Omgevingsplan Hart van de Westrand

Tabel: het inventariseren van de grondopbrengsten en gewogen eenheden

Prijzen in Euro's omschrijving	uitgifteprijs ex BTW	eenheid	factor	volume	aantal gewogen eenheden	totaal in €
Eigenaar 1					**800**	**€ 200.000**
uitgeefbaar MGW sociale huur	**€ 250**	per m²bvo	**1,0**	0 m² bvo	**-**	**€ -**
uitgeefbaar MGW betaalbare koop	**€ 500**	per m²bvo	**2,0**	320 m² bvo	**640**	**€ 160.000**
uitgeefbaar MGW betaalbare huur	**€ 356**	per m²bvo	**1,4**	0 m² bvo	**-**	**€ -**
uitgeefbaar MGW vrije sector	**€ 350**	per m²bvo	**1,4**	0 m² bvo	**-**	**€ -**
Uitgeefbaar supermarkt full service	**€ 1.290**	per m²bvo	**5,2**	0 m² bvo	**-**	**€ -**
Uitgeegbaar aanvullende supermarkt	**€ 999**	per m²bvo	**4,0**	0 m² bvo	**-**	**€ -**
uitgeefbaar overig commercieel	**€ 292**	per m²bvo	**1,2**	0 m² bvo	**-**	**€ -**
uitgeefbaar maatschappelijk	**€ 125**	per m²bvo	**0,5**	320 m² bvo	**160**	**€ 40.000**
Uitgeefbaar parkeren op dak	**€ 65-**	per m²bvo	**-0,3**	0 m² bvo	**-**	**€ -**
Uitgeefbaar gemeenschappelijke ruimte	**€ 1.010-**	per m²bvo	**-4,0**	0 m² bvo	**-**	**€ -**
					-	**€ -**
Eigenaar 2					**482**	**€ 120.500**
uitgeefbaar MGW sociale huur	**€ 250**	per m²bvo	**1,0**	0 m² bvo	**-**	**€ -**
uitgeefbaar MGW betaalbare koop	**€ 500**	per m²bvo	**2,0**	160 m² bvo	**320**	**€ 80.000**
uitgeefbaar MGW betaalbare huur	**€ 356**	per m²bvo	**1,4**	0 m² bvo	**-**	**€ -**
uitgeefbaar MGW vrije sector	**€ 350**	per m²bvo	**1,4**	0 m² bvo	**-**	**€ -**
Uitgeefbaar supermarkt full service	**€ 1.290**	per m²bvo	**5,2**	0 m² bvo	**-**	**€ -**
Uitgeegbaar aanvullende supermarkt	**€ 999**	per m²bvo	**4,0**	0 m² bvo	**-**	**€ -**
uitgeefbaar overig commercieel	**€ 292**	per m²bvo	**1,2**	0 m² bvo	**-**	**€ -**
uitgeefbaar maatschappelijk	**€ 125**	per m²bvo	**0,5**	324 m² bvo	**162**	**€ 40.500**
Uitgeefbaar parkeren op dak	**€ 65-**	per m²bvo	**-0,3**	0 m² bvo	**-**	**€ -**
Uitgeefbaar gemeenschappelijke ruimte	**€ 1.010-**	per m²bvo	**-4,0**	0 m² bvo	**-**	**€ -**
Eigenaar 3					**390**	**€ 97.500**
uitgeefbaar MGW sociale huur	**€ 250**	per m²bvo	**1,0**	0 m² bvo	**-**	**€ -**
uitgeefbaar MGW betaalbare koop	**€ 500**	per m²bvo	**2,0**	130 m² bvo	**260**	**€ 65.000**
uitgeefbaar MGW betaalbare huur	**€ 356**	per m²bvo	**1,4**	0 m² bvo	**-**	**€ -**
uitgeefbaar MGW vrije sector	**€ 350**	per m²bvo	**1,4**	0 m² bvo	**-**	**€ -**
Uitgeefbaar supermarkt full service	**€ 1.290**	per m²bvo	**5,2**	0 m² bvo	**-**	**€ -**
Uitgeegbaar aanvullende supermarkt	**€ 999**	per m²bvo	**4,0**	0 m² bvo	**-**	**€ -**
uitgeefbaar overig commercieel	**€ 292**	per m²bvo	**1,2**	0 m² bvo	**-**	**€ -**
uitgeefbaar maatschappelijk	**€ 125**	per m²bvo	**0,5**	260 m² bvo	**130**	**€ 32.500**
Uitgeefbaar parkeren op dak	**€ 65-**	per m²bvo	**-0,3**	0 m² bvo	**-**	**€ -**
Uitgeefbaar gemeenschappelijke ruimte	**€ 1.010-**	per m²bvo	**-4,0**	0 m² bvo	**-**	**€ -**
Eigenaar 4					**757**	**€ 189.364**
uitgeefbaar MGW sociale huur	**€ 250**	per m²bvo	**1,0**	0 m² bvo	**-**	**€ -**
uitgeefbaar MGW betaalbare koop	**€ 500**	per m²bvo	**2,0**	244 m² bvo	**488**	**€ 122.000**
uitgeefbaar MGW betaalbare huur	**€ 356**	per m²bvo	**1,4**	43 m² bvo	**61**	**€ 15.308**
uitgeefbaar MGW vrije sector	**€ 350**	per m²bvo	**1,4**	0 m² bvo	**-**	**€ -**
Uitgeefbaar supermarkt full service	**€ 1.290**	per m²bvo	**5,2**	0 m² bvo	**-**	**€ -**
Uitgeegbaar aanvullende supermarkt	**€ 999**	per m²bvo	**4,0**	0 m² bvo	**-**	**€ -**
uitgeefbaar overig commercieel	**€ 292**	per m²bvo	**1,2**	43 m² bvo	**50**	**€ 12.556**
uitgeefbaar maatschappelijk	**€ 125**	per m²bvo	**0,5**	316 m² bvo	**158**	**€ 39.500**
Uitgeefbaar parkeren op dak	**€ 65-**	per m²bvo	**-0,3**	0 m² bvo	**-**	**€ -**
Uitgeefbaar gemeenschappelijke ruimte	**€ 1.010-**	per m²bvo	**-4,0**	0 m² bvo	**-**	**€ -**
Eigenaar 5					**65**	**€ 16.250**
uitgeefbaar MGW sociale huur	**€ 250**	per m²bvo	**1,0**	0 m² bvo	**-**	**€ -**
uitgeefbaar MGW betaalbare koop	**€ 500**	per m²bvo	**2,0**	0 m² bvo	**-**	**€ -**
uitgeefbaar MGW betaalbare huur	**€ 356**	per m²bvo	**1,4**	0 m² bvo	**-**	**€ -**
uitgeefbaar MGW vrije sector	**€ 350**	per m²bvo	**1,4**	0 m² bvo	**-**	**€ -**
Uitgeefbaar supermarkt full service	**€ 1.290**	per m²bvo	**5,2**	0 m² bvo	**-**	**€ -**
Uitgeegbaar aanvullende supermarkt	**€ 999**	per m²bvo	**4,0**	0 m² bvo	**-**	**€ -**
uitgeefbaar overig commercieel	**€ 292**	per m²bvo	**1,2**	0 m² bvo	**-**	**€ -**
uitgeefbaar maatschappelijk	**€ 125**	per m²bvo	**0,5**	130 m² bvo	**65**	**€ 16.250**
Uitgeefbaar parkeren op dak	**€ 65-**	per m²bvo	**-0,3**	0 m² bvo	**-**	**€ -**
Uitgeefbaar gemeenschappelijke ruimte	**€ 1.010-**	per m²bvo	**-4,0**	0 m² bvo	**-**	**€ -**
Eigenaar 8					**762**	**€ 190.568**
uitgeefbaar MGW sociale huur	**€ 250**	per m²bvo	**1,0**	0 m² bvo	**-**	**€ -**
uitgeefbaar MGW betaalbare koop	**€ 500**	per m²bvo	**2,0**	166 m² bvo	**332**	**€ 83.000**
uitgeefbaar MGW betaalbare huur	**€ 356**	per m²bvo	**1,4**	166 m² bvo	**236**	**€ 59.096**
uitgeefbaar MGW vrije sector	**€ 350**	per m²bvo	**1,4**	0 m² bvo	**-**	**€ -**
Uitgeefbaar supermarkt full service	**€ 1.290**	per m²bvo	**5,2**	0 m² bvo	**-**	**€ -**
Uitgeegbaar aanvullende supermarkt	**€ 999**	per m²bvo	**4,0**	0 m² bvo	**-**	**€ -**
uitgeefbaar overig commercieel	**€ 292**	per m²bvo	**1,2**	166 m² bvo	**194**	**€ 48.472**
uitgeefbaar maatschappelijk	**€ 125**	per m²bvo	**0,5**	0 m² bvo	**-**	**€ -**
Uitgeefbaar parkeren op dak	**€ 65-**	per m²bvo	**-0,3**	0 m² bvo	**-**	**€ -**
Uitgeefbaar gemeenschappelijke ruimte	**€ 1.010-**	per m²bvo	**-4,0**	0 m² bvo	**-**	**€ -**
Eigenaar 14					**514**	**€ 128.448**
uitgeefbaar MGW sociale huur	**€ 250**	per m²bvo	**1,0**	0 m² bvo	**-**	**€ -**
uitgeefbaar MGW betaalbare koop	**€ 500**	per m²bvo	**2,0**	390 m² bvo	**780**	**€ 195.000**
uitgeefbaar MGW betaalbare huur	**€ 356**	per m²bvo	**1,4**	528 m² bvo	**752**	**€ 187.968**
uitgeefbaar MGW vrije sector	**€ 350**	per m²bvo	**1,4**	0 m² bvo	**-**	**€ -**
Uitgeefbaar supermarkt full service	**€ 1.290**	per m²bvo	**5,2**	0 m² bvo	**-**	**€ -**
Uitgeegbaar aanvullende supermarkt	**€ 999**	per m²bvo	**4,0**	0 m² bvo	**-**	**€ -**
uitgeefbaar overig commercieel	**€ 292**	per m²bvo	**1,2**	0 m² bvo	**-**	**€ -**
uitgeefbaar maatschappelijk	**€ 125**	per m²bvo	**0,5**	0 m² bvo	**-**	**€ -**
Uitgeefbaar parkeren op dak	**€ 65-**	per m²bvo	**-0,3**	0 m² bvo	**-**	**€ -**
Uitgeefbaar gemeenschappelijke ruimte	**€ 1.010-**	per m²bvo	**-4,0**	252 m² bvo	**1.018-**	**€ 254.520-**
Eigenaar 15					**1.580**	**€ 395.060**
uitgeefbaar MGW sociale huur	**€ 250**	per m²bvo	**1,0**	0 m² bvo	**-**	**€ -**
uitgeefbaar MGW betaalbare koop	**€ 500**	per m²bvo	**2,0**	0 m² bvo	**-**	**€ -**
uitgeefbaar MGW betaalbare huur	**€ 356**	per m²bvo	**1,4**	0 m² bvo	**-**	**€ -**
uitgeefbaar MGW vrije sector	**€ 350**	per m²bvo	**1,4**	0 m² bvo	**-**	**€ -**
Uitgeefbaar supermarkt full service	**€ 1.290**	per m²bvo	**5,2**	352 m² bvo	**1.816**	**€ 454.080**
Uitgeegbaar aanvullende supermarkt	**€ 999**	per m²bvo	**4,0**	0 m² bvo	**-**	**€ -**
uitgeefbaar overig commercieel	**€ 292**	per m²bvo	**1,2**	0 m² bvo	**-**	**€ -**
uitgeefbaar maatschappelijk	**€ 125**	per m²bvo	**0,5**	0 m² bvo	**-**	**€ -**
Uitgeefbaar parkeren op dak	**€ 65-**	per m²bvo	**-0,3**	908 m² bvo	**236-**	**€ 59.020-**
Uitgeefbaar gemeenschappelijke ruimte	**€ 1.010-**	per m²bvo	**-4,0**	0 m² bvo	**-**	**€ -**

Omgevingsplan Hart van de Westrand

Tabel: het inventariseren van de grondopbrengsten en gewogen eenheden

Prijzen in Euro's omschrijving	uitgifteprijs ex BTW	eenheid	factor	volume	aantal gewogen eenheden	totaal in €
Eigenaar 19					**8.002**	**€ 2.000.448**
uitgeefbaar MGW sociale huur	**€ 250**	per m²bvo	**1,0**	858 m² bvo	**858**	**€ 214.500**
uitgeefbaar MGW betaalbare koop	**€ 500**	per m²bvo	**2,0**	828 m² bvo	**1.656**	**€ 414.000**
uitgeefbaar MGW betaalbare huur	**€ 356**	per m²bvo	**1,4**	467 m² bvo	**665**	**€ 166.252**
uitgeefbaar MGW vrije sector	**€ 350**	per m²bvo	**1,4**	0 m² bvo	**-**	**€ -**
Uitgeefbaar supermarkt full service	**€ 1.290**	per m²bvo	**5,2**	903 m² bvo	**4.659**	**€ 1.164.870**
Uitgeegbaar aanvullende supermarkt	**€ 999**	per m²bvo	**4,0**	0 m² bvo	**-**	**€ -**
uitgeefbaar overig commercieel	**€ 292**	per m²bvo	**1,2**	248 m² bvo	**290**	**€ 72.416**
uitgeefbaar maatschappelijk	**€ 125**	per m²bvo	**0,5**	0 m² bvo	**-**	**€ -**
Uitgeefbaar parkeren op dak	**€ 65-**	per m²bvo	**-0,3**	486 m² bvo	**126-**	**€ 31.590-**
Uitgeefbaar gemeenschappelijke ruimte	**€ 1.010-**	per m²bvo	**-4,0**	0 m² bvo	**-**	**€ -**
Eigenaar 20					**20.343**	**€ 5.085.651**
uitgeefbaar MGW sociale huur	**€ 250**	per m²bvo	**1,0**	1.690 m² bvo	**1.690**	**€ 422.500**
uitgeefbaar MGW betaalbare koop	**€ 500**	per m²bvo	**2,0**	2.580 m² bvo	**5.160**	**€ 1.290.000**
uitgeefbaar MGW betaalbare huur	**€ 356**	per m²bvo	**1,4**	1.227 m² bvo	**1.747**	**€ 436.812**
uitgeefbaar MGW vrije sector	**€ 350**	per m²bvo	**1,4**	2.758 m² bvo	**3.861**	**€ 965.300**
Uitgeefbaar supermarkt full service	**€ 1.290**	per m²bvo	**5,2**	745 m² bvo	**3.844**	**€ 961.050**
Uitgeegbaar aanvullende supermarkt	**€ 999**	per m²bvo	**4,0**	785 m² bvo	**3.137**	**€ 784.215**
uitgeefbaar overig commercieel	**€ 292**	per m²bvo	**1,2**	1.452 m² bvo	**1.696**	**€ 423.984**
uitgeefbaar maatschappelijk	**€ 125**	per m²bvo	**0,5**	986 m² bvo	**493**	**€ 123.250**
Uitgeefbaar parkeren op dak	**€ 65-**	per m²bvo	**-0,3**	1.698 m² bvo	**441-**	**€ 110.370-**
Uitgeefbaar gemeenschappelijke ruimte	**€ 1.010-**	per m²bvo	**-4,0**	209 m² bvo	**844-**	**€ 211.090-**
TOTAAL				**23.138 m²**	**33.695**	**€ 8.423.789**