Motivering wijziging omgevingsplan invoegen hospitaregeling

De beleidsregel hospitaverhuur van de gemeente West Betuwe maakt het reeds mogelijk om middels een afwijking van het omgevingsplan hospitaverhuur toe te staan.

Met hospitaverhuur wordt het efficiënter gebruiken van de bestaande woningvoorraad nagestreefd. Indien aan de voorwaarden in de beleidsregels, omgevormd naar algemene regels in het omgevingsplan, wordt voldaan is er geen sprake van impact op de fysieke leefomgeving. Elke woning mag immers bewoond worden door een huishouden. Voor het effect op de fysieke leefomgeving maakt het geen verschil of een woning wordt bewoond door een gezin met volwassen kinderen of door een huishouden en een of twee hospitahuurders.