Overzicht aanpassingen o.b.v. omgevingseffectenscan omgevingsvisie gemeente Voorst

Juni 2026

In de omgevingseffectenscan zijn door ingenieursbureau TAUW de omgevingseffecten beoordeeld. Hierbij is eerst de huidige situatie m.b.t. omgevingseffecten in de gemeente in kaart gebracht. Daarna is de invloed op de omgevingseffecten beoordeeld van autonome ontwikkelingen enerzijds en de invloed van de beleidskeuzes uit de omgevingsvisie anderzijds. Dit gebeurde op basis van de hoofdlijnennotitie (medio februari 2026) het eerste concept (medio maart 2026) van de gebiedsgerichte uitwerkingen, waarin de beleidskeuzes per deelgebied zijn beschreven. Daarna is ook de 75%-versie van de omgevingsvisie (medio juni 2026) beoordeeld, waar (een geüpdatete versie van) de gebiedsgerichte uitwerkingen ook deel van uitmaakte. In die update zijn de gebiedsgerichte uitwerkingen verder aangescherpt, onder andere op basis van inhoudelijke inbreng van de ambtenaren van de gemeente Voorst, participatie met ketenpartners, dorpsraden en inwoners **én op basis van de aanbevelingen uit de omgevingseffectenscan**. Daarna is de 75%-versie in zijn geheel beoordeeld en verder aangescherpt, wederom onder andere op basis van de aanbevelingen uit de omgevingseffectenscan. In sommige gevallen scherpten we keuzes aan om ongewenste omgevingseffecten te beperken, in sommige gevallen is hier (beargumenteerd) niet voor gekozen. In dit document worden de aanbevelingen uit de omgevingseffectenscan op een rij gezet en wordt aangegeven hoe hier in (de 100% versie van) de omgevingsvisie mee om is gegaan.

Aanbevelingen voor gebiedsgerichte uitwerkingen (maart 2026)

- In de hoofdlijnennotitie wordt het beschermen van archeologische waarden in het buitengebied niet genoemd. Het wordt enkel in relatie tot de dorpen beschreven onder de kernambitie ‘sterke kernen, goed wonen’,. Advies om hier ook i.r.t. het buitengebied iets over op te nemen.
    - Overgenomen. In de 100% versie staat onder strategische kernambitie ‘landschap als drager van de leefomgeving’ (hoofdstuk 3.3) de volgende tekst: “Ook de kwaliteit van het landschap en de **cultuurhistorie** zijn bepalend voor ruimtelijke ingrepen. Dit vereist dat er speciale aandacht wordt besteed aan de archeologische waarden en landschappelijke inpassing van de verschillende ruimtelijke ontwikkelingen, bijvoorbeeld als het gaat om de inpassing van duurzame energie, nieuwe landgoederen en transformaties van Vrijkomende Agrarische Bedrijfsgebouwen (VABs). “
- In de hoofdlijnennotitie is de volgende zin opgenomen: “Zowel in de openbare ruimte als ondergronds houden we rekening met de groeiende ruimtevraag voor voorzieningen die horen bij de energie- en warmtetransitie.” Advies om dit nader te specificeren.
    - Overgenomen. In de 100% versie staat onder strategische kernambitie ‘toekomstgericht werken en ondernemen’ (hoofdstuk 3.2) de volgende tekst: “We zetten onder meer in op de **warmtetransitie** door alle woningen en andere gebouwen uiterlijk in 2050 aardgasvrij te maken. Zowel in de openbare ruimte als

ondergronds houden we rekening met de groeiende ruimtevraag voor voorzieningen die horen bij de energie- en warmtetransitie. Denk bijvoorbeeld aan voldoende ondergrondse ruimte voor kabels en leidingen, bovengrondse ruimte voor energieopwekking (bijvoorbeeld wijkwarmtepompen, biovergistingsinstallaties) opslag (bijvoorbeeld accu's en warmtebuffers) en distributie (bijvoorbeeld verdeelstations)."

- In de hoofdlijnennotitie worden recreatieve ontwikkelingen benoemd. Advies om dit nader te specificeren.
    - Overgenomen. Dit wordt bewust nader uitgewerkt in de gebiedsgerichte uitwerkingen, omdat we hiervoor verschillende kansen zien in de verschillende deelgebieden. In de 100% versie wordt in de gebiedsgerichte uitwerkingen (hoofdstuk 4) nader uitgewerkt per deelgebied. In het geval van het middengebied en Luchthaven Teuge zal dit nog nader worden uitgewerkt in gebiedsgerichte programma's voor deze gebieden.
- In de hoofdlijnennotitie wordt met name aandacht besteed aan bedrijventerreinen, maar er zijn ook losse bedrijven met veel impact. Advies om hier ook iets over op te nemen.
    - Overgenomen. Hoewel ook in de hoofdlijnennotitie al aandacht werd besteed aan solitaire bedrijfslocaties, is dit in de 100% versie van de gebiedsgerichte uitwerkingen per deelgebied nader gespecificeerd. Dit geldt voor alle deelgebieden (behalve het deelgebied werklocaties zelf) (hoofdstukken 4.1 t/m 4.3 en hoofdstukken 4.5 t/m 4.8).

Aanbevelingen voor gebiedsgerichte uitwerkingen (maart 2026)

- In de gebiedsgerichte uitwerkingen wordt onvoldoende geduid wat 'het juiste bedrijf op de juiste plek' inhoudt. Geef hier meer duiding aan, voor zowel de bedrijventerreinen als agrarische bedrijven.
    - Overgenomen.
        - Wat betreft de bedrijventerreinen: in de 100% versie staat in de gebiedsgerichte uitwerkingen onder werklocaties (hoofdstuk 4.1) inmiddels de volgende tekst om meer duiding te geven aan de 'juiste functie op de juiste plek' op bedrijventerreinen: "Het principe '**de juiste functie op de juiste plek'** biedt op bedrijventerreinen verplaatsingsmogelijkheden voor betere benutting. Ook zien we in enkele gevallen kansen voor het benutten van schuifruimte tussen verschillende bedrijfslocaties binnen de gemeente. Zo kan de ontwikkeling van Engelenburg-West ruimte bieden voor bedrijfsverplaatsingen ten behoeve van de gedeeltelijke transformatie van 't Belt, de clustering van solitaire bedrijfslocaties en het optimaal benutten van de milieuruimte. We gaan zorgvuldig om met de schaarse, bestaande bedrijfsruimte voor hogere milieucategorieën (3.1 en hoger). Om de beschikbare milieuruimte zo efficiënt mogelijk te gebruiken willen we op deze locaties geen bedrijvigheid uit lagere milieucategorieën (1 en 2)."
        - Wat betreft het buitengebied: in de 100% versie is onder groene buffer (hoofdstuk 4.5), mozaïeklandschap (hoofdstuk 4.6), agrarisch landschap (hoofdstuk 4.7) en IJssellandschap (hoofdstuk 4.8) in de volgende zin een extra verduidelijking opgenomen: "Dat betekent dat we streven naar de **juiste functie op de juiste plek** op basis van dit bodem- en

watersysteem, zowel voor de landbouw, natuur en wonen als andere functies in het gebied."

- In de gebiedsgerichte uitwerkingen is niets opgenomen over het spoorweglawaai i.r.t. (nieuwe) woningbouwlocaties. Houd hier goed rekening mee.
    - Overgenomen. In de 100% versie is hier een zin over opgenomen onder centrumdorp Twello (hoofdstuk 4.1): "Op de korte termijn richten we ons op **inbreidingslocaties** in en rondom het centrum en het stationsgebied van Twello. Bij ruimtelijke ontwikkelingen rondom het spoor hebben we aandacht voor de gevoeligheid van nieuwe functies op het gebied van fysieke veiligheid en geluidsoverlast van treinverkeer. Daarnaast wordt gewerkt aan de **uitbreidingslocatie Twello-Noord**, waarmee invulling wordt gegeven aan de urgente woningbehoefte."
- Advies om bij de inbreidingen en uitbreidingen rekening te houden met hittestress en te zorgen voor voldoende groen, schaduwplekken, etc.
    - Overgenomen. In de 100% versie is op diverse plekken beschreven dat hier rekening mee gehouden dient te worden. Zo wordt op een achttal plekken het 'Groen Groeit Mee'-principe beschreven dat voorschrijft dat er bij een in- of uitbreiding niet alleen wordt bijgebouwd, maar ook direct geïnvesteerd wordt in het verbeteren, uitbreiden en vergroten van de kwaliteit van het groen. Dit gaat het risico op hittestress tegen bij in- of uitbreidingen. Daarnaast wordt ook op meerdere plekken beschreven dat wordt gestreefd naar een **"natuurinclusieve klimaatbestendige,** kwalitatieve en veilige openbare ruimte die" [...] (onder andere) "hittestress verlaagt".
- Vraag of de ambitie om water vertraagd af te voeren ook voldoende rekening wordt gehouden het voorkomen van eventuele wateroverlast.
    - Overgenomen. In de 100% versie wordt onder kernambitie 'landschap als drager van de leefomgeving' (hoofdstuk 3.3) het volgende beschreven: "Ook in de lagergelegen delen, zoals de beekdalen, langs de weteringen en in de polder, wordt ingezet op het tegengaan van verdroging. Dit betekent het inzetten op vertraagd afvoeren, waar mogelijk verhogen van de grondwaterstanden om de naleveringscapaciteit (de mate van beschikbaarheid van water ten tijde van droogte) van de bodem te vergroten en het zoveel mogelijk sluiten van waterkringlopen. Tegelijkertijd wordt in deze gebieden ook ingezet op het zoeken van extra ruimte voor wateropvang en effectieve afvoer om wateroverlast tijdens piekbuien te voorkomen."
- Advies om het areaal groen in de omgevingsvisie voor dorpen en werklocaties aan te scherpen.
    - Deels overgenomen. In de 100% versie worden diverse uitspraken gedaan over het (beschermen en uitbreiden van het) groen in de dorpen. Ook zijn ambities beschreven met betrekking tot de 3-30-300 regel, wat impact heeft op het areaal groen. De relevantie hiervan, bijvoorbeeld in het kader van de Natuurherstelwet, is op meerdere plekken in de 100% versie toegevoegd door de volgende bijzin: "...onder andere in het kader van het werken aan doelen vanuit de Natuurherstelwet". Het begrip Natuurherstelwet is voor de duideiljkheid ook aan de begrippenlijst toegevoegd. Ook is de concept-visiekaart die bij deze gebiedsgerichte uitwerkingen was bijgevoegd, in de 100% versie aangescherpt

door enkele te behouden en ontwikkelen groenstructuren exacter in te tekenen. Het aanscherpen van de exacte arealen aan groen overstijgt echter het detailniveau van de omgevingsvisie, maar vormt zeker aandachtspunt voor het vervolg.

- In de gebiedsgerichte uitwerkingen wordt het 'Groen Groeit Mee'-principe 1 keer aangehaald. Advies om beter te duiden wat hiermee wordt bedoeld.
    - Overgenomen. In de 100% versie is het 'Groen Groeit Mee'-principe vaker en iets uitgebreider beschreven. Daarnaast is het in de 100% versie opgenomen als begrip in de begrippenlijst.
- De Scherpenhof is met de benaming 'recreatief cluster' nogal zwaar aangezet. Advies om dit aan te passen..
    - Overgenomen. In de 100% versie van de omgevingsvisie wordt gesproken van 'Vitaal vakantiepark Scherpenhof' in plaats van een recreatief cluster.
- Advies om inzichtelijk te maken welke eventuele specifieke ruimteclaims gelegd moeten worden, bijvoorbeeld voor de warmte- en energietransitie.
    - Deels overgenomen. Ruimteclaims die op dit moment bekend zijn, zoals mogelijke onderzoekslocaties voor dorpsuitbreidingen, zijn in de 100% versie opgenomen op de visiekaart. Momenteel zijn er geen specifieke ruimteclaims specifiek voor de warmte- en energietransitie. Of en welke ruimteclaims hiervoor nodig zijn, zal moeten blijken uit nadere uitwerking, bijvoorbeeld in het kader van omgevingsprogramma's zoals het warmteprogramma.

Aanbevelingen voor de 75%-versie van de omgevingsvisie (juni 2026)

- In de 75% versie wordt onder kernambitie 'toekomstgericht werken en ondernemen' (hoofdstuk 3.2) de ambitie beschreven om in 2050 een klimaatneutrale gemeente te zijn. Advies om nader te specificeren wat 'klimaatneutraal' precies inhoudt.
    - Overgenomen. Om dit beter te duiden zijn alle gevallen waar in de 100% versie voorheen 'klimaatneutraal' stond, aangepast naar 'klimaatneutraal en klimaatbestendig'. In de begrippenlijst is vervolgens klimaatneutraal/klimaatbestendig als begrip toegevoegd om nader toe te specificeren wat de gemeente hieronder verstaat.
- In de 75% versie wordt klimaatneutraal met name beschreven onder kernambitie 'toekomstgericht werken en ondernemen' (hoofdstuk 3.2). Advies om dit ook te linken aan de andere kernambities.
    - Overgenomen. De ambitie om een klimaatneutrale gemeente te worden werd in de 75% versie ook al in het toekomstverhaal beschreven als ambitie voor de gemeente als geheel. Het betrof dus niet alleen werken en ondernemen, maar de tekst kan anders doen vermoeden. Om die reden zijn ter verduidelijking volgende aanvullingen gedaan in de tekst van de 100% versie.
        - Bij kernambitie 'sterke kernen, goed wonen' (hoofdstuk 3.1): "We werken stapsgewijs verder toe naar een **klimaatneutrale, klimaatbestendige en aardgasvrije gebouwde omgeving**."
        - Bij kernambitie 'landschap als drager van de leefomgeving' (hoofdstuk 3.3): "We zorgen ervoor dat landbouw en natuur goed samengaan. Agrariërs in onze gemeente produceren voedsel en zijn tegelijkertijd belangrijke beheerders van ons landschap. Er wordt ingezet op een **duurzame agrarische sector** met **toekomstbestendige bedrijfsmodellen** die agrariërs enerzijds van een goed, stabiel inkomen voorzien en

anderzijds ook duurzaam zijn voor water, bodem en biodiversiteit en toewerken naar klimaatneutraliteit."

- In de 75% versie worden reserveringsgebieden beschreven voor drinkwaterwinning uit oeverwater. Deze drinkwaterwinning zorgt voor een lokaal effect op de grondwaterstand, afhankelijk van het debiet en de duur van de winning. Daarnaast zijn er mogelijke effecten als zettingen, verdroging, effecten op waterveiligheid en risico's op opbarsting. Advies om te duiden of hier rekening mee wordt gehouden.
    - Niet overgenomen. De beschreven ambitie m.b.t. deze reserveringsgebieden volgt direct uit de beschermingsregels vanuit de provinciale verordening (2023). Op dit moment gaat het om reserveringsgebieden en wordt nader onderzoek verricht door de provincie Gelderland. De genoemde effecten zullen naar alle waarschijnlijkheid onderdeel uitmaken van dit onderzoek. De bevoegdheid ligt bij de provincie Gelderland.
- In de 75% versie wordt (onder andere) voor Gebied De Kar een mobiliteitshub beschreven. Advies om nadere duiding te geven aan wat een dergelijke mobiliteitshub inhoudt.
    - Niet overgenomen. Dit is reeds voldoende belegd. In de omgevingseffectenscan wordt verwezen naar de tekst onder punt 1d in hoofdstuk 4.4. Het klopt dat hier beperkt duiding wordt gegeven aan wat een mobiliteitshub inhoudt. Verderop in de tekst onder punt 4c gebeurt dit wel, zowel in de 75% versie als de 100% versie. In beide versies staat de volgende tekst: "We zetten in op de realisatie van één of meerdere **mobiliteitshubs**. Deze voorzieningen dienen als centraal knooppunt waar verschillende vormen van vervoer samenkomen, zoals fietsvoorzieningen, openbaar vervoer en deelmobiliteit. Indien passend combineren we dit met collectief parkeren en laadvoorzieningen. Door deze te bundelen op strategische locaties worden duurzame reizen aantrekkelijker voor werknemers en bezoekers, verminderen we autogebruik op en rondom bedrijventerreinen en dragen we bij aan de verkeersveiligheid en bereikbaarheid van bedrijven."
- In de 75% versie wordt het principe 'het juiste bedrijf op de juiste plek' beschreven. Advies om hier meer duiding aan te geven.
    - Overgenomen. Zie het eerste punt onder 'aanbevelingen voor de gebiedsgerichte uitwerkingen'.
- In de 75% versie wordt beschreven dat de gemeente "initiatieven voor deelmobiliteit wil faciliteren op de werklocaties". Advies om hier meer duiding aan te geven: om welke initiatieven gaat dit en hoe faciliteert de gemeente dit?
    - Deels overgenomen. In de 100% versie wordt over deelmobiliteit het volgende beschreven: "We zetten in op de realisatie van één of meerdere **mobiliteitshubs**. Deze voorzieningen dienen als centraal knooppunt waar verschillende vormen van vervoer samenkomen, zoals fietsvoorzieningen, openbaar vervoer en deelmobiliteit." Met deelmobiliteit bedoelen we bijvoorbeeld deelauto's of deelfietsen. Welke vorm van deelmobiliteit passend is, hangt af van de specifieke locatie. Dit passen we daarom niet aan in de tekst. Wel is in de 100% versie meer informatie opgenomen over hoe de gemeente een faciliterende rol wil innemen bij initiatieven (in bredere zin dan enkel i.r.t. mobiliteitshubs). Dit is te vinden in het uitvoeringshoofdstuk onder 'samenwerking en participatie (hoofdstuk 5.1).