22.1	22.1	Voorrangsbepaling	Niet verwerken		-		Bepaalde vergunningvoorschriften Milieu blijven gelden, maar alleen die voorschriften van afdeling 22.3 blijven buiten toepassing, waarvoor voorschriften in de omgevingsvergunning Milieu zijn gesteld. Dit is een logische overgangsbepaling.
22.1	22.2	Overgangsrecht: gemeentelijke monumenten en voorbeschermde gemeentelijke monumenten	Wijzigen		Monumenten		Voor zover het gaat om de continuering van de gelding van de gemeentelijke verordeningen zelf en een eventueel daarin opgenomen vergunningplicht wordt in de bescherming van de hier bedoelde gemeentelijke monumenten 'oude stijl' al voorzien door de artikelen 22.4 en 22.8 van de Omgevingswet, zoals die artikelen bij de Invoeringswet Omgevingswet worden toegevoegd. Maar voor een adequate bescherming van deze gemeentelijke monumenten 'oude stijl' is ook vereist dat de onderdelen van de artikelen 22.28 22.38, 22.276, 22.277, 22.279 tot en met 22.282 en 22.284 die betrekking hebben op gemeentelijke monumenten en voorbeschermde gemeentelijke monumenten in overeenstemming met de daarvoor geldende begripsomschrijvingen, ook op deze gemeentelijke monumenten 'oude stijl' van toepassing zijn. Artikel 22.2 van dit omgevingsplan voorziet hierin.
22.1	22.3	Overgangsrecht: rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten	Schrappen		-		we hebben geen rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten. Dit artikel kan weg
22.2.1	22.4	Maatwerkvoorschriften	Overnemen		Diverse		dit gaat over brede mogelijkheid om maatwerkvoorschriften op te leggen, behoudens over de aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater en bepalingen over meet- en rekenmethoden
22.2.2	22.5	Uitzetten rooilijnen, bebouwingsgrenzen en straatpeil	Overnemen		Bouwen		Bouwtoezichthouder geeft aan om dit over te nemen
22.2.3	22.10	Aansluiting op distributienet voor warmte	Niet verwerken		-		
22.2.3	22.11	Aansluiting op distributienet voor drinkwater	Niet verwerken		-		
22.2.3	22.12	Aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Overnemen	1, 2 en 3	Bouwen	ja	Het is een vervolgbepaling die voorheen was geregeld in de Bouwverordening en later in het Bouwbesluit.
22.2.3	22.12	Aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Wijzigen	4	Bouwen	ja	Het is van belang dat de Av en het Op in het definitieve Op worden opgeturnd tot 1 bepaling die aansluit bij de meest recentelijke technische inzichten.
22.2.3	22.13	Bluswatervoorziening	Wijzigen		Bouwen		Advies van de VLRN in lijn met het beleid dat zij hanteren
22.2.3	22.14	Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten	Wijzigen		Bouwen		Advies van de VLRN in lijn met het beleid dat zij hanteren
22.2.3	22.15	Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen	Wijzigen		Bouwen		Advies van de VLRN in lijn met het beleid dat zij hanteren
22.2.3	22.7	Repressief welstand	Wijzigen	1 en 2	Bouwen		lid 2 laten vervallen, excessenregel volgens de welstandsnota geldt ook in welstandsvrije gebieden en tijdelijke bouwwerken
22.2.3	22.8	Aansluiting op distributienet voor elektriciteit	Niet verwerken		-		Heeft hoofdzakelijk betrekking op niet-particuliere aansluitingen. Daarom meer passend voor werkingsgebied bedrijventerreinen.
22.2.3	22.9	Aansluiting op distributienet voor gas	Niet verwerken		-		
22.2.4	22.16	Overbewoning woonruimte	Wijzigen		Bouwen		Heeft hoofdzakelijk betrekking op wonen, en dat is de primaire functie in de woonkernen
22.2.4	22.17	Bouwvalligheid nabijgelegen bouwwerk	Overnemen		Bouwen		Heeft hoofdzakelijk betrekking op wonen, en dat is de primaire functie in de woonkernen. Handhaving ziet meerwaarde in de bepaling, Bbl is ontoereikend.
22.2.4	22.18	Specifieke zorgplicht gebruik bouwwerk	Niet verwerken		-		Samenpakken met AV, moet wel worden geregeld in OP
22.2.5	22.19	Aanwezigheid brandgevaarlijke stoffen nabij bouwwerken	Overnemen		Bouwen		Opnemen om het hiaat tussen het BBL en OP voor opslag in een bouwwerk met buiten het bouwwerk te vullen. Daarnaast is de aanwezigheid van brandgevaarlijke stoffen juist relevant in woonkernen. Het is bovendien juist de gedachte van de Omgevingswet om alles in een omgevingsplan te regelen.
22.2.5	22.20	Specifieke zorgplicht staat en gebruik open erven en terreinen	Niet verwerken		-		Samenpakken met AV, moet wel worden geregeld in OP
22.2.5	22.21	Bouwvalligheid nabijgelegen bouwwerk	Overnemen		Bouwen		Handhaving ziet meerwaarde van een dergelijk artikel. Daarnaast past het opnemen in de gedachte van de OW.
22.2.6	22.22	Vrijstelling van archeologisch onderzoek	Wijzigen	-	-		dit wordt reeds in de regels van archeologie, de dubbelbestemmingen, geregeld
22.2.7	22.23	Algemene afbakeningseisen	Overnemen	1 en 2	Bouwen		is noodzakelijk voor het goed functioneren van de vergunningsvrije bouwregels (OPA)
22.2.7	22.24	Meetbepalingen	Wijzigen	1 en 2	Bouwen		afstemmen met regels woonkernen-Beeklaan. Hier staan meer en beter te lezen meetbepalingen
22.2.7	22.25	Mantelzorg	Overnemen	geheel	Bouwen		noodzakelijk om ervoor te zorgen dat mantelzorg bij een bestaande woning hoort en niet als een zelfstandige woning wordt aangemerkt, maar als bijbehorend bouwwerk
22.2.7	22.26	Binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken	Overnemen	geheel	Bouwen		dit artikel bepaalt de vergunningsplicht voor OPA bouwen
22.2.7	22.27	Uitzonderingen op vergunningplicht artikel 22.26 – omgevingsplan onverminderd van toepassing	Wijzigen	a, c, etc	Bouwen		regels moeten aangepast worden aan de nieuwe systematiek met werkingsgebieden hoofdbebouwingsvlak, achtererfgebied etc. Bij deze regeling blijven de regels van het Op van toepassing!
22.2.7	22.28	Inperkingen artikel 22.27 vanwege cultureel erfgoed	Wijzigen	1, 2, 3 en 4	Bouwen		regels zijn wel relevant maar moeten aangepast worden aan de Leudalse feitelike situatie. Provinciale monumenten bestaan niet meer en kunnen uit de tekst gehaald wordn.
22.2.7	22.29	Beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken algemeen	Wijzigen	1 lid b2 lid a e	Bouwen		artikel geeft de beoordelingsregels van OPA bouwen. Moet worden overgenomen. Op onderdelen tekstueel aanpassen

22.2.7	22.30	Nadere invulling beoordelingsregel omgevingsplanactiviteit bouwwerken bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie	Overnemen		Bouwen		Besproken met milieu en is akkoord.
22.2.7	22.31	Voorschrift omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie: na einde activiteit	Overnemen		Bouwen		Besproken met milieu en is akkoord.
22.2.7	22.32	Specifieke beoordelingsregel aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bij regels over een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht	Niet verwerken		-		Dit artikel is specifiek opgenomen voor uitwerkingsverplichtingen en wijzigingsbevoegdheden in de oude bestemmingsplannen en dan enkel voor de OPA bouwwerken. Deze bestaan in het Op niet meer. op termijn schrappen, wanneer er geen tijdelijk deel meer is
22.2.7	22.33	Specifieke beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bij voorbereidingsbesluit of aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht	Niet verwerken	gedeeltelijk	Monumenten		dit artikel regelt overgangsrecht voor nog lopende zaken onder de Wro en Monumentenwet/erfgoedwet. Tekst aanpassn op wat voor Leudal nog van toepassing is. zover ik nu zie, geldt voor Leudal enkel nog: een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 4.103 of 4.104 van de Invoeringswet Omgevingswet. (PIP N280 en diverse nog lopende betemmingsplanprocedures?)
22.2.7	22.34	Voorschriften over archeologische monumentenzorg binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken	Overnemen	geheel	Bouwen		dit artikel regelt dat we in een vergunning voorschriften kunnen opnemen t.a.v. het beschermen van archeologische waarden. Er wordt verwezen naar 22,303 eerste lid. Dit artikel regelt voor aanlegwerkzaamheden welke vw gesteld mogen worden. deze gelden ook voor bouwen en moeten dus ook opgenomen worden.
22.2.7	22.35	Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken	Wijzigen	geheel	Proces		Wijzigen en specifiek maken per binnenplanse afwijkingsmogelijkheid in alle hoofdstukken opnemen.
22.2.7	22.36	Binnenplanse vergunningvrije activiteiten van rechtswege in overeenstemming met dit omgevingsplan	Wijzigen		Bouwen		door onze nieuwe opzet wordt reeds heel veel vergunningsvrij. Hierdoor zijn de leden a en b overbodig. Lid c regelt het gebruiken van een bestaand bouwwerk voor huisvesting in verband met mantelzorg. Voorgesteld wordt dit artikel wel over te nemen
22.2.7	22.37	Bijbehorend bouwwerk in bijzondere gevallen	Weglaten kernen		-		door onze nieuwe opzet wordt reeds heel veel vergunningsvrij. Hierdoor zijn de lid 1 overbodig. Lid 2 regelt het gebruiken van een bestaand bouwwerk voor huisvesting in verband met mantelzorg in het buitengebied. Voorgesteld wordt dit artikel wel over te nemen, straks bij het buitengebied
22.2.7	22.38	Inperkingen artikel 22.36 vanwege cultureel erfgoed	Weglaten kernen		-		dit artikel is gekoppeld aan 22,36. voorgesteld wordt van dit artikel enkel lid c over te nemen. Dit betreft enkel het gebruik van een bestaand bouwwerk voor huisvesting mantelzorg. Dit heeft geen gevolgen voor monumenten, waardoor dit artikel geschrapt kan worden
22.2.7	22.39	Inperkingen artikel 22.36 vanwege externe veiligheid	Wijzigen		Bouwen		dit artikel is gekoppeld aan 22,36. voorgesteld wordt van dit artikel enkel lid c over te nemen. Dit betreft enkel het gebruik van een bestaand bouwwerk voor huisvesting mantelzorg. Dit is wel relevant voor als dit plaats vindt in een gebied waar externe veiligheid relevant is. In dit geval is huisvesting van mantelzorg niet toegestaan
22.2.8	22.40	Overgangsrecht bestaande bouwwerken	Niet verwerken		-		Vervalt aan het einde. Beleidskeuze is over overangsrecht is noodzakelijk
22.5.1	22,277	Toepassingsbereik	Weglaten kernen		-		gaat over tijdelijk deel omgevingsplan. Is later niet meer van toepassing en kan dan vervallen
22.5.1	22,278	Omgevingsplanactiviteit: specifieke beoordelingsregel omgevingsvergunning uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid, bij voorbereidingsbesluit of aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht	Schrappen		-		gaat over tijdelijk deel omgevingsplan. Is later niet meer van toepassing en kan dan vervallen
22.5.1	22,279	Omgevingsplanactiviteit: beoordelingsregel omgevingsvergunning slopen van een bouwwerk	Weglaten kernen		-		gaat over tijdelijk deel omgevingsplan. Is later niet meer van toepassing en kan dan vervallen
22.5.1	22,280	Omgevingsplanactiviteit: omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet	Weglaten kernen		-		gaat over tijdelijk deel omgevingsplan. Is later niet meer van toepassing en kan dan vervallen
22.5.1	22,281	Omgevingsplanactiviteit: nadere invulling beoordelingsregels omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet algemeen	Weglaten kernen		-		gaat over tijdelijk deel omgevingsplan. Is later niet meer van toepassing en kan dan vervallen
22.5.1	22,282	Omgevingsplanactiviteit: specifieke beoordelingsregel omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, bij regels over een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht	Weglaten kernen		-		gaat over tijdelijk deel omgevingsplan. Is later niet meer van toepassing en kan dan vervallen
22.5.2	22,288	Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument voor zover het gaat om een archeologisch monument	Weglaten kernen		-		alleen archeologische rijksmonumenten in Leudal, liggen tevens niet in de kernen
22.5.2	22,289	Eisen aan tekeningen als bedoeld in artikel 22.288	Niet verwerken		Proces		indieningsvereisten zijn prima, maar op dit moment niet relevant
22.5.2	22,298	Omgevingsplanactiviteit: alarminstallatie	Schrappen		-		Niet opgenomen in AV
22.5.2	22,300	Omgevingsplanactiviteit: handelsreclame	Schrappen		-		Niet opgenomen in AV
22.5.2	22,301	Omgevingsplanactiviteit: opslaan roerende zaken	Schrappen		-		Niet opgenomen in AV
22.5.2	22.283	Toepassingsbereik	Overnemen		-		gaat over tijdelijk deel omgevingsplan. Is later niet meer van toepassing en kan dan vervallen, in de basis geen andere indieningsvereisten voor deze activiteiten

22.5.2	22.285	Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk	Overnemen		-		gaat over tijdelijk deel omgevingsplan. Is later niet meer van toepassing en kan dan vervallen, in de basis geen andere indieningsvereisten voor deze activiteiten
22.5.2	22.286	Omgevingsplanactiviteit: afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet	Overnemen		-		gaat over tijdelijk deel omgevingsplan. Is later niet meer van toepassing en kan dan vervallen, in de basis geen andere indieningsvereisten voor deze activiteiten
22.5.2	22.287	Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: algemeen	Wijzigen		Proces		relevant voor gemeentelijke monumenten-indieningsvereisten. Artikel overnemen.
22.5.2	22.290	Omgevingsplanactiviteit: slopen van een gemeentelijk monument voor zover het gaat om een monument	Overnemen		Proces		relevant voor gemeentelijke monumenten-indieningsvereisten. Artikel overnemen.
22.5.2	22.291	Omgevingsplanactiviteit: verplaatsen van een gemeentelijk monument voor zover het gaat om een monument	Overnemen		Proces		relevant voor gemeentelijke monumenten-indieningsvereisten. Artikel overnemen.
22.5.2	22.292	Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: wijzigen van een monument of monument door herstel ontsieren of in gevaar brengen	Overnemen		Proces		relevant voor gemeentelijke monumenten-indieningsvereisten. Artikel overnemen.
22.5.2	22.293	Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: monument door gebruik ontsieren of in gevaar brengen	Overnemen		Proces		relevant voor gemeentelijke monumenten-indieningsvereisten. Artikel overnemen.
22.5.2	22.294	Eisen aan tekeningen als bedoeld in de artikelen 22.290 tot en met 22.292	Overnemen		Proces		
22.5.2	22.295	Overeenkomstige toepassing voorbeschermd gemeentelijk monument	Overnemen		Proces		beschermt ook voorbeschermde gemeentelijke monumenten
22.5.2	22.296	Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk in een gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht	Overnemen		Proces		
22.5.2	22.297	Omgevingsplanactiviteit: uitweg	Wijzigen		Proces		Overeenstemming met AV, waar het een melding is
22.5.2	22.299	Omgevingsplanactiviteit: vellen van houtopstand	Wijzigen		Landschap		Regeling opnemen in het OP
22.5.2	22.302	Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht	Overnemen		Proces		
22.5.3	22,303	Voorschriften over archeologische monumentenzorg	Weglaten kernen		-		Geen archeologische monumenten in de kernen
verw	22.284	Omgevingsplanactiviteit: uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid	Overnemen		-		gaat over tijdelijk deel omgevingsplan. Is later niet meer van toepassing en kan dan vervallen, in de basis geen andere indieningsvereisten voor deze activiteiten