BIJLAGE 3

▶ Advies Stichting Agrarische beoordelingscommissie

Stichting Abc
Agrarische
Beoordelings
Commissie

Stichting Abc
Postbus 357
3440 AJ WOERDEN

[redacted]
info@abcommissie.nl
www.abcommissie.nl

uw email van: 29 april 2022
uw kenmerk: ZS376642
ons kenmerk: 22 043 db
betreft: overdekte buitenuitloop
aanvrager: [redacted]
locatie: Nieuwe Weteringseweg 139 te Groenekan
adviesaanvraag ontvangen: 29 april 2022

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente De Bilt

Woerden, 31 mei 2022

Geacht college,

Aanvraag
Uw adviesaanvraag betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een overdekte buitenuitloop aan de bestaande stallen op de locatie als hierboven is vermeld.
U vraagt advies of met toepassing van een projectafwijkingsbesluit kan worden meegewerkt aan deze aanvraag.

Leden van de Agrarische beoordelingscommissie hebben het bedrijf op voornoemde locatie bezocht op 6 mei 2022 en met de heer [redacted] de aanvraag en bedrijfssituatie besproken.

Bestemmingsplan
Het perceel ligt binnen het plangebied van het bestemmingsplan Buitengebied Maartensdijk 2012 met identificatienummer NL.IMRO.0310.0002BP11004-VG03 (gemeente De Bilt).
Op het perceel, voorzien van een bouwvlak, rust de bestemming “Agrarische met waarden - 2” met functieaanduiding “intensieve veehouderij” en “specifieke vorm van “detailhandel – landwinkel”. De als zodanig aangewezen gronden zijn, onder meer, bestemd voor een agrarisch bedrijf (artikel 4, lid 1 onder a).

Onder het doel 'agrarisch bedrijf' is niet-grondgebonden veehouderij (intensieve veehouderij) mede begrepen, mits de gronden zijn aangeduid met "specifieke vorm van agrarisch - neventak intensieve veehouderij" dan wel met 'intensieve veehouderij' en met dien verstande dat de voor niet grondgebonden veehouderij (intensieve veehouderij) in gebruik zijnde gebouwen gezamenlijk per bedrijf geen grotere oppervlakte mogen beslaan dan 2.500 m² voor bedrijven ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij' (artikel 4, lid 1.1).

Op of in de in lid 4.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, onder meer, onder de volgende voorwaarde:
- de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd, met dien verstande dat de oppervlakte van gebouwen ten behoeve van niet-grondgebonden veehouderij

(intensieve veehouderij) niet meer mag bedragen dan 2.500 m² voor bedrijven ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij' (artikel 4.2 onder a.2).

In de begrippen wordt een agrarisch bedrijf gedefinieerd als een reëel en volwaardig bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, waarbij houtteelt is uitgesloten; een niet-grondgebonden veehouderij (intensieve veehouderij) wordt gedefinieerd als een agrarisch bedrijf met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate in gebouwen plaatsvindt en gericht is op het houden van dieren, zoals rundveemesterij, varkens-, vleeskalver-, pluimvee-, pelsdier-, geiten- of schapenhouderij of een combinatie van deze bedrijfsvormen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfsvormen, met uitzondering van grondgebonden veehouderij (artikel 1, onder lid 1.8 en 1.44).

Huidige situatie
De heer [redacted] en [redacted] exploiteren een pluimveehouderij als vennootschap onder firma.

Voor de bedrijfsvoering heeft de aanvrager (volgens de gegevens van de Gecombineerde Opgave (GO[1]) 2022 de beschikking over een bedrijfsoppervlakte van 1,93 hectare in eigendom en 13,76 hectare geliberaliseerde pacht. Hiervan is 2,59 hectare in gebruik als grasland en 13,1 hectare betreft natuurlijk grasland. Dit grasland wordt gebruikt voor beweiding en hooiwinning.

Voorheen werden op het bedrijf circa 78.000 opfokhennen en circa 330 zeugen gehouden. In 2015 is de firma gestart met vleeskuikens in de stallen van de opfokhennen en in 2016 in de zeugenstal. Er worden sindsdien geen varkens meer gehouden. Aanvrager werkt nu volgens het Nieuwe Standaard Kip-concept van de Jumbo: dit betekent extra ruimte voor traag groeiende kippen die minder zwaar worden afgeleverd dan in de gangbare houderij. De genoemde dieraantallen in de ruimtelijke onderbouwing van Agra-Matic betreffen de vergunde aantallen. In de praktijk zijn de normen vanuit het concept van Jumbo beperkend: er mogen namelijk maximaal 11,8 kuikens en 30 kilogram kip per m² gehouden worden. In de praktijk komt het bij dit bedrijf neer op circa 70.000 vleeskuikens. De GO geeft aan dat er in 2022 gemiddeld 59.605 vleeskuikens gehouden werden (aangezien de stal 5 à 6 keer per jaar leeg staat is het gemiddelde aantal lager dan het aantal kuikens dat per ronde gehouden wordt).
Tevens worden in kleine aantallen schapen, geiten en paarden gehouden; de aanvrager beschouwt dit meer als een hobbymatige activiteit.

Op de locatie heeft de heer [redacted] voorts een kleine betoncentrale waarmee een paar keer per week beton in hoeveelheden van een paar kuub geproduceerd wordt voor bijvoorbeeld funderingen en vloeren bij aanbouwen van woningen. Daarnaast is er nog een Landwinkel welke voorin in één van de vleeskuikenstallen is gesitueerd. Deze winkel is van een dochter die deze activiteit zelf exploiteert; dit betreft hiermee een afgescheiden bedrijfstak.

[1] GO: Gecombineerde Opgave voor de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Aanwezige bebouwing en voorzieningen (volgens nummering tekening Agra-Matic)
139/137 – bedrijfswoning;
A_1 - berging/opslag (circa 11 x 20 meter);
B - loods (circa 11 x 18,8 meter), in gebruik als berging en kantoor;
C - werktuigenberging (circa 15,5 x 15,5 meter), in gebruik voor de stalling van trekkers (2) en machines;
D - loods (circa 21,5 x 20,5 meter), in gebruik voor opslag materiaal, hooi en stro;
A_2 – stal (circa 18,4 x 80 meter), in gebruik voor de huisvesting van vleeskuikens;
E – stal (circa 31,4 x 80 meter), in gebruik voor de huisvesting van vleeskuikens;
F – stal (circa 22,9 x 83,7 meter), in gebruik voor de huisvesting van vleeskuikens en in het voorste deel als landwinkel;
G – paardenboxen (circa 7,1 x 21,9 meter), in gebruik voor de huisvesting van 5 paarden;
H – werktuigenberging (circa 14 x 14 meter), in gebruik voor opslag machines;
J – overkapping (circa 14,1 x 15,1 meter) ten behoeve van het laden en lossen van dieren.
De stallen A_2, E en F liggen, van de weg af gezien, van links naar rechts naast elkaar. De middelste stal E is de voormalige zeugenstal en de buitenste stallen A_2 en E waren in gebruik voor de opfokhennen. De opslag van zand en grind en de betonproductie vindt plaats achter gebouw H.

Reden van de aanvraag / plan / nieuwe situatie
Afnemer Jumbo wil per 2023 volledig overschakelen naar het concept 'Beter Leven' kip. Een eis bij 'Beter Leven 1 ster' concept van de Dierenbescherming is dat er een overdekte uitloop naar buiten is bij de stal. De dieren krijgen dan meer leefruimte en kunnen meer in het daglicht en de buitenlucht verblijven.

Plan
Om aan voornoemde eis te voldoen wil de aanvrager bij alle stallen (A_2, E en F) een overdekte uitloop realiseren. De buitenste stallen worden aan één zijde voorzien van een uitloop en de middelste stal aan beide zijden (vanwege de breedte van de stal en de maximale afstand naar de uitloop). De uitloop bij de buitenste stallen komt buiten het bouwvlak. In totaal neemt de beschikbare ruimte voor de dieren toe met circa 1.115 m², waarvan circa 615 m² buiten het bouwvlak. Voor laatstgenoemde oppervlakte is een omgevingsvergunning noodzakelijk. Met het plan wordt de beschikbare oppervlakte voor de dieren vergroot terwijl het aantal dieren hetzelfde blijft.

Gegevens
De gegevens in dit advies zijn gebaseerd op de ruimtelijke onderbouwing van Agra-Matic B.V. (d.d. 22 april 2022), de informatie verkregen tijdens het bedrijfsbezoek en de nagezonden Gecombineerde Opgave 2022.

Adviesvraag / beoordeling
Uw adviesvragen luiden:
1. Is er sprake van een reëel dan wel volwaardig agrarisch bedrijf?
2. Is de verruimde bouwmogelijkheid noodzakelijk in het kader van een doelmatige bedrijfsvoering?
3. Aanvrager stelt te willen produceren conform het Beter Leven 1- ster Keurmerk ten behoeve van de bedrijfscontinuïteit c.q. levensvatbaarheid van het bedrijf. In hoeverre is deze wijze van produceren noodzakelijk binnen de bedrijfstak?

Ad 1.
De gebruikelijke dagelijkse werkzaamheden bestaan uit verzorging en toezicht op het pluimvee. De piekbelasting van de werkzaamheden komen op het moment dat de kippen uitgeladen moeten worden naar de slachterij waarna vervolgens het uitmesten, schoonspuiten en inrichten van de stal voor de nieuwe ronde kan beginnen. Qua arbeidsuren veel werk voor veel mensen in een korte tijd; het bedrijf geeft qua arbeidsuren werk aan meer dan 1 VAK (één volledige arbeidskracht). Gezien de leeftijd van de aanvrager en zijn betrokkenheid bij het bedrijf, is hier zonder meer sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf met redelijkerwijs voldoende continuïteit.

Ad 2.
De beoogde uitbreiding is noodzakelijk; zonder te bouwen kan de aanvrager niet voldoen aan de nieuwe eisen van de afnemer van de vleeskuikens. Voor de twee buitenste stallen kan alleen buiten het bouwvlak een afdak gerealiseerd worden omdat de ruimte binnen het bouwvlak niet groot genoeg is.

Ad 3.
Het produceren volgens de normen van het Beter Leven 1- ster Keurmerk is noodzakelijk te noemen omdat de afzet van de gangbare kip een krimpende markt is in Nederland; het is goed mogelijk is dat de gangbare productievorm op termijn gaat verdwijnen in Nederland. Omschakelen is dus een ‘must’ voor de continuïteit van het bedrijf.

Conclusie / advies
Gelet op het bovenstaande adviseert onze commissie medewerking te verlenen aan deze aanvraag.

Hoogachtend,

Stichting Agrarische Beoordelingscommissie
Namens deze,



ing. T.J.M. Broers, secretaris