

renvooi

- bestaande bebouwing
- bestaande (folie)kas
- nieuwe bebouwing
- te slopen bebouwing
- onderlegger (GBKN)
- perceelsgrens

gebouw	functie	bebouwingsoppervlakte
1	kantoor	148 m²
2	loods (nieuw)	680 m²
3	pompgebouw	61 m²
4	compostopslag	43 m²
5	oppotruimte	128 m²
6	(folie)kas	640 m²
7	(folie)kas	364 m²
8	(folie)kas (vervangen)	1.102 m²
9	bedrijfsruimte (nieuw)	2.540 m²

totaal (folie)kas:	2.106 m²
totaal bebouwing:	3.600 m²

Kadastraal bekend:

- Gemeente	LUNTEREN
- sectie:	F
- perceel nr.:	1939, 2607
- schaal:	1 : 1000

projectnr. **4327**

onderwerp **NIEUWE SITUATIE**

SCHARRENBURGERSTEEG 14, LUNTEREN

datum: 2 juni 2025

schaal: 1 : 2000

LANDBORG
BENUT DE RUIMTE

LANDBORG HOLEVOETPLEIN 301 SCHERPENZEEL 033 - 30 31 060 INFO@LANDBORG.NL WWW.LANDBORG.NL

LANDBORG
BENUT DE RUIMTE

Holevoetplein 301
Postbus 2
3925 ZG Scherpenzeel
T. 033 30 31 060
E. info@landborg.nl
I. www.landborg.nl

OVERZICHT NATUURINCLUSIEVE MAATREGELEN

Omgevingsplanwijziging

Scharrenburgersteeg 14, Lunteren

Datum: 7 augustus 2025

Versie: 1.1

LANDBORG
BENUT DE RUIMTE

Holevoetplein 301
Postbus 2
3925 ZG Scherpenzeel
T. 033 30 31 060
E. info@landborg.nl
I. www.landborg.nl

Natuurinclusief bouwen

Particulier:	50.000.- - 200.000,-	25 PUNTEN
Kleine projecten:	200.000,- - 500.000,-	45 PUNTEN

Benodigd aantal te halen punten: 45 punten

Thema's maatregelen

- Bebouwing
- Natte omgeving
- Tuinen en erven
- Groene buitenruimte
- Verhardingen

Maatregelen ten gunste van de 'gebiedsambassadeur' zoals genoemd in de biomorfologische kaart krijgen een bonus. De vermenigvuldigingsfactor is weergegeven op de factsheets.

Biomorfologische kaart

De Steeg

De Steeg is een agrarisch cultuurlandschap dat sinds de ontginning bestaat uit kleine landbouwpercelen. Centraal in het gebied loopt als sinds oudsher de Scharrenburgerstaag, waarlangs de meeste bebouwing te vinden is. Het gebied wordt ingeklemd door twee beken, de Nederwoudsche beek in het noorden en de Overwoudsche beek in het zuiden. De Nederwoudse Beek ontspringt net als de Overwoudse Beek ten noorden van Lunteren. De Overwoudse Beek doorsnijdt het plangebied Scharrenburgersteeg 14.

Ambassadeur van deze eenheid is de haas. De haas is van oorsprong een steppebewoner en heeft een voorkeur voor kleinschalig gras- en bouwland, open veld als akkers en weilanden. Hazen bewonen geen holen zoals konijnen doen. Ze maken legers (ondiepe uithollingen) in bosranden, windkeringen, ruigtezomen en onder heggen. De aanwezigheid van landschapselementen zijn van belang voor de beschutting. Landschapselementen zijn met name in het zuidelijke deel van het gebied aanwezig, de soort is dan ook het meest in het zuiden van het gebied waargenomen.

Gebiedsambassadeur: Haas



LANDBORG
BENUT DE RUIMTE

Holevoetplein 301
Postbus 2
3925 ZG Scherpenzeel
T. 033 30 31 060
E. info@landborg.nl
I. www.landborg.nl

Maatregel-thema BEBOUWING

Gekozen maatregel	punten	factor	score
N1 Steenuilenkast	2	1	2
			2

Maatregel-thema NATTE OMGEVING

(aan westzijde Overwoudse Beek)

N2 IJsvogelvriendelijke oever	10	2	20
N3 Overwinteringshabitat amfibieën	5	2	10
			30

Maatregel-thema TUINEN EN ERVEN

Gekozen maatregel	punten	factor	score
Op dit maatregelthema worden geen punten behaald			
			0

LANDBORG
BENUT DE RUIMTE

Holevoetplein 301
Postbus 2
3925 ZG Scherpenzeel
T. 033 30 31 060
E. info@landborg.nl
I. www.landborg.nl

Maatregel-thema GROENE BUITENRUIMTE

Gekozen maatregel	punten	factor	score
N4 Aanplant hagen	5	3	15
			15

Maatregel-thema VERHARDING

Op dit maatregelthema worden geen punten behaald

0

Overzicht totaalscore per thema

Bebouwing	2
Natte omgeving	30
Tuinen en erven	0
Groene buitenruimte	15
Verhardingen	0
Totaal:	47 punten