Omgevingsdienst
Midden- en West-Brabant

Quickscan herontwikkeling Westrand

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai

Opdrachtgever: Gemeente Roosendaal
Zaaknummer: Z2025-00019455
Documentnummer: D2025-00216662
Zaakverantwoordelijke: [redacted]
CT uitgevoerd: [redacted]
Datum: 24-09-2025
Status: Definitief

Zichtbaar samen werken aan een schone, veilige en duurzame leefomgeving



Rapport

Inhoudsopgave

1 Inleiding 3
1.1 Aanleiding 3
1.2 Doel 3

2 Wettelijk kader 4
2.1 Geluid vanwege (spoor)wegen en industrieterreinen 4
2.2 Gezamenlijk geluid 4
2.3 Indirecte akoestische effecten 5

3 Uitgangspunten en onderzoeksopzet 6
3.1 Onderzoeksgebied 6
3.2 Rekenmethode 7
3.3 Invoergegevens 8
3.3.1 Omgevingsmodel 8
3.3.2 Plangebied 8
3.4 Uitgangspunten wegverkeer 8
3.4.1 Gehanteerde wegen en verkeersgegevens 8
3.4.2 Extra verkeersgeneratie t.g.v. plangebied 9
3.5 Overige geluidbronnen 10
3.5.1 Spoorverkeer 10

4 Resultaten wegverkeerslawaai 12
4.1 Gemeentewegen 12
4.2 Rijkswegen 12
4.3 Indirecte akoestische effecten 12

5 Maatregelonderzoek 13
5.1 Bronmaatregelen 13
5.2 Overdrachtsmaatregelen 13
5.3 Ontvangermaatregelen 13

6 Conclusie en advies 15

Bijlage I
Figuren maximaal programma

Bijlage II
Figuren rekenmodel

Bijlage III
Invoergegevens rekenmodel

Bijlage IV
Rekenresultaten wegverkeerslawaai

Bijlage V
Berekening indirecte akoestische effecten

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Roosendaal heeft aan de OMWB gevraagd om een akoestisch onderzoek op te stellen voor de herontwikkeling van het deelgebied Hart van de Wijk in de wijk Westrand te Roosendaal. Het voornemen is om de bestaande bebouwing te slopen en in plaats daarvan een mix van supermarkt(en), winkels en woningen te realiseren.

1.2 Doel

Het doel van het akoestisch onderzoek is het in kaart brengen van de geluidbelasting ter plaatse van de nieuwe geluidgevoelige functies vanwege wegverkeerslawaai. Het plangebied ligt binnen het geluidaandachtsgebied van de rijksweg A17 en A58 alsmede omliggende gemeentewegen. Er is nog geen definitieve invulling van het plangebied. Bij de geluidberekeningen is op verzoek gerekend met de maximale invulling van het plangebied, zonder bebouwing.

De geluiduitstraling van de nieuw te bouwen supermarkt(en) op de woningen in en rondom het plangebied valt buiten de scope van dit onderzoek.

De resultaten worden getoetst aan de geldende wet- en regelgeving op het gebied van geluid, waaronder de Omgevingswet en het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Aan de hand de uitkomsten wordt bepaald of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefkwaliteit, al dan niet onder voorwaarden.

2 Wettelijk kader

2.1 Geluid vanwege (spoor)wegen en industrieterreinen

Wanneer een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt binnen het geluidaandachtsgebied van wegen, spoorwegen of een industrieterrein, moet in een akoestisch onderzoek worden beoordeeld in hoeverre deze ontwikkeling wordt belast door geluid. De geluidbelasting wordt op nieuwe geluidgevoelige gebouwen getoetst aan de verschillende grenswaarden zoals gegeven in paragraaf 5.1.4.2a van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Op basis van artikel 3.21 van het Bkl zijn de volgende functies geluidgevoelig:

- Woonfunctie;
- Onderwijsfunctie;
- Gezondheidszorgfunctie met bedgebied;
- Bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied.

De relevante standaard- en grenswaarden voor het geluid van (spoor)wegen zijn gegeven in artikel 5.78t en 5.78u van het Bkl. Het geluidaandachtsgebied van gemeentewegen en lokale spoorwegen is in het overgangsrecht vastgelegd in artikel 17.5 van de Omgevingsregeling (Or). Dit is afhankelijk van de maximumsnelheid en het aantal rijstroken of sporen zoals gegeven in tabel 2.2.

Tabel 2.1: Geluidwaarden artikel 5.78t en 5.78u Bkl

Geluidbronsoort	Standaardwaarde	Grenswaarde
Provinciale wegen / rijkswegen	50 dB L_{den}	60 dB L_{den}
Gemeentewegen / waterschapswegen	53 dB L_{den}	70 dB L_{den}
Lokale spoorwegen / hoofdspoorwegen	55 dB L_{den}	65 dB L_{den}
Industrieterreinen	50 dB L_{den} 40 dB L_{night}	55 dB L_{den} 45 dB L_{night}

Tabel 2.2: Geluidaandachtsgebied (spoor)wegen in overgangsrecht (art. 17.5 Or)

Geluidbron	Rijsnelheid	1 of 2 rijstroken	3 of meer rijstroken
Weg	≤ 30 km/uur	100 meter	--
(Spoor)weg	> 30 km/uur	200 meter	--
(Spoor)weg	> 30 km/uur	--	350 meter

Wanneer de geluidbelasting onder de standaardwaarde blijft, kunnen geluidgevoelige functies zonder beperkingen worden gerealiseerd. Ligt de geluidbelasting tussen de standaardwaarde en de grenswaarde, dan is realisatie slechts mogelijk na een bestuurlijke afweging. Hiervoor kan gemeentelijk ontheffingenbeleid als grondslag dienen; de gemeente Roosendaal beschikt echter niet over een ontheffingenbeleid of ander gebiedsgericht beleid. Een geluidbelasting boven de grenswaarde is in beginsel niet toegestaan.

2.2 Gezamenlijk geluid

Indien de standaardwaarde in tabel 2.1 wordt overschreden dient het gezamenlijk geluid in het omgevingsplan te worden vastgelegd en dient de aanvaardbaarheid van de gecumuleerde geluidbelasting te worden beoordeeld (art. 5.78ac en 5.78ad Bkl). Daarnaast dient het belang

van het beschermen van de gezondheid door een geluidluwe gevel te worden betrokken voor iedere woning (art. 5.78ab).

De gezamenlijke geluidbelasting wordt gebruikt om de karakteristieke gevelgeluidwering van een geluidgevoelig gebouw te bepalen. Het gezamenlijk geluid bedraagt het geluid vanwege alle geluidbronsoorten en het geluid vanwege activiteiten tezamen, zonder hinderweging. Het gezamenlijk geluid wordt berekend op basis van artikel 3.26 Or. In artikel 4.102 en 4.103 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) wordt aangegeven dat het binnenniveau ten hoogste 33 dB mag bedragen. De benodigde karakteristieke geluidwering is dan het verschil tussen het gezamenlijk geluid op de gevel en 33 dB, met een minimumeis van 20 dB.

2.3 Indirecte akoestische effecten

Er dient conform artikel 5.78af Bkl te worden aangetoond dat de geluidbelasting op bestaande geluidgevoelige gebouwen niet met meer dan 1,5 dB toeneemt als gevolg van het extra wegverkeer. Tevens dienen op basis van artikel 5.78ai de indirecte akoestische effecten te worden bepaald die voortvloeien uit wijzigingen in het geluidaandachtsgebied. Deze aspecten worden bepaald als een plan voorziet in veel extra verkeersgeneratie op een weg of als de komst van een plan significante reflecties op bestaande woningen veroorzaakt.

Indien de geluidbelasting op bestaande gebouwen met meer dan 1,5 dB toeneemt is dit alleen toelaatbaar als er geen doelmatige maatregelen kunnen worden getroffen en de grenswaarde uit tabel 2.1 niet wordt overschreden.

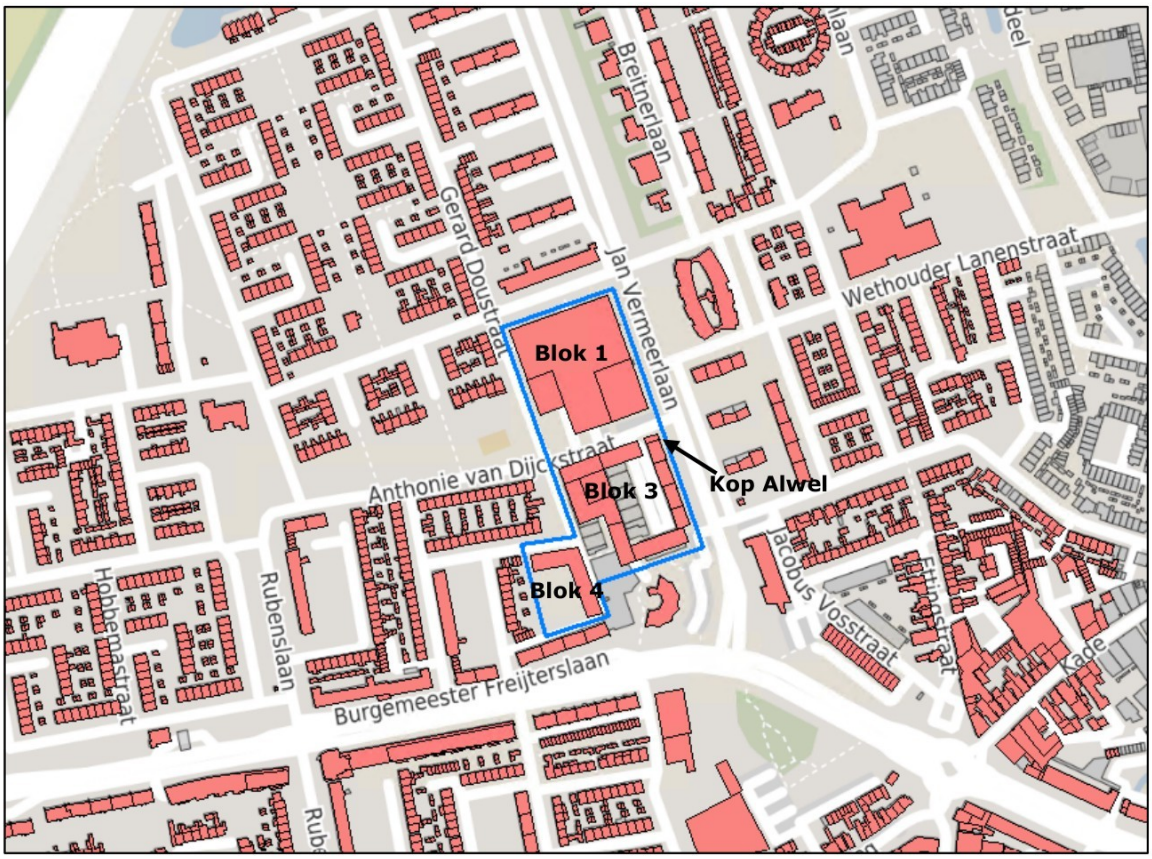
3 Uitgangspunten en onderzoeksopzet

3.1 Onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied betreft het zuidelijk deel van het gebied tussen de Jan Vermeerlaan en de Gerard Doustraat (Rembrandtgalerij – St. Lucasplein). Op dit moment bestaat het gebied uit een brede mix van functies: een kerk, winkels, horeca, maatschappelijke functies, een supermarkt en woningen.

De beoogde invulling van plangebied is nog niet definitief, maar er is wel een zogenaamd maximaal programma bekend. Dit is de invulling van het plangebied als alle functies zullen worden gerealiseerd. In bijlage I zijn figuren opgenomen die de beoogde functies en maximale bouwhoogte voor dit programma weergeven.

In figuur 3.1 is de ligging van het onderzoeksgebied in de omgeving alsmede de positionering van de bouwblokken weergegeven.



Figuur 3.1: Ligging herontwikkelingslocatie Westrand – Hart van de Wijk (blauw omlijnd) inclusief positionering van de verschillende bouwblokken. De naamgeving van de bouwblokken is overgenomen uit het verkeersonderzoek van Goudappel.

Blok 1 biedt ruimte aan een grondlaag met supermarkt/winkels en buurthuis. Op de verdiepingen worden woningen gerealiseerd, variërend van 2-5 bouwlagen. Aan de westzijde

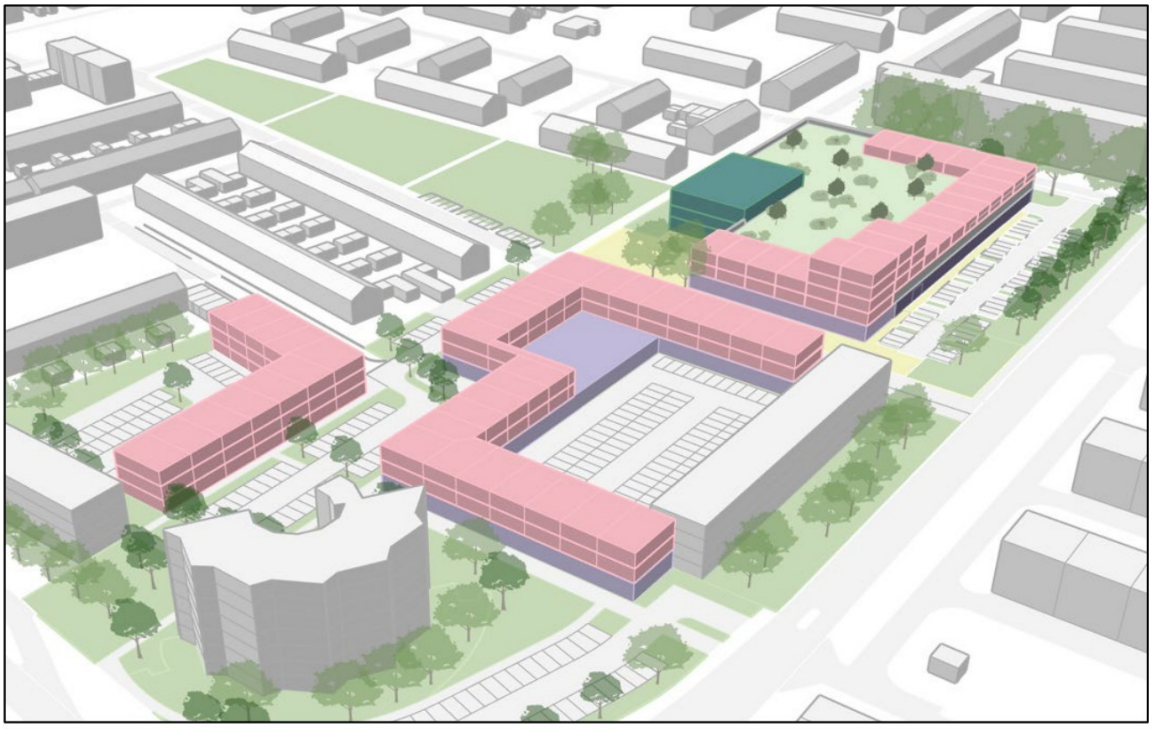
is er ruimte opgenomen voor een maatschappelijke functie op de eerste drie bouwlagen met ten hoogste twee woonlagen daarboven.

Blok 3 biedt ruimte aan een grondlaag met winkels. Aan de zuidzijde van dit bouwblok is op de begane grond zowel een woonfunctie als niet-woonfunctie mogelijk. In de berekening is dit beschouwd als woonfunctie (geluidgevoelig). Op de verdiepingen worden woningen gerealiseerd, variërend van 2-3 bouwlagen.

Blok 4 biedt ruimte aan drie bouwlagen met woonfunctie. Dit staat volledig vast.

Daarnaast bestaat de wens om de bestaande Alwel flat aan de oostzijde van het plangebied te voorzien van een kop, met dezelfde hoogte als het huidige flatgebouw. Het is niet duidelijk of hier extra woningen worden gebouwd. Hier is in het onderzoek wél vanuit gegaan.

Figuur 3.2 geeft een impressie van een feitelijke invulling van het gebied die mogelijk is, gegeven het maximaal programma.



Figuur 3.2: Mogelijke invulling plangebied Westrand – Hart van het Wijk.

3.2 Rekenmethode

Om het geluid van de diverse Rijks- en gemeentewegen op de herontwikkelingslocatie te bepalen zijn akoestische berekeningen uitgevoerd. Deze zijn uitgevoerd conform de 'meet- en rekenmethode geluid wegen' onder de Omgevingswet zoals opgenomen in bijlage IVe Omgevingsregeling. Daarbij is gebruik gemaakt van het programma Geomilieu versie 2025. De invoergegevens van het akoestisch rekenmodel en de uitgangspunten zijn in dit hoofdstuk nader toegelicht.

De geluidbelasting is berekend op de bouwblokken van het maximaal programma. Dit is voor blok 1 en 3 worst-case uitgevoerd zónder bebouwing, omdat de invulling niet definitief is. De bebouwing wordt wél meegenomen voor blok 4.

3.3 Invoergegevens

3.3.1 Omgevingsmodel

De gebouwgegevens en bodemgebieden zijn verkregen via PDOK[1]. Voor de gebouwen is de standaard reflectiefactor aangehouden. Er is een standaard harde bodemfactor van 0,0 gehanteerd. Zachte bodemgebieden, zoals grasvelden, zijn met een bodemfactor van 1,0 gemodelleerd. De wegdekverharding van de rijkswegen A17 en A58 rondom de planlocatie betreft enkellaags ZOAB. Hier is een halfhard bodemgebied toegepast met een bodemfactor van 0,5. De wegdekverharding van de gemeentelijke wegen is ingevoerd als referentiewegdek (dicht asfaltbeton) of elementenverharding in keperverband, afhankelijk van de situatie ter plaatse.

Naast de hoogtelijnen rondom de rijkswegen, verkregen uit het meeste recente bronbestand van rijkswegen uit het CVGG[2], zijn er geen hoogtelijnen in de wijk Westrand toegevoegd. Uit de AHN-viewer[3] blijkt namelijk dat de hoogtevariatie in de wijk beperkt is (ongeveer 1 meter).

3.3.2 Plangebied

De gebouwhoogten in het plangebied zijn gebaseerd op het maximaal programma, zie bijlage 1. Binnen het gehele plangebied wordt uitgegaan van een verdiepingshoogte van 4,5 meter voor de begane grond en 3 meter voor de overige bouwlagen. Toetspunten zijn geplaatst op die delen van het plangebied waar een woonfunctie mogelijk is. De toetspunten zijn, conform artikel 3.2 Omgevingsregeling, geplaatst op twee derde van de hoogte van elke bouwlaag.

Voor een overzicht van de invoergegevens en het rekenmodel wordt verwezen naar bijlage II en III.

3.4 Uitgangspunten wegverkeer

3.4.1 Gehanteerde wegen en verkeersgegevens

Het plangebied is binnen het aandachtsgebied van de rijksweg A17 en A58. Voor de wegverkeersgegevens van de rijkswegen is het meest actuele bronbestand uit het CVGG gehanteerd van 21 mei 2025.

Het plangebied is tevens binnen het aandachtsgebied gelegen van deze gemeentewegen:

- Anthonie van Dijckstraat
- Burgemeester Freijterslaan
- Frans Halslaan
- Gerard ter Borchstraat
- Jan Vermeerlaan

[1] 3D omgevingsmodel voor geluid: PDOK - 3D geluid downloads (kadaster.nl)
[2] Centrale voorziening Geluidgegevens: https://www.rivm.nl/cvgg
[3] AHN viewer: https://www.ahn.nl/ahn-viewer

- Lucas van Leydenstraat
- Rubenslaan
- Sint Lucasplein
- Van Goghlaan
- Wethouder Lanenstraat
- Wouwsebaan

Voor de wegverkeersgegevens van de gemeentewegen is het BBMA2022 gehanteerd, met prognosejaar 2040.

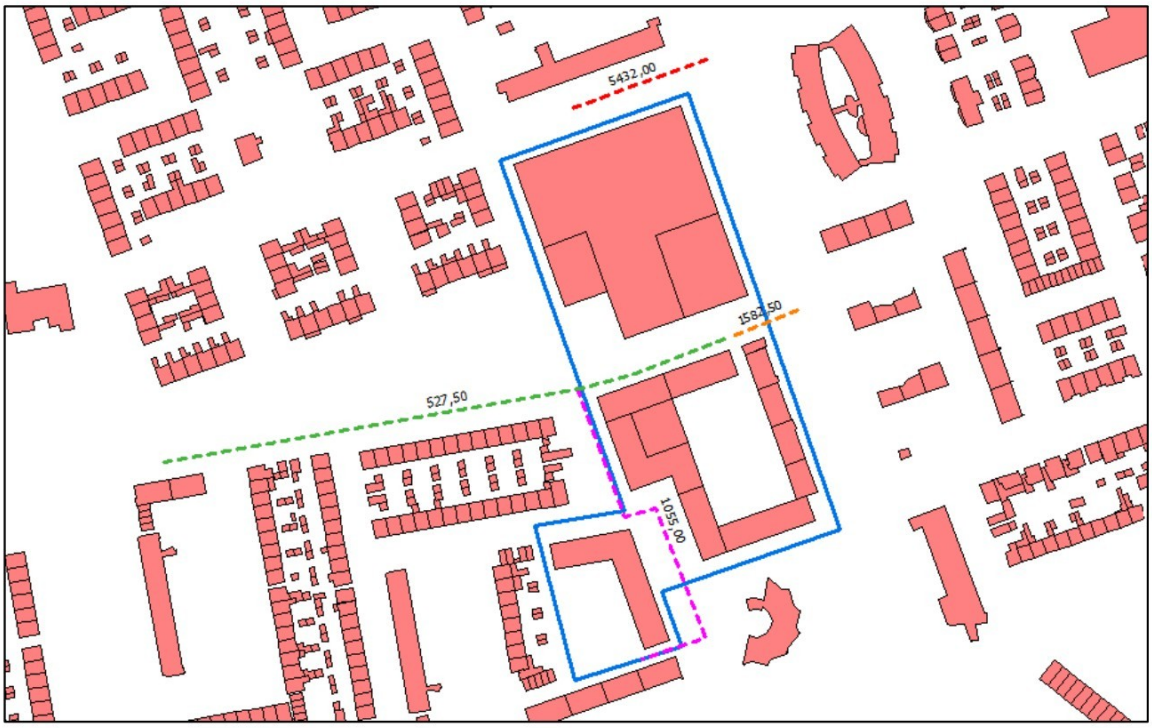
De Wouwsebaan is niet meegenomen in de berekening, aangezien de Burgemeester Freijterslaan veruit maatgevend is voor de geluidbelasting op de zuidzijde van het plangebied.

3.4.2 Extra verkeersgeneratie t.g.v. plangebied

Voor de herontwikkeling is het verkeersonderzoek "Westrand Roosendaal" uitgevoerd, opgesteld door Goudappel d.d. 25 juli 2025 met kenmerk 020194.20250714.R1.01. In dit onderzoek is de verkeerstoename op de omliggende wegen inzichtelijk gemaakt voor het jaar 2040. Dit is gebaseerd op de (omvang van de) functies in de verschillende bouwblokken. Er heeft geen saldering plaatsgevonden met het bestaande programma in het plangebied, waardoor de verkeerstoename worst-case is ingestoken.

Ten eerste is de verkeersintensiteit van de gebiedsontsluitende wegen (Jan Vermeerlaan en Burgemeester Freijterslaan) opgehoogd zoals aangegeven in figuur 3.1 van het verkeersonderzoek. De verkeerstoename op de rijkswegen is verwaarloosbaar en is daarom niet meegenomen in de berekening.

Tevens zijn er extra wegen opgenomen vanwege de ontsluiting in de wijk, op basis van het verkeersonderzoek. In figuur 3.3 is de verkeersintensiteit van deze wegen getoond. Voor blok 3 en 4 (totaal 2112 mvt/etm) is aangenomen dat de helft via de westzijde (Gerard van Doustraat) ontsluit en de helft via de uitrit bij blok 3 aan de oostzijde.



Figuur 3.3: Verkeersintensiteiten van wijkontsluitingswegen ten gevolge van het plan. Paars: nieuwe ontsluitingsweg (huidige Gerard van Doustraat).

De extra wegen wijkt qua verkeersverdeling over de etmaalperioden af van de wegen in het BBMA-model. Dit is het gevolg van de functies die het plangebied in de beoogde situatie vervult. Voor de verkeersverdeling is het volgende aangenomen:

- Noordelijk deel: verkeersgeneratie 90/10% verdeeld over de dag- en avondperiode. Dit is een realistisch uitgangspunt voor een supermarkt. De verkeersintensiteit vanwege de supermarkt is hier maatgevend.
- Zuidelijk deel: verkeersgeneratie 85/12/3% verdeeld over dag/avond/nachtperiode, dit sluit goed aan bij een mix tussen supermarkt/winkels en woningen.

Voor de voertuigverdeling is dezelfde verkeersverdeling gehanteerd als de bestaande wegen. De volledige wegverkeersgegevens zijn gegeven in bijlage II.

3.5 Overige geluidbronnen

3.5.1 Spoorverkeer

Ten oosten van de herontwikkelingslocatie is de spoorlijn Roosendaal – Bergen op Zoom gelegen. Uit figuur 3.4 blijkt dat deze spoorlijn niet over het plangebied is gelegen. Geluid vanwege spoorverkeer daarom niet beschouwd.



Figuur 3.4: Geluidaandachtsgebied spoorlijn Roosendaal – Bergen op Zoom ten opzichte van herontwikkelingsgebied (donkerblauw omlijnd).

4 Resultaten wegverkeerslawaai

4.1 Gemeentewegen

Uit de rekenresultaten van de gemeentewegen, inclusief de verkeertoename vanwege het plangebied, blijkt het volgende:

- De geluidbelasting bedraagt ten hoogste 63 dB L_{den} aan de oostzijde van blok 1.
- De standaardwaarde van 53 dB L_{den} wordt op een significant deel van het plangebied overschreden. Uitzondering hierop vormen de afgeschermde gevels van blok 4.
- De grenswaarde van 70 dB L_{den} wordt niet overschreden.

Omdat het detail van het plan nog niet op woningniveau is uitgewerkt, kan er niet bepaald worden of alle woningen een geluidluwe gevel kunnen bezitten. Echter, aan de oostzijde van blok 1 en de hierop direct aangrenzende (noord- en zuid)gevels is de geluidbelasting overal significant hoger dan de standaardwaarde. Het is hier niet mogelijk om een geluidluwe gevel te realiseren. Dit geldt tevens voor de potentiële woning(en) aan de kop van de Alwel flat.

4.2 Rijkswegen

Uit de rekenresultaten van de rijkswegen op basis van het maximaal programma blijkt het volgende:

- De geluidbelasting vanwege de rijkswegen bedraagt ten hoogste 52 dB L_{den} aan de westzijde van het plan.
- De standaardwaarde van 50 dB L_{den} wordt voornamelijk aan de westzijde overschreden, de grenswaarde van 60 dB L_{den} niet.

De volledige rekenresultaten zijn getoond in bijlage IV.

4.3 Indirecte akoestische effecten

Bij het bepalen van de toename van het wegverkeer op de wijkwegen (zie paragraaf 3.4.1) heeft er geen saldering met de huidige invulling van het gebied plaatsgevonden.

De indirecte akoestische effecten zijn aangetoond met een verschilberekening. De geluidbelasting vanwege de huidige situatie (huidige gebouwen en verkeersintensiteit) is vergeleken met de beoogde situatie (nieuwe gebouwen o.b.v. maximaal programma + extra verkeersintensiteit plangebied). De ligging van de toetspunten en de resultaten van de verschilberekening is getoond in bijlage V.

Uit de berekening blijkt dat de geluidbelasting tot 3,5 dB toeneemt aan de appartementen ten noorden van het Sint Lucasplein. De geluidbelasting in de beoogde situatie bedraagt ten hoogste 60 dB. Dit is significant meer dan 1,5 dB. Het is mogelijk om dit gemotiveerd toe te staan, mits geluidbeperkende maatregelen zijn onderzocht. Er kan bijvoorbeeld worden onderzocht of de ontsluiting van het noordelijk blok niet volledig via het Sint Lucasplein hoeft plaats te vinden.

5 Maatregelonderzoek

Op basis van de rekenresultaten blijkt dat de standaardwaarde voor geluidgevoelige gebouwen vanwege zowel de gemeentewegen als de rijkswegen wordt overschreden op het plangebied. In dit hoofdstuk zijn verschillende maatregelen beschouwd waarmee de overschrijding kan worden gereduceerd. Maatregelen om de geluidbelasting vanwege de rijksweg te reduceren zijn niet onderzocht.

5.1 Bronmaatregelen

Maatregelen om de geluidbelasting te verminderen dienen in eerste instantie op de bron te worden toegepast. Aangezien het geluid vanwege de gemeentewegen en vooral vanwege de Jan Vermeerlaan maatgevend is, is bekeken of hier een bronmaatregel kan worden toegepast. Op de Jan Vermeerlaan is dicht asfaltbeton (DAB) gelegen. Het toepassen van een geluidreducerend wegdek zoals een dunne deklaag kan zorgen voor een geluidreductie van 2 á 3 dB. Dit is niet voldoende om te kunnen voldoen aan de standaardwaarde.

De kosten voor het toepassen van deze maatregel bedraagt grofweg €1500 per strekkende meter[4]. Aangezien de maatregel over een minimale lengte van circa 200 meter (lengte plangebied) dient te worden uitgevoerd, komt dit neer op een totale investering van grofweg €300.000. De gemeente dient te beslissen of deze investering doelmatig is, gegeven de omvang van het plangebied niet doelmatig.

5.2 Overdrachtsmaatregelen

Een mogelijke overdrachtsmaatregel is het plaatsen van een geluidscherm. Omdat de overschrijdingen tevens tot de hoogste (maximaal 6^{e}) verdieping plaatsvindt, dienen deze hoog te worden aangebracht. Inpassing van geluidschermen in woonwijken wordt doorgaans als landschappelijk onwenselijk beschouwd, vanwege hun afbreuk op de ruimtelijke kwaliteit en beleving.

5.3 Ontvangermaatregelen

Akoestische maatregelen bij de ontvanger zijn erop gericht dat kan worden voldaan aan het wettelijk binnenniveau van 33 dB in de woningen.

Om te beoordelen welke gevelwering benodigd is om hieraan te voldoen is het gezamenlijk geluid bepaald. De geluiduitstraling vanwege de beoogde supermarkt(en) op de woningen binnen het plangebied is hierbij niet meegenomen. Dit valt buiten de scope van het huidige onderzoek. Geadviseerd wordt om dit in een later stadium wel mee te nemen in de bepaling van het gezamenlijk geluid.

Het gezamenlijk geluid bedraagt het geluid vanwege het totaal aan wegverkeerslawaai en is gegeven in bijlage IV. Deze varieert van 49 dB aan de binnenzijde van blok 4 tot 63 dB aan een deel van de oostzijde van het plangebied. Er is hier een geluidwering van (63-33=) 30 dB benodigd.

[4] BouwkostenKompas | Wegen

Bij een definitieve invulling van het plan wordt geadviseerd om nader onderzoek naar het gezamenlijk geluid te uit te voeren, waar vervolgens de gevelgeluidwering op kan worden afgestemd.

6 Conclusie en advies

De gemeente Roosendaal heeft aan de OMWB gevraagd om een akoestisch onderzoek op te stellen voor de herontwikkeling Hart van de Wijk. Het voornemen is om hier de bestaande bebouwing te slopen en een mix van supermarkt(en), winkels en wonen te realiseren. De exacte invulling van het plangebied is nog niet bekend, maar er is wel een maximaal programma opgesteld.

De geluidbelasting vanwege de rijksweg A17 en A58 alsmede de omliggende gemeentewegen is inzichtelijk gemaakt. Er is een geluidberekening uitgevoerd op de bouwblokken op basis van het maximaal programma. Op blok 1 en 3 is de bebouwing niet meegenomen, aangezien hiervan de invulling nog niet bekend is.

Uit de berekeningen blijkt dat de geluidbelasting ten hoogste 63 dB bedraagt aan de oostzijde van het plangebied als gevolg van de Jan Vermeerlaan. De geluidbelasting als gevolg van rijkswegen bedraagt ten hoogste 51 dB. Hiermee wordt voor beide geluidbronsoorten de standaardwaarde overschreden, maar de grenswaarde niet. Er is geen sprake van een geluidluwe gevel op de noord-, oost- en zuidgevels van blok 1.

Er zijn maatregelen onderzocht om de geluidbelasting vanwege de (maatgevende) Jan Vermeerlaan te reduceren. Het toepassen van een meer geluidreducerend wegdek zoals een dunne deklaag zorgt er niet voor er aan de standaardwaarde kan worden voldaan. Een overdrachtsmaatregel in de vorm van een geluidscherm stuit op landschappelijke bezwaren. De benodigde gevelgeluidwering is bepaald op basis van het gezamenlijk geluid. Deze varieert sterk over het plangebied, maar bedraagt ten hoogste 30 dB aan de oostzijde van het plangebied. Dit is een forse geluidwering.

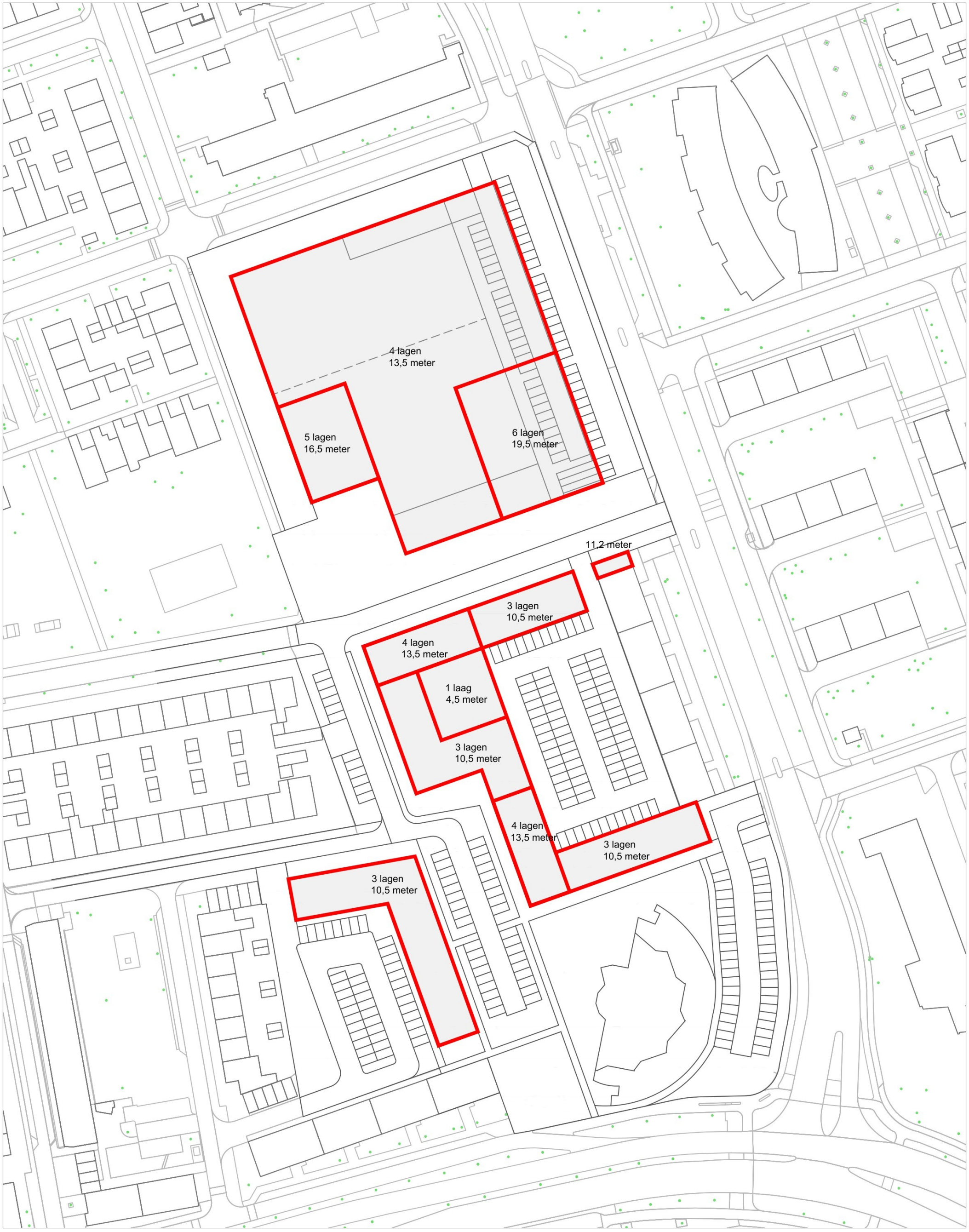
Uit de berekening voor de indirecte akoestische effecten blijkt dat de geluidbelasting op het appartementencomplex ten noorden van het Sint-Lucasplein toeneemt met meer dan 1,5 dB, tot ten hoogste 60 dB. Er wordt geadviseerd om te onderzoeken of de ontsluiting van het noordelijk blok niet volledig via het Sint Lucasplein hoeft plaats te vinden, zodat de indirecte akoestische effecten verkleind worden.

Bij de verdere uitwerking van de herontwikkeling wordt geadviseerd:

- om het geluid vanwege de supermarkt en winkels (en eventueel de maatschappelijke functie) op de woningen in en rondom het plangebied inzichtelijk te maken;
- om te onderzoeken of de ontsluiting van het noordelijk blok niet volledig via het Sint Lucasplein kan plaatsvinden.
- om nader onderzoek naar het gezamenlijk geluid te uit te voeren, waar vervolgens de gevelgeluidwering op kan worden afgestemd.

Bijlage I

Figuren maximaal programma



Legenda

- Supermarkt
- Winkels
- Maatschappelijk
- Wonen

Projectnaam:
Westrand - Roosendaal

Onderwerp: maximale bouwhoogtes
Schaal: 1:1000
Formaat: A3
Datum: 28-07-2025

Status: --

N

urban synergy

noordsingel 70b
3032 bg Rotterdam
www.urbansynergy.nl
info@urbansynergy.nl

Maten zijn in meters.
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Urban Synergy is niet aansprakelijk als gevolg van onjuistheden of onvolledigheden in de aangeboden informatie.

Legenda

- Supermarkt
- Winkels
- Maatschappelijk
- Wonen

Projectnaam:
Westrand - Roosendaal

Onderwerp: programma begane grond
Schaal: 1:1000
Formaat: A3
Datum: 28-07-2025

Status: --

N

urban synergy

noordsingel 70b
3032 bg Rotterdam
www.urbansynergy.nl
info@urbansynergy.nl

Maten zijn in meters.
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Urban Synergy is niet aansprakelijk als gevolg van onjuistheden of onvolledigheden in de aangeboden informatie.

Legenda

- Supermarkt
- Winkels
- Maatschappelijk
- Wonen

Projectnaam:
Westrand - Roosendaal

Onderwerp:	programma verdieping
Schaal:	1:1000
Formaat:	A3
Datum:	28-07-2025
Status:	--

N

urban synergy

noordsingel 70b
3032 bg Rotterdam
www.urbansynergy.nl
info@urbansynergy.nl

Maten zijn in meters.
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Urban Synergy is niet aansprakelijk als gevolg van onjuistheden of onvolledigheden in de aangeboden informatie.

Bijlage II

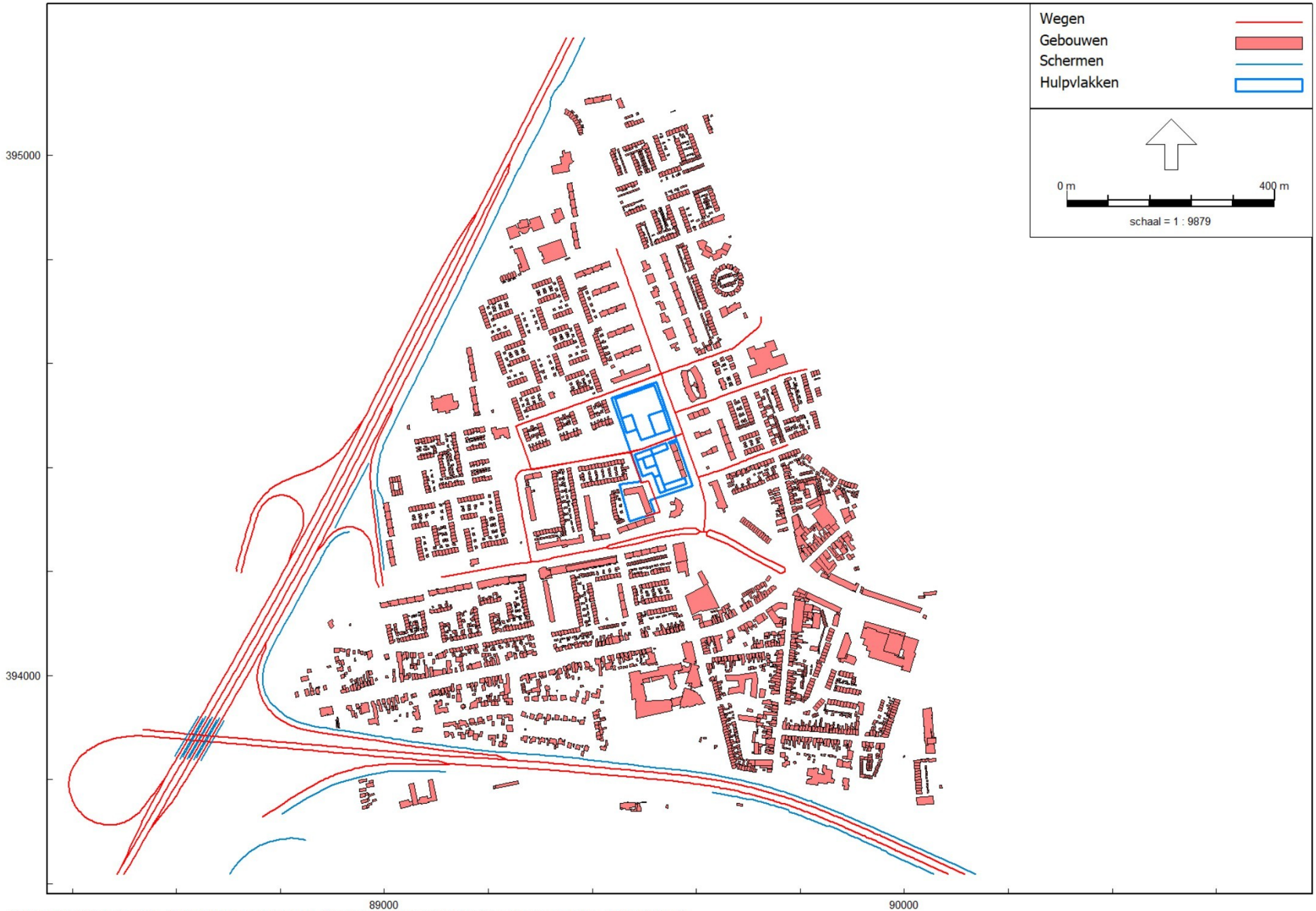
Figuren rekenmodel



Quickscan herontwikkeling Westrand
Bodemgebieden en hoogtelijnen

Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant
Z2025-00019455

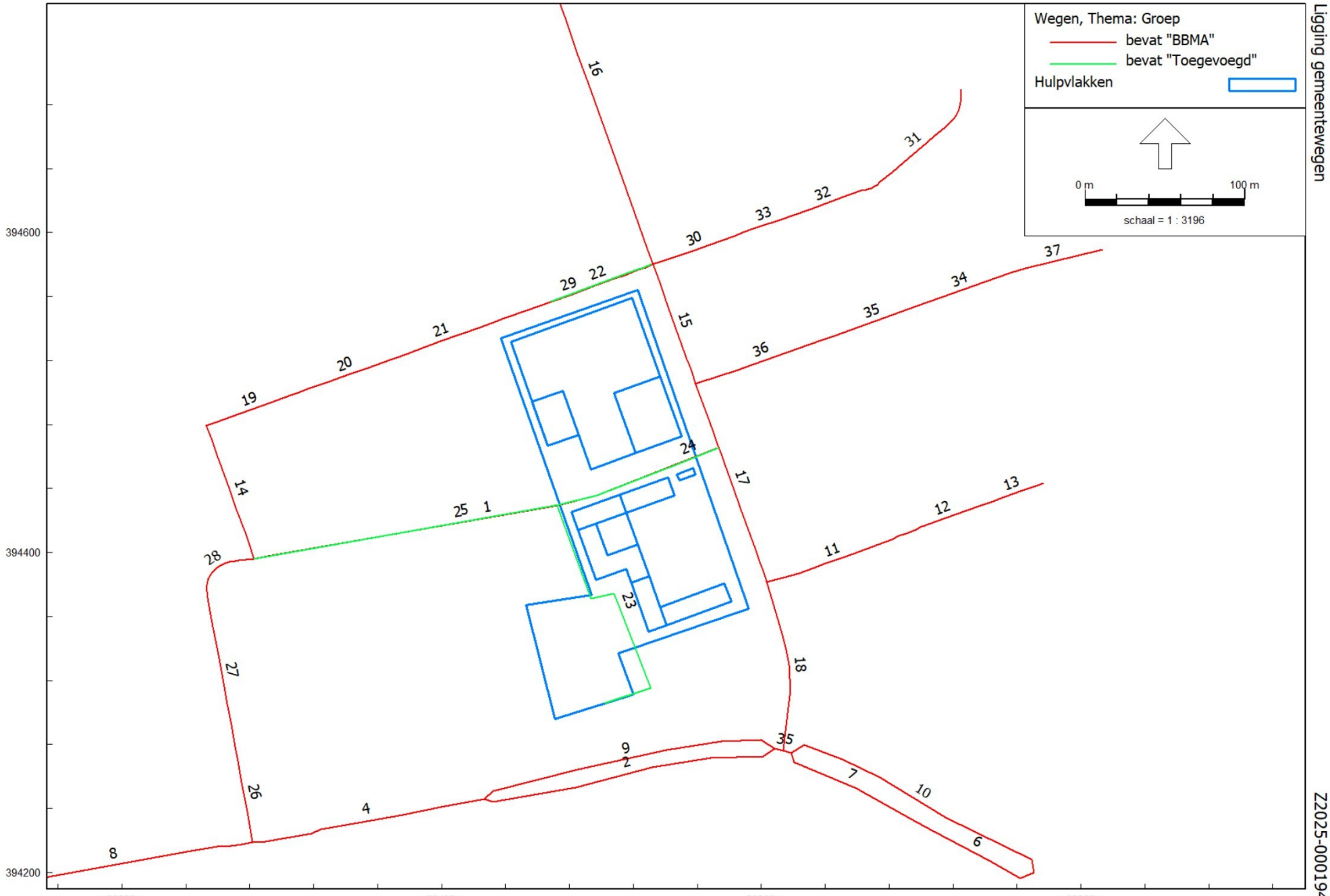
Omgevingswet, [Augustus 2025 - 24-09-2025 zónder bebouwing] , Geomilieu V2025 Licentiehouder: Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant



Quickscan herontwikkeling Westrand
Wegen en schermen

Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant
Z2025-00019455

Omgevingswet, [Augustus 2025 - 24-09-2025 zónder bebouwing] , Geomilieu V2025 Licentiehouder: Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant



Quickscan herontwikkeling Westrand
Ligging gemeentewegen

Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant
Z2025-00019455

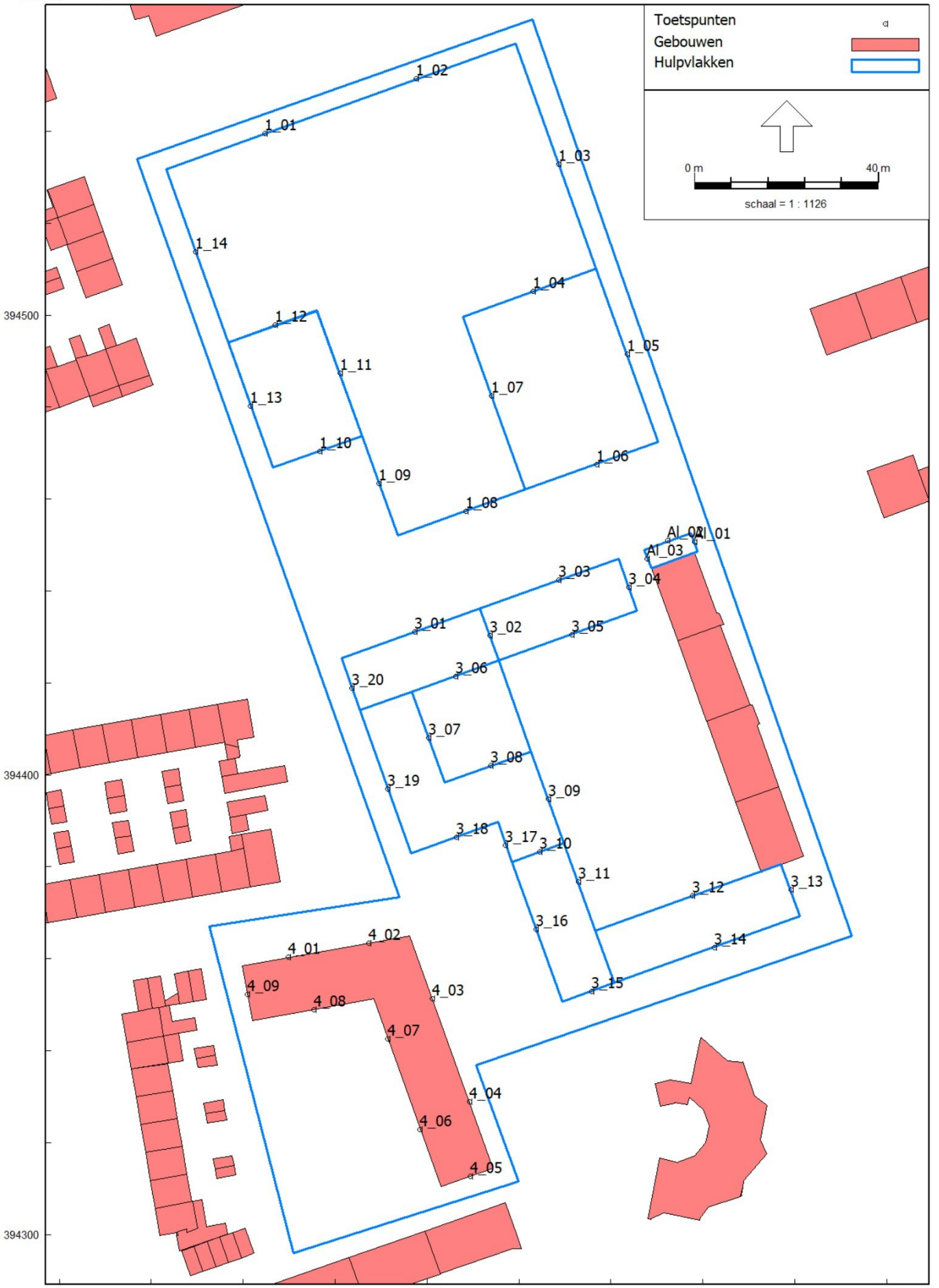
Omgevingswet, [Augustus 2025 - 24-09-2025 zónder bebouwing] , Geomilieu V2025 Licentiehouder: Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Quickscan herontwikkeling Westrand

Ligging toetspunten

Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Z2025-00019455



Omgevingswet, [Augustus 2025 - 24-09-2025 zónder bebouwing] , Geomilieu V2025 Licentiehouder: Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Bijlage III

Invoergegevens rekenmodel

Model: 24-09-2025 zónder bebouwing
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))
1	Anthonie van Dijckstraat	0,00	--	Relatief	W13	30	30	30	30	30	30	30	30	30
2	Burg Freijterslaan	0,00	--	Relatief	W1	50	50	50	50	50	50	50	50	50
3	Burg Freijterslaan	0,00	--	Relatief	W1	50	50	50	50	50	50	50	50	50
4	Burg Freijterslaan	0,00	--	Relatief	W1	50	50	50	50	50	50	50	50	50
5	Burg Freijterslaan	0,00	--	Relatief	W1	50	50	50	50	50	50	50	50	50
6	Burg Freijterslaan	0,00	--	Relatief	W1	50	50	50	50	50	50	50	50	50
7	Burg Freijterslaan	0,00	--	Relatief	W1	50	50	50	50	50	50	50	50	50
8	Burg Freijterslaan	0,00	--	Relatief	W1	50	50	50	50	50	50	50	50	50
9	Burg Freijterslaan	0,00	--	Relatief	W1	50	50	50	50	50	50	50	50	50
10	Burg Freijterslaan	0,00	--	Relatief	W1	50	50	50	50	50	50	50	50	50
11	Frans Halslaan	0,00	--	Relatief	W13	30	30	30	30	30	30	30	30	30
12	Frans Halslaan	0,00	--	Relatief	W13	30	30	30	30	30	30	30	30	30
13	Frans Halslaan	0,00	--	Relatief	W13	30	30	30	30	30	30	30	30	30
14	Gerard ter Borchstraat	0,00	--	Relatief	W13	30	30	30	30	30	30	30	30	30
15	Jan Vermeerlaan	0,00	--	Relatief	W1	50	50	50	50	50	50	50	50	50
16	Jan Vermeerlaan	0,00	--	Relatief	W1	50	50	50	50	50	50	50	50	50
17	Jan Vermeerlaan	0,00	--	Relatief	W1	50	50	50	50	50	50	50	50	50
18	Jan Vermeerlaan	0,00	--	Relatief	W1	50	50	50	50	50	50	50	50	50
19	Lucas van Leydenstraat	0,00	--	Relatief	W13	30	30	30	30	30	30	30	30	30
20	Lucas van Leydenstraat	0,00	--	Relatief	W13	30	30	30	30	30	30	30	30	30
21	Lucas van Leydenstraat	0,00	--	Relatief	W13	30	30	30	30	30	30	30	30	30
22	Ontsluiting blok 1	0,00	--	Relatief	W13	30	30	30	30	30	30	30	30	30
23	Ontsluiting blok 4 en deel blok 3	0,00	--	Relatief	W13	30	30	30	30	30	30	30	30	30
24	Ontsluiting deel blok 3	0,00	--	Relatief	W13	30	30	30	30	30	30	30	30	30
25	Ontsluiting blok 4 en deel blok 3	0,00	--	Relatief	W13	30	30	30	30	30	30	30	30	30
26	Rubenslaan	0,00	--	Relatief	W13	30	30	30	30	30	30	30	30	30
27	Rubenslaan	0,00	--	Relatief	W13	30	30	30	30	30	30	30	30	30
28	Rubenslaan	0,00	--	Relatief	W13	30	30	30	30	30	30	30	30	30
29	Sint Lucasplein	0,00	--	Relatief	W13	30	30	30	30	30	30	30	30	30
30	Van Goghlaan	0,00	--	Relatief	W13	30	30	30	30	30	30	30	30	30
31	Van Goghlaan	0,00	--	Relatief	W13	30	30	30	30	30	30	30	30	30
32	Van Goghlaan	0,00	--	Relatief	W13	30	30	30	30	30	30	30	30	30
33	Van Goghlaan	0,00	--	Relatief	W13	30	30	30	30	30	30	30	30	30
34	Wethouder Lanenstraat	0,00	--	Relatief	W13	30	30	30	30	30	30	30	30	30
35	Wethouder Lanenstraat	0,00	--	Relatief	W13	30	30	30	30	30	30	30	30	30
36	Wethouder Lanenstraat	0,00	--	Relatief	W13	30	30	30	30	30	30	30	30	30
37	Wethouder Lanenstraat	0,00	--	Relatief	W13	30	30	30	30	30	30	30	30	30
726	Basisnetwerk	--	--	Absoluut	W2	100	100	100	90	90	90	85	85	85

Model: 24-09-2025 zónder bebouwing
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Totaal aantal	LV(D)	LV(A)	LV(N)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)
1	2025,59	134,30	69,30	13,59	1,31	0,39	0,14	0,71	0,20	0,04
2	11061,12	703,42	373,29	83,34	21,85	5,80	2,67	10,30	2,48	1,37
3	20354,40	1284,13	682,27	154,01	47,24	12,53	5,83	22,20	5,39	3,00
4	21754,40	1372,45	729,19	164,60	50,49	13,40	6,23	23,73	5,76	3,20
5	16882,69	1055,01	559,49	126,26	47,22	12,53	5,81	22,15	5,37	3,00
6	8704,39	547,64	291,35	65,67	21,19	5,66	2,62	9,96	2,43	1,35
7	8404,39	528,77	281,31	63,40	20,46	5,46	2,53	9,61	2,34	1,30
8	25046,12	1588,45	844,13	188,19	52,47	13,91	6,39	24,65	5,96	3,28
9	10693,23	670,08	355,88	80,20	28,63	7,63	3,52	13,46	3,26	1,81
10	8778,30	544,06	288,86	65,08	27,59	7,33	3,40	12,98	3,14	1,75
11	2013,80	135,21	69,84	13,68	0,08	0,02	0,01	0,04	0,01	--
12	2013,80	135,21	69,84	13,68	0,08	0,02	0,01	0,04	0,01	--
13	2013,80	135,21	69,84	13,68	0,08	0,02	0,01	0,04	0,01	--
14	2495,56	165,53	85,40	16,75	1,56	0,46	0,17	0,84	0,23	0,05
15	12344,68	821,09	425,59	96,17	0,74	0,21	0,09	0,33	0,09	0,04
16	5606,29	372,59	193,20	43,65	0,52	0,15	0,06	0,26	0,06	0,03
17	13561,39	902,10	467,59	105,66	0,72	0,19	0,08	0,36	0,09	0,03
18	14627,36	973,31	504,39	114,00	0,58	0,15	0,07	0,29	0,05	0,02
19	1998,19	132,31	68,31	13,39	1,40	0,42	0,15	0,75	0,21	0,04
20	1998,19	132,31	68,31	13,39	1,40	0,42	0,15	0,75	0,21	0,04
21	2256,25	150,77	77,82	15,27	0,56	0,16	0,06	0,30	0,08	0,02
22	5432,00	405,12	135,37	--	1,51	0,29	--	0,81	0,14	--
23	1055,00	73,59	31,38	3,96	0,72	0,18	0,04	0,39	0,09	0,01
24	1582,50	110,38	47,08	5,93	1,08	0,27	0,06	0,58	0,13	0,02
25	527,50	36,79	15,69	1,98	0,36	0,09	0,02	0,19	0,04	0,01
26	4294,48	284,13	146,74	28,76	3,18	0,95	0,34	1,71	0,47	0,10
27	4294,48	284,13	146,74	28,76	3,18	0,95	0,34	1,71	0,47	0,10
28	3691,57	244,02	126,07	24,70	2,88	0,87	0,31	1,54	0,42	0,09
29	2256,25	150,77	77,82	15,27	0,56	0,16	0,06	0,30	0,08	0,02
30	2934,50	196,35	101,29	19,88	0,55	0,16	0,06	0,30	0,08	0,02
31	1494,16	99,85	51,53	10,11	0,37	0,11	0,04	0,20	0,05	0,01
32	2934,50	196,35	101,29	19,88	0,55	0,16	0,06	0,30	0,08	0,02
33	2934,50	196,35	101,29	19,88	0,55	0,16	0,06	0,30	0,08	0,02
34	1622,52	109,03	56,30	11,03	--	--	--	--	--	--
35	1622,52	109,03	56,30	11,03	--	--	--	--	--	--
36	1622,52	109,03	56,30	11,03	--	--	--	--	--	--
37	1622,52	109,03	56,30	11,03	--	--	--	--	--	--
726	29595,00	1726,67	854,19	310,50	90,99	23,31	18,63	106,26	35,25	27,99

Model: 24-09-2025 zónder bebouwing
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))
2282	Basisnetwerk	--	--	Absoluut	W1	80	80	80	80	80	80	75	75	75
3956	Basisnetwerk	--	--	Absoluut	W4	115	115	115	100	100	100	90	90	90
9784	Basisnetwerk	--	--	Absoluut	W2	115	115	115	100	100	100	90	90	90
9799	Basisnetwerk	--	--	Absoluut	W2	115	115	115	100	100	100	90	90	90
22113	Basisnetwerk	--	--	Absoluut	W1	50	50	50	50	50	50	50	50	50
27025	Basisnetwerk	--	--	Absoluut	W1	80	80	80	80	80	80	75	75	75
27053	Basisnetwerk	--	--	Absoluut	W2	115	115	115	100	100	100	90	90	90
27861	Basisnetwerk	--	--	Absoluut	W2	80	80	80	80	80	80	75	75	75
27895	Basisnetwerk	--	--	Absoluut	W2	115	115	115	100	100	100	90	90	90
31076	Basisnetwerk	--	--	Absoluut	W2	115	115	115	100	100	100	90	90	90
31154	Basisnetwerk	--	--	Absoluut	W2	100	100	100	90	90	90	85	85	85
32838	Basisnetwerk	--	--	Absoluut	W1	100	100	100	90	90	90	85	85	85
36868	Basisnetwerk	--	--	Absoluut	W1	65	65	65	65	65	65	65	65	65
45064	Basisnetwerk	--	--	Absoluut	W2	100	100	100	90	90	90	85	85	85
50074	Basisnetwerk	--	--	Absoluut	W2	115	115	115	100	100	100	90	90	90
50905	Basisnetwerk	--	--	Absoluut	W2	115	115	115	100	100	100	90	90	90
54996	Basisnetwerk	--	--	Absoluut	W2	115	115	115	100	100	100	90	90	90
57459	Basisnetwerk	--	--	Absoluut	W2	100	100	100	90	90	90	85	85	85
63190	Basisnetwerk	--	--	Absoluut	W4	115	115	115	100	100	100	90	90	90
64821	Basisnetwerk	--	--	Absoluut	W4	80	80	80	80	80	80	75	75	75
64832	Basisnetwerk	--	--	Absoluut	W1	50	50	50	50	50	50	50	50	50
65706	Basisnetwerk	--	--	Absoluut	W4	115	115	115	100	100	100	90	90	90
66539	Basisnetwerk	--	--	Absoluut	W2	115	115	115	100	100	100	90	90	90
69777	Basisnetwerk	--	--	Absoluut	W2	115	115	115	100	100	100	90	90	90
73159	Basisnetwerk	--	--	Absoluut	W1	65	65	65	65	65	65	65	65	65
73225	Basisnetwerk	--	--	Absoluut	W2	100	100	100	90	90	90	85	85	85
76527	Basisnetwerk	--	--	Absoluut	W2	115	115	115	100	100	100	90	90	90
78151	Basisnetwerk	--	--	Absoluut	W2	115	115	115	100	100	100	90	90	90
86506	Basisnetwerk	--	--	Absoluut	W2	115	115	115	100	100	100	90	90	90
88069	Basisnetwerk	--	--	Absoluut	W2	60	60	60	60	60	60	60	60	60
88086	Basisnetwerk	--	--	Absoluut	W1	50	50	50	50	50	50	50	50	50
88123	Basisnetwerk	--	--	Absoluut	W2	100	100	100	90	90	90	85	85	85
89735	Basisnetwerk	--	--	Absoluut	W2	115	115	115	100	100	100	90	90	90
89826	Basisnetwerk	--	--	Absoluut	W2	115	115	115	100	100	100	90	90	90
90648	Basisnetwerk	--	--	Absoluut	W2	115	115	115	100	100	100	90	90	90
94747	Basisnetwerk	--	--	Absoluut	W4	115	115	115	100	100	100	90	90	90
95607	Basisnetwerk	--	--	Absoluut	W2	100	100	100	90	90	90	85	85	85
97199	Basisnetwerk	--	--	Absoluut	W1	115	115	115	100	100	100	90	90	90

Model: 24-09-2025 zónder bebouwing
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Totaal aantal	LV(D)	LV(A)	LV(N)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)
2282	1616,88	87,96	47,13	18,69	6,80	2,93	1,21	7,22	4,50	1,96
3956	5506,88	267,99	135,09	25,47	42,86	8,90	6,90	61,81	19,01	15,50
9784	15919,88	825,97	405,58	181,84	74,76	19,18	17,21	114,01	44,99	33,95
9799	18506,76	930,59	496,55	164,39	108,02	21,62	21,54	158,54	46,97	49,12
22113	1616,88	87,96	47,13	18,69	6,80	2,93	1,21	7,22	4,50	1,96
27025	2443,76	135,47	64,32	25,03	12,43	4,86	1,93	10,94	6,50	2,41
27053	10761,60	615,45	270,05	140,25	32,18	10,75	6,58	44,19	19,66	10,41
27861	3214,44	157,43	92,44	38,59	16,79	6,77	3,85	23,89	12,75	6,22
27895	15919,88	825,97	405,58	181,84	74,76	19,18	17,21	114,01	44,99	33,95
31076	672,80	37,64	18,40	6,57	2,39	1,63	0,30	3,36	3,02	0,62
31154	28874,88	1751,31	860,17	246,21	72,42	17,72	11,55	93,09	31,11	21,87
32838	28874,88	1751,31	860,17	246,21	72,42	17,72	11,55	93,09	31,11	21,87
36868	3214,44	157,43	92,44	38,59	16,79	6,77	3,85	23,89	12,75	6,22
45064	9318,40	555,87	223,54	120,12	25,43	7,21	4,36	27,88	10,39	5,98
50074	14966,92	965,91	469,00	187,50	--	--	--	--	--	--
50905	14966,92	965,91	469,00	187,50	--	--	--	--	--	--
54996	16820,56	882,94	426,32	182,86	78,58	21,16	16,88	119,45	48,59	33,34
57459	29595,00	1726,67	854,19	310,50	90,99	23,31	18,63	106,26	35,25	27,99
63190	672,80	37,64	18,40	6,57	2,39	1,63	0,30	3,36	3,02	0,62
64821	2443,76	135,47	64,32	25,03	12,43	4,86	1,93	10,94	6,50	2,41
64832	3214,44	157,43	92,44	38,59	16,79	6,77	3,85	23,89	12,75	6,22
65706	14283,04	704,24	332,46	85,56	105,36	21,73	19,31	149,36	44,65	42,65
66539	15562,04	746,88	357,43	93,07	121,82	24,93	22,34	173,86	51,93	48,86
69777	14966,92	965,91	469,00	187,50	--	--	--	--	--	--
73159	2443,76	135,47	64,32	25,03	12,43	4,86	1,93	10,94	6,50	2,41
73225	19923,76	1191,32	580,95	177,49	54,80	13,37	9,27	71,69	23,91	17,88
76527	5752,84	346,82	133,55	81,93	11,65	2,99	2,19	15,36	5,20	3,37
78151	672,80	37,64	18,40	6,57	2,39	1,63	0,30	3,36	3,02	0,62
86506	14283,04	704,24	332,46	85,56	105,36	21,73	19,31	149,36	44,65	42,65
88069	10631,24	670,06	314,53	78,15	22,15	5,08	2,72	27,24	8,47	4,82
88086	2443,76	135,47	64,32	25,03	12,43	4,86	1,93	10,94	6,50	2,41
88123	10631,24	670,06	314,53	78,15	22,15	5,08	2,72	27,24	8,47	4,82
89735	3651,76	34,18	17,92	7,41	83,20	16,65	16,59	122,13	36,18	37,83
89826	26042,92	1416,05	649,12	322,03	101,51	28,45	22,58	149,27	60,43	41,51
90648	25577,04	1392,91	708,00	210,75	123,17	24,75	22,38	167,42	50,75	47,00
94747	15919,88	825,97	405,58	181,84	74,76	19,18	17,21	114,01	44,99	33,95
95607	23421,92	1326,32	785,69	232,58	73,98	20,08	17,23	88,36	30,99	26,56
97199	15919,88	825,97	405,58	181,84	74,76	19,18	17,21	114,01	44,99	33,95

Model: 24-09-2025 zónder bebouwing
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))
99590	Basisnetwerk	--	--	Absoluut	W1	65	65	65	65	65	65	65	65	65
101274	Basisnetwerk	--	--	Absoluut	W1	115	115	115	100	100	100	90	90	90
108601	Basisnetwerk	--	--	Absoluut	W2	115	115	115	100	100	100	90	90	90
111923	Basisnetwerk	--	--	Absoluut	W2	115	115	115	100	100	100	90	90	90
116880	Basisnetwerk	--	--	Absoluut	W1	65	65	65	65	65	65	65	65	65
116927	Basisnetwerk	--	--	Absoluut	W2	115	115	115	100	100	100	90	90	90
118561	Basisnetwerk	--	--	Absoluut	W2	115	115	115	100	100	100	90	90	90
120168	Basisnetwerk	--	--	Absoluut	W1	50	50	50	50	50	50	50	50	50
120953	Basisnetwerk	--	--	Absoluut	W4	115	115	115	100	100	100	90	90	90
121879	Basisnetwerk	--	--	Absoluut	W1	100	100	100	90	90	90	85	85	85
122618	Basisnetwerk	--	--	Absoluut	W1	80	80	80	80	80	80	75	75	75
122655	Basisnetwerk	--	--	Absoluut	W2	115	115	115	100	100	100	90	90	90
125946	Basisnetwerk	--	--	Absoluut	W4	80	80	80	80	80	80	75	75	75
126740	Basisnetwerk	--	--	Absoluut	W1	80	80	80	80	80	80	75	75	75
129254	Basisnetwerk	--	--	Absoluut	W4	115	115	115	100	100	100	90	90	90
130018	Basisnetwerk	--	--	Absoluut	W2	115	115	115	100	100	100	90	90	90
135733	Basisnetwerk	--	--	Absoluut	W2	100	100	100	90	90	90	85	85	85
136553	Basisnetwerk	--	--	Absoluut	W4	115	115	115	100	100	100	90	90	90
137399	Basisnetwerk	--	--	Absoluut	W4	100	100	100	90	90	90	85	85	85
139064	Basisnetwerk	--	--	Absoluut	W2	80	80	80	80	80	80	75	75	75

Model: 24-09-2025 zónder bebouwing
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Totaal aantal	LV(D)	LV(A)	LV(N)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)
99590	1616,88	87,96	47,13	18,69	6,80	2,93	1,21	7,22	4,50	1,96
101274	15919,88	825,97	405,58	181,84	74,76	19,18	17,21	114,01	44,99	33,95
108601	672,80	37,64	18,40	6,57	2,39	1,63	0,30	3,36	3,02	0,62
111923	5506,88	267,99	135,09	25,47	42,86	8,90	6,90	61,81	19,01	15,50
116880	2895,80	130,58	72,10	26,21	23,26	6,14	4,25	31,72	11,79	8,16
116927	14966,92	965,91	469,00	187,50	--	--	--	--	--	--
118561	14283,04	704,24	332,46	85,56	105,36	21,73	19,31	149,36	44,65	42,65
120168	2895,80	130,58	72,10	26,21	23,26	6,14	4,25	31,72	11,79	8,16
120953	5752,84	346,82	133,55	81,93	11,65	2,99	2,19	15,36	5,20	3,37
121879	29595,00	1726,67	854,19	310,50	90,99	23,31	18,63	106,26	35,25	27,99
122618	2895,80	130,58	72,10	26,21	23,26	6,14	4,25	31,72	11,79	8,16
122655	15919,88	825,97	405,58	181,84	74,76	19,18	17,21	114,01	44,99	33,95
125946	1616,88	87,96	47,13	18,69	6,80	2,93	1,21	7,22	4,50	1,96
126740	3214,44	157,43	92,44	38,59	16,79	6,77	3,85	23,89	12,75	6,22
129254	14966,92	965,91	469,00	187,50	--	--	--	--	--	--
130018	14283,04	704,24	332,46	85,56	105,36	21,73	19,31	149,36	44,65	42,65
135733	28874,88	1751,31	860,17	246,21	72,42	17,72	11,55	93,09	31,11	21,87
136553	9991,20	593,51	241,94	126,70	27,82	8,84	4,66	31,23	13,42	6,60
137399	9318,40	555,87	223,54	120,12	25,43	7,21	4,36	27,88	10,39	5,98
139064	2895,80	130,58	72,10	26,21	23,26	6,14	4,25	31,72	11,79	8,16

Model: 24-09-2025 zónder bebouwing
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Gevel
1_01	Blok 1 - Supermarkt/winkels + woningen	2,38	Relatief	6,50	9,50	12,50	--	--	Nee
1_02	Blok 1 - Supermarkt/winkels + woningen	2,31	Relatief	6,50	9,50	12,50	--	--	Nee
1_03	Blok 1 - Supermarkt/winkels + woningen	2,28	Relatief	6,50	9,50	12,50	--	--	Nee
1_04	Blok 1 - Supermarkt/winkels + woningen	2,32	Relatief	6,50	9,50	12,50	15,50	18,50	Nee
1_05	Blok 1 - Supermarkt/winkels + woningen	2,31	Relatief	6,50	9,50	12,50	15,50	18,50	Nee
1_06	Blok 1 - Supermarkt/winkels + woningen	2,35	Relatief	6,50	9,50	12,50	15,50	18,50	Nee
1_07	Blok 1 - Supermarkt/winkels + woningen	2,37	Relatief	6,50	9,50	12,50	15,50	18,50	Nee
1_08	Blok 1 - Supermarkt/winkels + woningen	2,41	Relatief	6,50	9,50	12,50	--	--	Nee
1_09	Blok 1 - Supermarkt/winkels + woningen	2,43	Relatief	6,50	9,50	12,50	--	--	Nee
1_10	Blok 1 - Maatschappelijk + woningen	2,44	Relatief	12,50	15,50	--	--	--	Nee
1_11	Blok 1 - Maatschappelijk + woningen	2,41	Relatief	15,50	--	--	--	--	Nee
1_12	Blok 1 - Maatschappelijk + woningen	2,42	Relatief	15,50	--	--	--	--	Nee
1_13	Blok 1 - Supermarkt/winkels + woningen	2,45	Relatief	12,50	15,50	--	--	--	Nee
1_14	Blok 1 - Supermarkt/winkels + woningen	2,43	Relatief	6,50	9,50	12,50	--	--	Nee
3_01	Blok 3 - Supermarkt/winkels + woningen	2,46	Relatief	6,50	9,50	12,50	--	--	Nee
3_02	Blok 3 - Supermarkt/winkels + woningen	2,43	Relatief	12,50	--	--	--	--	Nee
3_03	Blok 3 - Supermarkt/winkels + woningen	2,39	Relatief	6,50	9,50	--	--	--	Nee
3_04	Blok 3 - Supermarkt/winkels + woningen	2,37	Relatief	6,50	9,50	--	--	--	Nee
3_05	Blok 3 - Supermarkt/winkels + woningen	2,40	Relatief	6,50	9,50	--	--	--	Nee
3_06	Blok 3 - Supermarkt/winkels + woningen	2,45	Relatief	6,50	9,50	12,50	--	--	Nee
3_07	Blok 3 - Supermarkt/winkels + woningen	2,48	Relatief	6,50	9,50	--	--	--	Nee
3_08	Blok 3 - Supermarkt/winkels + woningen	2,46	Relatief	6,50	9,50	--	--	--	Nee
3_09	Blok 3 - Supermarkt/winkels + woningen	2,45	Relatief	6,50	9,50	--	--	--	Nee
3_10	Blok 3 - Supermarkt/winkels + woningen	2,47	Relatief	12,50	--	--	--	--	Nee
3_11	Blok 3 - Supermarkt/winkels + woningen	2,46	Relatief	6,50	9,50	12,50	--	--	Nee
3_12	Blok 3 - Supermarkt/winkels + woningen	2,43	Relatief	6,50	9,50	--	--	--	Nee
3_13	Blok 3 - Supermarkt/winkels + woningen	2,39	Relatief	6,50	9,50	--	--	--	Nee
3_14	Blok 3 - Supermarkt/winkels + woningen	2,43	Relatief	6,50	9,50	--	--	--	Nee
3_15	Blok 3 - Supermarkt/winkels + woningen	2,46	Relatief	6,50	9,50	12,50	--	--	Nee
3_16	Blok 3 - Supermarkt/winkels + woningen	2,46	Relatief	6,50	9,50	12,50	--	--	Nee
3_17	Blok 3 - Supermarkt/winkels + woningen	2,48	Relatief	6,50	9,50	--	--	--	Nee
3_18	Blok 3 - Supermarkt/winkels + woningen	2,46	Relatief	6,50	9,50	--	--	--	Nee
3_19	Blok 3 - Supermarkt/winkels + woningen	2,47	Relatief	6,50	9,50	--	--	--	Nee
3_20	Blok 3 - Supermarkt/winkels + woningen	2,48	Relatief	6,50	9,50	12,50	--	--	Nee
4_01	Blok 4 - Woningen	2,64	Relatief	3,00	6,50	9,50	--	--	Ja
4_02	Blok 4 - Woningen	2,61	Relatief	3,00	6,50	9,50	--	--	Ja
4_03	Blok 4 - Woningen	2,58	Relatief	3,00	6,50	9,50	--	--	Ja
4_04	Blok 4 - Woningen	2,61	Relatief	3,00	6,50	9,50	--	--	Ja

Model: 24-09-2025 zónder bebouwing
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Gevel
4_05	Blok 4 - Woningen	2,66	Relatief	3,00	6,50	9,50	--	--	Ja
4_06	Blok 4 - Woningen	2,68	Relatief	3,00	6,50	9,50	--	--	Ja
4_07	Blok 4 - Woningen	2,65	Relatief	3,00	6,50	9,50	--	--	Ja
4_08	Blok 4 - Woningen	2,66	Relatief	3,00	6,50	9,50	--	--	Ja
4_09	Blok 4 - Woningen	2,66	Relatief	3,00	6,50	9,50	--	--	Ja
Al_01	Kop flatgebouw Alwel	2,33	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	Nee
Al_02	Kop flatgebouw Alwel	2,34	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	Nee
Al_03	Kop flatgebouw Alwel	2,35	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	Nee

Bijlage IV

Rekenresultaten wegverkeerslawaai

Rapport: Resultatentabel
Model: 24-09-2025 zónder bebouwing
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Rijkswegen
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
1_01_A	6,50	49	46	42	51
1_01_B	9,50	49	46	42	51
1_01_C	12,50	50	46	43	51
1_02_A	6,50	49	45	42	50
1_02_B	9,50	49	45	42	50
1_02_C	12,50	49	46	43	51
1_03_A	6,50	49	46	43	51
1_03_B	9,50	49	45	42	50
1_03_C	12,50	49	46	42	51
1_04_A	6,50	49	46	43	51
1_04_B	9,50	49	46	42	51
1_04_C	12,50	49	46	42	51
1_04_D	15,50	49	46	42	51
1_04_E	18,50	49	46	42	51
1_05_A	6,50	50	47	43	52
1_05_B	9,50	49	45	42	50
1_05_C	12,50	49	45	42	50
1_05_D	15,50	49	45	42	50
1_05_E	18,50	49	46	42	51
1_06_A	6,50	49	46	42	51
1_06_B	9,50	49	45	42	51
1_06_C	12,50	49	46	42	51
1_06_D	15,50	49	46	42	51
1_06_E	18,50	49	46	43	51
1_07_A	6,50	49	46	43	51
1_07_B	9,50	49	46	42	51
1_07_C	12,50	49	46	43	51
1_07_D	15,50	49	46	43	51
1_07_E	18,50	50	46	43	51
1_08_A	6,50	49	46	43	51
1_08_B	9,50	49	46	43	51
1_08_C	12,50	49	46	43	51
1_09_A	6,50	49	46	43	51
1_09_B	9,50	49	46	43	51
1_09_C	12,50	49	46	43	51
1_10_A	12,50	49	46	43	51
1_10_B	15,50	50	46	43	51
1_11_A	15,50	50	46	43	51
1_12_A	15,50	50	46	43	51
1_13_A	12,50	50	46	43	51
1_13_B	15,50	50	46	43	51
1_14_A	6,50	49	46	43	51
1_14_B	9,50	50	46	43	51
1_14_C	12,50	50	46	43	51
3_01_A	6,50	50	47	44	52
3_01_B	9,50	49	46	43	51
3_01_C	12,50	49	46	43	51
3_02_A	12,50	49	46	43	51
3_03_A	6,50	50	46	43	52
3_03_B	9,50	49	46	43	51
3_04_A	6,50	50	47	43	52
3_04_B	9,50	50	47	43	52
3_05_A	6,50	50	47	44	52
3_05_B	9,50	50	46	43	51
3_06_A	6,50	50	47	44	52
3_06_B	9,50	50	46	43	51
3_06_C	12,50	50	46	43	51
3_07_A	6,50	50	47	44	52
3_07_B	9,50	50	46	43	51

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 24-09-2025 zónder bebouwing
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Rijkswegen
Groepsreductie: Ja

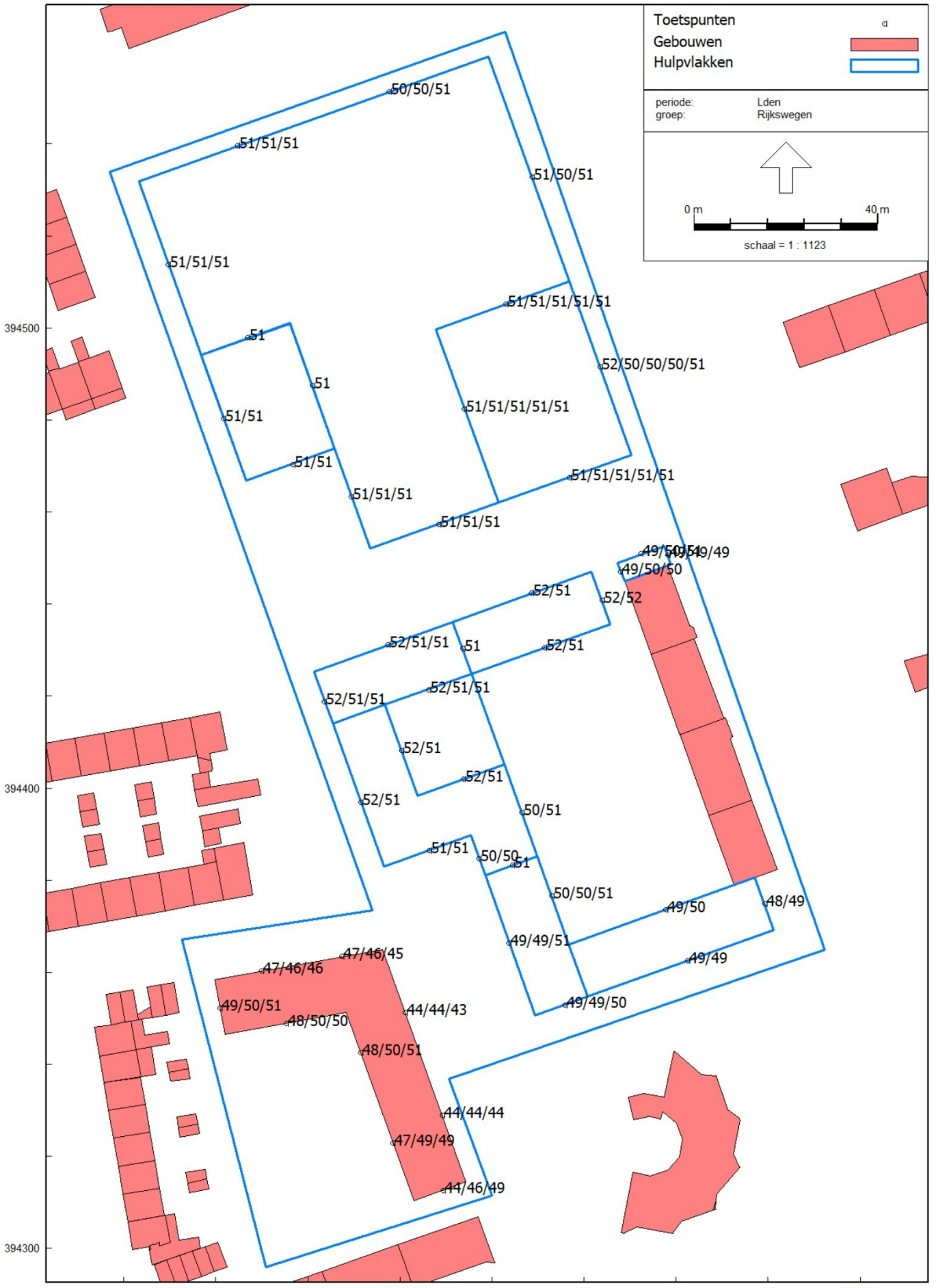
Naam Toetspunt	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
3_08_A	6,50	50	47	43	52
3_08_B	9,50	49	46	43	51
3_09_A	6,50	49	45	42	50
3_09_B	9,50	49	46	42	51
3_10_A	12,50	49	46	43	51
3_11_A	6,50	48	45	41	50
3_11_B	9,50	48	45	41	50
3_11_C	12,50	49	46	42	51
3_12_A	6,50	48	44	41	49
3_12_B	9,50	48	44	41	50
3_13_A	6,50	46	43	39	48
3_13_B	9,50	47	44	40	49
3_14_A	6,50	47	43	40	49
3_14_B	9,50	47	44	40	49
3_15_A	6,50	47	44	41	49
3_15_B	9,50	47	44	41	49
3_15_C	12,50	48	45	42	50
3_16_A	6,50	48	44	41	49
3_16_B	9,50	48	44	41	49
3_16_C	12,50	49	46	43	51
3_17_A	6,50	49	45	42	50
3_17_B	9,50	49	45	42	50
3_18_A	6,50	49	46	43	51
3_18_B	9,50	49	46	43	51
3_19_A	6,50	50	47	43	52
3_19_B	9,50	50	46	43	51
3_20_A	6,50	50	47	44	52
3_20_B	9,50	50	46	43	51
3_20_C	12,50	50	46	43	51
4_01_A	3,00	45	42	39	47
4_01_B	6,50	45	41	38	46
4_01_C	9,50	44	40	37	46
4_02_A	3,00	45	42	39	47
4_02_B	6,50	45	41	38	46
4_02_C	9,50	44	40	37	45
4_03_A	3,00	43	39	36	44
4_03_B	6,50	42	39	35	44
4_03_C	9,50	41	38	35	43
4_04_A	3,00	43	40	36	44
4_04_B	6,50	43	39	36	44
4_04_C	9,50	42	39	36	44
4_05_A	3,00	42	39	36	44
4_05_B	6,50	44	41	38	46
4_05_C	9,50	47	44	40	49
4_06_A	3,00	46	42	39	47
4_06_B	6,50	47	44	40	49
4_06_C	9,50	48	44	41	49
4_07_A	3,00	46	43	39	48
4_07_B	6,50	49	45	42	50
4_07_C	9,50	49	46	42	51
4_08_A	3,00	46	43	40	48
4_08_B	6,50	49	45	42	50
4_08_C	9,50	49	46	42	50
4_09_A	3,00	47	44	41	49
4_09_B	6,50	48	44	41	50
4_09_C	9,50	49	46	42	51
A1_01_A	2,00	47	44	40	49
A1_01_B	5,00	47	44	41	49
A1_01_C	8,00	47	44	41	49

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 24-09-2025 zónder bebouwing
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Rijkswegen
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
Al 02 A	2,00	47	44	41	49
Al 02 B	5,00	49	45	42	50
Al 02 C	8,00	49	45	42	51
Al 03 A	2,00	48	44	41	49
Al_03_B	5,00	49	45	42	50
Al_03_C	8,00	49	45	42	50

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen


Toetspunten
dB
Gebouwen
Hulpvlakken
periode: Lden
groep: Rijkswegen
0 m
40 m
schaal = 1 : 1123
50/50/51
51/51/51
51/50/51
51/51/51
51/51/51/51/51
51
52/50/50/50/51
51
51/51
51/51/51/51/51
51/51
51/51/51/51/51
51/51/51
51/51/51
49/50/50
52/51
52/52
52/51/51
51
52/51
52/51/51
52/51/51
52/51
52/51
52/51
50/51
51/51
50/50
51
50/50/51
49/50
48/49
49/49/51
49/49
49/49/50
47/46/45
47/46/46
49/50/51
44/44/43
48/50/50
48/50/51
44/44/44
47/49/49
44/46/49
394500
394400
394300
89500
89600

Rapport: Resultatentabel
Model: 24-09-2025 zónder bebouwing
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: BBMA 2040 incl plangebied
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
1_01_A	6,50	58	55	47	58
1_01_B	9,50	58	55	47	58
1_01_C	12,50	58	55	47	58
1_02_A	6,50	61	57	50	61
1_02_B	9,50	61	57	50	61
1_02_C	12,50	60	57	50	61
1_03_A	6,50	62	59	53	63
1_03_B	9,50	62	59	53	63
1_03_C	12,50	62	59	52	62
1_04_A	6,50	60	57	50	61
1_04_B	9,50	60	57	50	61
1_04_C	12,50	60	57	50	61
1_04_D	15,50	60	57	50	60
1_04_E	18,50	60	57	50	60
1_05_A	6,50	63	60	53	63
1_05_B	9,50	62	60	53	63
1_05_C	12,50	62	59	53	63
1_05_D	15,50	62	59	52	62
1_05_E	18,50	62	59	52	62
1_06_A	6,50	61	58	51	61
1_06_B	9,50	61	58	51	61
1_06_C	12,50	60	58	51	61
1_06_D	15,50	60	57	51	61
1_06_E	18,50	60	57	51	61
1_07_A	6,50	58	55	49	59
1_07_B	9,50	58	56	49	59
1_07_C	12,50	59	56	49	59
1_07_D	15,50	59	56	49	59
1_07_E	18,50	58	55	49	59
1_08_A	6,50	58	55	48	58
1_08_B	9,50	58	55	48	58
1_08_C	12,50	58	55	48	58
1_09_A	6,50	56	53	46	57
1_09_B	9,50	57	54	47	57
1_09_C	12,50	57	54	47	57
1_10_A	12,50	56	53	46	56
1_10_B	15,50	56	53	46	56
1_11_A	15,50	56	53	47	57
1_12_A	15,50	56	53	46	56
1_13_A	12,50	55	52	45	56
1_13_B	15,50	55	52	45	56
1_14_A	6,50	55	52	45	55
1_14_B	9,50	55	52	45	56
1_14_C	12,50	56	52	45	56
3_01_A	6,50	59	56	48	59
3_01_B	9,50	58	55	48	58
3_01_C	12,50	58	55	48	58
3_02_A	12,50	57	54	47	58
3_03_A	6,50	59	56	49	60
3_03_B	9,50	59	56	49	59
3_04_A	6,50	58	55	48	59
3_04_B	9,50	58	55	48	59
3_05_A	6,50	57	54	47	57
3_05_B	9,50	57	54	47	58
3_06_A	6,50	56	53	47	57
3_06_B	9,50	57	54	47	57
3_06_C	12,50	57	54	47	57
3_07_A	6,50	56	53	46	56
3_07_B	9,50	56	53	46	56

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 24-09-2025 zónder bebouwing
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: BBMA 2040 incl plangebied
Groepsreductie: Ja

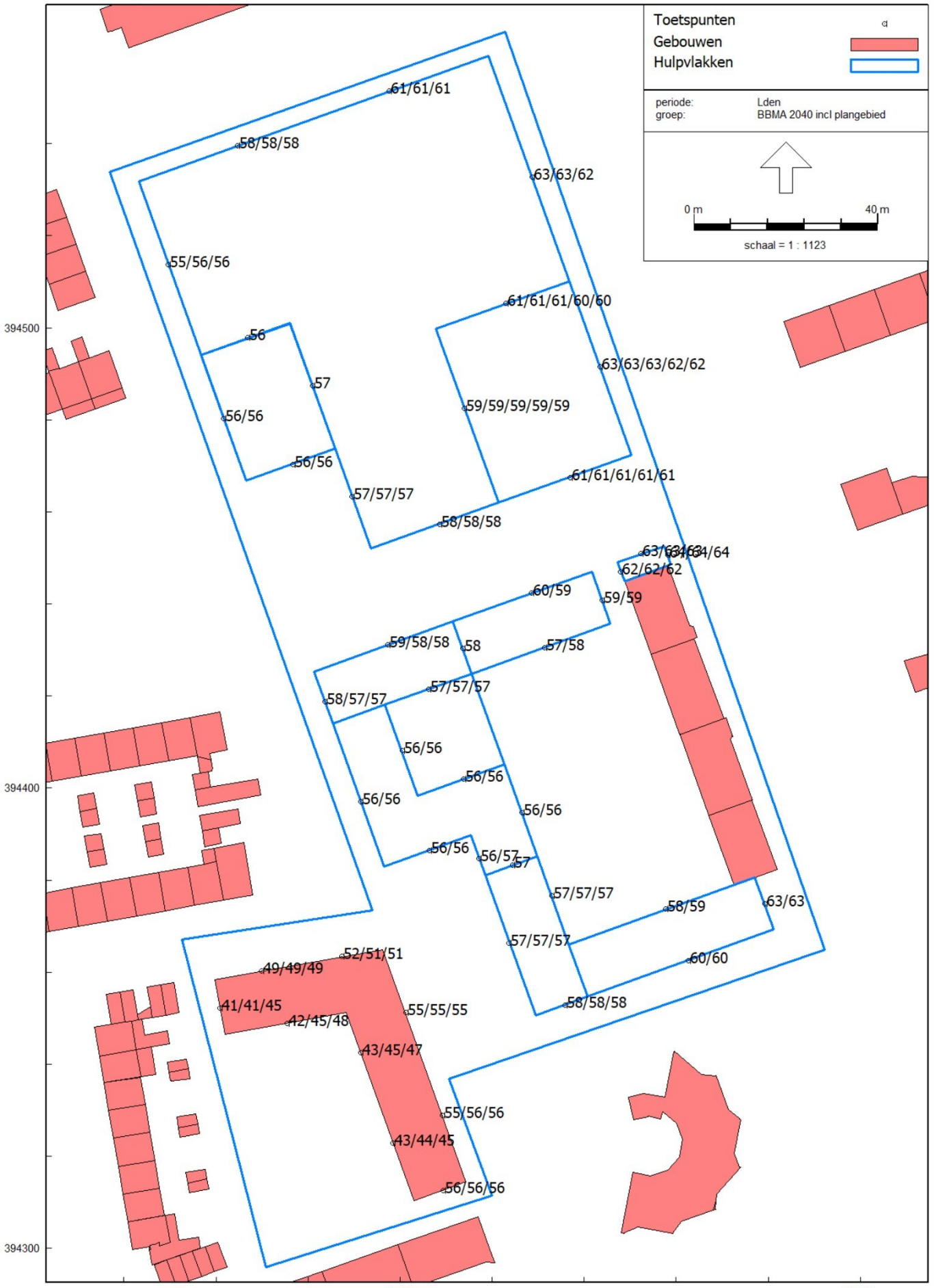
Naam Toetspunt	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
3_08_A	6,50	55	52	46	56
3_08_B	9,50	56	53	46	56
3_09_A	6,50	55	52	46	56
3_09_B	9,50	56	53	46	56
3_10_A	12,50	56	53	47	57
3_11_A	6,50	56	53	47	57
3_11_B	9,50	57	54	47	57
3_11_C	12,50	57	54	47	57
3_12_A	6,50	58	55	49	58
3_12_B	9,50	58	55	49	59
3_13_A	6,50	62	59	53	63
3_13_B	9,50	62	59	53	63
3_14_A	6,50	59	56	50	60
3_14_B	9,50	59	56	50	60
3_15_A	6,50	57	54	48	58
3_15_B	9,50	58	55	48	58
3_15_C	12,50	58	55	48	58
3_16_A	6,50	57	54	47	57
3_16_B	9,50	57	54	47	57
3_16_C	12,50	57	54	47	57
3_17_A	6,50	56	53	46	56
3_17_B	9,50	56	53	46	57
3_18_A	6,50	56	53	46	56
3_18_B	9,50	56	53	46	56
3_19_A	6,50	56	53	46	56
3_19_B	9,50	56	53	46	56
3_20_A	6,50	57	54	47	58
3_20_B	9,50	57	54	47	57
3_20_C	12,50	57	54	47	57
4_01_A	3,00	49	46	38	49
4_01_B	6,50	49	46	39	49
4_01_C	9,50	49	46	39	49
4_02_A	3,00	52	48	40	52
4_02_B	6,50	51	48	40	51
4_02_C	9,50	51	48	40	51
4_03_A	3,00	54	51	44	55
4_03_B	6,50	55	52	45	55
4_03_C	9,50	55	52	45	55
4_04_A	3,00	55	52	45	55
4_04_B	6,50	56	53	46	56
4_04_C	9,50	56	53	46	56
4_05_A	3,00	56	53	45	56
4_05_B	6,50	56	52	45	56
4_05_C	9,50	56	52	45	56
4_06_A	3,00	43	40	33	43
4_06_B	6,50	43	40	34	44
4_06_C	9,50	44	41	35	45
4_07_A	3,00	42	39	33	43
4_07_B	6,50	44	41	35	45
4_07_C	9,50	47	43	37	47
4_08_A	3,00	42	39	33	42
4_08_B	6,50	45	42	36	45
4_08_C	9,50	47	44	38	48
4_09_A	3,00	40	37	31	41
4_09_B	6,50	41	38	32	41
4_09_C	9,50	45	42	36	45
A1_01_A	2,00	63	60	53	64
A1_01_B	5,00	63	60	54	64
A1_01_C	8,00	63	60	53	64

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 24-09-2025 zónder bebouwing
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: BBMA 2040 incl plangebied
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
Al 02 A	2,00	63	60	53	63
Al 02 B	5,00	63	60	53	63
Al 02 C	8,00	62	59	53	63
Al 03 A	2,00	61	58	52	62
Al_03_B	5,00	62	59	52	62
Al_03_C	8,00	62	59	52	62

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen


Toetspunten
dB
Gebouwen
Hulpvlakken
periode: Lden
groep: BBMA 2040 incl plangebied
0 m
40 m
schaal = 1 : 1123
61/61/61
58/58/58
63/63/62
55/56/56
61/61/61/60/60
56
63/63/63/62/62
57
59/59/59/59/59
56/56
56/56
61/61/61/61/61
57/57/57
58/58/58
63/63/63/64/64
62/62/62
60/59
59/59
59/58/58
58
57/58
57/57/57
58/57/57
56/56
56/56
56/56
56/56
56/56
56/57
57
57/57/57
58/59
63/63
57/57/57
60/60
52/51/51
49/49/49
41/41/45
55/55/55
42/45/48
58/58/58
43/45/47
55/56/56
43/44/45
56/56/56
394500
394400
394300
89500
89600

Rapport: Resultatentabel
Model: 24-09-2025 zónder bebouwing
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
1_01_A	6,50	58	55	48	59
1_01_B	9,50	59	55	49	59
1_01_C	12,50	59	55	49	59
1_02_A	6,50	61	58	50	61
1_02_B	9,50	61	58	50	61
1_02_C	12,50	61	57	50	61
1_03_A	6,50	63	60	53	63
1_03_B	9,50	62	59	53	63
1_03_C	12,50	62	59	53	63
1_04_A	6,50	60	57	51	61
1_04_B	9,50	60	57	51	61
1_04_C	12,50	60	57	51	61
1_04_D	15,50	60	57	51	61
1_04_E	18,50	60	57	51	61
1_05_A	6,50	63	60	54	63
1_05_B	9,50	63	60	53	63
1_05_C	12,50	62	59	53	63
1_05_D	15,50	62	59	53	63
1_05_E	18,50	62	59	53	62
1_06_A	6,50	61	58	52	62
1_06_B	9,50	61	58	52	62
1_06_C	12,50	61	58	51	61
1_06_D	15,50	61	58	51	61
1_06_E	18,50	60	57	51	61
1_07_A	6,50	59	56	50	59
1_07_B	9,50	59	56	50	60
1_07_C	12,50	59	56	50	60
1_07_D	15,50	59	56	50	60
1_07_E	18,50	59	56	50	60
1_08_A	6,50	58	55	49	59
1_08_B	9,50	58	55	49	59
1_08_C	12,50	58	55	49	59
1_09_A	6,50	57	54	48	58
1_09_B	9,50	57	54	48	58
1_09_C	12,50	57	54	48	58
1_10_A	12,50	57	54	48	58
1_10_B	15,50	57	54	48	58
1_11_A	15,50	57	54	48	58
1_12_A	15,50	57	54	48	58
1_13_A	12,50	56	53	47	57
1_13_B	15,50	56	53	47	57
1_14_A	6,50	56	53	47	57
1_14_B	9,50	56	53	47	57
1_14_C	12,50	57	53	47	57
3_01_A	6,50	59	56	50	60
3_01_B	9,50	59	55	49	59
3_01_C	12,50	58	55	49	59
3_02_A	12,50	58	55	49	59
3_03_A	6,50	60	57	50	60
3_03_B	9,50	59	56	50	60
3_04_A	6,50	59	56	50	60
3_04_B	9,50	59	56	50	60
3_05_A	6,50	58	55	49	58
3_05_B	9,50	58	55	49	58
3_06_A	6,50	57	54	48	58
3_06_B	9,50	57	54	48	58
3_06_C	12,50	58	54	48	58
3_07_A	6,50	57	54	48	57
3_07_B	9,50	57	54	48	58

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 24-09-2025 zónder bebouwing
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
3_08_A	6,50	56	53	48	57
3_08_B	9,50	57	54	48	57
3_09_A	6,50	56	53	47	57
3_09_B	9,50	57	54	48	57
3_10_A	12,50	57	54	48	58
3_11_A	6,50	57	54	48	57
3_11_B	9,50	57	54	48	58
3_11_C	12,50	58	54	48	58
3_12_A	6,50	58	55	49	59
3_12_B	9,50	59	56	50	59
3_13_A	6,50	62	59	53	63
3_13_B	9,50	62	59	53	63
3_14_A	6,50	59	56	50	60
3_14_B	9,50	60	57	50	60
3_15_A	6,50	58	55	49	58
3_15_B	9,50	58	55	49	59
3_15_C	12,50	58	55	49	59
3_16_A	6,50	57	54	48	58
3_16_B	9,50	58	54	48	58
3_16_C	12,50	58	55	49	58
3_17_A	6,50	56	53	47	57
3_17_B	9,50	57	54	48	58
3_18_A	6,50	57	53	47	57
3_18_B	9,50	57	54	48	58
3_19_A	6,50	57	54	48	58
3_19_B	9,50	57	54	48	58
3_20_A	6,50	58	55	49	59
3_20_B	9,50	58	55	48	58
3_20_C	12,50	58	55	48	58
4_01_A	3,00	50	47	42	51
4_01_B	6,50	50	47	41	51
4_01_C	9,50	50	47	41	51
4_02_A	3,00	52	49	43	53
4_02_B	6,50	52	49	42	53
4_02_C	9,50	52	49	42	52
4_03_A	3,00	54	51	45	55
4_03_B	6,50	55	52	45	55
4_03_C	9,50	55	52	46	56
4_04_A	3,00	55	52	46	56
4_04_B	6,50	56	53	46	56
4_04_C	9,50	56	53	47	57
4_05_A	3,00	57	53	46	57
4_05_B	6,50	56	53	46	56
4_05_C	9,50	56	53	47	57
4_06_A	3,00	48	44	40	49
4_06_B	6,50	49	45	41	50
4_06_C	9,50	49	46	42	51
4_07_A	3,00	47	44	40	49
4_07_B	6,50	50	47	43	51
4_07_C	9,50	51	48	43	52
4_08_A	3,00	47	44	40	49
4_08_B	6,50	50	47	43	51
4_08_C	9,50	51	48	44	52
4_09_A	3,00	48	45	41	50
4_09_B	6,50	49	45	42	50
4_09_C	9,50	50	47	43	52
A1_01_A	2,00	63	60	54	64
A1_01_B	5,00	63	60	54	64
A1_01_C	8,00	63	60	54	64

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 24-09-2025 zónder bebouwing
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Ja

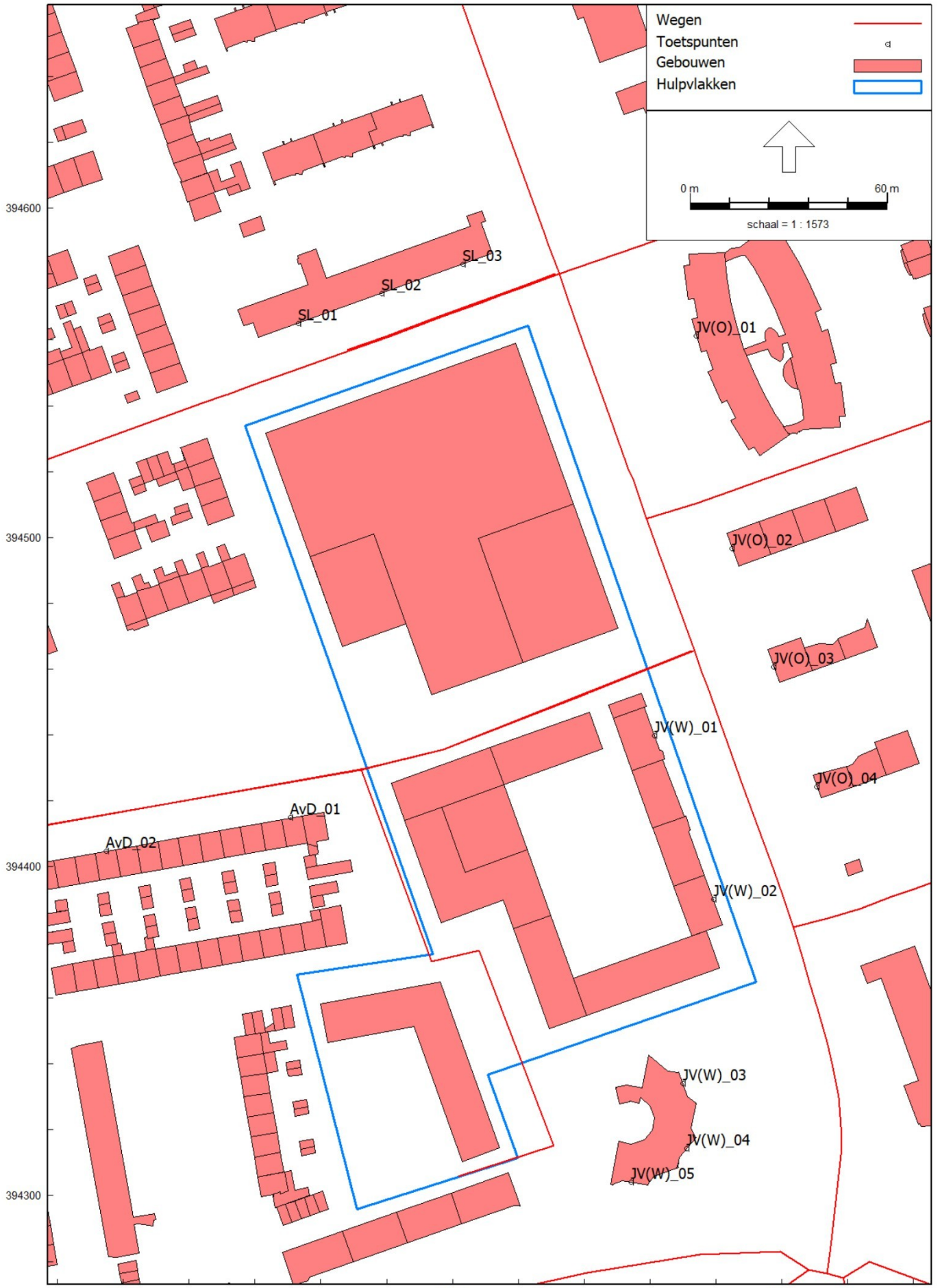
Naam Toetspunt	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
Al 02 A	2,00	63	60	53	63
Al 02 B	5,00	63	60	53	63
Al 02 C	8,00	63	60	53	63
Al 03 A	2,00	62	59	52	62
Al_03_B	5,00	62	59	52	63
Al_03_C	8,00	62	59	52	62

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage V

Berekening indirecte akoestische effecten


Wegen
Toetspunten
Gebouwen
Hulpvlakken
0 m
70 m
schaal = 1 : 1702
SL_01
SL_02
SL_03
JV(O)_01
JV(O)_02
JV(O)_03
JV(O)_04
JV(W)_01
JV(W)_02
JV(W)_03
JV(W)_04
JV(W)_05
AvD_01
AvD_02
394600
394500
394400
394300
89400
89500
89600


Wegen
Toetspunten
Gebouwen
Hulpvlakken
0 m
60 m
schaal = 1 : 1573
SL_01
SL_02
SL_03
JV(O)_01
JV(O)_02
JV(O)_03
JV(O)_04
JV(W)_01
JV(W)_02
JV(W)_03
JV(W)_04
JV(W)_05
AvD_01
AvD_02
394600
394500
394400
394300
89400
89500
89600

Rapport: Vergelijkingstabel
Map: I:\TMO\GeoMilieu projecten\Roosendaal\Westrand RO\RO Westrand 2025\
Model Voorgrond: 29-08-2025 Indirecte akoestische effecten (beoogde situatie)
Model Achtergrond: 29-08-2025 Indirecte akoestische effecten (huidige situatie)
Groep: Waarde=(hoofdgroep) / Referentie=(hoofdgroep)
Periode: Waarde=Lden / Referentie=Lden
Toetswaarden: Waarde=Berekende waarden / Referentie=Berekende waarden

Naam	Omschrijving	Hoogte	Waarde	Referentie	Verschil
SL_02_A	Appartementen noordzijde Sint-Lucasplein	2,00	57,5	54,1	3,4
SL_02_B	Appartementen noordzijde Sint-Lucasplein	5,00	58,2	54,9	3,3
SL_02_C	Appartementen noordzijde Sint-Lucasplein	8,00	58,1	54,8	3,3
SL_02_D	Appartementen noordzijde Sint-Lucasplein	11,00	57,9	54,6	3,3
SL_01_A	Appartementen noordzijde Sint-Lucasplein	2,00	54,9	52,8	2,1
SL_01_B	Appartementen noordzijde Sint-Lucasplein	5,00	55,8	53,4	2,4
SL_01_C	Appartementen noordzijde Sint-Lucasplein	8,00	55,9	53,5	2,4
SL_01_D	Appartementen noordzijde Sint-Lucasplein	11,00	55,9	53,4	2,5
SL_03_A	Appartementen noordzijde Sint-Lucasplein	2,00	59,5	56,9	2,6
SL_03_B	Appartementen noordzijde Sint-Lucasplein	5,00	60,0	57,5	2,5
SL_03_C	Appartementen noordzijde Sint-Lucasplein	8,00	59,9	57,6	2,3
SL_03_D	Appartementen noordzijde Sint-Lucasplein	11,00	59,7	57,5	2,2
JV(O)_01_A	Appartementen oostzijde Jan Vermeerlaan	1,50	57,4	56,2	1,2
JV(O)_01_B	Appartementen oostzijde Jan Vermeerlaan	4,50	58,7	57,5	1,1
JV(O)_01_C	Appartementen oostzijde Jan Vermeerlaan	7,50	58,9	57,8	1,1
JV(O)_01_D	Appartementen oostzijde Jan Vermeerlaan	10,50	58,9	57,7	1,2
JV(O)_02_A	Appartementen oostzijde Jan Vermeerlaan	3,50	61,8	60,5	1,3
JV(O)_02_B	Appartementen oostzijde Jan Vermeerlaan	6,50	62,0	60,7	1,3
JV(O)_02_C	Appartementen oostzijde Jan Vermeerlaan	9,50	61,9	60,5	1,4
JV(O)_03_A	Appartementen oostzijde Jan Vermeerlaan	3,50	61,8	60,5	1,4
JV(O)_03_B	Appartementen oostzijde Jan Vermeerlaan	6,50	62,0	60,6	1,4
JV(O)_03_C	Appartementen oostzijde Jan Vermeerlaan	9,50	62,0	60,5	1,5
JV(O)_04_A	Appartementen oostzijde Jan Vermeerlaan	3,50	61,8	60,5	1,3
JV(O)_04_B	Appartementen oostzijde Jan Vermeerlaan	6,50	62,0	60,7	1,3
JV(O)_04_C	Appartementen oostzijde Jan Vermeerlaan	9,50	61,9	60,7	1,3
JV(W)_02_A	Appartementen westzijde Jan Vermeerlaan	4,00	62,0	60,7	1,3
JV(W)_02_B	Appartementen westzijde Jan Vermeerlaan	7,00	62,0	60,8	1,3
JV(W)_02_C	Appartementen westzijde Jan Vermeerlaan	10,00	61,9	60,6	1,3
JV(W)_03_A	Appartementen westzijde Jan Vermeerlaan	2,00	57,8	57,1	0,7
JV(W)_03_B	Appartementen westzijde Jan Vermeerlaan	11,00	59,5	58,3	1,3
JV(W)_03_C	Appartementen westzijde Jan Vermeerlaan	17,00	58,8	58,1	0,7
JV(W)_04_A	Appartementen westzijde Jan Vermeerlaan	2,00	60,3	59,9	0,4
JV(W)_04_B	Appartementen westzijde Jan Vermeerlaan	11,00	61,5	61,0	0,5
JV(W)_04_C	Appartementen westzijde Jan Vermeerlaan	17,00	61,2	60,7	0,5
JV(W)_05_A	Appartementen westzijde Jan Vermeerlaan	2,00	62,4	62,2	0,3
JV(W)_05_B	Appartementen westzijde Jan Vermeerlaan	11,00	63,2	62,9	0,3
JV(W)_05_C	Appartementen westzijde Jan Vermeerlaan	17,00	62,9	62,6	0,3
AvD_01_A	Woningen zuidzijde Anthonie v Dijckstraat	2,00	55,8	54,9	0,9
AvD_01_B	Woningen zuidzijde Anthonie v Dijckstraat	5,00	55,8	54,8	1,0
AvD_02_A	Woningen zuidzijde Anthonie v Dijckstraat	2,00	55,7	54,9	0,8
AvD_02_B	Woningen zuidzijde Anthonie v Dijckstraat	5,00	55,6	54,8	0,9
JV(W)_01_A	Appartementen westzijde Jan Vermeerlaan	4,00	62,1	60,7	1,4
JV(W)_01_B	Appartementen westzijde Jan Vermeerlaan	7,00	62,1	60,7	1,4
JV(W)_01_C	Appartementen westzijde Jan Vermeerlaan	10,00	61,9	60,5	1,4