Gemeente Rotterdam

Recreatieoord
Hoek van Holland

Ruimtelijk analysedocument
Concept

29 november 2021





Colofon

Dit document is opgesteld door

Stadsontwikkeling

Ruimtelijk Ontwerp & Advies

2021

Inhoudsopgave

Aanleiding 2

1. Het Recreatieoord in zijn omgeving 3

De unieke badplaats Hoek van Holland
Dorp in het landschap
Mobiliteitstransitie
Toeristisch-Recreatief Ontwikkelperspectief (TROP, 2019)
Rijke geschiedenis
Gefaseerde ontwikkeling
Kwaliteiten van de omgeving en het terrein
Aandachtspunten in de omgeving en van het terrein

2 Kansen voor het Recreatieoord 20

1. Voortbouwen op de rijke cultuurhistorie
2. De landschappelijke structuren als vertrekpunt
3. Openbaar hart verbindt drie deelgebieden
4. Aantrekkelijke randen, entrees en toegangen
5. Inzetten op duurzame mobiliteit
6. Verzameling van verschillende huisjes
7. De landschappelijke onderlegger als basis
8. Zelfvoorzienend en toekomstbestendig
9. Natuur inclusief en klimaat adaptief

3 Uitwerking 45

Context
Recreatieoord
Kavel

Aanleiding

De gemeente Rotterdam heeft de ambitie om het Recreatieoord in Hoek van Holland door te ontwikkelen. Deze opgave voor het Recreatieoord biedt mogelijkheden om een meer aantrekkelijk, toekomstbestendig en inclusief recreatiepark te creëren.

Dit document start met een ruimtelijke analyse van het Recreatieoord en de context, hieruit volgen negen kansen voor de doorontwikkeling. Het document sluit af met het benoemen van de nodige essentiële kwaliteitsverbeteringen voor het Recreatieoord en de omgeving.
Het biedt inspiratie en de richting/koers voor de toekomstige stapsgewijze doorontwikkeling.

Cultuurhistorische verkenning

Parallel aan het opstellen van de ruimtelijke analyse is in opdracht van de gemeente Rotterdam de cultuurhistorische verkenning *“Recreatieoord en Camping ‘Hoek van Holland’, quick scan’* ontwikkeld. Deze verkenning beschrijft de ontwikkeling van het Recreatieoord van een kampeerterrein naar een bijzonder vakantiepark. De opgenomen analyse laat de ruimtelijke kenmerken van het Recreatieoord zien, van de landschappelijke context tot op kavel- en architectuurniveau. Ook worden aspecten van het immaterieel erfgoed behandeld. Deze verkenning is belangrijke input geweest voor het opstellen van dit document.

1.

Het Recreatieoord in zijn omgeving



De unieke badplaats Hoek van Holland

Hoek van Holland is meer dan een badplaats. Het is een plek waar het strand en het duin samengaan met de Atlantikwall, de polders, het industriële havenlandschap en de oevers van de Nieuwe Waterweg. De Hoek biedt de bezoeker hiermee een breed pallet van activiteiten aan. Daarnaast is de badplaats goed te bereiken met het openbaar vervoer en met de verlenging van de metro wordt dit alleen maar beter. Dit maakt het dorp aan de kust een fijne plek om te wonen en een aantrekkelijk gebied om te recreëren.

Het Recreatieoord ligt aan de duinen, waardoor recreanten binnen tien minuten op het strand staan. Daarnaast is het Recreatieoord door zijn geschiedenis een interessant vakantiepark voor de inwoners van Hoek van Holland, de Rotterdammer, andere mensen uit de omgeving en het buitenland.



Hoek van Holland als unieke badplaats (figuur: Masterplan ‘Kust en Erfgoed’, 2015)

Dorp in het landschap

Hoek van Holland ligt op een unieke plek waar verschillende bijzondere landschappen samen komen:

1. Het strand en het duingebied die samen onderdeel zijn van Nationaal Park Hollandse Duinen en aangewezen als Natura2000 gebied.
2. Het recreatief agrarische landschap van de Oranjebonnen polder, dat via het Staelduinse Bos en Nieuwlandse Park verbonden is met de kust.
3. De Oevers van de Nieuwe Waterweg en het industriële havenlandschap.

Deze verschillende landschappen worden verbonden door aantrekkelijke routes en vormen samen een interessante plek voor natuurwaarden en recreatie.



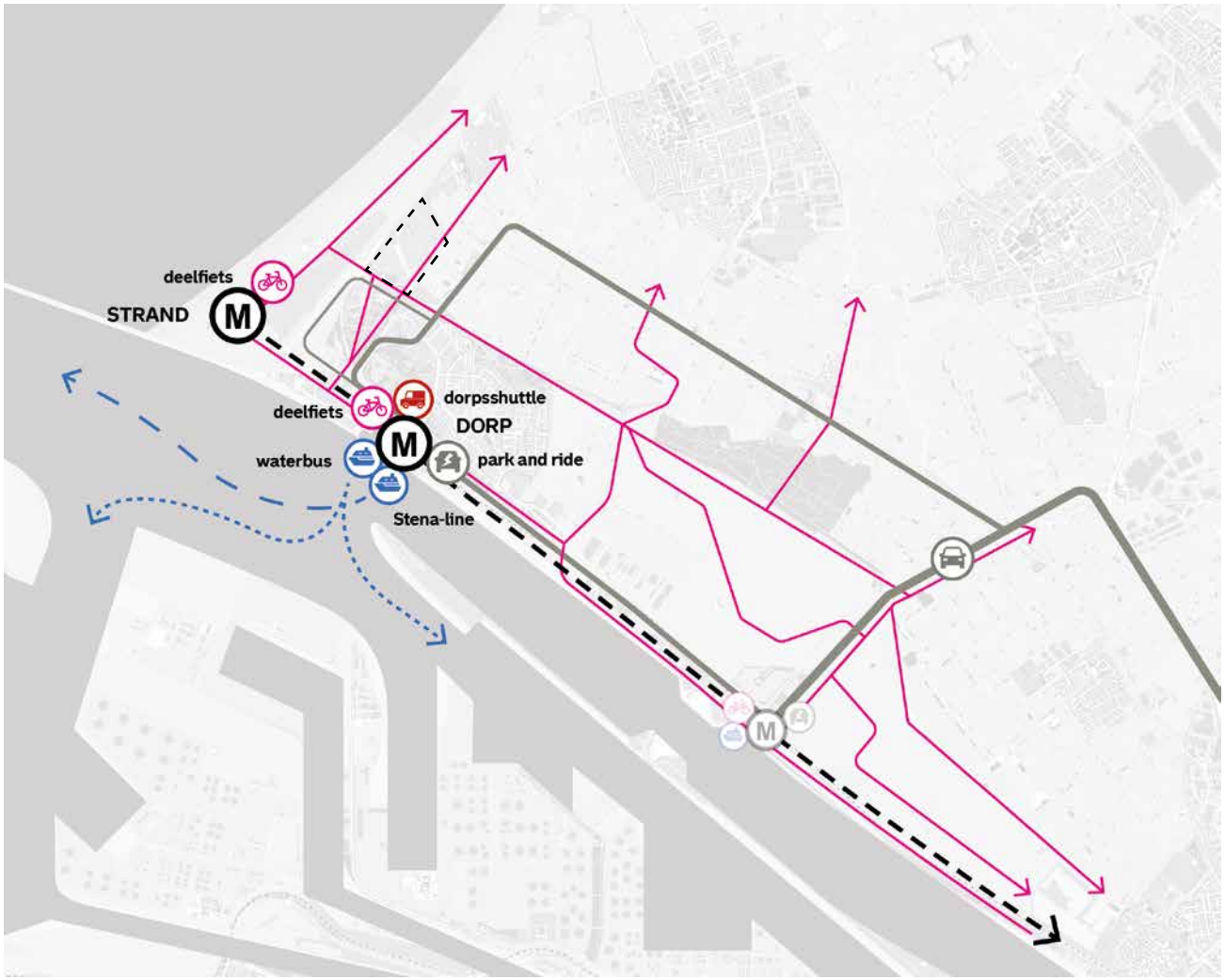
Verschillende landschappen komen samen bij Hoek van Holland

Mobiliteitstransitie

De aanleg van de Hoekse baan heeft de bereikbaarheid van Hoek van Holland enorm verbeterd.

Daarnaast wordt de Hoekse Lijn verlengd, waardoor de Metro over een tijd doorloopt tot aan het strand waardoor het centrum wordt ontlast. Met deze lijn komt de Rotterdammer in iets meer dan 30 minuten vanaf station Beurs aan op station Hoek van Holland Strand. Door deze snelle duurzame verbinding zet Hoek van Holland in op een mobiliteitstransitie. Hierbij wordt ingezet op het gebruik van het openbaar vervoer en het verbeteren van het ‘last mile’ transport. Middelen hiertoe zijn het introduceren van pendelvervoer tussen de metro en de belangrijke bestemmingen, veilige en prettige fiets- en wandelpaden, fietsverhuur op de juiste plekken en elektrisch deelvervoer.

Daarnaast worden mogelijkheden onderzocht voor het realiseren van Park&Ride plekken in de omgeving, waar de bezoeker zijn auto kan stallen en verder reist met de metro.



Mobiliteitstransitie: doortrekken van de metro naar zee en goede routes voor langzaam verkeer

Toeristisch-Recreatief Ontwikkelperspectief (TROP)

Het TROP (2019) zet in op de ontwikkeling van Hoek van Holland tot vierseizoenenbadplaats en het meer vitaal en toekomstbestendig maken van het dorp. Het Hoekse aanbod is uniek en kan, met de juiste aanpassingen en aanvullingen, Hoek van Holland op de kaart zetten als sterke vierseizoenenbadplaats. In het 'TROP voor Hoek van Holland' zijn alle elementen die hierbij een rol spelen, bijeengebracht. Deze worden verdeeld onder vijf pijlers:

1. Badplaats die meer te bieden heeft dan alleen strand
2. Natuur en landschap vormen de kracht en bieden een aantrekkelijke omgeving
3. De geschiedenis is zichtbaar en biedt de toerist beleving
4. De Nieuwe Waterweg biedt een uniek decor en beleving van de Nederlandse Ingenieurskunst
5. Nieuwe verbindingen en routes ontsluiten het diverse aanbod van Hoek van Holland

Dit toeristisch-recreatief ontwikkelperspectief is een kader voor de komende tien jaar en geeft handvatten voor het werken aan de toekomst van Hoek van Holland. Het is echter geen blauwdruk.

Het TROP geeft aan dat het Recreatieoord, inclusief camping, bezig is met een kwaliteitsslag in het beheer. Ook qua inrichting en organisatie kunnen er nog verbeterslagen gemaakt worden. Ten behoeve van de ambitie van Hoek van Holland om een vierseizoenenbadplaats te zijn is het belangrijk om de openstelling van het Recreatieoord en de camping te verruimen en waar nodig zaken te kunnen moderniseren. Het kleinschalige karakter van het gebied blijft uitgangspunt.



Verbeelding uit het TROP: overzicht kansen voor Hoek van Holland

Verblijfsmogelijkheden

Een vierseizoenenbadplaats betekent dat ook buiten het hoogseizoen wat te beleven is in Hoek van Holland. Een omgeving die interessant is om meerdere dagen te bezoeken en verrassend en divers is. Bijvoorbeeld de natuur beleven in het duingebied en in de buitenpolders, tijdens wandelingen van spectaculaire uitzichten genieten, het militaire erfgoed verkennen tijdens een excursie, een museum of kunsttentoonstelling bezoeken of in een goede horecazaak wat drinken. Naast voldoende activiteiten is een breed aanbod aan kwalitatieve overnachtingsmogelijkheden belangrijk om de recreant uit te nodigen om meerdere dagen in de Hoek te verblijven. *Uiteindelijk is dit niet alleen interessant voor de recreant, maar zeker ook voor de Hoekenees.* Meer kwalitatieve overnachtingsmogelijkheden zullen meer bestedingen van recreanten genereren.



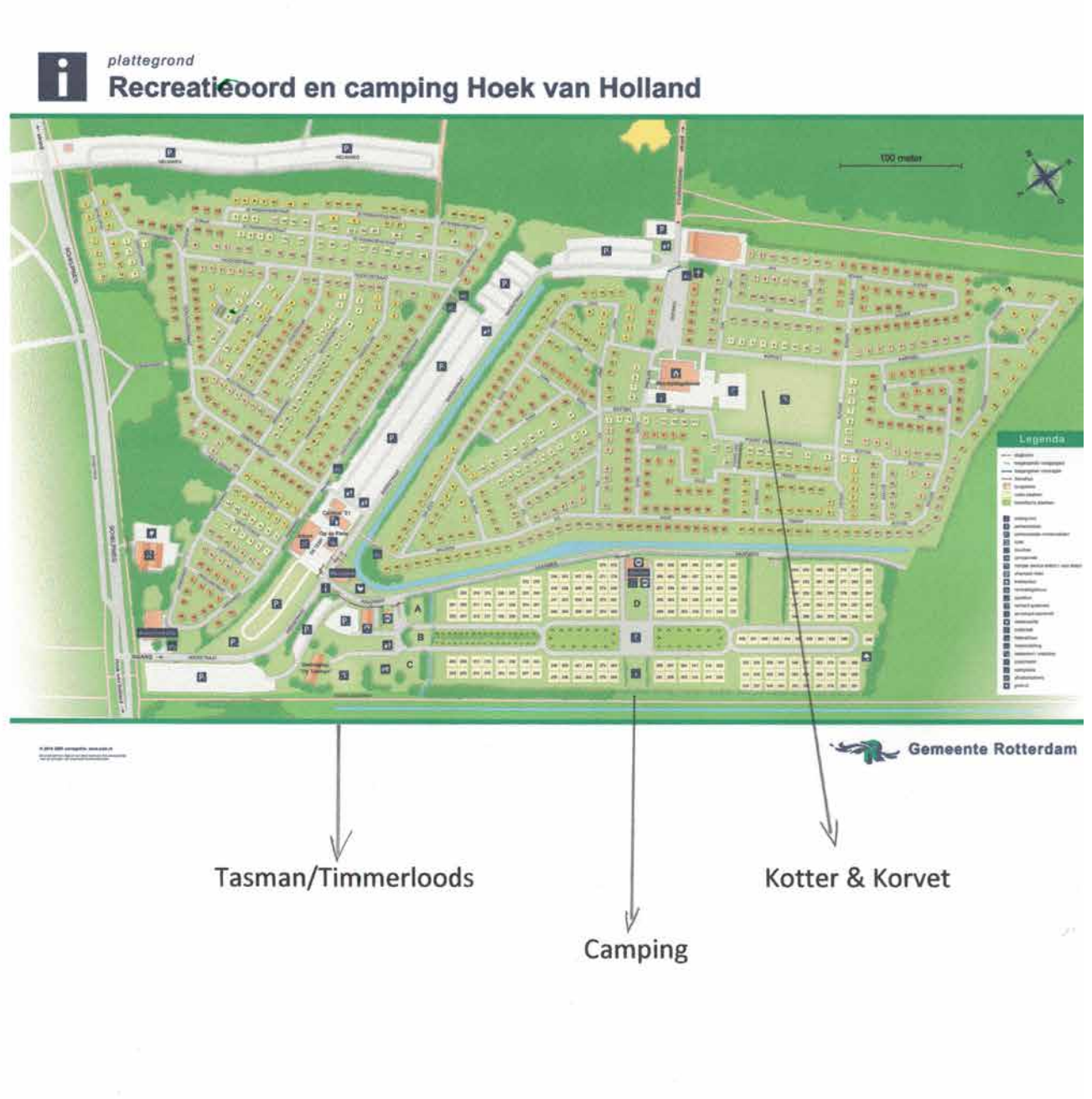
Overzicht overnachtingsmogelijkheden rondom Hoek van Holland

Het Recreatieoord is een bijzondere plek en daarmee een toevoeging aan het aanbod in de Hoek. Het is het oudste vakantiepark in Nederland in gemeentelijk eigendom, dat seizoensgebonden geopend is. Daarnaast biedt het ruimte aan een interessante mix aan individueel vormgegeven huisjes, maar ook de camping met de stacaravans en mogelijkheden voor tenten en campers.

De maat van de kavels en de omvang van de huisjes geeft vorm aan een manier van recreëren die gekenmerkt wordt door het ‘simpel’ wonen. Simpel in de zin dat *de zorg voor huis en tuin heel overzichtelijk is en alle aandacht uit kan gaan naar het leven met de natuur en de mensen om je heen*. Vanaf april tot eind oktober verblijven op het Recreatieoord ruim twee duizend recreanten en is Hoek van Holland voor zeven maanden een ‘buurt’ rijker.



Buren komen bij elkaar, zomer 2016



Rijke geschiedenis

Het Recreatieoord is ontstaan op een bijzondere plek en is gesitueerd tussen de dijk en duinen (1), twee voormalige tram- en treinsporen (2), de Haakwal (3) en een poldersloot (4). Intern hebben de Wierdijk (5) en de sloot langs de Kaapweg (6) geresulteerd in de karakteristieke driedeling van het terrein.

Tijdens de aanleg van de camping zijn verschillende landschappelijke structuren verdwenen. Zo is een groot deel van de duinen en Haakwal geëgaliseerd (7) en is de Wierdijk afgegraven (8).

Andere, deels nog aanwezige cultuurhistorische karakteristieken zijn:

9. De historische wandelverbinding tussen het Recreatieoord en de haven en station via Hoekse bosjes.

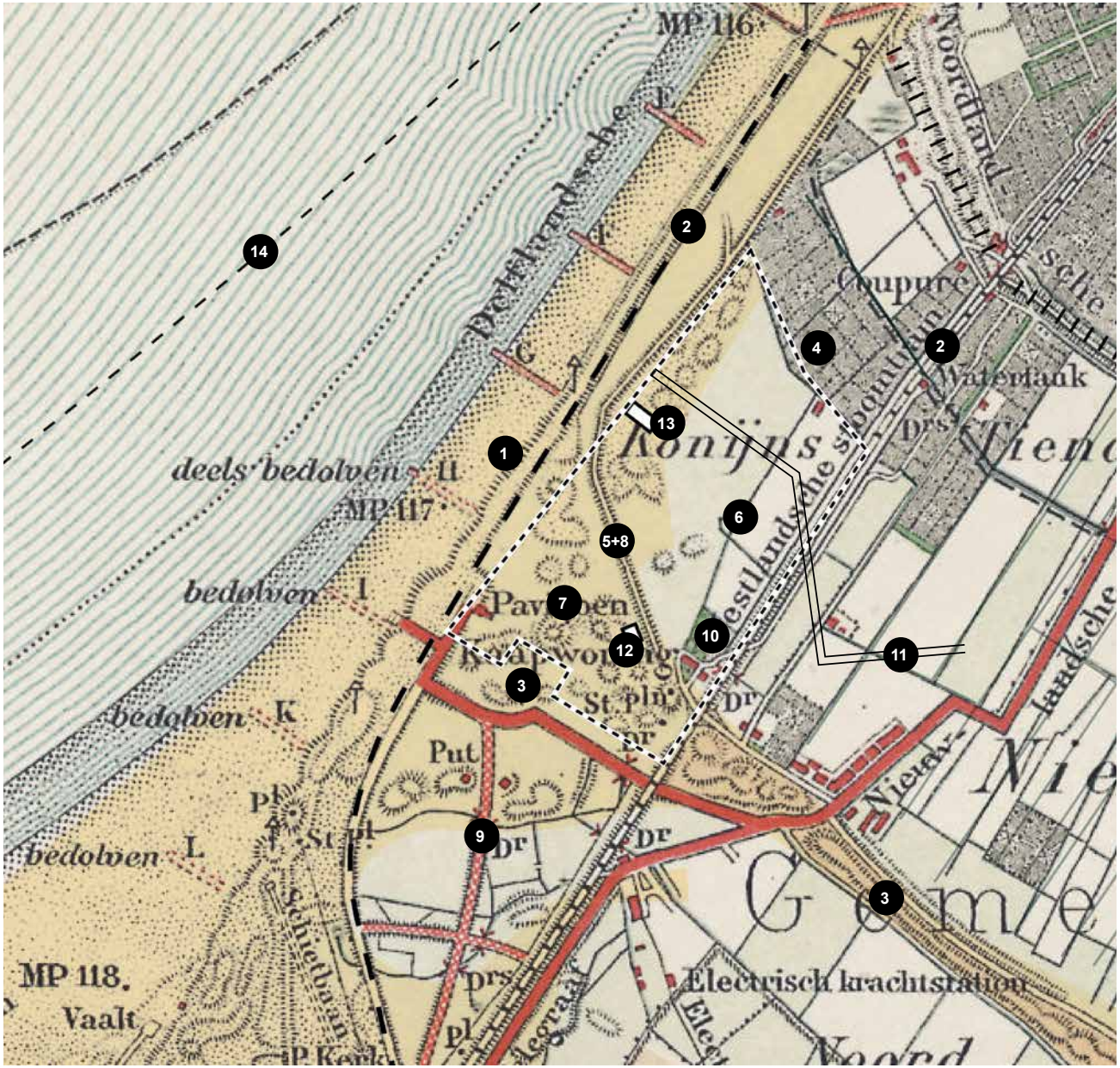
10. De boerderij aan de Kaapweg als een beeldbepalend element.

11. De loop van voormalige anti-tankgracht als beeldondersteunende structuurlijn.

12. Een bunker uit WO2.

13. Een pension uit de jaren ‘50 als secundair beeldondersteunend element.

14. De loop van de huidige kustlijn.



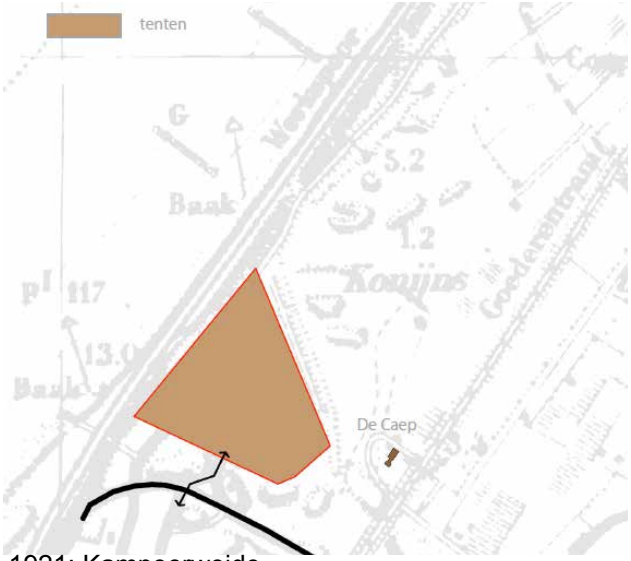
Historische kaart uit 1925 (figuur: Topotijdreis.nl, 2021)

Gefaseerde ontwikkeling

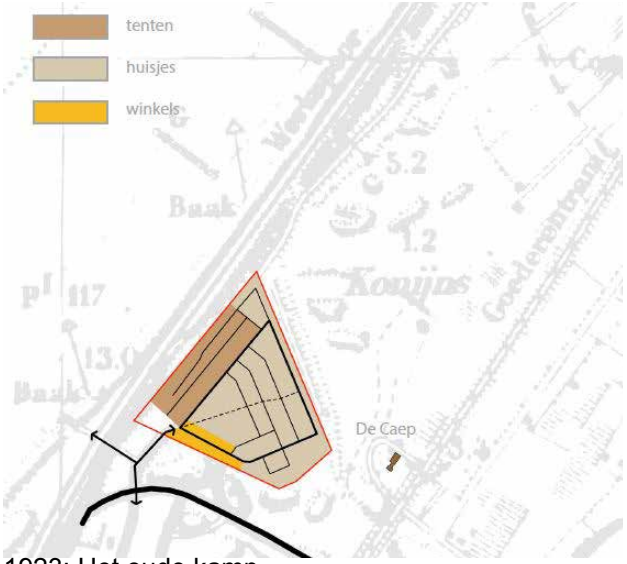
In de cultuurhistorische verkenning (Van Meijel & Bet, 2021) wordt de gefaseerde ontwikkeling van het Recreatieoord verbeeld aan de hand van een reeks kaarten.

Te zien is dat de aanwezige landschappelijke structuren voor een groot deel de opbouw van het Recreatieoord hebben bepaald. Dit heeft geleid tot het ontstaan van drie verschillende deelgebieden.

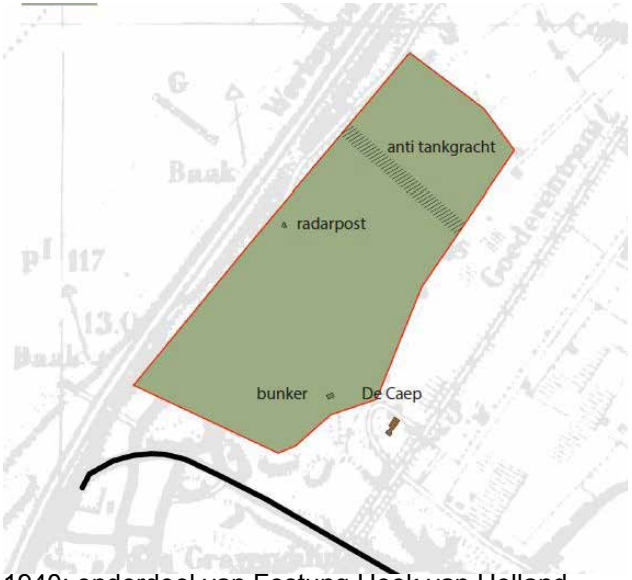
Deze deelgebieden worden gekenmerkt door een verschillende opzet, waarin de tijdgeest van elke ontstaansperiode terug te zien is.



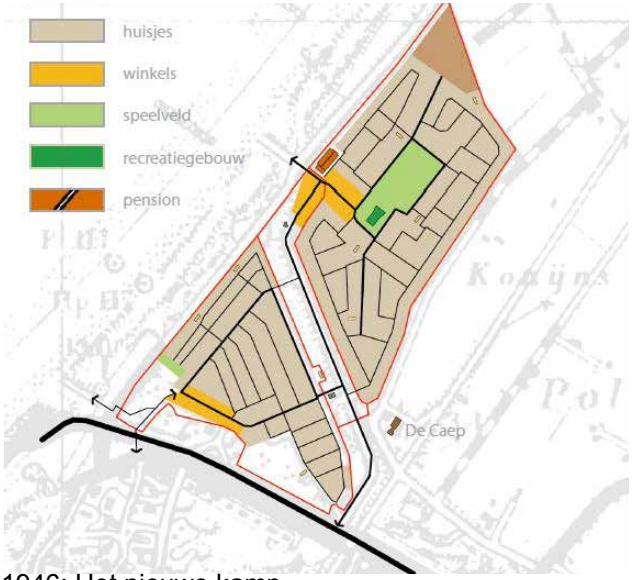
1921: Kampeerweide



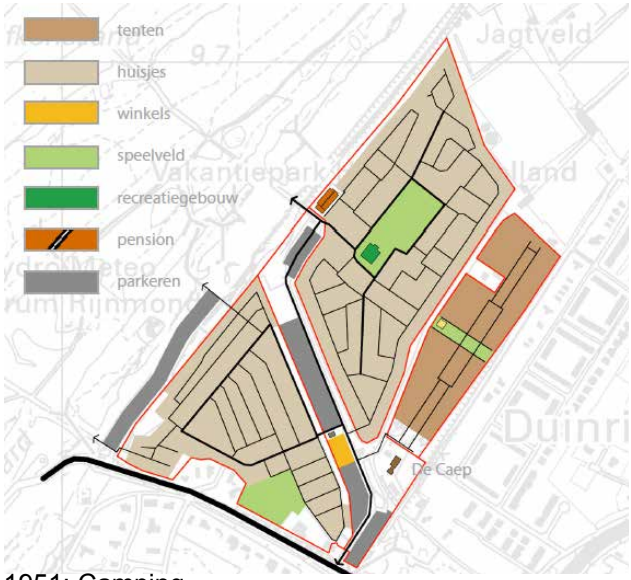
1923: Het oude kamp



1940: onderdeel van Festung Hoek van Holland



1946: Het nieuwe kamp



1951: Camping

A. Het oude kamp met huisjes

Het oude kamp heeft de sfeer en kenmerken van een kleinschalig vooroorlogs tuindorpbuurtje: smalle autovrije straatjes, compact bebouwd en homogeen ingevuld met zeer smalle kavels, kleine huisjes in één rooilijn en een ontspannen straatbeeld. De hoofdstructuur is een ringvormig circuit gevormd door de Centuurstraat en de Hoofdstraat. Binnen dit circuit liggen straten die parallel aan elkaar georiënteerd zijn en een karakteristieke knik bevatten. De straatjes vormen ook de plek voor de dagelijkse sociale contacten tussen buren, waarbij een deel van de straat een buurtje vormt. Typerend is de groene rand om dit deelgebied, waartoe ook een groot duinspeelveld behoord. Een deel van de huisjes is met de voorzijde naar deze groenstructuur georiënteerd, waardoor er een prettige relatie ontstaat tussen het deelgebied en het omliggend terrein. Aan de binnenzijde van dit deel zijn weinig collectieve ruimtes. Het kamp is doormiddel van meerdere toegangen relatief goed verankerd met de omgeving.



Het oude kamp ligt aan de voet van de duinen, met Zeetoren op de achtergrond.



Het terrein sluit aan op de groene rand van de Haakwal aan de zuidzijde van het Recreatieoord. Huisjes zijn met de voorzijde naar de rand georiënteerd.



Structuur van het oude kamp (samenvoeging van kaarten uit Cultuurhistorische verkenning (Van Meijel & Bet, 2021)



Smalle straten met groene erfafscheidingen



Lange rechte smalle straten, maar toch een relatief groen beeld

B. Het nieuwe kamp met huisjes

Het nieuwe kamp toont overeenkomsten met een vroeg naoorlogse woonwijk. Het wordt gekenmerkt door een ‘antenne’-verkavelingsstructuur rond een centraal speelveld. Het kamp heeft één royale entree aan de duinzijde en een ondergeschikte verbinding nabij de bunker. Verder is het niet verbonden met de andere kampdelen of de omgeving. Het open veld met paviljoengebouw ligt centraal en biedt lucht.

De ‘antenne’-staatjes zijn in de loop der tijd doorverbonden en omgevormd naar lussen. De straatprofielen met eenduidige rooilijnen ogen ruimer door groene (gras)bermen en kleine open veldjes. In de bebouwingsstructuur zijn kleinere ruimtelijke clusters te onderscheiden met af en toe wat ruimere kavels. Het sociale leven van de buren speelt zich af in kleinere clustertjes binnen de erven.

In dit deel staat ook een voormalige dienstwoning op een grote, dicht begroeide kavel. Deze is ontsloten buiten het hek, vanaf de Kaapweg.



De hoofdingang naar het nieuwe kamp is erg verhard en heeft een lage verblijfskwaliteit.



Het centrale sportveld is een groot leeg grasveld. Er mist beschutting en verblijfsmogelijkheden ontbreken, waardoor de potentie van de plek niet uitgenut wordt.



Structuur van het nieuwe kamp (samenvoeging van kaarten uit Cultuurhistorische verkenning (Van Meijel & Bet, 2021)



Een continu straatprofiel met één rooilijn, diepte voortuinen en een groen profiel als basis zorgt voor een ruimere opzet in vergelijking met het oude kamp.



Huidige introverte, onaangename rand met achterkanten naar de dijk ligt in zicht vanaf de fietsroute op de dijk.

C. Camping met stacaravans en tenten

Dit langgerekte deelgebied tussen twee historische lijnen (de Kaapweg en het Noordlandsepad) en met de oude boerderij op de kop, weerspiegelt in zijn structuur het rationalisme van de jaren tachtig en vindt zijn basis in de onderliggende polderstructuur.

Een groen assenkruis vormt de hoofdstructuur van de camping. Dit assenkruis biedt ruimte aan tenten en caravans, wat zorgt voor een divers gebruik van de camping en een aangename afwisseling. De plekken worden deels afgeschermd door geschoren heesters. Aan dit groene assenkruis liggen graspaden, waaraan stacaravans gesitueerd zijn. Binnen deze groene straatjes bestaan sterke sociale contacten.

Het kampeerterrein heeft maar één entree achter de voormalige boerderij. Ondanks de lengte van het terrein is het verder niet verbonden door toegangen met de omgeving.



Groene straatjes waaraan de stacaravans gesitueerd zijn.



Diverse gebruikers op de camping: de stacaravans die er jaarrond staan, maar ook tijdelijke gasten met een tent of camper.



Structuur van de camping (samenvoeging van kaarten uit Cultuurhistorische verkenning (Van Meijel & Bet, 2021)



Groene lineaire structuur referenend naar het polderlandschap. Plek voor tenten en campers, maar wordt weinig gebruikt.



Opening afvoerput voor campers in voorjaar 2019

D. Wierstraat

Alle drie gebieden functioneren als aparte buurtjes maar zijn verbonden door de Wierstraat, een groene centrale ruimte op de plek waar vroeger de Wierdijk lag. De ruimte wordt gebruikt als parkeerplaats en is de plek voor een aantal voorzieningen. Voornamelijk in de zomermaanden wordt de parkeerplaats veel gebruikt, daarbuiten staat deze grotendeels leeg. Vanuit de verschillende kampdelen lopen verbindingen naar de Wierstraat, waardoor deze ook wordt gebruikt om van het ene kampdeel naar het andere te lopen.

Aan de zuidzijde begint de Wierstraat nabij de Schelpweg. Deze hoofdentree van het Recreatieoord is niet erg uitnodigend nog leesbaar. Dit komt door de hekwerken en geparkeerde auto's. In het verlengde van de entree ligt de boerderij en de receptie, welke samen de echte entree van het Oord vormen. Aan de noordzijde wordt de entree gemarkeerd door het Pension.



Wierstraat in de structuur van het Recreatieoord (samenvoeging van kaarten uit Cultuurhistorische verkenning (Van Meijel & Bet, 2021)



In de jaren '60 is de Wierstraat nog een groene zone



In de winter is het parkeerterrein verlaten

Kwaliteiten van de omgeving en het terrein

Het Recreatieoord is voor veel recreanten een fijne en vertrouwde plek. De doorontwikkeling van het Recreatieoord bouwt voort op de huidige kwaliteiten. Deze kwaliteiten zijn:

1. Unieke ligging aan de rand van het dorp en te midden van fantastische landschappen: aan het duingebied, het strand dichtbij, aan de Haakwal en het duinbos op loopafstand.
2. Op grote schaal is het gebied goed verbonden door een langzaam verkeersnetwerk richting het centrum, naar het strand en de Oranjebonnen polder, maar ook met omliggende dorpen en steden, zoals Monster, Den Haag en Maassluis.
3. De driedeling van het Recreatieoord is nog herkenbaar, wat zorgt voor diversiteit. Hierbij is de opzet per gebied waardevol: verschillen in de hoofdstructuur, de opzet van de buurtjes, structuur van de straten, paden en openbare plekjes.
4. Hoge diversiteit aan kleinschalige, één-laagse huisjes aan smalle autovrije straatjes met hagen. De kleine maat van de kavels en de geringe omvang van de huisjes zorgt voor een manier van recreëren die gekenmerkt wordt door het ‘simpele’ wonen.
5. De aanwezigheid van de voormalige boerderij en de bunker.
6. Aanwezigheid van een landschappelijke speelplek waar de topografie van de Haakwal nog aanwezig is.



De kwaliteiten verbeeld

Kwaliteiten



Unieke ligging aan de rand van het dorp en te midden van fantastische landschappen



Cultuurhistorische boerderij, een beeldbepalend object (Cultuurhistorische verkenning)



Groene autovrije straatjes



De drie zones zorgen voor diversiteit op het Recreatieoord



Aanwezigheid van een bunker



Hoge diversiteit aan kleinschalige, enkellaagse huisjes



Goed verbonden door een langzaam verkeersnetwerk naar het centrum,



het strand, de polder en omliggende dorpen en steden



Aanwezigheid van een landschappelijke speelplek waar de topografie van de Haakwal nog aanwezig is



Water als natuurlijke afscherming en voor afwatering



Huisjes die generatie op generatie worden doorgegeven (figuren: Van Meijel & Bet, 2021)



Gemeenschapszin en hoge sociale cohesie (figuren: Van Meijel & Bet, 2021)

Aandachtspunten in de omgeving en van het terrein

Het Recreatieoord kent ook een aantal punten die naar de toekomst toe aandacht vragen bij de doorontwikkeling. Deze punten zijn:

1. In het landschap om het Recreatieoord liggen verschillende grote parkeerterreinen die enkel op stranddagen worden gebruikt. Ze verrommelen het landschap en onderbreken landschappelijke structuren en langzaam verkeersverbindingen. Voet- en fietspaden ontbreken en de oversteekbaarheid en verkeersveiligheid zijn problematisch.
2. In het langzaam verkeersnetwerk rondom het Recreatieoord ontbreken een aantal belangrijke schakels
3. De randen van het Recreatieoord naar de omgeving zijn vaak slecht en worden gevormd door veelal achterkanten met schuttingen. Dit resulteert in een rommelige en gesloten uitstraling en versterkt het enclave gevoel.
4. Ook de verbindingen vanuit het Recreatieoord naar de omgeving zijn niet uitnodigend, zijn slecht te vinden of ontbreken.
5. Het entreegebied van het Recreatieoord is niet aantrekkelijk, mist verblijfskwaliteit en is slecht leesbaar.
6. De openbare ruimte op het Recreatieoord mist verblijfskwaliteit en is functioneel ingericht.
7. De cultuurhistorische beeldbepalende elementen zoals de boerderij en bunker verkeren in een slechte staat.
8. De percelen van de huisjes worden steeds verder verdicht door bij- en uitbouwen, waardoor er onveilige situaties ontstaan (brandgevaar) en de verhouding bebouwd - onbebouwd zijn evenwicht verliest.
9. Groene tuintjes en erfafscheiding maken plaats voor verharding en schuttingen.



De aandachtspunten verbeeld

Aandachtspunten



De Strandboulevard: een lang parkeerveld zonder ruimtelijke kwaliteit, word alleen op stranddagen gebruikt. Deze parkeervelden verrommelen het landschap



Zeetoren met de entree op het parkeerterrein van de Helmweg: hard, onaangenaam en zonder voet- en fietspaden



'Dichtslibben' van kavels door bebouwing levert onveilige situaties op (brandgevaar)



In het langzaam verkeersnetwerk ontbreken een aantal belangrijke schakels



Verstopte, onaantrekkelijke en niet leesbare entree aan de Schelpweg



Cultuurhistorisch beeldbepalende elementen in slechte staat



Onaantrekkelijke, introverte randen, veelal gevormd door achterkanten met schuttingen



Wierstraat als monofunctioneel parkeerterrein in het hart van het Recreatieoord



Veel verharding op kavels en erfafscheidingen niet passend bij een recreatiegebied



Verbindingen naar de omgeving zijn niet uitnodigend en slecht te vinden



Afgesloten terrein, Hoekenezen kunnen geen gebruik maken van het park



De openbare ruimte op het Recreatieoord mist verblijfskwaliteit en is enkel functioneel ingericht

2.

Kansen voor het Recreatieoord



1. Voortbouwen op de rijke cultuurhistorie

2. De landschappelijke structuren als vertrekpunt

3. Openbaar hart verbindt drie deelgebieden

4. Aantrekkelijke randen,entrees en toegangen

5. Inzetten op duurzame mobiliteit



Vijf kansen zijn vertaald in een

Raamwerk op hoofdlijnen

1. VOORTBOUWEN OP DE RIJKE CULTUURHISTORIE

De bijzondere geschiedenis en ontwikkeling van het terrein vormt een vertrekpunt voor de doorontwikkeling van het gebied. Het is belangrijk dat er aandacht is voor het behoud van het karakteristieke DNA.

1. De doorontwikkeling van het Recreatieoord moet een logische volgende stap zijn in de historie van het Recreatieoord.
2. Historische structuren, opzet en DNA vormen een belangrijke onderlegger voor de doorontwikkeling.
3. Wierdijk als belangrijke verbindende en beeldbepalende structuurlijn.
4. De toegang naar het Recreatieoord vanaf de historische wandelverbinding tussen de haven en station via Hoekse Bosjes herstellen.
5. De boerderij aan de Kaapweg als een beeldbepalend element en nieuw entreegebouw.
6. De loop van de voormalige anti-tankgracht als beeldondersteunende structuurlijn, mogelijk subtiel in buitenruimte aan te geven.
7. De bunker als een beeldondersteunend object: goed inpassen en mogelijk een functie geven.
8. Pension als een beeldondersteunend object en een secundair entreegebouw.



Gewaardeerde ruimtelijke historische structuren als vertrekpunt voor de doorontwikkeling

1921

In de cultuurhistorische verkenning *“Recreatieoord en Camping ‘Hoek van Holland’,* worden cultuurhistorische, architectonische, stedenbouwkundige en landschappelijke waarden van het Recreatieoord toegelicht. Een verdere ontwikkeling van het Recreatieoord moet rekening houden met de cultuurhistorische waarden van het Recreatieoord. Globaal benoemd zijn dit:

- De sociaal -maatschappelijke betekenis van het terrein als essentieel onderdeel van de ontwikkeling van Hoek van Holland tot een badplaats.
- De landschappelijke ligging, context en landschappelijke structuren (zie ook thema 2).
- Het verschil tussen de drie kampdelen. De delen worden elk gekenmerkt door verschillende stedenbouwkundige concepten die de tijdgeest van de ontstaansperioden weerspiegelen. Samen vormen ze een drie-eenheid (zie ook thema 3).
- Herkenbaarheid van een samenhangende verzameling huisjes (zie ook thema 6) en een drietal bijzondere bouwobjecten.

Deze bevindingen van de cultuurhistorische verkenning zijn in de ruimtelijke ambities in dit document meegenomen.

In september 2021 heeft M. Bruijns, de auteur van boeken over de geschiedenis van het Recreatieoord, een lijst opgesteld met waardevolle suggesties voor het omgaan met cultuurhistorische elementen in de buitenruimte. Bij verdere ontwikkeling zal onderzocht worden hoe deze mee genomen kunnen worden in het plan.



Cultuurhistorische waardenkaart van het Recreatieoord en de camping uit de cultuurhistorische verkenning (Van Meijel en Bet, 2021)

2. DE LANDSCHAPPELIJKE STRUCTUREN ALS VERTREKPUNT

Het Recreatieoord heeft een bijzondere ligging: op de overgang tussen de duinen en de polder en aan de Haakwal. De bijzondere ligging en de landschappelijke structuren inspireren tot de doorontwikkeling van het Recreatieoord. Bijvoorbeeld als het gaat om het ontwerp van de openbare en collectieve ruimte, de vegetatiekeuze en het materiaalgebruik. Hierdoor wordt de relatie met de context versterkt en het landschap als het ware naar binnen gehaald. Het landschap wordt hierdoor een belangrijke identiteitsdrager van het Recreatieoord.

1. De verschillen tussen de polder (1), de Haakwal (2) en de duinen (3) worden meer herkenbaar en het contrast wordt aangezet. Bijvoorbeeld door middel van de vegetatiekeuze of inrichting.
4. Het duingebied en het Nieuwlandse Park worden opnieuw landschappelijk met elkaar verbonden.
5. Historische waterstructuren behouden en versterken.
6. Oude spoortracés vormen belangrijke langzaam verkeersverbindingen.
7. De landschappelijke principes van de oorspronkelijke opzet van het Recreatieoord bieden inspiratie voor de kwalitatieve doorontwikkeling. Bijvoorbeeld de geplande groene opzet van het nieuwe kamp.



Het landschap als een belangrijke identiteitsdrager voor de doorontwikkeling van het Recreatieoord



Het Recreatieoord als knooppunt waar verschillende landschappelijke structuren samen komen

Landschappelijke structuren op de grotere schaal komen samen bij de entree van het Recreatieoord.

1. Versterken van de landschappelijke verbinding tussen de duinen, het Nieuwlandse Park en het Staelduinsebos.
2. Duinen als waardevol natuur- en recreatiegebied.
3. Nieuwlandse Park, met in het verlengde het Staelduinse Bos en Oranjebonnen Polder.
4. Verbindende functie van de afgegraven Wierdijk herstellen.
5. Poldergebied.
6. Relatie versterken tussen de Hoekse Bosjes en het Recreatieoord.



Het duingebied als waardevol natuur- en recreatiegebied



Het Nieuwlandse Park en Staelduinse Bos gelegen op de Haakwal



Afgegraven Wierdijk krijgt opnieuw een belangrijke openbare verbindende functie, voor het kamp en de omgeving

3. EEN OPENBAAR HART VERBINDT DRIE DEELGEBIEDEN

Drie samenhangende deelgebieden

Binnen het Recreatieoord zijn drie deelgebieden te onderscheiden die samen één geheel vormen. De driedeling komt voort uit de ontstaansgeschiedenis van het Recreatieoord, met daarin verschillende fases en uitbreidingen. In deze driedeling is de tijdgeest van de periode waarin deze is ontstaan te zien. De uitbreidingen worden getypeerd door verschillen in de sfeer, sociale structuur, landschappelijke invulling, stedenbouwkundige opzet en vormgeving van de openbare ruimte. De drie kampen hebben elk hun eigen vereniging en het gehele kamp wordt vertegenwoordigd door de RAR.

Bij doorontwikkeling zijn volgende uitgangspunten van belang:

1. Behouden en versterken van de identiteit, structuur en karakteristieken per deelgebied.
2. Samenhang tussen de drie gebieden behouden en beter verbinden.
3. Hiërarchie en leesbaarheid versterken door de hoofdstructuren binnen de eenheden herkenbaar maken.



Drie deelgebieden met ruimtelijk verschillende karakteristieken als kwaliteit.

De Wierstraat als verbindend hart van het Recreatieoord

De deelgebieden worden verbonden door de Wierstraat: een grote onbebouwde ruimte op de plek van de voormalige Wierdijk.

Bij de doorontwikkeling vormt de Wierstraat het toegankelijke groene hart van het kamp en verbindt de drie deelgebieden met elkaar. Deze zone transformeert van een verharde parkeerplaats naar een groene centrale ruimte en functioneert in de toekomst als het centrale middelpunt van het Recreatieoord. De Wierstraat wordt vergroend en er wordt gekeken of er mogelijkheden zijn om ruimte te creëren voor verblijfsplekken. Het is een ruimte die het Recreatieoord verbindt met de omgeving via twee entrees, maar ook de verbinding tussen de verschillende kampdelen versterkt.

Daarnaast blijft het een openbare ruimte met een belangrijke verbindende functie voor langzaam verkeer. Wanneer het omliggende fietsnetwerk op orde is (fietspad over de noordelijke parkeerplaats van de Helmweg), krijgt de Wierstraat een meer lokale functie die bijdraagt aan een fijnmazige langzaam verkeersstructuur.



De Wierstraat als centrale plek binnen het Recreatieoord die de verschillende deelgebieden verbindt.

A. Het oude kamp met huisjes

- De karakteristieke ringstructuur en het parallelle stratenpatroon zijn de basis voor doorontwikkeling.
- Een rustig en continu stratenpatroon met één rooilijn en diepe voortuinen is de basis.
- De ruimte voor doorontwikkeling van huisjes ligt achter de bestaande rooilijnen.
- Nieuwe huisjes sluiten aan bij de schaal van de bestaande bebouwing.
- Inzetten op een betere verhouding bebouwd - onbebouwd. Het beeld moet niet dichtslibben en er moet ruimte op de kavel zijn voor groene inrichting.
- Behouden en gefaseerd uitbreiden van groene randen om het deelgebied. Nieuwe huisjes naar deze zijde oriënteren.
- Kwaliteitsslag van de buitenruimte door vergroening van o.a. de straatprofielen door het toepassen van gebiedseigen beplanting en bomen.
- Collectieve groene plekken creëren waar buren elkaar kunnen ontmoeten, zoals op het nieuwe kamp.





B. Het nieuwe kamp met huisjes

- De karakteristieke ‘antenne’-structuur en de bebouwingsclusters zijn de basis voor doorontwikkeling.
- Een rustig en continu straatprofiel met één rooilijn, diepe voortuinen en profielen met brede groenstroken zijn de basis voor herontwikkeling.
- De ruimte voor doorontwikkeling ligt binnen de clusters achter de rooilijnen.
- Kwaliteitsslag van de buitenruimte door vergroening van de velden, plekken en straatprofielen o.a. door het toepassen van heesters en bomen.
- Nieuwe huisjes sluiten aan bij de schaal van de bestaande bebouwing.
- Inzetten op een betere verhouding bebouwd - onbebouwd. Het beeld moet niet dichtslibben en er moet ruimte op de kavel zijn voor groene inrichting.



- Historische opzet van de groenstructuur als inspiratie voor de gefaseerde doorontwikkeling van het kamp: meer ruimte voor lineaire groenstructuren die delen van het kamp verbinden.



C. Camping met stacaravans en tenten

- De karakteristieke lineaire structuur refererend naar de polder is de basis voor de herontwikkeling.
- Behouden van het groene karakter en het toepassen van opgaande beplanting en meer bomen.
- Ontsluitingsweg is toegankelijk met auto maar het gebied is autoluw.
- Camping behouden en een impuls geven, zowel ruimtelijk, programmatisch als organisatorisch. Dit zorgt voor een aantrekkelijk divers gebruik van het gebied: vaste gasten en wisselend publiek.
- Historische Kaapweg benutten als een recreatief pad, meer verbindingen naar de camping.
- Voormalige dienstwoning renoveren en programmeren.
- Boerderij herbouwen of renoveren en een centrale voorzienende functie op het Recreatieoord geven. Ook de buitenruimte meenemen als integraal onderdeel van de opgave.





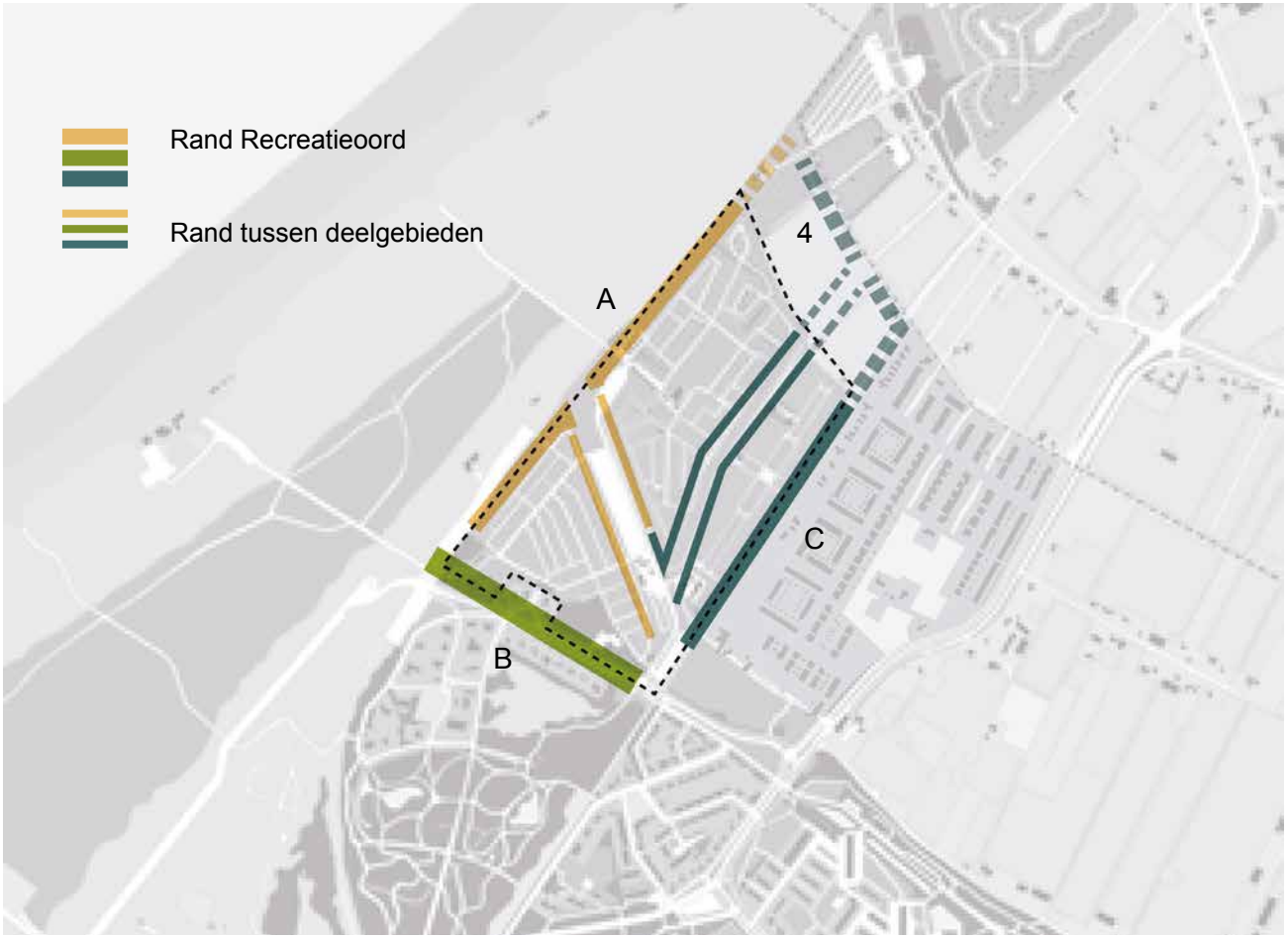


4 AANTREKKELIJKE RANDEN, ENTREES EN TOEGANGEN

Kwalitatieve uitnodigende randen naar de omgeving en tussen de deelgebieden

Het Recreatieoord transformeert van een autonoom en naar binnen gericht terrein, naar een plek die de relatie aangaat met de omgeving en profiteert van de kwaliteiten van het omliggende landschap.

1. De randen spelen een cruciale rol en krijgen een kwaliteitsimpuls door ruimte te creëren voor een groene invulling. Hierbij gaat het om de buitenranden van het terrein, als ook voor de randen tussen de delen van het Recreatieoord.
2. Voorkomen van achterkantsituaties in de rand: (nieuwe) huisjes zijn goed landschappelijk ingepast (geen schuttingen, opslag en bouwwerken in zicht).
3. De vormgeving van de randen versterkt het karakter van de deelgebieden en sluit qua beplanting aan bij de landschappelijke kwaliteit. Er zijn drie landschappelijke randen te onderscheiden:
    A. Duinrand
    B. Haakwalrand
    C. Polderrand
4. Een mogelijke uitbreiding van het Recreatieoord biedt ruimte om een goede rand te creëren aan de noordoost zijde.

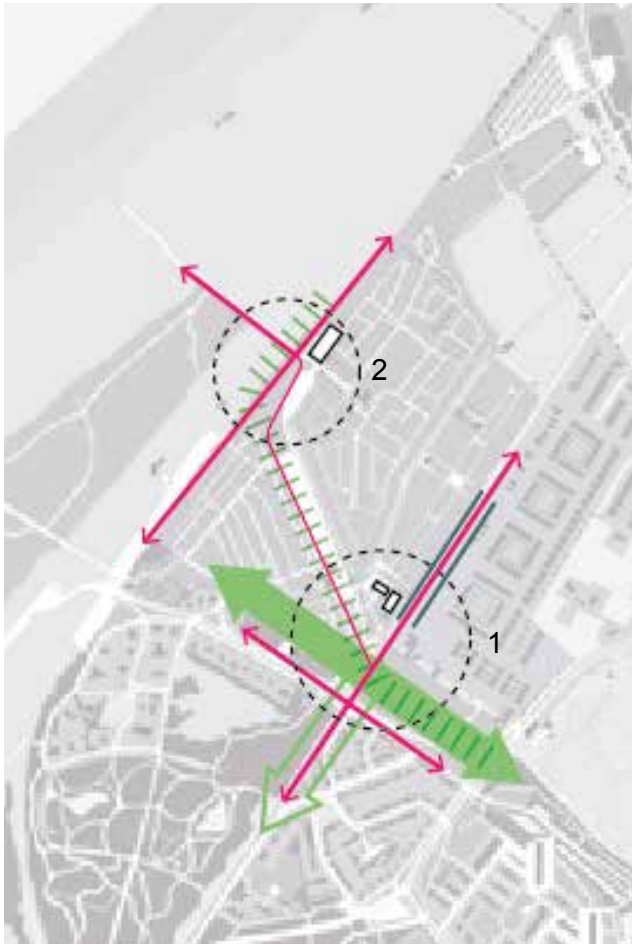


De randen krijgen een kwaliteitsimpuls en leggen de relatie met het omliggend landschap

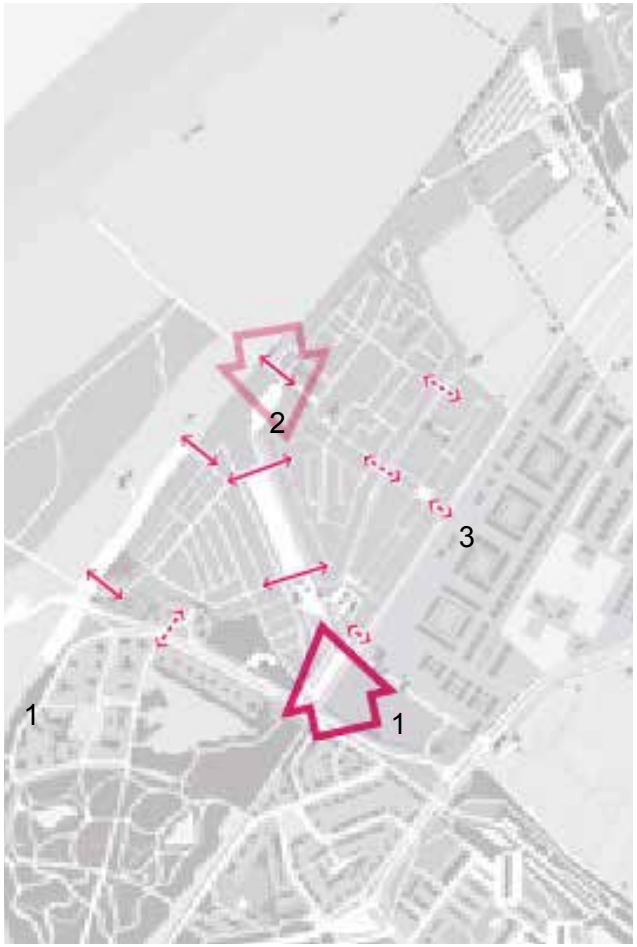
Twee uitnodigende entrees en meerdere prettige toegangen

Het Recreatieoord krijgt twee aantrekkelijke entrees.

1. De hoofdentree ligt op het knooppunt waar de Wierstraat, voormalige dijk, Nieuwlandse Park, de Hoekse Bosjes, fietspaden en de voormalige spoorlijn elkaar ontmoeten. Het grootste deel van de bezoekers wordt hier ontvangen en er wordt ingezet op een groene kwalitatieve ontvangstruimte met een passend entreegebouw.
2. Een tweede entree ligt aan de Noordzijde waar de fietspaden, opgang naar het strand, voormalige en huidige dijk en rand duingebied samenkomen. De plek wordt gemarkeerd door het huidige pension. Via deze entree worden bezoekers langs de groene Wierstraat naar het entreegebouw geleid.
3. Naast de entrees zijn er verschillende uitnodigende toegangen op logische plekken naar het omliggend landschap.



Entrees op de plekken waar verschillende structuren samen komen



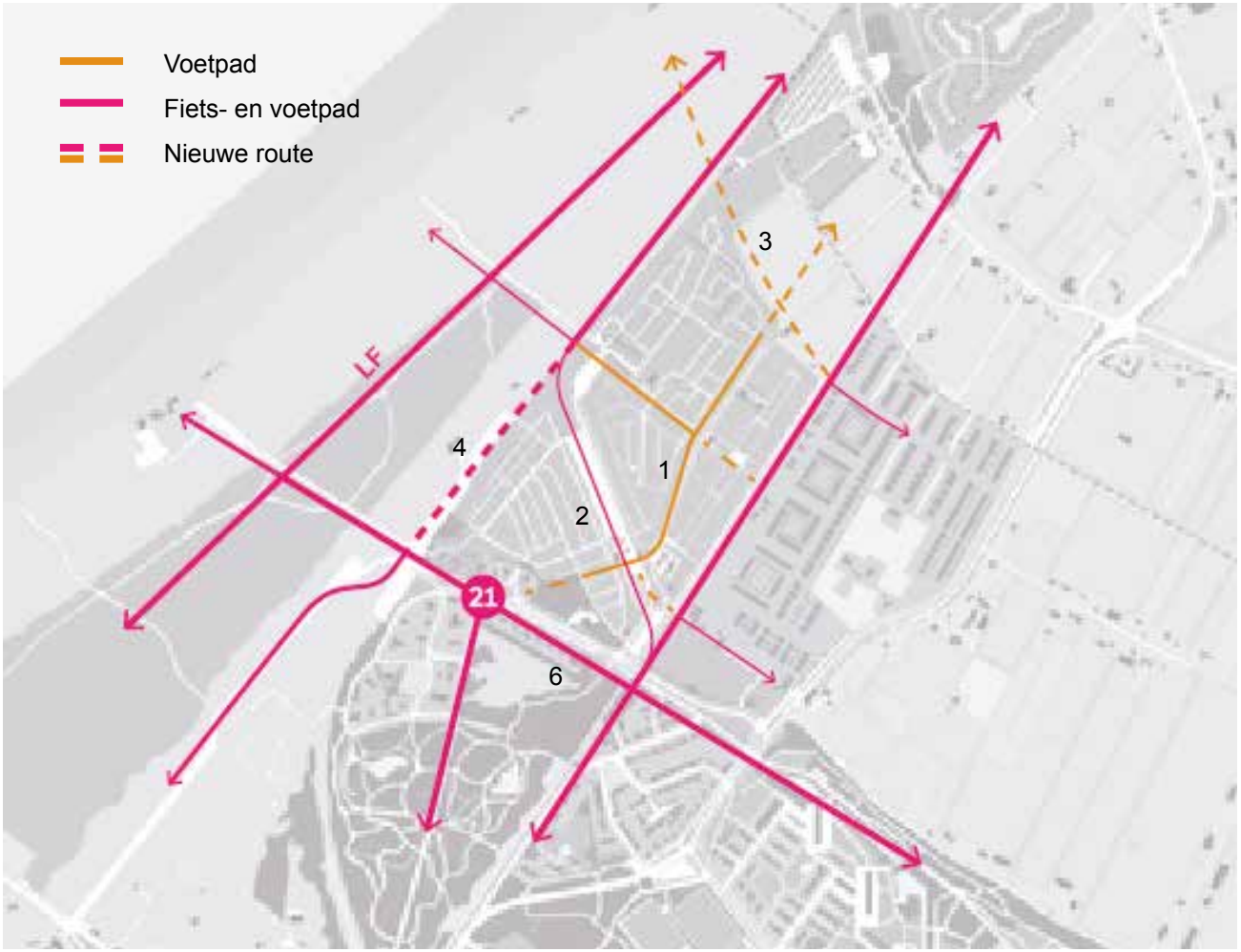
Toegangen tot het terrein die zorgen voor een fijnmazige verbondenheid op lokaal niveau

5. INZETTEN OP DUURZAME MOBILITEIT

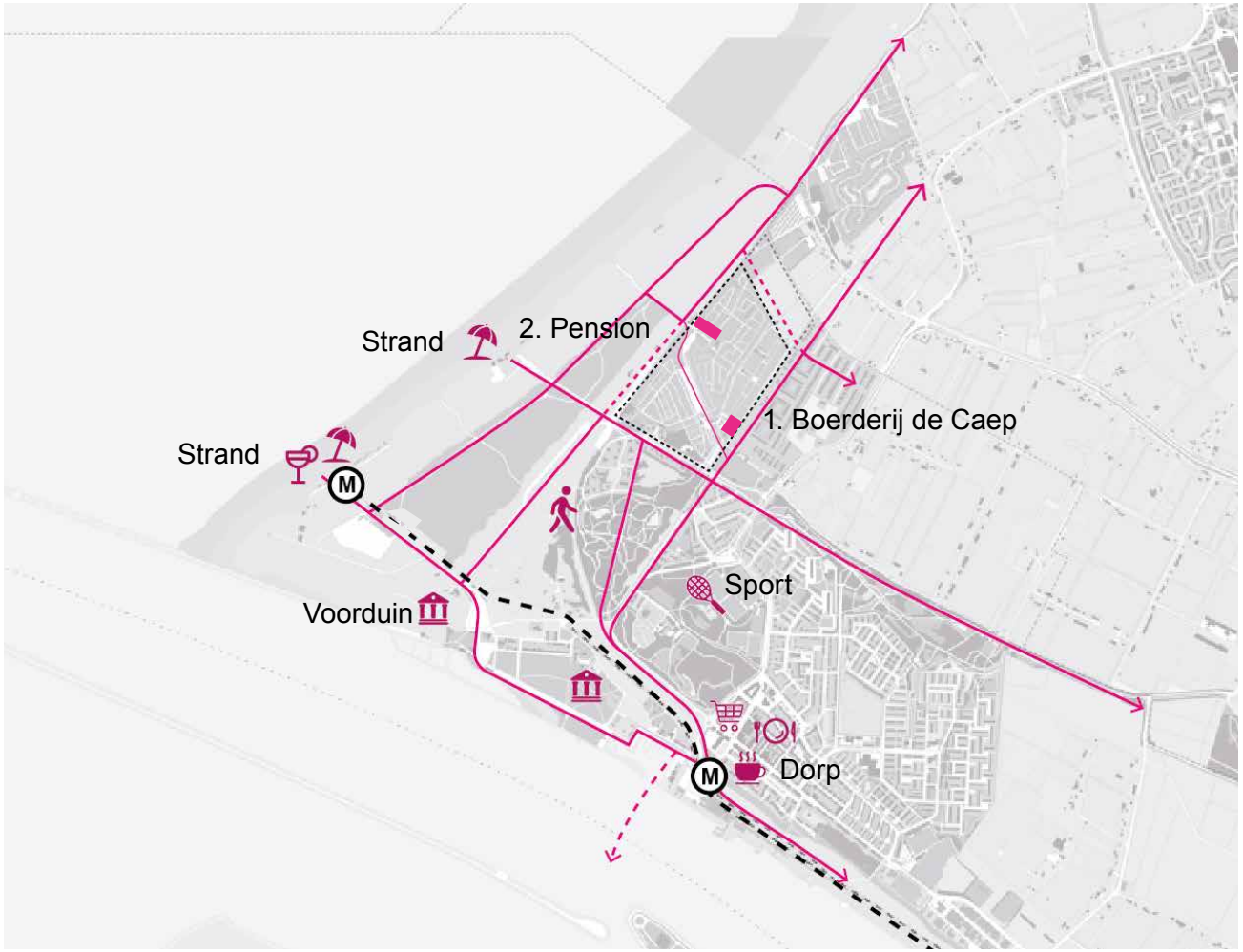
Langzaam verkeer op één, ruim baan voor de voetganger en fietser

Het Recreatieoord wordt omringd door een fijnmazig netwerk van langzaam verkeersroutes. In de toekomst wordt het Recreatieoord goed op dit netwerk aangesloten, zodat langzaam verkeer van en naar het oord wordt gestimuleerd.

1. Het voetpadensysteem van het Recreatieoord wordt geïntensiveerd en sluit aan op het omliggende netwerk. Dit zorgt voor een betere interne verbondenheid.
2. De Wierstraat wordt een uitnodigende openbare langzaam verkeersverbinding.
3. Tevens worden een aantal prettige routes door het Recreatieoord gerealiseerd die de barrièrewerking van het Oord verkleinen. Deze kunnen 's avonds afgesloten worden.
4. Er wordt een prettig en veilig voet- en fietspad aangelegd over/parallel aan de Helmweg
5. Gebied is autoluw en alle (primaire) benodigdheden zijn op loop- of fietsafstand te bereiken.
6. Leesbaarheid en logica van de fietsstructuur van de Schelpweg verbeteren.



Een serie langzaamverkeersroutes die zorgen voor een fijnmazig netwerk, om langzaam verkeer te stimuleren



Goede routes naar belangrijke functies en interessante plekken in de omgeving

Ook verbonden op de grote schaal

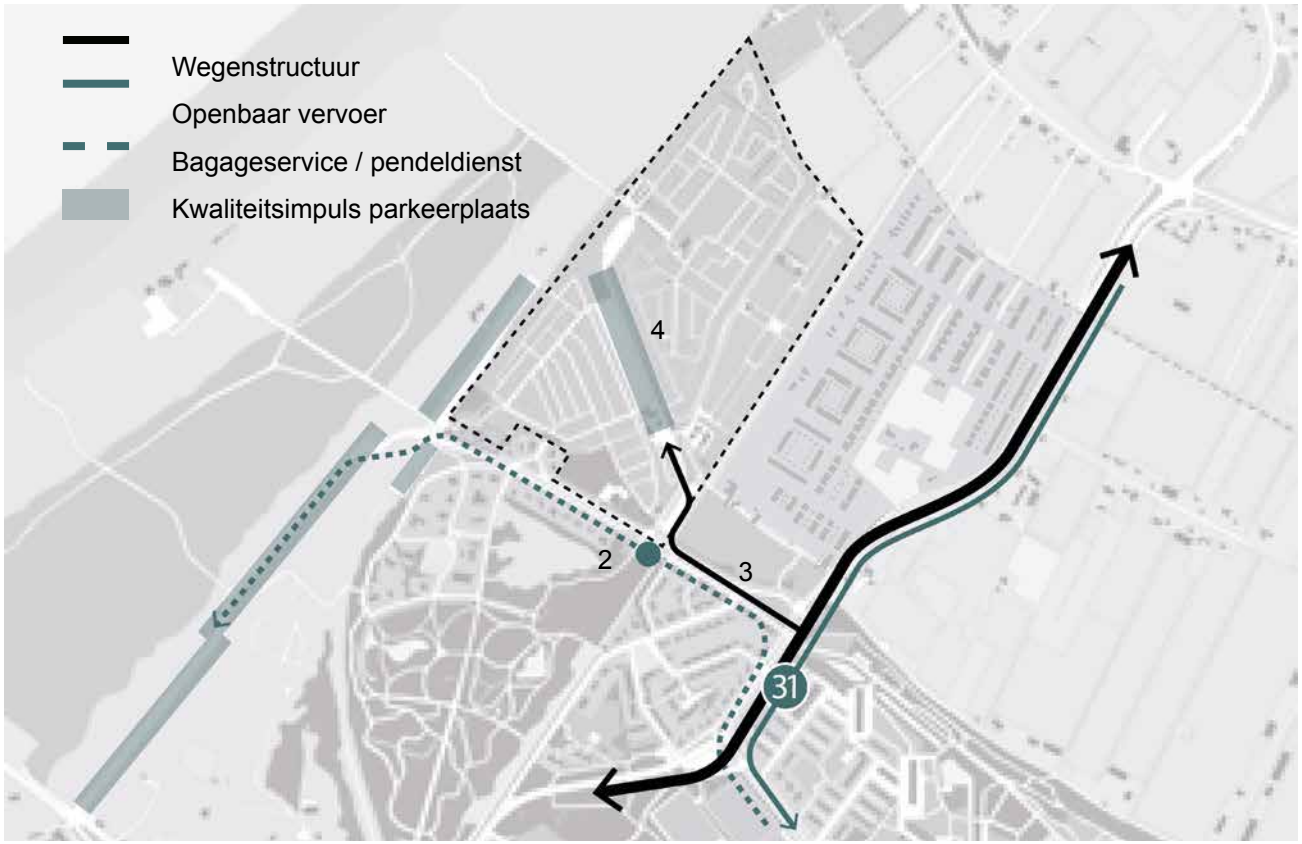
Het Recreatieoord biedt ruimte aan ondersteunende functies zoals een kampwinkel en een restaurant. De voormalige boerderij (1) versterkt de entreefunctie en biedt centrale voorzieningen voor het Recreatieoord, maar is ook interessant voor omwonenden. Het vormt een plek waar de Hoekenees en recreant elkaar ontmoeten. Het pension (2) doet hetzelfde voor de noordelijke entree. Voor andere functies maakt de recreant gebruik van voorzieningen in de buurt.

Langzaam verkeersroutes leggen verbindingen met het strand, duinen en dorpen in de buurt voor een dagje uit. Maar zo wordt het voor de recreant ook fijner om vaker gebruik te maken van de voorzieningen in de omgeving en het centrum van Hoek van Holland. Hiervan zal de lokale economie profiteren.

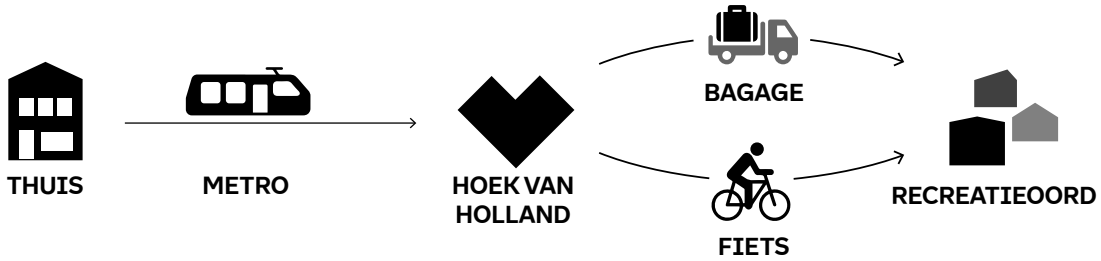
Focus op het openbaar vervoer, impact van de auto minimaliseren

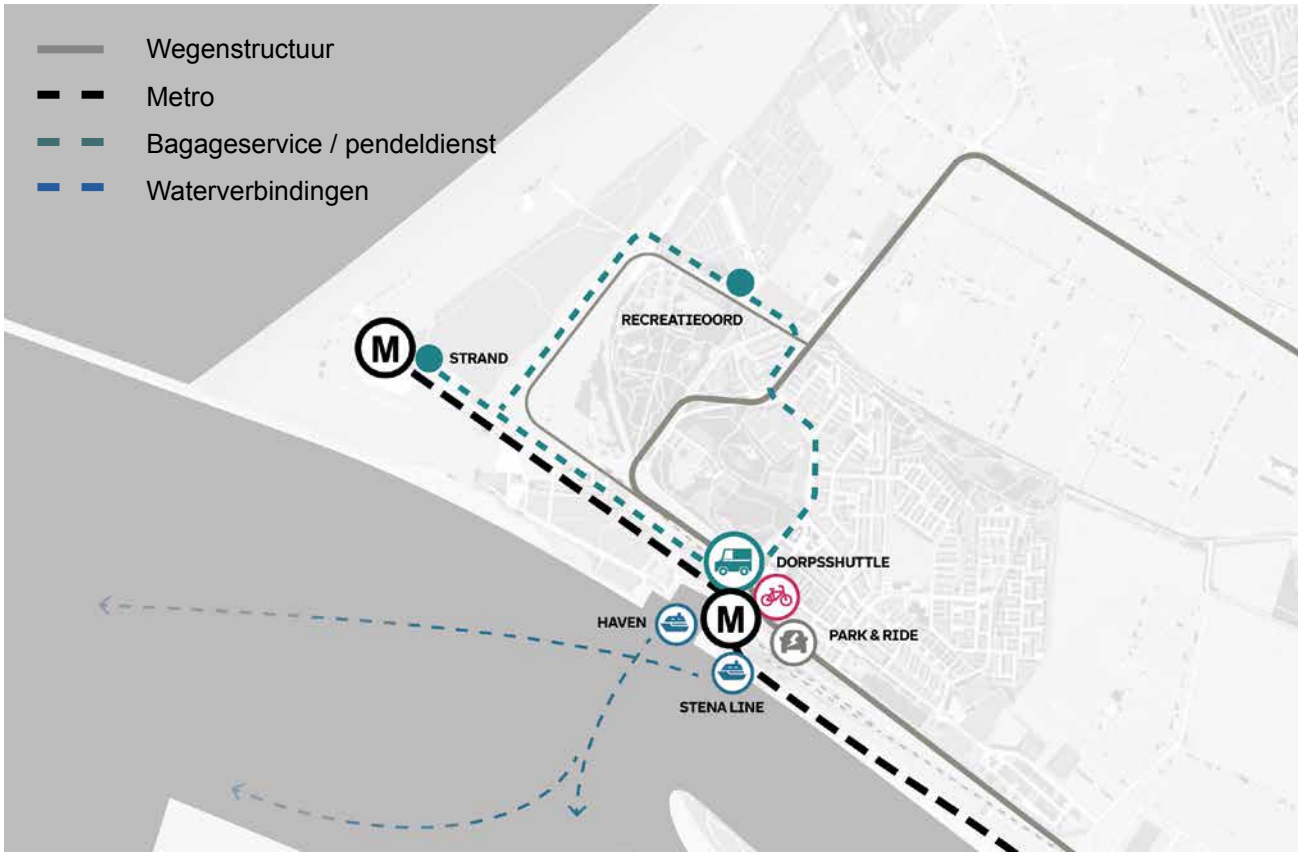
Bezoekers worden gestimuleerd om via duurzame modaliteiten naar het Recreatieoord te komen. Een systeem dat geïnspireerd is op een reis naar de Waddeneilanden en die voor het hele dorp uitgerold wordt: bezoekers komen aan met de boot of metro, huren een fiets en geven bagage af bij een shuttle die het bij de bestemming af zet.

1. Voldoende capaciteit aan huurfietsen rondom metrostations.
2. Introduceren van een goede lokale bagageservice / shuttle.
3. Prettige langzaam verkeersverbindingen naar openbaar vervoerknopen.
4. Voor het resterende deel dat toch met de auto komt wordt een centrale groene parkeermogelijkheid gecreëerd aan de Wierstaat.
5. Parkeervelden in de omgeving een kwaliteitsimpuls geven: vergroenen, toevoegen logische en veilige fiets- en voetpaden en het vergroten van de verblijfskwaliteit.



Een pendeldienst en bagageservice om het gebruik van het openbaar vervoer te stimuleren





Hoek van Holland Haven als een belangrijk OV-knooppunt



Bagagevervoer van het station en de haven naar het Recreatieoord en andere punten.

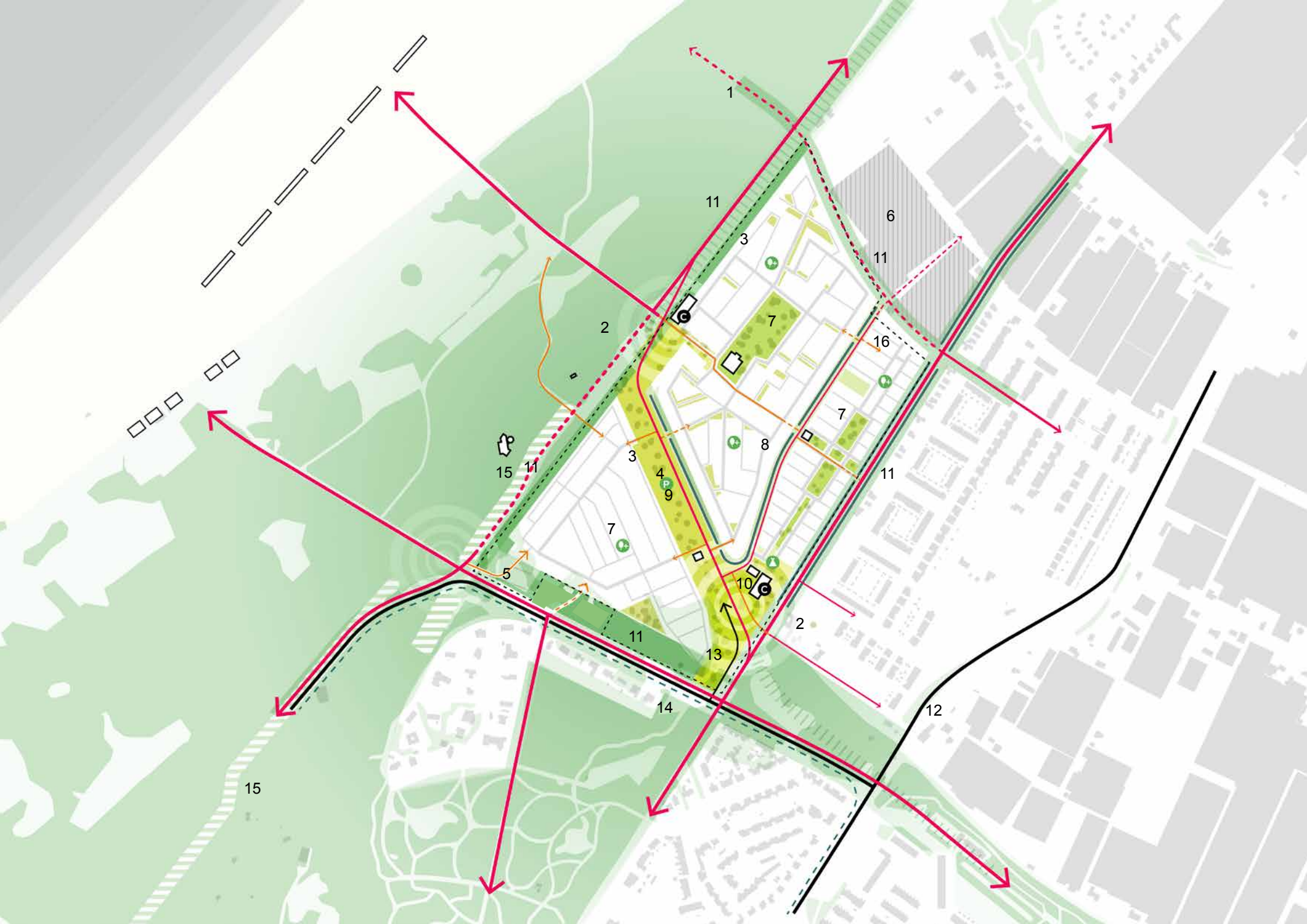


Parkeerplaats waar parkeren ondergeschikt is aan het groene karakter.

RUIMTELIJK EN PROGRAMMATISCH RAAMWERK

De hiervoor behandelde onderdelen komen samen in het ruimtelijk raamwerk, een gebundelde weergave van de verschillende ruimtelijke kansen. Een structuur op hoofdlijnen die richting geeft aan de doorontwikkeling, de ruimtelijke kwaliteit borgt en een goede aansluiting op de context biedt. Dit raamwerk is goed verankerd in de omgeving en bouwt verder aan een optimaal openbaar netwerk voor de fietser en wandelaar.

1. Hoofdfietsstructuur en wandelroutes
2. Entrees
3. Toegangen
4. Openbare verbindingen over het Recreatieoord
5. Verbinden van de Duinen met het Nieuwlandse Park door een parkzone
6. Uitbreidingsmogelijkheid
7. De karakteristieken van de verschillende deelgebieden versterken
8. Aanzetten van landschappelijke structuren
9. De dijk als verbindende ruimte
10. Boerderij als centraal gebouw
11. Kwalitatieve randen
12. Auto-ontsluiting
13. Ruimte voor een nieuwe functie
14. Pendeldienst / bagage shuttle
15. Vergroenen parkeerplaatsen en vergroten verblijfskwaliteit
16. Plangebied


1
11
3
6
11
2
7
16
7
8
3
4
9
15
11
7
11
5
10
2
11
13
14
12
15

Vier principes binnen het raamwerk



6. Verzameling van verschillende huisjes

7. De landschappelijke onderlegger als basis

8. Zelfvoorzienend en toekomstbestendig

9. Natuurinclusief en klimaatadaptief

6 VERZAMELING VAN VERSCHILLENDE HUISJES

De overheersende kleinschaligheid van bebouwing op het terrein, overeenkomsten in maat en schaal en een aantal basisprincipes in de opbouw van de huisjes creëren een hoge mate van samenhang. Door een hoge diversiteit in uitstraling en vormgeving is er binnen deze samenhang een ‘eenheid in verscheidenheid’ ontstaan. Dit maakt het terrein uniek ten opzichte van andere recreatieterreinen.

Deze combinatie is ontstaan door een set simpele basisregels waaraan een huisje moet voldoen, waarbinnen veel ruimte is voor individuele invulling. Dit principe wordt versterkt en vormt de basis voor een doorontwikkeling:

1. Plaatsing in één rooilijn, met behoud van diepe voortuinen.
2. ‘Verruiming’ van de afstand tussen de huisjes binnen bestaande verkaveling is nodig voor brandveiligheid en het creëren van lucht en doorzichten.
3. Verhouding huisje-kavel is cruciaal om dichtslibben te voorkomen: bepalen maximale bouwpercentage per kavel.
4. Archetypisch huisje, één bouwlaag met een flauw (zadel)dak. Voortbouwen op de bestaande types.
5. Houten huisjes en terughoudend kleurgebruik voor gevelwanden.
6. Toepassen van lage groene erfafscheidingen aan de voorzijde en meer groene erfafscheidingen tussen de kavels.
7. De huisjes zullen bij doorontwikkeling moeten voldoen aan de brandveiligheids- en duurzaamheidseisen.



Vakantiehuisjes zijn als samenhangende ‘collectie‘ uniek en herkenbaar

foto’s uit CV het Recreatieoord

Binnen een bouwenvelop met simpele spelregels is vrijheid voor doorontwikkeling in verschillende verschijningsvormen















zelfbouw en tiny houses



experimenteel bouwen en glamping



‘simpele Oordse’ huisjes vernieuwde stijl, relatie met omgeving

7 DE LANDSCHAPPELIJKE ONDERLEGGER ALS BASIS

Bij de doorontwikkeling van het Recreatieoord vormt de landschappelijke onderlegger de basis. Deze dient als inspiratie voor ontwerpkeuzes en beplanting.

1. De karakteristieken van het landschap zullen worden aangezet of opnieuw worden geïntroduceerd.
2. Er wordt gewerkt met gebiedseigen beplanting in lijn met de landschappelijke onderlegger (duin, duinbos en polder).
3. Ook is er aandacht voor de keuze van groene gebiedseigen inrichtingselementen zoals lage hagen en natuurlijke speelaanleidingen.
4. Erfafscheidingen zijn groen, blijven laag en er wordt gekozen voor gebiedseigen soorten.


Elzen in het polderdeel


Naaldbomen in het duindeel


Duindoorn en rozenbottel als afscheiding


Inrichting met natuurlijke materialen


Groene speelplekken


Lage hagen in plaats van schuttingen voor een beter beeld en een impuls voor de ecologie


Vriendelijke en natuurlijk ogende gebiedseigen hek-werken

8 DUURZAAM EN TOEKOMSTBESTENDIG

Door de kleinschalige en simpele opzet van de huisjes en de sluiting in de winter biedt het Recreatieoord een relatief duurzame manier van recreëren. Indien er gekozen wordt voor opening in de wintermaanden is een fysieke transformatie van de bebouwing van het Recreatieoord onontkoombaar omdat een deel van de huidige bebouwing niet geschikt is voor wintergebruik. Deze transformatie biedt kansen om de levensduur van de bebouwing te verlengen en mee te gaan in de energietransitie als ook bestand te zijn tegen de klimaatcrisis. Nieuwe bebouwing die komende 15 jaar wordt toegevoegd moet energieneutraal zijn.

Uitgangspunten:

1. *Er zijn veel sterkte punten op het gebied van duurzaamheid in het Recreatieoord die erkend moeten worden en bij de verdere ontwikkeling ondersteunt.*
   Sobere leefstijl, kleinschalige houtbouw, zelfbouw, bewuste bouwers, onderling hergebruik van materiaal, onderlinge reparatie, groen, aanwezigheid van vossen en vleermuizen, ruimte voor vogels, autoluw, voorzieningen op loopafstand, informele zorg en ruimte voor sport & spel.
2. *De bebouwing wordt geschikt gemaakt voor gebruik door het jaar heen, toekomstige bebouwing is standaard energieneutraal.*
   Energievraag beperken naar maximale eisen volgens BENG;
   duurzame energiebronnen toepassen (geen gas/ hout, uitzoeken: warmtepomp, zonnecollectoren + zonneboilers, zonnepanelen en kleine windmolens);
   levensduur van de bebouwing wordt maximaal verlengd door de nodige aanpassingen.
3. *Hergebruik en herbruikbaar materiaal mogelijk maken.*
   Inzameling en gebruik GFT voor lokaal gebruik compost;
   ontwikkeling van werkplaats en afvalcontainers ten behoeve van hergebruik;
   levensduur verlengen van buitenruimte projecten, bijvoorbeeld door vervanging wanneer nodig met materialen uit de Rotterdamse Stijl;
   zoveel mogelijk waardering en behoud van huidige bebouwing en gebruikte materialen.
4. *Een gedeelde, gezonde leefomgeving: een systeem van delen en gemeenschapsorganisatie dat stabiel is.*
   Geen gebruik van houtkachels;
   ondersteun het delen en gezamenlijk repareren van apparatuur;
   gezamenlijk gebruik van opgevangen water en compost;
   zeggenschap een expliciete plek geven in organisatie;
   openbare ruimte stimuleert ontmoeting d.m.v. zitjes en sport & spel voor jong en oud.

Winterbestendig, duurzaam, enegrieneutraal en het gebruik van hout







9 NATUURINCLUSIEF EN KLIMAATADAPTIEF

Het Recreatieoord ligt in het Nationaal Park Hollandse Duinen en grenst aan Natura2000 met bijzondere doelsoorten. Door meer gebruik en gebruik in de wintermaanden komen de natuurwaarden van het Recreatieoord onder druk te staan. Daarnaast biedt het gebied nu al kansen als ecologische verbinding op nationaal, regionaal en landelijk niveau die een enorme meerwaarde kunnen bieden voor de biodiversiteit in heel Nederland. Bovendien vormt de natuur ook een bedreiging waar we ons op moeten voorbereiden: extreme neerslag, droogte en hitte worden steeds grotere risico's die we het hoofd moeten bieden.

1. ***De omgeving biedt meerwaarde voor lokale, regionale en landelijke biodiversiteit.***
   Toevoegen van groen en bestaand groen een kwaliteitsimpuls geven.
   Onderzoek doen naar uitbreiding van flora en fauna voor lokale, regionale en nationale ecologische verbindingen.
   Natuurinclusief bouwen (groene gevels en daken, nestkasten, etc), en opties daarvoor onder de aandacht brengen bij bewoners.
   Het gebied is bestand tegen de klimaatcrisis: extreme neerslag de baas kunnen zijn zonder natte voeten en natte vloer, toevoeging waterdoorlatende verharding.
2. ***Regenwater wordt opgevangen en gebruikt voor bewatering.***
   Enkel waterdoorlatende verharding.
   Zowel hoog als laag groen voor schaduwvorming en verdamping.



Water opvangen in buitenruimte





Toepassen van waterdoorlatende verharding

Recreatieoord is een plek voor mens en dier



Groene daken voor ecologie, maar vangen ook regenwater op





Toepassen van nestvoorzieningen in de gevel



Klimplanten transformeren een standaard gevel in een interessante biotoop

Negen ruimtelijke kansen voor het Recreatieoord in Hoek van Holland

Vijf kansen als basis voor ruimtelijk raamwerk

Vier kansen binnen het ruimtelijk raamwerk

1. Voortbouwen op de rijke cultuurhistorie
2. De landschappelijke structuren als vertrekpunt
3. Openbaar hart verbindt drie deelgebieden
4. Aantrekkelijke randen,entrees en toegangen
5. Inzetten op duurzame mobiliteit



6. Verzameling van verschillende huisjes
7. De landschappelijke onderlegger als basis
8. Zelfvoorzienend en toekomstbestendig
9. Natuurinclusief en klimaatadaptief

3.

Uitwerking



De negen kansen beschrijven een breed pallet aan maatregelen die belangrijk zijn bij de doorontwikkeling van het Recreatieoord. Het gaat enerzijds over het behouden en versterken van de kwaliteiten en het DNA, anderzijds zijn er essentiële kwaliteitsverbeteringen nodig voor een duurzame en levensvatbare toekomst. Hierbij gaat het om ingrepen op het Recreatieoord en in de omgeving. Deze ingrepen moeten hand in hand gaan. Dit hoofdstuk omschrijft de belangrijkste gebieden die aangepakt moeten worden bij een doorontwikkeling.

3.1 Omgeving

1. Mobiliteitstransitie

- De auto heeft een grote negatieve impact op het Recreatieoord en zijn omgeving. Een mobiliteitstransitie is nodig om dit te veranderen en kwaliteit te kunnen toevoegen.
- Focus op langzaam verkeer en openbaar vervoer: prettige en veilige voet- en fietspaden.
- Een dekkend openbaar vervoerssysteem en een volledig langzaam verkeersnetwerk zijn cruciaal.

2. Goed last mile vervoer

- Om het openbaar vervoer een volwaardig alternatief te laten zijn is goed ‘last mile transport’ cruciaal.
- Introduceren van een pendeldienst tussen het metrostation en de belangrijkste recreatieve punten in de Hoek, zo ook het Recreatieoord
- Een goed leensysteem voor fietsen met punten die dicht bij de metrostations gesitueerd zijn.
- Aantrekkelijke en veilige fiets- en voetpaden in combinatie met een goede bewegwijzering.

3. Parkeerplaats Helmweg en kop Vinetaduin

- Vergroten van verblijfskwaliteit.
- Vergroenen van parkeerplaatsen met gebiedseigen opgaande beplanting en aandacht voor ecologische waarden.
- Ontharden en gebruiken van grastegels.
- Ruimte voor veilige voetpaden, realiseren van een goede fietsroute.
- De Zeetoren op een kwalitatieve manier aan laten sluiten op de omgeving.
- Verbeteren toegangen tot het landschap.
- Onderzoek naar verminderen van het aantal parkeerplaatsen.

4. Strandboulevard

- Kwalitatieve impuls geven aan deze historische structuur.
- Vergroenen van parkeerplaatsen met gebiedseigen opgaande beplanting en aandacht voor ecologische waarden.
- Snelheid remmende maatregelen.
- Ontharden en gebruiken van grastegels
- Ruimte voor veilige voetpaden, realiseren goede fietsroute.
- Verbeteren toegangen tot het landschap.
- Onderzoek naar verminderen van het aantal parkeerplaatsen.

5. Entree Sportstrand

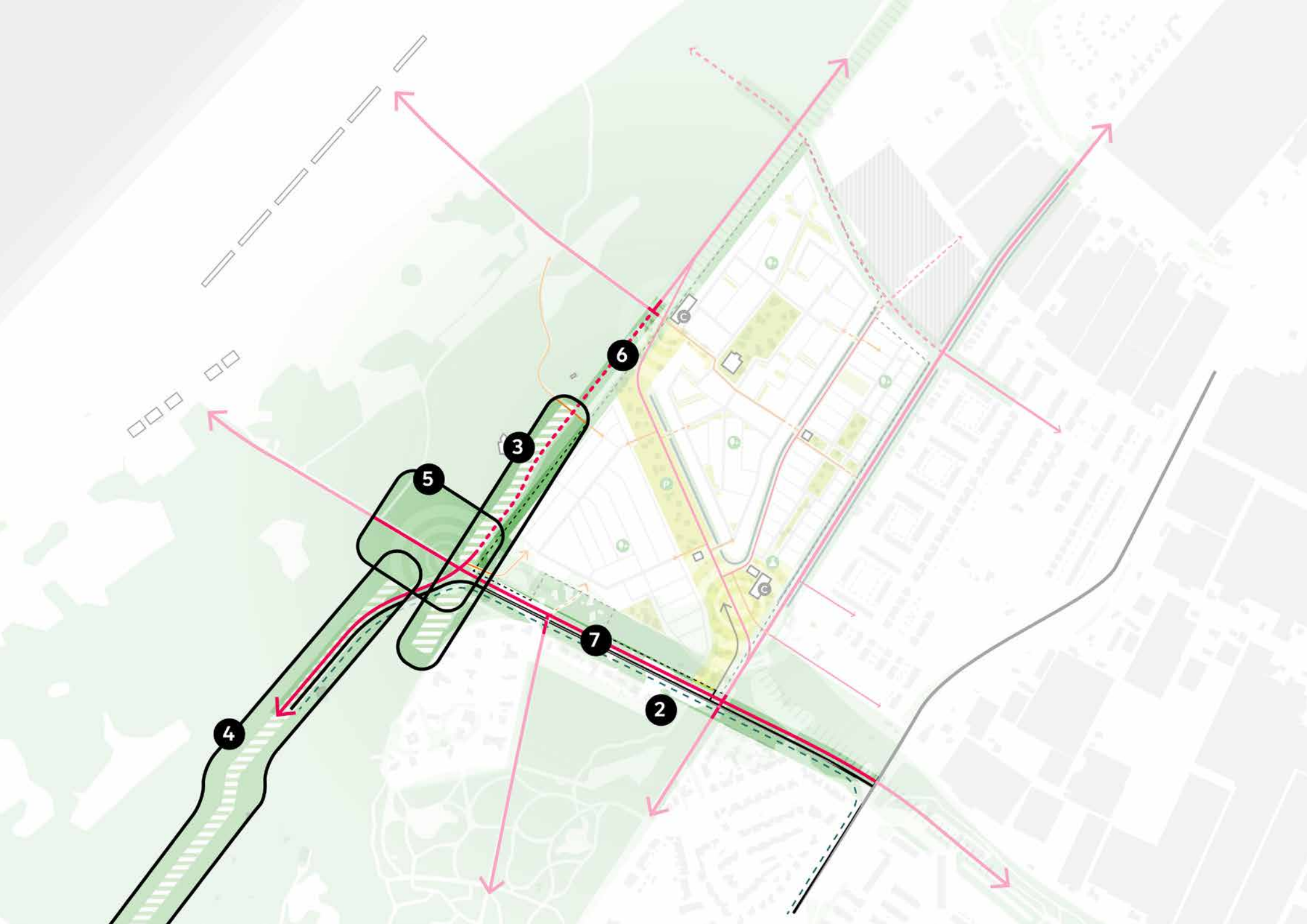
- Transformeren van deze onaantrekkelijke plek naar een overzichtelijke en uitnodigende entree.
- Zichtbaarheid van de strandopgang vergroten, verplaatsen van vishandel.
- Langzaam verkeersroutes herzien en deze logisch op elkaar laten aansluiten.
- Ontharden en vergroenen met gebiedseigen opgaande beplanting en aandacht voor ecologische waarden.

6. Ontbrekende schakel langzaam verkeersnetwerk

- Toevoegen van een voet- en fietspad dat het fietspad op de dijk aan de noordzijde van het Recreatieoord verbindt met de Strandboulevard/Helmweg.

7. Schelpweg

- Fietspaden beter op elkaar laten aansluiten.
- Verbeteren van de leesbaarheid en logica van de routes in de openbare ruimte.


6
3
5
7
2
4

3.2 Recreatieoord

1. Aantrekkelijke hoofdentree van het Recreatieoord

- De zichtbaarheid van de entree vergroten door een goed ruimtelijk ontwerp voor de openbare ruimte.
- De boerderij renoveren/herbouwen en bestemmen met een passende functie, zoals een receptie, informatiepunt en klein hotel, Stay okay of B&B, met als doel een diverser recreatief publiek aan te trekken, jong en oud, interessant voor de recreant maar ook voor de Hoekenees.
- Parkeerplaatsen tussen de boerderij en de Schelpweg verwijderen en de vrijgekomen ruimte vergroenen en inrichten als ontvangst- en verblijfsruimte, als onderdeel van de Haakwal/het Nieuwlandse Duin.
- Veilige en aangename voet- en fietspaden die goed aansluiten op het omliggende netwerk, gescheiden van de auto.

2. Wierstraat als groene centrale ruimte

- Transformatie van verharde ruimte gedomineerd door de auto naar een multifunctioneel centraal groen hart voor het Recreatieoord.
- Onderzoek naar verminderen parkeerplaatsen.
- Vergroenen van parkeerplaatsen met gebiedseigen heesters en bomen en aandacht voor ecologische waarden.
- Inpassen bunker en onderzoeken van een mogelijke herbestemming.
- Ontharden van de ruimte en creëren van verblijfsplekken.
- De verbindende functie herstellen door het inpassen van prettige en veilige fiets- en wandelroutes.

3. Aantrekkelijke noordelijke entree

- Verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van de noordelijke entree.
- Ontharden en voorzien van gebiedseigen heesters en bomen met aandacht voor ecologische waarden.
- Logische aansluiting van voet- en fietspaden met aandacht voor het toepassen van aangename hellingspercentages.
- Opknappen van het pension.
- Onderzoeken verwijderen parkeerplaatsen in de ruimte voor het pension.

4. Groene randen

- Randen van het Recreatieoord verbeteren door goede beplanting zodat robuuste landschappelijke randen ontstaan met huisjes in de luwte.
- Geen hoge hekwerken of schuttingen als rand van het Recreatieoord, maar inzetten op landschappelijke overgangen en erfafscheidingen.
- Verbeteren van de verbindingen tussen het Recreatieoord en de omgeving en het toevoegen van verbindingen waar deze ontbreken en worden gemist.
- Verbeteren van de verbindingen tussen de verschillende onderdelen van het Recreatieoord. Het toevoegen van verbindingen waar deze ontbreken, waardoor de verschillende onderdelen fijnmazig verbonden worden.

5. Groene buitenruimte

- Verbeteren van de collectieve plekken door een aantrekkelijke programmering voor een brede doelgroep. Het verbeteren van de verblijfskwaliteit door het toevoegen van heesters en bomen om hittestress te verminderen en ecologische waarden te versterken. Gelegenheid bieden voor ontmoeting, sport en spel.
- Toe te voegen groen is gebiedseigen en heeft een hoge ecologische waarde.
- Versterken van de ecologische waarden door in samenwerking met een ecoloog de doelsoorten te bepalen en ambities ten opzichte van ecologie te definiëren. De nabijheid van het Natura2000 gebied wordt hierbij meegenomen.
- Inzicht krijgen in het huidige groenbeheer en aan de hand hiervan onderzoeken hoe het beheer in de toekomst geregeld moet worden. Bijvoorbeeld door collectief beheer van de groene ruimte.
- Opstellen van groenbeheer criteria indien er een externe partij komt.

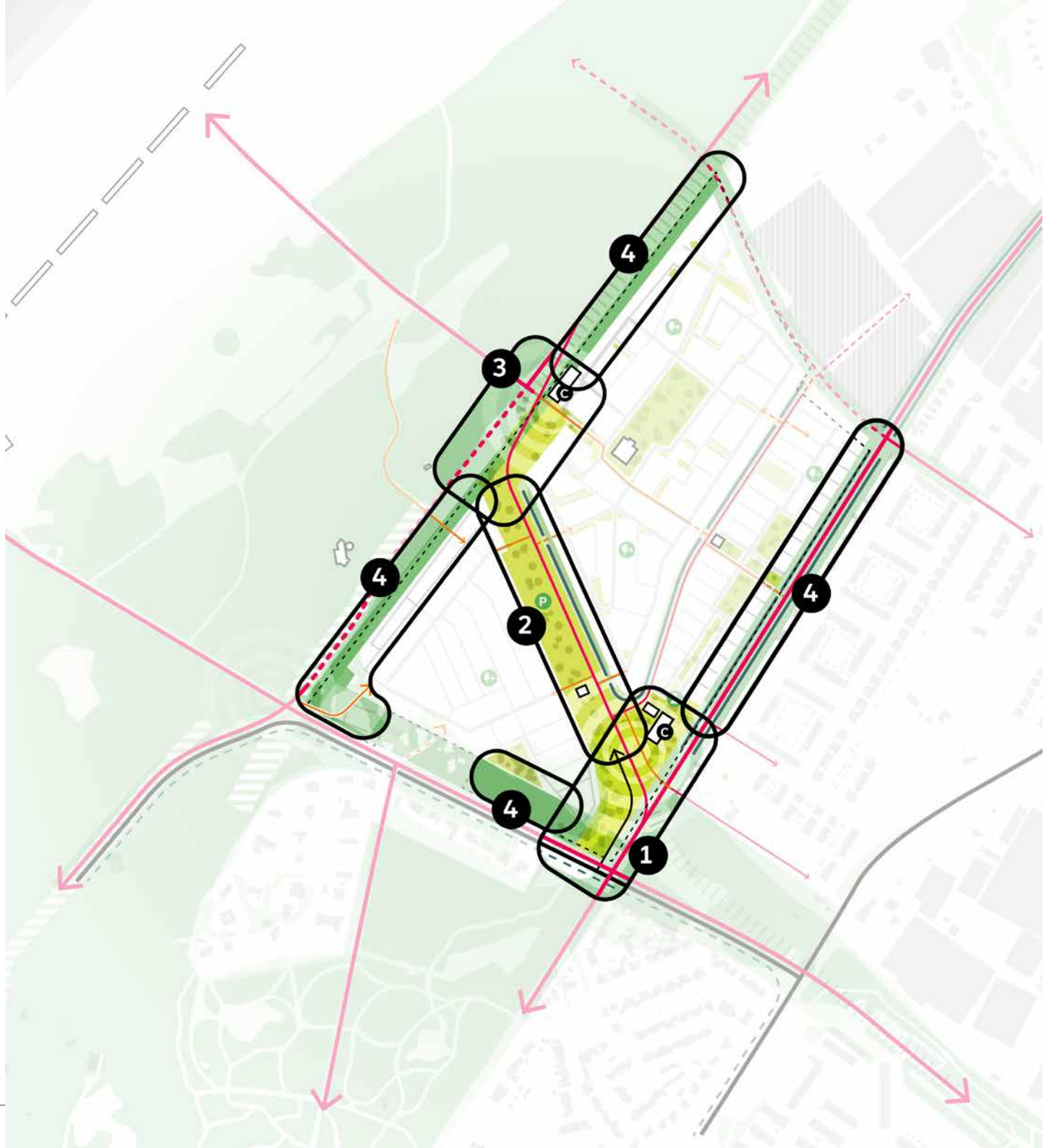
3.3 Kavel

Bebouwing

- Behouden kleinschalige korrel en diversiteit huisjes. Geen grootschalige projectmatige ontwikkeling maar individuele projecten.
- Vastleggen van de maximale rooilijn aan de voorzijde en afmetingen van huisjes, inclusief aanbouwen en bijgebouwen.
- Vastleggen van het maximale bebouwingpercentage in relatie tot kavelgroottes. Zoeken naar mogelijkheden om de percelen te vergroenen.
- Instellen van een zonering met daaromheen voldoende ruimte om de brandveiligheid te garanderen. Indien mogelijk deze open ruimte aanwenden voor het creëren van een extra fijnmazige doorwaadbaarheid en het realiseren van extra groene ruimte.
- Bebouwing moet voldoen aan actuele duurzaamheidseisen.
- Bebouwing draagt bij aan een meer natuurinclusief het Recreatieoord.

Groene kavels

- Kavels zijn minimaal verhard waardoor hemelwater lokaal infiltreert.
- Erfafscheidingen zijn groen en zijn aan de voorzijde niet hoger dan 1m, waarbij een diversiteit aan soorten wordt nagestreefd.





Gemeente Rotterdam