

renvooi

- bedrijfswoning
- bijgebouw privé
- bedrijfsbebouwing woning
- uitbreiding bedrijfsbebouwing
- onderlegger (GBKN)
- perceelsgrens

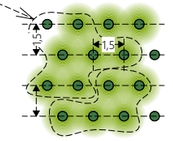
Inpassingsplan

A Gemengde haag

Fagus sylvatica (beukenhaag)	maat 80-100	5 per m¹
Craetagus monogyna (meidoorn)		
Ligustrum ovalifolium (liguster)		

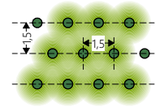
B Hakhout-/ geriefhoutbosje (groepen van 5-7 per soort) — maat 80-100 — plantafstand 1,5 m¹ in driehoeksverband

- Salix alba (schietwilg)
- Acer pseudoplatanus (gewone es)
- Populus nigra (inheemse zwarte populier)
- Alnus glutinosa (zwarte els)
- Coryllus avelana (hazelaar)
- Betula pendula (ruwe berk)



C Houtsingel — maat 12-14 — plantafstand 8-10 m¹
nieuw aan te planten
Quercus robur (zomereik)

onderbeplanting - breedte 5 m:
plantmaat: 100-120 plantverband: 1,5x1,5 m
soorten: gemixt
bestaande uit ruwe berk, lijsterbes, hazelaar, vuilboom, hondsroos en meidoorn



Maatregelen natuurinclusief

- n1 nestkast torenvalk
- n2 dood hout (takkenril)
- n3 aanleg hagen
- n4 egelvriendelijk overhoekje

projectnr. **4264**

onderwerp **NIEUWE SITUATIE**

NEDERWOUDSEWEG 1a, LUNTEREN

datum: 19 november 2025

schaal: 1 : 1000

LANDBORG ■ BENUT DE RUIMTE

LANDBORG HOLEVOETPLEIN 301 SCHERPENZEEL 033 - 30 31 060 INFO@LANDBORG.NL WWW.LANDBORG.NL

Holevoetplein 301
Postbus 2
3925 ZG Scherpenzeel
T. 033 30 31 060
E. info@landborg.nl
I. www.landborg.nl

OVERZICHT NATUURINCLUSIEVE MAATREGELEN

Omgevingsplanwijziging

Nederwoudseweg 1a, Lunteren

Datum: 20 november 2025

Versie: 1.1

LANDBORG
BENUT DE RUIMTE

Holevoetplein 301
Postbus 2
3925 ZG Scherpenzeel
T. 033 30 31 060
E. info@landborg.nl
I. www.landborg.nl

Natuurinclusief bouwen

Particulier:	50.000.- - 200.000,-	25 PUNTEN
Kleine projecten:	200.000,- - 500.000,-	45 PUNTEN

Benodigd aantal te halen punten: 45 punten

Thema's maatregelen

- Bebouwing
- Natte omgeving
- Tuinen en erven
- Groene buitenruimte
- Verhardingen

Maatregelen ten gunste van de 'gebiedsambassadeur' zoals genoemd in de biomorfologische kaart krijgen een bonus. De vermenigvuldigingsfactor is weergegeven op de factsheets.

Biomorfologische kaart

Schothorst

Schothorst is een oud kleinschalig kampenlandschap met agrarische percelen, oorspronkelijk omgeven door houtsingels. Veel houtsingels zijn inmiddels verdwenen. Er is een aantal houtsingels en bomenrijen tussen de agrarische percelen aanwezig. In de eenheid zijn verspreid liggende boerderijen aanwezig. Dwars door het gebied loopt de Moorsterbeek. Hierlangs is enige bebossing aanwezig.

Ambassadeur van de eenheid is de torenvalk. Biddende torenvalken slaan snel met de vleugels en spreiden hun staart waardoor ze vrijwel stil in de lucht hangen. Op deze manier zoeken ze hun voedsel; voornamelijk veldmuizen. De percelen in het gebied zijn relatief groot. De beken hebben een weinig natuurlijke uitstraling en houtsingels en bomenrijen verdwijnen uit het landschap. Ontwikkelmogelijkheden liggen in bijvoorbeeld herstel van houtsingels, kleine landschapselementen, zoals meidoorns, bijvoorbeeld op hoekpunten tussen percelen maar ook aandacht voor beekbegeleidende begroeiing. Daarnaast komt het plaatsen van een torenvalk de ambassadeur van het gebied ten goede.

Gebiedsambassadeur: Torenvalk



LANDBORG
BENUT DE RUIMTE

Holevoetplein 301
Postbus 2
3925 ZG Scherpenzeel
T. 033 30 31 060
E. info@landborg.nl
I. www.landborg.nl

Maatregel-thema BEBOUWING

Gekozen maatregel	punten	factor	score
N1 Nestkast torenvalk	2	1	2
			2

Maatregel-thema NATTE OMGEVING

Gekozen maatregel

Op dit maatregelthema worden geen punten behaald

0

Maatregel-thema TUINEN EN ERVEN

Gekozen maatregel	punten	factor	score
N2 Dood hout	5	1	5
			5

Maatregel-thema GROENE BUITENRUIMTE

Gekozen maatregel	punten	factor	score
N3 Aanplant hagen	5	3	15
N4 Aanplant vogelbosje	15	3	45
			60

LANDBORG
BENUT DE RUIMTE

Holevoetplein 301
Postbus 2
3925 ZG Scherpenzeel
T. 033 30 31 060
E. info@landborg.nl
I. www.landborg.nl

Maatregel-thema VERHARDING

Op dit maatregelthema worden geen punten behaald

0

Overzicht totaalscore per thema

Bebouwing	2
Natte omgeving	0
Tuinen en erven	5
Groene buitenruimte	60
Verhardingen	0
Totaal:	67 punten