Afspraken grondverzet Voorveldsepolder Oost

Op 23 oktober 2025 heeft overleg plaatsgevonden tussen de provincie Utrecht (PU) en de Omgevingsdienst Regio Utrecht (ODRU) over het grondverzet binnen de Voorveldsepolder Oost in de Bilt gericht op natuurontwikkeling (Natuur Netwerk Nederland, NNN) en het realiseren van een voedselbos. Bij dit overleg waren aanwezig:

Namens ODRU: [redacted], en

Namens PU: [redacted] (PU), [redacted] (bureau Grondslag) en [redacted] (bureau Geofoxx)

Aanleiding en doel

Het overleg had tot doel om duidelijkheid te krijgen in de mogelijkheden van divers grondverzet zoals beschreven in het Grondverzetsplan Voorveldse Polder-Oost (bureau Grondslag, kenmerk 29468-7 versie 3, d.d. 12 augustus 2025, bijlage bij dit verslag). Het grondstromenplan is gebaseerd op een historisch onderzoek en meerdere bodemonderzoeken. Uitgangspunten zijn hierbij een duidelijk omschreven projectgebied (handhaafbaar) en een gesloten grondbalans (geen afvoer van grond).

Bespreekpunten

Tijdens het overleg zijn de diverse mogelijke knelpunten besproken, te weten:

1. Arseen;
2. Mogelijke risico's van het terugplaatsen en de aanwezigheid van klasse Industrie bovengrond in relatie tot de gewenste (natuur)ontwikkeling;
3. Grond met licht verhoogde gehalten aan PFAS (Maximaal Niet Toepasbaar);
4. Voedselbos.

1. <u>Arseen</u>

De van nature aanwezige verhoogde gehalten aan arseen binnen het projectgebied zijn bekend vanuit de bodemkwaliteitskaart (zone Buitengebied Voorveldse Polder) en enkele bodemonderzoeken die binnen het gebied hebben plaatsgevonden. We hebben de volgende afspraken gemaakt:

Er wordt uit gegaan van een gemiddeld gehalte aan arseen binnen het gehele projectgebied dat onder zowel de Interventiewaarde als de P90 ligt.

Terugbrengen van grond binnen het projectgebied is daardoor toegestaan op basis van zowel de Bkk ODRU als artikel 4.1222a lid 1 van het BAL.

Er hoeft geen extra bodemonderzoek plaats te vinden.

2. Risico’s natuurontwikkeling

Er is door Eelerwoude een risicobeoordeling opgesteld (bureau Eelerwoude, Bodemkwaliteit en beoogde (ecologische) ontwikkelingen, kenmerk 206525, d.d.21 oktober 2025, bijlage bij dit verslag) voor het terugbrengen van de vrijkomende grond binnen het projectgebied van de vrijkomende grond. Deze is inmiddels gedeeld met de ODRU. Op basis van de risicobeoordeling is er geen aanleiding mogelijke risico’s te verwachten.

3. PFAS

Binnen het projectgebied zijn licht verhoogde gehalten aan PFAS aanwezig (Maximaal Niet Toepasbaar). We hebben de volgende afspraken gemaakt:

Er is geen sprake van sterk verontreinigde grond (gehaltes ruim beneden de INEV waarde) dan wel risico’s als gevolg van het terugbrengen van deze grond.

Er zal gebruik gemaakt worden van een melding op basis van paragraaf 4.119: melding graven onder I en artikel 4.1222a lid 1. Vrijkomende grond kan, onder voorwaarden, ‘op en nabij het ontgravingsprofiel’ weer worden teruggebracht.

Hiervoor is het niet nodig dat extra bodemonderzoek of partijkeuringen plaatsvinden. Aangezien er geen sprake is van een nieuwe toepassing kan toetsing aan de functieklasse en ontvangende bodem achterwege gelaten worden.

4. Voedselbos

We hebben de volgende afspraken gemaakt:

Na het aanbrengen van de ophooglaag ter plaatse van het voedselbos met grond uit het projectgebied, zal ter plekke een bodemonderzoek worden uitgevoerd naar de gehaltes aan PFAS. Op basis van deze resultaten zal een risicobeoordeling worden opgesteld en gedeeld met de ODRU.

Voor het voedselbos kan, wat betreft mogelijke risico’s als gevolg van mogelijke inname van PFAS via oogst, gerefereerd worden aan de risicogrens van het RIVM voor het gebruik ‘wonen met tuin’ (veel contact, matige gewasconsumptie) (PFOS 29, PFOA 30).

Conclusie

Gezamenlijk is geconcludeerd dat er voor het beoogde grondverzet geen belemmeringen zijn.

Vervolg

Het plan voor het grondverzet kan ingediend worden in het DSO met één melding graven onder I (paragraaf 4.119 BAL).