Landschappelijke inpassing

Islamitische begraafplaats Roosendaal



Legenda

- Nieuw gebouw ten behoeve van de ceremonie
- Open zicht op gebouw vanaf de Rucphensebaan.
- Hoofdentree via Zegestede
- Hoofdweg geschikt voor auto's
- Voetpad
- Parkeren op eigen terrein (32 regulier, 5 invalide)
- Invalide parkeerplaatsen (2 vast, 3 ruimtereservering)
- Ruimte reservering extra 37 parkeerplaatsen (indien nodig)
- Graven in de richting van Mekka georiënteerd. Graven zijn ingepast met groen.
- Hagen rondom de 5 hoek begraafplaats
- Centrale boom met 5 zijdige bank
- Bezinningsplek met waterpartij
- Bomen verspringend langs de weg
- Houtsingel met inheemse beplanting als inpassing van de begraafplaats

Islamitische begraafplaats | Gemeente Roosendaal

Landschappelijke inpassing | Juni 2026

BURO SRO

410 m2
(noordelijke afvoer)

Fase 4
ca 8890 m2

270 m2
(noordelijke afvoer)

Fase 3
ca 10670 m2

240 m2
(noordelijke afvoer)

290 m2
(westelijke afvoer)

750 m2
(noordelijke afvoer)

310 m2
(westelijke afvoer)

Fase 2
ca 10900 m2

480 m2
(noordelijke afvoer)

Fase 1
ca 13010 m2

230 m2
(westelijke afvoer)

600 m2
(westelijke afvoer)

60 m2
(noordelijke afvoer)

330 m2
(noordelijke afvoer)

Meter
0 10 20 30 40 50

Waterbergingsberekening

Benodigd = Totale opp plangebied x 60mm

Totaal plangebied	43477 m^2		
x 60 mm (benodigde waterberging in m^3)	**2608,62**		
Ingetekend	m^2	*Diepte in m*	m^3
Waterberging (in overeenstemming met WHP Arcadis)	3970	0,7	2779

Islamitische begraafplaats | Gemeente Roosendaal

Landschappelijke inpassing met waterberging | Juni 2026

BURO SRO

Kwaliteitsverbetering
Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient kwaliteitsverbetering van het landschap plaats te vinden. In het afsprakenkader regio West Brabant is de minimale basisinspanning voor de investering opgenomen. In overleg met de gemeente valt de ontwikkeling van de begraafplaats (een maatschappelijke functie) in categorie 3 onder 'overige ontwikkelingen (bijvoorbeeld maatschappelijke functies, windturbines, reclamemasten e.d.)'. De investering in kwaliteitsverbetering is hierbij gekoppeld aan maatwerk.

De ontwikkeling heeft van zichzelf een beperkte landschappelijke impact vanwege het natuurlijke en groene karakter en de beperkte bebouwing die wordt toegestaan. Daarom wordt ingezet op een basisinspanning van 5% in kwaliteitsverbetering.

Landschappelijke inpassing
Het plangebied ligt in de oude zandontginningen, waar vroeger de percelen omringd werden met groen (zie historische kaart van 1930). Het karakter van dit groene coulisselandschap wordt bij de begraafplaats teruggebracht in de vorm van houtsingels met struiken en bomen aan de zijdes van het plangebied.
De kwaliteitsverbetering komt bovenop de landschappelijke inpassing en wordt toegepast aan de randen met natuurvriendelijke oevers en waterberging.



Historische kaart van 1930 (topotijdreis) met het plangebied rood omcirkeld in het oude zandontginning landschap



	Waardeverandering grond				
	Van agrarisch (8,-) naar maatschappelijk (30,-)		€ 22,00	43.477	€ 956.494,00
	Totale plangebied				**€ 956.494,00**
	Minimale basisinspanning			**5%**	**€ 47.824,70**

	Aanleg elementen kwaliteitsbijdrage	**eenheid**	**bedrag excl btw per eenheid**	**aantal**	**bedrag**
	Bestaande bomen behouden	per boom	-	-	-
A	Solitaire boom, maat 10-12	per boom	€ 99,89	36	€ 3.596,04
B	Aanplanten haag met inheemse struikvormers	Stuks	€ 2,59	147	€ 381,86
	Plantafstand 1,25m x 1,25m geeft 1 stuk per 1,56 m2				
C	Aanplanten bosplantsoen met inheemse struik- en boomvormers	Stuks	€ 2,59	167	€ 431,67
	Plantafstand 1,25m x 1,25m geeft 1 stuk per 1,56 m2				
D	Ontgraven en verwerken grond tbv aanleg natuurvriendelijke oever en waterbergingsvoorziening	1 m3	€ 8,70	2051	€ 17.843,70
E	Duiker (diameter 50 cm)	stuks	€ 132,05	2	€ 264,10
F	Zitbank 2 meter breed	stuks	€ 410,28	2	€ 820,56
	Totaal aanlegkosten kwaliteitsbijdrage				**€ 23.337,93**

nr	**Beheer elementen**	**eenheid**	**bedrag per keer x (6) jaar**	**aantal**	**bedrag**
A	L8a; Solitaire boom diameter <20 cm, cyclisch beheer, onderhoud 1 keer per 6 jaar	per boom	€ 37,92	36	€ 1.365,12
B	L7b; Knip- of scheerheg - Tweemaal scheren	meter	€ 47,16	230	€ 10.846,80
C	L3a/L3b; Bossingel, houtsingel met inheemse struik- en boomvormers	1 m²	€ 3,83	260	€ 996,84
	Jaarlijks en cyclisch beheer, onderhoud 1 keer per jaar, afzetten 1 keer in 6 jaar				
D	L12c/L12d Ondiepe plas > 175 m2 - jaarlijks en cyclisch beheer	stuks	€ 2.410,98	4	€ 9.643,92
	L15a; Waterbergingsvoorziening- natte laagte / ondiepe plas	m2	€ 1,01	2930	€ 2.966,50
	Oever jaarlijks maaien, baggeren 1 keer in 10 jaar				
	Totaal beheerkosten (6 jaar)				**€ 25.819,18**

	Totale kosten kwaliteitsinvestering				*€ 49.157,11*
	Balans kwaliteitsinvestering en basisinspanning	**percentage van**	**5%**	**+**	**€ 1.332,41**

Kosten zijn bepaald op basis van de bedragen genoemd in de Subsidieregeling stimulering landschap Noord-Brabant 2.0 (geldend van 30-12-2025 t/m heden)
Landschappelijke inpassing (wordt niet meegerekend als kwaliteitsinvestering)



Beplanting

Boomsoorten

Inpassing/in houtsingel: Inheemse soorten zoals zomereik (Quercus robur), els (Alnus glutinosa), es (Fraxinus ornus/ excelsior), linde (Tilia cordata/europeae), veldesdoorn (Acer campestre)

Inrichting begraafplaats: Veldesdoorn (Acer campestre), berk (Betula pendula / Betula utilis), vogelkers (Prunus padus)

Inrichting begraafplaats: Krentenboom (Amelanchier lamarckii), sierkers (Prunus avium / Prunus 'the bride'), sierappel (Malus 'red sentinel'/ Malus 'White angel')

Bomen rond waterberging en oevers: Wilg (Salix alba / Salix cinerea / Salix caprea), populier (Populus nigra), es (Fraxinus excelsior)

Entree: Olijfboom (Olea europaea) (evt. in pot)

Entree: Granaatappel (Punica granatum) (evt. in pot)

Opgaande beplanting

Struweel (in houtsingel): inheemse soorten zoals vuilboom (Frangula alnus), hazelaar (Corylus avellana), meidoorn (Crataegus monogyna), sleedoorn (Prunus spinosa), Gelderse roos (Viburnum opulus), hulst (Ilex aquifolium), lijsterbes (Sorbus aucuparia), hondsroos (Rosa canina)

Hagen rondom begraafplaats: inheemse soorten zoals beuk (Fagus sylvatica), veldesdoorn (Acer campestre), liguster (Ligustrum vulgare)

Kruiden- en bloemrijke borders bij graven, rustplek en entree. Sedum op graven.

Islamitische begraafplaats | Gemeente Roosendaal

Beplanting landschappelijke inpassing | Juni 2026

BURO SRO

Bomen op de begraafplaats



Kaukasische vleugelnoot (Pterocarya fraxinifolia)



Tulpenboom (Liriodendron tulipifera)

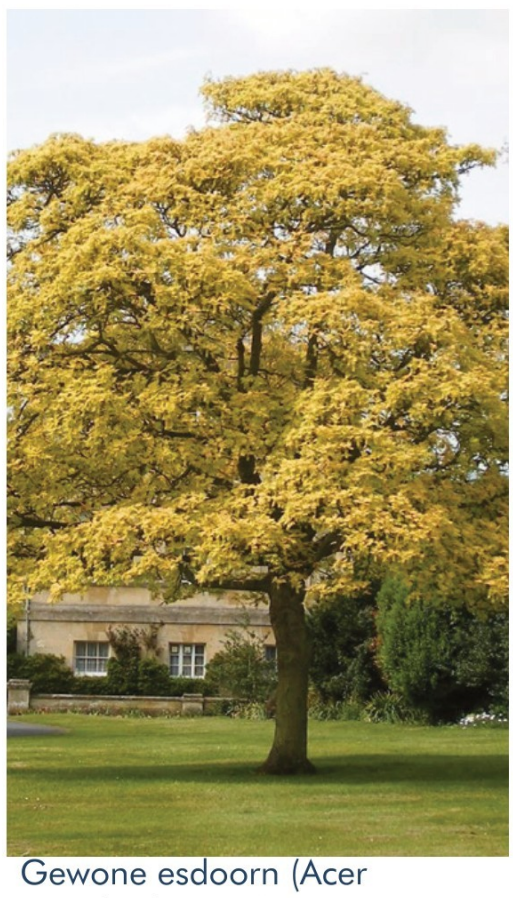
Bomen bij de entree



Olijfboom (Olea europaea)



Granaatappelboom (Punica granatum)



Gewone esdoorn (Acer pseudoplatanus)



Valse Christusdoorn (Gleditsia triacanthos)

Houtsingel



Houtsingel als lijnvormig landschapselement



Els (Alnus glutinosa)



Zomereik (Quercus robur)



Es (Fraxinus excelsior / Fraxinus ornus, vanwege essenziekte)



Sierkers (Prunus avium ‘the bride’)



Berk (Betula utilis)

Overige opgaande beplanting



Struweel



Bomen langs watergang zoals wilg (Salix alba/caprea/cinerea)



Sierappel (Malus ‘the red sentinel’)



Krentenboom (Amelanchier lamarckii)



Lage haag (beuk, veldesdoorn en/of liguster)



Beplanting (sedum) op graven

Islamitische begraafplaats | Gemeente Roosendaal

Referentiebeelden beplanting | Juni 2026

BURO SRO