Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond

Postadres
Postbus 9154
3007 AD
Rotterdam

Bezoekadres Afdeling Veilige Leefomgeving
Wilhelminakade 947
3072AP Rotterdam
Telefoon 06-39353844
E-Mail bram.wagner@vr-rr.nl
Uw kenmerk
Ons kenmerk z865811/d2325976
Betreft Wijziging omgevingsplan “Pleinweg-Goereesestraat” te Rotterdam
Datum 5 februari 2026
Behandeld door B. Wagner

gemeente Rotterdam
T.a.v. mevrouw R.G. 't Zand
Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Geacht college,

Op 03-02-2026 heeft dhr./mevrouw R.G. 't Zand namens uw gemeente, het concept omgevingsplan “Pleinweg-Goereesestraat” vrijgegeven en de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR) verzocht hierop een advies uit te brengen, zoals bedoeld in de art. 10 en art. 25, lid 1, sub e Wet Veiligheidsregio’s.

De afdeling Veilige Leefomgeving van de VRR brengt in het kader van fysieke veiligheid advies uit over de mogelijkheden voor effectieve hulpverlening, de zelf- en samenredzaamheid van de aanwezigen en de continuïteit van de samenleving.

Dit wordt gedaan door middel van een analyse van de omgeving, waarbij risicobronnen, mogelijke scenario’s en hun effecten worden beschouwd. Uiteindelijk kan dit zich vertalen in omgevings-, bouwkundige, installatietechnische en/of organisatorische maatregelen.

Situatiebeschrijving
De omgevingsplanwijziging voorziet in de sloop van de bestaande, verouderde bebouwing in het blok Goereesestraat, Pleinweg, Zuidenwijdsestraat en Zuidplein. Een nieuw appartementencomplex zal gerealiseerd worden bestaande uit minimaal 230 en maximaal 270 woningen en maximaal 4.000 m^2 bruto vloeroppervlakte aan commerciële voorzieningen. De maximale bouwhoogte is 57 meter. Mogelijk wordt er een parkeergarage gerealiseerd.

Advies
Met betrekking tot dit plan zijn geen relevante fysieke veiligheidsaspecten geconstateerd.

Wel adviseert de VRR bij deze ontwikkelingen zorg te dragen voor toereikende bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen zodat de hulpdiensten bij een incident adequaat kunnen optreden. De regionaal vastgestelde ‘Handleiding advies bluswater en bereikbaarheid VRR’ biedt mogelijkheden om daar invulling aan te geven. Voor een maatwerkadvies verwijs ik naar de collega’s van de afdeling Operationele Informatie. Zij zijn bereikbaar via Bluswater@vr-rr.nl.

Ook attendeert de VRR op het aspect waterveiligheid in het kader van klimaatbestendig bouwen. In de analyse van de omgeving kwam naar voren dat er bij delen van het perceel grenzend aan de Goereesestraat en Zuidenwijdsestraat mogelijk wateroverlast zou kunnen ontstaan bij extreme neerslag en overstromingen (bron: Klimaatatlas van de Provincie Zuid-Holland). Neem maatregelen die passen bij het verminderen van wateroverlast, bijvoorbeeld aangepaste drempelhoogte en plaats de aansluitingen van elektriciteit hoger. Zie voor meer informatie ook de Maatlat Groene Klimaatadaptieve Gebouwde Omgeving van het Rijk.

Mocht men voornemens zijn om een parkeergarage te realiseren is de kans groot dat daar elektrische voertuigen gestald worden en dat er mogelijk elektrisch laden van deze voertuigen gaat plaatsvinden. Dit brengt veiligheidsrisico's met zich mee. Voor meer informatie hierover wil de VRR u wijzen op de publicatie van de volgende NIPV-documenten (te vinden via de link: www.nipv.nl/parkeergarages):

- 'Brandveiligheid parkeergarages met elektrisch aangedreven voertuigen'
- 'Veilig parkeren en laden van elektrische voertuigen in parkeergarages'

Voor vragen of nadere toelichting kunt u contact opnemen met B. Wagner, beleidsmedewerker van de afdeling Veilige Leefomgeving van de VRR. Het e-mailadres is: omgevingsveiligheid@vr-rr.nl.

Met vriendelijke groet,

het Bestuur van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond,
namens deze,

Mw. K.J. Capello,
Hoofd afdeling Veilige Leefomgeving

Deze brief is digitaal vastgesteld, vandaar dat een zichtbare handtekening ontbreekt.

Kopie:
OVD-BZ, gemeente Rotterdam
Clustercoördinator DCMR, adviesloket-ROGEM@dcmr.nl
Operationele Informatie, Bluswater@vr-rr.nl