

renvooi

woongebouw (3 eenheden)

bijgebouw

onderlegger (GBKN)

perceelsgrens

gebouw	functie	oppervlakte
1	woongebouw - deel A	
2	woongebouw - deel B	1.000 m³
3	woongebouw - deel C	
4	voliére	10 m²
5	loods	272 m²
6	kas	18 m²
	totaal:	300 m²
	totale inhoud woongebouw:	1.000 m³

Kadastraal bekend:

- Gemeente OTTERLO
- sectie: F
- perceel nr.: 1347, 1348
- schaal: 1 : 1000

Struikhoeve sloopmeters.nl
0318 744 150 | Struikweg 8, Harskamp | struikhoeve.nl | sloopmeters.nl

projectnr. 4100

onderwerp NIEUWE SITUATIE

BLAAKWEG 18-18A, HARSKAMP

datum: 17 mei 2025

schaal: 1 : 1000

LANDBORG
BENUT DE RUIMTE

LANDBORG
BENUT DE RUIMTE

Holevoetplein 301
Postbus 2
3925 ZG Scherpenzeel
T. 033 30 31 060
E. info@landborg.nl
I. www.landborg.nl

OVERZICHT NATUURINCLUSIEVE MAATREGELEN

Functieverandering

Blaakweg 18-18a, Harskamp

Datum: 9 maart 2026

Versie: 1.1

Holevoetplein 301
Postbus 2
3925 ZG Scherpenzeel
T. 033 30 31 060
E. info@landborg.nl
I. www.landborg.nl

Natuurinclusief bouwen

Particulier:	50.000.- - 200.000,-	25 PUNTEN
Kleine projecten:	200.000,- - 500.000,-	45 PUNTEN

Benodigd aantal te halen punten: 25 punten

Thema's maatregelen

- Bebouwing
- Natte omgeving
- Tuinen en erven
- Groene buitenruimte
- Verhardingen

Maatregelen ten gunste van de 'gebiedsambassadeur' zoals genoemd in de biomorfologische kaart krijgen een bonus. De vermenigvuldigingsfactor is weergegeven op de factsheets.

Biomorfologische kaart

Bekengebied Wekerom - West

In het gebied ten westen van Wekerom stroomt een aantal beken; De Groote Valkse beek, de Matenbeek, de Werftbeek en de Willink Huizer beek. De beken stromen in oost in westelijke richting. Van oudsher is het een kleinschalig landschap met vochtige (heide)gebieden, oude akkertjes en graslanden die later in cultuur zijn gebracht. De Beken in het gebied geven een leidende vorm aan het landschap.

Ambassadeur van het gebied is de Kievit. In het noordelijke deel van het gebied veel kieviten waargenomen. Dit gebied is voor oorsprong een vochtig en open gebied, genaamd de Werft. De kievit broedt op akkers, maar ook op weilanden. De erven vormen ook het leefgebied voor ringmussen en huiszwaluwen. De steenuil is een typische broedvogel van kleinschalig agrarisch cultuurlandschap met verspreid liggende boerenerven die relatief veel in het gebied voorkomt. Boerenerven met oude schuurtjes, boomgaarden, mestvaalten, moestuinen, hobbydieren of vee zijn bij uitstek geschikt voor de soort. Overhoekjes op het erf zijn ook belangrijk voor de biodiversiteit.

Gebiedsambassadeur: Kievit



LANDBORG
BENUT DE RUIMTE

Holevoetplein 301
Postbus 2
3925 ZG Scherpenzeel
T. 033 30 31 060
E. info@landborg.nl
I. www.landborg.nl

Maatregel-thema BEBOUWING

Gekozen maatregel	punten	factor	score
N1 Kerkuilenkast	2	1	2
N2 Kunstnesten Boerenzwaluw (5 stuks)	5x1	1	5
			7

Maatregel-thema NATTE OMGEVING

Op dit maatregelthema worden geen punten behaald

0

Maatregel-thema TUINEN

Gekozen maatregel	punten	factor	score
N3 Aanplant insectvriendelijke struik	5 x 1	2	10
N4 Dood hout – min. 1 m^3 – 50 cm hoog	5	2	10
			20

LANDBORG
BENUT DE RUIMTE

Holevoetplein 301
Postbus 2
3925 ZG Scherpenzeel
T. 033 30 31 060
E. info@landborg.nl
I. www.landborg.nl

Maatregel-thema GROENE BUITENRUIMTE

Op dit maatregelthema worden geen punten behaald

0

Maatregel-thema VERHARDING

Op dit maatregelthema worden geen punten behaald

0

Overzicht totaalscore per thema

Bebouwing	7
Natte omgeving	0
Tuinen en erven	20
Groene buitenruimte	0
Verhardingen	0
Totaal:	27 punten