bedraagt 175 m^2. Daarnaast is er ruimte voor een bijbehorend bouwwerk van maximaal 150 m^2.

Externe veiligheid
Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij het plan opmerkingen omtrent externe veiligheid te plaatsen. Dit omdat er geen milieubelastende activiteiten met externe veiligheidsrisico's dan wel Seveso inrichtingen op het plangebied van toepassing zijn op basis van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en het Besluit activiteit leefomgeving (Bal). Het advies bevat geen toets aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Advies risico's en brandweerzorg
Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweerzorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweerzorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Aangezien de ontwikkeling geen nadelige gevolgen heeft op de basisbrandweerzorg en er in de huidige situatie geen knelpunten zijn op basis van de bovengenoemde aspecten, ziet Brandweer Fryslân af van de mogelijkheid tot het geven van een repressief advies.

BRANDWEER
Fryslân

Afsluiting
Mocht u naar aanleiding van dit advies een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan in deze brief.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

E. Dijkstra
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.