	VVD	CDA	Onafh.	CU-SGP	Prog.Ow	TOTAAL	griffier
voor	5	4	3	2		14	
tegen					1	1	
aangenomen / verworpen / stemmen staken / ingetrokken							

CDA Oudewater VVD Oudewater ChristenUnie SGP

13 A 1 gewijzigd

Amendement

Voorstel agendapunt nr. 13 Raadsvoorstel Volkshuisvestingsprogramma Oudewater en Uitvoeringsagenda
Onderwerp: **Volkshuisvesting in Oudewater**
De ondergetekende(n) stelt/stellen voor om het besluit te wijzigen:
De raad van de gemeente Oudewater in vergadering bijeen op 9 juli 2026 **Besluit** het 1e beslispunt 1. geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken over het voorgenomen besluit van het college om het Volkshuisvestingsprogramma vast te stellen; te wijzigen in: 1. de volgende wensen en bedenkingen kenbaar te maken over het voorgenomen besluit van het college om het Volkshuisvestingsprogramma vast te stellen: a. Projecten tussen de 4 en 12 woningen doen een bijdrage in het vereveningsfonds indien in dat project geen woningen in de categorie sociale huur of betaalbare koop gerealiseerd worden. b. Vanaf 12 woningen bouwen we naar verdeling van woningcategorieën. Als na toetsing blijkt dat een project boven de 12 woningen door de woningcategorisering onhaalbaar wordt, kan trede 2 in werking treden en kan de grens op maximaal 24 gesteld worden. In die situaties hoeft dan niet op het sociale doel te worden gepresteerd, maar zal wel een afkoop van deze

Ingevoegd: letter d conform Subamendement 13A1 Sgew.

prestaties via het Vereveningsfonds moeten plaatsvinden.

c. Mocht uit objectieve toetsing blijken dat, na onderzoek van trede 1 en 2, geen haalbaar project ontstaat, zal het project voorgelegd worden aan de gemeenteraad om een eindoordeel te geven, waarbij een bijdragen of afkoop aan het vereveningsfonds moet plaatsvinden.
d. Ook is de wens een doelstelling vast te leggen om 10% van het woningbouwprogramma te realiseren in het segment van sociale koopwoningen.
e. Daarnaast is de wens een aantal technische wijzigingen door te voeren, waaronder de integratie van de doelgroepenverordening en de woningcategorieën die daarin opgenomen zijn.
f. Ook is de wens een aantal grammaticale wijzigingen aan te brengen.

Toelichting:
-

Fractie(s) en ondertekening indiener(s):

L.J. Oosterom, *CDA*

R.A.W.M. Gabriëls, *VVD*

J.K. den Besten, *ChristenUnie-SGP*

Dit amendement is: ☑ aangenomen ☐ verworpen

Aldus besloten door de raad van de gemeente Oudewater in zijn openbare vergadering, gehouden op 9 juli 2026,

mr. M.W. Bosma
griffier

drs. A.M. Jongerius
voorzitter

	VVD	CDA	Onafh.	CU-SGP	Prog.Ow	TOTAAL	griffier
voor							
tegen							
aangenomen / verworpen / stemmen staken / ingetrokken							

De Onafhankelijken
Politieke partij voor Oudewater

13A2-GEW

Amendement

Voorstel agendapunt nr. 13 Raadsvoorstel Volkshuisvestingsprogramma Oudewater en Uitvoeringsagenda
Onderwerp: **niet bouwen voor leegstand, wel voor tijdelijke huisvesting nu**
De ondergetekende(n) stelt/stellen voor om het besluit te wijzigen:
De raad van de gemeente Oudewater in vergadering bijeen op 9 juli 2026, **Besluit** het 1e beslispunt 1. geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken over het voorgenomen besluit van het college om het Volkshuisvestingsprogramma vast te stellen; te wijzigen in: 1. de volgende wensen en bedenkingen kenbaar te maken over het voorgenomen besluit van het college om het Volkshuisvestingsprogramma vast te stellen: **Toe te voegen in het volkshuisvestingsplan: We zetten ons in voor tijdelijke huisvesting voor 4 doelgroepen: jongeren, ontheemde Oekraïners, statushouders en arbeidsmigranten.** Zij willen snel een (huur) woning. We zetten ons in om op zo kort mogelijke termijn voor deze groepen tijdelijke huisvesting te organiseren. Deze tijdelijke woningen hebben een levensduur van circa 20 jaar. Wanneer door krimp van de bevolking er eerder minder woningen nodig zijn dan kunnen deze woningen weer worden afgeschaald.

	VVD	CDA	Onafh.	CU-SGP	Prog.Ow	TOTAAL	griffier
voor							
tegen							
aangenomen / verworpen / stemmen staken / ingetrokken							

De Onafhankelijken
Politieke partij voor Oudewater

13 A 2
GEW

Amendement

Voorstel agendapunt nr. 13

Raadsvoorstel Volkshuisvestingsprogramma Oudewater en Uitvoeringsagenda

Onderwerp: **niet bouwen voor leegstand, wel voor tijdelijke huisvesting nu**

De ondergetekende(n) stelt/stellen voor om het besluit te wijzigen:

De raad van de gemeente Oudewater in vergadering bijeen op 9 juli 2026,

Besluit
het 1e beslispunt

1. geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken over het voorgenomen besluit van het college om het Volkshuisvestingsprogramma vast te stellen;

te wijzigen in:

1. de volgende wensen en bedenkingen kenbaar te maken over het voorgenomen besluit van het college om het Volkshuisvestingsprogramma vast te stellen:

Toe te voegen in het VHP:

~~In paragraaf 2.1 Werken vanuit richtinggevende principes een 7e principe toevoegen (op pagina 9 en pagina 11):~~

~~Principe 7~~: We zetten ons in voor tijdelijke huisvesting voor ~~jongeren~~ 4 doelgroepen: jongeren orth. Oekr. statushouders en arbeidsmigranten

~~Veel jongeren wonen noodgedwongen thuis.~~ Zij willen snel een (huur) woning. We zetten ons in om op zo kort mogelijke termijn voor deze groepen ~~jongeren~~ tijdelijke huisvesting te organiseren. Deze tijdelijke woningen hebben een levensduur van circa 20 jaar. Wanneer door krimp van de bevolking er eerder minder woningen nodig zijn dan kunnen deze woningen weer worden afgeschaald.

Toelichting:

Op dit moment wonen veel jongeren noodgedwongen thuis. Zij kunnen en willen niet nog jaren wachten op een betaalbare woning. Zij willen nu een woning. Het geboortecijfer is in Nederland 1.49. Dat is veel minder dan de 2.1 waarbij het aantal inwoners gelijk zal blijven. De verwachting is dat tussen nu en 30 jaar het aantal inwoners af zal nemen. Door nu te langzaam veel huizen te bouwen, bouwen we niet voor de acute behoefte nu maar voor de leegstand van de toekomst. Daarom is het beter om nu snel kwalitatieve tijdelijke huisvesting te organiseren die qua aantal flexibel is en kan inspelen op de behoefte op korte en langere termijn.

Fractie(s) en ondertekening indiener(s):

R.A. van Hoogen,
De Onafhankelijken

Dit amendement is: ☑ aangenomen ☐ verworpen

Aldus besloten door de raad van de gemeente Oudewater in zijn openbare vergadering, gehouden op 9 juli 2026,

mr. M.W. Bosma
griffier

drs. A.M. Jongerius
voorzitter

	VVD	CDA	Onafh.	CU-SGP	Prog.Ow	TOTAAL	griffier
voor							
tegen							
aangenomen / verworpen / stemmen staken / ingetrokken							

De Onafhankelijken
Politieke partij voor Oudewater

13 A 1 S
GEWijzigd

Subamendement

Voorstel agendapunt nr. 13

Raadsvoorstel Volkshuisvestingsprogramma Oudewater en Uitvoeringsagenda

Onderwerp: **toevoegen betaalbare (sociale) huurwoningen**

De ondergetekende(n) stelt/stellen voor om het amendement te wijzigen:

De raad van de gemeente Oudewater in vergadering bijeen op 9 juli 2026

Besluit

aan het amendement 'Volkshuisvesting in Oudewater' ingediend door de raadsleden Oosterom, Gabriëls en Den Besten de volgende wensen en bedenkingen toe te voegen (*na letter c, onder hernummering van letters d tot en met f naar g tot en met i*):

d. In richtinggevend principe 2 op bladzijde 10 de laatste zin
"*Het op peil houden van het aanbod van betaalbare koopwoningen en voldoende huurwoningen is dan ook een belangrijk speerpunt binnen dit principe.*"
wijzigen in:
"Het op peil houden van het aanbod van betaalbare koopwoningen en voldoende (sociale) huurwoningen is dan ook een belangrijk speerpunt binnen dit principe."

e. ~~In richtinggevend principe 6 op bladzijde 11 de eerste zin~~
~~*"In Oudewater is er veel behoefte aan betaalbare koopwoningen, (...)"*~~
wijzigen in:

~~*"In Oudewater is er veel behoefte aan betaalbare (sociale)huur en betaalbare koopwoningen, (...)"*~~

f. ~~In richtinggevend principe 6 op bladzijde 11 de laatste zin:~~
"Daarom is het belangrijk om als gemeente speciale aandacht te hebben voor deze groep woningzoekenden en willen we het aanbod van betaalbare koopwoningen vergroten."
wijzigen in:
"Daarom is het belangrijk om als gemeente speciale aandacht te hebben voor deze groep woningzoekenden en willen we het aanbod van betaalbare (sociaal) huurwoningen en betaalbare koopwoningen vergroten."

Toelichting:
-

Fractie(s) en ondertekening indiener(s):

R.A. van den Hoogen,
De Onafhankelijken

Dit Subamendement ☑ aangenomen ☐ verworpen

Aldus besloten door de raad van de gemeente Oudewater in zijn openbare vergadering, gehouden op 9 juli 2026,

mr. M.W. Bosma
griffier

drs. A.M. Jongerius
voorzitter

Gemeente **Oudewater**

RAADSBESLUIT Oudewater

D/26/216745
Z/25/088217

Agendapunt: 13

Onderwerp: Volkshuisvestingsprogramma Oudewater: Geen wensen en bedenkingen

---

De raad van de gemeente Oudewater;

gelezen het voorstel d.d. 14 april 2026 van:

- burgemeester en wethouders

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

Artikel 147, tweede lid, juncto artikel 108, eerste lid, van de Gemeentewet.

b e s l u i t:

1. de volgende wensen en bedenkingen kenbaar te maken over het voorgenomen besluit van het college om het Volkshuisvestingsprogramma vast te stellen:
    a. Projecten tussen de 4 en 12 woningen doen een bijdrage in het vereveningsfonds indien in dat project geen woningen in de categorie sociale huur of betaalbare koop gerealiseerd worden.
    b. Vanaf 12 woningen bouwen we naar verdeling van woningcategorieën. Als na toetsing blijkt dat een project boven de 12 woningen door de woningcategorisering onhaalbaar wordt, kan trede 2 in werking treden en kan de grens op maximaal 24 gesteld worden. In die situaties hoeft dan niet op het sociale doel te worden gepresteerd, maar zal wel een afkoop van deze prestaties via het Vereveningsfonds moeten plaatsvinden.
    c. Mocht uit objectieve toetsing blijken dat, na onderzoek van trede 1 en 2, geen haalbaar project ontstaat, zal het project voorgelegd worden aan de gemeenteraad om een eindoordeel te geven, waarbij een bijdragen of afkoop aan het vereveningsfonds moet plaatsvinden.
    d. In richtinggevend principe 2 op bladzijde 10 de laatste zin
    “Het op peil houden van het aanbod van betaalbare koopwoningen en voldoende huurwoningen is dan ook een belangrijk speerpunt binnen dit principe.”
    wijzigen in:
    “Het op peil houden van het aanbod van betaalbare koopwoningen en voldoende sociale huurwoningen is dan ook een belangrijk speerpunt binnen dit principe.”
    e. Ook is de wens een doelstelling vast te leggen om 10% van het

woningbouwprogramma te realiseren in het segment van sociale koopwoningen.

f. Daarnaast is de wens een aantal technische wijzigingen door te voeren, waaronder de integratie van de doelgroepenverordening en de woningcategorieën die daarin opgenomen zijn.
g. Ook is de wens een aantal grammaticale wijzigingen aan te brengen.
h. Het college komt op korte termijn met een voorstel voor de invulling van de “Oudewater Bypass”. Dit is een klein wendbaar projectteam op inhuurbasis (flexibele schil) dat verankerd wordt met de organisatie.
i. Met ontwikkelaars en ondernemers wordt gewerkt aan concrete oplossingen voor netcongestie met tastbare pilots en experimenten.
j. Woningen worden middels gerichte maatregelen zoals experimenteerregelingen, pilots en lokale advertenties toegewezen en verkocht aan lokale woningzoekenden.
k. We zetten ons in voor tijdelijke huisvesting voor 4 doelgroepen: jongeren, ontheemde Oekraïners, statushouders en arbeidsmigranten. Zij willen snel een (huur)woning. We zetten ons in om op zo kort mogelijke termijn voor deze groepen tijdelijke huisvesting te organiseren. Deze tijdelijke woningen hebben een levensduur van circa 20 jaar. Wanneer door krimp van de bevolking er eerder minder woningen nodig zijn dan kunnen deze woningen weer worden afgeschaald;

2. de huidige Woonvisie Oudewater 2020 – 2025 te verlengen tot het moment dat het Volkshuisvestingsprogramma door het college is vastgesteld.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Oudewater in zijn openbare vergadering, gehouden op 9 juli 2026,

mr. M.W. Bosma	drs. A.M. Jongerius
griffier	voorzitter

	VVD	CDA	Onafh.	CU-SGP	Prog.Ow	TOTAAL	*griffier*
voor							
tegen							
aangenomen / verworpen / stemmen staken / ingetrokken							

Amendement

Voorstel agendapunt nr. 13 Raadsvoorstel Volkshuisvestingsprogramma Oudewater en Uitvoeringsagenda
Onderwerp: **Volkshuisvesting in Oudewater 2**
De ondergetekende(n) stelt/stellen voor om het besluit te wijzigen:
De raad van de gemeente Oudewater in vergadering bijeen op 9 juli 2026 **Besluit** het 1e beslispunt 1. geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken over het voorgenomen besluit van het college om het Volkshuisvestingsprogramma vast te stellen; te wijzigen in: 1. de volgende wensen en bedenkingen kenbaar te maken over het voorgenomen besluit van het college om het Volkshuisvestingsprogramma vast te stellen met het verzoek deze punten mee te nemen in de verdere uitwerking: a) Het college komt op korte termijn met een voorstel voor de invulling van de “Oudewater Bypass”. Dit is een klein wendbaar projectteam op inhuurbasis (flexibele schil) dat verankerd wordt met de organisatie. b) Met ontwikkelaars en ondernemers wordt gewerkt aan concrete oplossingen voor netcongestie met tastbare pilots en experimenten. c) Woningen worden middels gerichte maatregelen zoals experimenteerregelingen, pilots en lokale advertenties toegewezen en verkocht aan lokale woningzoekenden.

Toelichting:

a) Het volkshuisvestingsprogramma kent concrete doelen, opgaven en maatregelen, die vallen of staan met de beschikbaarheid van capaciteit. In het coalitieakkoord zijn hier afspraken over gemaakt in de vorm van de zogenaamde “Oudewater Bypass”. De inrichting hiervan wordt als randvoorwaardelijke maatregel onderdeel van het programma.
b) Netcongestie is een belemmering voor de uitvoering van het volkshuisvestingsprogramma. Congestiebeperkende maatregelen door initiatiefnemers en ondernemers dragen direct bij aan de uitvoering van het programma.
c) Het uitgangspunt van de woonvisie en het huisvestingsprogramma is dat er wordt gebouwd voor de lokale behoefte. Dat vraagt behalve gerichte bouw van wooncategorieën waar behoefte aan is, ook zoveel mogelijk toewijzing ervan aan lokale woningzoekenden.

Fractie(s) en ondertekening indiener(s):

L.J. Oosterom,	R. Gabriëls,	J. den Besten,
CDA	*VVD*	*ChristenUnie-SGP*

Dit amendement is: ☐ aangenomen ☐ verworpen

Aldus besloten door de raad van de gemeente Oudewater in zijn openbare vergadering, gehouden op 9 juli 2026,

mr. M.W. Bosma	drs. A.M. Jongerius
griffier	voorzitter

	VVD	CDA	Onafh.	CU-SGP	Prog.Ow	TOTAAL	*griffier*
voor							
tegen							
aangenomen / verworpen / stemmen staken / ingetrokken							

Motie

Voorstel agendapunt nr. 13 Raadsvoorstel Volkshuisvestingsprogramma Oudewater
Onderwerp: **Archipel: demoplek en bestuurlijk agenderen bij de provincie**
De raad van de gemeente Oudewater in vergadering bijeen op 9 juli 2026, gehoord de beraadslaging, constaterende dat: – in Oudewater een grote behoefte is aan bouw van betaalbare huur- en koopwoningen; – het project 'Archipel' door de initiatiefnemers in een ver stadium uitgewerkt is; – er landelijk veel aandacht is voor dit project gegeven de innovatieve aanpak van betaalbare woningbouw op water; – de initiatiefnemers inmiddels een RvO subsidie hebben ontvangen om te bouwen aan een blok demonstratiewoningen in de categorie sociale huur; zij dit blok in Nederland op verschillende plekken willen tonen; overwegende dat: – het project Archipel een grote kans biedt om op midden-korte termijn betaalbare huur- en koopwoningen toe te voegen aan het volkshuisvestingsprogramma van Oudewater,

verzoekt het college:

1. het project Archipel bestuurlijk te agenderen bij de Provincie Utrecht;
2. bij de provincie aan te geven dat er brede steun is in de gemeente Oudewater voor dit project;
3. medewerking te verlenen aan het beschikbaar stellen van een tijdelijke ligplaats voor een demonstratiewoning in de gemeente Oudewater,

en gaat over tot de orde van de dag.

Fractie(s) en ondertekening indiener(s):

A van 't Veen,
Progressief Oudewater

Deze motie is: ☐ aangenomen ☐ verworpen

Aldus besloten door de raad van de gemeente Oudewater in zijn openbare vergadering, gehouden op 9 juli 2026,

mr. M.W. Bosma	drs. A.M. Jongerius
griffier	voorzitter