ECOLOGISCHE QUICKSCAN

Onderzoek naar beschermde natuurwaarden ten behoeve van ruimtelijke ontwikkeling



Locatie: Hart van Westrand, Roosendaal

Rapportnummer: 2025-BE-1279

In opdracht van:
Gemeente Roosendaal
Stadserf 1
4701 NK Roosendaal

Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

Colofon

Rapportage
Brabant Eco

Rapportnummer
2025-BE-1279

Opdrachtgever
Gemeente Roosendaal

Contactpersoon
[redacted]

Locatie
Westrand
Roosendaal

Auteur
Emma Heeren

Collegiale controle
[redacted]

Opleverdatum
31 maart 2025

Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

De Lange Kant 27
5061 PX Oisterwijk
06-24218274
www.brabanteco.nl

Overname, verveelvoudiging of openbaarmaking van dit rapport is niet toegestaan zonder vermelding van bron.

Dit rapport is met de grootste zorg samengesteld. Desondanks aanvaardt Brabant Eco geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek door toepassing van adviezen.

Inhoudsopgave

SAMENVATTING *3*

1. INLEIDING EN ONDERZOEK *4*

1.1 Aanleiding **4**

1.2 Doelstelling **4**

1.3 Criteria **4**

1.4 Geldigheid onderzoek **4**

2. PROJECTGEGEVENS *5*

2.1 Ligging van het plangebied **5**

2.2 Omschrijving van het invloedsgebied **5**

2.3 Voorgenomen ontwikkeling **7**

3. PRAKTIJK ECOLOGISCHE QUICKSCAN *8*

3.1 Bureauonderzoek **8**

3.2 Veldonderzoek **8**

3.3 Beschrijving plangebied ten tijde van het veldbezoek **9**

4. BESCHERMDE NATUURWAARDEN *21*

4.1 Gebiedsbescherming **21**

4.2 Houtopstanden **23**

4.3 Soortenbescherming **23**

5. RESULTATEN EN ADVIES *35*

5.1 Resultaten en advies beschermde gebieden en houtopstanden **35**

5.2 resultaten en advies beschermde soorten **35**

5.3 Aanbevelingen **36**

5.4 Toelichting op nader onderzoek **37**

6. BRONNEN *39*

SAMENVATTING

Initiatiefnemer is voornemens de bestaande bebouwing in het plangebied aan de Westrand in Roosendaal te herinrichten. Hiervoor zullen volgens voornemen meerdere gebouwen worden gesloopt of verbouwd.
Bij deze werkzaamheden is de opdrachtgever gebonden aan de Omgevingswet.
Omdat overtreding van de Omgevingswet in het kader van ecologie op voorhand niet uitgesloten kan worden is aan Brabant Eco de opdracht gegeven voor het uitvoeren van een ecologische quickscan in het plangebied in het kader van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

Dit voorliggend rapport geeft een beschrijving van het plangebied en het uitgevoerde onderzoek. Daarnaast geeft dit rapport inzicht in de mogelijke knelpunten in het kader van de natuurwetgeving en -beleid en de mogelijke effecten op beschermde flora en fauna en op beschermde natuurgebieden als gevolg van het project. Het rapport kan voor de opdrachtgever als bewijsstuk dienen voor het verrichtte natuuronderzoek.

Op basis van uitgevoerd onderzoek zijn negatieve effecten op verblijfplaatsen van vleermuizen en hun functie binnen het plangebied niet op voorhand uit te sluiten. Hierdoor wordt nader onderzoek naar het voorkomen van vleermuizen conform Het Vleermuisprotocol 2021, bij de beoogd te slopen bebouwing geadviseerd. Dit zal uitgevoerd moeten worden door 10 deskundig onderzoekers.
Potenties voor overige beschermde flora en fauna zijn niet waargenomen binnen het plangebied.

Natuurgebieden worden niet aangetast door de ontwikkeling in het plangebied. De eventuele stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden dient aangetoond of uitgesloten te worden met een Aerius-berekening.

De zorgplicht is altijd van toepassing.
Natuurinclusief bouwen wordt aanbevolen.

Emma Heeren
Brabant Eco
Maart 2025

Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

1. INLEIDING EN ONDERZOEK

In dit hoofdstuk staan de aanleiding en doelstelling van deze ecologische quickscan beschreven. Ook staan de criteria en de geldigheid van dit onderzoek vermeld.
Op enkele uitzonderingen na, zijn de provincies het bevoegd gezag van de wet. De provincies organiseren de vergunningverlening en handhaving. Zie bijlage 2.

1.1 Aanleiding

Volgens opdrachtgever Gemeente Roosendaal is het voornemen een deel van de bebouwing in het plangebied aan de Westrand te Roosendaal te slopen en te voorzien van nieuwbouw.
Bij deze werkzaamheden is opdrachtgever gebonden aan de Omgevingswet.
In opdracht heeft Brabant Eco een ecologische quickscan uitgevoerd voor het plangebied en directe omgeving in het kader van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

1.2 Doelstelling

Het doel van dit verkennend onderzoek is om vast te stellen of de geplande ontwikkeling mogelijk effect heeft op beschermde flora en fauna en op beschermde natuurgebieden. Ingeschat wordt of er binnen het invloedsgebied van de voorgenomen ingreep mogelijk planten- en diersoorten aanwezig zijn, die volgens de Omgevingswet een beschermde status hebben en die mogelijk negatieve invloeden kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep. Tevens wordt beoordeeld of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op Natura 2000-gebieden, houtopstanden die middels de Omgevingswet zijn beschermd, of op gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland.
De centrale vraag luidt: Is de voorgenomen ontwikkeling in strijd met de natuurwetgeving en dienen eventuele vervolgstappen genomen te worden voordat met de uitvoering gestart kan worden?
Als blijkt dat de ingreep leidt tot een mogelijke overtreding van de Omgevingswet, wordt bepaald naar welke soorten en functies eventueel aanvullend onderzoek nodig is en of nadere toetsing in het kader van beschermde gebieden noodzakelijk is.

1.3 Criteria

Op dit natuuronderzoek zijn de volgende criteria van toepassing:

- Het onderzoek is uitgevoerd door ecologisch deskundigen. Een ecologisch deskundige heeft aantoonbare specifieke ecologische kennis en ervaring en geeft ecologisch advies en/of begeleidt werkzaamheden op het gebied van habitats en soorten.
- Het onderzoek is uitgevoerd door een onafhankelijk bureau. Brabant Eco verklaart hierbij geen enkel belang te hebben in de uitkomst van dit onderzoek.
- De resultaten zijn zo objectief en betrouwbaar mogelijk verkregen.
- Het onderzoek voldoet aan de interne proces- en kwaliteitseisen van Brabant Eco.

1.4 Geldigheid onderzoek

Dit onderzoek is uitgevoerd conform de landelijk geldende richtlijnen. Onderzoeksgegevens mogen maximaal drie jaar oud zijn in gebieden waar weinig of geen ruimtelijke of kwalitatieve veranderingen zijn opgetreden in de afgelopen drie jaar. In gebieden waarvoor dit niet geldt, moeten de gegevens recenter zijn.

Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

2. PROJECTGEGEVENS

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste gegevens ten aanzien van de voorgenomen ontwikkelingen weergegeven. Allereerst wordt ingegaan op de geografische ligging van het plangebied en de kenmerken van het invloedsgebied. Vervolgens worden de voorgenomen ontwikkelingen en het toekomstige gebruik beschreven.

2.1 Ligging van het plangebied

Het plangebied Westrand te Roosendaal betreft een wijk in Roosendaal. De wijk is gelegen in de kern van Roosendaal westelijk van het centrum.
Roosendaal is een stad in de gelijknamige gemeente in de Nederlandse provincie Noord-Brabant.
Gelegen in het noordwesten bevindt zich de A17 en in het zuiden de A58.
De ligging van het plangebied in de wijdere omgeving is weergegeven in onderstaande afbeelding.



Afbeelding 1: Ligging plangebied (rode cirkel) in de wijdere omgeving. Bron: Google Earth.

2.2 Omschrijving van het invloedsgebied

Het plangebied betreft de Westrand in Roosendaal, een wijk met een supermarkt, horecagelegenheden, winkels, flatgebouwen, woonruimtes, een buurthuis, een huisartsenpraktijk en een kerk. Het invloedsgebied omvat omliggende woonwijken met rijwoningen en flatgebouwen.



Afbeelding 2: Globaal omlijnd plangebied in blauw. Bron: Google Earth.



Afbeelding 3: Globaal omlijnd plangebied in blauw. Bron: Google Earth.

2.3 Voorgenomen ontwikkeling

Het initiatief bestaat uit het slopen van 29 tot 53 woningen. Vervolgens is het de bedoeling om 100 tot 200 nieuwbouwwoningen te realiseren. Volgens voornemens blijven de flatgebouwen van Alwel en het flatgebouw genaamd de Rembrandt behouden. Deze flatgebouwen zijn in de onderstaande afbeeldingen wit aangegeven (te zien op model 1 en 2, oostelijk en zuidelijk gelegen). De kerk zal worden gesloopt of worden verbouwd tot supermarkt.

3. PRAKTIJK ECOLOGISCHE QUICKSCAN

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt getoetst aan de Omgevingswet. In het kader van deze wet is het noodzakelijk te weten welke flora- en faunasoorten potentieel voorkomen in het plangebied en of er met de voorgenomen ingreep negatieve effecten te verwachten zijn op de kwaliteit van beschermde natuurgebieden in de omgeving.
De ecologische quickscan, ook wel quickscan flora en fauna genoemd, is de eerste stap van ecologisch onderzoek en geeft de mogelijke effecten van een ruimtelijke ingreep weer op beschermde planten, dieren en natuurgebieden. De ecologische waarden worden in kaart gebracht middels bureau- en veldonderzoek.
De volgende vragen worden beantwoord:

- Welke beschermde soorten zijn potentieel aanwezig binnen het invloedsgebied van de beoogde ingreep?
- Wat zijn de effecten van de voorgenomen plannen op deze aanwezige soorten?
- Wordt de Omgevingswet ten aanzien van het onderdeel ecologie overtreden?
- Welke mogelijkheden zijn er om negatieve effecten op de beschermde soorten te minimaliseren of te voorkomen?
- Is er een aanvullend onderzoek nodig naar soorten of functies?
- Is het noodzakelijk om voor de voorgenomen plannen een omgevingsvergunning in het kader van de ecologie aan te vragen bij de provincie Noord-Brabant?

Een ecologische quickscan is een momentopname en betreft geen volwaardig specifiek soortenonderzoek. Er zijn in dit verkennend onderzoek geen nadere inventarisaties uitgevoerd van soorten en soortgroepen. Een nadere inventarisatie bestaat uit meerdere veldbezoeken gedurende de voor de soortgroep meest gunstige periode(n) van het jaar.

3.1 Bureauonderzoek

Het bureauonderzoek heeft zich gericht op bekende ruimtelijke plannen, zowel lokaal, provinciaal, als nationaal. Door middel van literatuuronderzoek is onderzocht of zich in de nabijheid van het plangebied gebieden bevinden die beschermd zijn in het kader van de natuurwetgeving en is er een inschatting gemaakt op het voorkomen van beschermde soorten. Hierbij is gebruik gemaakt van de database van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF), zie bijlage 1, aangevuld met gegevens uit relevante recente verspreidingsatlassen en actuele websites, onder andere RAVON, Sovon, FLORON en Waarneming.nl.
NDFF Verspreidingsatlas is een naslagwerk met afbeeldingen en informatie over duizenden soorten die in de Nederlandse natuur voorkomen. De verspreidingskaarten worden gemaakt met gevalideerde gegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna. De inhoud van de atlas wordt mede verzorgd door zes verenigingen en stichtingen: de Nederlandse Mycologische Vereniging (NMV), FLORON, het Landelijk Informatiecentrum Kranswieren (LIK) en stichting ANEMOON, stichting RAVON en de Zoogdiervereniging.
Voor de gebiedsgerichte bescherming is onderzoek uitgevoerd naar aanwezigheid van relevante natuurterreinen in de omgeving, het betreft de Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Daarvoor is o.a. gebruik gemaakt van de website van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en die van de provincie Noord-Brabant.

3.2 Veldonderzoek

Op dinsdagmiddag 11 maart 2025 hebben ecologen van Brabant Eco in het kader van het natuurwaardenonderzoek het veldonderzoek uitgevoerd aan het plangebied en de directe omgeving.
De weersomstandigheden waren bewolkt met een zuidwestenwind met windkracht 3 en droog. De gemiddelde temperatuur lag rond de 5 graden Celsius.
Tijdens het veldonderzoek werd de ecologische potentie van het invloedsgebied in relatie met het mogelijk voorkomen van beschermde soorten onderzocht. In het plangebied en omgeving is zoveel mogelijk

informatie verzameld over de aan- of afwezigheid van beschermde soorten. Hierbij zijn waarnemingen, zowel visueel als auditief, en sporenonderzoek cruciaal. Er is gekeken naar de aanwezigheid van vraat-, loop- en veegsporen, nesten, holen, uitwerpselen, prooiresten en haren. Daarnaast is op basis van terreinkenmerken beoordeeld of het plangebied geschikt is voor de in de regio voorkomende beschermde soorten.
De aanwezige habitats tijdens het veldbezoek en de waarnemingen uit de NDFF werden vergeleken met de habitatvereisten van beschermde planten- en diersoorten. Op basis van deze vergelijking en expert judgement is beoordeeld welke van deze soorten in het plangebied kunnen voorkomen.

3.3 Beschrijving plangebied ten tijde van het veldbezoek

Het plangebied Westrand is gelegen in de kern van Roosendaal, te midden van bedrijven, winkels en woonbebouwing. Het gebied wordt in het midden gescheiden door de Anthonie van Dijckstraat. Verder grenst het plangebied in het noorden aan het Sint Lucasplein, in het oosten aan de Jan Vermeerlaan en het Jan van Eijckplein, in het zuiden aan de Burgemeester Freijterslaan en in het westen aan de Gerard Doustraat.
Het plangebied omvat meerdere gebouwen, waaronder een buurthuis, flatgebouwen, een fysiotherapiepraktijk, een huisarts, een apotheek, een Jumbo-supermarkt, een kerkgebouw en diverse particuliere winkels. Daarnaast is het gebied grotendeels verhard, voorzien van parkeerplaatsen en beschikt het over twee parken.

De bebouwing binnen het plangebied bestaat uit verschillende bouwstijlen, maar de basis van de meeste gebouwen is vergelijkbaar. De gebouwen hebben bakstenen wanden met spouwmuren en open stootvoegen. De daken zijn plat en voorzien van bitumen, dakleer of grind. Enkele gebouwen, waaronder de Jumbo, de Rimaco Elektronica Shop en huisartsenpraktijk A. Vincenten, beschikken over zonnepanelen. Binnen het plangebied bevinden zich ook twee flatgebouwen van Alwel, bestaande uit drie verdiepingen met bakstenen wanden, betonnen balkonelementen en platte daken. Op de begane grond zijn opslagruimtes aanwezig. De flats zijn qua ontwerp identiek en geschilderd in wit, beige en bruin. Daarnaast bevindt zich in het zuidoosten van het plangebied de Rembrandtflat, het grootste gebouw in de omgeving. Dit gebouw heeft meerdere verdiepingen, rode bakstenen wanden in een halfronde vorm en een plat dak. Hoewel de flatgebouwen van Alwel en de Rembrandtflat binnen of nabij het plangebied liggen, maken deze geen deel uit van de beoogde werkzaamheden.

De parkeerplaatsen in het noorden, midden en zuidwesten van het plangebied zijn verhard met betonklinkers en voorzien van geschilderde belijning. Rondom de bebouwing, met name in het noorden, bevinden zich groene randen met gazon, hagen en bomenrijen. Waargenomen bomen en struiken in het plangebied omvatten onder andere beuken, Amerikaanse eiken, ligusters en laurierstruiken. Daarnaast zijn in enkele bomen, in de noordelijke bomenrij grenzend aan het Sint Lucasplein, houten vleermuiskasten waargenomen.

Te midden van de Rembrandtgalerij bevindt zich een aangelegde groenstrook met diverse tuinplanten en enkele bomen. In het noordwesten van het plangebied ligt een park met een speeltuin, bestaande uit kort gemaaid gazon en een verhard basketbalveld. In dit park bevinden zich o.a. beukenbomen en vroege bloeiers, waaronder narcissen. In het zuidwesten bevindt zich een tweede park, eveneens met kort gemaaid gazon, omringd door bomen, waarvan één boom een eksternest bevat. In het midden van dit park loopt een wandelpad, en er groeien algemene kruiden zoals paardenbloemen, kleefkruid en gewoon speenkruid. Zie de onderstaande foto’s voor een impressie van het plangebied.



Foto 1: Buurthuis vanaf het zuiden.



Foto 2: Buurthuis vanaf het oosten.



Foto 3: Buurthuis en fysiopraktijk vanaf het zuiden.



Foto 4: Bedrijfsbebouwing in het noordoosten vanaf het zuidwesten.



Foto 5: Noordwestelijke bebouwing vanaf het noorden.



Foto 6: Noordoostelijke bebouwing vanaf het noorden.



Foto 7: Noordwestelijke bebouwing vanaf het noorden.



Foto 8: Bomenrij in het noorden (voorzien van vleermuiskasten), vanaf het westen.



Foto 9: Buurthuis, vanaf het noordwesten.



Foto 10: Bebouwing vanaf het noordoosten.



Foto 11: Noordelijke grens van het plangebied, vanaf het oosten.



Foto 12: Noordelijke bebouwing, vanaf het oosten.



Foto 13: Overzicht op de oostzijde, vanaf het noorden.



Foto 14: Uitzicht op de kerk, vanaf het noordoosten.



Foto 15: De kerk vanaf het oosten.



Foto 16: Oostelijke zijde, vanaf het noorden.



Foto 17: De kerk, vanaf het zuidoosten.



Foto 18: De kerk vanaf het zuidwesten.



Foto 19: Westelijke gevel van de kerk, vanaf het zuiden.



Foto 20: Westzijde van de kerk.



Foto 21: Parkeerplaats zuidelijk gelegen van het buurthuis.



Foto 22: Park gelegen in het westen, vanaf het noordoosten.



Foto 23: Overzicht op het park.



Foto 24: Overzicht op flat van Alwel, gelegen in het oosten.



Foto 25: Flat vanaf het noordwesten.



Foto 26: Achterzijde bebouwing winkelstraat en parkeerplaats.



Foto 27: Bebouwing vanaf het zuidoosten.



Foto 28: Oostelijke flat vanaf het zuiden.



Foto 29: Overzicht op parkeerplaats.



Foto 30: Plangebied gescheiden door de Anthonie van Dijckstraat.



Foto 31: Overzicht op de bebouwing aan de Gerard Doustraat.



Foto 32: Westelijke gevels Gerard Doustraat.



Foto 33: Overzicht vanaf de Gerard Doustraat vanaf het zuidwesten.



Foto 34: Overzicht vanaf het noordwesten.



Foto 35: Achterzijde van de Jumbo, vanaf het westen.



Foto 36: Doorloop naar de Rembrandtgalerij.



Foto 37: Overzicht Gerard Doustraat vanaf het zuiden.



Foto 38: Overzicht van de Rembrandtgalerij vanaf het zuiden.



Foto 39: De Jumbo vanaf het noordoosten.



Foto 40: Jumbo vanaf het zuiden.



Foto 41: Bebouwing vanaf het zuiden.



Foto 42: Overzicht op het plangebied vanaf het zuiden.



Foto 43: Restaurant vanaf het zuiden.



Foto 44: Restaurant en zuidelijke flat van Alwel, vanaf het zuidoosten.



Foto 45: Overzicht op restaurant en het Flatgebouw Rembrandt.



Foto 46: Overzicht vanaf de parkeerplaats vanuit de Govert Flinckstraat.



Foto 47: Eksternest in boomtop.



Foto 48: Parkeerplaats vanaf de Gerard Doustraat.



Foto 49: Zuidelijke flatgebouw, vanaf het westen.



Foto 50: De Rembrandt flat.



Foto 51: Zuidelijke bebouwing vanaf het oosten.



Foto 52: Rembrandt flat vanaf het noorden.



Foto 53: Overzicht plangebied, vanaf het noorden.



Foto 54: Overzicht plangebied, vanaf het oosten.



Foto 55: Overzicht plangebied, vanaf het zuiden.



Foto 56: Overzicht plangebied, vanaf het zuiden.

4. BESCHERMDE NATUURWAARDEN

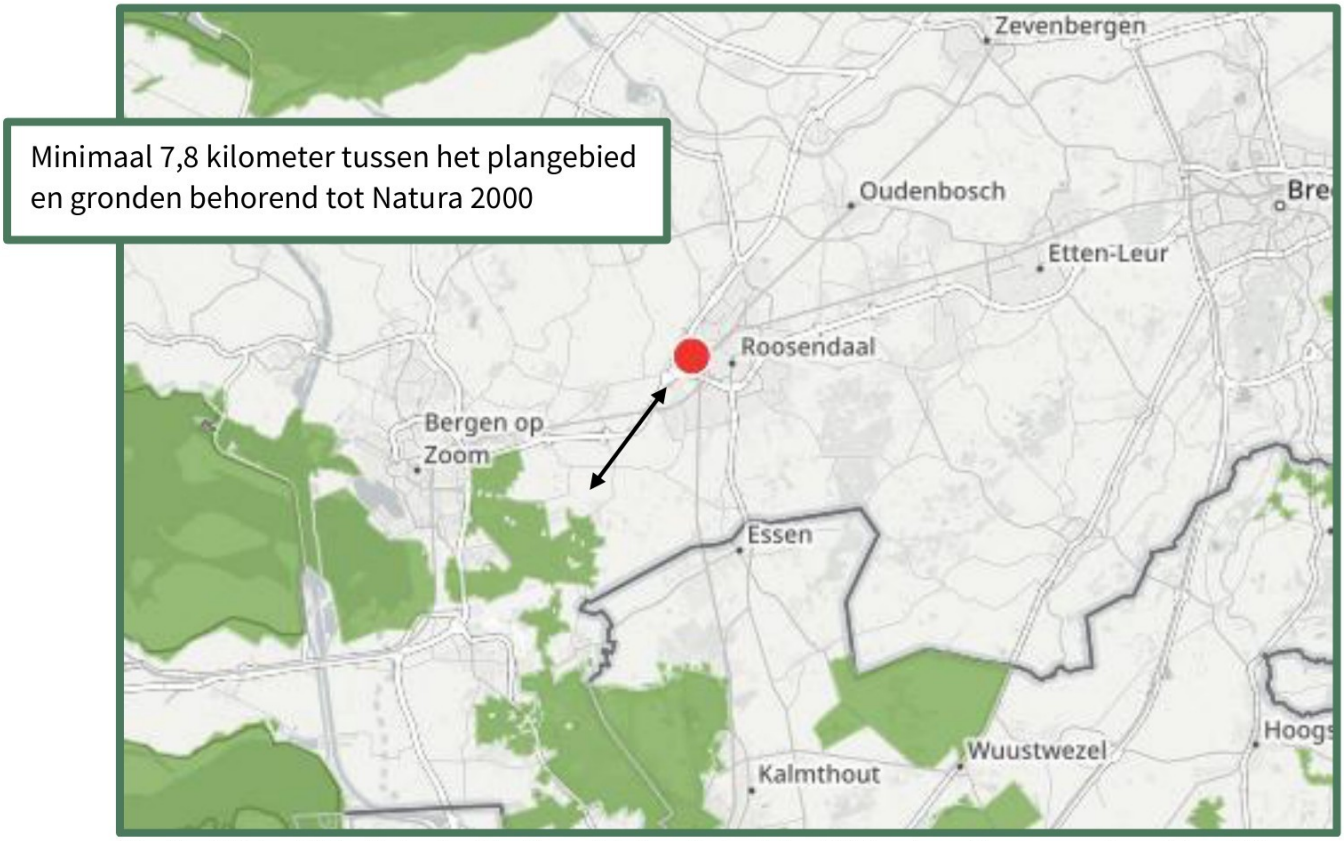
In dit hoofdstuk worden de beschermde gebieden en soorten beschreven die zich (mogelijk) in de nabijheid van het plangebied bevinden. Er wordt aangegeven of de voorgenomen ingreep mogelijk negatieve effecten heeft op deze beschermde gebieden en soorten en of er met de werkzaamheden beschermde houtopstanden verdwijnen.

4.1 Gebiedsbescherming

Door middel van bureaustudie is onderzocht of het plangebied binnen of in de nabijheid van beschermde natuurgebieden gelegen is. Daarbij is gebruikgemaakt van de gegevens van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu en de provincie Noord-Brabant.

4.1.1 Natura 2000

Het plangebied ligt op minimaal 7,8 kilometer afstand van zuidwestelijk gelegen gronden behorend tot Natura 2000-gebied 'Brabantse Wal', met daarnaast 'Markiezaat', 'Zoommeer' en 'Oosterschelde'. Op ongeveer 12 kilometer afstand naar het zuiden liggen Natura 2000-gebieden 'Kalmthoutse Heide' en zuidoostelijk op 14 kilometer ligt Natura 2000-gebied 'De Maatjes, Wuustwezelheide en Groot Schietveld'. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied weergegeven. De ligging van het plangebied wordt met een rode stip aangegeven. Natura 2000-gebieden zijn in groen.

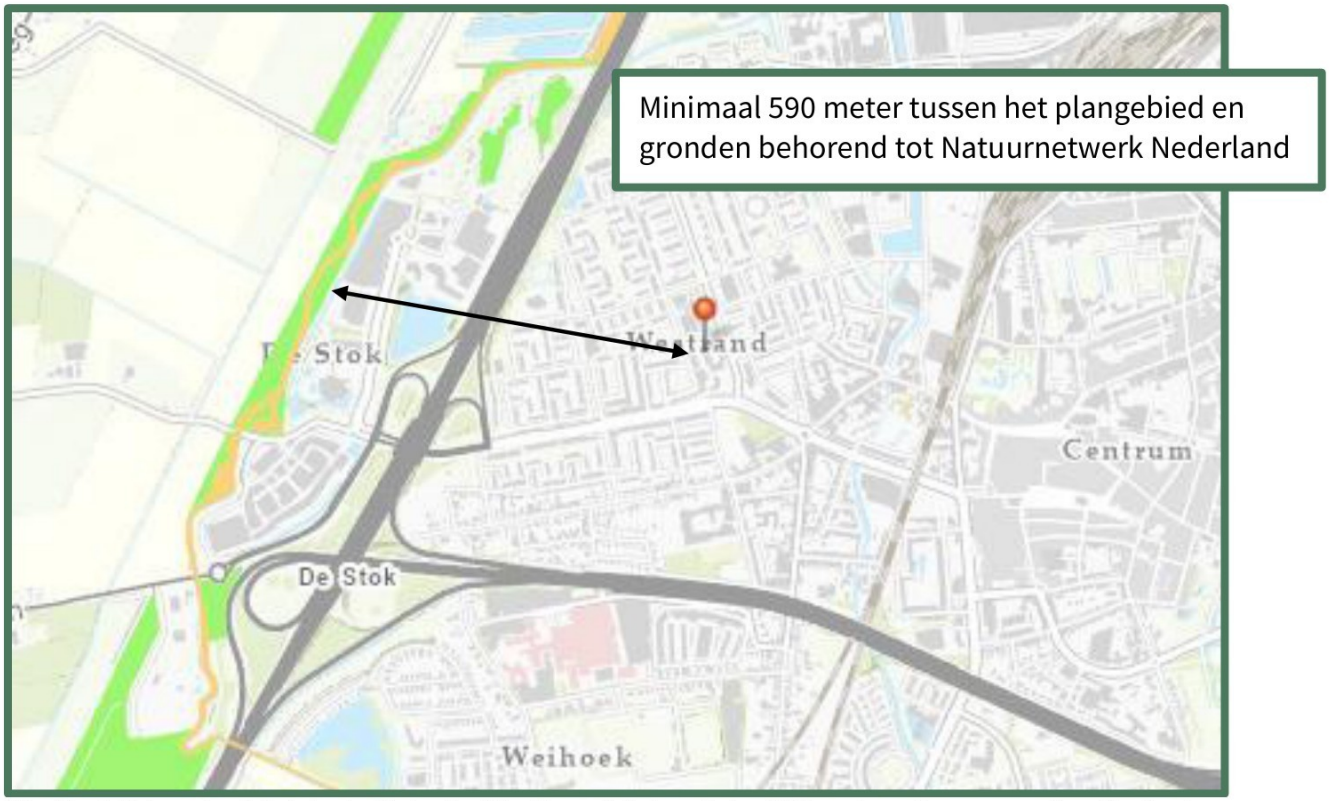


Afbeelding 7: Natura 2000-gebieden. De afstand tussen het plangebied en Natura 2000 is met een pijl aangegeven. Bron: Natura 2000 viewer.

Doordat het plangebied buiten het Natura 2000-gebied ligt kunnen alleen effecten optreden als gevolg van externe werking. Ten aanzien van Natura 2000-gebieden dient er o.a. zekerheid geboden te worden betreffende het niet optreden van een verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten. Een Aerius--berekening om eventuele stikstofdepositie ten gevolge van de geplande inrichtings-, sloop- en/of bouwwerkzaamheden op Natura 2000-gebieden aan te tonen of uit te sluiten is daarom noodzakelijk.

4.1.2 Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt op minimaal 590 meter afstand van gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied weergegeven. De ligging van het plangebied wordt met een rode pin aangegeven. De NNN-gebieden in groen en oranje.



Afbeelding 8: Natuurnetwerk Nederland-gebieden. De afstand tussen het plangebied en NNN is met een pijl aangegeven. Bron: Kaartbank Brabant.

In of in de directe nabijheid van een NNN-gebied zijn geen ontwikkelingen toegestaan die de 'wezenlijke kenmerken of waarden' aantasten. Het plangebied ligt niet in, of direct aangrenzend aan het NNN-gebied. De significante aantasting van en negatieve effecten door externe werking op de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNN zijn, gezien de omvang, de aard, het effectbereik en de locatie van het voornemen, op voorhand uit te sluiten.

4.1.3 Conclusie

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties. De voorgenomen activiteiten hebben mogelijk een negatief effect op instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden. Een Aerius-berekening is nodig om externe effecten op Natura 2000-gebieden uit te sluiten.

4.2 Houtopstanden

Volgens artikel 11.111 van het Besluit activiteiten leefomgeving in de Omgevingswet is het verboden een houtopstand (bos, houtwallen, heester- en struikhagen, struwelen en bosplantsoenen) geheel of gedeeltelijk te vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, zonder voorafgaande melding daarvan bij de Gedeputeerde Staten. Het betreft hier houtopstanden van tenminste 10 are of rijbeplanting van minimaal 20 bomen. Verder geldt er ook een herplantplicht voor gekapte houtopstanden. Indien de totale oppervlakte of het aantal bomen kleiner is dan deze 10 are of 20 bomen, dan gelden de rijksregels over het vellen en herplanten niet.
Mogelijk zullen er met de beoogde werkzaamheden bomen worden gekapt. Het plangebied beschikt over meerdere bomenrijen zowel in het noorden, westen en rondom het park in het zuidwesten. Of deze bomen behoren tot een houtopstand is afhankelijk of deze bomen zich bevinden in een rij van 20 bomen of meer of deze een bomen meer als 10 are beslaan. De bomen in het noorden en oosten bevinden zich in een rij met minder dab 20 bomen (+/- 16 bomen). De bomen in het park beschikken tevens over minder dan 20 bomen (+/- 12 bomen).



Afbeelding 9: Hoofdstructuurbomen kaart. Bron: Gemeente Roosendaal.

Volgens de bovenstaande kaart vallen de bomenrijen langs het plangebied en de parken onder de categorie Hoofdstructuurboom, wat wil zeggen dat dit (oude) monumentale bomen zijn. Mogelijk is er een kapvergunning nodig voor het rooien van deze bomen. Ook wordt geadviseerd een navraag te doen bij het omgevingsloket of de betreffende bomen een houtopstand zijn.

4.3 Soortenbescherming

Bijlage 1, project Westrand met nummer BE-1279 d.d. 26 februari 2025 geeft een overzicht van de waargenomen planten- en diersoorten in en in de omgeving van het plangebied volgens de verspreidingsgegevens van de NDFF. De NDFF, Nationale Databank Flora en Fauna is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd.
Bijlage 3 betreft een lijst van beschermde soorten onder de Habitatrichtlijn. Deze soorten zijn beschermd onder bijlage IV van de Habitatrichtlijn. Dit betreft soorten wiens voortplantings- en rustplaatsen beschermd dienen te worden en waarvoor Nederland tot het natuurlijke verspreidingsgebied behoort.

Bijlage 4 betreft een lijst aan soorten van nationaal belang welke verder niet in de Vogel- of Habitatrichtlijn zijn opgenomen maar waarvoor wel rijksregels gelden om ze te beschermen.

Per soortgroep wordt in onderstaande paragrafen beschreven welke soorten worden verwacht in het plangebied, welke soorten er zijn waargenomen tijdens veldbezoek, welke soorten voorkomen in de omgeving, en welke effecten (mogelijk) aan de orde zijn.

4.3.1 Flora

Volgens de NDFF zijn er binnen een straal van twee kilometer rondom het plangebied in de afgelopen vijf jaar geen beschermde plantensoorten waargenomen.

Veldbezoek flora

Het plangebied is grotendeels verhard, en de groenstroken en parken zijn aangelegd en worden onderhouden. Hierdoor ontbreken geschikte standplaatsen waar beschermde soorten zich kunnen vestigen. Tussen de verharding en in het kort gemaaide gazon zijn algemene kruiden waargenomen, waaronder kleefkruid, zachte ooievaarsbek, gewoon speenkruid, paardenbloem en brandnetels.



Foto 57: Algemene kruiden waargenomen in het park.



Foto 58: Gewoon speenkruid.

Deelconclusie flora

Er zijn geen beschermde soorten waargenomen in of nabij het plangebied, noch geschikt biotoop dat bewijs zou leveren dat deze soorten er aanwezig zouden kunnen zijn. Er is geen vervolgonderzoek noodzakelijk. Er kan volstaan worden met de zorgplicht.

4.3.2 Vleermuizen

Alle soorten vleermuizen vallen onder de groep strikt beschermde soorten. Dit betekent dat ze beschermd zijn tegen verstoring van vaste rust- en verblijfplaatsen. Onder deze vaste rust- en verblijfplaatsen wordt verstaan: ‘het gehele systeem waarvan een populatie gebruik maakt tijdens de jaarcyclus van de soort’. Dit houdt in dat niet alleen verblijfplaatsen, maar ook belangrijke verbindingen hiertussen (vlieg- en foerageerroutes) beschermd zijn. Voor alle vleermuissoorten geldt geen vrijstelling of vergunningverlening indien het puur gaat om een ruimtelijke ontwikkeling en inrichting.
De checklist Vleermuisprotocol 2021 geeft voor gebouwen de volgende drie aandachtspunten: Zijn er potentieel aanwezige ruimtes voor winter-, kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen, zijn er sporen van aanwezigheid en is er sprake van een foerageergebied?
De vleermuissoorten die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Vleermuissoort	Verblijfplaatsen in
Gewone dwergvleermuis	Vooral bebouwing
Laatvlieger	Vaak bebouwing
Rosse vleermuis	Vooral bomen

Ruige dwergvleermuis	Vooral bomen
Watervleermuis	Vooral bomen

Tabel 1: Waargenomen vleermuizen binnen een straal van twee kilometer.

Veldbezoek vleermuizen

Het plangebied is beoordeeld op de geschiktheid als vleermuishabitat. Er zijn vleermuizen die in bomen hun verblijfplaatsen onderhouden en soorten die in gebouwen verblijven.
De in het plangebied staande bomen met geschikte stamdiameter zijn tijdens het veldbezoek geïnspecteerd op holtes, gaten of loshangende schors waarin vleermuizen mogelijk verblijfplaatsen kunnen hebben.
De bomen in het noorden van het plangebied beschikken over vleermuiskasten. Verder bevinden zich in de binnentuin gelegen in het noordoosten zuidelijk van de fysiopraktijk drie knotwilgen. Deze knotwilgen beschikken over holtes en gaten.
Overige bomen zijn in goede staat, met genezen snoeiwonden welke niet doorlopen tot een holte.



Foto 59: Vleermuiskast in noordelijke bomenrij.

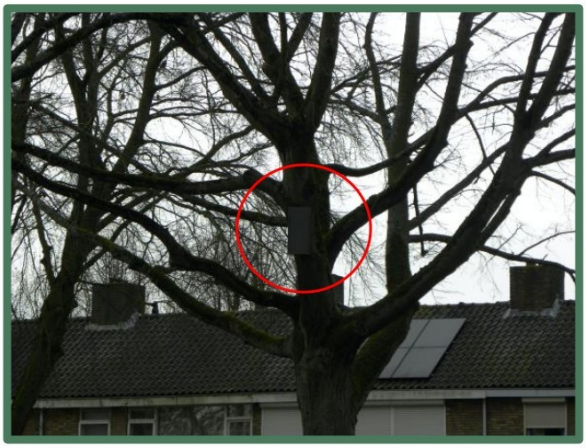


Foto 60: Vleermuiskast in noordelijke bomenrij.



Foto 61: Knotwilg met gaten.



Foto 62: Knotwilg met gaten.

Vleermuisverblijfplaatsen in bebouwing kunnen aangetroffen worden onder dakpannen, tussen dakbeschot, boeiboorden, onder gevelbekleding, in spleten en kieren in muren of in de spouw door open stootvoegen.

Bijna alle gebouwen in het plangebied beschikken over openingen naar de spouwruimte door middel van open stootvoegen, kierende boeiboorden, voegschade of gaten. Uitzondering hierop zijn de flatgebouwen van Alwel. Deze hebben geen stootvoegen, dilatatievoegen of openingen tussen betonelementen en vertonen geen kieren of voegschade. Overigens behoren de flatgebouwen zowel van Alwel als de Rembrandt flat niet tot de beoogde werkzaamheden en blijven deze ongewijzigd.
Zie de onderstaande foto's ter verduidelijking.



Foto 63: Stootvoegen rondom het buurthuis.



Foto 64: Stootvoegen in oostelijke bebouwing.



Foto 65: Stootvoegen bij oostelijke bebouwing.



Foto 66: Stootvoegen rondom de kerk.



Foto 67: Stootvoegen rondom de kerk.



Foto 68: Stootvoegen rondom kerk.



Foto 69: Spleet langs boeiboord van de kerk.

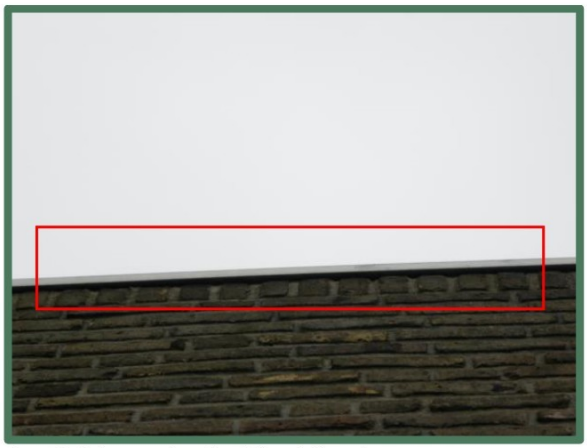


Foto 70: Ruimte onder aluminiumdakrand.



Foto 71: Ruimte onder dakrand van dichtbij.



Foto 72: Stootvoegen Rondom bebouwing in het noordoosten.



Foto 73: Stootvoegen langs de winkels in het westen.

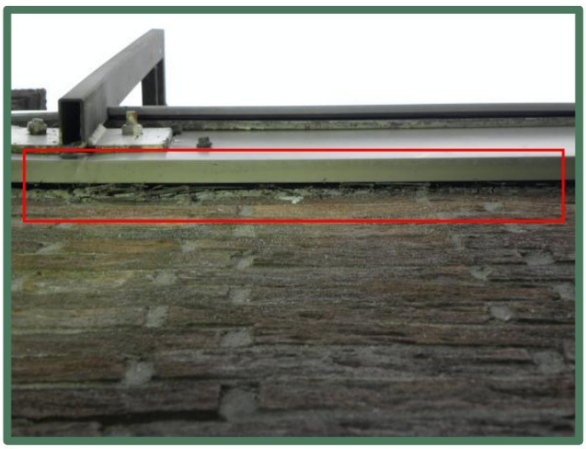


Foto 74: Ruimte onder boeioord bij westelijke bebouwing.

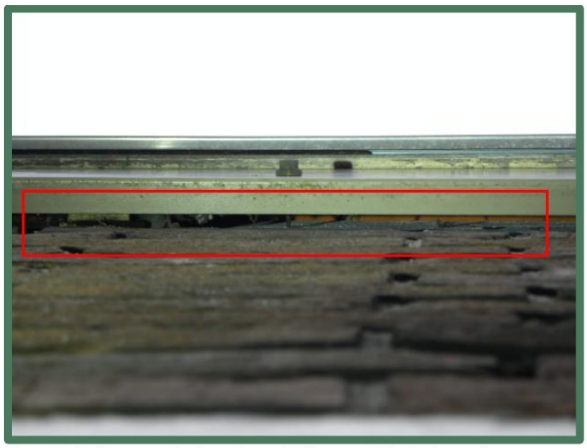


Foto 75: Ruimte onder boeiboord bij westelijke bebouwing.

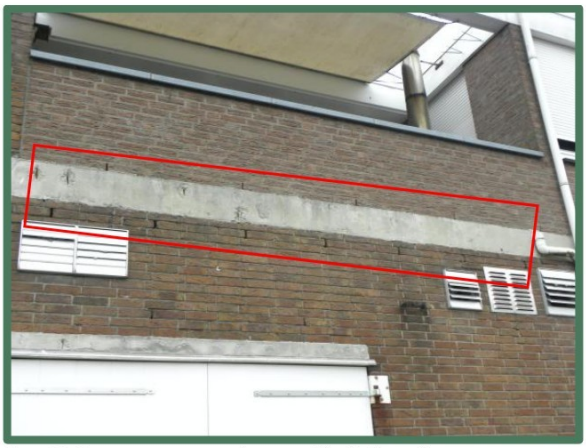


Foto 76: Open stootvoegen in westelijke bebouwing.



Foto 77: Open stootvoegen rondom Jumbo.

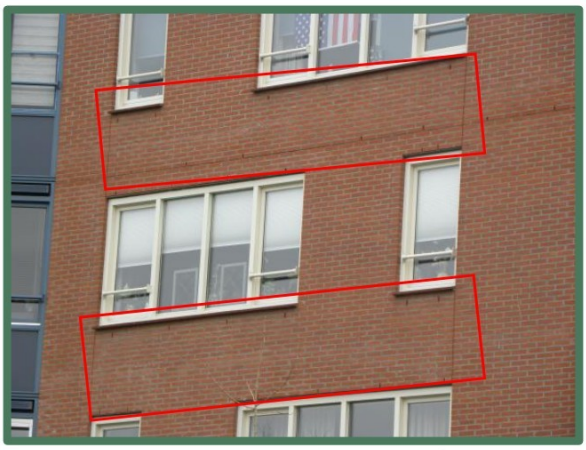


Foto 78: Open stootvoegen rondom de Rembrandt flat.

Mogelijk fungeert het plangebied als foerageergebied voor vleermuizen, waarbij met name de parken en bomenrijen van ecologisch belang zijn. Deze structuren bieden voedselbronnen en beschutting en kunnen daarnaast dienen als oriëntatiepunten en vliegroute. De lineaire structuur van de bomenrijen kan de vliegbewegingen van vleermuizen binnen en rondom het plangebied geleiden, wat het gebied potentieel waardevol maakt voor verschillende soorten.



Foto 79: Bomenrij in het westen.



Foto 80: Bomenrij in het noorden.

Deelconclusie vleermuizen

Er zijn binnen het plangebied locaties aangetroffen in de bebouwing die geschikt zijn als vaste verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen. Daarnaast zijn in bomen potentiële verblijfplaatsen waargenomen die geschikt kunnen zijn voor zowel gebouw- als boombewonende soorten. De bomenrijen rondom het

plangebied kunnen belangrijke vliegroutes vormen, en de parken zullen waarschijnlijk functioneren als foerageergebied. Aanvullend onderzoek naar deze soortgroep is daarom noodzakelijk.

Vleermuizen zijn erg gevoelig voor kunstverlichting. Gedurende de sloop en nieuwbouw werkzaamheden wordt geadviseerd te werken bij daglicht en rekening te houden met het gebruik van kunstlicht. Indien kunstlicht wordt gebruikt wordt geadviseerd deze verlichting van groenelementen af te richting. Daarnaast kan er rekening worden gehouden met het plaatsen van nieuwe verlichting door bijvoorbeeld licht op sensoren te plaatsen of speciale afdekkapjes op de lichten te plaatsen, om lichtverstrooiing te voorkomen.

4.3.3 Marterachtigen

Marterachtigen hebben voor hun overleving drie zaken nodig: dekking, verbinding en rustplaatsen. Deze dieren zijn vooral 's nachts actief waardoor het fysiek aantreffen van individuen tijdens een veldbezoek zeer onwaarschijnlijk is. De marterachtigen die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Marter soort	Bescherming
Boommarter	Beschermd

Tabel 2: Waargenomen marterachtigen binnen een straal van twee kilometer.

Boommarter

De schuilplaats van de boommarter bestaat meestal uit een holle boom, de nestplek evenzeer en hun leefgebied bestaat doorgaans uit bos, zowel loof- als naaldbos en gemengd bos, jong en oud. Toch wagen ze zich ook buiten bosgebieden, maar bomen zijn nooit ver weg. De dieren leven solitair en kunnen goed zwemmen. 's Nachts legt een boommarter 2 tot 20 kilometer af.

Veldbezoek marterachtigen

In het plangebied zijn geen geschikte holten in bomen waargenomen die als verblijfplaats voor een boommarter kunnen dienen. Daarnaast is er weinig ruigte aanwezig. De groenstroken en bomenrijen zouden theoretisch kunnen functioneren als schuilplaats of doorgangsroute voor soorten die in stedelijke gebieden voorkomen, zoals de steenmarter. Openingen van voldoende grootte om als verblijfplaats voor de steenmarter te dienen in de bebouwing in het plangebied, ontbreken. Daarnaast zijn er geen sporen, zoals ontlasting of prooiresten, van deze soortgroep waargenomen.

Deelconclusie marterachtigen

Geschikte verblijfplaatsen voor marterachtigen ontbreken binnen het plangebied. Daarnaast is de ruigte in het plangebied beperkt en vormt het plangebied hierdoor geen essentieel leefgebied voor marterachtigen. Nader onderzoek is niet aan de orde en er kan worden volstaan met de zorgplicht.

4.3.4 Overige grondgebonden zoogdieren

De overige grondgebonden zoogdieren omvatten alle verder in het wild levende zoogdieren, waaronder vooral knaagdieren, evenhoevigen en insecteneters. Sommige van deze soorten zijn beschermd, maar een aantal van deze soorten vallen er in de provincie Noord-Brabant tot de vrijgestelde soorten. Voor soorten uit deze categorie betekent dat bij ruimtelijke ontwikkeling er geen omgevingsvergunning hoeft te worden gevraagd en dat rust- of verblijfplaatsen verwijderd mogen worden, wanneer geen andere bevredigende oplossing bestaat. Het is echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen. In de onderstaande tabel zijn de overige grondgebonden zoogdieren te vinden die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied.

Overige zoogdiersoort	Bescherming
Eekhoorn	Beschermd
Wolf	Beschermd

Tabel 4: Waargenomen beschermde grondgebonden zoogdieren binnen een straal van twee kilometer.

Eekhoorn
Eekhoorns zijn te vinden in verschillende bosomgevingen, waaronder loof-, naald- en gemengd bos. Ze komen ook voor in tuinen, parken en houtwallen. Als er voldoende voedsel beschikbaar is, kunnen ze ook in bebouwde gebieden worden aangetroffen.
Hun voedsel bestaat hoofdzakelijk uit boomzaden, zoals eikels, noten en zaden uit kegels van naaldbomen. Ook eten ze als aanvulling daarop (afhankelijk van het jaargetijde) knoppen, bladeren, bessen, paddenstoelen, rupsen, vogeleieren en jonge vogels. Specifieke voedselbomen kunnen zijn: eiken-, beuken-, walnoot-, hazelnoten- en pijnbomen. Eekhoorns bouwen nesten in bomen. Naast één hoofdnest zijn ook vaak vijf tot zes bijnesten aanwezig.

Wolf
Bij voorkeur leeft de wolf in uitgestrekte open bossen en afgelegen moerasgebieden. Deze gebieden bieden namelijk vaak veel dekking en er leven veel reeën. De soort is echter een 'cultuurvolger' en heeft geleerd te overleven in gebieden waar ook mensen wonen.

Veldbezoek overige grondgebonden zoogdieren
Binnen en rondom het plangebied zijn geschikte voedselbomen voor eekhoorns aanwezig, maar nesten of sporen van eekhoorns zijn niet waargenomen. De bomen in het plangebied staan ook niet in verbinding met nabijgelegen bebossing. De nabijgelegen wegen rondom het plangebied maken de verbindingen naar andere bomenrijen gevaarlijk voor deze soort. Het voorkomen van de eekhoorn is hierdoor onwaarschijnlijk. Voor de wolf biedt het plangebied geen geschikt biotoop, aangezien het ontbreekt aan uitgestrekte natuurgebieden en de prooidieren van de wolf.

Deelconclusie overige grondgebonden zoogdieren
Het is uit te sluiten dat het plangebied essentieel onderdeel is van de habitat van overige grondgebonden zoogdieren. Nader onderzoek is niet aan de orde en er kan worden volstaan met de zorgplicht.

4.3.5 Vogels
In de Omgevingswet worden alle broedende vogels strikt beschermd op grond van de Vogelrichtlijn waardoor alle bewoonde nesten in het broedseizoen vallen onder de bescherming van deze wet. Net als de oude Wet natuurbescherming hanteert de Omgevingswet geen standaardperiode voor het broedseizoen, maar voor de volledigheid wordt vaak gesproken van half maart tot half juli. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Men dient daarom gedurende kap- en sloopwerkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels wordt voorkomen door bepaalde werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren.
Van een aantal vogelsoorten worden de nesten ook buiten het broedseizoen beschermd. De zogenaamde 'Jaarrond beschermde nesten'. Als deze nesten door een ruimtelijke ontwikkeling verdwijnen, kan afhankelijk van de soort die het nest gebruikt, een vergunningsaanvraag noodzakelijk zijn. De bescherming van vogels in Noord-Brabant kan worden opgedeeld in 5 categorieën.

Categorie 1-4
De eerste 4 categorieën betreffen vogels welke zeer honkvast broeden (1-4) of welke zelf niet of nauwelijks in staat zijn om een eigen nest te bouwen (4). De vogelsoorten uit deze categorieën die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen in een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Vogelsoort	Beschermingscategorie*	Nestplaats
Buizerd	4	In bomen
Gierzwaluw	2	In gebouwen en nestkasten
Grote gele kwikstaart	3	Op de grond, in gebouwen en nestkasten
Havik	4	In bomen
Huismus	2	In gebouwen en nestkasten

Ooievaar	3	In bomen, op gebouwen en nestpalen
Slechtvalk	3	In gebouwen, bomen en nestkasten
Sperwer	4	In bomen
Wespendief	4	In bomen

Tabel 5: Waargenomen vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten binnen een straal van twee kilometer.
**Categorie 1: Jaarrond gebruikte nesten (steenuil).*
**Categorie 2: Zeer honkvaste koloniebroeders of afhankelijk van bebouwing.*
**Categorie 3: Zeer honkvaste broeders of afhankelijk van bebouwing (geen kolonie.)*
**Categorie 4: Vogels die ieder jaar terugkeren naar een specifiek nest.*

Categorie 5

Categorie 5-soorten zijn honkvaste broeders, maar voldoende flexibel. Hun nesten zijn alleen jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In het algemeen geldt niet zozeer de bescherming van de nestplek zelf, maar meer de schaarste van dit type nestgelegenheid. Het betreft voornamelijk holenbroeders of vogels die een groot nest bouwen als zwarte kraai of ekster, waarvan enkele andere soorten vogels gebruik maken die niet in staat zijn om zelfstandig een nest te bouwen (bijv. ransuil, torenvalk en boomvalk).

De vogelsoorten uit deze categorie die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen in een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Vogelsoort	Nestplaats
Blauwe reiger	In bomen
Boomklever	In boomholtes
Boomkruiper	In boomholtes en nestkasten
Bosuil	In boomholtes, nestkasten en gebouwen
Ekster	In bomen
Groene specht	In boomholtes
Grote bonte specht	In boomholtes
IJsvogel	In steile wanden
Kleine bonte specht	In boomholtes
Koolmees	In boomholtes en nestkasten
Pimpelmees	In boomholtes en nestkasten
Torenvalk	In gebouwen, bomen en nestkasten
Zwarte kraai	In bomen
Zwarte mees	In boomholtes, nestkasten en muizengangen
Zwarte roodstaart	In gebouwen

Tabel 6: Waargenomen vogelsoorten waarvan de nesten alleen jaarrond beschermd zijn als er sprake is van ecologisch zwaarwegende redenen.

Gierzwaluw

De gierzwaluw is voor zijn voortplanting bijna uitsluitend gebonden aan menselijke bewoning en daarom komt hij in de zomer veelal in grotere dorpen en steden voor. Omdat ze moeilijk van de grond kunnen opstijgen hebben ze een sterke voorkeur voor hoge nestplaatsen met een ruime aan- en uitvliegroute, zo kunnen ze makkelijk in vlucht komen door zich eruit te laten vallen. Deze koloniebroeders gebruiken het liefst elk jaar hetzelfde nest.

Huismus

Vanwege de beperkte actieradius (enkele honderden meters) van de huismus (Baijens et al. 2005) zijn drie essentiële onderdelen van het leefgebied van belang voor de huismus: nestlocatie, habitat met voedselaanbod en beschutting. Alle voorzieningen dienen dichtbij elkaar te liggen. Gewoonlijk binnen een straal van enkele honderden meters van de nestlocatie. Deze uitgesproken standvogels nestelen bij voorkeur onder dakpannen, in gaten en kieren van gebouwen en mussenkasten.

Ooievaar
Als carnivoor eet de ooievaar een breed scala aan dierlijke prooien, inclusief insecten, vissen, amfibieën, reptielen, kleine zoogdieren en kleine vogels. Hij pakt het meeste voedsel van de grond, tussen lage vegetatie en uit ondiep water. Het is een monogame broeder, maar vormt geen paar voor het leven. Het paar bouwt een nest bestaande uit grote takken, dat soms jaren wordt gebruikt.

Grote gele kwikstaart
In het voorjaar en 's zomers is de grote gele kwikstaart te vinden in de buurt van waterstroompjes, vooral in de bergen en heuvels. De vogel nestelt in holten in de buurt van water. 's Winters bevinden ze zich bij lagergelegen water en aan de kust.

Roofvogels
De habitat van roofvogels bestaat, afhankelijk van de soort, uit een bos of een grote (half)open vlakte waar de vogels kunnen jagen. Daarnaast hebben ze in hun leefgebied een geschikte boom nodig waarin een nest gebouwd kan worden.

Overige Vogelrichtlijnsoorten
Voor de algemene broedvogelsoorten die op de onderzoekslocatie zijn te verwachten geldt dat, indien de sloopwerkzaamheden buiten het broedseizoen gestart worden, er geen overtredingen plaats zullen vinden met betrekking tot deze soorten. Artikel 11.37 (Bal) (Het is verboden nesten te beschadigen, te vernielen of weg te nemen) is van toepassing. De nesten mogen echter wel worden weggenomen wanneer deze op dat moment niet in gebruik zijn. In de Omgevingswet wordt geen vaste periode gehanteerd voor het broedseizoen. Globaal kan voor het broedseizoen de periode maart tot half augustus worden aangehouden. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen. Indien binnen het broedseizoen gestart gaat worden met de sloopwerkzaamheden, kan dit enkel nadat tijdens een broedvogelinspectie door een deskundig ecoloog is bevestigd dat er geen broedgevallen aanwezig zijn. Met betrekking tot het verwijderen van de aanwezige beplanting buiten het broedseizoen wordt geadviseerd om ook het snoeiafval buiten het broedseizoen te verwijderen. Een grote stapel snoeiafval vormt namelijk een ideale broedlocatie voor kleine vogelsoorten als de winterkoning. Indien onverhoopt een dergelijke soort hierin tot broeden komt, mag het snoeiafval niet eerder worden verwijderd dan wanneer de jongen definitief zijn uitgevlogen.

Veldbezoek vogels
Binnen het plangebied ontbreken geschikte biotopen voor uilen en roofvogels. Er zijn geen open graslanden of bosranden aanwezig. Ook zijn braakballen of krijtsporen nabij de bebouwing niet waargenomen. De bebouwing in het plangebied bestaat uit bakstenen wanden met platte daken, wat deze constructies minder geschikt maakt voor soorten zoals huismussen en gierzwaluwen, die vaak voorkomen bij huizen met pannendaken. De openingen, zoals eerder te zien in de foto's, zijn geschikt voor vleermuizen, maar te klein om als toegang voor huismussen en gierzwaluwen te dienen. Daarnaast zijn er weinig tot geen geschikte voedselbronnen voor huismussen binnen een straal van 100 meter waargenomen.
Er zijn echter meerdere eksternesten waargenomen in de boomtoppen. Deze nesten bevinden zich in de Lucas van Leydenstraat en in het oosten van het park aan de Govert Flinckstraat en Gerard Doustraat. Tevens kunnen de bomen en grinddaken binnen het plangebied fungeren als nestplaats voor overige vogelrichtlijnsoorten, waarvan de nesten tijdens de actieve broedperiode beschermd zijn.



Foto 81: Eksternest in het zuidwestelijke park.

Deelconclusie vogels

Er zullen geen vaste rust- en verblijfplaatsen van huismussen, gierzwaluwen, uilen of roofvogels verloren gaan en er worden geen verbodsbepalingen uit de Omgevingswet overtreden. Nader onderzoek voor deze soortgroep is niet aan de orde en er kan worden volstaan met de zorgplicht.

Voor de overige vogelrichtlijnsoorten wordt geadviseerd de werkzaamheden buiten het broedseizoen (maart-juli) uit te voeren. Indien de werkzaamheden binnen deze periode worden uitgevoerd kan kort voorafgaande aan de werkzaamheden een broedvogelinspectie worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige.

4.3.6 Amfibieën, vissen en reptielen

Amfibieën en vissen zijn gedurende een groot deel van hun leven afhankelijk van waterstructuren. Vooral tijdens het voortplantingsseizoen is het erg belangrijk om waterstructuren in plangebieden te onderzoeken op de aanwezigheid amfibieën die de waterstructuren als voortplantingslocatie gebruiken. Hierbij gaat het bij amfibieën om een waterstructuur van maximaal 1,5 meter diep. Nederlandse reptielen komen met name voor op hogere zandgronden, met name bij stuwwallen, kust- en rivierduingordels.
De soorten die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen in een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Soort	Soortgroep en bescherming
Alpenwatersalamander	Amfibieën, beschermd

Tabel 7: Waargenomen amfibieën, vissen en reptielen binnen een straal van twee kilometer.

Alpenwatersalamander

De Alpenwatersalamander overwintert voornamelijk op het land. Er zijn ook waarnemingen van kleine aantallen dieren die de hele winter in het water verblijven. Vanaf januari trekken ze naar het water met een piek begin maart. De meeste volwassen dieren worden tot en met juni waargenomen met een piek in april en de eerste heft van mei. Daarna nemen het aantal volwassen dieren in het water snel af. De eerste juveniele dieren kruipen medio juni het land op. De eerste drie jaar, tot ze geslachtsrijp zijn, verblijven ze op het land.
De Alpenwatersalamander is niet kieskeurig wat betreft zijn voortplantingsbiotoop. In het voorjaar is hij in allerlei typen water te vinden, zolang het niet snel stromend of rijk aan vis is. Agrarische gronden worden gemeden als landhabitat.

Veldbezoek amfibieën, vissen en reptielen

In het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Hierdoor is het voorkomen van vissen in het plangebied op voorhand uit te sluiten. Ook kunnen negatieve effecten op het voortplantingshabitat van amfibieën op voorhand worden uitgesloten. Geschikte biotopen voor beschermde reptielen ontbreken geheel.

Deelconclusie amfibieën, vissen en reptielen

De aanwezigheid van deze beschermde soorten is uit te sluiten. Beschermde amfibie- of vissoorten zullen geen gebruik maken van het plangebied als voortplantingsgebied, de ontwikkeling is landgebonden en er zullen geen waterstructuren worden aangetast. In theorie zou het mogelijk zijn dat er in het plangebied enkele algemene amfibiesoorten, zoals de bruine kikker of gewone pad in landfase voorkomen. Hoewel deze soorten beschermd zijn, worden ze niet bedreigd in hun voorkomen en staan ze vermeld als vrijgestelde soorten in de provincie Noord-Brabant. Nader onderzoek is niet aan de orde en er kan worden volstaan met de zorgplicht.

Om vestiging van rugstreeppadden binnen het plangebied te voorkomen, dient het ontstaan van poeltjes of plassen binnen het plangebied in het voortplantingsseizoen (april-september) van de rugstreeppad te worden voorkomen. Een andere optie is (wanneer het plangebied in de huidige situatie nog niet geschikt was) het afzetten van het plangebied met een amfibieënscherm.

4.3.7 Ongewervelden

Libellen komen voor in diverse biotopen, variërend van zoetwatermilieus zoals vijvers, meren, en beken tot moerassen en zelfs brak water. Ze geven de voorkeur aan waterrijke gebieden omdat hun larven (nymfen) aquatisch leven. Als volwassen insecten zijn ze echter vaak te vinden in verschillende omgevingen, waaronder open graslanden, bossen, en tuinen.
Vlinders hebben ook diverse biotopen, afhankelijk van de soort. Sommige soorten vlinders geven de voorkeur aan open graslanden en bloemrijke weiden, terwijl andere zich thuis voelen in bosrijke gebieden. Vlinders kunnen ook worden aangetroffen in tuinen, langs bosranden, en zelfs in stedelijke gebieden.

De beschermde soorten ongewervelden die volgens de NDFF de laatste vijf jaar binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn waargenomen zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Soort	Soortgroep en habitat
Teunisbloempijlstaart	Nachtvlinder, vochtige bossen en bosranden, waardplant: teunisbloem, wilgenroosje, basterdwederik en kattenstaart

Tabel 8: Waargenomen beschermde ongewervelden binnen een straal van twee kilometer.

Teunisbloempijlstaart

De teunisbloempijlstaart (Proserpinus proserpina) heeft een divers habitat, maar ze worden vaak geassocieerd met gebieden waar hun waardplanten, zoals de teunisbloem (Oenothera), voorkomen.

Veldbezoek ongewervelden

Waardplanten en biotopen van de hierboven genoemde beschermde soort zijn niet waargenomen in of nabij het plangebied.
Wel zijn er enkele knotwilgen in het plangebied aanwezig welke kunnen fungeren als waardplant voor de grote vos. Ook de gaten en holte in deze knotwilgen zoals te zien op foto 61 en 62 kunnen fungeren als overwinteringsplaats voor deze soort.
Overige ongewervelden zijn afhankelijk van bijzondere habitattypen als oude (eiken)bossen met boomholtes en rottend hout, of onvervuilde, voedselarme wateren met specifieke vegetaties. Deze biotopen zijn niet aanwezig in het plangebied en de directe omgeving.

Deelconclusie ongewervelden

Door de knotwilgen in het plangebied te behouden of na de beoogde werkzaamheden opnieuw aan te planten, blijven waardplanten beschikbaar voor de mogelijk aanwezige grote vos. Indien kap van de huidige knotwilgen noodzakelijk is, wordt geadviseerd dit buiten de winterrustperiode van de grote vos (oktober-april) uit te voeren.
Binnen het plangebied zijn geen specifieke waardplanten of geschikte biotopen waargenomen voor andere dagvlinders, nachtvlinders of libellen. Daarnaast biedt het plangebied geen geschikt habitat voor beschermde kevers, kreeften of slakken. Het aanwezige leefgebied is beperkt tot algemene vlinder- en (zwervende) libellensoorten en overige algemene ongewervelden.

Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

5. RESULTATEN EN ADVIES

In dit hoofdstuk wordt beschreven welke verbodsbepalingen uit de Omgevingswet mogelijk worden overtreden met de voorgenomen ingreep. Ook worden daarbij eventueel te nemen vervolgstappen aangegeven.

5.1 Resultaten en advies beschermde gebieden en houtopstanden

5.1.1 Natura 2000 – stikstofdepositieonderzoek

Zoals beschreven in hoofdstuk 4 kan op voorhand niet worden uitgesloten dat door stikstofdepositie in de aanleg- en gebruiksfase negatieve effecten optreden op omliggende Natura 2000-gebieden. Daarom dient een AERIUS-berekening te worden uitgevoerd. Voor de overige verstoringsfactoren geldt dat hiervan geen negatieve effecten te verwachten zijn op omliggende Natura 2000-gebieden.

5.1.2 Natuurnetwerk Nederland – niet aan de orde

Het plangebied is niet gelegen in Natuurnetwerk Nederland. Negatieve gevolgen van de voorgenomen werkzaamheden zijn redelijkerwijs uitgesloten. Vervolgonderzoek in het kader van NNN is niet noodzakelijk.

5.1.3 Houtopstanden – niet aan de orde

Het is niet zeker of de bomen binnen het plangebied (deels) worden gekapt. Om uitzonderingen op regels te voorkomen wordt geadviseerd contact op te nemen met het omgevingsloket of de betreffende bomen houtopstanden zijn. Tevens worden de bomenrijen aangeduid als monumentaal, hiervoor wordt geadviseerd een kapvergunning aan te vragen.

Gebied	Afstand plangebied	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Vergunning-aanvraag	Opmerkingen
Natura 2000	7,8 km	Mogelijk	Ja	Mogelijk	Stikstofdepositieonderzoek
Natuurnetwerk Nederland	590 m	Nee	Nee	Nee	-
Houtopstanden	N.v.t.	Mogelijk	Ja	Mogelijk	Navraag omgevingsloket/kapvergunning

Tabel 9: Overzicht gebiedsbescherming en te nemen vervolgstappen.

5.2 resultaten en advies beschermde soorten

5.2.1 Vleermuizen – nader onderzoek vleermuizen

Met de voorgenomen ontwikkeling gaan mogelijk verblijfplaatsen van vleermuizen verloren. Nader onderzoek naar verblijfplaatsen van deze soorten is noodzakelijk. Daarnaast wordt nader onderzoek naar foerageergebieden en vliegroutes in het plangebied geadviseerd.

5.2.2 Grondgebonden zoogdieren – zorgplicht

Het is mogelijk dat er individuen van vrijgestelde soorten grondgebonden zoogdieren binnen het plangebied kunnen voorkomen. De zorgplicht is altijd van kracht.

5.2.3 Broedvogels – zorgplicht

Er is geen potentieel voor beschermde soorten waargenomen. Echter is er voldoende potentie aanwezig voor overige vogelrichtlijnsoorten. Door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren wordt verstoring op deze soorten voorkomen. Indien de werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden

uitgevoerd kan dit door voorafgaande aan de werkzaamheden een broedvogelinspectie uit te voeren door een ecologisch deskundige. Afhankelijk van deze resultaten zijn verdere verplichtingen wel of niet noodzakelijk.

5.2.4 Ongewervelden – zorgplicht

De knotwilgen in het plangebied kunnen dienen als nectarbron en overwinteringsplaats voor de grote vos. Aangezien deze soort volgens de NDFF niet in de omgeving is waargenomen, is de aanwezigheid onwaarschijnlijk. Toch wordt geadviseerd de knotwilgen te behouden of na de werkzaamheden opnieuw aan te planten, zodat de nectarbron in de toekomstige situatie behouden blijft. Indien kap noodzakelijk is, wordt aangeraden dit buiten de winterrust van de grote vos (oktober-april) uit te voeren.

5.2.5 Overige soortgroepen

Voor de volgende soortgroepen geldt dat met de voorgenomen ingreep geen negatieve effecten worden verwacht: flora, marterachtigen, amfibieën, reptielen en vissen.

Soortgroep		Geschikt habitat	Ingreep verstorend	Nader onder zoek	Vergunningaanvraag	Opmerkingen
Flora		Nee	Nee	Nee	Nee	-
Vleermuizen	**Verblijfplaatsen**	Ja	Mogelijk	Ja	Mogelijk	Nader onderzoek
	Foerageergebied	Ja	Mogelijk	Ja	Mogelijk	Nader onderzoek
	Vliegroutes	Ja	Mogelijk	Ja	Mogelijk	Nader onderzoek
Marterachtigen		Nee	Nee	Nee	Nee	-
Overige grondgebonden zoogdieren		Nee	Nee	Nee	Nee	-
Broedvogels	**Jaarrond beschermd**	Nee	Nee	Nee	Nee	-
	Algemeen	Ja	Mogelijk	Mogelijk	Nee	Werkzaamheden buiten het broedseizoen uitvoeren of broedvogelinspectie
Amfibieën		Nee	Nee	Nee	Nee	-
Reptielen		Nee	Nee	Nee	Nee	-
Vissen		Nee	Nee	Nee	Nee	-
Ongewervelden		Nee	Nee	Nee	Nee	Rekening houden met de knotwilgen→ winterrust

Tabel 10: Overzicht geschiktheid plangebied voor soortgroepen en te nemen vervolgstappen.

5.3 Aanbevelingen

Bij onvoorziene omstandigheden zoals bijvoorbeeld indien een soort die niet in de quickscan wordt genoemd in het terrein wordt geconstateerd bij aanvang van de werkzaamheden, dient hier passend op te worden gereageerd. Het is hierbij nodig om contact op te nemen met een ter zake kundige en een maatregel toe te passen, zodat de wet niet wordt overtreden.
Door de voorgenomen werkzaamheden bestaat de kans dat holen van algemene soorten als konijn, egel en diverse muizensoorten worden vergraven. De volgende maatregelen zijn nodig om rekening te houden met deze soorten:

- Indien er verstoring plaatsvindt, dient er een passende vluchtroute beschikbaar te zijn. Dit geldt in het bijzonder voor vogels en grondgebonden zoogdieren (zoals muizen en egels).
- Werk vanaf één zijde en bij voorkeur van een drukke naar een rustige locatie toe, zoals een open veld of ruigte. Werk ook op een aangepast tempo, zodat dieren kunnen vluchten.

Gelet op de zorgplicht dienen voorafgaand aan de werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle planten- en diersoorten.

Natuurinclusief bouwen

Diverse fauna soorten staan onder druk door steeds verder afnemende broed- en nestgelegenheid. Natuurinclusief bouwen is een verzamelterm voor tal van maatregelen en manieren om natuur te integreren bij de bouw van woningen, kantoren en andere gebouwen. Natuurinclusief bouwen bevordert de biodiversiteit en ons leefklimaat.
Vogelbescherming Nederland heeft een checklist ontwikkeld, waarmee iedere bouwonderneming zijn projecten en de directe omgeving natuurvriendelijker kan maken (**www.checklistgroenbouwen.nl**). Daarnaast zijn er op de website **www.bouwnatuurinclusief.nl** veel tips om natuurinclusief te bouwen.

Voor de ontwikkeling van het plangebied Westrand raden wij de volgende natuurinclusieve maatregelen aan:

- Bij de aanleg van groenstructuren in het plangebied wordt bij voorkeur inheems (streekeigen) groen aangeplant. Groei en bloei van deze planten en de momenten waarop rupsen, bijen of vogels sterk van hun blad, nectar en stuifmeel afhankelijk zijn, zijn op elkaar afgestemd. Dit is een belangrijk verschil met uitheemse soorten, die vaak eerder en te vroeg uitlopen/bloeien. De voorkeur gaat uit naar en bes- en nootdragende struiken zoals sporkehout (vuilboom), Gelderse roos, wilde kardinaalsmuts, lijsterbes, hondsroos, sleedoorn of hazelaar. Deze zijn ten gunste van foerageerfuncties voor vogels, maar ook kleine knaagdieren, insecten en insecteneters zoals vleermuizen zullen hiervan profiteren. Huismussen zullen schuilgelegenheid vinden in stekelige struiken zoals bijv. (groenblijvende) hulst of meidoorn. Lindes trekken tijdens hun relatief lange bloeitijd grote aantallen insecten aan, en dus ook eerdergenoemde insecteneters.
- Op plaatsen waar wegen niet intensief gebruikt wordt, zoals parkeerplaatsen kan er halfbestrating worden gebruikt. De openingen tussen de stenen biedt ruimte aan planten die tolerant zijn voor betreding. De vegetatie ontwikkelt zich vanzelf, maar kan met inzaaien worden bevorderd. De planten zorgen voor zaden en insecten die weer dienen als voedsel voor vogels.
- Platte daken van gebouwen, schuren en garages zijn geschikt als bron van natuurinclusiviteit. Sedum is vanwege zijn natuurlijke eigenschappen zeer geschikt als dakbegroeiing. Een groen dak is niet alleen goed voor vogels, het biedt ook voordelen voor steden en bewoners, zoals waterberging, warmteregulering, geluidsisolatie, luchtzuivering. Naast dat het mooi is om er op uit te kijken, werkt kijken naar groen ook ontspannend.

5.4 Toelichting op nader onderzoek



Vleermuizen

Het is niet met volledige zekerheid uit te sluiten dat er verblijfplaatsen van gebouw- en boombewonende vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing en bomen binnen het plangebied. Deze verblijfplaatsen, evenals het functionele leefgebied van vleermuizen, zijn strikt beschermd. Daarnaast zijn vliegroutes en foerageergebieden van essentieel belang voor de gunstige staat van instandhouding van een populatie en vallen zij ook onder extra bescherming. Ook deze structuren binnen het plangebied dienen onderzocht te worden.
De vleermuizen die mogelijk een verblijfplaats kunnen hebben in de bebouwing zijn de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*), gewone grootoorvleermuis ((*Plecotus auritus)*kleine dwergvleermuis (*Pipistrellus pygmaeus*) , meervleermuis ((*Myotis dasycneme),*en laatvlieger (*Eptesicus serotinus*).
Tijdens de werkzaamheden kunnen er mogelijk jaarrond beschermde verblijfplaatsen verloren gaan en kunnen aanwezige vleermuizen verstoord worden, gewond raken of mogelijk gedood worden en kunnen er dus verbodsbepalingen uit de Omgevingswet worden overtreden.
Om erachter te komen of er verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn zal er nader onderzoek moeten worden uitgevoerd conform de richtlijnen van Vleermuisprotocol 2021. Hiervoor zal het gehele plangebied

worden verdeel in 10 te onderzoeken locaties. Tussen half mei en eind september worden met een zestal veldbezoeken de eventueel voorkomende soorten en verblijfsfuncties van de te slopen bebouwing vastgesteld, dan wel uitgesloten.
Als de functies van het plangebied voor vleermuizen in beeld gebracht zijn en er negatieve effecten door de werkzaamheden te verwachten zijn, kunnen passende mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld worden. Door te nemen maatregelen kunnen overtredingen van verbodsbepalingen uit de Omgevingswet worden vermeden.
De ecologische functie die het plangebied mogelijk voor de betreffende populatie vervult moet onverminderd blijven bestaan. Om te voorkomen dat dieren gedood, verwond of actief verstoord worden, kunnen onder andere de volgende maatregelen nodig zijn:
• Werkzaamheden uitvoeren buiten de kwetsbare perioden.
• Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden, ruim voordat de sloop gaat plaatsvinden.
• Bij het verdwijnen van een verblijfplaats kunnen inpandige voorzieningen worden gerealiseerd in de nieuwbouw, zodat deze geschikt is voor vleermuizen om in te verblijven.

Vleermuisprotocol 2021 is een door Gegevensautoriteit Natuur (GaN) en Netwerk Groene Bureaus goedgekeurde methodiek. Het protocol heeft tot doel het belang van de functies van gebieden voor soorten vleermuizen effectief en efficiënt vast te stellen. Het is een hulpmiddel voor deskundige vleermuisonderzoekers en de beoordelaars van vleermuisonderzoek om te bepalen wat een juridisch redelijke onderzoeksinspanning is voor een specifieke locatie. Het protocol is opgesteld om het onderzoek voor de Omgevingswet optimaal te laten verlopen.

Als er tijdig opdracht gegeven wordt voor het uitvoeren van het nader onderzoek kan de eindrapportage van het onderzoek naar vleermuizen per medio oktober 2025 worden opgeleverd.

Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

6. BRONNEN

Websites

www.brabant.nl
www.floron.nl
www.iplo.nl
www.kaartbankbrabant.nl
www.minlnv.nederlandsesoorten.nl/
www.natura2000.eea.europa.eu
www.natuurmonumenten.nl
www.NDFF.nl
www.ravon.nl
www.rijksoverheid.nl
www.sovon.nl
www.verspreidingsatlas.nl
www.vivarapro.nl
www.vogelbescherming.nl
www.waarneming.nl
www.wikipedia.nl
www.roosendaal.maps.arcgis.nl

Andere bronnen

Checklist Vleermuisprotocol 2021
Limpens et al., 2014, 2017
Baijens et al., 2005
Netwerk Groene Bureaus
Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen, ministerie van Economische Zaken

Bijlagen

Bijlage 1: De verspreidingslijst van NDFF
Bijlage 2: Beleidskader
Bijlage 3: Lijst van beschermde soorten onder de Habitatrichtlijn
Bijlage 4: Soorten van nationaal belang