

SAMENVATTING

WE WILLEN ZORGVULDIG EN CREATIEF MET DE RUIMTE OMGAAN

zodat we Putten
vitaal kunnen
houden

SAMENVATTING

De keuzes in deze omgevingsvisie

De Omgevingsvisie Putten 2040 bevat tal van opgaven, ambities, en (impliciet) keuzes die de fysieke leefomgeving van Putten beïnvloeden. We realiseren ons goed dat de integrale omgevingsvisie bestaande uit zoveel opgaven en ambities een hoog detailniveau kent. Dit is nodig om in de toekomst initiatieven die op de gemeente Putten afkomen goed te kunnen afwegen. Sommige ambities zijn al vastgelegd in bestaand beleid. Andere zijn nieuw. Voor een totaal overzicht is het natuurlijk zaak de volledige omgevingsvisie door te nemen. Maar voor een sneller overzicht hebben we de ‘belangrijkste’ keuzes hieronder voor u op een rij gezet. De (nieuwe) gemaakte keuzes (in huidige Omgevingsvisie Putten opgenomen);

1. In Putten is het aangenaam wonen en we hechten grote waarde aan onze dorpse gemeenschap en dynamiek.

- a. Tot 2040 bouwen we in Putten tot 2.200 nieuwe woningen, aansluitend bij de prognoses voor de groei van het aantal inwoners in Putten.
- b. We kiezen voor transformatie boven uitbreiding. Inbreiding moet wel passen in de dorpse schaal en mag niet ten koste gaan van de bestaande omgeving. In bestaande woonwijken kan ook verdicht worden door splitsing van woningen of het toevoegen van nieuwe woningen. Hoogteaccenten op een aantal plekken in de kern is niet ondenkbaar.
- c. Na vaststellen van de wijziging van het omgevingsplan voor de locatie Halvinkhuizen wijzen we een grote nieuwe uitbreidingslocatie aan passend bij de behoefte van Putten. We kijken hierbij eerst naar nieuwe uitbreidingslocaties die op de visiekaart zijn aangegeven.
- d. We bouwen voor starters en (vitale) ouderen. Hiermee zorgen we voor een inclusieve samenleving voor jong en oud. Het woningbouwprogramma moet hierop worden afgestemd.
- e. Nieuwe initiatieven voor woningbouw worden getoetst aan onze spelregels; zijn ze natuurinclusief, energieneutraal, klimaatadaptief, circulair etc.



2. We zetten in op een sociaal en vitaal Putten

- a. Waar we kunnen zetten we extra in op ontmoeting in de wijken en in het centrum.
- b. Iedereen in Putten moet mee kunnen doen en we zetten ons in om inclusieve wijken te maken.
- c. Voorzieningen; Er wordt kritisch gekeken naar het gemeentelijke voorzieningenniveau, waarbij gekozen wordt voor kwaliteit boven kwantiteit. Het dorp is de kern voor de primaire voorzieningen. We streven ernaar om maatschappelijke bestemmingen goed te spreiden over het dorp.
- d. Putten neemt het model Positieve Gezondheid als leidraad voor het bereiken van een gezonde leefomgeving.
- e. Putten concretiseert de ambities op het vlak van luchtkwaliteit in de komende 5 jaar.

3. We blijven ons inzetten voor een veilig Putten

- a. In Putten houden we rekening met de sociale veiligheid. Dit houdt in dat we het veiligheidsgevoel van de openbare ruimte verhogen. We hanteren hierbij de richtlijnen Sociaal veilig ontwerpen en CPTED (Crime Prevention Through Environmental Design).
- b. Bij nieuwe ontwikkelingen houden we rekening met de fysieke en externe veiligheid. Zo ben je in Putten veilig. Extra aandacht gaat uit naar de aandachtsgebieden voor omgevingsveiligheid, zoals risicobronnen.



4. Putten wordt nog natuurlijker en groener in de toekomst

- a. We behouden en versterken de bijzondere landschappelijke variëteit.
- b. We herstellen oude beken en waterlopen in het buitengebied.
- c. Putten kiest voor behoud en waar mogelijk uitbreiding van de bestaande groenstructuren binnen de bebouwde kom en cultuurlandschappen in het buitengebied..
- d. Binnen de bebouwde kom werken we aan ecologisch groen door een rijke variatie aan klimaatbestendige beplanting te kiezen in onze groenstructuren. Dit zorgt voor veel natuurlijke variatie in de natuur, waardoor deze ook beter bestand is tegen ziekten en plagen.
- e. T.h.v. Veenhuizerveld zetten we in op een ecologische-recreatieve verbinding i.c.m. natuurlijke landbouw om natuurgebieden met elkaar te verbinden.

5. We zetten ons in voor een energie-neutraal Putten

- a. Als eerste zetten we ons in om energie te besparen (stap 1). De gemeente heeft hierin een voorbeeldfunctie. We proberen door het stimuleren van het isoleren van gebouwen en gedragsverandering energie te besparen.
- b. We maken gebruik van duurzame energiebronnen (stap 2);
 - Putten draagt haar steentje bij aan de RES. In het zoekgebied Wind Nuldernauwkust (met uitbreiding langs de A28) plaatsen we 3 tot 8 windmolens.
 - Putten is terughoudend in het toestaan van zonnenvelden op goed bruikbare landbouwgrond.
 - We stimuleren om daken die hiervoor geschikt zijn vol te leggen met zonnepanelen (met name op de bedrijventerreinen).
- c. We zetten ons in om de Transitievisie warmte uit te voeren. Bij ontwikkelingen in een bestaande gebouwde omgeving moet ruimte worden gereserveerd voor deze opgave (met name in de ondergrond).

6. We versterken cultuur en de historische belevingswaarde van Putten

- a. Op korte termijn stellen we een nieuwe erfgoednota op, waarin uitvoering gegeven zal worden aan de gestelde doelstellingen.
- b. We willen onze historie beleefbaar maken door hier aandacht aan te besteden in onze openbare ruimte. We hebben respect voor de cultuurhistorische elementen van een plek bij de inrichting van een gebied. Dit zie je terug aan het ontwerp en onderhoud van gebouwen en op straatniveau.
- c. Wij maken ons er sterk voor dat iedereen participeert in het culturele leven in Putten en op de Veluwe.
- d. We zetten in op een nieuw archeologisch belevingscentrum (over ontstaan Veluwe) i.c.m. plaatselijke ondernemers.

7. We blijven werken aan een vitale en gastvrije economie

- a. In Putten gaan toekomstbestendig ondernemerschap en brede welvaart hand in hand.
- b. We werken aan een toekomstbestendige vrijetijdseconomie, agrifood en breed MKB;
 - De vrijetijdseconomie, de agrifood en het MKB zijn beeldbepalende sectoren in Putten. Ze zijn bovengemiddeld vertegenwoordigd in de Puttense economie en bepalen mede het economisch profiel van Putten. De economische inzet van Putten is erop gericht, deze sectoren te ondersteunen om toekomstbestendig te worden.
- c. Landbouw;
 - Putten blijft een agrarische gemeente en heeft zowel aandacht voor boeren die willen boeren en boeren die willen stoppen.
 - We hebben aandacht voor de landbouwtransitie en stimuleren ontwikkelingen voor circulaire landbouw en (technische) innovaties in de landbouwsector

- d. Vitaal dorpshart en leefbare gemeente;
 - Dankzij een vitaal en bruisend dorpshart, verbeterde bereikbaarheid, en behoud van natuur en landschap, staat Putten in 2040 nog steeds bekend als leefbare en aantrekkelijke woon-, werk, en recreatiegemeente.
- e. Ruimte voor werken;
 - In 2040 beschikken lokale ondernemers binnen de Puttense speerpuntsectoren over voldoende en kwalitatief geschikte ruimte voor werken, zowel op bedrijventerreinen als op andere plekken in de gemeente. Ieder bedrijf op de juiste plek is daarbij het uitgangspunt.
- f. De basis op orde voor een duurzaam ontwikkelperspectief van onze bedrijven
 - Als gemeente zetten we in op goede dienstverlening, goede samenwerking en stimuleren en ondersteunen we bedrijven te verduurzamen.

8. We investeren in een vitale recreatiesector

- a. Kwalitatieve groei van de recreatiesector is mogelijk met behoud van de identiteit. In Putten is ruimte voor dag- en verblijfsrecreatie. We zetten ons in het onderhoudsniveau van dag recreatieve voorzieningen op orde te houden en vitale recreatievoorzieningen te behouden. Recreatie en toerisme zijn en blijven belangrijke economische groeisectoren in Putten. De kwaliteit van de recreatie wordt op een hoger peil gebracht.
- b. Rust, ruimte en beleving zijn de kracht van het bosgebied en de landgoederen. Langs de Randmeerkust is meer ruimte voor dynamiek en spanning.
- c. De opgave is om een meer samenhangend recreatief gebied van Putten te maken. Het zijn nu vooral aparte locaties, veel weginfrastructuur, weinig groen, gedateerde groeninrichting uit de jaren '80. Een aantrekkelijkere toegang tot strand Nulde en de verbinding met het dorp Putten is een grote wens en onderdeel van het 'programma Dorpsentrees'.
- d. Op een aantal plekken zetten we in op gast-vrije Veluwe ontvangstlocaties door middel van het Project Putterpoorten. Op andere plekken willen we juist rust en ruimte behouden, en zijn stiltegebieden aangewezen.

9. We houden Putten goed bereikbaar

- a. Putten blijft goed bereikbaar voor alle modaliteiten.
- b. We zetten in op een duurzaam mobiliteitsnetwerk met voldoende laadcapaciteit.
- c. Er wordt ingezet op het verbeteren van de verkeersveiligheid op de bestaande wegen, met name op de doorgaande wegen in het dorp en in het landelijk gebied. We maken een duidelijkere verkeersstructuur en geven meer prioriteit aan fietsen en wandelen. Fietspaden leggen we zoveel mogelijk vrijliggend aan. Bij de verkeersveilige fietsstructuur hebben we speciale aandacht bij de routes naar scholen en sportparken.
- d. De wegenstructuur is maar beperkt meegegroeid met Putten zelf, en de bereikbaarheid staat onder druk. Daarom passen we de verkeerstructuur op enkele onderdelen aan;
 - We voorzien toenemende verkeersstromen door de ontwikkeling van de nieuwe woonwijk Halvinkhuizen in Putten-Zuid. In het kader van de ontwikkeling Halvinkhuizen is onderzoek uitgevoerd naar ontsluitingsmogelijkheden voor de nieuwe woonwijk. Hierbij zetten we in op het aanleggen van een nieuwe zuidelijke

ontsluitingsweg, ten zuiden van de nieuwe woonwijk en tussen de N303 en N798.

Niet alleen vanwege de verkeersstromen, maar ook om de leefbaarheid in het dorp te verbeteren.

- De Engweg wordt afgewaardeerd van een 50 km/u regime naar een 30 km/u regime. Ook de wegen in Koudhoorn worden afgewaardeerd naar een 30 km/u regime.

- Samen met de gemeente Nijkerk gaan we bij de provincie aandringen op een grondige aanpak van de N798, voor een betere doorstroming en verkeersveiligheid. Specifiek letten we op de rotonde Putterweg – Berencamperweg – Vetkampstraat. De verkeersveiligheid van de scholen Hoef en Diermen die aan de N798 liggen is belangrijk. Daarnaast vormt de spoorwegovergang op de Nijkerkerstraat (N798) steeds meer een belemmering voor de doorstroming. Mogelijk is een ongelijkvloerse kruising gewenst als zowel het treinverkeer als autoverkeer blijft toenemen.

- Het verbeteren van de verbindingen tussen dorp, station en Strand Nulde/ Veluwe aan Zee voor het langzaam verkeer heeft prioriteit.

- Het verbeteren van de verkeersstructuur en gebruik van wegen in het buitengebied.

