VERSLAG

Datum
11 februari 2026

Zaaknummer

Onderwerp
Verslag marktconsultatie Herontwikkeling De Hoop

Aan
[redacted]

Van
[redacted]

Kopie aan
[redacted]

1 Inleiding

Dit verslag betreft een samenvatting van de marktconsultatie voor het project Herontwikkeling De Hoop, de herontwikkeling van het noordelijke deel van de gronden van de voormalige papierfabriek De Hoop. Onderdeel van deze herontwikkeling is een energiesysteem voor het papier- en kartoncluster in Eerbeek en Loenen.

De marktconsultatie Herontwikkeling De Hoop werd uitgevoerd door provincie Gelderland in de vorm van een schriftelijke consultatie. De provincie Gelderland publiceerde de marktconsultatie op 20 november 2025. Drie partijen reageerden op de marktconsultatie.
Daarbij is het goed nog eens te benadrukken dat de marktconsultatie vrijblijvend is en vormvrij. Het geeft de provincie niet de verplichting om met de geraadpleegde marktpartijen in een bepaalde rechtsverhouding te treden. Bovendien is de marktconsultatie geen alternatief voor een mogelijke gunningprocedure.

Dit verslag is de weergave van de provincie Gelderland.

2 Aanleidingen en context

De provincie Gelderland nam op 28 mei 2025 het voorbereidingsbesluit voor de herontwikkeling van de noordelijke gronden van voormalig papierfabriek De Hoop in Eerbeek (hierna: de gronden). Deze gronden zijn geen eigendom van de provincie. Onderdeel van de herontwikkeling is een energiesysteem voor het papier- en kartoncluster in Eerbeek en Loenen. Op dit moment werkt de provincie aan een projectbesluit. In dit projectbesluit wordtdeze nieuwe functie planologisch geregeld.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

provincie Gelderland

Voor het energiesysteem denkt de provincie aan een gesloten distributiesysteem (GDS) en een smart energy hub (SEH) met een batterijenpark. Met dergelijk energiesysteem wil de provincie een belangrijke bijdrage leveren aan verschillende maatschappelijke opgaven:

- verduurzaming van de papier- en kartoncluster waardoor CO_2 en NO_x van de industrie wordt gereduceerd
- vermindering van netcongestie op de netwerken van Liander en TenneT.

De provincie consulteerde de markt voor het ophalen van input van marktpartijen over de herontwikkeling en over de kansen van, en de voorwaarden waaronder een dergelijke gebiedsontwikkeling tot stand kan komen. Met de marktconsultatie was de provincie op zoek naar creativiteit, innovatiekracht en ondernemerschap om te helpen ideeën voor een energiesysteem voor het papier- en kartoncluster om te zetten in haalbare en exploitabele plannen.

3 Doel en vraagstelling marktconsultatie

Doel:

Het belangrijkste doel van de marktconsultatie was de markt vragen te stellen met betrekking tot de thema's en uitgangspunten voor het project Herontwikkeling De Hoop. Dit om de uitvoerbaarheid en de haalbaarheid van de herontwikkeling te optimaliseren. De provincie wil zeker weten dat in de uitwerking naar een projectbesluit geen essentiële informatie gemist wordt. Ook werd met de marktconsultatie beoogd meer inzicht krijgen in de voorwaarden waaronder dit project gerealiseerd kan worden.

Vraagstelling:

In de marktconsultatie werden aan inschrijvers vragen meegegeven over:

- de eisen waaraan het energiesysteem zou moeten voldoen
- de mogelijkheden, randvoorwaarden en ruimtelijke voorwaarden die inschrijvers zien voor het ontwikkelen en rendabel maken van een GDS en SEH met batterijenpark
- eventuele alternatieven die men ziet voor een energiesysteem, al dan niet ter plekke van de gronden.

Daarnaast gingen de vragen in op,

- de manier waarop een energiesysteem maximaal rekening kan houden met leefbaarheidsaspecten als geluid en trillingen
- zodanig dat het bijdraagt aan maatschappelijke opgaven als CO_2- en NO_x-reductie en het verminderen van netcongestie
- én bijdraagt aan de uitvoerbaarheid van het systeem.

Ook werden inschrijvers bevraagd op de mogelijkheden voor het dorp Eerbeek om mee te profiteren van het energiesysteem en op de flexibiliteit die nodig is om voldoende ruimte te bieden aan ontwikkelingen en innovatie in de markt.
Drie partijen reageerden op de marktconsultatie. Hun bijdrage wordt in de volgende paragraaf samengevat.

4 Verslag

Wij constateren dat de inbreng van de marktpartijen kan worden samengevat als

- minimaliseren van draaiuren als sleutel, met een wkk, een modulaire batterij-installatie en met (groen)gasgenerators als flexibele schil
- GDS, SEH en batterijen als kern, aangevuld met waterstofproductie, warmte-/koudeopslag en decentrale opwek
- productie en gebruik van waterstof ter plaatse.

Uit de inbreng van de marktpartijen halen wij de volgende antwoorden op onze vragen:

a. Aan betaalbaarheid kan op verschillende manieren invulling worden gegeven, bijvoorbeeld door de wkk alleen te gebruiken als de elektriciteitsprijs hoger is dan 15 cent, of in de wintermaanden als duurzame energie schaars is. Het is mogelijk een betrouwbare, betaalbare, flexibele en schone, energiezuinige SEH te bouwen met een combinatie van een wkk met een modulaire batterij-installatie, een goed energiemanagementsysteem en met (groen)gasgenerators als flexibele schil. De basis van het GDS en het SEH kan ook worden aangevuld met waterstofproductie, warmte-/koudeopslag en decentrale energie-opwek van hernieuwbare energie. Het inrichten van een energiemanagementplatform is belangrijk voor maximale systeemoptimalisatie.
b. Een aantal (ruimtelijke) randvoorwaarden is belangrijk voor een goed werkend energiesysteem, zoals een robuuste netaansluiting, lange termijn afnamecontracten en voldoende ruimte voor toekomstige uitbreiding en landschappelijke inpassing.
c. Voor het verminderen van netcongestie zouden de batterijen, zowel voor piekafvlakking en congestiemanagement, als voor frequentieregeling en arbitrage gebruikt moeten worden. Dit maximaliseert zowel de maatschappelijke impact als de financiële haalbaarheid en resulteert in een langdurig verdienmodel. Daarnaast denken inbrengers dat een warmtenet de mogelijkheid biedt netcongestie te verminderen.
d. Inbrengers constateren dat inwoners van Eerbeek kunnen meeprofiteren doordat er warmte beschikbaar komt. Daarnaast ontstaat er ruimte op het net door de afname van netcongestie. Om warmteverlies, en daarmee rendementsverlies, kan het energiesysteem zo dicht mogelijk bij een warmtevragende partij te plaatsen, zoals DS Smith, het dorp of het nabijgelegen zwembad.
e. Naast het verminderen van netcongestie en de uitstoot van CO_2- en NO_x blijkt uit de marktconsultatie dat Eerbeek kan profiteren met een lokale energiegemeenschap. Andere voorbeelden die inbrengers noemen zijn een aandeel in het batterijpark of participatie-dividenden en demonstratieprojecten (Eerbeek Smart Energy Village). In dat geval is punt voor nader onderzoek, ook met de ACM, hoe een virtuele aansluiting kan worden gerealiseerd, met virtuele integratie van woningen en MKB.

De informatie en adviezen uit de marktconsultatie worden waar nodig en mogelijk benut in de verdere uitwerking van het energiesysteem, tot zover dat nodig en relevant is om verder invulling te geven aan het projectbesluit.