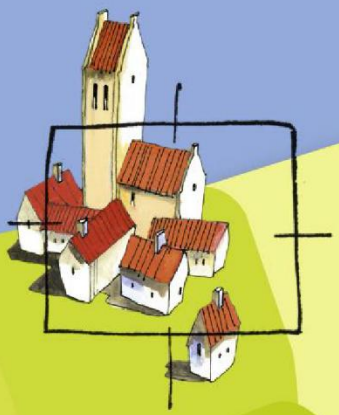
Bijlage 8 Ecologische quickscan

Natuurtoets Roden, Buiterlocatie





BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Natuurtoets Roden, Buiterlocatie

Inhoud
Rapport

1 december 2025
Projectnummer P003569

Inhoudsopgave

1 Inleiding 4

2 Soortenbescherming 10

2.1 Wet- en regelgeving 10

2.1.1 Algemene zorgplicht 10

2.1.2 Flora- en fauna-activiteiten 10

2.2 Inventarisatie 11

2.2.1 Planten 11

2.2.2 Vogels 12

2.2.3 Vleermuizen 14

2.2.4 Grondgebonden zoogdieren 16

2.2.5 Amfibieën 17

2.2.6 Reptielen 18

2.2.7 Vlinders 18

2.2.8 Libellen 18

2.2.9 Overige beschermde soortgroepen 19

2.2.10 Overige soortgroepen van Rode lijsten 19

2.3 Toetsing 19

2.3.1 Planten 19

2.3.2 Vogels 20

2.3.3 Vleermuizen 20

2.3.4 Grondgebonden zoogdieren 21

2.3.5 Amfibieën 22

2.3.6 Reptielen 22

2.3.7 Vlinders 22

2.3.8 Libellen 22

2.3.9 Overige beschermde soortgroepen 22

2.3.10 Overige rode lijstsoorten 23

3 Gebiedsbescherming 24

3.1 Wet- en regelgeving 24

3.1.1 Natura 2000-gebieden 24

3.1.2 Natuurnetwerk Nederland 25

3.2 Inventarisatie 25

3.3 Toetsing 26

3.3.1 Natura 2000-gebieden 26

3.3.2 Natuurnetwerk Nederland 26

4 Beschermde houtopstanden 27
4.1 Wet- en regelgeving 27
4.2 Inventarisatie en toetsing 27

5 Conclusie 28
5.1 Samenvatting 28
5.2 Soortenbescherming 28
5.2.1 Zorgplichtmaatregelen 31
5.3 Gebiedsbescherming 31
5.4 Houtopstanden 31

1 Inleiding

De initiatiefnemer is van plan om in Roden twee bedrijventerreinen om te vormen tot een nieuwe woonwijk. Om het plan aan de natuurwet- en regelgeving te toetsen, is de voorliggende natuurtoets uitgevoerd. Het doel van deze natuurtoets is om na te gaan of het plan vanuit ecologisch oogpunt uitvoerbaar is. Uit de natuurtoets kan blijken dat aanvullend onderzoek in het kader van de Omgevingswet (Ow) of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is.
Het projectgebied is ten behoeve van de natuurtoets op 31 oktober 2025 bezocht door een ecoloog van BügelHajema Adviseurs. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren: bewolkt, droog, circa 9˚C en er stond een matige wind (3 Bft Z).

Projectgebied en voornemen
Het projectgebied ligt tussen woningen en bedrijven aan de noordzijde van Roden (zie figuur 1). Aan de west- en zuidzijde wordt het projectgebied begrensd door woningen. Aan de noordzijde grenst het projectgebied aan een nieuwe woonwijk in het aanlegstadium. Ten oosten van het projectgebied ligt de Kanaalstraat en verschillende bedrijven.
Het projectgebied bestaat uit twee bedrijventerreinen, het terrein van Buiter Roden (zie figuur 1, deelgebied A) en het terrein van tuincentrum Bos Park Tuin (zie figuur 1, deelgebied B). In beide deelgebieden zijn meerdere gebouwen en opstallen aanwezig (zie figuur 1, zwarte nummers), deze worden in de navolgende alinea's verder beschreven.

Op het terrein van Buiter Roden (deelgebied A) staat aan de straatzijde een tankstation van Tamoil (nummer 1 en foto 1). Deze is opgetrokken uit metalen pilaren met een plat dak van metaal en kunststof plaatmateriaal. Hierachter staat de winkel van Buiter Roden (nummer 2 en foto 2). De wanden van de winkel zijn vanbuiten opgetrokken uit kunststof en metalen plaatmateriaal met daarboven een damwandplaten zadeldak. Aan de noordzijde van de winkel is een klein kasgedeelte van kunststof aanwezig. Aan de achterzijde van de winkel is een grote voorraadopslag voor de winkel (nummer 3 en foto 3). De grote voorraadopslag heeft wanden opgetrokken uit baksteen met daarboven golfplaat en een golfplaten zadeldak. Ten noorden van de winkel staat een klein, deels ingestort, houten tuinhuisje (nummer 4 en foto 4) en een kleine overkapping van hout en golfplaten (nummer 5 en foto 5). Ten zuiden van de grote voorraadopslag staat een kleinere opslagschuur voor tuin- en parkmachines (nummer 6 en foto 6, rechts) met daar tegenaan een werkplaats voor deze machines (nummer 7 en foto 6, links). Beide zijn opgetrokken uit baksteen. De opslagschuur heeft een golfplaten zadeldak en de werkplaats een plat bitumen dak. Ten westen van de opslagschuur voor machines is een grote overkapping (nummer 8 en foto 7) van metalen balken met een golfplaten zadeldak. Hier ten zuiden van staat een tweede grote opslagschuur (nummer 9 en foto 8) voor grove materialen (pallets met zandzakken, zout, verpakte strobalen en dergelijke). Deze opslagschuur heeft damwandplaten muren en een golfplaten zadeldak. Direct ten zuiden van deze schuur staan twee zeecontainers (nummer 10 en foto 9) die niet (langer) worden gebruikt.

Op het terrein van Bos Park Tuin (deelgebied B) verkeert het merendeel van de bebouwing in meer of mindere staat van verval. Langs de oprit staat een trafohuisje van baksteen met een plat dak (nummer 11 en foto 10). Aan het eind van de oprit staat een half vervallen opslagschuur (nummer 12 en foto's 11 en 12) die is opgetrokken uit baksteen met daarboven houten planken en een golfplaten zadeldak. Ten westen en noorden van de opslagschuur staan in totaal vier kleine glazen kassen (nummers 13 en 14, foto's 13 en 14). Ten noorden van de opslagschuur staan ook enkele ingestorte schuren, waarvan één nog over een stuk dak beschikt (nummer 15 en foto 15). De ingestorte schuren zijn opgetrokken uit muren van baksteen, hout en/of plaatmateriaal. Het overgebleven dak van de schuur ter hoogte van nummer 15 is een dakpannen zadeldak. In het noorden van dit deelgebied staat een volledig ingestort/afgebroken schurencomplex (nummer 16 en foto 16). Hiervan staan alleen delen van enkele bakstenen muren overeind. In het westen van dit deelgebied staat een in gebruik zijnde woonhuis van baksteen met een dakpannen zadeldak (nummer 17 en foto 17). Direct ten westen hiervan staat een kleine overkapping van hout met zeilen (nummer 18 en foto 18).

Het projectgebied is grotendeels verhard of half verhard en (grotere) vegetatie is met name aanwezig langs de randen van het projectgebied en langs de scheiding tussen de deelgebieden. Hier zijn (ruige) struwelen en bomen aanwezig. In deelgebied B worden ook een groot aantal (sier)planten gekweekt en is aan de westzijde een moestuin aanwezig. Permanent oppervlaktewater is alleen aanwezig in drie aangelegde poelen/vijvers in deelgebied B (zie figuur 1, cyaan omcirkeld).

De plannen voor de ontwikkeling zijn nog niet geheel concreet, maar bestaan uit het realiseren van een nieuwe woonwijk. Er zal een mix aan appartementen, levensloopwoningen en eengezinswoningen worden gerealiseerd. In dit rapport wordt aangenomen dat alle aanwezige bebouwing wordt gesloopt, alle vegetatie wordt verwijderd en de poelen/vijvers worden gedempt.



Figuur 1. Locatie van het projectgebied (rood) met de twee verschillende bedrijventerreinen (gele lijn en letters), gebouwen (zwarte nummers) en de poeltjes en vijver (cyaan omcirkeld). Bron kaartondergrond: Regels op de Kaart





Foto's 1 en 2. Links: het tankstation (figuur 1, nummer 1) en rechts: de winkel van Buiter Roden (figuur 1, nummer 2)



Foto's 3 t/m 8. Van linksboven naar rechtsonder: de voorraadopslag achter de winkel (figuur 1, nummer 3), het ingestorte tuinhuisje (figuur 1, nummer 4), de kleine overkapping (figuur 1, nummer 5), links op de foto de werkplaats (figuur 1, nummer 7) en rechts de machine-opslag (figuur 1, nummer 6), de grote overkapping (figuur 1, nummer 8) en de tweede grote opslag (figuur 1, nummer 9).



Foto's 9 t/m 14. Van linksboven naar rechtsonder: de zeecontainers (figuur 1, nummer 10), het trafo-huisje (figuur 1, nummer 11), de half vervallen opslagschuur gezien vanuit het westen (figuur 1, nummer 12), de half vervallen opslagschuur gezien vanuit het oosten (figuur 1, nummer 12), de twee glazen kassen in het westen van het deelgebied (figuur 1, nummer 13) en de twee glazen kassen in het midden van het deelgebied (figuur 1, nummer 14).



Foto's 15 t/m 18. Van linksboven naar rechtsonder: de ingestorte schuur met dak (figuur 1, nummer 15), het ingestorte schurencomplex (figuur 1, nummer 16), het woonhuis (figuur 1, nummer 17) en de kleine overkapping naast het woonhuis (nummer 18).

2 Soortenbescherming

2.1 Wet- en regelgeving

2.1.1 Algemene zorgplicht

Voor de gehele fysieke leefomgeving geldt een algemene zorgplicht (artikelen 1.6, 1.7 en 1.7a Omgevingswet). Deze zorgplicht houdt in dat nadelige gevolgen voor de fysieke leefomgeving als gevolg van activiteiten redelijkerwijs zoveel mogelijk worden voorkomen of beperkt. In geval van aanzienlijke nadelige gevolgen kunnen activiteiten op grond van deze zorgplicht ook worden verboden (artikel 1.7a Omgevingswet).

2.1.2 Flora- en fauna-activiteiten

Sommige activiteiten kunnen negatieve effecten hebben op beschermde dieren en planten. In dat geval wordt gesproken van flora- en fauna-activiteiten. De Omgevingswet (Ow) geeft in hoofdstuk 4 algemene regels over activiteiten in de fysieke leefomgeving, waaronder flora- en fauna-activiteiten[1]. In het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) zijn de flora- en fauna-activiteiten verder uitgewerkt [2].

Specifieke zorgplicht

Er geldt een specifieke zorgplicht voor flora- en fauna-activiteiten (artikel 11.27 Bal). Deze zorgplicht houdt in dat degene die een flora- en fauna-activiteit verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben, maatregelen moet nemen om die gevolgen te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken of achterwege te laten. Deze plicht houdt in ieder geval in dat onderzoek moet worden verricht naar de aanwezigheid van de soorten en naar voor deze soorten belangrijke leefgebieden of natuurlijke habitats in het projectgebied of in de nabijheid van het projectgebied, zoals genoemd in artikel 11.27, lid 2a Bal. Hieronder vallen alle soorten van de Vogelrichtlijn, de Habitatrichtlijn en soorten genoemd in bijlage IX van het Bal of in de Nederlandse Rode lijsten (artikel 2.19, lid 5, sub a, sub 3 Ow). Op de Rode lijsten staan soorten die uit Nederland zijn verdwenen of dreigen te verdwijnen, ingedeeld in verschillende categorieën voor mate van bedreiging (van gevoelig tot verdwenen uit Nederland).

Vergunningplicht

Voor het uitvoeren van een flora- en fauna-activiteit is in beginsel een omgevingsvergunning ingevolge de Omgevingswet (artikel 5.1, lid 2, sub g) en het Bal (zie hierna) nodig. De vergunningplicht geldt voor negatieve effecten op:

- alle van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn (paragraaf 11.2.2, artikelen 11.37-11.45 Bal);
- dier- en plantensoorten die zijn beschermd op grond van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (paragraaf 11.2.3, artikelen 11.46-11.53 Bal);

[1] Voor het begrip flora- en fauna-activiteit zie bijlage bij Ow artikel 1.1.

[2] Artikelen 11.27 en 11.28 en de paragrafen 11.2.2 tot en met 11.2.5 Bal.

– nationaal beschermde dier- en plantensoorten genoemd in de bijlage IX van het Bal (paragraaf 11.2.4, artikelen 11.54-11.59 Bal).

Vergunningvrije gevallen

In het Bal zijn daarnaast vergunningvrije gevallen aangewezen waarvoor, zoals de naam al zegt, geen vergunning nodig is. Het gaat hierbij om flora- en fauna-activiteiten die zijn aangewezen in een programma, een omgevingsverordening, een ministeriële regeling of een gedragscode. Aan het aanwijzen van vergunningvrije gevallen zijn wel eisen verbonden die verschillen per beschermingstype. Voor Vogelrichtlijnsoorten staan deze omschreven in artikelen 11.41-11.45 Bal, voor Habitatrichtlijnsoorten in artikelen 11.49-11.53 Bal en voor andere soorten in artikelen 11.55-11.59 Bal.

2.2 Inventarisatie

Uit het raadplegen van gegevens van de laatste vijf jaar in de Nationale Databank Flora en Fauna[3] (NDFF) op 13 november 2025 blijkt dat in de directe omgeving (circa 2 km) van het projectgebied diverse beschermde diersoorten bekend zijn. In dit geval gaat het specifiek om vogels met jaarrond beschermde nesten, vleermuizen, grondgebonden zoogdieren, amfibieën, reptielen, dagvlinders en libellen. Ook zijn verschillende rode lijstsoorten bekend in de omgeving van het projectgebied. Hierna worden per soortgroep alle relevante soorten besproken.

2.2.1 Planten

Grote delen van het projectgebied zijn (half)verhard, met name rondom de bebouwing. Tussen en langs de verharding zijn verschillende algemene (tred)planten waargenomen, zoals smalle weegbree, paardenbloem, klein springzaad, basterdwederik, gewone melkdistel, Engels raaigras, rode klaver en levermos sp. In het struweel en langs de randen van de deelgebieden zijn daarnaast (verwilderde) struiken en (opslag van) bomen aangetroffen, zoals klimop, braam, Chinese bruidssluier, rode kornoelje, laurierkers, wintereik, gewone esdoorn, grauwe wilg, appel, vijg en conifeer (zie foto 19). Waterplanten in het projectgebied zijn beperkt tot enkele sierplanten in de vijver/poelen, zoals waterlelie (zie foto 20).

[3] De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd.



Foto's 19 en 20. Links een deel van het struweel met onder andere eik, Chinese bruidssluier en braam in het westen van deelgebied A. Rechts de vijver met waterlelies en daaromheen onder andere klimop, appel en vijg.

Uit de omgeving van het projectgebied zijn de beschermde plantensoorten drijvende waterweegbree, Kartuizer anjer en stijve wolfsmelk bekend (NDFF). Drijvende waterweegbree komt voor in zonnige, voedselarme tot matige voedselarme, heldere beekjes, vennen of poelen met zanderige bodems. De poeltjes en vijver in het projectgebied zijn beschaduwd met veel bladinval, een hoge voedselrijkdom en/of een zeilbodem. Geschikt habitat voor drijvende waterweegbree is niet aanwezig in het projectgebied, waardoor de aanwezigheid van drijvende waterweegbree in het projectgebied kan worden uitgesloten. Kartuizer anjer is een soort die veel als sierplant wordt aangeplant in Nederland. De soort is echter aangewezen op zonnige, droge, voedselarme, stikstofarme en kalkrijke grond, zoals kalkgraslanden of andere schrale graslanden. Geschikt habitat voor Kartuizer anjer is dan ook niet aanwezig in het projectgebied en de aanwezigheid van deze soort kan worden uitgesloten. Stijve wolfsmelk komt voor op zonnige, matig voedselrijke, weinig of onbemeste, kalkrijke en veelal stenige grond. Vanwege de hoge voedselrijkdom in het projectgebied wordt deze soort niet in het projectgebied verwacht.

In de omgeving zijn verschillende soorten vaatplanten en een mos van de Rode lijst waargenomen (NDFF). Hieronder zijn ook soorten aanwezig die ook vaak als sierbloemen worden aangeplant, zoals korenbloem en wilde kievitsbloem. Hoewel onwaarschijnlijk, gezien de huidige voedselrijkdom, kunnen één of meerdere van deze soorten van de Rode lijst al dan niet uitgezaaid in het projectgebied aanwezig zijn.

2.2.2 Vogels

Vogels met jaarrond beschermde nestplaatsen

Uit de omgeving van het projectgebied zijn verschillende vogelsoorten bekend waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn, zoals huismus, gierzwaluw, kerkuil, ransuil en sperwer (NDFF). Tijdens het veldbezoek zijn geen vogels met jaarrond beschermde nesten, zoals huismus, waargenomen in het projectgebied. In het projectgebied is een groot aantal verschillende gebouwen aanwezig, waarvan een deel wel en een deel niet geschikt zijn voor gebouwbewonende vogelsoorten om nesten in te hebben. Dit wordt hierna in detail uitgewerkt.

HUISMUS

In het tankstation (nummer 1), de winkel van Buiter Roden (nummer 2), de voorraadopslag (nummer 3), het tuinhuisje (nummer 4), de kleine overkapping bij de winkel (nummer 5), de machinewerkplaats (nummer 7), de grote overkapping (nummer 8), de zeecontainers (nummer 10), het trafohuisje (nummer 11), de half vervallen opslagschuur (nummer 12), de kleine kassen (nummers 13 en 14), het ingestorte schurencomplex (nummer 16) en de kleine overkapping langs de woning (nummer 18) kunnen nesten van huismus worden uitgesloten. Deze gebouwen beschikken niet over daken met geschikte vormen (platte daken), geschikt dakmateriaal (plat bitumen of metalen platen), besloten ruimtes (volledig afgesloten daken of juist volledig open daken) en/of hierin zijn geen (sporen van) vogels of nesten waargenomen.

In de machineopslag (nummer 6), de tweede grote opslagschuur (nummer 9), de deels ingestorte schuur (nummer 15) en het woonhuis (nummer 17) kan de aanwezigheid van huismus niet op voorhand worden uitgesloten. In de machineopslag (nummer 6) en tweede grote opslagschuur (nummer 9) zijn tussen de balken en het dak meerdere oude stronesten waargenomen (zie ook foto's 21 en 22). Dit soort nesten kunnen zijn gemaakt door huismus. De deels ingestorte schuur (nummer 15) en het woonhuis (nummer 17) beschikken beide over dakpannen zadeldaken. Besloten ruimtes onder de dakpannen zijn voor huismus toegankelijk via de dakgoten en/of openingen tussen de dakpannen zelf. Ook hierin kunnen nesten van huismus niet worden uitgesloten.



Foto's 21 en 22. Voorbeelden van waargenomen stronesten in de machineopslag (nummer 9).

GIERZWALUW

Met uitzondering van het woonhuis (nummer 17) kunnen in alle gebouwen (nummers 1 t/m 16 en 18) in het projectgebied nesten van gierzwaluw worden uitgesloten. Dit om dezelfde redenen zoals benoemd bij huismus én vanwege de afwezigheid van geschikte aanvliegroutes. Het woonhuis beschikt echter over potentieel geschikte besloten ruimtes voor gierzwaluw onder het dakpannen zadeldak. Deze ruimtes zijn voor gierzwaluw toegankelijk via openingen onder de kantpannen aan de kopse kant van het woonhuis. In het woonhuis kunnen jaarrond beschermde nesten van gierzwaluw niet worden uitgesloten.

KERKUIL

In het projectgebied zijn geen sporen van kerkuil aangetroffen, zoals braakballen of veren. De (zolder van de) half ingestorte schuur (nummer 15) kon echter niet worden geïnspecteerd op sporen. Het projectgebied vormt geschikt leefgebied voor kerkuil. Het terrein ligt in een rustig deel van het dorp, met name 's avonds en op voor kerkuil een relatief kleine afstand tot het buitengebied (circa 600 m). Binnen het projectgebied zelf zal daarnaast ook door de groene inrichting en het gebruik ook een ruim prooiaanbod in de vorm van muizen aanwezig zijn. In de deels ingestorte schuur (nummer 15) kunnen geschikte besloten ruimtes aanwezig zijn onder het resterende dak of op het zolderdeel voor kerkuil om nesten in te hebben. De aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van kerkuil kunnen niet op voorhand worden uitgesloten.

BOOMGEBRUIKENDE SOORTEN

In het projectgebied konden door het dichte bladerdek van de bomen en klimplanten niet alle bomen volledig worden geïnspecteerd op de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten. Hierdoor kan de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van vogels in de bomen in het projectgebied nog niet worden uitgesloten.

Foerageergebied

Het projectgebied vormt door de gevarieerde inrichting met bomen, beschutting en grasveldjes geschikt foerageergebied voor soorten met jaarrond beschermde nesten, zoals huismus. Tijdens het veldbezoek zijn geen (foeragerende) huismussen of andere vogels met jaarrond beschermde nesten waargenomen in het projectgebied.

Overige soorten

In de bomen en struiken in het projectgebied kunnen algemene soorten broeden, zoals merel, winterkoning en houtduif. Uit de omgeving is een aantal soorten van de Rode lijst bekend, waaronder een aantal soorten met de status 'bedreigd' en 'ernstig bedreigd' (bijvoorbeeld grauwe kiekendief en kemphaan). Het projectgebied is niet geschikt als broedbiotoop voor deze soorten. Nesten van overige te verwachten algemene en rode lijstsoorten zijn alleen tijdens de broedperiode beschermd.

2.2.3 Vleermuizen

Verblijfplaatsen

Uit de omgeving van het projectgebied zijn verschillende vleermuissoorten bekend, namelijk gewone dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis en ruige dwergvleermuis (NDFF). In de omgeving van Roden zijn daarnaast satelliet- en kraamverblijfplaatsen van meervleermuis bekend (Koloniekaart meervleermuis, NGB).

GEBOUWBEWONENDE VLEERMUIZEN

In het merendeel van de bebouwing (nummers 1 t/m 5, 8 t/m 10, 12 t/m 14, 16 en 18) kan, door het ontbreken van geschikte besloten ruimtes in muren en daken (geen spouwmuren of dakbeschot) en/of ontoegankelijkheid voor vleermuizen (nauw afgewerkt), de aanwezigheid van vleermuisverblijfplaatsen worden uitgesloten.

In de machineopslag, machinewerkplaats, het trafohuisje, de deels ingestorte schuur en het woonhuis (nummers 6, 7, 11, 15 en 17) kunnen vleermuisverblijfplaatsen echter niet worden uitgesloten. De machineopslag (nummer 6) en machinewerkplaats (nummer 7) zelf beschikken niet over geschikte besloten ruimtes in de muren of onder het dak voor vleermuizen om verblijfplaatsen te hebben. De twee bakstenen gebouwen zijn echter met een tussenspouw tegen elkaar aangebouwd. Via enkele gaten in de muren van de machineopslag is zichtbaar dat deze tussenspouw over de gehele lengte van het gebouw doorloopt. De tussenspouw is via enkele kleine openingen aan de noordzijde toegankelijk voor vleermuizen, waardoor vleermuizen hierin een verblijfplaats kunnen hebben (zie foto 23). Zowel het trafohuisje (nummer 11) als het woonhuis (nummer 17) beschikken over open stootvoegen die vleermuizen toegang bieden tot eventuele ruimtes hierachter (zie foto 24). Daarnaast kunnen vleermuizen via de kantpannen eventuele ruimtes tussen het pannendak en het dakbeschot bereiken. In deze twee gebouwen kunnen dan ook vleermuisverblijfplaatsen aanwezig zijn. De deels ingestorte schuur (nummer 15) beschikt daarnaast ook over een dakpannen zadeldak, wat voor vleermuizen toegankelijk is via openingen in het dak en tussen de dakpannen. Ook hierin kunnen vleermuizen verblijfplaatsen hebben. In de hiervoor genoemde vijf gebouwen kunnen verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en meervleermuis niet worden uitgesloten.



Foto's 23 en 24. Links een opening naar de tussenspouw tussen de machineopslag (nummer 6) en de machinewerkplaats (nummer 7). Rechts een van de open stootvoegen in het woonhuis (nummer 17).

BOOMBEWONENDE VLEERMUIZEN

In de bomen in het projectgebied zijn tijdens het veldbezoek geen holtes, spleten of scheuren waargenomen waarin boombewonende vleermuizen kunnen verblijven. Door het dichte bladerdek konden echter niet alle bomen volledig worden geïnspecteerd op de aanwezigheid van geschikte ruimtes voor vleermuizen. Hierdoor kan de aanwezigheid van verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen, zoals rosse vleermuis, niet op voorhand worden uitgesloten.

Foerageergebied

Het projectgebied vormt door de inrichting geschikt foerageergebied voor verschillende vleermuissoorten die in stedelijk gebied voorkomen, zoals gewone dwergvleermuis en laatvlieger (NDFF).

Vliegroute

In het projectgebied zijn geen lijnvormige, verbindende elementen aanwezig die door vleermuizen kunnen worden gebruikt als essentiële vliegroute. In de directe omgeving zijn daarnaast ruimschoots alternatieve vliegroutes aanwezig langs de huizen en bomen van de omringende straten. De aanwezigheid van (essentiële) vliegroutes binnen het projectgebied kan hierdoor op voorhand worden uitgesloten.

2.2.4 Grondgebonden zoogdieren

Vergunningvrije gevallen

Het projectgebied vormt geschikt leefgebied voor een aantal grondgebonden zoogdiersoorten, zoals de uit de omgeving bekende soorten egel, huisspitsmuis en bosmuis (NDFF). Deze soorten zijn in bijlage 5 van de Omgevingsverordening Drenthe aangewezen als vergunningvrije gevallen bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Niet-vergunningvrije gevallen

In de directe omgeving van het projectgebied is het voorkomen van boommarter, bunzing, das, eekhoorn, steenmarter, bever en otter bekend (NDFF). Vanwege het ontbreken van grote waterpartijen in en rondom het projectgebied, kan de aanwezigheid van bever en otter op voorhand worden uitgesloten. In het projectgebied zijn geen burchten of sporen van das aangetroffen. Hierdoor en door de ligging midden in stedelijk gebied, kan de aanwezigheid van das in het projectgebied worden uitgesloten.

Tijdens het veldbezoek zijn geen nesten van eekhoorn of geschikte nestholtes voor boommarter in de bomen van het projectgebied waargenomen. Vanwege het dichte bladerdek konden echter niet alle bomen volledig worden geïnspecteerd. Door de park- en bosachtige inrichting langs de randen en tussen de twee deelgebieden, vormt het projectgebied geschikt leefgebied voor eekhoorn en boommarter. De aanwezigheid van eekhoorn en boommarter kan hierdoor niet volledig op voorhand worden uitgesloten.

Voor steenmarter en bunzing vormen het struweel en de opslagschuren in het projectgebied eveneens geschikt leefgebied. In het projectgebied zijn daarnaast meerdere roofdiersporen aangetroffen. In de tweede grote opslagschuur (nummer 9) zijn een grote verscheidenheid aan uitwerpselen aangetroffen (zie foto 25) en op en rustig, klein zoldertje in de machineopslag (nummer 6) boven de machinewerkplaats (nummer 7) lag een prooirestant (dode vogel). In de aarden wal tussen de twee deelgebieden zijn daarnaast enkele kleine holen aangetroffen (zie foto 26). Gebaseerd op de verse uitloopsporen, de omringende wissels en het gebrek aan spinnenwebben voor de ingang zijn deze holen nog recent gebruikt. Ook zijn verspreid over deelgebied B grote stapels hout en/of steen aanwezig in en rondom de ingestorte gebouwen waarin bunzing en steenmarter verblijfplaatsen kunnen hebben. Steenmarter kan daarnaast ook een verblijfplaats hebben tussen de materialen op het rustige zoldertje in de machineopslag. De aanwezigheid van bunzing en steenmarter in het projectgebied kan dan ook niet op voorhand worden uitgesloten.



Foto's 25 en 26. Links een roofdieruitwerpsel en rechts een van de holen in de aardewal. Pen ter grootte-indicatie.

Hoewel niet bekend vanuit de NDFF, ligt het projectgebied ook binnen het verspreidingsgebied van grote bosmuis (Verspreidingsatlas, 2025). Grote bosmuis is een soort die door zijn verborgen levenswijze en grote gelijkenis met de meer algemene bosmuis (*Apodemus sylvaticus*) zelden wordt waargenomen. Hoewel grote bosmuis een voorkeur heeft voor (oude) bosgebieden, kan de soort worden aangetroffen in allerlei typen gebieden, zolang voldoende beschutting aanwezig is. Het projectgebied biedt door de grote hoeveelheid bomen, struweel en beschutting geschikt leefgebied voor grote bosmuis. Hierdoor kan de aanwezigheid van grote bosmuis in het projectgebied niet worden uitgesloten.

2.2.5 Amfibieën

Vergunningvrije gevallen

Het projectgebied vormt door de aanwezigheid van poelen en struweel geschikt leefgebied voor verschillende algemene amfibieënsoorten, zoals gewone pad, bruine kikker en kleine watersalamander (NDFF). Deze soorten zijn in bijlage 5 van de Omgevingsverordening Drenthe aangewezen als vergunningvrije gevallen bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Niet-vergunningvrije gevallen

Uit de omgeving van het projectgebied zijn alpenwatersalamander en poelkikker bekend (NDFF). Deze soorten zijn niet aangewezen als vergunningvrije gevallen bij ruimtelijke ontwikkelingen. Poelkikker is een kritische amfibieënsoort en komt voor in schone, visvrije, zonnige en voedselarme wateren. De poeltjes en vijver in het projectgebied zijn beschaduwd en voedselrijk en vormen hierdoor geen geschikt voortplantingswater voor poelkikker. Door het ontbreken van geschikt voortplantingswater in het projectgebied en de directe omgeving, vormt het projectgebied ook geen geschikt landhabitat voor poelkikker.

Alpenwatersalamander is daarentegen een weinig kritische soort die zich met name door uitzetting over heel Nederland heeft verspreid. De soort komt in allerlei soorten water voor en mijd alleen visrijke en/of snelstromende wateren. Met name de vijver ten noorden van het woonhuis (nummer 17) in deelgebied B vormt geschikt voortplantingswater voor deze soort. Het omringende struweel vormt

daarnaast geschikt landhabitat voor alpenwatersalamander. De aanwezigheid van alpenwatersalamander in het projectgebied kan niet worden uitgesloten.

2.2.6 Reptielen

Uit de omgeving van het projectgebied zijn beschermde reptielensoorten hazelworm en levendbarende hagedis bekend (NDFF). Levendbarende hagedis komt met name voor in vochtige, structuurrijke delen van heide- en hoogveengebieden. Geschikt leefgebied voor levendbarende hagedis is niet aanwezig in het projectgebied.

Hazelworm komt voor in bosschages en struweel met een dichte strooisellaag of ondergroei en geschikte zonplekjes. Deze soort is met name bekend vanuit het Meningsebos ten zuiden van Roden, maar is ook waargenomen in Roden en ten noorden van Roden. Het struweel en de ruige randen van het projectgebied vormen dan ook geschikt leefgebied voor hazelworm. De aanwezigheid van hazelworm kan in het projectgebied niet worden uitgesloten.

2.2.7 Vlinders

Uit de omgeving zijn de beschermde vlindersoorten grote vos en grote weerschijnvlinder bekend (NDFF). Grote vos is een vlindersoort die veel zwervend wordt aangetroffen. Deze vlindersoort heeft als waardplant vooral iep, maar ook verschillende prunussoorten, populier en wilgensoorten. De soort heeft een voorkeur voor grote, alleenstaande (zonbeschenen) waardbomen. In het projectgebied zijn tijdens het veldbezoek geen geschikte waardbomen voor grote vos waargenomen. De aanwezigheid van grote vos in het projectgebied wordt uitgesloten.
Grote weerschijnvlinder is gebonden aan vochtige bossen of wilgenbroekbossen en heeft wilg als waardplant. Geschikt habitat voor deze soort is niet aanwezig in het projectgebied. De aanwezigheid van grote weerschijnvlinder kan worden uitgesloten.

Daarnaast is heideblauwtje, oranje zandoogje en rouwmantel in de directe omgeving waargenomen (NDFF). Heideblauwtje komt voor op natte en droge heide, wat niet aanwezig is in het projectgebied. Deze soort wordt dan ook niet verwacht in het projectgebied. Rouwmantel is sinds 1964 uitgestorven als standvlinder in Nederland en wordt sindsdien hooguit zwervend waargenomen. De soort komt voor in vochtige bosgebieden, wat niet aanwezig is in het projectgebied. Rouwmantel wordt hierdoor niet in het projectgebied verwacht. Oranje zandoogje is vooral aan te treffen bij ruige, kruidenrijke plaatsen in de halfschaduw, vaak in de buurt van struiken, struweel of bos. Oranje zandoogje kan dan ook voorkomen langs het struweel in het projectgebied.

2.2.8 Libellen

Uit de omgeving zijn de beschermde libellensoorten gevlekte witsnuitlibel, Noordse winterjuffer, oostelijke witsnuitlibel en sierlijke witsnuitlibel bekend (NDFF). Geschikt habitat voor deze soorten, zoals laag-/hoogveenmoerassen, vennen of dode rivierarmen, is niet aanwezig in het projectgebied. Hierdoor kan de aanwezigheid van deze beschermde libellensoorten in het projectgebied worden uitgesloten.

2.2.9 Overige beschermde soortgroepen

Overige beschermde soorten uit de soortgroepen vissen en overige ongewervelden zijn niet uit de directe omgeving bekend (NDFF). Het projectgebied biedt beschermde soorten van deze soortgroepen ook geen geschikt leefgebied. Hierdoor kan de aanwezigheid van beschermde vissen en overige ongewervelden worden uitgesloten.

2.2.10 Overige soortgroepen van Rode lijsten

Uit de omgeving van het projectgebied zijn verschillende soorten van de Rode lijsten korstmossen, schimmels, weekdieren en insecten bekend (NDFF).

De uit de omgeving bekende zompsprinkhaan (NDFF) is aangewezen op vochtige veengebieden of drassige graslanden, wat niet aanwezig is in het projectgebied. Hierdoor kan de aanwezigheid van zompsprinkhaan in het projectgebied worden uitgesloten.
Ook zijn driehoekeendagsvlieg en kokerjuffersoorten van het geslacht *Limnephilus* bekend uit de omgeving (NDFF). Deze soorten gebruiken schone, heldere beekjes, meertjes en/of kleine watertjes van goede waterkwaliteit als voortplantingswater. Vanwege de hoge mate van schaduw, voedselrijkdom en bladinval in de poeltjes in het projectgebied, worden deze soorten niet in het projectgebied verwacht.

Uit de gegevens van de NDFF komen 13 korstmos- en 56 schimmelsoorten van de Rode lijsten naar voren. De meeste van deze soorten zijn aangewezen op bos- of veengebieden met voedselarme en/of humeuze ondergrond en (zeer) schone lucht. Vanwege de hoge mate van luchtvervuiling door de ligging midden in het stedelijk gebied, de hoge voedselrijkdom en de aanwezige habitat in het projectgebied, worden deze soorten niet verwacht.

De slakkensoorten genaveld tonnetje en lichte aardslak zijn ook bekend uit de omgeving (NDFF). Genaveld tonnetje heeft een voorkeur voor kalkhoudende, enigszins vochtige bossen en struwelen en rondom (oude) menselijke bebouwing. Ook lichte aardslak wordt vaak rondom menselijke bebouwing aangetroffen, in tuinen en kelders. Vanwege de aanwezigheid van geschikt habitat kunnen deze twee slakkensoorten voorkomen binnen het projectgebied.

2.3 Toetsing

2.3.1 Planten

Negatieve effecten op beschermde plantensoorten kunnen op voorhand worden uitgesloten. Voor de mogelijke aanwezige rode lijstsoorten geldt de specifieke zorgplicht van de Omgevingswet. Voor deze soorten hoeft geen vergunning te worden aangevraagd. Er worden maatregelen genomen om negatieve effecten op deze soorten te voorkomen of te verminderen, zoals het in het gebied houden van grond (zaadbank).

2.3.2 Vogels

Jaarrond beschermde nestplaatsen

Als gevolg van de ontwikkelingen kunnen jaarrond beschermde nesten van huismus in de machineopslag (nummer 6), de tweede grote opslagschuur (nummer 9), de deels ingestorte schuur (nummer 15) en het woonhuis (nummer 17) worden vernietigd. Bij de sloop van het woonhuis kunnen daarnaast ook jaarrond beschermde nesten van gierzwaluw verloren gaan. In de half ingestorte schuur (nummer 15) kunnen daarnaast nesten van kerkuil aanwezig zijn. Om vast te stellen of deze soorten daadwerkelijk beschermde functies in het projectgebied hebben, is nader onderzoek nodig. Afhankelijk van de uitkomsten van dat onderzoek is mogelijk een omgevingsvergunning nodig.

Verder kunnen negatieve effecten op jaarrond beschermde nesten in bomen nog niet op voorhand worden uitgesloten. Door het dichte bladerdek konden niet alle bomen worden onderzocht op de aanwezigheid van nesten. Een aanvullend veldbezoek in de winterperiode, als het blad van de bomen is, kan uitwijzen of hier nesten in aanwezig zijn die van jaarrond beschermde soorten kunnen zijn. Uit dit aanvullende bezoek kan blijken dat negatieve effecten op jaarrond beschermde nesten in bomen kunnen worden uitgesloten óf dat aanvullend soortspecifiek nader onderzoek nodig is.

Foerageergebied

Het projectgebied vormt door de inrichting geschikt foerageergebied voor vogels met jaarrond beschermde nesten, zoals huismus. De toekomstige inrichting (woonwijk) zal naar verwachting niet geheel ongeschikt zijn als foerageergebied voor huismus. In de directe omgeving is bovendien alternatief foerageergebied aanwezig in de vorm van achtertuinen en openbare groenstukken. Het projectgebied vormt naar verwachting dan ook geen essentieel foerageergebied van vogels met jaarrond beschermde nesten.

Overige soorten

Voor de overige soorten, zonder jaarrond beschermd nest, geldt dat het vernietigen of verstoren van in gebruik zijnde nesten bij wet verboden is. Dit kan worden voorkomen door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Een standaardperiode voor het broedseizoen is er niet; van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. De meeste vogels broeden tussen half maart en half juli, maar ook in de periode half februari tot eind september kunnen broedgevallen voorkomen.

2.3.3 Vleermuizen

Verblijfplaatsen

Als gevolg van de sloop van de machineopslag, machinewerkplaats, het trafohuisje, de deels ingestorte schuur en het woonhuis (nummers 6, 7, 11, 15 en 17) kunnen verblijfplaatsen van vleermuizen verloren gaan. Het gaat hierbij om zomer-, kraam-, paar-, solitaire winter- en satellietverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en meervleermuis. Vóór de sloop van deze gebouwen, is nader onderzoek naar deze vleermuissoorten nodig. Afhankelijk van de uitkomsten van dat onderzoek is mogelijk een omgevingsvergunning nodig.

Verder kan de aanwezigheid van vleermuisverblijfplaatsen in de bomen nog niet op voorhand worden uitgesloten. Bomen met spleten, scheuren of holtes, konden door het dichte bladerdak moeilijk worden waargenomen. Een aanvullende inspectie wanneer het blad van de bomen is, kan uitwijzen of verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen kunnen worden uitgesloten. Als tijdens deze inspectie geschikte holtes, spleten of scheuren voor vleermuizen worden aangetroffen, dan is nader soortspecifiek onderzoek naar deze vleermuizen nodig.

Foerageergebied

Het projectgebied zal naar verwachting na uitvoering van het plan niet geheel ongeschikt worden voor vleermuizen die in stedelijk gebied foerageren. Bovendien is in de omgeving van het projectgebied in ruime mate alternatief foerageergebied aanwezig voor vleermuizen in de vorm van tuinen, openbaar groen en parkjes. Negatieve effecten op vleermuizen door verlies van foerageergebied treden niet op.

Vliegroute

In het projectgebied zijn geen verbindende structuren aanwezig die onderdeel kunnen vormen van een essentiële vleermuisvliegroute. Negatieve effecten op vleermuizen door verlies van (essentiële) vliegroutes kunnen worden uitgesloten.

2.3.4 Grondgebonden zoogdieren

In het projectgebied is geschikt leefgebied en zijn geschikte verblijfplaatsen aanwezig voor bunzing, steenmarter en grote bosmuis. Om de plannen te kunnen uitvoeren, zal dan ook eerst moeten worden vastgesteld of bunzing, steenmarter en/of grote bosmuis gebruikmaken van het gebied. Uit nader onderzoek zal blijken of een omgevingsvergunning voor deze soorten nodig is.

Daarnaast kan de aanwezigheid van (nesten van) eekhoorn en boommarter nog niet op voorhand worden uitgesloten door het dichte bladerdek tijdens het veldbezoek. Een aanvullende inspectie wanneer het blad (volledig) van de bomen is, kan uitwijzen of geschikte verblijf- of nestgelegenheid voor deze soorten aanwezig zijn in het projectgebied. Op basis van deze inspectie kan dan worden bepaald of soortspecifiek nader onderzoek nodig is.

Als gevolg van de ontwikkelingen kunnen daarnaast enkele verblijfplaatsen van algemene zoogdiersoorten worden verstoord en vernietigd. De te verwachten algemene en rode lijstsoorten vallen onder de vergunningvrije gevallen bij ruimtelijke ontwikkelingen, zoals benoemd in de Omgevingsverordening Drenthe. Voor deze soorten hoeft geen vergunning te worden aangevraagd. Wel gelden voor deze soorten de zorgplichten van de Omgevingswet. Er worden maatregelen genomen om negatieve effecten op deze soorten te voorkomen of verminderen. Minstens één week voorafgaand aan grondwerkzaamheden wordt aanwezige vegetatie gesnoeid en/of gemaaid, zodat kleine zoogdiersoorten het werkgebied verlaten. Bij werkzaamheden wordt één richting op gewerkt, zodat altijd een veilige vluchtroute aanwezig is.

2.3.5 Amfibieën

De uit de omgeving bekende alpenwatersalamander kan voortplantings- en landbiotoop hebben in het projectgebied. Nader onderzoek is noodzakelijk om de aan- of afwezigheid van alpenwatersalamander in het projectgebied vast te stellen. Afhankelijk van de uitkomsten van dat onderzoek is mogelijk een omgevingsvergunning nodig.

Als gevolg van de ontwikkelingen kunnen enkele verblijfplaatsen van algemene amfibieënsoorten worden verstoord en vernietigd. De te verwachten algemene soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen onder de vergunningvrije gevallen bij ruimtelijke ontwikkelingen, zoals aangewezen in de Omgevingsverordening Drenthe. Voor deze soorten hoeft geen vergunning te worden aangevraagd. Wel gelden voor deze soorten de zorgplicht van de Omgevingswet. Er worden maatregelen genomen om negatieve effecten op deze soorten te voorkomen of verminderen. Het dempen van de poeltjes en vijver wordt bij voorkeur in de herfst of voorjaar uitgevoerd, wanneer er geen amfibieënlarven of overwinterende amfibieën in het water aanwezig zijn. Minstens één week voorafgaand aan grondwerkzaamheden wordt aanwezige vegetatie gesnoeid en/of gemaaid, zodat amfibieënsoorten het werkgebied verlaten. Bij werkzaamheden wordt één richting op gewerkt, zodat altijd een veilige vluchtroute aanwezig is.

2.3.6 Reptielen

Negatieve effecten op de beschermde hazelworm door het verwijderen van het struweel in het projectgebied kan nog niet worden uitgesloten. Nader onderzoek is nodig om de aan- of afwezigheid van hazelworm in het projectgebied te bepalen. Afhankelijk van de uitkomsten van dat onderzoek is mogelijk een omgevingsvergunning nodig.

2.3.7 Vlinders

Negatieve effecten op strikt beschermde vlindersoorten kunnen worden uitgesloten, omdat de aanwezigheid van deze soorten kan worden uitgesloten.

Als gevolg van de ontwikkelingen kan ook habitat van oranje zandoogje worden aangetast. Voor deze soort kan geen vergunning worden aangevraagd. Wel moeten maatregelen worden genomen om negatieve effecten op deze soort te voorkomen of verminderen, zoals het maaien en snoeien buiten de kwetsbare rupsenperiode. Ook kunnen negatieve effecten op de soort worden verzacht door in de toekomstige situatie nieuw struweel terug te brengen.

2.3.8 Libellen

Negatieve effecten op beschermde libellensoorten kunnen worden uitgesloten, omdat de aanwezigheid van deze soorten kan worden uitgesloten.

2.3.9 Overige beschermde soortgroepen

Op alle overige beschermde soortgroepen kunnen negatieve effecten worden uitgesloten, omdat de aanwezigheid van deze soorten kan worden uitgesloten.

2.3.10 Overige rode lijstsoorten

Met betrekking tot eventueel aanwezige rode lijstsoorten (met name weekdieren) worden maatregelen genomen om negatieve effecten op deze soorten te voorkomen of verminderen en aan de specifieke zorgplicht te voldoen. Dit kan bijvoorbeeld door zo veel mogelijk beschutting (op de grond liggende materialen zoals hout, stenen, tegels, bladerhopen et cetera) minstens één week voorafgaand aan de werkzaamheden handmatig te verwijderen, zodat aanwezige weekdieren het projectgebied verlaten.

3 Gebiedsbescherming

3.1 Wet- en regelgeving

Voor het onderhavige projectgebied is de onderstaande wet- en regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming relevant.

3.1.1 Natura 2000-gebieden

Sommige activiteiten kunnen gevolgen hebben voor Natura 2000-gebieden of bijzondere nationale natuurgebieden. De Omgevingswet (Ow) geeft in hoofdstuk 4 algemene regels over activiteiten in de fysieke leefomgeving, waaronder Natura 2000-activiteiten[4] en activiteiten met mogelijke verslechterende of significant verstorende gevolgen voor een Natura 2000-gebied of een bijzonder nationaal natuurgebied. In het Besluit activiteiten leefomgeving (afdeling 11.1) zijn deze activiteiten verder uitgewerkt. Relevant is dat het hierbij gaat om activiteiten die afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kunnen hebben. Daarnaast moet ook rekening worden gehouden met externe werking. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

Specifieke zorgplicht

Er geldt een specifieke zorgplicht voor activiteiten die verslechterende of significant verstorende gevolgen voor een Natura 2000-gebied of een bijzonder nationaal natuurgebied kunnen hebben (artikel 11.6 Bal). Deze zorgplicht houdt in dat degene die een dergelijke activiteit verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben met het oog op de natuurbescherming (paragraaf 11.1.2 Bal), maatregelen moet nemen om die gevolgen te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken of achterwege te laten. Deze plicht houdt in ieder geval in dat wordt nagegaan of op voorhand op grond van objectieve gegevens verslechterende of significant verstorende gevolgen kunnen worden uitgesloten (artikel 11.6, lid 2 Bal). Daarbij moet ook rekening worden gehouden met externe werking. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

Vergunningplicht

Voor het uitvoeren van een Natura 2000-activiteit is in beginsel een omgevingsvergunning ingevolge de Omgevingswet (artikel 11.6) nodig.

Vergunningvrije gevallen

In het Besluit activiteiten leefomgeving zijn daarnaast vergunningvrije gevallen aangewezen waarvoor, zoals de naam al zegt, geen vergunning nodig is. Het gaat hierbij om Natura 2000-activiteiten die zijn aangewezen in een programma, een omgevingsverordening of een ministeriële regeling (artikelen 11.18 tot en met 11.21 Bal).

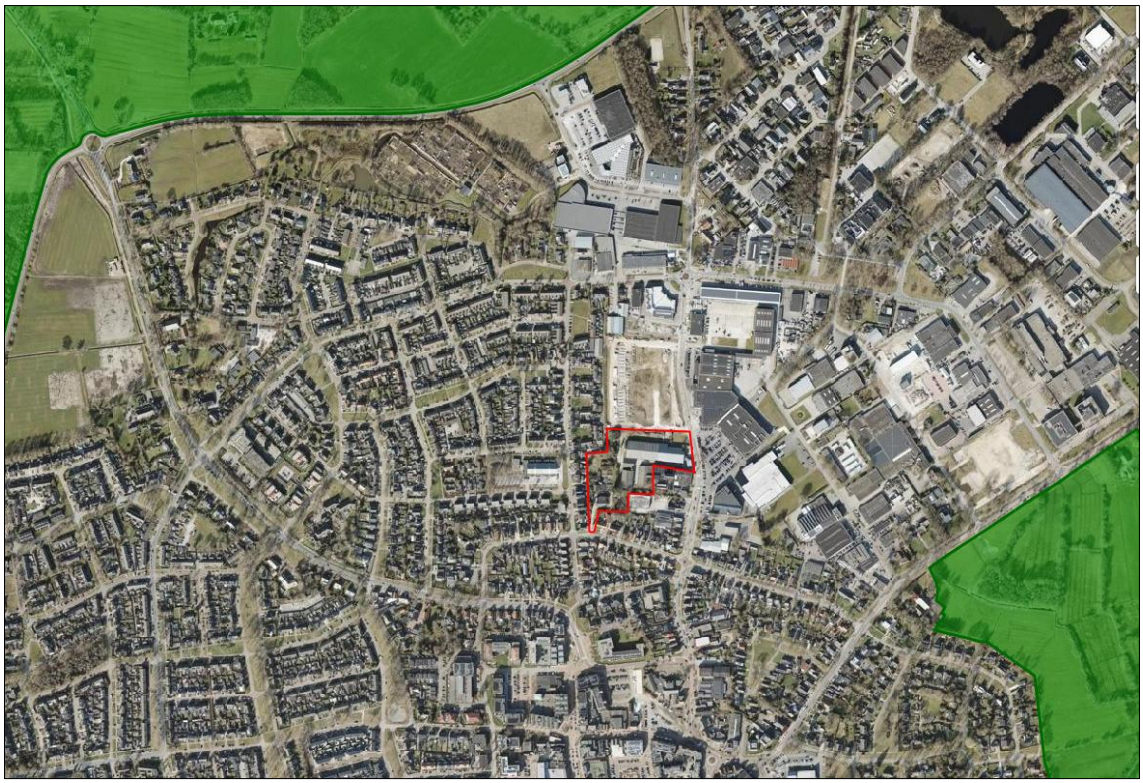
[4] Voor het begrip Natura 2000-activiteit, zie bijlage bij Omgevingswet artikel 1.1.

3.1.2 Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland. Dit netwerk moet voldoende robuust zijn voor een duurzame verbetering van de omstandigheden voor de wilde flora en fauna en voor natuurlijke leefgemeenschappen. Het NNN is als beleidsdoel opgenomen in de Nationale Omgevingsvisie (NOVI). De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing, ontwikkeling en bescherming van het NNN. De begrenzing en ruimtelijke bescherming van het NNN is voor de provincie Drenthe uitgewerkt in de Omgevingsverordening Drenthe (artikel 2.1).

3.2 Inventarisatie

De gronden van het projectgebied zijn niet aangewezen als beschermde natuurgebieden. Het projectgebied ligt ruwweg 2,2 km ten zuiden van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ‘Leekstermeergebied’. Ten noorden en ten zuidoosten van Roden ligt het dichtstbijzijnde NNN-gebied op circa 450 m (zie figuur 2).



Figuur 2. Ligging van het projectgebied (rood) ten opzichte van nabijgelegen NNN-gebieden (groen). Bron luchtfoto: Regels op de Kaart.

3.3 Toetsing

3.3.1 Natura 2000-gebieden

Het projectgebied ligt niet direct grenzend aan het Natura 2000-gebied 'Leekstermeergebied'. Het wordt ervan gescheiden door bebouwing, agrarisch gebied en wegen. Hierdoor en door het huidige gebruik van het projectgebied (bedrijventerrein) kunnen de meeste negatieve effecten, zoals verstoring door licht of geluid, worden uitgesloten.

Tijdens de aanleg- en gebruiksfase kan wel sprake zijn van een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Daarom dient een AERIUS-berekening te worden uitgevoerd. Hieruit zal blijken of sprake is van stikstofdepositie boven 0,00 mol N/ha/ja in stikstofgevoelige habitattypen of leefgebieden van soorten binnen Natura 2000-gebieden.

3.3.2 Natuurnetwerk Nederland

De plannen leiden niet tot vermindering van de oppervlakte of de samenhang tussen de gebieden van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN worden niet aangetast. Negatieve effecten op het NNN kunnen hierdoor worden uitgesloten.

4 Beschermde houtopstanden

4.1 Wet- en regelgeving

De Omgevingswet (artikel 4.3) geeft aan dat bij algemene maatregel van bestuur (lees: het Bal) regels worden gesteld die gevolgen hebben of kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving, waaronder het vellen en beheren van houtopstanden (artikel 4.3, lid 1, sub o Omgevingswet). In het Bal is een regeling opgenomen voor houtopstanden, hout en houtproductie (afdeling 11.3 Bal). Voor het kappen van houtopstanden geldt een algemene meldplicht (artikel 11.126 Bal) en een herplantingsplicht (artikel 11.129 Bal). In artikel 11.111, lid 2 Bal zijn verschillende uitzonderingen voor de meld- en herplantingsplicht opgenomen. Het Bal beschermt dan ook met name bos van minimaal 1.000 m^2 en bomenrijen van minimaal 21 bomen gelegen buiten de bebouwingscontour houtkap, zoals bedoeld in artikel 5.165b van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De bebouwingscontour houtkap is vastgelegd in het gemeentelijk omgevingsplan.

4.2 Inventarisatie en toetsing

Het projectgebied ligt binnen de bebouwingscontour houtkap, hierdoor zijn in het projectgebied geen provinciaal beschermde houtopstanden aanwezig. Het indienen van een kapmelding bij de provincie Drenthe is niet nodig. Mogelijk geldt specifiek gemeentelijk beleid voor houtkap, neem hiervoor contact op met de gemeente.

5 Conclusie

5.1 Samenvatting

Voor dit plan is een veldbezoek uitgevoerd op 31 oktober 2025. Daarnaast zijn verspreidingsgegevens van beschermde soorten in en om het projectgebied uit de NDFF geraadpleegd. Op basis van het veldbezoek en de verspreidingsgegevens kan worden geconcludeerd dat aanvullende stappen nodig zijn met betrekking tot een aantal soorten. Tevens moeten de zorgplichtmaatregelen in acht worden genomen. Met betrekking tot gebiedsbescherming dient een AERIUS-berekening te worden uitgevoerd om te controleren op een toename van stikstofdepositie in de nabijheid gelegen Natura 2000-gebieden. In tabel 1 is een overzicht van de te nemen vervolgstappen opgenomen. Deze vervolg-stappen worden verder toegelicht in volgende paragrafen.

5.2 Soortenbescherming

Uit de toetsing komt naar voren dat negatieve effecten op huismus, gierzwaluw, kerkuil, gebouwbewonende vleermuizen, bunzing, steenmarter, grote bosmuis, alpenwatersalamander en hazelworm niet op voorhand kunnen worden uitgesloten (zie tabel 1 en figuur 3). Naar deze soorten is nader soortspecifiek onderzoek nodig om de aan- of afwezigheid in het projectgebied te bepalen.
Daarnaast kunnen verblijfplaatsen en nesten van boombewonende vogels en vleermuizen, eekhoorn en boommarter nog niet worden uitgesloten. Een aanvullende inspectie wanneer het blad van de bomen is, kan uitwijzen of de aanwezigheid van beschermde nesten en/of verblijfplaatsen op voorhand kan worden uitgesloten of dat soortspecifiek onderzoek nodig is.

Nader onderzoek naar huismus wordt uitgevoerd in de periode april t/m half mei en naar gierzwaluw in de periode juni t/m half juli. Kerkuil wordt onderzocht in de periode februari t/m half oktober. De gebouwbewonende vleermuizen worden onderzocht in de periode half mei t/m eind juli én half augustus t/m eind september. Het gaat hierbij om zomer-, kraam-, paar- en solitaire winterverblijf-plaatsen van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger én om satelliet- en kraamverblijfplaatsen van meervleermuis. Het onderzoek naar bunzing en steenmarter vindt plaats in de periode juni t/m half november. Onderzoek naar grote bosmuis vindt veelal plaats in de periode augustus t/m oktober. Alpenwatersalamander wordt onderzocht in de periode half maart t/m juli en hazelworm in april t/m september.

Uit het nader onderzoeken zal blijken of een omgevingsvergunning voor een flora-en fauna-activiteit noodzakelijk is.

Voor de overige soorten is geen omgevingsvergunning nodig, mits de werkzaamheden buiten het broedseizoen van vogels worden uitgevoerd. Negatieve effecten op overige broedende vogels worden bij voorkeur voorkomen door buiten het broedseizoen te werken, dus buiten de periode (half februari) half maart tot half juli (eind september). Het is ook mogelijk voor het broedseizoen te starten met de

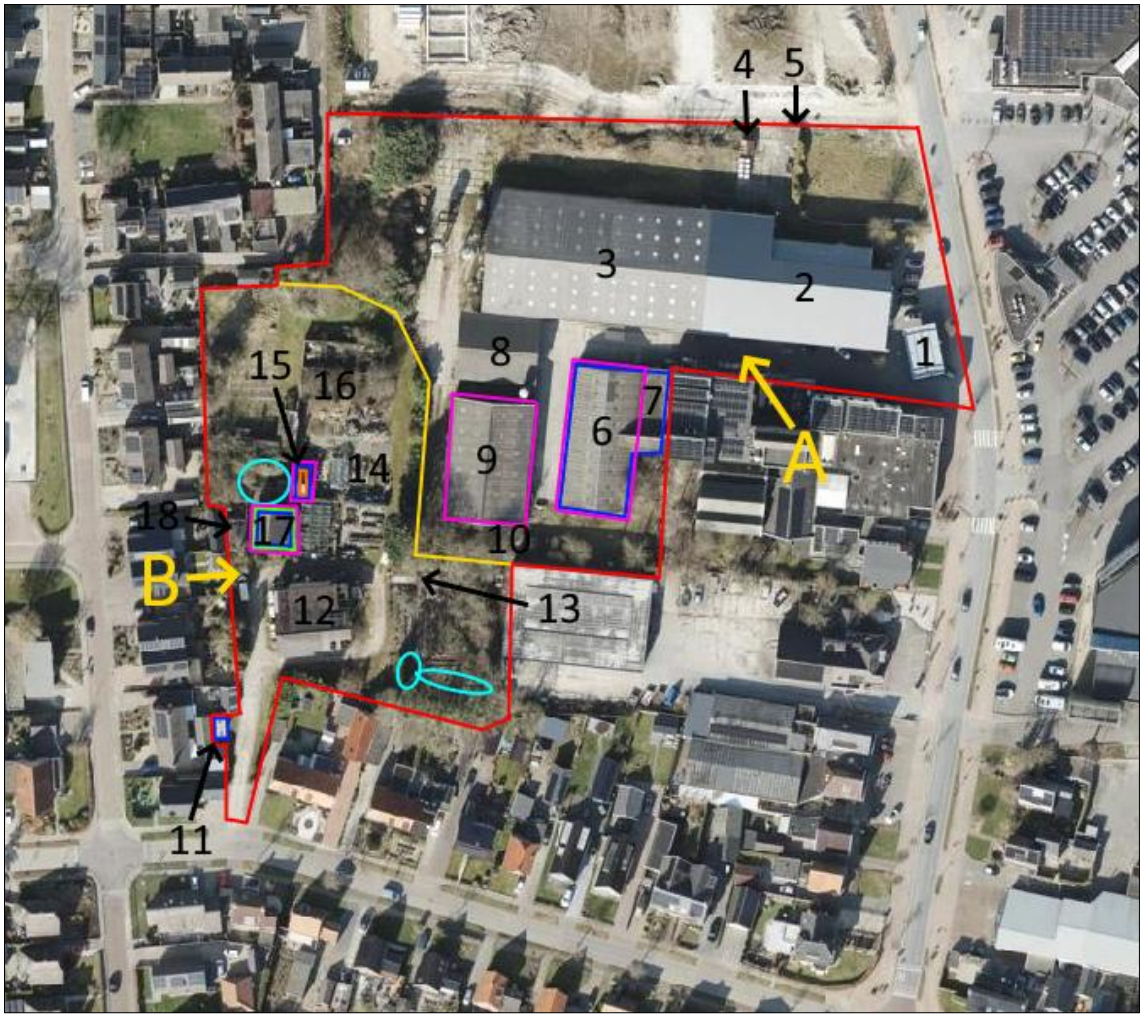
werkzaamheden en continu door te werken. Dan is het waarschijnlijk dat vogels niet in het projectgebied gaan broeden vanwege de continue verstoring. Is de wens om de werkzaamheden in het broedseizoen te starten, dan is het nodig het projectgebied voorafgaand aan de start te laten inventariseren op broedgevallen door een broedvogeldeskundige. Zijn er op dat moment vogels aan het broeden, dan kunnen de werkzaamheden pas starten als de jongen zijn uitgevlogen.

Tabel 1. Overzicht vervolgstappen

Soortgroep	**Vervolgstappen nodig?**
Planten	Nee, alleen zorgplichtmaatregelen.
Vogels met jaarrond beschermde nestplaatsen	
- Gebouwbewonende soorten	Ja, nader onderzoek huismus in de machineopslag, de tweede grote opslagschuur, de deels ingestorte schuur en het woonhuis (figuur 3, lila omlijnd). Verder nader onderzoek gierzwaluw in het woonhuis (figuur 3, groen omlijnd) en kerkuil in de half ingestorte schuur (figuur 3, oranje omlijnd). Zie ook tabel 2.
- Boombewonende soorten	Ja, check tijdens winterperiode. Hierna mogelijk nader onderzoek.
- Overige soorten	Nee, alleen rekening houden broedseizoen.
Vleermuizen	
- Gebouwbewonende soorten	Ja, nader onderzoek gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en meervleermuis in de machineopslag, machinewerkplaats, het trafohuisje, de deels ingestorte schuur en het woonhuis (figuur 3, donkerblauw omlijnd).
- Boombewonende soorten	Ja, check tijdens winterperiode. Hierna mogelijk nader onderzoek.
Grondgebonden zoogdieren	Ja, nader onderzoek naar bunzing, steenmarter en grote bosmuis. Verder check tijdens winterperiode voor eekhoorn en boommarter. Mogelijk ook voor deze soorten nader onderzoek. Verder zorgplichtmaatregelen.
Amfibieën	Ja, nader onderzoek alpenwatersalamander en zorgplichtmaatregelen.
Reptielen	Ja, nader onderzoek naar hazelworm.
Dagvlinders	Nee, alleen zorgplichtmaatregelen.
Libellen	Nee.
Overige soorten	Ja, zorgplichtmaatregelen voor rode lijstsoorten.
Gebiedsbescherming en houtopstanden	
Natura 2000-gebieden	Ja, AERIUS-berekening.
Natuurnetwerk Nederland	Nee.
Houtopstanden	Nee, wel mogelijk gemeentelijk beleid.

Tabel 2. Overzicht te onderzoeken in soorten per gebouw

	Machineopslag (6)	Machinewerkplaats (7)	Tweede grote opslagschuur (9)	Trafo-huisje (11)	Half ingestorte schuur (15)	Woonhuis (17)
Huismus	✓	×	✓	×	✓	✓
Gierzwaluw	×	×	×	×	×	✓
Kerkuil	×	×	×	×	✓	×
Vleermuizen	✓	✓	×	✓	✓	✓



Figuur 3. Locatie van het projectgebied (rood) met de twee verschillende bedrijventerreinen (gele lijn en letters) en gebouwen (zwarte nummers). Bron kaartondergrond: Regels op de Kaart.

5.2.1 Zorgplichtmaatregelen

Voor algemene beschermde soorten of rode lijstsoorten is geen omgevingsvergunning nodig, mits bij uitvoering van de werkzaamheden de zorgplichten van de Omgevingswet in acht wordt genomen.

Minstens één week voorafgaand aan grondwerkzaamheden wordt aanwezige vegetatie gesnoeid en/of gemaaid en worden op de grond liggende materialen (zoals hout, stenen, tegels, bladerhopen et cetera) handmatig verwijderd. Hierdoor hebben kleine zoogdieren, amfibieën en weekdieren voldoende tijd het werkgebied te verlaten. Bij werkzaamheden wordt één richting op gewerkt, zodat altijd een veilige vluchtroute aanwezig is.
Voor oranje zandoogje worden maai- en snoeiwerkzaamheden buiten de kwetsbare rupsenperiode uitgevoerd. De rupsenperiode loopt globaal van half augustus tot eind juni (het jaar daarop). Ook kunnen negatieve effecten op de soort worden verzacht door in de toekomstige situatie nieuw struweel terug te brengen.

5.3 Gebiedsbescherming

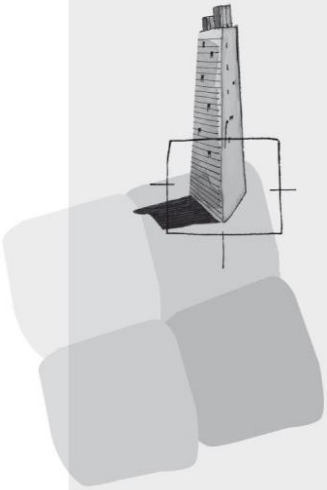
Negatieve effecten ten aanzien van in het kader van beschermde stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden kunnen nog niet worden uitgesloten. Een AERIUS-berekening moet uitwijzen of sprake is van stikstofdepositie boven 0,00 mol N/ha/ja in stikstofgevoelige habitattypen of leefgebieden van soorten binnen Natura 2000-gebieden. Het plan is niet in strijd met het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid.

5.4 Houtopstanden

Het plan leidt niet tot aantasting van provinciaal beschermde houtopstanden. Het indienen van een kapmelding bij de provincie Drenthe vanwege beschermde houtopstanden is niet nodig. Mogelijk geldt specifiek gemeentelijk beleid voor houtkap, neem hiervoor contact op met de gemeente.

Colofon

Projectnummer
P003569



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordening en Milieu BNSP
Vaart NZ 48-50
9401 GN Assen

T 0592-31 62 06
E info@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en
Amersfoort