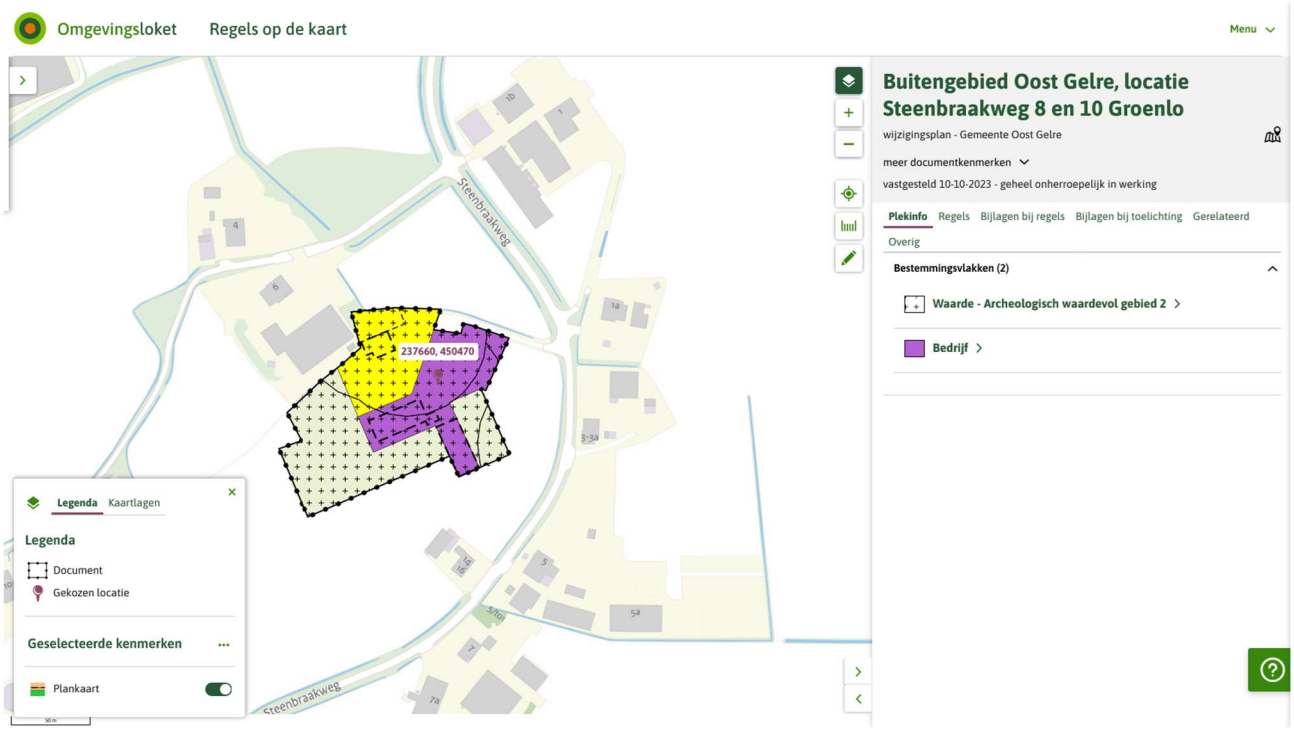
Geluid van omliggende bedrijven

Steenbraakweg 8-10

Op 10 oktober 2023 is het wijzigingsplan 'Buitengebied Oost Gelre, locatie Steenbraakweg 8 en 10 Groenlo' vastgesteld. Met dit plan is een bedrijfsbestemming ontstaan met de specifieke aanduiding 'caravanstalling' en 'buitenopslag van kuilvoer'. Op het westelijke deel van het terrein is een woning mogelijk gemaakt. Door de afstand tussen deze woning en de bedrijfsbestemming (en de ontsluiting van de bedrijfsbestemming direct langs deze woning) worden de bedrijfsactiviteiten beperkt.

De afstand tussen deze bedrijfsbestemming en de nieuwe ontwikkeling aan de Steenbraakweg 1 is veel groter dan de afstand tussen de bedrijfsbestemming en bestaande woningen. De nieuwe ontwikkeling zal daarom de bedrijfsactiviteiten niet beperken. Het is ook aannemelijk dat ter plaatse van de nieuwe ontwikkeling aan de Steenbraakweg 1 sprake is van een akoestisch aanvaardbare situatie (immers zijn de bedrijfsactiviteiten in 2023 ruimtelijk ingepast en liggen de bestaande woningen dichterbij dan de nieuwe woningen).

Gezien het bovenstaande is geen nader onderzoek uitgevoerd naar de geluidsemissie van de bedrijfsactiviteiten aan de Steenbraakweg 8-10.

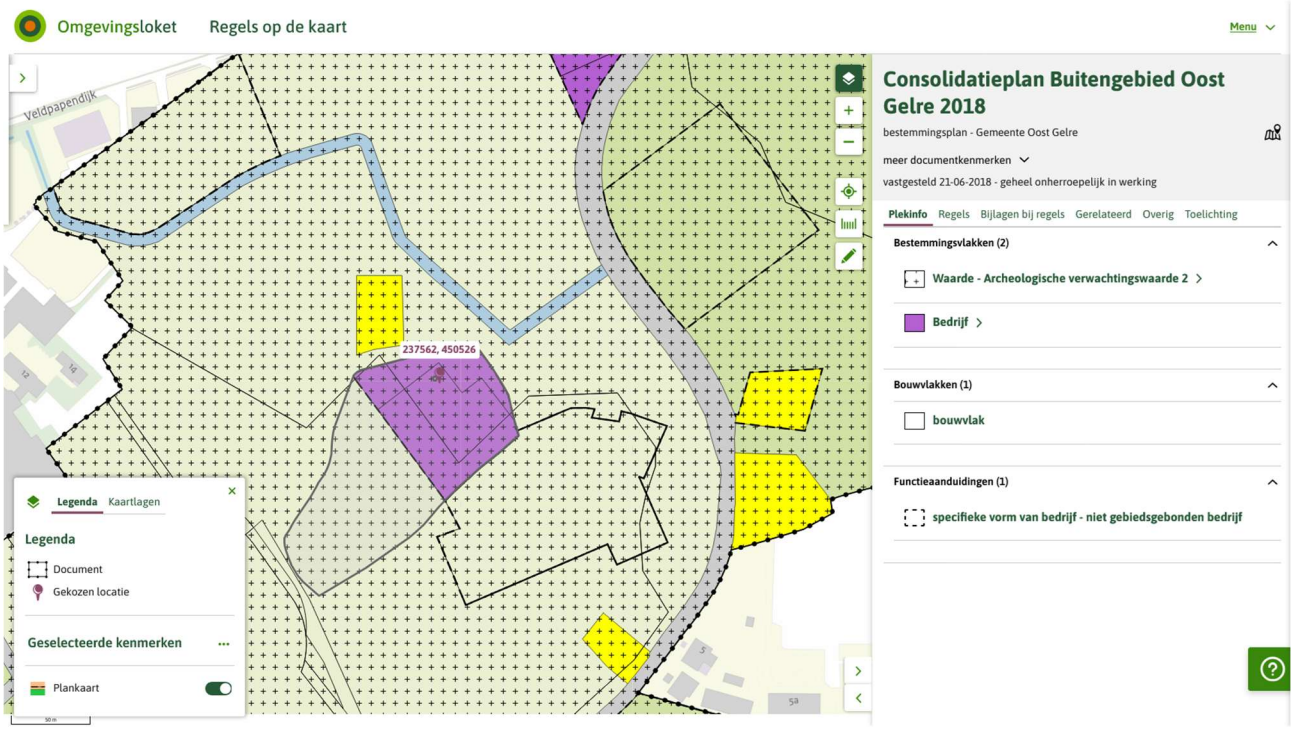


Steenbraakweg 6

Nabij de bedrijfsbestemming aan de Steenbraakweg 6 bevinden zich woningen. Aan de noordzijde ligt op korte afstand de woning Steenbraakweg 4. In oostelijke richting ligt de woning Steenbraakweg 8. Ook hier geldt dat deze bestaande woningen beduidend dichterbij de bedrijfsbestemming liggen dan de nieuwe geplande woningen. Het bedrijf wordt daarom niet

beperkt in de bedrijfsactiviteiten door de nieuwe woningen en het is aannemelijk dat er ter plaatse van de nieuwe woningen sprake is van een akoestisch aanvaardbare situatie.

Gezien het bovenstaande is geen nader onderzoek uitgevoerd naar de geluidsemissie van de bedrijfsactiviteiten aan de Steenbraakweg 6.



Veldpapenweg 1

Op 17 oktober 2023 is het bestemmingsplan 'Herziening Veldpapenweg 1-3 Groenlo' vastgesteld. Met dit plan is een bedrijfsbestemming ontstaan met de specifieke aanduiding 'niet gebieds-gebonden bedrijf'. Op het noordwestelijke deel van het terrein is een woning mogelijk gemaakt.

Als bijlage bij het bestemmingsplan is een akoestisch onderzoek[1] gevoegd. Uit dit onderzoek volgt dat:

- de bedrijfsactiviteiten zich beperken tot de dagperiode;
- ter plaatse van de woning binnen het plangebied (Veldpapenweg 3) voldaan wordt aan de richt- en grenswaarden.

Aangezien de afstand tussen de bedrijfsactiviteiten en de woning Veldpapenweg 3 veel kleiner is dan de afstand tot de nu geplande woningen, is het aannemelijk dat de geluidsbelasting ter plaatse van de nu geplande woningen beduidend lager is dan ter plaatse van de bestaande woning. De conclusies van het onderzoek bij het bestemmingsplan 'Herziening Veldpapenweg 1-3 Groenlo' zijn daarom onverminderd van toepassing op de nieuwe ontwikkeling.

[1] https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.1586.BPBUI2043-VG01/b_NL.IMRO.1586.BPBUI2043-VG01_tb4.pdf

Gezien het bovenstaande is geen nader onderzoek uitgevoerd naar de geluidsemissie van de bedrijfsactiviteiten aan de Veldpapenweg 1.

