Nota van wijzigingen

Omgevingsvisie Alkmaar 2040

Gemeente Alkmaar 4 november 2025

1. Inleiding

In de omgevingsvisie legt de gemeente haar ambities en beleidsdoelen voor de fysieke leefomgeving voor de lange termijn vast. De Omgevingsvisie Alkmaar 2040 is een actualisatie van de omgevingsvisie die in 2017 door de gemeenteraad is vastgesteld.

Op 15 juli 2025 heeft het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar de Ontwerp Omgevingsvisie Alkmaar 2040 vrijgegeven voor zienswijzen. Het ontwerp is via de daarvoor voorgeschreven kanalen gepubliceerd en heeft, met de bijbehorende stukken, van 18 juli tot en met 12 september 2025 voor eenieder ter inzage gelegen.

Naar aanleiding van de reacties op de ontwerp-omgevingsvisie zijn een aantal aanpassingen gedaan. Daarnaast zijn er in deze periode ook ambtshalve aanpassingen gedaan. Dit zijn aanpassingen in de omgevingsvisie naar aanleiding van actualiteiten of interne reacties. De aanpassingen vormen een verduidelijking dan wel aanvulling op de visie. Dit document geeft een overzicht van alle wijzigingen na het vrijgeven van de Ontwerp Omgevingsvisie Alkmaar 2040.

2. Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen

Hoofdstuk	**Aanpassing**
3. Leidende principes, versterken omgevingskwaliteit	Er is een tekstuele toevoeging gedaan ten aanzien van de kwaliteit van de openbare ruimte en gebouwen, en het behoud van erfgoed als zaken die van belang zijn voor de omgevingskwaliteit.
3. Leidende principes, zorgen voor een duurzame toekomst	Er is een tekstuele toevoeging gedaan ten aanzien van het drinkwaterbelang en duurzaam energie- en materiaalgebruik.
3. Leidende principes, rekening houden met water, bodem en ondergrond	Er is een tekstuele verduidelijking doorgevoerd ten aanzien van de publieke voorzieningen.
3. Leidende principes, rekening houden met water, bodem en ondergrond	Er is een tekstuele toevoeging gedaan over de regie op de ondergrond.
4. Algemene ambities, Groen	Er is een tekstuele toevoeging gedaan ten aanzien van de beschikbare ruimte in de ondergrond en het belang van de ondergrondse infrastructuur.
4. Algemene ambities, Economie	Er is een tekstuele toevoeging gedaan ten aanzien van het stimuleren van circulaire bouw

5. Gebiedsgerichte ambities, Ambitie II Gastvrije Leefbare stad, versterken identiteit van de bestaande stad	Er is een tekstuele toevoeging gedaan ten aanzien van het hergebruik van bestaande gebouwen
5. Gebiedsgerichte ambities, Ambitie III Toekomstbestendig en innovatief landelijk gebied, inleiding	Er is een tekstuele toevoeging gedaan ten aanzien van de stolpenstructuur
5. Gebiedsgerichte ambities, Ambitie III Toekomstbestendig en innovatief landelijk gebied, inleiding	Er is een tekstuele toevoeging gedaan ten aanzien van agrarische en landschap ondersteunende bedrijven
5. Gebiedsgerichte ambities, Ambitie III Toekomstbestendig en innovatief landelijk gebied, Sterke agrarische sector in balans met omgeving en natuur	Er is een tekstuele toevoeging gedaan ten aanzien van de ontwikkelings- en ruimtebehoefte van agrarische en landschap ondersteunende bedrijven
5. Gebiedsgerichte ambities, Ambitie III Toekomstbestendig en innovatief landelijk gebied, Beleefbaar en kwalitatief landschap en erfgoed	Er is een tekstuele toevoeging gedaan ten aanzien van stolpen als kwaliteit van het landschap
5. Gebiedsgerichte ambities, Ambitie III Toekomstbestendig en innovatief landelijk gebied, Passende inrichting voor landbouw- en vrachtverkeer	Er is een tekstuele toevoeging gedaan ten aanzien van de stakeholders die worden betrokken.
5. Gebiedsgerichte ambities, Ambitie III Toekomstbestendig en innovatief landelijk gebied, Aanpak toekomstige water-problematiek	Er is een tekstuele toevoeging gedaan ten aanzien van de toekomstige waterproblematiek, o.a. in relatie tot de agrarische functie

3. Ambtshalve wijzigingen

Hoofdstuk	**Aanpassing**
3. Leidende principes, versterken omgevingskwaliteit	De tekst is aangevuld door naast het effect op de gezondheid en het welzijn van onze inwoners ook het aspect veiligheid te benoemen.
4. Algemene ambities, Warmte en energietransitie	Er is een tekstuele toevoeging gedaan ten aanzien van de ambitie om in 2050 klimaatneutraal te zijn.
4. Algemene ambities, Economie	Er is een tekstuele verduidelijking doorgevoerd ten aanzien van een evenwichtige woon-werkbalans ivm de leesbaarheid
4. Algemene ambities, Gezondheid, veiligheid en welzijn	De titel is aangepast en er is een passage toegevoegd over veiligheid

5. Gebiedsgerichte ambities, Ambitie I Alkmaars Kanaal, Toekomstbestendige stad	Er is een tekstuele toevoeging gedaan ten aanzien van de wateropgave en de verschillende (ondergrondse) ruimteclaims
5. Gebiedsgerichte ambities, Ambitie II Gastvrije Leefbare stad, inleiding	Er is een tekstuele toevoeging gedaan ten aanzien van toegankelijkheid
5. Gebiedsgerichte ambities, Ambitie II Gastvrije Leefbare stad, multifunctionele gemengde stationsgebieden	Er heeft een tekstuele correctie plaatsgevonden ten aanzien van de term Alkmaars stadshart.
5. Gebiedsgerichte ambities, Ambitie III Toekomstbestendig en innovatief landelijk gebied Beleefbaar en kwalitatief landschap en erfgoed	Er is een tekstuele verduidelijking doorgevoerd ten aanzien van de landschappelijke kwaliteiten.
5. Gebiedsgerichte ambities, Ambitie III Toekomstbestendig en innovatief landelijk gebied, Aanpak toekomstige waterproblematiek	Er is een tekstuele verduidelijking doorgevoerd ten aanzien van de zoetwaterbeschikbaarheid