Gemeente Rotterdam

P/a DCMR Milieudienst Rijnmond
Afdeling: Reguleren Advies en Omgeving

Postadres: Postbus 843
3100 AV Schiedam

Contact: info@dcmr.nl
Website: www.dcmr.nl

Ons kenmerk: 4709652 - 10994169

Betreft: Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder Pleinweg, Goereesestraat

Bijlagen: 1

Datum:

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder
Wijziging Omgevingsplan Rotterdam Pleinweg, Goereesestraat

1. Aanleiding

In verband de wijziging van het Omgevingsplan Rotterdam voor de grootschalige ontwikkeling aan de Pleinweg en Goereesestraat dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor de woningen aan Pleinweg en Goereesestraat. Het plan voorziet in de realisatie van een nieuw appartementencomplex met 230 tot 270 woningen. De locatie staat op de kaart vermeld in de bijlage bij het akoestisch onderzoek. Zie figuur 1 voor de planlocatie.



Figuur 1 Planlocatie Goereesestraat, Pleinweg

RAK

Het plangebied ligt binnen het werkingsgebied van de Bestuursovereenkomst Regionaal Afsprakenkader Geluid & Ruimtelijke Ontwikkeling (RAK). Ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling is rekening gehouden met artikel 22 tot 24 van het RAK. In het akoestisch onderzoek is gebruik gemaakt van een rekenmodel, hierover heeft afstemming plaatsgevonden met de DCMR.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van dB Vision van 19 december 2025 kenmerk met het volgende kenmerk: GEM103-40-095.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van industrie. Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidsbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het plan Pleinweg, Goereesestraat waarbij van het bestemmingsplan 'Carnisse' dat thans onderdeel is van het Omgevingsplan Rotterdam wordt afgeweken dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor de woningen aan Pleinweg en Goereesestraat.

In het onderzoek is ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u wegen en tramverkeer. Ook wordt ingegaan op de geluidbelasting buiten de wettelijke zones.

Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting bij de verschillende locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen
Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen;
- overdrachtsmaatregelen;
- gevelmaatregelen.

<u>Industrieterrein</u>
De ten hoogste toelaatbare waarde bedraagt 55 dB(A). De voorkeurswaarde voor industrielawaai, 50 dB(A), wordt overschreden met 3 dB(A). De maximaal toelaatbare geluidbelasting, 55 dB(A), vanwege industrielawaai wordt niet overschreden.

De geluidsbelasting van:
- Waal-/Eemhaven op de planlocatie bedraagt ten hoogste 53 dB.

Bronmaatregelen
Voor het industrieterrein Waal-/Eemhaven is een saneringsprogramma en uitgevoerd. Daarnaast is voor het industrieterreinen Waal-/Eemhaven een toekomstverkenning van de akoestische effecten plaatsgevonden, waarbij rekening is gehouden met de voorgenomen intensivering van het industrieterrein. Dit heeft geleid tot het Convenant Geluidruimte Waal- /Eemhaven dat is vastgesteld op 3 december 2010. Met het convenant is tevens het geluidbronnenmodel 2025 vastgesteld. Dit bronnenmodel is gebaseerd met de beoogde invulling van het industrieterrein Waal-/Eemhaven. Alle

mogelijke effectieve bronmaatregelen zijn reeds in het in het kader van de geluidsaneringsoperatie uitgevoerd. Verdergaande bronmaatregelen ter reductie van industrielawaai zijn daarom niet mogelijk.

Overdrachtsmaatregelen
Het plaatsen van een lang scherm langs dit industrieterrein heeft weinig tot geen effect, omdat het hierbij om een uitgestrekt industrieterrein gaat waarop de geluidbronnen verspreid liggen. Tevens zijn er wegens de aanwezigheid van hoge geluidbronnen hoge geluidschermen nodig. Het plaatsen van een hoog scherm nabij het plangebied is vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk. Bovendien is het plaatsen van lange en hoge schermen langs het industrieterrein of het plangebied niet doelmatig en financieel niet haalbaar.

Gevelmaatregelen
Omdat het treffen van maatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen, bijvoorbeeld door het gebruik van een loggia of afsluitbare buitenruimte.

Cumulatie van geluid
Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

De hoogste gecumuleerde geluidbelasting is berekend op V0_5 (8/16) op de 2e verdieping en bedraagt 70 dB. Het gecumuleerde geluid bedraagt 70 dB en wordt hiermee gekwalificeerd als ‘slecht’. De gezamenlijke geluidbelasting bedraagt ten hoogste 68 dB(A). Deze waarde moet men gebruiken voor de bepaling van de vereiste gevelwering.

Geluidluwe gevel en buitenruimte
Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

Uit de berekening blijkt dat de geluidbelasting op een klein deel van de hogere verdiepingen aan de westzijde (Goereesestraat) hoger is dan 50 dB (A), Op de overige zijden en verdiepingen is de geluidbelasting vanwege industrielawaai lager dan 50 dB(A). Zolang de woningen op de locatie niet eenzijdig georiënteerd zijn aan de westzijde op dat deel van de bouwlagen zullen deze beschikken over een geluidluwe gevel vanwege industrielawaai. Het realiseren van een geluidluwe gevel voor eenzijdig georiënteerde woningen op de geluidbelaste zijden het bouwplan vraagt aandacht in het ontwerp van de woningen bijvoorbeeld door het gebruik van een loggia of afsluitbare buitenruimte.

Conclusie
Op grond van bovenstaande overwegingen kan, voor de wijziging van het Omgevingsplan Rotterdam voor de herinrichting van de Pleinweg en Goereesestraat onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van industrie worden verleend.

Zienswijzen
De zienswijzen zijn nog nader in te vullen bij het definitieve besluit.

Besluit
Gelet op artikel 61 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam hogere waarden vanwege industrie onder de navolgende voorwaarden vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:
De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en indien mogelijk een geluidluwe buitenruimte. Het realiseren van een geluidluwe gevel voor eenzijdig georiënteerde woningen op de geluidbelaste zijden het bouwplan vraagt aandacht in het ontwerp van de woningen. Woningen op de locatie kunnen voldoen aan het ontheffingsbeleid, afhankelijk van het definitieve ontwerp bijvoorbeeld door het gebruik van een loggia of afsluitbare buitenruimte.

2. Indeling woning:
Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

Vast te stellen hogere waarden:
Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Industrie

Adres en kadastraal bekend	Bestemming /aantal	hogere waarde in dB(A)*
CLS00-H-3226, CLS00-H-3227, CLS00-H-3228, CLS00-H-2398, CLS00-H-2348, CLS00-H-2348, CLS00-H-2347, CLS00-H-2346, CLS00-H-2397, CLS00-H- 2396	Woningen	53

Andere wettelijke regelingen
Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,

C. van den Bergh
teammanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving
DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening

Procedure
Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Verder is in de Wet geluidhinder bepaald, dat een ontwerpbesluit hogere waarde tegelijkertijd met het ontwerp van de wijziging van het Omgevingsplan Rotterdam ter inzage moet worden gelegd.

Het ontwerpbesluit hogere waarde, inclusief de relevante stukken wordt zes weken ter inzage gelegd. Aan belanghebbenden wordt in deze periode de gelegenheid geboden om zienswijzen mondeling en/of schriftelijk in te dienen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam, per adres DCMR Milieudienst Rijnmond, ten name van Afdeling Reguleren Advies en Omgeving, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.
Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn contact opnemen met de DCMR.

Hierna wordt het besluit hogere waarden zo snel mogelijk doch uiterlijk tegelijkertijd met de wijziging van het Omgevingsplan Rotterdam vastgesteld.

Indien de wijziging van het Omgevingsplan Rotterdam ten opzichte van het ontwerp, of in beroep zodanig wijzigt, dat het ontwerpbesluit hogere waarden niet meer daarin voorziet zal een nieuwe procedure voor het vaststellen van hogere waarden gevolgd worden.

Bijlage
- Akoestisch onderzoek van dB vision van 19 december 2025, kenmerk GEM103-40-095.

<u>Afschrift</u>
Een afschrift van dit besluit wordt verzonden naar:
-Metro: RET, info@ret.nl
-Industrieterrein: Kamer van Koophandel, info@kvk.nl
-Haven: Port of Rotterdam, em_ruimtelijkeordening@portofrotterdam.nl/
-Deltalinqs, info@deltalinqs.nl
-RAK: Secretariaat-RAK, secretariaat-rak@dcmr.nl