Munnekezijl, Woningbouw Kerkstraat

Plan-mer-beoordeling

1 juni 2026

Munnekezijl, Woningbouw Kerkstraat

Plan-mer-beoordeling

COLOFON

Opdrachtgever	**: Gemeente Noardeast-Fryslân**
Auteur	**: E. Venema**
Rapportnummer	**: 25-182-2**
Versie	**: 1.0**
Datum	**: 1 juni 2026**

maatwerk voor de leefomgeving

INTerra

Oer de Feart 163
8502 CV JOURE
0513-412418
info@interra.nl

INHOUDSOPGAVE

1 Inleiding 1

1.1 Aanleiding 1

1.2 Doel mer-beoordeling 1

2 Kenmerken en plaats van het project 2

2.1 Kenmerken van het project 2

2.2 Plaats van het project 3

3 Kenmerken van de milieueffecten 4

4 Conclusie 5

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Noardeast-Fryslân bereidt een wijziging van het omgevingsplan voor de realisatie van 10 woningen aan de noordwestzijde van Munnekezijl voor. Voor dit plan is geoordeeld dat dit in aanmerking komt voor een plan-mer-beoordeling.

In bijlage V van het Omgevingsbesluit is aangegeven welke projecten plan-mer-plichtig, project-mer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. In de tabel in bijlage V is onder nummer J11 een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterreinen genoemd. De aanleg, wijziging of uitbreiding hiervan is opgenomen in kolom 3. Op basis van vaste jurisprudentie op basis van de oude wetgeving, kan een project waarin wordt voorzien in meer dan 7 grondgebonden woningen aangemerkt worden als stedelijke ontwikkelingsproject. Voor het project geldt dus een mer-beoordelingsplicht.

1.2 Doel mer-beoordeling

In een plan-mer-beoordeling toetst het bevoegd gezag of er bij het project aanzienlijke milieueffecten kunnen optreden. Er zijn 2 uitkomsten mogelijk:

- Aanzienlijke milieueffecten zijn niet uitgesloten: er volgt een mer en er moet een milieueffectrapport (MER) worden gemaakt.
- Aanzienlijke milieueffecten zijn uitgesloten: er is geen mer nodig er hoeft geen MER te worden gemaakt.

De regels voor de plan-mer-beoordeling zijn opgenomen in het Omgevingsbesluit, afdeling 11.2. Deze houden in dat het bevoegd gezag een beslissing maakt of een MER nodig is. Deze beslissing wordt gemaakt op basis van een motivering van de beoordeling of sprake is van aanzienlijke milieueffecten. In de motivering van de beslissing wordt in ieder geval verwezen naar de relevante criteria van bijlage III bij de mer-richtlijn (plaats en kenmerken van het project en de kenmerken van de potentiële milieueffecten) en de voorgenomen maatregelen om mogelijk aanzienlijke milieueffecten te vermijden of te voorkomen.

Deze notitie vormt de genoemde motivering. Het bevoegd gezag neemt het resultaat van de plan-mer-beoordeling met de motivering op in het (ontwerp)besluit op de wijziging van het omgevingsplan. Het bevoegd gezag voor de het voorbereiden van het omgevingsplan is ook verantwoordelijk voor het nemen van het mer-beoordelingsbesluit, namelijk het college van burgemeester en wethouders.

2 Kenmerken en plaats van het project

2.1 Kenmerken van het project

Algemeen
Bij de kenmerken van een project wordt conform Bijlage III van de EU richtlijn in overweging genomen wat de omvang van het project is, in welke mate er sprake kan zijn van cumulatie met andere projecten. Bij het beschrijven van de kenmerken van het project wordt ook de in artikel 11.10 van het Omgevingsbesluit voorgeschreven inhoud van de mededing van het voornemen meegenomen.

Fysieke kenmerken project en locatie
Het plan omvat de ontwikkeling van een groenstrook en een deel van een kavel agrarische grond met een oppervlakte van ongeveer een hectare, met een programma van 10 woningen in verschillende segment, inclusief openbare ruimte in de vorm van groenvoorzieningen en verkeer en een volkstuin/dorpsakker. Het projectgebied ligt aangrenzend aan de bebouwde kom van Munnekezijl, aansluitend op de woongebieden aan de Kerkstraat en de Vioolstraat.

Potentiële effecten
De potentiële effecten die met dit project samenhangen zijn:
- verstoring bodemopbouw door ingrepen in bodem;
- verkeerstoename ontsluitende wegen;
- watereffecten door een toename van verharding;
- hinder door de bouwactiviteiten.

Cumulatie
In de invloedsfeer van het project vinden geen andere projecten plaats die in potentie leiden tot een cumulatie van milieueffecten.

Gebruik natuurlijke hulpstoffen
Voor de uitvoering hoeft geen gebruik te worden gemaakt van bijzondere en/of schaarse hulpstoffen of andere natuurlijke bronnen, zoals bodem, land, water en biodiversiteit.

Productie van afvalstoffen
Bij de uitvoering komen mogelijk afvalstoffen vrij. Dit wordt overeenkomstig de geldende regels afgevoerd en waar mogelijk gerecycled. Er is geen sprake van bijzondere of risicovolle afvalstoffen die in potentie leiden tot belangrijke milieueffecten. Vanuit de woonfunctie worden ook geen bijzondere residuen en emissies of productie van afvalstoffen verwacht.

Verontreiniging en hinder
Het project leidt niet tot een risico op verontreiniging. Verder is er geen sprake van een onaanvaardbare mate van hinder, gelet op de aard van de omgeving.

Risico van ongevallen
De uitvoering van het project en het gebruik van de gronden brengen geen verhoogd risico op ongevallen met zich mee. Er is geen sprake van het gebruik van gevaarlijke stoffen en technologieën binnen de woonfunctie.

2.2 Plaats van het project

Algemeen
Bij de plaats van het project gaat het met name om de mate van kwetsbaarheid van het gebied waarin het project plaatsvindt. Hierbij wordt conform de EU richtlijn in overweging genomen wat het bestaande grondgebruik is en hoe het is gesteld met het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied en het opnamevermogen van het natuurlijke milieu.

Bestaand grondgebruik
Het projectgebied betreft deels een groenvoorziening en deels agrarisch akkerland, gelegen tegen de bebouwde kom van Munnekezijl.

Regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen
De locatie heeft op zichzelf geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.

Opnamevermogen natuurlijk milieu
Dit bestemmingsplan maakt een stedelijk ontwikkelingsproject mogelijk. Het plan ligt niet nabij gevoelige gebieden, zoals bedoeld in de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Vanuit de plaats en de kenmerken van het project wordt geen belangrijke milieueffecten verwacht.

3 Kenmerken van de milieueffecten

Algemeen
Het is gebruikelijk de milieueffecten van de nieuw aangevraagde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief de effecten van ontwikkelingen in de omgeving waarvan de realisatie zeker is (autonome ontwikkelingen).

Aard en bereik van de effecten
De potentiële effecten die met dit project samenhangen zijn:

- verstoring bodemopbouw door ingrepen in bodem;
- verkeerstoename ontsluitende wegen;
- watereffecten door een toename van verharding;
- hinder door de bouwactiviteiten.

Uit archeologisch onderzoek en bodemonderzoek (bijgevoegd bij de aanvraag) is gebleken dat er geen aanzienlijke effecten verwachten zijn als gevolg van bodemingrepen.

De verkeersgeneratie wordt op basis van de CROW-kentallen geschat op 80 mvt/etmaal. Een dergelijk aantal leidt niet tot aanzienlijke effecten op de omliggende wegen, aangezien deze voldoende gedimensioneerd zijn. Ook blijkt uit onderzoek dat dit niet leidt tot effecten met betrekking tot stikstofdepositie op daarvoor gevoelige natuurgebieden.

Er wordt 3.896 m^2 aan extra verharding gerealiseerd. Afstromend hemelwater vanaf deze verhardingen zal niet verontreinigd zijn, waardoor er geen belemmering is om dit af te voeren op de omliggende watergangen. De versnelde afvoer kan in potentie wel een effect hebben. In lijn met de regels van de waterbeheerder wordt hiervoor extra waterberging toegevoegd, waarmee aanzienlijke effecten zijn uitgesloten.

Tot slot zijn er tijdelijke effecten in de realisatiefase mogelijk. Deze effecten hebben, net als de effecten in de exploitatiefase, een lokaal bereik en reiken niet tot gevoelige gebieden.

Waarschijnlijkheid, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect
Potentiële milieueffecten als gevolg van een bedrijfsterrein zijn over het algemeen voorspelbaar en goed op voorhand te onderzoeken. Uit deze onderzoeken blijkt dat er geen belangrijke milieueffecten als gevolg van dit plan te verwachten zijn. De effecten van de aanleg zijn tijdelijk. Belangrijke negatieve effecten op lange termijn zijn niet aan de orde. Het project is in principe niet omkeerbaar.

Maatregelen om mogelijk aanzienlijke milieueffecten te vermijden of te voorkomen
Als gevolg van het project worden geen aanzienlijke milieueffecten verwacht. Wel vindt de volgende maatregel plaats om potentiële effecten te mitigeren:

- Compensatie versnelde afvoer hemelwater door aanleggen waterberging (cf. regels waterbeheerder)

4 Conclusie

Uit deze plan-mer-beoordeling blijkt dat gelet op de kenmerken van het plan, de plaats van het plan en de kenmerken van de potentiële effecten geen aanzienlijke milieugevolgen zullen optreden.

Omdat aanzienlijke milieueffecten zijn uitgesloten, kan het bevoegd gezag beslissen dat er geen MER nodig is.