

Nota van inspraak
Beeldkwaliteitsplan
Gebiedsprogramma Spoorzone Doetinchem

Nota: februari 2026 / 

Inhoud

Korte omschrijving beeldkwaliteitsplan	3
Gevolgte procedure	3
Ontvangen inspraakreacties	3
Samenvatting van en reactie op de inspraakreacties	4

Korte omschrijving beeldkwaliteitsplan

Het beeldkwaliteitsplan maakt onderdeel uit van het Gebiedsprogramma Spoorzone Doetinchem. Het Gebiedsprogramma Spoorzone Doetinchem is een uitwerking van de Structuurschets Spoorzone Doetinchem en vormt de volgende stap in de ontwikkeling van de Spoorzone tot een levendige, duurzame en toekomstgerichte stadswijk.

Een beeldkwaliteitsplan is noodzakelijk om het gebied de gewenste, eenduidige uitstraling te geven. Een beeldkwaliteitsplan laat aan bouwers en ontwikkelaars zien wat de gewenste uitstraling van een gebied is. Dat heeft zowel betrekking op de vormgeving van bebouwing, materiaalgebruik, inrichting van de openbare ruimte als op het soort beplanting. Een beeldkwaliteitsplan zorgt ervoor dat het gehele gebied gedurende de looptijd van de ontwikkeling een eenduidige ruimtelijke kwaliteit krijgt.

Gevolgte procedure

Vanaf donderdag 18 december 2025 heeft het ontwerp beeldkwaliteitsplan zes weken ter inzage gelegen (t/m woensdag 28 januari 2026). Gedurende deze periode kon iedereen een inspraakreactie naar voren brengen. Er zijn 2 inspraakreacties op het beeldkwaliteitsplan ingediend.

Ontvangen inspraakreacties

Deze nota geeft een samenvatting van de ontvangen inspraakreacties en de gemeentelijke reactie daarop.

De volgende 2 inspraakreacties zijn ingediend:

Ontvangen binnen termijn:

1. [REDACTED], gedateerd op 18 december 2025, ontvangen op 22 december 2025, berichtnummer [REDACTED]
2. [REDACTED], gedateerd op 27 januari 2026, ontvangen op 28 januari 2026, berichtnummer [REDACTED]

Deze inspraakreacties zijn in de nota puntsgewijs samengevat, per punt is een kader aangebracht, en is deze voorzien van een reactie van de gemeente.

In reactie op de inspraakreacties in deze nota worden de briefschrijvers niet met de naam aangehaald, maar als 'briefschrijver'. En de eventuele cliënten als 'cliënt'.

Samenvatting van en reactie op de inspraakreacties

Inspraakreactie 1

Inspraakreactie 1:

De briefschrijver spreekt een duidelijke voorkeur uit voor de optie met een vrijliggend fietspad uit het profielenboek, omdat dit de enige veilige oplossing is voor de 190 dagelijkse vrachtwagenbewegingen van en naar het terrein van de briefschrijver. Een versmalde rijbaan wordt afgewezen wegens gevaarlijke situaties tussen fietsers en zwaar verkeer. Tevens is het behoud van rangeervoorzieningen essentieel voor een goede doorstroming.

In het beeldkwaliteitsplan is een raamwerk opgenomen voor de openbare ruimte, met daarbij een principeprofiel of -profielen voor de verschillende straten. Hoewel voor de Havenstraat meerdere profielen zijn onderzocht, heeft het profiel met een vrijliggend fietspad de voorkeur. De gemeente zal dit dan ook als voorkeursprofiel opnemen in het beeldkwaliteitsplan, omdat dit het beste aansluit bij de ambities voor de Spoorzone en de bestaande bedrijvigheid. De specifieke inpassing van de rangeerruimte en opstelplaatsen wordt als aandachtspunt meegenomen in de verdere ontwerpogave, waarbij de definitieve inrichting in de volgende fase nader wordt uitgewerkt.

Gevolgen voor het plan naar aanleiding van inspraakreactie 1:

We nemen duidelijker op dat een profiel met een vrijliggend fietspad de voorkeur heeft voor de Havenstraat.

Inspraakreactie 2

2.1. De briefschrijver maakt zich zorgen over de toekomstige bereikbaarheid [REDACTED] door de herinrichting van de Hamburgerbroeklaan. Daarnaast vragen zij aandacht voor het behoud van voldoende parkeergelegenheid voor medewerkers en bezoekers. Concreet verzoekt de briefschrijver om nauwe betrokkenheid bij het oplossen van verkeerskundige knelpunten en het onderzoeken van extra parkeerruimte in de aangrenzende groenstrook.

De beoogde verkeersstructuur voor de Spoorzone is in een eerder stadium in de Structuurschets Spoorzone Doetinchem aangegeven en verder uitgewerkt in het Gebiedsprogramma Spoorzone Doetinchem. Met deze verkeersstructuur is de bereikbaarheid van de bestaande bedrijvigheid (en specifiek ook voor de briefschrijver) gewaarborgd. Door de op termijn vernieuwde Hamburgerbroeklaan blijft de ontsluiting ook in de toekomst gegarandeerd via de verbindingen met de Havenstraat en de Industriestraat. Mocht deze straat in de toekomst daadwerkelijk worden heringericht, dan wordt de briefschrijver vanzelfsprekend nauw betrokken bij de totstandkoming van het definitieve ontwerp.

Het voorliggende beeldkwaliteitsplan richt zich op de esthetische uitstraling van gebouwen en de openbare ruimte. Specifieke vraagstukken, zoals de parkeerbehoefte op perceelsniveau, maken geen deel uit van een beeldkwaliteitsplan. Deze functionele aspecten worden als aandachtspunt meegenomen in de ontwerpogave van een straat.

Gevolgen voor het plan naar aanleiding van inspraakreactie 2:

Geen