

MAANDERBROEKWEG 10, EDE

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING & GO-VERSTERKINGINGSOPGAVE

MAART 2026

BURO POELMANS REESINK LANDSCHAPSARCHITECTUUR

© Forest Groen Consult

TVA architecten



MAANDERBROEKWEG 10, EDE

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING - 17 MAART 2026

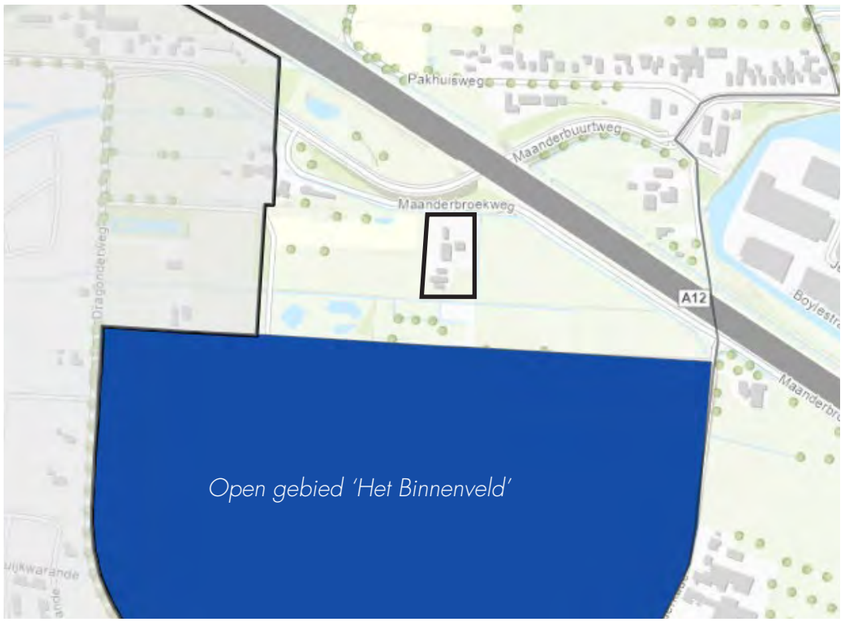
ERFINRICHTINGSPLAN	**4**
ANALYSE	5
ONTWERP	10
REFERENTIEBEELDEN	12
GO-VERSTERKINGSPLAN	**15**
KERNKWALITEITEN PLANLOCATIE	16
BEREKENING EFFECTEN	20
VERSTERKING	21
BIJLAGEN	**26**
KERNKWALITEITEN BINNENVELD	27
BEREKENING COMPENSATIE GO	28

ERFINRICHTINGSPLAN

ANALYSE LANDSCHAP LIGGING PROJECTLOCATIE

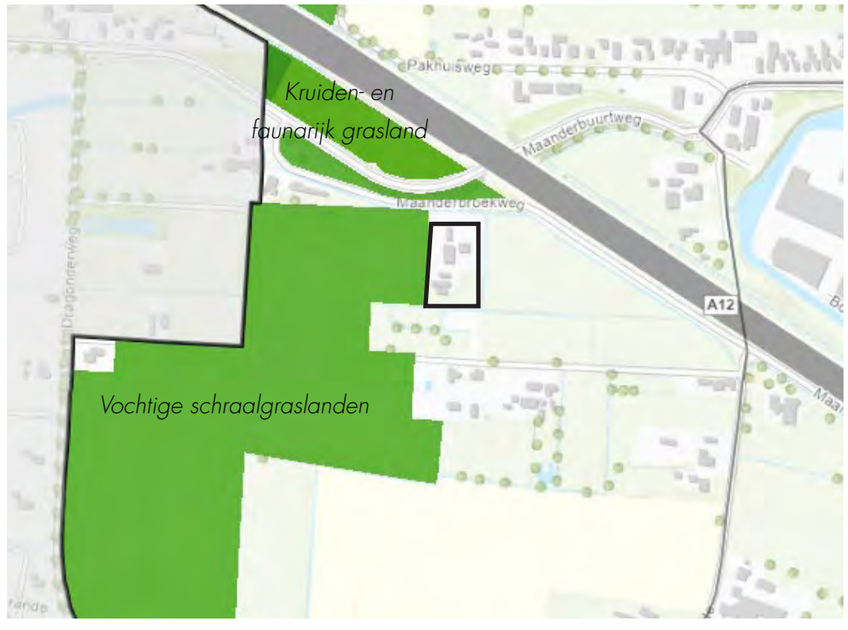


Open landschap: projectlocatie geen onderdeel open gebied



(Bron: https://gelderland.maps.arcgis.com/apps/webappviewer)

Gelders natuurnetwerk en natuurtypes: grenst aan projectlocatie

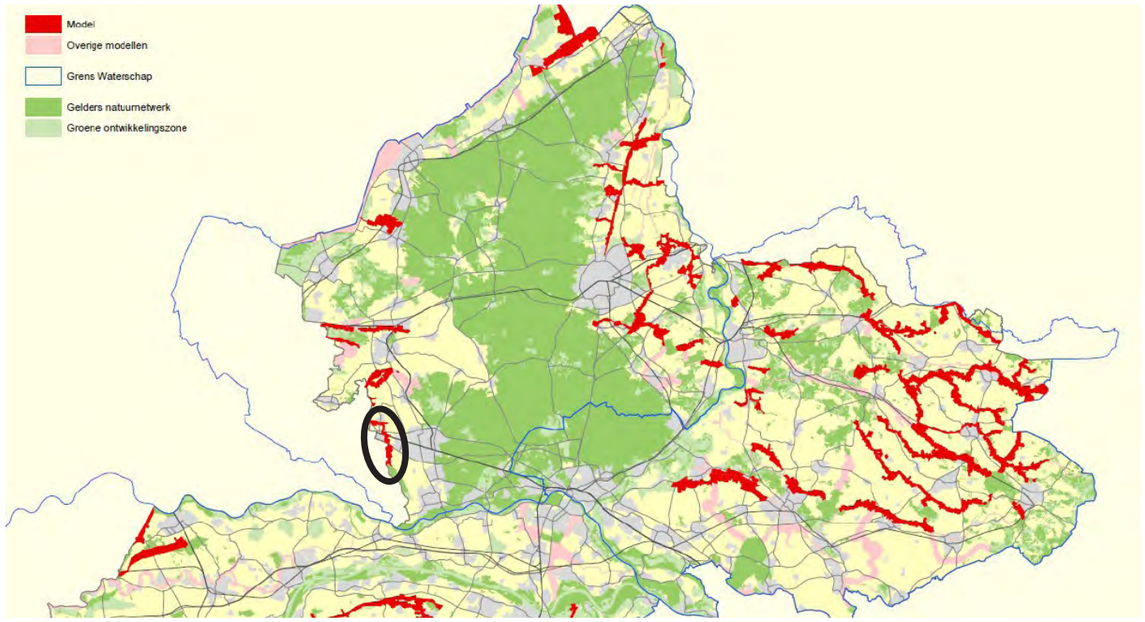


(Bron: https://gelderland.maps.arcgis.com/apps/webappviewer)

ANALYSE LANDSCHAP GROENE ONTWIKKELINGSZONE ‘HET BINNENVELD’

Twee modellen van toepassing op projectgebied (bron: provincie Gelderland)

Model kamsalamander



Toelichting:

Dit model bestaat uit een corridor met stapstenen, ingebed in een landschapszone. “Natte” elementen,m.n. poelen, zijn essentieel. Behalve de kamsalamander kunnen ook andere zeldzame amfibieën - heikikker, boomkikker, knoflookpad - en ringslang doelsoort zijn. Dit model mikt op een herstel van een kleinschalig landschap met ook natte elementen. Daarmee is het toepasbaar zowel in het Rivierengebied als op de lage zandgronden. De kwaliteit van de natte elementen is van groot belang, terwijl de “droge” elementen zeer verschillend kunnen zijn. Het model biedt plaats aan een zeer grote verscheidenheid aan organismen: van spitsmuis tot steenuil en van libel tot vleermuis. De poelen in de zone dienen echter vrij van vis te zijn en te blijven.

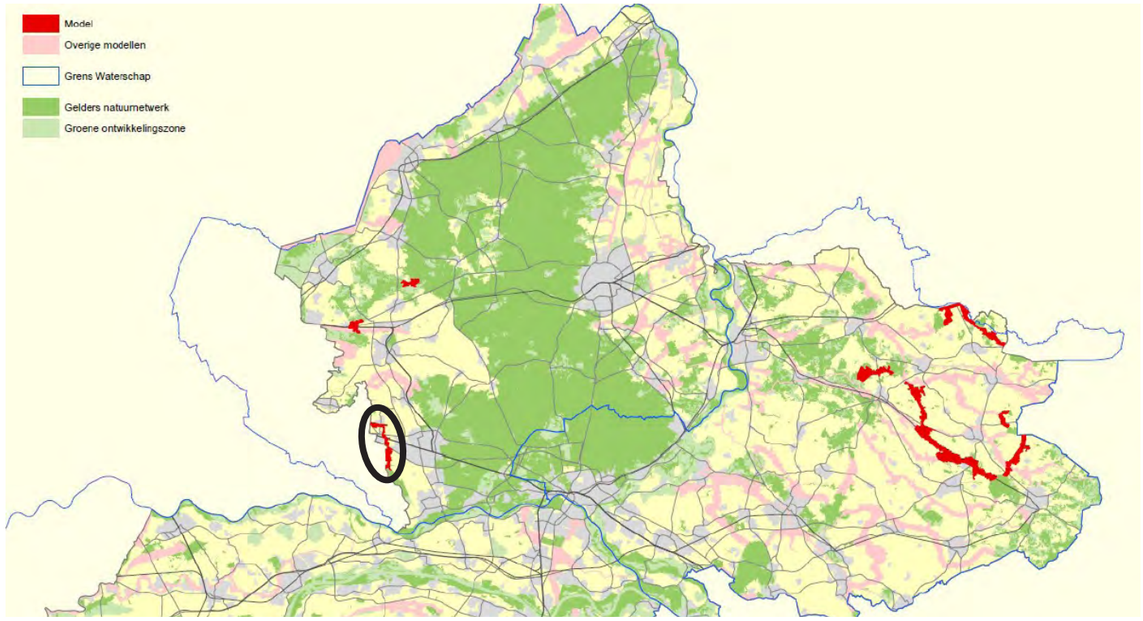
Begroeiing corridor:

- ruigte
- struweel
- (vochtig) schraalland
- kleine loofbosjes
- greppel
- houtwal
- oevers van sloten of beken, en dergelijke

Versterken verbindingen o.b.v. Model kamsalamander



Model vuurvlinder



Toelichting:

Dit model is bestaat uit grote en kleine stapstenen van schraal grasland en heide, gelegen in een landschapszone. Het model is gebaseerd op de vele vlindersoorten van heide en schraalgrasland, die sterk achteruitgegaan zijn. Vele andere m.n. ongewervelde dieren en vogels kunnen meeprofiteren. Een kanttekening bij dit model is, dat veel soorten van heide zich moeilijk verspreiden en relatief grote leefgebieden (ca. 100 ha) nodig hebben. De consequentie daarvan is dat ecologische verbindingszones voor veel van deze soorten niet zullen functioneren. Combinatie met model hagedis ligt voor de hand, omdat beide modellen zijn ontwikkeld voor fauna van zonnige, schrale plekken (heide, zand, schraal grasland). Hagedis eist echter een corridor en is beter toepasbaar in kleinschalig landschap, terwijl vuurvlinder een bredere landschapszone in openlandschap vraagt.

Begroeiing stapsteen:

- schraal grasland
- heide

Versterken verbindingen o.b.v. Model vuurvlinder



ANALYSE ERF IMPRESSIE HUIDIGE SITUATIE - DEEL 1





1. Knotwilgen in struweelrand



2. Knotwilgen die erf omzomen



3. Weide met appelbomen



4. Grasruigte



5. Gemaaid gazon



6. Verwilderde moes- en siertuin

ANALYSE ERF IMPRESSIE HUIDIGE SITUATIE - DEEL 2





7. Schuren en verharding



8. Haag, bomen en verharding



9. Verwilderde moestuin



10. Kippenrennen en kas



11. Grote bomen bij entree



12. Grote boom centraal op het erf

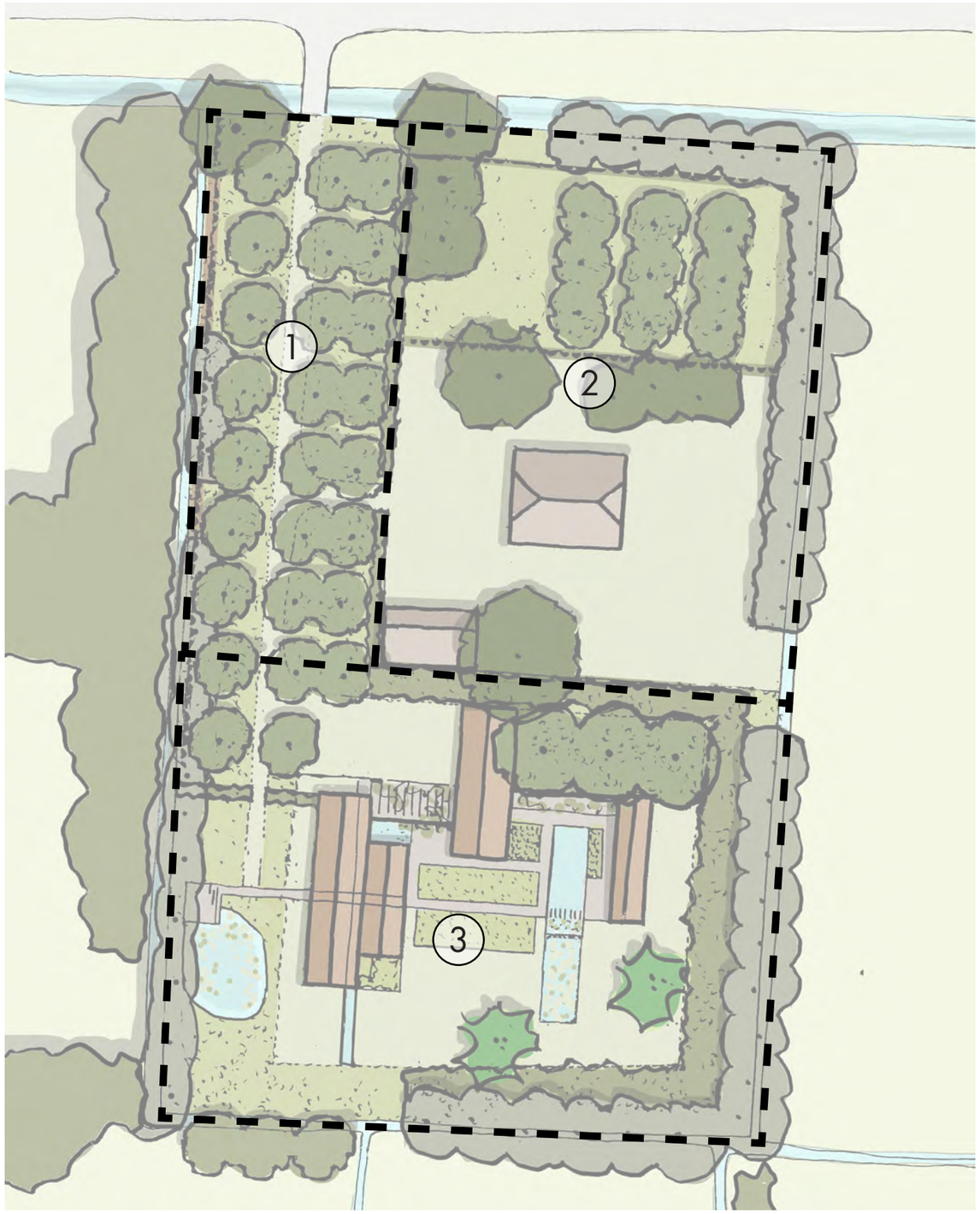
ONTWERP ERFINRICHTING



Legenda

1. Oprit (karrespoor) door hoogstamboomgaard met hagen en takkenril
2. Hoogstamboomgaard in weide
3. Bestaande knotwilgen
4. Bestaande solitaire bomen
5. Bestaande houtige beplantingen (niet op eigen terrein)
6. Struweelhaag
7. Poel
8. Bloemrijk grasland
9. Bestaande boerderij (woonhuis) + tuin
10. Nieuwbouw kapschuur
11. Nieuwbouw woonhuis + tuin

ZONERING VAN HET ERF



Legenda

1. Gezamelijke entree
2. Voorerf
3. Achtererf

REFERENTIEBEELDEN - OVERGANG ERF NAAR LANDSCHAP

Struweelhaag



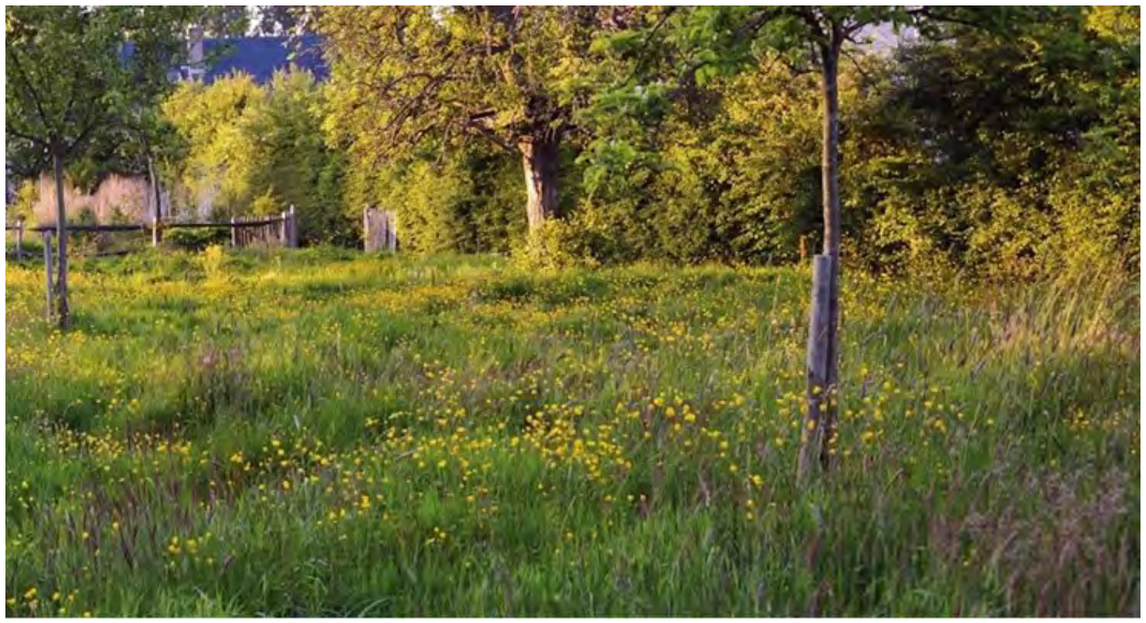
Bestaande knotwilgen



Poel



Bloemrijk grasland



REFERENTIEBEELDEN - VOORERF EN ENTREE

Karrespoor begeleid door boomgaard



Hoogstamboomgaard - bloeiende fruitbomen in bloemenweide



Hoogstamboomgaard met haag



Takkenril



REFERENTIEBEELDEN - ACHTERERF









GO-VERSTERKINGSPLAN

KERNKWALITEITEN PLANLOCATIE

KERNKWALITEITEN NATUUR & LANDSCHAP

1. Het lage natte gebied tussen de droge Veluwe en de droge Utrechtse Heuvelrug met kwel en typische veenontginningspatronen;
2. Het vanuit ecologisch opzicht samenhangend geheel van Valleikanaal/Grift hooilanden en trilvenen waarin zeer bijzondere vegetaties voorkomen;
3. N2000-gebied Binnenveld;
4. Parel Bennekomse Meent: kwelgebied met soortenrijke blauwgraslanden en moeras;
5. Parel Allemanskamp: kwelgebied met soortenrijke blauwgraslanden; de kwel is afkomstig uit zowel de Veluwe als de Utrechtse Heuvelrug;
6. Evz Gelderse Vallei - Rijn verbindt de schraalgraslandreservaten en vormt een groene buffer tussen Ede en Veenendaal;
7. Leefgebied kamsalamander;
8. Cultuurhistorische waarden van o.m. veenontginningen, waterlinie (Grebbelinie);
9. Abiotiek: aardkundige waarden, kwel, bodem, grondwaterreservoir.

AANWEZIGE CATEGORIE NATUUR- OF LANDSCHAPSELEMENT

Beheerplan

Het natuurbeheerplan 2026 geeft voor het plangebied geen beheertypen aan. Wel liggen er vlak naast of in de buurt van het plangebied drie beheertypen in de GNN: N10.01 Nat schraalland, N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland en N14.03 Haagbeuken- en essenbos.

Bij het beheertype N10.01 Nat schraalland zit er ook nog een subsidiabel beheertype.



Beheer categorieën conform het natuurbeheerplan 2026 met onderliggende luchtfoto 2026. Rood kader is het plangebied.

GELDERS NATUURNETWERK (GNN)

Het plangebied behoort tot de GO zone die rondom het GNN gebied ligt. De huidige bestemming van het plangebied is maatschappelijk voor de ontwikkeling wijzigt dit in wonen. De GO en GNN maken deel uit van: deelgebied 72: 'Binnenveld'.



beheer categorieën conform het natuurbeheerplan 2026. Rood kader is het plangebied.

GEVOLGEN VAN HERINRICHTING

Toekomstige situatie



Huidige situatie



Omschrijving	Bestaand	Eenheid	Nieuw	Te verkopen	Eenheid
Tuin	1896	M2	1430	1188	M2
Verharding	1056	M2	963	0	M2
Woonhuis/gebouwen	130	M2	396	190	M2
Agrarische gebouwen	751	M2	0	0	M2
Erf	66	M2	56	0	M2
Grasland	2420	M2	943	0	M2
Boomgaard	925	M2	746	1104	M2
Poel	0	M2	45	0	M2
Haag	32	M2	32	82	M2
Takhoutril	0	M2	101	0	M2
Bomen solitair	15	St	6	0	St
Totaal	7276		4712	2564	M2

ACTUELE SITUATIE

De Maanderbroekweg loopt parallel aan de snelweg A12. De boerderij staat op enige afstand van de Maanderbroekweg ten zuiden van deze snelweg. Aan de oostzijde grenst het perceel aan landbouwgronden. Ten westen grenst het perceel aan ene vrij recent ingericht natuurgebied. Aan de zuidzijde bevindt zich een naburige woonboerderij met kleine percelen.





B - oude moestuin



E - boomgaarde kijkend naar oostenzuiden



H - westkant achter schuur kijkend naar het westen



C - noordzijde van de woning kijkend naar het oosten



F - weiden kijkend naar het westen



I - tussen de 2 schuren in kijken naar het oosten



A - schuren die gesloopt gaan worden & woning



D - oostzijde van de woning kijkend naar het zuiden



G - westkant achter schuur kijkend naar het noorden



J - kijken naar het oosten tussen de schuren door

BEREKENING EFFECTEN

VERLIESFACTOR

De verliesfactor is bepaald met het webformulier van de provincie Gelderland op 19 februari 2026.

In het plangebied liggen op dit moment twee categorieën die van belang zijn voor dit gebiedDeze huidige elementen verdwijnen door de ontwikkeling of komen op een andere plaats terug. Dit levert verliespunten op.

Verliesfactor 1 - Hoogstamboomgaard	250 punten
Verliesfactor 2 - Solitaire bomen	23 punten
Totaal:	273 punten

IMPACTFACTOR

Op de locatie wordt één woning toegevoegd.

Voor de impactfactor is de oppervlakte (ha) het plangebied van belang. Het toekomstige bestemmingsplan gaat uit van 1000 m2 wonen. Hieraan wordt een 150 m2 vergunningsvrije bebouwing toegevoegd. Dit maakt een oppervlakte van 1150 m2.

Daarnaast word een agrarische bebouwing gesloopt. De bebouwing bedraagt 715 m2 aan agrarische schuren.

IMPACTFACTOR (INCL. TOESLAGENFACTOREN)

De impactpunten bestaan uit de volgende onderdelen:

Woning:	20 punten
Oppervlakte wonen:	83 punten
Verwijderen agrarische bebouwing:	-113 punten
Totaal aantal impactpunten:	-30 punten

TOESLAGFACTOREN

Nieuwe functie

Voor het hele plangebied vindt een wijziging van het bestemmingsplan plaats van bestemming maatschappelijk naar bestemming wonen. Op de locatie bevindt zich nu al een woning. De planlocatie grenst ook aan een perceel met de bestemming wonen. Daarom is deze toeslag is hier niet van toepassing.

Open landschap

Heel het plangebied ligt niet in een deelgebied dat is aangemerkt als waardevol open landschap. Deze toeslag is niet van toepassing.

Aardkundige waarden

Het hele plangebied ligt niet in een deelgebied dat is aangemerkt als een gebied metaardkundige waardevolle waarden. Deze toeslag is niet van toepassing.

Ecologische verbindingszone (EVZ)

Het gebied ligt in een ecologische verbindingszone. Deze toeslag is wel van toepassing.



Ligging plangebied (rood omlijnd) ten opzichte van open landschap deelgebieden.
(Bron: https://gelderland.maps.arcgis.com/apps/webappviewer)



Ligging plangebied (rood omlijnd) ten opzichte van aardkundig waardevolle gebieden.
(Bron: https://gelderland.maps.arcgis.com/apps/webappviewer)



Ligging plangebied (rood omlijnd) ten opzichte van EVZ
(Bron: https://gelderland.maps.arcgis.com/apps/webappviewer)

VERSTERKING

De versterkingsopgave vindt plaats op het perceel van het plangebied. De versterking wordt gerealiseerd op het deel van het perceel dat in eigendom blijft van de huidige eigenaar.

Het rekenschema geeft voor de ontwikkeling op deze locatie een versterkingsopgave van 273 (verliespunten) – 30 (impactpunten) is 243 punten. In het landschapsplan moeten de versterkingspunten minimaal gelijk zijn aan de versterkingsopgave.

Gekozen is om deze versterking te realiseren met

Poel:	14 punten
Hoogstamboomgaard:	149 punten
Droge natuurgraslanden:	94 punten
Takenril/houtstapel:	64 punten
Totaal:	**325 punten**

Dit resulteert in een **positief saldo van 82 punten.** Daarmee wordt voldaan aan de vereiste versterking.

BIJDRAGE AAN KERNKWALITEITEN

Poel

De poel is van belang voor de kamsalamander. Dit is permanent water naast het als natuurgebied ingerichte EVZ. De poel vormt een stapsteen in deze EVZ. De sloot op de erfgrens voert alleen water in natte perioden. De sloot langs de Maanderbroekweg bevat vis en is daardoor minder geschikt voor deze soort. De aan te planten waterzuring is de waardplant voor de vuurvlinder.

Hoogstamboomgaard

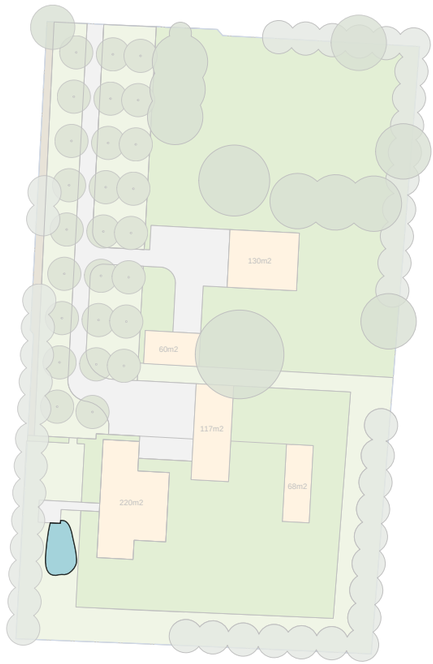
Hoogstamboomgaarden horen van oudsher bij boerderijen en ouder bewoningsplaatsen en herbergen een groot aantal soorten. De boomgaard vormt ook ene goede overgang tussen het naastgelegen natuurgebied en de erven van de twee woningen.

Droog grasland

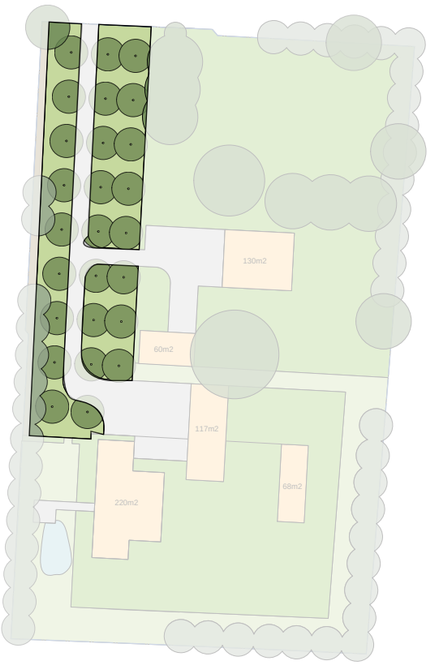
Het droge grasland vormt de overgang van het hoger gelegen bewoningsgebied naar delager gelegen natte delen van de EVZ die uit een scharkering van open graslanden,moerassen en bosjes bestaat. Het droge grasland is de vorm van een schraalgrasland op dewat hoger gelegen grond rondom de woning.

Takhoutril/houtstapel

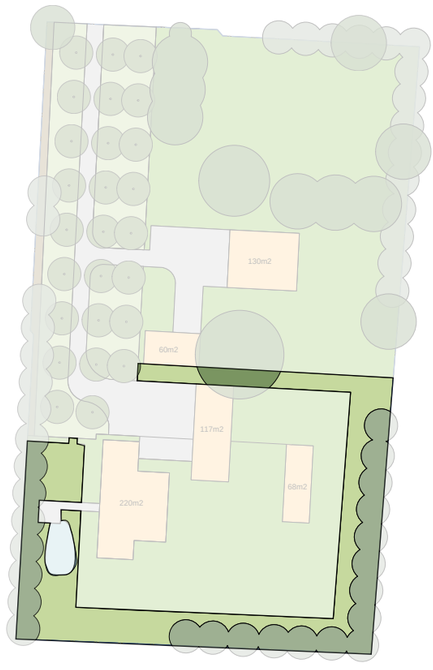
De takhoutril houtstapel geeft een groot aantal soorten de moeilijkheid dot het vinden van een verblijfplaats, waaronder de kamsalamander. De duurzaamheid van deze ril is geborgd door de aanwezigheid van een groot aantal knotwilgen die periodiek veel takhout opleveren die voor een deel in de ril kan worden verwerkt.



Locatie poel



Locatie hoogstamboomgaard



Locatie droog grasland



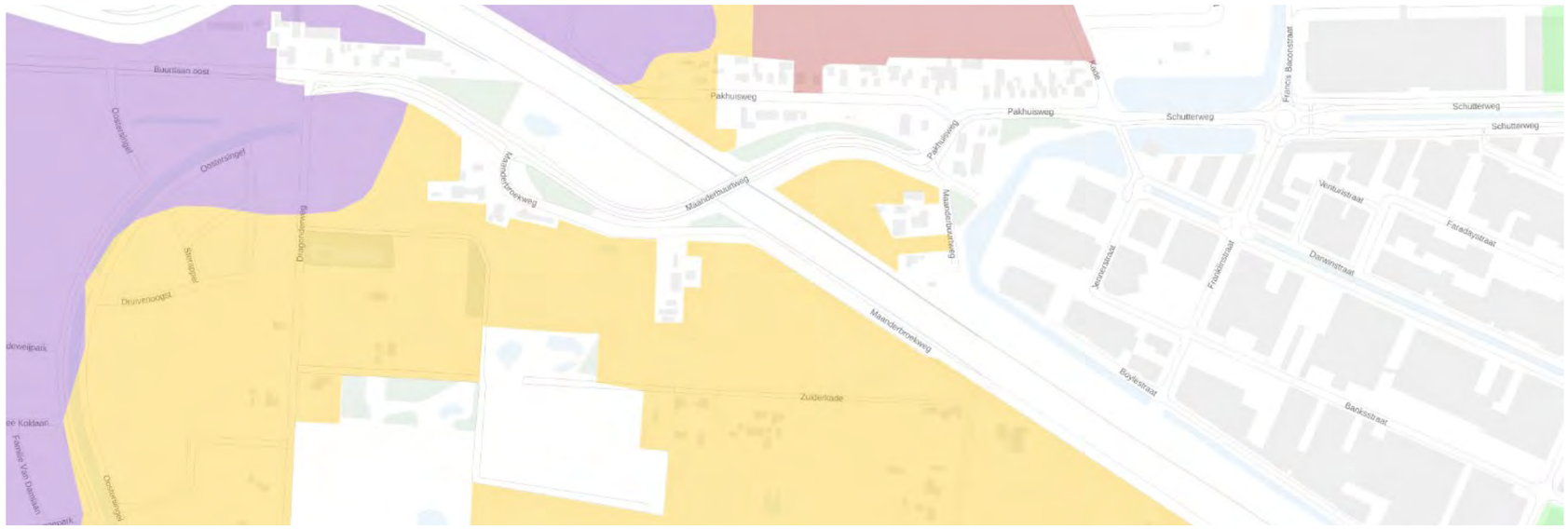
Locatie takkenril/houtstapel

BODEM EN GRONDWATER

De grondwatertrap is GT IIIa dit betekend in de winter een stand < 25 en in de zomer wegzakkend tot dieper dan 80 - 120 cm minus het maaiveld.

De bodem bestaat uit een pZn21: Gooreerdgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand. Dit zijn kalkloze zandgronden met een minerale eerdlaag van 15-50 cm dikte, zonder ijzerhuidjes, en geen roest; of roest beginnend dieper dan 35 cm, of roest beginnende ondieper dan 35 cm en over meer dan 30 cm onderbroken. De bovengrond bestaat uit leemarm of zwak lemig zand.

Voor de sortimentskeuze wordt uitgegaan van leemarm en zwak lemig fijn zand.



Bodemkaart met ligging planlocatie (rood omlijnd)
(Bron: https://gelderland.maps.arcgis.com/apps/webappviewer)

SORTIMENTKEUZE

Hoogstamboomgaard

Zie tabel. Voor de fruitbomen dient de exacte selectie nog plaats te vinden. Hierbij worden de bestuivingslijsten geraadpleegd zodat de bomen goed vrucht dragen.

Poel

Zie tabel.

Droog grasland

Ingezaaid wordt het mengsel G3 bloemrijkgrasland van de Cruydt-Hoeck. Dit is een zaadmengsel van autochtone herkomst zodat een goede overgang wordt verkregen naar het omringende gebied. Gezaaid wordt 1 gram zaad per m2, bijvoorkeur in de periode eind juli – november.

Soort	Maat	Kluit	Diameter plantgat	Diepte plantgat	Aantal
Kers (Prunus avium cv)	12-14	Dr.kl	50 cm	30-35 cm	9
Appel (Malus domestica cv)	12-14	Dr.kl	50 cm	30-35 cm	9
Peer (Pyrus communis cv)	12-14	Dr.kl	50 cm	30-35 cm	9

Soort	Maat	Aantal	Positie
Grote kattenstaart (Lythrum salicaria)	P11	15	Droge oever
Waterzuring (Rumex hydrolapathum)	P11	12	Plas dras
Gele lis (Iris pseudacorus)	P11	15	Plas dras
Watermunt (Mentha aquatica)	P11	12	Droge oever
Grote lisdodde (Typha latifolia)	P11	12	Natte profiel
Zwanenbloem (Butomus umbellatus)	P11	15	Natte profiel

Sortiment hoogstamboomgaard (boven) en poel (beneden)

SORTIMENT OP FOTO

Hoogstamboomgaard


Appel (Malus domestica)


Peer (Pyrus communis)


Zoete kers (Prunus avium)

Poel


Waterzuring (Rumex hydrolapathum)


Grote kattenstaart (Lythrum salicaria)


Gele lis (Iris pseudacorus)


Grote lisdodde (Typha latifolia)


Watermunt (Mentha aquatica)


Zwanenbloem (Butomus umbellatus)

WIJZE VAN AANPLANT/REALISATIE

Hoogstamboomgaard

Geplant wordt in individuele gegraven plantgaten. Eventueel aanwezige storende bodemlagen worden bij het maken van de plangaten doorgespit. De plantgaten zijn zo groot dat worteldeformatie wordt voorkomen.

De fruitbomen worden geplant met twee boompalen per boom en vastgezet met een boomband. Elke boom krijgt een watergeefrand. Door de grond voor aanvulling, wordt compost en 150 gram lavameel (Lava Union) verwerkt om hergroei van de wortels te stimuleren.

Poel

De kruidachtige planten in de poel worden op de juiste plek aangeplant in groepen van drie – vijf stuks. Aanplant vindt na de aanleg van de poel, handmatig plaats in gegraven plantgaten.

Droog grasland

De bestaande vegetatie wordt gefreesd. Vervolgens wordt de bodem tot 80 cm minus het maaiveld losgetrokken met een vaste tand cultivator om storende bodemlagen te doorbreken. Vervolgens wordt de bodem gespit tot ca 35 cm diepte. Delen die eerder waren verhard of voorzien van een bebouwing worden gespit tot minimaal de onderzijde van de oude fundatie. Het kruidenrijke grasland wordt ingezaaid nadat de bodem is geëgaliseerd.

Takhoutril

De takhoutril wordt aangelegd met het vrijkomende hout van de aanwezige knotwilgen. Het periodiek knotten van deze wilgen geeft een constante aanvoer van vers takmateriaal. De takhoutril wordt aangelegd tussen een dubbele rij houten palen (kastanje of acaciahout) Naast takhout mag op de ril (in beperkte mate) ook zoden en stobben worden aangebracht. Dit materiaal geeft extra variatie in de ril waardoor nog meer soorten van de ril gebruik zullen maken. Na inzakken van het materiaal worden verse takken toegevoegd.

BESCHERMING

Hoogstamboomgaard

De fruitbomen zijn gevoelig voor vraat door konijn en ree. De fruitbomen worden daarom voorzien van een manchet tot 120 cm hoogte rondom de stam van de boom om vraat te voorkomen. Deze manchet zal afhankelijk van de groei van de bomen ca 5 tot 8 jaar aanwezig moeten zijn.

INBOET

Hoogstamboomgaard

Fruitbomen die verloren gaan worden vervangen door een nieuw exemplaar op eenzelfde

wijze als in de eerdere paragrafen beschreven.

Poel

Doel van de aangeplante soorten is dat deze soorten zich in en rondom de poel kunnen vestigen. Indien meer dan 25% van de aanplant (per soort) verloren gaat moet worden ingegrepen en worden nieuwe exemplaren toegevoegd. Voordat dit gebeurd wordt nagegaan of het verloren gaan van de aanplant niet wordt veroorzaakt door ongunstige groeiplaatsomstandigheden. Zolang de oever zich ontwikkeld tot een rijkgeschakeerde begroeide oever is ingrijpen niet noodzakelijk.

Droog grasland

Inboeten van het kruidenrijke grasland is alleen noodzakelijk indien na het inzaaien de net opgekomen ingezaaide planten verdrogen. Hier is dan sprake van een calamiteit. Bij zaaien in de optimale periode (eind juli- november) is de kans hierop zeer klein.

BEHEER

Hoogstamboomgaard

De bomen krijgen de eerste twee jaar na aanplant water via de watergeefrand. Afhankelijk van de neerslag kan dit tot 10 keer per groeiseizoen nodig zijn. Per keer wordt ca 50 liter water gegeven. Na deze periode dienen de bomen te zijn aangeslagen en kan de watergeefrand worden verwijderd. Bij een aarde wal wordt de grond verspreid. Bij een kunststofrand wordt deze opgeruimd en afgevoerd voor recycling.

De fruitbomen worden vanaf het tweede jaar gesnoeid om een goede boomvorm te verkrijgen. Op het moment dat de gesteltakken zijn gevormd wordt gesnoeid op vruchtdracht.

Jaarlijks worden de fruitbomen bemest met bij voorkeur ruige stalmest, waarbij de stam van de boom wordt vrijgehouden van mest om vraat van muizen te voorkomen. Ruige stalmest wordt in het najaar gegeven. In het voorjaar worden de restanten uit elkaar getrokken en verdeeld onder de bomen.

Als alternatief kan worden gekozen voor een organische bemesting met bijvoorbeeld een Culterra. Deze meststoffen worden in februari gegeven volgens voorschrift van de leverancier.

Poel

De oever van de poel wordt een keer per jaar gemaaid. Hierbij blijft 20 % van de oever overstaan. Dit deel wordt bij de volgende maaibeurt het jaar erop gemaaid. Na het maaien blijft de vegetatie enkele dagen liggen en wordt volgens afgevoerd. Gemaaid wordt tot aan de rand van de waterlijn.

Na 12 tot 15 jaar is groot onderhoud noodzakelijk in de vorm van baggeren. Het exacte tijdstip hangt af van de hoeveelheid blad dat zich in de poel verzamelt in combinatie met degroei van de ondergedoken soorten. Na het baggeren blijft de dagen enkele dagen op de oever liggen alvorens deze wordt afgevoerd. De poel wordt vrijgehouden van vis.

Droog grasland

Het bloemrijke grasland wordt twee keer per jaar gemaaid. Een keer in juni en een keer in oktober. De eerste maaibeurt kan in de loop van de tijd gaan verschuiven. De monitoring zal uitwijzen of dit nodig is. De maaibeurt in oktober is er voor om het grasland kort de winter in te laten gaan zodat verstikking van de kruiden door rottend gras wordt voorkomen.

Telkens wordt hierbij 20% van de oppervlakte niet gemaaid. Het deel dat bij een maaibeurt niet is gemaaid wordt bij de volgende maaibeurt meegenomen. Dit is het zogenaamde sinus beheer. Door het toepassen van sinusbeheer is in het grasland vrijwel altijd voedsel te vinden en kunnen insectenpopulaties beter overleven.

Het gemaaide gras wordt twee tot drie dagen na het maaien opgeruimd en afgevoerd.

Takhoutril

Het beheer van de takhoutril bestaat in het periodiek aanvullen met takhout dat vrijkomt bij het knotten van de vele knotwilgen. Zijn een of meerdere zijpalen verrot dan worden deze vervangen voor een nieuw exemplaar. Het afgebroken exemplaar kan in de ril worden verwerkt.

MONITORING

De monitoring bestaat uit het fotografisch vastleggen van de ontwikkeling van de verschillende elementen in het 2e , 5e en 10e jaar na aanleg. Deze fotorapportages worden met de provincie Gelderland gedeeld.

Het maaien van het kruidenrijke grasland is nu voor de eerste keer voorzien voor de maand juni. Door de ontwikkeling van het grasland kan dit moment verschuiven. Het grasland wordt goed gevolgd. Op het moment dat het gras gaat bloeien, de aren staan boven het gewas, moet het gras worden gemaaid. Op dat moment krijgen de aanwezige kruiden de meeste ruimte om door te groeien en wordt het gras het sterkst teruggedrongen. Monitoring zorgt ervoor dat dit moment van ingrijpen wordt onderkend.

BIJLAGEN

BIJLAGE 1: KERNKWALITEITEN Gebiedsnummer 72. Binnenveld

KERNKWALITEITEN

Natuur en landschap

- Het lage natte gebied tussen de droge Veluwe en de droge Utrechtse Heuvelrug met kwel en typische veenontginningspatronen
- Het vanuit ecologisch opzicht samenhangend geheel van Valleikanaal/Grift, hooilanden en trilvenen waarin zeer bijzondere vegetaties voorkomen
- N2000-gebied Binnenveld
- Parel Bennekomse Meent: kwelgebied met soortenrijke blauwgraslanden en moeras
- Parel Allemanskamp: kwelgebied met soortenrijke blauwgraslanden; de kwel is afkomstig uit zowel de Veluwe als de Utrechtse Heuvelrug
- Evz Gelderse Vallei - Rijn verbindt de schraalgraslandreservaten en vormt een groene buffer tussen Ede en Veenendaal
- Leefgebied kamsalamander
- Cultuurhistorische waarden van o.m. veenontginningen, waterlinie (Grebbelinie)
- Abiotiek: aardkundige waarden, kwel, bodem, grondwaterreservoir

Natuur en landschap

Veengebied in zuidelijke Gelderse Vallei

Waardevol open gebied of verkaveling

Ja

Parel

Ja

Natte landnatuur

Ja

ONTWIKKELINGSDOELEN

Natuur en landschap GNN (omvorming, natuurontwikkeling)

- Ontwikkeling openheid en leegte
- Ontwikkeling/herstel kwel
- Ontwikkeling/herstel habitats van blauwgraslanden, overgangs- en trilvenen en waar mogelijk kalkmoerassen
- Ontwikkeling moeras- en watervogelbiotopen
- Ontwikkeling schrale graslanden langs het Valleikanaal/Grift tussen Ederveen en Rijn
- Ontwikkeling min of meer aaneengesloten moeras- en waterverbindingen t.b.v. o.a. vissen, amfibieën en reptielen

Natuur en landschap Groene Ontwikkelingszone

- Ontwikkeling openheid en leegte
- Opheffen verdroging en herstel kwelstromen naar de natte schraallanden
- Ontwikkeling moeras- en watervogelbiotopen
- Ontwikkeling schrale graslanden langs het Valleikanaal/Grift tussen Ederveen en Rijn
- Ontwikkeling min of meer aaneengesloten moeras- en waterverbindingen t.b.v. o.a. vissen, amfibieën en reptielen

Ecologische verbindingen met evz-model

- Gelderse Vallei - Rijn (Gelderse Vallei - Rijndal, natte as): kamsalamander, vuurvlinder, winde

BIJLAGE 2: BEREKENING COMPENSATIE GO

Verliesfactor

Verliesfactor 1

Categorie	Hoogstamboomgaard
Punten per eenheid	2700
Oppervlakte (ha)	0,0925
Punten	250

Verliesfactor 2

Categorie	Houtwal, houtsingel, elzensingel, bomenlaan, rij knotwilgen, solitaire bomen (niet Wnb beschermd hout opstand)
Subcategorie	leeftijd < 25 jaar
Punten per eenheid	3000
Oppervlakte (ha)	0,0075
Punten	23

Totalen

Totale oppervlakte (ha)	0,1000
Verliespunten	273

Impactfactor

Impactfactor 1

Categorie	Woningen
Basispunten per wooneenheid	20
Aantal eenheden	1
Basispunten per woonbestemming ha.	400
Aantal eenheden	0,1150

Toeslagfactoren

Is er sprake van een nieuwe functie op deze locatie?	Nee
Is er sprake van open landschap?	Nee
Voor zover het gebied BUITEN open landschap ligt; Is er sprake van aardkundige waarden?	Nee
Is er sprake van een Ecologische verbindingszone (EVZ)?	Ja

Impactpunten

Basis	66
Incl. toeslagen	83

Impactfactor 2

Categorie	Bedrijventerrein milieucategorie 1 en 2
Basispunten per eenheid	1500
Aantal eenheden	-0,0751

Toeslagfactoren

Is er sprake van een nieuwe functie op deze locatie?	Nee
Is er sprake van open landschap?	Nee
Voor zover het gebied BUITEN open landschap ligt; Is er sprake van aardkundige waarden?	Nee
Is er sprake van een Ecologische verbindingszone (EVZ)?	Nee

Impactpunten

Basis	-113
Incl. toeslagen	-113

Totalen

Totale oppervlakte (ha), excl. windturbines	0,0399
Impactpunten	-30

Versterkingsmaatregelen

Versterkingsmaatregel 1

Categorie	Poel (max. 0,3 hectare per stuk)
Basispunten per eenheid	3000
Oppervlakte	0,0045

Kortings- en toeslagfactor

Is er sprake van een tijdelijke maatregel?	Nee
Draagt de maatregel bij aan een EVZ?	Ja

Versterkingspunten

Basis	14

Incl. kortings- en toeslagfactor	18

Versterkingsmaatregel 2

Categorie	Hoogstamboomgaard
Basispunten per eenheid	2000
Oppervlakte	0,0746

Kortings- en toeslagfactor

Is er sprake van een tijdelijke maatregel?	Nee
Draagt de maatregel bij aan een EVZ?	Nee

Versterkingspunten

Basis	149
Incl. kortings- en toeslagfactor	149

Versterkingsmaatregel 3

Categorie	Droge natuurgraslanden
Basispunten per eenheid	1000
Oppervlakte	0,0943

Kortings- en toeslagfactor

Is er sprake van een tijdelijke maatregel?	Nee
Draagt de maatregel bij aan een EVZ?	Nee

Versterkingspunten

Basis	94
Incl. kortings- en toeslagfactor	94

Versterkingsmaatregel 4

Categorie	Takkenril/ houtstapel
Basispunten per eenheid	5000
Oppervlakte	0,0101

Kortings- en toeslagfactor

Is er sprake van een tijdelijke maatregel?	Nee
Draagt de maatregel bij aan een EVZ?	Ja

Versterkingspunten

Basis	51
Incl. kortings- en toeslagfactor	64

Totalen

Totale oppervlakte (ha) excl. speciale elementen	0,1734
Versterkingspunten	325

Balans versterkingsopgave en versterkingsmaatregelen

Verliesfactor

Totaal verliespunten	273,00

Totale oppervlakte

Hectare	0,10
m^2	1000

Impactfactor

Totaal impactpunten	-30,00

Totale oppervlakte excl. windturbines

Hectare	0,04
m^2	400

Versterkingsopgave

Totaal punten	243

Versterkingsmaatregelen

Totaal versterkingspunten	325,00

Totale oppervlakte excl. speciale elementen

Hectare	0,17
m^2	1700

Balans

Balans = versterkingsmaatregelen - versterkingsopgave =	82
Toelichting	Alternatief met 300 m2 parkeren tussen bomen boomgaard. 300 m2 is in mindering gebracht op de oppervlakte van de boomgaard

Forest Green Consult

BURO POELMANS REESINK LANDSCHAPSARCHITECTUUR

TVA architecten