Omgevingsdienst
Achterhoek

Beoordeling geluidrapport t.b.v. BOPA/wijziging Omgevingsplan

Aan	:	Gemeente Oost-Gelre, Arlena Thijs
Zaaknummer	:	2025EA1648
Onderwerp	:	Beoordeling akoestisch onderzoek t.b.v. buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) Steenbraakweg 1 Groenlo
Behandeld door	:	Patrick Meiland
Datum	:	1-12-2025
Opsteller rapport	:	Sain Milieuadvies
Rapportnummer	:	2025-3039
Rapportdatum	:	4 september 2025
Titel	:	Akoestisch Onderzoek Verkeerslawaai Steenbraakweg 1 Groenlo

Advies
Het akoestisch onderzoek is akkoord. Over het algemeen voldoen de berekende geluidbelastingen aan de standaardwaarden volgens het BKL.
Alleen op woning 1 wordt de standaardwaarde voor het geluid door de provinciale weg N319 overschreden, met 1 dB.

Het gezamenlijke geluid op woning 1 bedraagt ten hoogste 52 dB op de noordgevel en 51 dB op de westgevel.
Deze gezamenlijke geluidbelasting moet worden vastgelegd in de BOPA. Er zijn naast de BBL eis van minimaal 20 dB(A) geluidwering geen extra geluidwerende voorzieningen nodig om aan de eisen aan het binnen niveau te kunnen voldoen.

In verband met de geluidbelasting wordt geadviseerd geluidgevoelige ruimten zo veel mogelijk aan de geluidluwere gevels van de woning te situeren.

Inleiding
Het voornemen is om aan de Steenbraakweg 1 in Groenlo enkele woningen te realiseren. De figuur op de volgende bladzijde geeft een indruk van de gewenste inrichting.

Deze ontwikkeling past niet binnen het Omgevingsplan voor deze locatie. Er is daarom een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit of wijziging van het Omgevingsplan nodig om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken. In dit kader is een akoestisch onderzoek bijgevoegd naar de invloed van het wegverkeer.



Situatieschets: De bestaande boerderij is aangegeven met "3", de nieuwe woningen zijn met "5" aangegeven.

In dit advies is het akoestisch onderzoek beoordeeld en is nagegaan in hoeverre het geluid aanvaardbaar is.

Toetsingskader

Geluid door wegen
Bij het toelaten van geluidgevoelige gebouwen op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit en binnen het geluidaandachtsgebied van wegen, spoorwegen en industrieterreinen is paragraaf 5.1.4.2a van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (hierna: BKL) van toepassing. Op grond van artikel 5.78s van het BKL dient een omgevingsplan er in te voorzien dat het geluid door een weg, spoorweg of industrieterrein in een geluidaandachtsgebied aanvaardbaar is. Hiervan is in ieder geval sprake indien wordt voldaan aan de standaardwaarden zoals opgenomen in onderstaande tabel.

Geluidbronsoorten	Standaardwaarde in L_{den} (dB)	Grenswaarde in L_{den} (dB)	
		Nieuwe geluidgevoelige gebouwen	Aanleg of aanpassing bron
rijkswegen, provinciale wegen	50	60	65
gemeentewegen en waterschapswegen	53	70	70
hoofdspoorwegen en lokale spoorwegen	55	65	70
industrieterreinen	50	55	60
	40 L_{night}	45 L_{night}	50 L_{night}

Hier is sprake van geluid door een provinciale weg en door gemeentewegen. De betreffende normstelling is groen gemarkeerd.

Beoordeling
Na beoordeling van het onderzoek worden de volgende opmerkingen gemaakt:

- De gegevens van N319 zijn overgenomen uit het CVGG, dat is correct.
- De verkeersgegevens van de Steenbraakweg zijn afkomstig van de gemeente Oost-Gelre.

Het akoestisch onderzoek is akkoord.

Conclusie en advies

Op deze locatie worden 3 nieuwe woningen gerealiseerd. Alleen de noordelijkste woning (woning 1) ligt binnen het geluid aandachtsgebied van de provinciale weg.

Uit de geluidberekeningen blijkt dat inderdaad alleen op noordgevel van deze woning de standaardwaarde voor geluid van provinciale wegen (50 dB) overschreden wordt.
Op de andere gevels van woning 1, en ook op de ander woningen blijft de geluidbelasting onder deze standaardwaarde.

Voor geluid door gemeentewegen is de Steenbraakweg maatgevend. Op géén van de woningen wordt de standaardwaarde van 53 dB overschreden door deze weg.
De hoogste geluidbelasting die door deze weg optreedt bedraagt 49 dB.

Het gezamenlijke geluid op woning 1 bedraagt ten hoogste 52 dB op de noordgevel en 51 dB op de westgevel.
Deze gezamenlijke geluidbelasting moet worden vastgelegd in de BOPA. Er zijn naast de BBL eis van minimaal 20 dB(A) geluidwering geen extra geluidwerende voorzieningen nodig om aan de eisen aan het binnen niveau te kunnen voldoen.

In het akoestisch advies wordt nog aangegeven dat op woning 1 de standaardwaarde voor geluid ook niet wordt overschreden als deze woning ten zuiden van de andere woningen gesitueerd wordt. Akoestisch een goede gedachte, gezien de beperkte overschrijding van de standaardwaarde op de in eerste instantie gedachte locatie is dit echter niet nodig.

In verband met de geluidbelasting wordt geadviseerd geluidgevoelige ruimten zo veel mogelijk aan de geluidluwere gevels van de woning te situeren.