DCMR milieudienst Rijnmond
Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 – 246 80 00
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Gemeente Rotterdam
T.a.v. De heer S. Poolman
s.poolman@rotterdam.nl

| Ons kenmerk | Uw kenmerk | Datum |
|---|---|---|
| 3923430_9369528 | | 17 september 2025 |

| Contact | Afdeling | Bijlagen |
|---|---|---|
| info@dcmr.nl | Reguleren Advies en Omgeving | - |

**Onderwerp**
Omgevingsscan Milieu Pleinweg nabij Zuidplein

Geachte heer Poolman,

Hierbij ontvangt u de omgevingsscan voor het voornemen om de woningen aan de Pleinweg nabij Zuidplein in Rotterdam te transformeren middels sloop en nieuwbouw. Deze omgevingsscan geeft inzicht in de milieuaspecten waarmee rekening dient worden gehouden bij de nadere ontwikkeling van dit voornemen.

**Kader**
Ik heb het volgende document beoordeeld:

- Pleinweg-Goereesestraat Rotterdam, aanvullingen ambitiedocument, dagtekening 9 juli 2025, opgesteld door de gemeente Rotterdam.

**Conclusie**

- Er is geen sprake van een stedelijk ontwikkelingsproject. Er hoeft geen mer beoordelingsbesluit te komen. In de BOPA dient de argumentatie opgenomen te worden waarom hier geen sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject.
- Er dient een akoestisch onderzoek te komen die inzicht geeft in de geluidsbelasting op de gevels ten gevolge van het wegverkeer, het metrogeluid, het industriegeluid en andere niet wettelijke geluidsbronnen, zoals stemgeluid.
- Er dient onderzoek te worden gedaan naar trillingen vanwege de metrobaan die is gelegen op een afstand van 100 meter.
- Er dient een hogere waarden opgesteld te worden ten gevolge van het industriegeluid, aangezien de planlocatie binnen de groene rak-zone ligt.
- Op het moment dat er geroerd gaat worden in de bodem, óf dat er een bodemgevoelig gebruik wordt gerealiseerd, dient er een bodem onderzoek te komen.
- Er dient een ecologische scan te komen die inzichtelijk maakt of er beschermde diersoorten verblijven in de te slopen gebouwen.
- Er dient een stikstof onderzoek te komen die inzichtelijk maakt hoe de stikstofneerslag is op nabijgelegen natura 2000 gebieden.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw S.M. Dijkstra telefoonnummer 010-2468137 of e-mailadres stella.dijkstra@dcmr.nl.

Hoogachtend,

namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,

S.M. Dijkstra
adviseur afdeling Reguleren, Advies en Omgeving
*DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening*

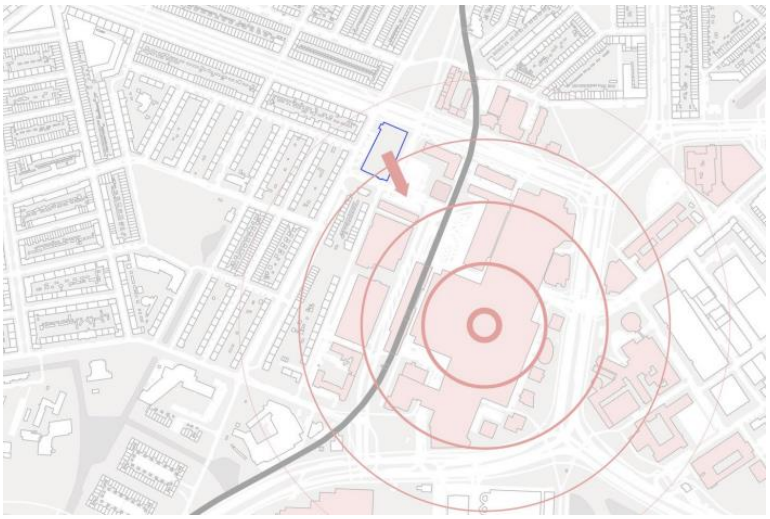
## Bijlage 1: Omgevingsscan

### Aanleiding en plangebied

Vanuit het Nationaal Programma Rotterdam Zuid (NPRZ) wordt onder de peiler wonen gewerkt aan een aantrekkelijk gemengd woongebied. Om die reden is in samenspraak met bewoners in 2021 het Ruimtelijk toekomstperspectief Carnisse opgesteld. Binnen dat traject zijn in Carnisse diverse locaties onderzocht op de mogelijkheid om met sloop-nieuwbouw de woningvoorraad te verbeteren, vaak gekoppeld aan een verbetering van de wijkstructuur en openbare ruimte. Het project Pleinweg Goereesestraat is één van de drie locaties waar uiteindelijk is besloten tot sloop-nieuwbouw. Specifiek aan deze locatie is de ligging op een scharnierpunt van stedelijke hoofdstructuren en het grensvlak van de wijken Carnisse en Tarwewijk met hart van zuid, waardoor een aanzienlijke verdichting opportuun is. Uit pagina 16 van het ambitie document blijk dat het voornemen is om 60 woningen en ca. 1600m2 commercieel te slopen en circa 250 nieuwe woningen (+190) & ca 2700m2 commercieel te bouwen.



**Afbeelding 1**: Luchtfoto van planlocatie



**Afbeelding 2:** Ligging ten opzichte van Zuidplein

**Legenda kleurcodes**

| | |
|---|---|
| ++ | Milieuaspect is niet van toepassing. |
| + | Milieuaspect moet worden onderbouwd in de ETFAL/GoFlo. |
| ? | Milieuaspect moet worden onderzocht. |
| X | Milieuaspect staat de uitvoering van het plan in de weg, aanpassing van het plan is noodzakelijk. |

| **Milieuaspect** | **Benodigd onderzoek/kader** |
|---|---|
| Milieu-effectrapportage | <u>Beoordelingskader</u><br>In Bijlage V van het Omgevingsbesluit (Ob) is aangegeven welke projecten mer-(beoordelings)plichtig zijn. Ook Afdeling 11.2 van Ob en paragraaf 16.4.2 wordt betrokken bij het bepalen van de project-mer-(beoordelings)plicht.<br><br>Paragraaf 16.4.1. van de Omgevingswet en afdeling 11.1 van het Ob bevatten het wettelijk kader voor de plan-mer-(beoordelings)plicht en worden indien van toepassing ook betrokken in het advies.<br><br>Ook jurisprudentie maakt onderdeel uit van het beoordelingskader van de mer-(beoordelings)plicht, zoals jurisprudentie over samenhang en voorzienbaarheid bijvoorbeeld. |
| | <u>Analyse</u><br>Om te beoordelen of er sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject dient je de volgende drie vragen te stellen:<br><br>1. Is de voorgenomen activiteit vergelijkbaar met de huidige planologische situatie? |

| | |
|---|---|
| | 2. Is de voorgenomen activiteit vergelijkbaar met de bestaande omgeving?<br>3. Is de (milieu)impact van de voorgenomen activiteit naar verwachting groter, kleiner of gelijk aan de huidige feitelijke situatie.<br><br>Het voornemen betreft sloop-nieuwbouw. De huidige bestemming is “gemengd” en heeft onder anderen een woonfunctie. De voorgenomen activiteit is dus vergelijkbaar met de huidige planologische situatie.<br><br>Uit pagina 16 van het ambitiedocument van 2025 blijkt dat er 250 nieuwe woningen en ca 2700m2 commerciële ruimte wordt gerealiseerd. Het is onduidelijk hoeveel woningen er nu zijn op de planlocatie. Het blok bestaat uit drie bouwdelen, twee vijflaagse flats en een drielaags rijtje. Op dit moment zij er winkelgalerijen in de vijflaagse flats. Op dit moment worden er veel woonfuncties toegevoegd rondom Zuidplein. Ook hebben veel locaties de bestemming “gemengd”. De voorgenomen activiteit is vergelijkbaar met de bestaande omgeving.<br><br>Om in te gaan op het laatste punt, de (milieu)impact van de voorgenomen activiteit is vergelijkbaar met de huidige feitelijke situatie, aangezien de bestemming “wonen” en “gemengd” blijft.<br><br>Hieruit concludeer ik dat er geen sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject. Deze argumentatie moet opgenomen worden in de ETFAL/BOPA. |
| Geluid algemeen | <u>Beoordelingskader</u><br>Het Bkl kent met betrekking tot geluid instructieregels in hoofdstuk 3 (paragraaf 3.5) en hoofdstuk 5. De instructieregels in paragraaf 3.5 zijn van toepassing op (het beheersen van) het geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen (al dan niet middels geluidproductieplafonds).<br><br>In hoofdstuk 5 zijn instructieregels te vinden voor geluid in het omgevingsplan. Instructieregels standaardwaarden en grenswaarden voor nieuwe geluidgevoelige gebouwen binnen de geluidaandachtsgebieden langs wegen en spoorwegen:<br><br><u>Gemeentewegen en waterschapswegen</u><br>Standaardwaarde: 53 Lden<br>Grenswaarde: 70 Lden<br><br><u>Lokale spoorwegen en hoofdspoorwegen</u><br>Standaardwaarde: 55 Lden<br>Grenswaarde: 65 Lden |

Industrieterreinen
Standaardwaarde: 50 Lden / 40 Lnight
Grenswaarde: 55 Lden / 45 Lnight

Geluid door activiteiten

| **Beschrijving** | **07.00-19.00 uur** | **19.00-23.00 uur** | **23.00-07.00 uur** |
|---|---|---|---|
| Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ veroorzaakt door activiteiten | 50 dB (A) | 45 dB(A) | 40 dB (A) |
| Maximaal geluidniveau LAmax veroorzaakt door aandrijfgeluid van transportmiddelen | | 70 dB (A) | 70 dB (A) |
| Maximaal geluidniveau LAmax veroorzaakt door andere piekgeluiden | | 65 dB (A) | 65 dB (A) |

Wanneer wordt voldaan aan de standaardwaarden is de geluidbelasting aanvaardbaar. Bij geluidbelastingen tussen de standaardwaarde en grenswaarde is een nadere afweging van de aanvaardbaarheid noodzakelijk.

In uitzonderingssituaties kunnen onder bepaalde voorwaarden ook geluidbelastingen boven de grenswaarden worden toegestaan. Wanneer de geluidbelasting tussen de standaardwaarde en grenswaarde valt dan wordt getoetst conform de huidige systematiek (met voorkeursgrenswaarden en maximale ontheffingswaarden uit de Wet geluidhinder) aan de voorwaarden uit het (interim) gemeentelijk geluidbeleid.

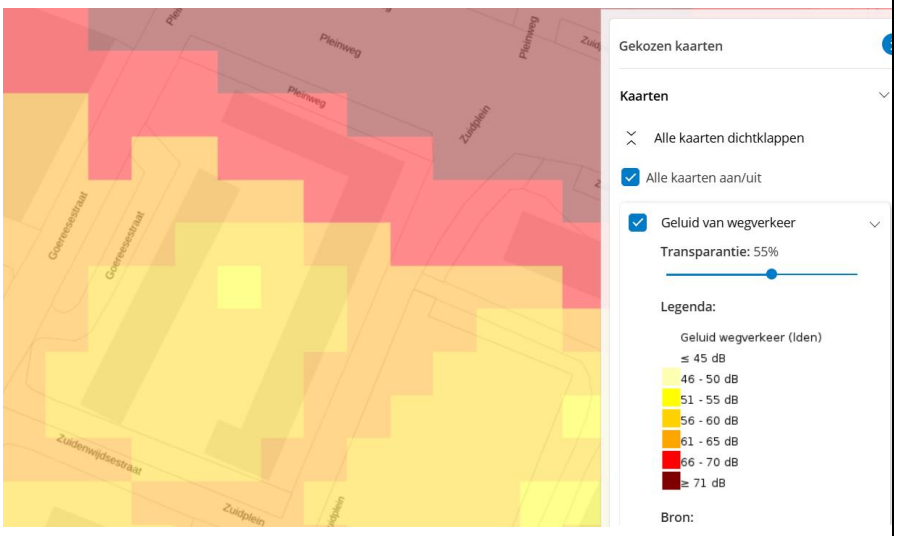
*Verkeerszones voor akoestisch onderzoek* uit artikel 17.5 omgevingsregeling:

a. voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken, waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/u of minder geldt: 100 m;
b. voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken, waarvoor een onbekende maximumsnelheid of een maximumsnelheid van meer dan 30 km/u geldt, en een spoorweg, bestaande uit een of twee sporen: 200 m; en
c. voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken, en een spoorweg, bestaande uit drie of meer sporen: 350 m.

Meer dan 1000 motorvoertuigen per etmaal jaar gemiddelde is geluid relevant.

Analyse

*Wegverkeer*




**Figuur 1:** Geluid ten gevolge van wegverkeer

Wonen is een geluidsgevoelige bestemming volgens 5.1.4.2a.4 van het Bkl. De Pleinweg, Zuidplein, Goereestestraat en Zuidenwijdsestraat zijn gemeentelijke wegen. Hiervoor is de standaardwaarde 53dB. Uit figuur 1 dat afkomstig is van de website atlasleefomgeving, blijkt dat de waarde ten gevolge van wegverkeer op het gehele blok boven de standaardwaarde uitkomt. Op basis van deze kaart concludeer ik dat de waarde niet boven de grenswaarde (70 dB) uitkomt. Er dient een akoestisch onderzoek te komen om de exacte geluidsbelasting op de gevels vast te stellen.

*Industrie*

De planlocatie ligt binnen de groene RAK-zone van de Botlek-Pernis en Eurozone-Maasvlakte. Het is nodig om een hogere waarden besluit op te stellen ten gevolge van industrielawaai voor de realisatie van dit voornemen. Met een akoestisch onderzoek dient de exacte geluidbelasting op de gevel ten gevolge van industrie inzichtelijk gemaakt te worden.

*Metro lawaai*

De planlocatie ligt op ongeveer 100 meter afstand van de metro lijn. De geluidsbelasting ten gevolge hiervan op de gevel moet onderzocht worden.

*Cumulatie*

Naast het weg-, industrie, en metro geluid, dienen ook andere geluidsbronnen in kaart gebracht te worden, zoals stemgeluid. Het moet inzichtelijk zijn wat de cumulatie van al deze geluidsbronnen is op de gevels.

| | |
|---|---|
| Bedrijven en milieuzonering | <u>Beoordelingskader</u><br>In het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven (milieubelastende activiteiten) in de omgeving van milieugevoelige functies zoals woningen en scholen:<br>• ter plaatse van gevoelige bestemmingen een goed woon- en leefmilieu kan worden gerealiseerd;<br>• voorkomen wordt dat de nieuwe woningen de bedrijfsvoering belemmeren.<br><br>*Geluid door activiteiten*<br>Een plan moet erin voorzien dat het geluid door een activiteit op een geluidgevoelig gebouw (artikel 3.21 Bkl) aanvaardbaar is. De aanvaardbaarheid wordt bepaald door de standaard- en grenswaarde zoals beschreven in artikel 5.65 van het Bkl. De Basisregel is dat een bedrijf standaard 50 dB(A) op 50 meter van eigen terreingrens krijgt. Dit is zonder tussenliggende bebouwing en op elke beoordelingshoogte.<br><br>*Geur afkomstig van activiteiten*<br>Een plan moet erin voorzien dat de geur door een activiteit op een geurgevoelig gebouw (artikel 5.91 Bkl) aanvaardbaar is. Met uitzondering van zuiveringstechnische werken, het houden van landbouwhuisdieren in een dierenverblijf en andere agrarische activiteiten worden er geen waarden of afstanden als instructie meegegeven. Voor deze activiteiten wordt gemeten aan de hand van de bebouwingscontour die moet worden vastgelegd door de gemeenteraad in het omgevingsplan (artikel 5.97 Bkl). Voor alle andere vormen bepaalt het bevoegd gezag wat zij beschouwt als aanvaardbare geurhinder. |
| | <u>Analyse</u><br>Rondom de planlocatie is de bestemming gemengd, waar bedrijven tot en met categorie 2 zijn toegestaan. Het moet inzichtelijk gemaakt worden wat de bedrijvigheid is rondom de planlocatie. Zo bevindt zich naast de planlocatie een parkeerterrein en de jeugdorganisatie CJG Rijmond. Iets ten zuiden van de planlocatie bevind zich het theater Zuidplein en er zijn meerdere restaurants en cafés in de omgeving.<br><br>In het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL) is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals woningen ter plaatse van de woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd, maar dat tegelijkertijd voorkomen wordt dat de nieuwe woningen de bedrijfsuitoefening belemmeren. Deze overweging dient te landen in de BOPA. |
| Luchtkwaliteit | <u>Beoordelingskader</u><br>Als een plan betrekking heeft op een milieubelastende activiteit die leidt |

tot een verhoging van de concentratie in de buitenlucht van luchtverontreinigende stoffen, kan deze alleen worden verleend als de omgevingswaarden voor deze stoffen in acht worden genomen (artikel 8.17 Bkl). Dit wil zeggen dat deze omgevingswaarden niet mogen worden overschreden. De kans op overschrijding is met name aanwezig als een activiteit in of nabij een aandachtsgebied plaatsvindt. In deze gebieden (aangewezen in artikel 5.51, lid 2, van het Bkl) bestaat een reële kans op (een dreigende) overschrijding van een omgevingswaarde. De gemeente Rotterdam is onderdeel van het aandachtsgebied voor $NO_2$ en $PM_{10}$.

Onderzoek is niet nodig als de activiteit niet in betekenende mate bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. In artikel 5.54 Bkl zijn standaardactiviteiten genoemd die niet in betekenende mate bijdragen.
Het gaat onder andere om het toelaten van gebouwen met een woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan, met:
1°. één ontsluitingsweg: ten hoogste 1.500 woningen; of
2°. twee ontsluitingswegen: ten hoogste 3.000 woningen.

Analyse
Dit plan omvat sloop en nieuwbouw. Met de niet in betekende mate (NIMB) tool dient berekent te worden of dit plan bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit ter plekke.

De huidige luchtkwaliteit op de planlocatie is 9-10 mg PM2,5/M3, 19 - 22 mg NO2/M3 en 18 – 20 mg PM10/M3. Deze waarden komen boven de world health organization (WHO) advieswaarde, maar niet boven de grenswaarde uit (zie tabel 1). In de BOPA dient een overweging wat betreft de luchtkwaliteit opgenomen te worden. Ik verwacht niet dat dit het plan gaat belemmeren.

**Tabel 2: WHO advieswaarde**

DE HUIDIGE GRENSWAARDE, DE ADVIESWAARDE 2005 EN DE NIEUWE ADVIESWAARDE VOOR DE JAARGEMIDDELDE CONCENTRATIE $NO_2$ EN FIJNSTOF $PM_{10}$ EN $PM_{2,5}$

| Stof | Grenswaarde | Advieswaarde 2005 | Nieuwe WHO advieswaarde |
|---|---|---|---|
| $NO_2$ | 40 µg/m$^3$ | 40 µg/m$^3$ | 10 µg/m$^3$ |
| $PM_{10}$ | 40 µg/m$^3$ | 20 µg/m$^3$ | 15 µg/m$^3$ |
| $PM_{2,5}$ | 25 µg/m$^3$ | 10 µg/m$^3$ | 5 µg/m$^3$ |

Bron: Nieuwe WHO-advieswaarden luchtkwaliteit - Schone lucht akkoord

| | |
|---|---|
| Externe veiligheid | <u>Beoordelingskader</u><br>Omgevingsveiligheid omvat de risico's die ontstaan als gevolg van opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen en windturbines. Voor Externe veiligheidsrisico's zijn regels opgenomen in paragraaf 5.1.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De paragrafen 5.1.2.2 tot en met 5.1.2.6 van het Bkl gaan over het toelaten van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties in verband met het externe veiligheidsrisico van een activiteit die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.<br><br>*VRR*<br>Bij de meeste aanvragen is het gebruikelijk om de VRR om advies te vragen. Indien dit nog niet gedaan is wordt geadviseerd om dit alsnog te doen. |
| | <u>Analyse</u> |

| | |
|---|---|
| | De planlocatie ligt binnen een gifwolk aandachtgebied van externe veiligheid activiteiten. In het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (Bbl) staan voorwaarde waaraan woningen moeten voldoen, zodat ramen en de ventilatie afgesloten kan worden in het geval van calamiteiten. Dit milieuaspect vormt geen belemmering voor deze ontwikkeling.<br><br><br>**Figuur 2:** Planlocatie en ligging in gifwolkaandachtsgebied |
| Trillingen | <u>Beoordelingskader</u><br>In § 5.1.4.4 van het Bkl zijn de instructieregels met betrekking tot trillingen opgenomen. Daarbij gaat het onder andere om het toelaten van een trillingsgevoelig gebouw waarop trillingen in een frequentie van 1 tot 80 Hz worden veroorzaakt door een activiteit. Deze instructieregels gelden niet voor trillingen door doorgaand verkeer op wegen, vaarwegen en spoorwegen. Gemeenten kunnen in die gevallen zelf bepalen of en zo ja, welke regels zij voor trillingen van activiteiten in het omgevingsplan opnemen in het kader van de evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Voor de beoordeling van trillingen kan bijvoorbeeld de SBR-richtlijn en de Handreiking Nieuwbouw en Spoortrillingen worden gebruikt. De instructieregels van het Bkl zijn overigens wel van toepassing als in |

| | |
|---|---|
| | het omgevingsplan een trillingaandachtsgebied langs het spoor wordt vastgelegd. |
| | <u>Analyse</u><br>De planlocatie ligt op ongeveer 100 meter afstand van de metrolijn. De handreiking Nieuwbouw en Spoortrillingen van 2024 adviseert om binnen de zone van 100 meter onderzoek te doen naar trillinghinder ten gevolge van het spoor. Deze overweging dient opgenomen te worden in de BOPA.<br><br><br>**Figuur 3**: Planlocatie ten opzichte van het spoor |
| Bodemkwaliteit | <u>Beoordelingskader</u><br>Waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie worden opgenomen in het definitieve omgevingsplan (art. 5.89i Bkl). Deze waarden kunnen per gebied of per gebruiksfunctie verschillen.<br><br>Bij een overschrijding van een vastgestelde waarde (zie art. 5.89i Bkl) is het bouwen van een bodemgevoelig gebouw alleen toegelaten als de in het omgevingsplan voorgeschreven sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen (art. 5.89K Bkl, art. IIIa onder 2 Aanvullingsbesluit Bodem). |

| | |
|---|---|
| | Nagegaan moet worden in hoeverre de bodem en ondergrond geschikt zijn voor de gevraagde functie. Uitgangspunt is hierbij dat er bij ruimtelijke ontwikkelingen altijd rekening wordt gehouden met de effecten en gevolgen voor de bodem en het water (inclusief waterbodems) en dat gemotiveerd moet worden hoe er, indien er negatieve effecten zijn voorzien, toch ontwikkeling kan plaatsvinden. Hiermee wordt invulling gegeven aan de instructieregels omtrent 'toekomstbestendig bouwen en ontwikkelen', zoals uiteengezet in de Zuid-Hollandse omgevingsverordening. |
| | <u>Analyse</u><br>Op het moment dat er bodemgevoelig gebruik wordt gerealiseerd, zoals een tuin of een schoolplein, óf wanneer er in de bodem geroerd gaat worden, is het noodzakelijk om een bodemonderzoek uit te voeren om zo de kwaliteit van de bodem te kunnen bepalen. |
| Flora en Fauna (soortenbescherming) | <u>Beoordelingskader</u><br>Doelen van de Ow zijn onder meer de natuurbescherming en het beheer van ecosystemen (artikel 2.1, lid 3, onder h en o) en het beheer van natuurgebieden (artikel 2.1, lid 3, onder h en q). De bescherming van habitats en soorten is geregeld in afdeling 3.7 Bkl en afdeling 4.4 (programma's natuur) Bkl.<br><br>*Gebiedsbescherming:*<br>Op basis van de gebiedsbescherming van Natura 2000-gebieden geldt dat eventuele effecten op Natura 2000 waaronder stikstof getoetst moeten worden. De realisatie van het plan en de toename van verkeer zouden kunnen leiden tot een toename van meer dan 0,00 mol/ha/jr stikstofdepositie in de Natura 2000-gebieden. Middels een berekening in het programma Aerius Calculator dient de stikstofdepositie afkomstig van de beoogde ontwikkeling berekend te worden voor de gebruiksfase en de realisatiefase.<br><br>*Soortenbescherming:*<br>Voor de ontwikkeling geldt dat er sprake is van sloop nieuwbouw. Dit kan effect hebben op beschermde soorten zoals vleermuizen in het gebied. Daarom moet een quickscan ecologie worden uitgevoerd om inzicht te geven in de mogelijk aanwezige beschermde soorten. Op basis van deze resultaten kan vervolgonderzoek noodzakelijk zijn en op basis daarvan eventueel een werkprotocol/ontheffing/activiteitenplan. Deze vervolgstappen kunnen van invloed zijn op de planning en doorlooptijd, zowel waar het gaat om de vergunningverlening als de daadwerkelijke uitvoering van het project. |
| | <u>Analyse</u> |

| | |
|---|---|
| | Ten aanzien van de realisatie van de ontwikkelingen in het plangebied is een stikstofdepositieberekening (gebruiks- en bouwfase) noodzakelijk.<br><br>Er moet worden onderzocht of het ontwikkelen van het plan tot een toename van de stikstofdepositie leidt. Het dichtstbijzijnde natura 2000 gebied is de oude Maas. Elke toename groter dan 0,00 mol/ha/jaar is onacceptabel. Als er een toename is, moet er nader onderzoek gedaan worden. Dat zou een ecologische beoordeling kunnen zijn.<br><br>Voor de ontwikkeling geldt dat er sprake is sloop en nieuwbouw. Dit kan effect hebben op beschermde soorten in het gebied, zoals vleermuizen, huismussen of gierzwaluwen. Om dit plan te realiseren moet een quickscan ecologie uitgevoerd worden om inzicht te krijgen in de mogelijk aanwezige beschermde soorten. Op basis van deze resultaten kan vervolg onderzoek noodzakelijk zijn of het aanvragen van een ontheffing Wet Natuurbescherming bij Omgevingsdienst Haaglanden (ODH). |
| Lichthinder | <u>Beoordelingskader</u><br>In Nederland is er geen rijksbeleid op het gebied van nachtelijke verlichting en donkertebescherming. Lichthinder is genoemd in artikel 2.2 onder de oogmerken van het Besluit activiteiten Leefomgeving (Bal). Voor alle milieubelastende activiteiten uit het Bal geldt een specifieke zorgplicht met betrekking tot lichthinder.<br><br>Regels voor sportvelden zijn onder de Omgevingswet niet langer meer op rijksniveau geregeld, maar zijn in de Bruidsschat opgenomen. In artikel 22.239 is opgenomen op welke momenten de verlichting van sportvelden uitgeschakeld dient te zijn om lichthinder te beperken.<br><br>Natuur wordt onder de Omgevingswet beschermd tegen lichthinder. Het gaat hierbij zowel om soortbescherming als gebiedsbescherming. Echter vindt een concrete toetsing van lichthinder op natuur alleen plaats bij nieuwe bouwplannen of werkzaamheden.<br><br>Lichtvervuiling/lichthinder valt onder “milieuverontreiniging” zoals benoemd in art. 8.9 Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en op grond van artikel 4:2 tweede lid, 2 Algemene wet bestuursrecht (Awb) juncto artikel 8.9 Bkl kan het bevoegd gezag een lichtonderzoek vragen, waarin een bedrijf onderzoekt of ze aan de NSVV Richtlijn Lichthinder (Nederlandse Stichting voor Verlichtingskunde) kan voldoen. In deze richtlijn staan diverse grenswaarden benoemd van de lichtsterkte in candela (cd), de verlichtingssterkte in lux, de luminantie in cd/m² en de upward light ratio (ULR) |
| | <u>Analyse</u><br>De planlocatie bevindt zich niet in de nabijheid van sportvelden of kassen die in de avond verlicht worden. Ik verwacht niet dat dit milieuthema een |

| | |
|---|---|
| | belemmering vormt voor deze ontwikkeling. Een afweging van dit milieuaspect dient opgenomen te worden in de BOPA. |
| Duurzaamheid en Circulariteit | Beoordelingskader<br>*Duurzaamheid*<br>De ontwikkellocatie biedt kansen om in te haken op de duurzaamheidsdoelen van de gemeente en de provincie.<br><br>Het onderwerp energietransitie staat al langer op de agenda en deze ontwikkellocatie zal dan ook zoveel mogelijk vanuit een klimaatneutraal perspectief moeten worden benaderd wanneer de omgevingsvisie van de gemeente Rotterdam wordt gevolgd. Zo dient er te worden gepoogd om het gebruik van fossiele grond- en brandstoffen zo veel mogelijk te beperken. In plaats daarvan dienen meer duurzame en circulaire alternatieven in overweging worden genomen.<br><br>Problematieken door toedoen van klimaatverandering zoals extreme regenval, droogte en hittestress kunnen niet worden genegeerd. Ik wil daarom meegeven om tijdens het ontwikkelen van deze locatie niet enkel rekening te houden met het aantrekkelijker maken van de leefomgeving, maar ook met het ontwerpen van een klimaat adaptieve omgeving. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het belang van groene daken en waterbergingen.<br><br>*Circulariteit*<br>Circulariteit in de ruimtelijke ordening draait om het realiseren van een ruimtelijke omgeving die zo efficiënt mogelijk gebruik maakt van grondstoffen. Tegelijkertijd dient de impact op het milieu zo klein mogelijk te zijn. Circulariteit kan worden opgenomen ruimtelijk plan door aandacht te besteden door bijvoorbeeld ruimte te maken voor het opslaan van materialen, vervoeren van materialen en grondstoffen en het hergebruiken hiervan. Denk hierbij aan milieustraten, bouwhubs en ambachtscentra. Indien huidige bebouwing wordt gesloopt, adviseer ik om circulaire maatregelen in het plan op te nemen, bijvoorbeeld materiaal her te gebruiken voor de vervangende nieuwbouw. |