[redacted]

Bezoekadres:
Amerikaplein 1
6269 DA Margraten
Servicepunt:
Breusterhof 2
6245 EL Eijsden

Postadres:
Postbus 10
6269 ZG Margraten

tel.: 14043
of: +31 (0)43 458 8488
fax: +31 (0)43 458 8400
info@eijsden-margraten.nl
www.eijsden-margraten.nl

IBAN BNG:
NL46BNGH0285148680
BIC: BNGHNL2G

Eijsden-Margraten: 3 juli 2026

Onderwerp: Ontwerpbesluit

Beste [redacted]

Op 6 december 2024 is uw omgevingsvergunningaanvraag ontvangen voor het wijzigen van het vergund gebruik van Hoeve de Roosenhof op het adres, Bruisterbosch 1-3, 6265 NK Sint Geertruid (percelen MGT02-N-655 en MGT02-N-656). De wijziging ziet op het realiseren van 18 zelfstandige appartementen met zorg op afroep en een vakantiewoning in plaats van de eerder verleende vergunning voor 24 niet-zelfstandige appartementen voor mensen met een intensieve zorgvraag. Deze aanvraag heeft kenmerk Z2024-00003914 gekregen.

Wij zijn voornemens om de omgevingsvergunning te verlenen. Deze brief met bijlagen is uw ontwerp-omgevingsvergunning. U ontvangt deze ontwerp-omgevingsvergunning per e-mail. Lees deze brief en de bijlagen zorgvuldig.

Ontwerpbesluit

Wij zijn voornemens de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit

U vroeg aan:

- afwijken van regels in het omgevingsplan (bopa).

Wij verlenen:

- afwijken van regels in het omgevingsplan (bopa).

Dit ontwerpbesluit wordt genomen op grond van artikel 5.1 van de Omgevingswet.

Dit ontwerpbesluit geldt voor het project zoals u dat in uw aanvraag heeft beschreven. Uw project betreft het wijzigen van het vergund gebruik van Hoeve de Roosenhof op het adres, Bruisterbosch 1-3, 6265 NK Sint Geertruid (percelen MGT02-N-655 en MGT02-N-656). De wijziging ziet op het realiseren van 18 zelfstandige appartementen met zorg op afroep en een vakantiewoning in plaats van de eerder verleende vergunning voor 24 niet-zelfstandige appartementen voor mensen met een intensieve zorgvraag.

Hierbij wordt opgemerkt dat de aanvraag enkel toeziet op het afwijkend gebruik (bopa). De overige vergunningsplichtige activiteiten worden expliciet niet vergund middels onderhavig ontwerpbesluit (onder andere de rijksmonumentenactiviteit, de bouwactiviteit (technisch), de bouwactiviteit (omgevingsplan)) en dienen separaat te worden aangevraagd.

Vergunningbladen

Het bijgevoegde vergunningblad maakt onderdeel uit van het ontwerpbesluit. In dit vergunningblad worden de verschillende aspecten van de vergunningverlening toegelicht en gemotiveerd. Het betreft het volgende vergunningblad:

- afwijken van regels in het omgevingsplan.

Procedure

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure (paragraaf 16.5.3 Omgevingswet, artikel 10.24 Omgevingsbesluit in samenhang met afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht).

Aanvraag volledig

De aanvraag is getoetst op volledigheid volgens paragraaf 5.1.3 van de Omgevingswet met daarin de regels om de aanvraag te beoordelen.
Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. In de brief ‘verzoek om aanvullende informatie’ van 21 maart 2025 bent u gevraagd om uiterlijk 16 mei 2025 aanvullende gegevens in te dienen. Later is deze termijn verlengd tot 31 juli 2025. De ontbrekende gegevens zijn op 19 mei 2025, 3 oktober 2025, 2 april 2026 en 23 april 2026 ingediend, waarna de aanvraag verder in behandeling is genomen. De beslistermijn zoals die geldt voor de aanvraag, is opgeschort tot 31 juli 2025.

Beoordeling

De aanvraag is inhoudelijk getoetst aan de van toepassing zijnde wettelijke voorschriften en beleidsregels. Hieruit is gebleken dat uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en beleidsregels. Daarom wordt de gevraagde omgevingsvergunning verleend. (Paragraaf 5.1.3 van de Omgevingswet).

Ontwerpbesluit

Het besluit wordt op 8 juli 2026 bekend gemaakt (gepubliceerd) op de gemeentelijke website (www.eijsden-margraten.nl) en de landelijke website (www.overheid.nl).

Tevens zal het besluit op deze datum bekend worden gemaakt via het weekblad De Etalage. Het besluit wordt eveneens gepubliceerd in de Staatscourant en is te raadplegen via https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/ met planid: NL.IMRO.1903.OVKOM6265NK1-3-ON01.

Zienswijze

Tijdens de termijn van zes weken dat het ontwerpbesluit ter inzage ligt kan iedereen schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen. De schriftelijke zienswijze kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders. Een zienswijze kan ook worden ingediend langs elektronische weg (e-mailadres: info@eijsden-margraten.nl) of via fax (faxnummer: 043-4588400).

Adviesrecht gemeenteraad

In het kader van het adviesrecht van de gemeenteraad wordt de omgevingsvergunning vóór verlening voorgelegd aan de gemeenteraad.

Inwerkingtreding

De definitieve beschikking treedt pas in werking na afloop van de beroepstermijn.

Nadeelcompensatieovereenkomst

Omdat sprake is van strijd met het omgevingsplan is met u een nadeelcompensatieovereenkomst afgesloten. Een geparafeerd en ondertekend

exemplaar van deze overeenkomst gaat hierbij als bijlage (documentnummer D2026-00014405).

Voorschriften

In deze vergunning zijn de volgende voorschriften opgenomen.

Algemeen

1. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

Spuitzones

2. De met onderhavige omgevingsvergunning toegestane woningen/appartementen mogen uitsluitend in gebruik worden genomen en gehouden indien en zolang de planologisch-juridisch vastgelegde spuitvrije zone, zoals opgenomen in de onherroepelijke omgevingsvergunning van 2017, onverkort in stand wordt gehouden en wordt nageleefd.

Bodem

3. Voorafgaand aan de ingebruikname van de met deze omgevingsvergunning toegelaten woningen/appartementen dient ter plaatse van de in het verkennend en aanvullend bodem- en asbestonderzoek aangetroffen bodemverontreiniging met zware metalen de bodem te zijn gesaneerd, dan wel te zijn beheerst, overeenkomstig een door het bevoegd gezag goedgekeurd plan van aanpak.
   Het plan van aanpak voor de sanering of beheersing van de verontreiniging dient voorafgaand aan de uitvoering ter goedkeuring aan het bevoegd gezag te zijn voorgelegd.

Parkeren

4. Er dienen 22 parkeerplaatsen op eigen terrein te zijn gerealiseerd en in stand te worden gehouden.

Water

5. Voorafgaand aan de ingebruikname van de appartementen dient door een erkend installateur te zijn vastgesteld dat de bestaande vuilwateraansluiting op de gemeentelijke riolering over voldoende capaciteit beschikt voor de afvoer van het huishoudelijk afvalwater afkomstig van de vergunde ontwikkeling.
   Indien uit deze controle blijkt dat de bestaande vuilwateraansluiting onvoldoende capaciteit heeft, dient de benodigde aanpassing van de aansluiting te zijn gerealiseerd voordat de appartementen in gebruik worden genomen. Daartoe dient, via de gemeentelijke website, vooraf een aanvraag voor aanpassing van de rioolaansluiting bij het bevoegd gezag te zijn ingediend.

Geluid

6. *Uitvoering overeenkomstig aanvraag*
   De appartementen en vakantiewoning dienen te worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende en gewaarmerkte aanvraag, tekeningen, rapporten en overige bescheiden, voor zover daarvan bij de navolgende voorschriften niet wordt afgeweken.
7. *Gevelgeluidwering*
   De appartementen en de vakantiewoning dienen te worden gerealiseerd overeenkomstig de in het rapport akoestisch onderzoek geluidwering gevel Bruisterbosch 1-3 Sint Geertruid van Aelmans (rapportnummer ROM240154.017/JME, d.d. 15 april 2026) opgenomen gevelvoorzieningen.
8. *Indeling appartementen 4 tot en met 6*

De appartementen 4, 5 en 6 op de begane grond dienen overeenkomstig de aanvraag te worden uitgevoerd, waarbij:
- de woonkamers zijn gesitueerd aan de oostzijde, gericht naar het naastgelegen agrarisch bedrijf;
- de slaapkamers zijn gesitueerd aan de geluidluwere zijde van het gebouw.

Wijziging van deze indeling waardoor de geluidgevoelige ruimten anders worden gesitueerd is uitsluitend toegestaan nadat is aangetoond dat ten minste een gelijkwaardig akoestisch beschermingsniveau wordt bereikt.

9. *Ingebruikname*
De appartementen en de vakantiewoning mogen uitsluitend in gebruik worden genomen nadat:
- de in voorschrift 7 bedoelde gevelvoorzieningen volledig zijn aangebracht;
- het maatwerkbesluit op grond van artikel 22.45 van het Omgevingsplan gemeente Eijsden-Margraten voor Roosenhof Agri in werking is getreden.

.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Heeft u vragen?
Neem dan contact op met de behandelend klantadviseur via het KlantContactCentrum (telefoonnummer 043-4588488) of stuur een e-mail naar de administratie van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Bouwen via het emailadres vvth@eijsden-margraten.nl. Graag hierbij het zaaknummer Z2025-00002375 vermelden in de e-mail.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten,

namens deze,

[redacted]

Teamregisseur Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afschrift
Een afschrift van deze brief is ter kennisname naar de aanvrager verstuurd:

- de gemachtigde Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V. via [redacted]@aelmans.com;
- de provincie Limburg via [redacted]@prvlimburg.nl.

Documenten bij vergunning

Onderstaande documenten maken onderdeel uit van deze vergunning.

Nr.	Ontvangstdatum	Document nr.	Bestandsnaam
1	19 mei 2025	D2025-00008058	126 Begane grond hoofdgebouw Bruisterbosch 3 01122016 vergunning 2017.pdf

2	19 mei 2025	D2025-00008060	127 Eerste verdieping hoofdgebouw Bruisterbosch 3 01122016 vergunning 2017.pdf
3	19 mei 2025	D2025-00008057	125 Kelder hoofdgebouw bruisterbosch 3 01122016 vergunning 2017.pdf
4	19 mei 2025	D2025-00008059	128 Tweede verdieping hoofdgebouw Bruisterbosch 3 01122016 vergunning 2017.pdf
5	19 mei 2025	D2025-00008066	Afbeelding met x- en y coördinaten.docx
6	19 mei 2025	D2025-00008065	V-Stacks.docx
7	3 oktober 2025	D2025-00017257	321 begane grond vlekkenplan - 18 zelfstandige woningen 170925.pdf
8	3 oktober 2025	D2025-00017260	326 binnengevels vlekkenplan - 18 zelfstandige woningen 170925.pdf
9	3 oktober 2025	D2025-00017261	325 gevels vlekkenplan - 18 zelfstandige woningen 170925.pdf
10	3 oktober 2025	D2025-00017258	324 kelder vlekkenplan - 18 zelfstandige woningen 170925.pdf
11	3 oktober 2025	D2025-00017256	322 verdieping vlekkenplan - 18 zelfstandige woningen 170925.pdf
12	3 oktober 2025	D2025-00017259	323 zolder vlekkenplan - 18 zelfstandige woningen 170925.pdf
13	2 april 2026	D2026-00007573	ROM240154.001.R1 Motivering Buitenplanse omgevingsplanactiviteit Bruisterbosch 1-3 Sint Geertruid.pdf
14	23 april 2026	D2026-00009331	ROM240154.013.R2 AO IL 2026-4-15.pdf
15	23 april 2026	D2026-00009332	ROM240154.017 GWG Bruisterbosch 3 te Sint Geertruid v2 incl bijlagen - 2026-4-15.pdf
16	23 april 2026	D2026-00009333	verzoekpdf-2024120601657-007.pdf

Aandachtspunten

Verantwoordelijkheid

Ik wijs erop dat de verantwoordelijkheid voor het gebruikmaken van de vergunning bij de aanvrager ligt en diens rechtsopvolger(s).

Sloopmelding

Voordat met de sloopwerkzaamheden mag worden gestart is het noodzakelijk hiervoor een sloopmelding in te dienen. Dit omdat meer dan 10m3 sloopafval vrijkomt en/of er mogelijk asbest aanwezig is. Aangezien het gebouw is gerealiseerd voor 1994 is tevens een asbestinventarisatie noodzakelijk.

Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk).

Overige vergunningsplichtige activiteiten

Onderhavig ontwerpbesluit ziet enkel toe op het afwijkend gebruik (bopa). De overige vergunningsplichtige activiteiten worden expliciet niet vergund middels onderhavig ontwerpbesluit (onder andere de rijksmonumentenactiviteit, de bouwactiviteit (technisch), de bouwactiviteit (omgevingsplan)) en dienen separaat te worden aangevraagd.

Leges

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag voor een Omgevingsvergunning zijn op grond van de Legesverordening Eijsden-Margraten leges verschuldigd. Een overzicht van de leges volgt bij de definitieve beschikking. Voor de leges ontvang u apart een factuur.

Omgeving

Wij adviseren u om bij de uitvoering van de werkzaamheden rekening te houden met uw omgeving. Zo is het raadzaam dat u uw buren informeert. Zij kunnen bezwaar hebben tegen het project. Door vooraf met hen te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

Veiligheid

Om onveilige situaties tijdens de werkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. Als u de veroorzaker bent van schade, dan bent u daarvoor in de regel aansprakelijk.

Vergunningblad – afwijken van regels in het omgevingsplan

Uw aanvraag om een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan de Omgevingswet (hierna: Ow) en de daarop gebaseerde regels.

Afwijken omgevingsplan

Het project past niet in het omgevingsplan en is getoetst aan de regels die gelden om van het omgevingsplan te mogen afwijken.

Afweging

Algemeen

In de gemeente Eijsden-Margraten geldt het Omgevingsplan gemeente Eijsden-Margraten (hierna: Omgevingsplan).

Het Omgevingsplan bestaat vooralsnog enkel uit een tijdelijk deel. Het nieuwe deel van het Omgevingsplan zal onder andere tot stand komen door bestaande regels uit het tijdelijk deel van het Omgevingsplan om te zetten naar het definitieve Omgevingsplan.

Het tijdelijk deel bestaat onder meer uit de voor 1 januari 2024 geldende bestemmingsplannen en wijzigingsplannen (artikel 22.1. onder a Ow) en de zogenoemde bruidsschat (artikel 22.1 onder c Ow in samenhang met artikel 22.2, eerste lid Ow). De (plan)regels uit die voorheen geldende plannen gelden daarbij als regels van het Omgevingsplan.

Omgevingsplanactiviteit

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit te verrichten (artikel 5.1, eerste lid, onder a Ow). Onder omgevingsplanactiviteit wordt verstaan:

a. een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die niet in strijd is met het omgevingsplan (binnenplanse omgevingsactiviteit),
b. een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die in strijd is met het omgevingsplan (buitenplanse omgevingsplanactiviteit), en
c. een andere activiteit die in strijd is met het omgevingsplan (buitenplanse omgevingsplanactiviteit).

Buitenplanse omgevingsplanactiviteiten

Een buitenplanse omgevingsplanactiviteit is een activiteit waarvoor in het Omgevingsplan is bepaald dat het verboden is om deze zonder omgevingsvergunning te verrichten én die wel in strijd is met het Omgevingsplan.

Ook andere activiteiten die in strijd zijn met het Omgevingsplan worden aangemerkt als buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (Bijlage A Ow). Het gaat dan bijvoorbeeld om overtredingen van regels uit het Omgevingsplan.

Als sprake is van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, wordt de omgevingsvergunning alleen verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (artikel 8.0a, tweede lid Bkl).

Initiatief, locatie en ruimtelijk kader

Het initiatief omvat het wijzigen van het vergund gebruik van Hoeve de Roosenhof op het adres, Bruisterbosch 1-3, 6265 NK Sint Geertruid (percelen MGT02-N-655 en MGT02-N-656). De wijziging ziet op het realiseren van 18 zelfstandige appartementen met zorg op afroep en een vakantiewoning in plaats van de eerder verleende vergunning voor 24 niet-zelfstandige appartementen voor mensen met een intensieve zorgvraag.

Ter plaatse van de locatie geldt de omgevingsvergunning ‘Bruisterbosch 1-3’ met daarbij onderliggend het bestemmingsplan ‘Bruisterbosch 1-3 te Sint Geertruid’ als tijdelijk deel van het Omgevingsplan. Het initiatief is in strijd met het tijdelijk deel van het Omgevingsplan omdat:

- de verleende omgevingsvergunning ‘Bruisterbosch 1-3’ uit 2017 voorziet in de realisatie van 24 onzelfstandige zorgwoningen. Het realiseren van 18 zelfstandige woningen met zorg op afroep past niet binnen de verleende omgevingsvergunning;
- de voor 'Recreatie-verblijfsrecreatie' aangewezen gronden bestemd zijn voor vakantieappartementen en de daarbij behorende voorzieningen tot ten hoogste het op de verbeelding aangeduide ‘maximum aantal vakantieappartementen’ (artikel 4.1.1). Het gebruik als zelfstandige woonappartementen met zorg op afroep past niet binnen de bestemmingsomschrijving.

Omgevingsplanactiviteit
In dit geval is sprake van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, omdat het initiatief in strijd is met de regels van (het tijdelijk deel van) het Omgevingsplan.

Afweging
Een buitenplanse omgevingsplanactiviteit mag alleen worden verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Voor de beoordeling van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit gelden de beoordelingsregels uit de artikelen 8.0a tot en met 8.0e Bkl.

Algemeen
De locatie van de gewenste ontwikkeling op het adres Bruisterbosch 1-3 te Sint Geertruid bestaat uit het perceel kadastraal bekend als Magraten, sectie N, nummer 655 en 656. Het perceel Margraten, sectie N, nummer 656 is in particulier eigendom en heeft de functie ‘Wonen’ en ‘Recreatie – Verblijfsrecreatie’.

Planologische afweging
De gewenste ontwikkeling bevindt zich in het gehucht Bruisterbosch. Op het gedeelte waar het plan betrekking op heeft, heeft nu de functie ‘wonen’ en ‘recreatie – verblijfsrecreatie’. Het verzoek betreft het realiseren van 18 zelfstandige wooneenheden met zorg op afroep en een vakantiewoning.

Op de locatie is de omgevingsvergunning ‘Bruisterbosch 1-3’ van kracht, met als onderliggend bestemmingsplan ‘Bruisterbosch 1-3 te Sint Geertruid’ als onderdeel van het Omgevingsplan. In deze plannen is reeds de afweging gemaakt dat tijdelijk of onzelfstandig wonen op deze locatie mogelijk is. In essentie is wonen hier dus toegestaan, maar deze aanvraag betreft het permanent zelfstandig wonen.

Het gehucht Bruisterbosch wordt gekenmerkt door een afwisseling van woonfunctie en agrarische bedrijven. De realisatie van permanente woningen sluit aan bij deze bestaande structuur. Daarnaast heeft de gemeenteraad eerder aangegeven te willen inzetten op de ontwikkeling van (zorg)woningen binnen alle kernen van de gemeente. Hoewel Bruisterbosch niet als zelfstandige kern wordt beschouwd, maakt het deel uit van de kern Sint Geertruid, waardoor de realisatie van (zorg)woningen in Bruisterbosch in lijn is met dit gemeentelijk beleid.

Bovendien is het aannemelijk dat inwoners die zorg nodig hebben gebaat zijn bij een prikkelarme woonomgeving. Het voorgestelde plan bevindt zich in een rustige omgeving, waar naar verwachting weinig prikkels zullen zijn.

Op basis van bovenstaande argumenten is het planologisch voorstelbaar om op deze locatie zelfstandige woningen met zorg op afroep te realiseren. Daarnaast is, gezien de bestaande functie ‘Recreatie – Verblijfsrecreatie’, de realisatie van een vakantiewoning eveneens planologisch voorstelbaar.

Omgevingsverordening provincie Limburg
Op de locatie gelden volgens de omgevingsverordening van de provincie Limburg de volgende gebiedsaanwijzingen:

- Beschermingsgebied Einstein Telescope;
- Beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg;
- Freatische grondwaterbeschermingsgebieden;
- Groenblauwe mantel;
- Grondwaterbeschermingsgebieden;
- Overstromingskansgebied B;
- Uitsluitingsgebied;
- Uitzonderingsgebied uitbreiding glastuinbouw;
- Buitengebied (klein gedeelte);
- Overstromingskansgebied C (klein gedeelte).

De belangrijkste gebiedsaanwijzingen zijn: groenblauwe mantel, beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg en buitengebied. Hierbij zijn met name artikel 7.1 t/m 7.6 van belang en artikel 12.1. In het geval deze regels van toepassing zijn heeft de provincie Limburg adviesrecht op het plan.

Dit advies is aangeleverd door de provincie. Hieruit blijkt dat aan de volgende aspecten dienen te worden afgestemd:

- Het plan moet (sub)regionaal worden afgestemd.
- In het plan dient duidelijk te worden onderbouwd dat de woningen binnen het rijksmonument worden gerealiseerd.

Het plan is afgestemd met de subregio en in de Etfal-rapportage is duidelijk toegelicht dat de woningen/appartementen binnen het rijksmonumenten worden opgericht.

Gemeentelijk beleid
De gemeente heeft ook eigen beleid met betrekking tot woningbouw. Vanuit wonen zijn de regels uit de volgende documenten/regels getoetst:

- Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg;
- Beleidsregel ‘Ruim baan voor goede woningbouwplannen 2021’;
- Lokale woonvisie ‘Samen bouwen aan de toekomst 2019-2025’;
- Woondeal Limburg 2023-2030;
- Woonzorgvisie Eijsden-Margraten.

Het plan past binnen het geldende woonbeleid, de vastgestelde W*oonzorgvisie Eijsden-Margraten 2023-2030* en aan de opgave zoals deze voortvloeit uit de overeengekomen *Woondeal Limburg 2023-2030*.

De locatie bevindt zich binnen de kaders van het Gemeentelijke Kwaliteitsmenu Eijsden-Margraten. Omdat het initiatief alleen inpandige veranderingen betreft is advies vanuit de adviescommissie niet nodig.

Stedenbouwkundige-/ruimtelijke effecten
De aangevraagde ontwikkeling betreft uitsluitend een inpandige wijziging van het bestaande gebouw. Er vinden geen wijzigingen plaats aan de bouwmassa, de situering, de bouwhoogte of het bebouwd oppervlak. Evenmin worden de ruimtelijke uitstraling of het straat- en bebouwingsbeeld gewijzigd. De ontwikkeling heeft daardoor geen nadelige stedenbouwkundige gevolgen voor de directe omgeving.

Ten opzichte van de reeds vergunde situatie neemt het aantal wooneenheden af, van 24 niet-zelfstandige appartementen naar 18 zelfstandige appartementen, aangevuld met een vakantiewoning. Per saldo is sprake van een vermindering van het aantal verblijfseenheden, waardoor geen sprake is van een intensivering van het gebruik die leidt tot een onevenredige aantasting van de ruimtelijke kwaliteit of een verslechtering van het woon- en leefklimaat.

Voor de uitvoering van de inpandige verbouwing zijn afzonderlijke vergunningen vereist voor de rijksmonumentenactiviteit, de bouwactiviteit (technische bouwactiviteit) en de bouwactiviteit omgevingsplan. Deze activiteiten worden in het kader van de daarvoor geldende toetsingskaders afzonderlijk beoordeeld. De omstandigheid dat voor deze activiteiten afzonderlijke vergunningen zijn vereist, vormt geen belemmering voor het verlenen van de gevraagde buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Gelet op het voorgaande zijn de stedenbouwkundige en ruimtelijke effecten van de aangevraagde ontwikkeling aanvaardbaar en bestaan vanuit dit beoordelingsaspect geen bezwaren tegen het verlenen van de buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Gezondheid - Spuitzones
In het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties dient te worden beoordeeld of ter plaatse van gevoelige functies sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Hoewel voor spuitzones geen wettelijk voorgeschreven minimale afstand geldt, wordt in de jurisprudentie als uitgangspunt veelal een afstand van 50 meter gehanteerd tussen gronden waar opwaarts of zijwaarts wordt gespoten en gevoelige functies.

De gronden binnen een straal van 50 meter van de beoogde woningen zijn in eigendom en gebruik bij initiatiefnemer. Het agrarisch bedrijf wordt biologisch geëxploiteerd en is Skal-gecertificeerd, waardoor het gebruik van chemisch-synthetische gewasbeschermingsmiddelen niet is toegestaan. Daarnaast is ter plaatse reeds planologisch-juridisch een spuitvrije zone vastgelegd, waarin opwaarts en zijwaarts gerichte bespuitingen zijn uitgesloten. Deze regeling is opgenomen in de onherroepelijke omgevingsvergunning uit 2017 en blijft onverkort van toepassing.

Hiermee is voldoende gewaarborgd dat ter plaatse van de beoogde woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en vormt het aspect spuitzones geen belemmering voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

Geluid
Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling zijn door Aelmans de rapporten Akoestisch onderzoek industrielawaai Bruisterbosch 1-3 Sint Geertruid (rapportnummer ROM240154.013.R2/JME, 15 april 2026) en akoestisch onderzoek geluidwering gevel Bruisterbosch 1-3 Sint Geertruid (rapportnummer ROM240154.017/JME, 15 april 2026) opgesteld. Deze onderzoeken zijn beoordeeld door de Omgevingsdienst Zuid-Limburg in haar advies van 13 mei 2026.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de beoogde appartementen zijn gelegen binnen de invloedssfeer van het naastgelegen agrarisch bedrijf Roosenhof Agri. Zonder aanvullende maatregelen wordt ter plaatse van een aantal gevels niet voldaan aan de standaardgeluidwaarden uit het Omgevingsplan van de gemeente Eijsden-Margraten. Uit het onderzoek volgt echter dat bron- en overdrachtsmaatregelen redelijkerwijs niet mogelijk zijn dan wel stuiten op overwegende bezwaren van technische, stedenbouwkundige en landschappelijke aard. Daarbij is onder meer betrokken dat geluidafschermende voorzieningen vanwege de hoogteverschillen en de noodzakelijke afmetingen een onevenredige aantasting van het landelijke karakter van het gebied zouden veroorzaken en tevens belemmeringen opleveren voor de bedrijfsvoering en de bereikbaarheid van het agrarisch bedrijf.

Uit de akoestische onderzoeken blijkt dat door een combinatie van maatregelen een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd. Daarbij is uitgegaan van een woningindeling waarbij de geluidgevoelige verblijfsruimten passend zijn gesitueerd. De buitenruimten zijn gelegen aan de geluidluwe binnenplaats en de gevels worden uitgevoerd overeenkomstig het onderzoek naar de benodigde geluidwering. Hierdoor wordt voldaan aan de voor geluidgevoelige ruimten geldende binnenniveaus als bedoeld in het Omgevingsplan en de instructieregels van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Ter borging van deze uitgangspunten heeft het college gelijktijdig met deze omgevingsvergunning een maatwerkbesluit op grond van artikel 22.45 van het Omgevingsplan vastgesteld voor het naastgelegen agrarisch bedrijf. In dit maatwerkbesluit zijn hogere toelaatbare geluidwaarden voor het agrarisch bedrijf vastgesteld, waarbij is gemotiveerd dat wordt voldaan aan de voorwaarden voor toepassing van maatwerk. Tevens zijn daarin bindende voorschriften opgenomen die waarborgen dat:

- de geluidniveaus van het agrarisch bedrijf de in het maatwerkbesluit opgenomen waarden niet overschrijden;
- het agrarisch verkeer na realisatie van de appartementen uitsluitend gebruik maakt van de nieuwe noordelijke ontsluiting, waarbij de bestaande westelijke ontsluiting uitsluitend voor calamiteiten mag worden gebruikt; en
- de gevelvoorzieningen worden uitgevoerd overeenkomstig het akoestisch onderzoek naar de geluidwering.

Daarnaast worden in deze omgevingsvergunning de uitgangspunten uit de akoestische onderzoeken geborgd. De indeling van de appartementen 4 tot en met 6 op de begane grond, waarbij de woonkamers aan de zijde van het agrarisch bedrijf zijn gesitueerd en de slaapkamers aan de geluidluwere zijde, maakt onderdeel uit van de vergunde uitvoering. Tevens dienen de gevelvoorzieningen overeenkomstig het akoestisch onderzoek te worden gerealiseerd en in stand gehouden.

De Omgevingsdienst Zuid-Limburg heeft geconcludeerd dat de akoestische onderzoeken akkoord zijn en dat de planontwikkeling vanuit het aspect industrielawaai mogelijk is, mits de hiervoor genoemde voorwaarden worden geborgd. Het college neemt deze conclusie over.

Ten aanzien van het wegverkeerslawaai wordt opgemerkt dat de planlocatie weliswaar is gelegen binnen het geluidaandachtsgebied van de Bruisterbosch/Hoebesweg, maar dat de verkeersintensiteit op deze landelijke erftoegangsweg beperkt is. Gelet op de aard van de weg, de beperkte verkeersbelasting, de situering van het plan en de toe te passen gevelvoorzieningen bestaat geen aanleiding om aan te nemen dat sprake zal zijn van een onaanvaardbare geluidbelasting. Ook vanuit het aspect wegverkeerslawaai is daarom sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Gelet op het voorgaande is het aspect geluid voldoende onderzocht en afgewogen. Door de combinatie van de vastgestelde maatwerkvoorschriften, de uitvoering van de benodigde gevelmaatregelen, de situering van de verblijfsruimten en de gewijzigde ontsluiting van het agrarisch bedrijf wordt een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de appartementen en de vakantiewoning gewaarborgd, waardoor ook de bestaande bedrijfsvoering van het agrarisch bedrijf niet onevenredig wordt beperkt. Het aspect geluid vormt daarom geen belemmering voor het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Geur

Bij de beoordeling van de aanvraag is het aspect geur betrokken. In het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties dient te worden beoordeeld of ter plaatse van de beoogde woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en of de omliggende milieubelastende activiteiten niet onevenredig in hun bedrijfsvoering worden beperkt bij het toelaten van de nieuwe geurgevoelige gebouwen.

Ten behoeve van de aanvraag is een geurberekening uitgevoerd met het rekenmodel V-Stacks. Uit deze berekening blijkt dat de geurbelasting ter plaatse van de beoogde woningen de geurnorm van 8 ouE/m³ niet overschrijdt. Daarmee wordt voldaan aan de geldende geurregelgeving voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom.

Nu de geurbelasting binnen de geldende normen blijft, is aannemelijk dat ter plaatse van de beoogde woningen sprake zal zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Tevens is voldoende gewaarborgd dat de omliggende veehouderij niet onevenredig wordt beperkt in haar bestaande en planologisch toegestane bedrijfsvoering. Het aspect geur vormt daarom geen belemmering voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

Bodem

Ten behoeve van het bouwplan voor 24 niet-zelfstandige appartementen is in 2016 een verkennend en aanvullend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd. Uit de resultaten van dit onderzoek blijkt dat zowel de boven- als de ondergrond geschikt is voor de functie wonen, behalve een in omvang beperkte verontreiniging met zware metalen (waarschijnlijk als gevolg van het toepassen van zinkassen als verharding – 25m³).

De omvang en aard van deze verontreiniging vormen geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling, mits voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden op de verontreinigde locatie een door het bevoegd gezag goedgekeurd plan van aanpak wordt uitgevoerd, dan wel op andere wijze wordt voldaan aan de geldende bodemregelgeving. Daarmee is voldoende gewaarborgd dat de bodemkwaliteit geschikt is voor het beoogde gebruik en vormt het aspect bodem geen belemmering voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

Verkeer

De aanvrager onderbouwt middels de aangeleverde Etfal-rapportage dat het bestaande wegennet de toename in verkeersintensiteit die het gevolg is van de aanvraag probleemloos kan opvangen. Met deze onderbouwing kan ingestemd worden. De aanvraag genereert naar schatting 100-125 verkeersbewegingen per etmaal. Momenteel zijn er in deze straat ongeveer 1.800 verkeersbewegingen per etmaal. Een toename tot 1.900-1.925 is zonder problemen mogelijk.

Parkeren

Op grond van het ‘Parapluplan parkeren Eijsden-Margraten’ is voor de voorgenomen ontwikkeling aansluiting gezocht bij de parkeerkencijfers voor de functie aanleunwoning en serviceflat. Gelet op de aard van de ontwikkeling, bestaande uit 18 zelfstandige woningen met zorg op afroep, is deze vergelijking passend.

Voor de betreffende functie geldt in de zones “niet stedelijk gebied” en “rest bebouwde kom” een parkeernorm van 1,0 tot 1,4 parkeerplaats per woning. Dit resulteert in een parkeerbehoefte van minimaal 18 en maximaal 26 parkeerplaatsen.

Blijkens de Etfal-rapportage wordt voorzien in de realisatie van 22 parkeerplaatsen op eigen terrein. Hiermee wordt in voldoende mate voorzien in de parkeerbehoefte van de ontwikkeling. Gelet hierop is aannemelijk dat geen onevenredige parkeerdruk in de openbare ruimte zal ontstaan en vormt het aspect parkeren geen belemmering voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

Externe Veiligheid

De locatie is niet gelegen binnen enig aandachtsgebied. Omgevingsveiligheid is derhalve niet relevant.

Natuur - Gebiedsbescherming

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft het ‘Savelsbos’, gelegen op circa 2 kilometer afstand van het projectgebied.
In dit geval betreft de ontwikkeling een wijziging binnen een reeds vergunde situatie, waarbij het aantal wooneenheden wordt aangepast van 24 niet-zelfstandige appartementen naar 18 zelfstandige appartementen en een vakantiewoning. Gelet op de aard en omvang van de ontwikkeling is geen sprake van een toename van gebruiksintensiteit die leidt tot extra stikstofdepositie of andere relevante verstorende effecten op Natura 2000-gebieden. Significant negatieve effecten op instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden kunnen daarom worden uitgesloten.

Natuur - Soortenbescherming
In het onderhavige geval is sprake van een inpandige functiewijziging binnen een reeds vergunde bouwmassa die nieuwe ingrepen in de fysieke leefomgeving tot gevolg hebben. Hierdoor zijn geen negatieve effecten op beschermde soorten te verwachten.

Water - Vuilwater
Het perceel beschikt over een bestaande aansluiting op de gemeentelijke vuilwaterriolering. De voorgenomen ontwikkeling kan uitsluitend plaatsvinden indien de afvoer van huishoudelijk afvalwater op doelmatige wijze is gewaarborgd.

Voorafgaand aan de ingebruikname dient te worden vastgesteld dat de bestaande vuilwateraansluiting over voldoende capaciteit beschikt om het afvalwater afkomstig van de vergunde ontwikkeling te verwerken. Indien de bestaande aansluiting onvoldoende capaciteit heeft, dient deze, overeenkomstig de daarvoor geldende gemeentelijke regels, te worden aangepast. Hiermee is gewaarborgd dat de ontwikkeling geen onevenredige gevolgen heeft voor de doelmatige werking van het gemeentelijke rioolstelsel en vormt het aspect vuilwater geen belemmering voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

Water - Hemelwater
Het plan is gebaseerd op de oude bergingsnorm en reeds vergund.

Archeologie
Onderhavige aanvraag ziet niet op enige vorm van bodemingrepen waardoor het aspect archeologie niet relevant is gebleken.

Cultuurhistorie
De aangevraagde omgevingsvergunning heeft uitsluitend betrekking op een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor afwijkend gebruik. De aanvraag omvat geen rijksmonumentenactiviteit als bedoeld in de Omgevingswet en ziet daarom niet op het wijzigen, herstellen, slopen of anderszins fysiek ingrijpen in het beschermde rijksmonument.

De beoordeling van de aanvraag beperkt zich daarom tot de planologische aanvaardbaarheid van het voorgenomen gebruik en de vraag of sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Een inhoudelijke beoordeling van de gevolgen voor de monumentale waarden maakt geen onderdeel uit van deze vergunningprocedure. Voor zover voor de uitvoering van de voorgenomen ontwikkeling een rijksmonumentenactiviteit is vereist, dient daarvoor afzonderlijk een omgevingsvergunning te worden aangevraagd en beoordeeld. Deze omgevingsvergunning laat die vergunningplicht onverlet.

Beoordelingsregels Bkl
Voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit gelden de beoordelingsregels uit het Bkl. Naast artikel 8.0a, Bkl (evenwichtige toedeling van functies aan locaties) gelden de beoordelingsregels uit de artikelen 8.0b, 8.0c, 8.0d en 8.0e van het Bkl:

- de instructieregels voor het omgevingsplan uit hoofdstuk 5 van het Bkl;
- de instructieregels van Rijk en provincie;
- de voorbeschermingsregels in het omgevingsplan;
- de regels die gelden voor het stellen van maatwerkregels, als het gaat om een omgevingsvergunning die betrekking heeft op een maatwerkregel.

Het verzoek voor het realiseren van 18 zelfstandige woningen met zorg op afroep en een vakantiewoning kent provinciaal en geen nationaal belang waar rekening mee moet worden gehouden. Het beoogde plan is niet in strijd met instructieregels van de provincie. Ook is de aanvraag niet in strijd met andere beoordelingsregels uit het Bkl. De beoordelingsregels uit het Bkl vormen derhalve geen belemmering voor het initiatief.

Participatie

Bij een aanvraag moet worden aangegeven of burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn (artikel 7.4 Or). Dit aanvraagvereiste omvat geen verplichting om aan participatie te doen. Participatie kan dan ook geen weigeringsgrond zijn voor de aanvraag.

Juridische regeling

Verwerking buitenplanse omgevingsplanactiviteit in omgevingsplan

Artikel 4.17 Ow bepaalt dat de gemeente een voortdurende omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit verwerkt in het omgevingsplan. Dit gebeurt binnen vijf jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning. Deze verplichting geldt vanaf 1 januari 2032.

Gebruik is gemaakt van de volgende wet- en regelgeving:

- artikel 5.1, lid 1, onder a Ow waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren;
- artikel 5.21 Ow waarin de beoordelingsregels zijn genoemd voor een omgevingsplanactiviteit;
- artikel 8.0a, lid 2 Bkl waarin staat dat de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit alleen verleend kan worden door een goede afweging en verdeling van functies op de desbetreffende locatie;
- artikel 8.0b tot en met 8.0e Bkl waarin specifieke beoordelingsregels zijn genoemd die gelden voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl.

Meer informatie over het omgevingsplan kunt u vinden op www.omgevingswet.overheid.nl/orienteren.

Conclusie

Voor de activiteit ‘afwijken van de regels van het omgevingsplan’ ontvangt u, onder voorschriften, van ons de gevraagde omgevingsvergunning. Voor de relevante voorschriften wordt verwezen naar het hoofdstuk ‘Voorschriften’ in dit besluit.

bestaande hwa's van riolering afkoppelen
en met nieuwe hwa's aan te sluiten op infiltratievoorziening.

lokatie v.m. Remise

jongvee stal / garage

geen werkzaamheden

bestaande huisaansluiting vuilwater riolering
herenhuis/dienstwoning en kantoor.

lokatie bestaand bakhuis

2700-maaiveld

lift

personeel

heren

douche

dames

personeel + administratie

wasruimte

opslag /
berging

riolering voorzien van
ontstoppingsstukken

nieuwe huisaansluiting vuilwater riolering
zorgcomplex aan te sluiten op gem. riool

vetvangput, inhoud volgens nadere
berekening

huisriolering aan te sluiten op gebouw volgens opgave
installateur

grondkerende wanden vrije opgave
constructeur
drukvaste isolatie met Rc waarde van 4,5m2K/W

maten in het werk controleren en inmeten

herinrichting Hoeve Roosenhof Bruisterbosch 1-3
Bouwvoorbereiding Kelder hoofdgebouw

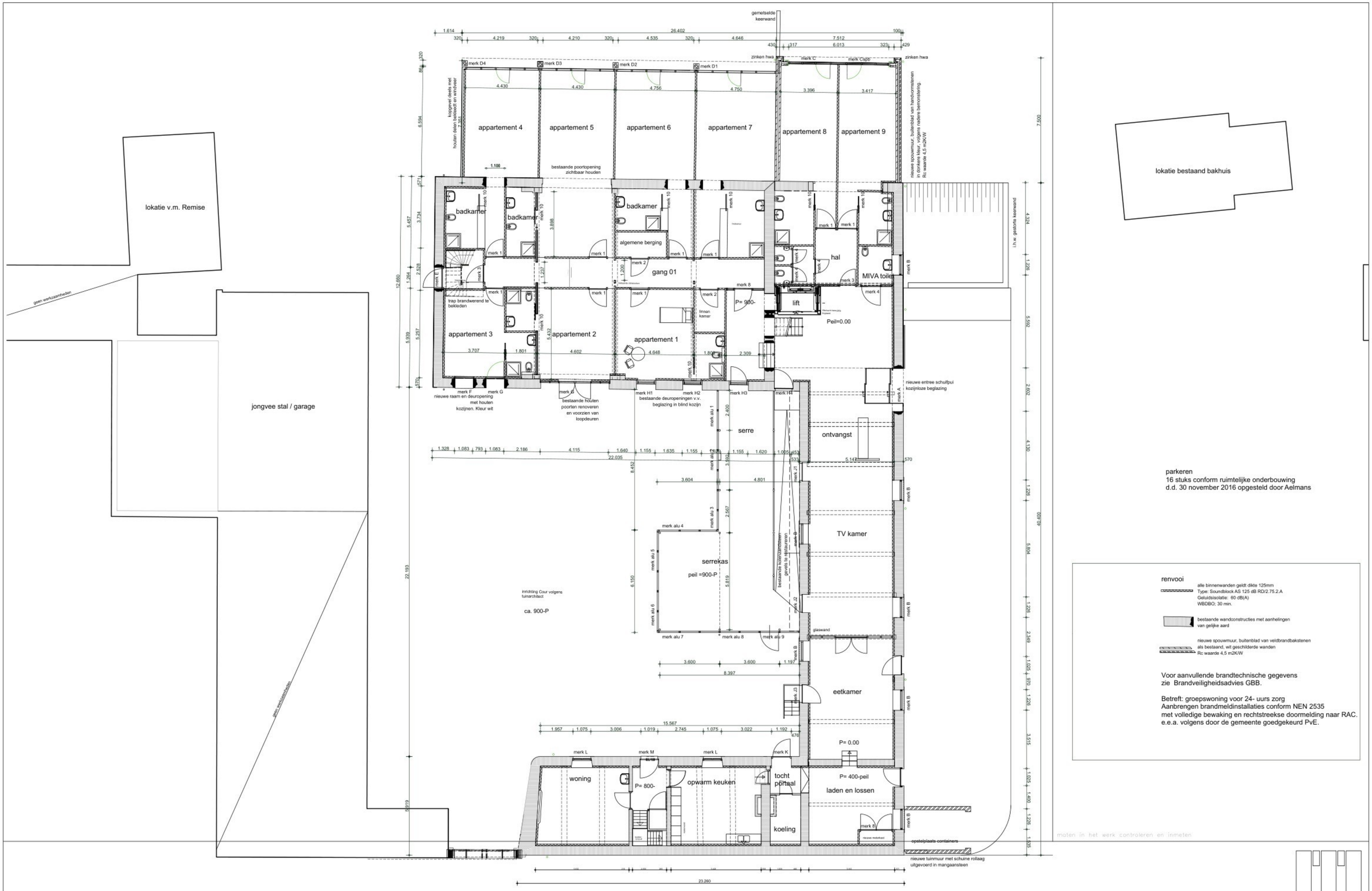
datum 01-12-2016
schaal 1: 100
blad 125

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen


lokatie v.m. Remise
goten werkzaamheden
jongvee stal / garage
gemetselde keerwand
zinken hwa
merk D4
merk D3
merk D2
merk D1
merk C
merk C&D
houten delen beitsbest en windveer
appartement 4
appartement 5
appartement 6
appartement 7
appartement 8
appartement 9
bestaande poortopening zichtbaar houden
nieuwe spouwmuur, buitenblad van handvormsteenen in donkere kleur, volgens nadere bemonstering Rc waarde 4,5 m2K/W
badkamer
algemene berging
gang 01
hal
MIVA toilet
lift
Peil=0.00
trap brandwerend te bekleden
appartement 3
appartement 2
appartement 1
linnen kamer
P= 900-
merk F
merk G
nieuwe raam en deuropening met houten kozijnen. Kleur wit
merk I5
bestaande houten poorten renoveren en voorzien van loopdeuren
merk H1
merk H2
bestaande deuropeningen v.v. beglazing in blind kozijn
merk H3
merk H4
nieuwe entree schuifpui kozijnloze beglazing
i.h.w. gestorte keerwand
serre
ontvangst
TV kamer
serrekas
peil =900-P
inrichting Cour volgens tuinarchitect
ca. 900-P
bestaande tolerantiematen gevels te raadplegen
glaswand
eetkamer
P= 0.00
P= 400-peil
laden en lossen
tocht portaal
koeling
woning
P= 800-
opwarm keuken
opstelplaats containers
nieuwe tuinmuur met schuine rollaag uitgevoerd in mangaansteen
plan werkzaamheden
lokatie bestaand bakhuis
parkeren
16 stuks conform ruimtelijke onderbouwing
d.d. 30 november 2016 opgesteld door Aelmans
renvooi
alle binnenwanden geldt dikte 125mm
Type: Soundblock AS 125 dB RD/2.75.2.A
Geluidsisolatie: 60 dB(A)
WBDBO: 30 min.
bestaande wandconstructies met aanhelingen van gelijke aard
nieuwe spouwmuur, buitenblad van veldbrandbakstenen als bestaand, wit geschilderde wanden
Rc waarde 4,5 m2K/W
Voor aanvullende brandtechnische gegevens zie Brandveiligheidsadvies GBB.
Betreft: groepswoning voor 24- uurs zorg
Aanbrengen brandmeldinstallaties conform NEN 2535
met volledige bewaking en rechtstreekse doormelding naar RAC.
e.e.a. volgens door de gemeente goedgekeurd PvE.
meten in het werk controleren en inmeten
herinrichting Hoeve Roosenhof Bruisterbosch 1-3
Bouwvoorbereiding Begane grond hoofdgebouw
datum 01-12-2016
schaal 1:100
blad 126

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

lokatie v.m. Remise

geen werkzaamheden

jongvee stal / garage

geen werkzaamheden

nieuwe daken voorzien van keramische pannen

zinken mastgoot

gevel bekleedt met gepotdekselde delen

merk O

merk Ospb

appartement 16

appartement 17

nieuwe raamopeningen v.v. stalen rondgaande dagstukken

merk P

appartement 13

appartement 14

appartement 15

merk 10

merk 1

merk Q

merk 3

merk 5a

P= 3300+

lift

linnen

merk 2

Vide

merk N

bestaand hoatluik voorzien van thermisch isolerende beglazing

appartement 12

appartement 11

appartement 10

3.691

1.800

4.547

4.678

1.703

merk 7

nieuwe raamopeningen v.v. stalen rondgaande dagstukken

2.540

4.156

3.239

7.010

22.034

merk 5

merk 6

appartement 18

7.746

serre voorzien van stalen dakplaten in kleur gecoat

bestaande raamopeningen v.v. beglazing

lichtstraat

badkamer

1.880

1.800

appartement 19

6.282

restauratie dakramen Let import

P= 3300+

merk S

15.566

2.209

3.583

3.374

3.300

820

appartement 20

7.796

wonen

bad

merk 4

overloop

4.389

3.412

linnen

badkamer

1.900

restauratie dakramen

lokatie bestaand bakhuis

renvooi

alle binnenwanden geldt dikte 125mm
Type: Soundblock AS 125 dB RD/2.75.2.A
Geluidsisolatie: 60 dB(A)
WBDBO: 30 min.

bestaande wandconstructies met aanhelingen van gelijke aard

nieuwe spouwmuur, buitenblad van veldbrandbakstenen als bestaand, wit geschilderde wanden
Rc waarde 4,5 m2K/W

Voor aanvullende brandtechnische gegevens zie Brandveiligheidsadvies GBB.

Betreft: groepswoning voor 24- uurs zorg
Aanbrengen brandmeldinstallaties conform NEN 2535
met volledige bewaking en rechtstreekse doormelding naar RAC.
e.e.a. volgens door de gemeente goedgekeurd PvE.

maten in het werk controleren en inmeten

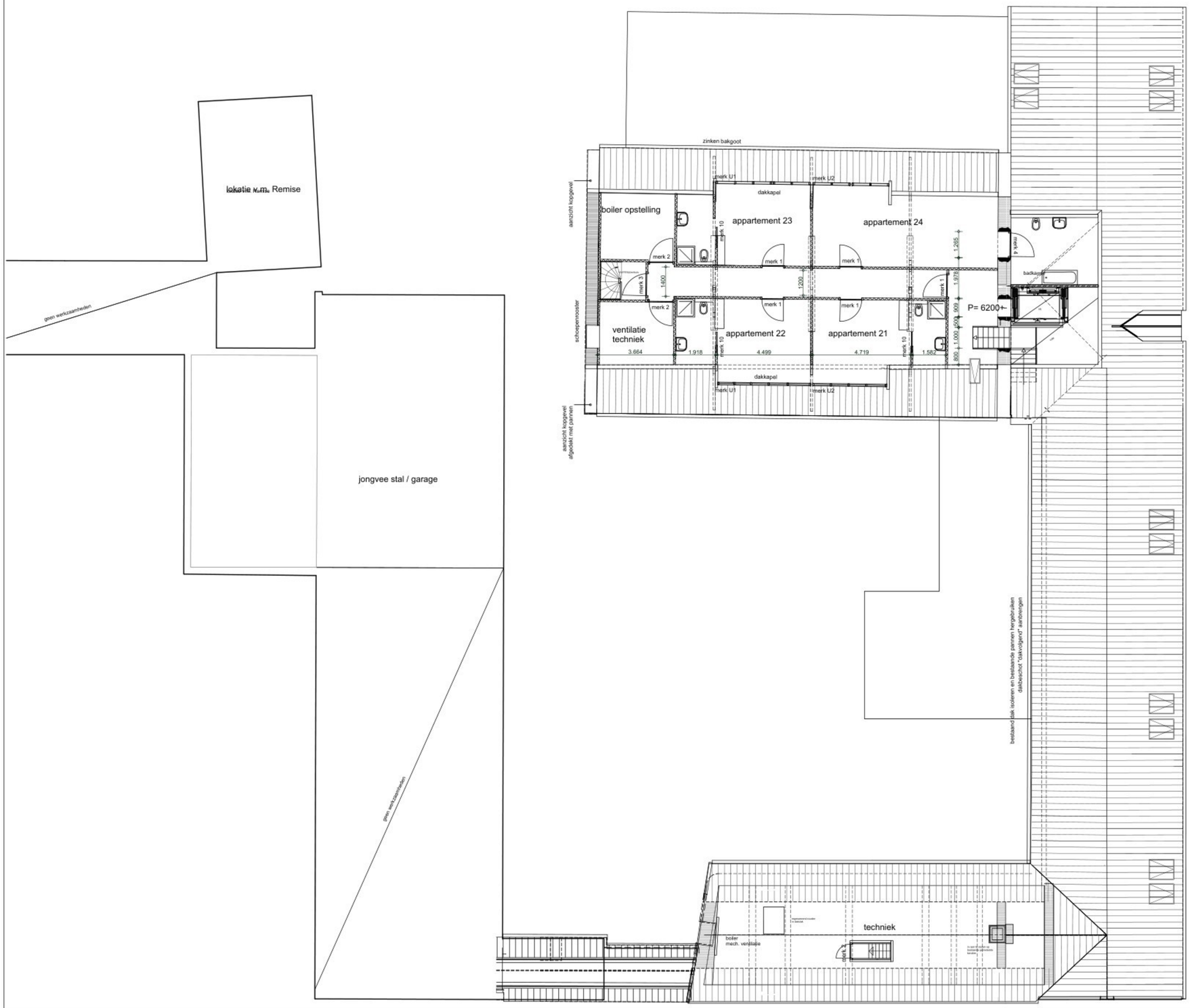
herinrichting Hoeve Roosenhof Bruisterbosch 1–3

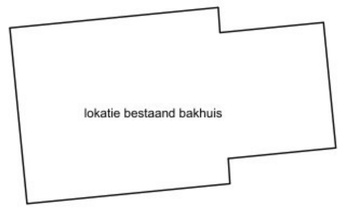
Bouwvoorbereiding Eerste verdieping hoofdgebouw

datum 01-12-2016

schaal 1:100

blad 127





renvooi

alle binnenwanden geldt dikte 125mm
Type: Soundblock AS 125 dB RD/2.75.2.A
Geluidsisolatie: 60 dB(A)
WBDBO; 30 min.

bestaande wandconstructies met aanhelingen van gelijke aard

nieuwe spouwmuur, buitenblad van veldbrandbakstenen
als bestaand, wit geschilderde wanden
Rc waarde 4,5 m2K/W

Voor aanvullende brandtechnische gegevens
zie Brandveiligheidsadvies GBB.

Betreft: groepswoning voor 24- uurs zorg
Aanbrengen brandmeldinstallaties conform NEN 2535
met volledige bewaking en rechtstreekse doormelding naar RAC.
e.e.a. volgens door de gemeente goedgekeurd PvE.

maten in het werk controleren en inmeten

herinrichting Hoeve Roosenhof Bruisterbosch 1-3
Bouwvoorbereiding Tweede verdieping hoofdgebouw

datum 01-12-2016
schaal 1: 100
blad 128

appartement 06
70 m²

appartement 05
68 m²

appartement 04
68 m²

appartement 03
51 m²

algemeen toilet
9 m²

technisch
11 m²

lift

appartement 08
47 m²

appartement 07
39 m²

inkom

terras verharding

agrarisch kantoor

bedrijfswoning

woning

bakhuis

bloemen- en moestuin

totaal 22 parkeerplaatsen
op eigen terrein

parkeren

parkeren

kantine
92 m²

TV kamer
69 m²

maaiveld

perceelsgrens

appartement 02
61 m²

appartement 01
65 m²

+157.100

+157.700

+158.100

+158.300

GO:

1	65	m²
2	61	m²
3	51	m²
4	68	m²
5	68	m²
6	70	m²
7	39	m²
8	47	m²

totaal : 469 m²
8 appartementen , gemiddeld GO: 58,6 m²

BVO:

begane grond	901 m²
bakhuis	53 m²
terreinoppervlakte	4.400 m²

MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN

Herinrichting Hoeve Roosenhof Bruisterbosch 1-3
begane grond vlekkenplan - 18 zelfstandige woningen

datum 17-09-2025
schaal 1:100
blad 321



GO:

09	65 m²
10	47 m²
11	50 m²
12	74 m²
13	46 m²
14	49 m²
15	47 m²
16	35 m²

totaal : 413 m²
8 appartementen , gemiddeld GO: 51.63 m²

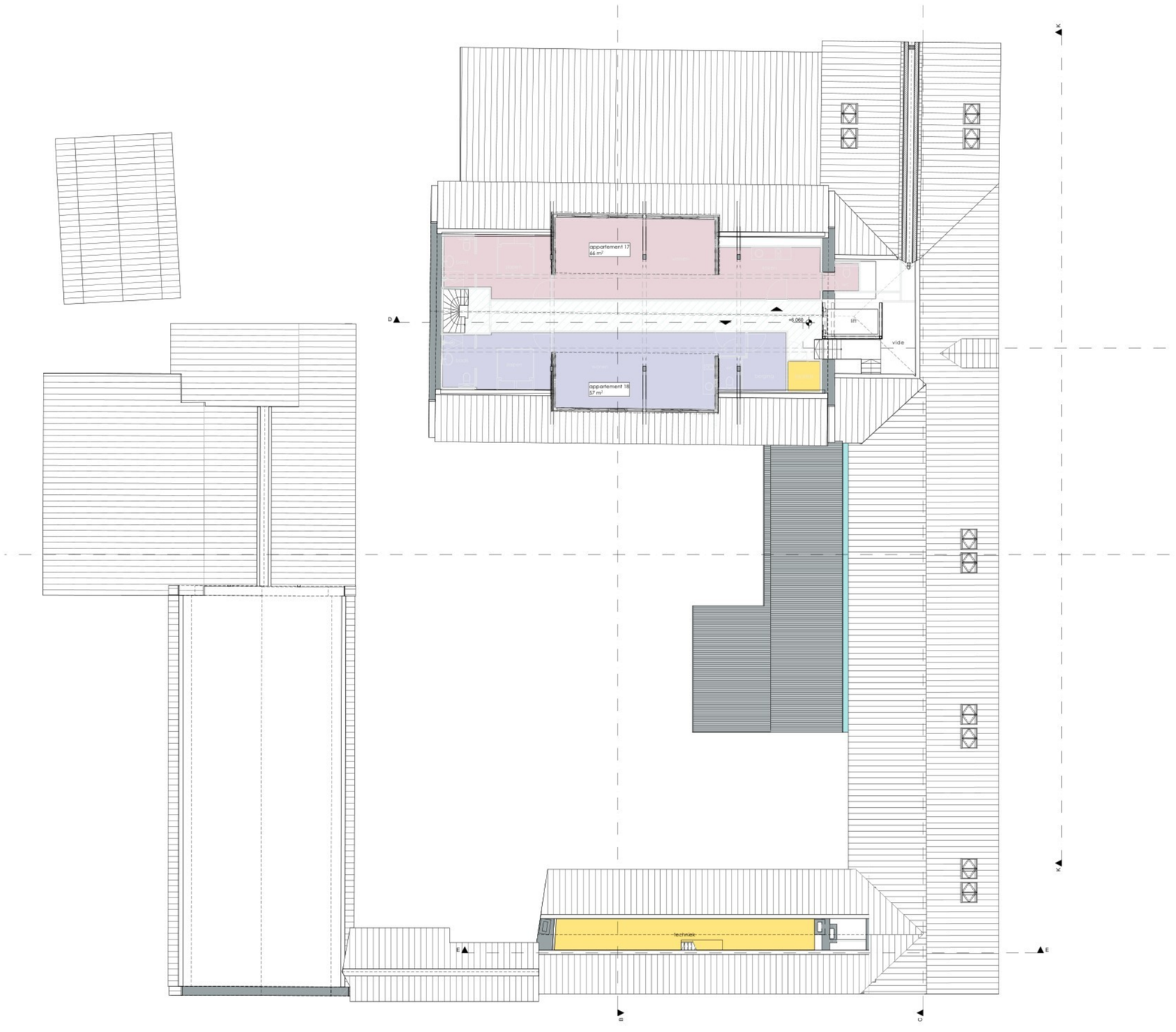
BVO:

verdieping	683 m²
bakhuis verdieping	53 m²

MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN

Herinrichting Hoeve Roosenhof Bruisterbosch 1-3
verdieping vlekkenplan - 18 zelfstandige woningen

datum 17-09-2025
schaal 1:100
blad 322



GO:

17 66 m²
18 57 m²

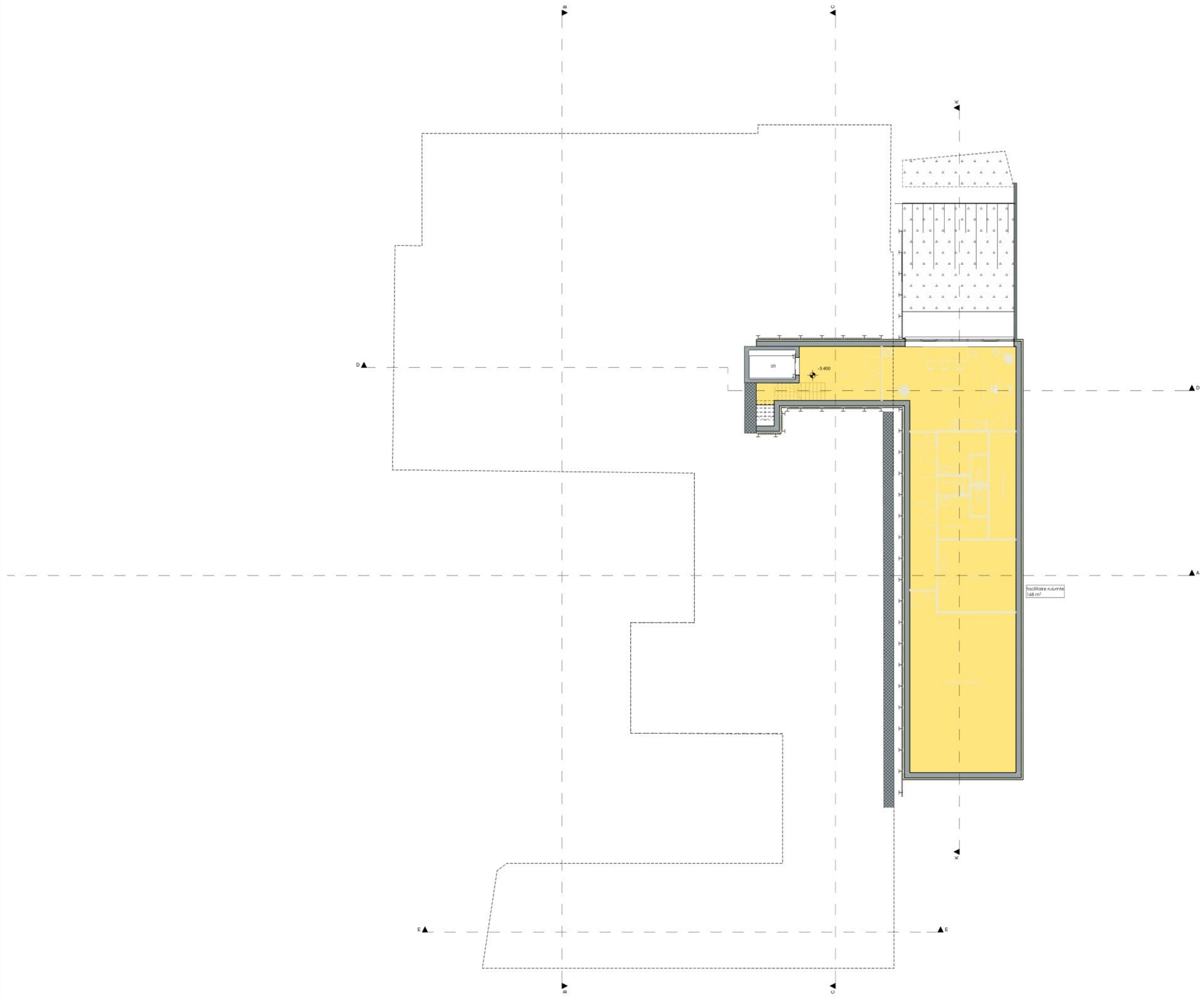
totaal :123 m²
2 appartementen , gemiddeld GO: 61,5 m²
BVO:

zolder 258 m²
zolder pachterswoning 100 m²

MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN

Herinrichting Hoeve Roosenhof Bruisterbosch 1-3
zolder vlekkenplan - 18 zelfstandige woningen___

datum 17-09-2025
schaal 1:100
blad 323



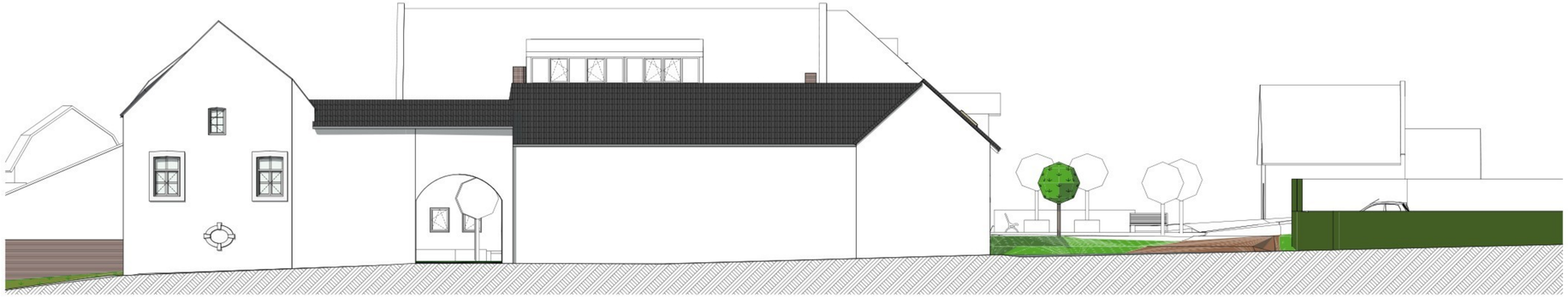
BVO:

kelder 203 m²

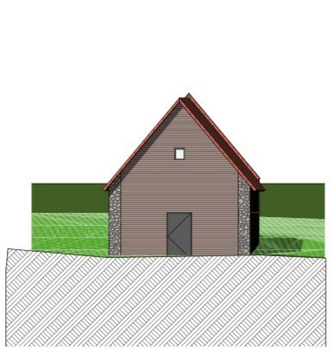
MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN

Herinrichting Hoeve Roosenhof Bruisterbosch 1-3
kelder vlekkenplan - 18 zelfstandige woningen___

datum 17-09-2025
schaal 1:100
blad 324



straatgevel



noordgevel Bakhuis



zuidgevel



oostgevel

MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN

Herinrichting Hoeve Roosenhof Bruisterbosch 1-3
gevels vlekkenplan - 18 zelfstandige woningen

datum 17-09-2025
schaal 1:100
blad 325



westgevel binnenplaats



noordgevel binnenplaats



oostgevel pachterswoning binnenplaats



zuidgevel Herenhuis binnenplaats

MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN

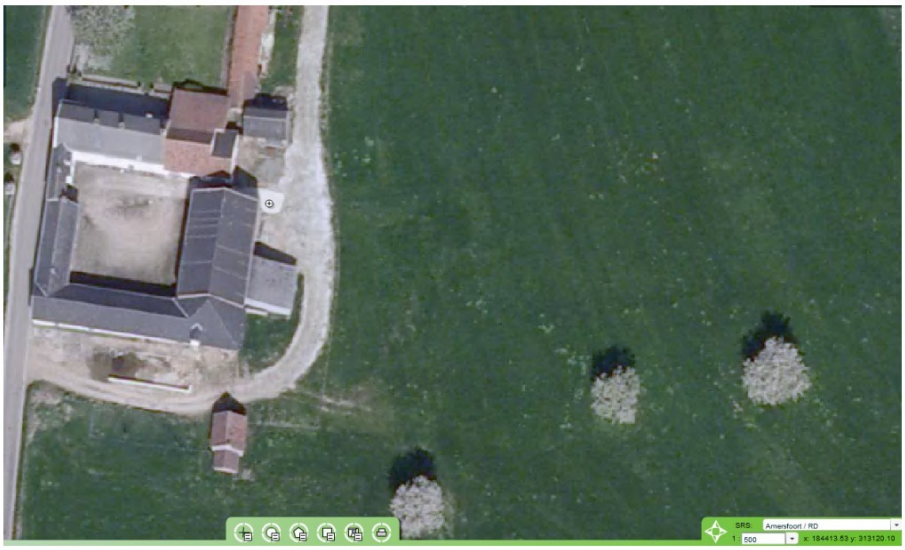
Herinrichting Hoeve Roosenhof Bruisterbosch 1-3
binnengevels vlekkenplan - 18 zelfstandige woningen

datum 17-09-2025
schaal 1:100
blad 326

X- en y coördinaat van de schapenstel



X- en y coördinaat van de recreatieruimte



X- en y coördinaat van de woning



aelmans



Projectgegevens

Rapportnummer	: ROM240154.001.R1/ASE
Datum rapportage	: 2 april 2026

Motivering Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit

Bruisterbosch 3 Sint Geertruid

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V.

Kerkstraat 4, Ubachsberg
6367 JE Voerendaal
+31 (0)45 575 32 55

info@aelmans.com
www.aelmans.com

Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com.
Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V. is inschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 14091320.

Dit rapport is opgesteld in opdracht, is vertrouwelijk en mag niet worden gedupliceerd of aan derden openbaar worden gemaakt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever. Alleen aan het volledige originele document kunnen rechten worden ontleend door de opdrachtgever. Derden (met uitzondering van bevoegde gezagen) kunnen geen rechten ontlenen aan dit rapport.

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V. is niet aansprakelijk voor schade die direct dan wel indirect voortvloeit uit conclusies, aannames en/of aanbevelingen die vermeld staan in dit rapport. Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V. is niet aansprakelijk voor mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van dit rapport zelf neemt.

Sjabloonversie november 2023

Inhoud

1 Aanleiding en doel 1

1.1 Aanleiding 1

1.2 Projectgebied 2

1.3 Planologisch-juridische situatie 3

1.3.1 Bestemmingsplan 'Bruisterbosch 1-3 te Sint Geertruid' 3

1.3.2 Omgevingsvergunning 'Bruisterbosch 1-3' 4

1.3.3 Parapluplan parkeren Eijsden-Margraten 4

1.4 Leeswijzer 4

2 Beschrijving huidige situatie en nieuwe situatie 5

2.1 Huidige situatie 5

2.2 Nieuwe situatie 5

2.3 Ruimtelijke effecten 6

3 Beleid en regelgeving 7

3.1 Rijksbeleid 7

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI) 7

3.1.2 Instructieregels Rijk (AMvB's) 8

3.1.3 Conclusie Rijksbeleid 10

3.2 Provinciaal beleid en provinciale regels 10

3.2.1 Provinciale Omgevingsvisie (POVI) 10

3.2.2 Instructieregels provincie (Omgevingsverordening) 11

3.2.3 Conclusie provinciaal beleid 13

3.3 Regionaal beleid 13

3.3.1 Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg 13

3.3.2 Conclusie regionaal beleid 14

3.4 Gemeentelijk beleid 14

3.4.1 Strategische Visie 2022 14

3.4.2 Conclusie gemeentelijk beleid 14

4 Fysieke leefomgeving 15

4.1 Gezondheid 15

4.1.1 Endotoxine 15

4.1.2 Spuitzones 16

4.2 Geluid door activiteiten 16
4.3 Kwaliteit van de buitenlucht 17
4.4 Geur 19
4.5 Bodemkwaliteit 19
4.6 Wegen, verkeer en parkeren 20
4.7 Omgevingsveiligheid 21
4.8 Natuur 23
4.9 Water en watersystemen 24
4.10 Cultureel erfgoed, landschap en stedenbouw 27
4.11 Bedrijfsmatige activiteiten 30
4.12 Kabels en leidingen 32
4.13 Duurzaamheid, klimaatadaptatie 32

5 Uitvoerbaarheid 34

5.1 Economische uitvoerbaarheid 34
5.1.1 Algemeen 34
5.1.2 Kostenverhaal 34
5.1.3 Financiële bijdrage 35
5.1.4 Nadeelcompensatie 35
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 36
5.2.1 Participatie 36
5.2.2 Omgevingsdialoog 36
5.2.3 Advies en instemming 37
5.2.4 Procedure vergunningverlening 37

6 Afweging van belangen en conclusie 39

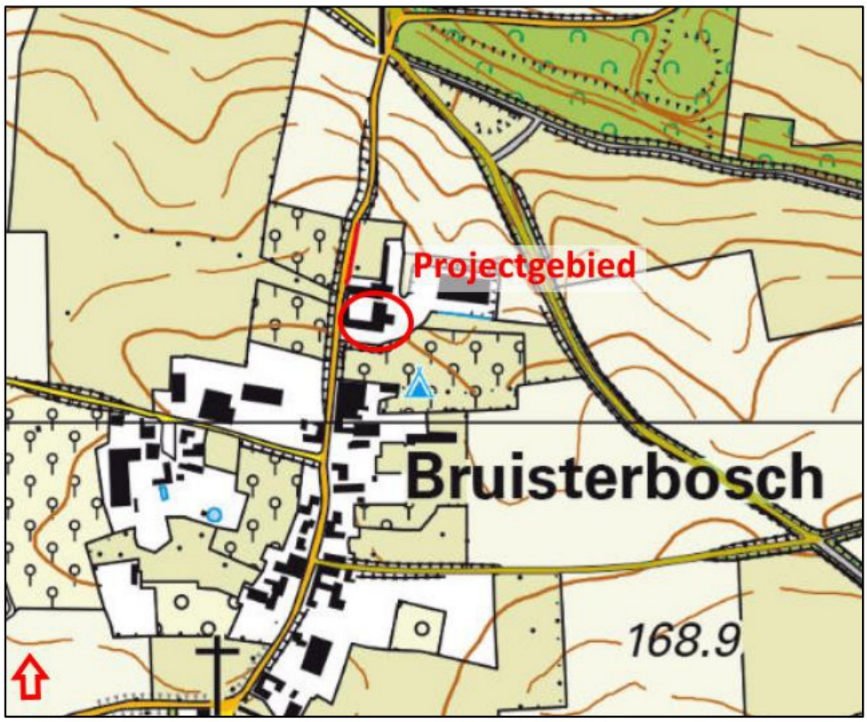
1 Aanleiding en doel

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de aanleiding van het project, het projectgebied en de planologisch-juridische situatie. Tevens is een leeswijzer opgenomen.

1.1 Aanleiding

Op de locatie Bruisterbosch 1-3 ligt de Rijksmonumentale hoeve 'Roosenhof'. Na de uitplaatsing van het agrarisch bedrijf uit de carré zijn plannen ontwikkeld voor een goede invulling van de Rijksmonumentale bouwmassa. Aanvankelijk werd gedacht aan vakantieappartementen, maar in 2016-2017 is een ruimtelijke procedure gevoerd om één vleugel van de Rijksmonumentale hoeve te verbouwen tot agrarische (bedrijfs)woning en agrarisch kantoor en de U-vormige schuren en stallen van de hoeve tot een woonzorgcomplex met 24 appartementen voor mensen met een intensieve zorgvraag. Het vergunde bouwplan in de U-vorm had betrekking op 24 niet-zelfstandige woningen / appartementen.

Door gewijzigd overheidsbeleid en daardoor gewijzigde marktomstandigheden is geen vraag meer naar dit concept van niet-zelfstandige woningen. De initiatiefnemer gaat in het nieuwe concept een samenwerking aan met een zorgverlenende organisatie. Deze zorgverlener gaat zorg op afroep verzorgen voor 18 reguliere zelfstandige woningen / appartementen en één vakantiewoning. Het betreft ingehuurde zorg. De appartementen worden reguliere zelfstandige woningen waar zorg op afroep mogelijk is.



Uitsnede topografische kaart met aanduiding projectgebied

Het mogelijk maken van de voorgenomen ontwikkeling is in strijd met het omgevingsplan en de verleende omgevingsvergunning. De gemeente heeft kenbaar gemaakt principemedewerking te verlenen aan het voornemen. Er dient buitenplans te worden afgeweken van het planologisch-juridisch kader middels een aanvraag Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Ten behoeve van deze aanvraag is een goede onderbouwing voor de fysieke leefomgeving vereist waarin wordt aangetoond dat, ondanks de strijdigheid met het geldende planologisch-juridische kader, sprake is van een evenwichtige toedeling van functies. Ten behoeve van de bedoelde vergunningverlening is voorliggende motivering van de Buitenplanse omgevingsplanactiviteit opgesteld.

1.2 Projectgebied

Het projectgebied is gelegen op de locatie Bruisterbosch 3 te Sint Geertruid. Het buurtschap Bruisterbosch ligt op het Plateau van Margraten, dat vrijwel geheel bestaat uit agrarisch gebied. Het gebied wordt doorsneden door enkele holle wegen, terwijl ook bos aanwezig is. In onderstaande luchtfoto is het projectgebied weergegeven.



Uitsnede luchtfoto met aanduiding projectgebied

Het projectgebied is gelegen op de percelen kadastraal bekend als gemeente Margraten – sectie N – nummers 655 en 656. In onderstaande figuur is de kadastrale situatie weergegeven.



Uitsnede kadastrale kaart

1.3 Planologisch-juridische situatie

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn alle bestemmingsplannen in de Gemeente Eijsden-Margraten van rechtswege onderdeel geworden van één omgevingsplan. Dit omgevingsplan bestaat uit een tijdelijk en een nieuw deel. De bestemmingsplannen maken onderdeel uit van het tijdelijke deel van het omgevingsplan. Het tijdelijk deel bestaat uit:

- (ruimtelijke) regels uit verschillende vervallen instrumenten, zoals bestemmingsplannen.
- Rijksregels over activiteiten (aangeduid als ‘de bruidsschat’).

Omdat bestemmingsplannen onderdeel uitmaken van het omgevingsplan wordt in navolgende paragraaf, naast het omgevingsplan, tevens het ter plekke geldende bestemmingsplan beschouwd.

1.3.1 Bestemmingsplan ‘Bruisterbosch 1-3 te Sint Geertruid’

Op de locatie Bruisterbosch 1-3 te Sint Geertruid is het onherroepelijke bestemmingsplan ‘Bruisterbosch 1-3 te Sint Geertruid’ van toepassing, vastgesteld op 23 april 2013 door de gemeenteraad van Eijsden-Margraten. Op basis van dit bestemmingsplan zijn ter plekke de bestemmingen ‘Wonen’, ‘Recreatie – Verblijfsrecreatie’, ‘Tuin’, ‘Verkeer’ en ‘Agrarisch – Bedrijf’ van toepassing.

Ter plaatse van de bestemming ‘Wonen’ geldt de maatvoeringsaanduiding ‘maximaal aantal wooneenheden: 2’. Ter plaatse van de bestemming ‘Recreatie – Verblijfsrecreatie’ is de maatvoeringsaanduiding ‘maximum aantal vakantieappartementen: 12’ van toepassing. Bovendien is ter plaatse van de bestemming ‘Agrarisch – Bedrijf’ de functieaanduiding ‘bedrijfswoning’ van toepassing.

Tot slot zijn de dubbelbestemmingen ‘Waarde – Archeologie’, ‘Waarde – Beschermd dorpsgezicht’, ‘Waarde – Cultuurhistorie’ en ‘Waarde – Landschapselement’ van kracht evenals de

gebiedsaanduidingen ‘milieuzone – bodembeschermingsgebied’ en ‘milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied’.

1.3.2 Omgevingsvergunning ‘Bruisterbosch 1-3’

Op 28 juli 2017 heeft het college van burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten een omgevingsvergunning verleend voor het herontwikkelen / herbestemmen van de Rijksmonumentale hoeve De Roosenhof tot o.a. een woonzorgcomplex. Het voornemen zag zomede o.a. op het realiseren van 24 niet-zelfstandige woningen/appartementen voor mensen met een intensieve zorgvraag in deze monumentale hoeve. Deze omgevingsvergunning is onherroepelijk.

1.3.3 Parapluplan parkeren Eijsden-Margraten

Het ‘Parapluplan parkeren Eijsden-Margraten’ geldt voor het gehele grondgebied van de gemeente Eijsden-Margraten. In dit plan zijn de geldende parkeernormen opgenomen.

Op basis van het voorgaande staat voorop dat de door initiatiefnemer beoogde ontwikkelingen niet rechtstreeks zijn toegestaan op basis van het geldend planologisch-juridisch kader. Derhalve dient voor onderhavig project een omgevingsvergunning te worden aangevraagd voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Er is geen sprake van het wijzigen van de ter plekke geldende bestemming en/of bedrijfsactiviteiten, waardoor een wijziging van het omgevingsplan niet aan de orde is.

1.4 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op de huidige ruimtelijk-functionele situatie. Hoofdstuk 3 voorziet in een omschrijving van het project. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op het Rijks,- provinciale en gemeentelijke beleid. Hoofdstuk 5 biedt inzicht in diverse planologische aspecten die relevant zijn voor de fysieke leefomgeving. In hoofdstuk 6 komt de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid aan de orde en in het laatste hoofdstuk wordt afgesloten in een afweging van belangen en conclusies.

2 Beschrijving huidige situatie en nieuwe situatie

2.1 Huidige situatie

De locatie Bruisterbosch 1-3 te Sint Geertruid betreft een Rijksmonumentale carréhoeve welke is gelegen aan de rand van het buurtschap Bruisterbosch. Ten oosten van de carréhoeve is een moderne landbouwloods gelegen welke behoort tot het agrarisch bedrijf van het landgoed de Roosenhof.

De bestaande situatie wordt inzichtelijke gemaakt aan de hand van navolgende obliek foto.



Uitsnede luchtfoto

2.2 Nieuwe situatie

Voor de Rijksmonumentale hoeve de Roosenhof is in 2017 een omgevingsvergunning verleend voor o.a. een verbouwplan voor 24 woonzorgappartementen voor mensen met een intensieve zorgvraag. Het vergunde concept had betrekking op niet-zelfstandige zorgwoningen. Door gewijzigd overheidsbeleid in 2021 en daardoor gewijzigde marktomstandigheden is geen vraag meer naar dit concept. De initiatiefnemer gaat in het nieuwe concept een samenwerking aan met een zorgverlenende organisatie. Deze zorgverlener gaat zorg op afroep verzorgen voor 18 woningen / appartementen en één vakantiewoning. Het betreft ingehuurde zorg. De 18 woningen / appartementen worden reguliere (zelfstandige) woningen waar zorg op afroep mogelijk is. Dit dient in afwijking van het omgevingsplan te worden vergund.

2.3 Ruimtelijke effecten

Ieder nieuwbouwplan gaat gepaard met het optreden van ruimtelijke-effecten. Beoordeeld dient te worden of de effecten die optreden vanuit ruimtelijk-visueel oogpunt aanvaardbaar mogen worden gevonden.

Het planologisch mogelijk maken dat 24 reeds vergunde niet-zelfstandige woningen / appartementen mogen worden gebruikt als zelfstandige woningen / appartementen voor reguliere bewoning waarbij zorg op afroep mogelijk is, leidt niet tot ruimtelijke effecten. Het betreft een inpandige verbouwing waarbij minder woningen / appartementen (18) worden gerealiseerd dan het reeds vergunde aantal niet-zelfstandige woningen / appartementen (24).

3 Beleid en regelgeving

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het Rijks-, provinciale en gemeentelijke beleid en wordt het project hieraan getoetst. Het Rijksbeleid wordt besproken aan de hand van de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) en de instructieregels Rijk (AMvB's). Voor de beschrijving van het provinciaal beleid is gebruik gemaakt van de Provinciale Omgevingsvisie (POVI) en de Omgevingsverordening Limburg 2021 (OvL2021). Tot slot is het gemeentelijke beleid ontleend aan de 'Strategische Visie 2022' en wordt ingegaan op de ter plekke van toepassing zijnde omgevingswaarden.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (hierna: 'NOVI') vastgesteld. In de NOVI staat de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. Het versterken van de omgevingskwaliteit staat in de NOVI centraal, waarmee wordt bedoeld dat alle plannen met oog voor de natuur, gezondheid, milieu en duurzaamheid gemaakt moeten worden.

In de NOVI wordt gebruik gemaakt van afwegingsprincipes bij het maken van keuzes:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies,
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal, en
3. Afwentelen wordt voorkomen.

In de NOVI zijn de volgende belangrijkste keuzes opgenomen:

- een klimaatbestendige inrichting van Nederland. Dat betekent dat Nederland zodanig wordt ingericht dat het land de klimaatveranderingen aankan. Daarvoor is nodig dat functies meer in evenwicht met natuurlijke systemen (bodem en water) worden ingepast;
- de verandering van de energievoorziening. Bij de inpassing van duurzame energie dient oog te zijn voor omgevingskwaliteit;
- de overgang naar een circulaire economie, waarbij Nederland tegelijk goed kan blijven concurreren en een aantrekkelijk vestigingsklimaat kan bieden;
- de ontwikkeling van het Stedelijk Netwerk Nederland, waarmee wordt gestuurd op een goed bereikbaar netwerk van steden;
- het bij elkaar plaatsen van zogenaamde logistieke functies (bijvoorbeeld distributiecentra, datacenters) om hiermee de openheid en de kwaliteit van het landschap te behouden;
- het toekomstbestendig maken van het landelijk gebied in goed evenwicht met de natuur en landschap.

Daarbij wordt bijvoorbeeld gewerkt aan de overgang naar de kringlooplandbouw zodat gebruik van de grond meer wordt afgestemd op de natuurlijke water- en bodemsystemen.

Ter uitvoering van de in de NOVI gemaakte keuzes is een Uitvoeringsagenda opgesteld. Daarin staat hoe samen met medeoverheden en de samenleving uitvoering zal moeten worden gegeven aan de

NOVI. In de Uitvoeringsagenda staat een overzicht van instrumenten voor de verschillende beleidskeuzes uit de NOVI. De NOVI wordt uitgewerkt in algemene rijksregels, bestuurlijke afspraken, beleidsprogramma's, inzet van financiële middelen en kennisontwikkeling. Daarnaast wordt gebiedsgericht gewerkt met Omgevingsagenda's en NOVI-gebieden.

In de NOVI wordt ten aanzien van Zuid-Limburg aangegeven dat de regio sociaaleconomische en fysieke opgaven heeft die van betekenis zijn in een bijzondere grensoverschrijdende omgeving (met regio's rond het Duitse Aken, het Waalse Luik en het Vlaamse Hasselt). De opgaven die te maken hebben met bereikbaarheid (drielandentrein), circulaire economie (Chemelot) en bevolkingsdaling (voormalige mijnstreek) zijn stuk voor stuk fors en vragen alle drie internationale afstemming en overleg. Een rijksrol is daarbij noodzakelijk.

Meer specifiek heeft het Rijk in de provincie Limburg enkele belangrijke gebieden aangewezen. Het Rijk kent de Greenport Venlo en Brainport Zuidoost Nederland een belangrijke waarde toe voor de concurrentiepositie van Nederland. Het verstedelijkte gebied rondom Sittard-Geleen en Maastricht is zodoende dan ook aangewezen als een voor de concurrentiepositie essentieel gebied. Met name de bereikbaarheid van deze gebieden verdient derhalve extra aandacht.

Onderhavige ontwikkeling valt niet binnen een door het rijk gekenmerkte opgave en/of ontwikkeling.

3.1.2 Instructieregels Rijk (AMvB's)

De Omgevingswet werkt door in vier algemene maatregelen van bestuur: het Omgevingsbesluit, het Besluit kwaliteit leefomgeving, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit bouwwerken leefomgeving. In deze AMvB's staan regels voor het praktisch uitvoeren van de wet.

Omgevingsbesluit
Het Omgevingsbesluit richt zich tot alle partijen die in de fysieke leefomgeving actief zijn: burgers, bedrijven en de overheid. Het Omgevingsbesluit regelt in aanvulling op de wet onder meer welk bestuursorgaan het bevoegd gezag is om een omgevingsvergunning te verlenen en welke procedures gelden. Ook regelt dit besluit wat de betrokkenheid is van andere bestuursorganen bij de besluitvorming en een aantal op zichzelf staande onderwerpen, zoals de milieueffectrapportage en financiële bepalingen.

Besluit activiteiten leefomgeving
Het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) bevat, samen met het Besluit bouwwerken leefomgeving, de algemene regels waaraan burgers, bedrijven en overheden zich moeten houden als ze bepaalde activiteiten uitvoeren in de fysieke leefomgeving. Ook bepaalt het besluit voor welke van deze activiteiten een omgevingsvergunning nodig is. Dit besluit bevat regels om het milieu, waterstaatwerken, wegen en spoorwegen, zwemmers en cultureel erfgoed te beschermen. De regels ter bescherming van het spoor en de zwemmers worden met het Invoeringsbesluit Omgevingswet ingevoegd.

Besluit bouwwerken leefomgeving
Het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) bevat, samen met het Besluit activiteiten leefomgeving, de algemene regels waaraan burgers en bedrijven zich moeten houden als ze bepaalde activiteiten uitvoeren in de fysieke leefomgeving. Dit besluit bevat regels over veiligheid, gezondheid, duurzaamheid en bruikbaarheid bij het (ver)bouwen van een bouwwerk, de staat van het bouwwerk, het gebruik van het bouwwerk en het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Besluit kwaliteit leefomgeving
Het Besluit kwaliteit leefomgeving bevat regels ter bescherming van de nationale belangen aan de hand van instructieregels, waaronder:

- waarborgen van veiligheid (paragraaf 5.1.2);
- beschermen van waterbelangen (paragraaf 5.1.3);
- beschermen van gezondheid en milieu (paragraaf 5.1.4), waaronder instructieregels voor de kwaliteit van de buitenlucht, trillingen, geluid en geur en bodemkwaliteit;
- beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed (paragraaf 5.1.5), waaronder de ladder voor duurzame verstedelijking;
- het behoud van ruimte voor toekomstige functies (paragraaf 5.1.6) voor autowegen, buisleidingen, natuur- en recreatiegebieden;
- het behoeden van de staat en werking van infrastructuur of voorzieningen voor nadelige gevolgen van activiteiten (paragraaf 5.1.7), waaronder landsverdediging en nationale veiligheid, elektriciteitsvoorziening, rijksvaarwegen en luchtvaart, fiets- en wandelroutes, aanwijzing van woningbouwcategorieën;

Toepassing
In hoofdstuk 5 van deze motivering worden de aspecten van de fysieke leefomgeving behandeld. Voor zover de instructieregels relevant zijn voor de voorliggende ontwikkeling, worden deze regels in hoofdstuk 5 bij het betreffende aspect behandeld.

Ladder voor duurzame verstedelijking
De Ladder voor duurzame verstedelijking is een instructieregel voor plannen die worden aangemerkt als nieuwe stedelijke ontwikkeling. Op grond van Artikel 5.129g Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) heeft de Ladder voor duurzame verstedelijking betrekking op een stedelijke ontwikkeling die voldoende substantieel is. De aard en omvang van het plan in relatie met de omgeving bepaalt of het plan voldoende substantieel is. Hierbij wordt rekening gehouden met de behoefte aan die stedelijke ontwikkeling en, indien de ontwikkeling buiten het stedelijk gebied is voorzien, de mogelijkheden om binnen het stedelijk gebied in die behoefte te kunnen voorzien.

De instructieregel in artikel 5.129g Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) regelt dat bij een wijziging van het omgevingsplan voor een nieuwe stedelijke ontwikkeling toepassing van de Ladder is vereist. Deze instructieregel geldt ook voor een omgevingsvergunning Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Dit regelt artikel 8.0b Bkl. Deze instructieregel geldt niet voor de omgevingsvisie.

Artikel 5.129g Bkl geeft geen ondergrens aan voor een stedelijke ontwikkeling. In uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zijn hiervoor lijnen uitgezet (ABRvS 16 september 2015; ECLI:NL:RVS:2015:2921). Bij woningbouw is vanaf 12 woningen (ABRvS 25 maart

2015; ECLI:NL:RVS:2015:953) sprake van een stedelijke ontwikkeling, die ladderplichtig is. De Laddertoets moet alleen worden uitgevoerd wanneer de stedelijke ontwikkeling 'nieuw' is.

Onderhavige ontwikkeling ziet op de realisatie van 18 zelfstandige woningen / appartementen in de monumentale carréhoeve op de locatie Bruisterbosch 3 Sint Geertruid. Het betreft reguliere wooneenheden waar zorg op afroep mogelijk is. Aangezien sprake is van de realisatie van meer dan 12 wooneenheden, is sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Aangezien de behoefte binnen de bestaande bebouwing kan worden opgevangen door de verbouwing van de monumentale hoeve 'Roosenhof' voldoet de ontwikkeling aan de ladder voor duurzame verstedelijking. Tevens wordt opgemerkt dat een onherroepelijke omgevingsvergunning is verleend voor het realiseren van 24 niet-zelfstandige woningen / appartementen in de hoeve.

3.1.3 Conclusie Rijksbeleid

Onderhavig project levert geen strijd op met de Nationale Omgevingsvisie en eventuele van toepassing zijnde rijksinstructieregels. Het project is passend binnen de doelstellingen en beleid van het Rijk en er bestaan geen onoverkomelijke belemmeringen met betrekking tot voorliggend project.

3.2 Provinciaal beleid en provinciale regels

3.2.1 Provinciale Omgevingsvisie (POVI)

De Provinciale Staten hebben de Omgevingsvisie Limburg vastgesteld. De POVI is een zelfbindend document en bindt daarmee enkel de provincie Limburg. Met deze Omgevingsvisie geeft de provincie richting aan wat zij voor Limburg wil bereiken.

Daar waar de provincie van mening is dat het noodzakelijk is om bindende regels te stellen voor de uitwerking van onderdelen van beleid in de POVI, dan gebeurt dit in de omgevingsverordening. In de Omgevingsverordening Limburg staan de provinciale regels op het gebied van milieu, provinciale wegen, (grond-)water, grond, landbouw, natuur, wonen en ruimte.

De Omgevingsverordening Limburg bevat twee soorten regels:

- instructieregels gericht tot gemeenten of het waterschap. Dit zijn opdrachten aan de gemeenten en het waterschap die de gemeenten moeten verwerken in het gemeentelijke omgevingsplan en het waterschap moet verwerken in de waterschapsverordening. Pas na het verwerken van de provinciale instructieregels in het gemeentelijke omgevingsplan, of in de waterschapsverordening krijgen deze regels effect op activiteiten van inwoners en bedrijven.
- regels voor activiteiten die rechtstreeks voor alle inwoners en bedrijven gelden, of voor specifieke doelgroepen.

Bij nieuwe ontwikkelingen wordt gestreefd naar maatwerk en dient er rekening gehouden te worden met het karakter en mogelijkheden van een gebied en de afweging van belangen op lokale schaal. Indien er een afweging wordt gemaakt wordt dat gedaan op basis van de volgende principes:

- Streven naar inclusieve, gezonde en veilige samenleving;
- Kenmerken en identiteit van geen gebied staat centraal;

- Meer stad, meer land;
- Zorgvuldig omgaan met onze ruimte en voorraden.

Op basis van de POVI wordt onderscheid gemaakt tussen thematische visies en gebiedsgerichte visies en is er een onderverdeling in 'zoneringen'. De begrenzing van de zoneringen en andere werkingsgebieden (die voortkomen uit de 'Limburgse principes'). De uitwerking in de thema's zijn verankerd in de Omgevingsverordening en in navolgende paragraaf wordt hierop nader ingegaan.

3.2.2 Instructieregels provincie (Omgevingsverordening)

Zoals aangegeven in paragraaf 3.2.1 kan de provincie middels de Omgevingsverordening regels stellen met betrekking tot de uitoefening van taken of bevoegdheden aan gemeente (instructieregels). Bij de OvL behoort een aantal thematische kaarten. Deze kaarten zijn digitaal raadpleegbaar, waarbij op perceelniveau kan worden beoordeeld welke provinciale regels uit de OvL van toepassing zijn. Op onderhavig project zijn de volgende provinciale regels van toepassing:

Buitengebied

Op basis van de OvL is onderhavig projectgebied gelegen binnen een gebied gekenmerkt als 'Buitengebied' op grond waarvan volgens de omgevingsverordening specifieke regels gelden met betrekking tot:

1. toelaten van uitbreiding van het bouwvlak voor een glastuinbouwbedrijven (Artikel 10.6);
2. maximalisering van bedrijfskavelgrootte tot 5 ha (Artikel 12.5);
3. zonneparken groter dan 200 m² (Artikel 13.3).

Voorliggend project voorziet niet in activiteiten op grond waarvan bovengenoemde regels van toepassing zijn. Dientengevolge zijn bovengenoemde instructieregels niet relevant voor onderhavig project.

Groenblauwe mantel (Beekdal)

Op basis van de OvL is onderhavig projectgebied gedeeltelijk gelegen binnen een gebied gekenmerkt als 'Groenblauwe mantel' (Artikel 7.3) op grond waarvan wordt aangegeven dat de motivering bij een omgevingsplan dat betrekking heeft op een gebied de kenmerken als zodanig beschrijft:

a. de in het plangebied aanwezige kernkwaliteiten in de groenblauwe mantel;
b. de waarde van het plangebied als ecologische verbinding tussen gebieden gelegen binnen het Natuurnetwerk Limburg in het bijzonder met het oog op de impact voor de in het aanwijzingsbesluit aangewezen habitattypen en soorten in de Natura 2000 -gebieden (inclusief Natura 2000-gebieden ondergrondse kalksteengroeven) en overige bedreigde soorten die er hun leefgebied hebben;
c. de waarde van het plangebied met het oog op de instandhouding van de natuurdoeltypen in de aangrenzende gebieden van het Natuurnetwerk Limburg;
d. de waarde van het plangebied voor het bieden van ruimte voor water en als waterberging in laagten en beekdal en
e. de wijze waarop rekening is gehouden met de waarden onder a tot en met d;
f. hoe op gebiedsniveau per saldo geen kwaliteitsverlies plaatsvindt van de waarden onder a tot en met d.
g. hoe de negatieve effecten zijn gecompenseerd. Bij de compensatie van de negatieve effecten op natuurwaarden met de kernkwaliteit "het groene karakter" worden de regels opgenomen in Bijlage IX gevolgd.

In paragraaf 4.10 wordt hierop nader ingegaan en onderbouwd dat geen sprake is van strijdigheid met eventuele provinciale (instructie)regels.

Beschermingsgebied Einstein Telescope (Artikel 16.1)
Het projectgebied is gelegen in het beschermingsgebied Einstein Telescope op grond waarvan het verboden is een aanvang te maken met de volgende activiteiten:

a. plaatsen of hebben van een windturbine;
b. ontgronding met uitzondering van een ontgronding die op grond van artikel 16.7 of 16.8 van het Bal vergunningvrij is;
c. boringen of andere ingreep in de bodem anders dan bedoeld in onderdeel b, dieper dan 100 meter beneden maaiveld.

Gelet op bovengenoemde activiteiten en de kleinschaligheid van onderhavig project wordt niet voorzien in activiteiten die mogelijk een nadelig effect kunnen hebben op de werking van de Einstein Telescoop.

Beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg (Artikel 7.1)
Onderhavig project is gelegen in het beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg. In Nederland zijn in totaal 20 zogenaamde nationale landschappen aangewezen. Dit zijn landschappen met elk een unieke combinatie van cultuurhistorische en natuurlijke elementen. De Nationale Landschappen kenmerken zich door de specifieke samenhang tussen de verschillende onderdelen van het landschap, zoals natuur, reliëf, grondgebruik en bebouwing.

De kernkwaliteiten voor het Nationaal Landschap Zuid-Limburg betreffen: ‘schaalcontrast van zeer open naar besloten’, ‘het groene karakter’, ‘reliëf en ondergrond’ en ‘rijk en gevarieerd cultuurhistorisch erfgoed’. Bij (ruimtelijke) ontwikkelingen binnen een nationaal landschap dienen de geformuleerde kernkwaliteiten in acht te worden genomen. Op grond van de omgevingsverordening geldt primair een verbod op het verrichten van handelen in beekdalen, bronnen of bronzones, graften en holle wegen. Hiervan is ter plekke van onderhavig project sprake. In paragraaf 5.10 wordt nader ingegaan op het Nationaal Landschap Zuid-Limburg en onderbouwd dat geen sprake is van strijdigheid met eventuele provinciale (instructie)regels.

Omgevingswaarden wateroverlast (Artikel 3.1)
Met het oog op de berging – en afvoercapaciteit waarop regionale wateren moeten zijn ingericht geldt ter plekke een overstromingskansgebied B en C. In paragraaf 4.9 wordt hierop verder ingegaan en onderbouwd dat geen sprake is van strijdigheid met eventuele provinciale (instructie)regels.

Klimaatadaptatie (Artikel 3.5)
De motivering bij een omgevingsplan dat een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt bevat een beschrijving van:

a. de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de risico’s en gevolgen van klimaatverandering; en
b. de maatregelen en voorzieningen die worden getroffen om de risico’s en gevolgen van klimaatverandering te voorkomen of te beperken en de afweging die daarbij is gemaakt.

In paragraaf 4.13 wordt hierop verder ingegaan en onderbouwd dat geen sprake is van strijdigheid met eventuele provinciale (instructie)regels.

Grondwater (Afdeling 4.2)
In het kader van bescherming van de kwaliteit van het grondwater (vanwege de waterwinning) en het beschermen van de kwantiteit en kwaliteit van het grondwater zijn regels over activiteiten in de fysieke leefomgeving opgesteld. In paragraaf 5.9 wordt hierop nader ingegaan en onderbouwd dat geen sprake is van strijdigheid met eventuele provinciale (instructie)regels.

3.2.3 Conclusie provinciaal beleid

Onderhavig project levert geen strijd op met de Provinciale Omgevingsvisie en eventuele van toepassing zijnde provinciale instructieregels. Het project is passend binnen de doelstellingen en beleid van de Provincie en er bestaan geen onoverkomelijke belemmeringen met betrekking tot voorliggend project.

3.3 Regionaal beleid

3.3.1 Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg

De SVWZL is een gezamenlijke, Zuid-Limburgse ruimtelijke visie op de woningmarkt, opgesteld door de 16 Zuid-Limburgse gemeenten Beek, Beekdaelen, Brunssum, Eijsden-Margraten, Gulpen-Wittem, Heerlen, Kerkrade, Landgraaf, Maastricht, Meerssen, Simpelveld, Sittard-Geleen, Stein, Vaals, Valkenburg aan de Geul en Voerendaal.

Het kader voor de SVWZL is het in samenwerking met de provincie en andere direct betrokken partijen tot stand gekomen en in december 2014 vastgestelde Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL), die eveneens een visie bevat op Zuid-Limburg. In de SVWZL staat de transformatieopgave centraal, dat wil zeggen de totale woningbehoefte op basis van het aantal huishoudens, rekening houdend met de huidige woningvoorraad en de leegstand.

De SVWZL bevat een driedelige opgave voor gemeenten, namelijk:

a. het verdunnen van de bestaande voorraad waar sprake is van een overschot;
b. het terugdringen van de ongewenste planvoorraad tot het niveau van de transformatieopgave;
c. het toevoegen van woonproducten waar een tekort van is, passend binnen de uitgangspunten van de SVWZL.

Op een uniforme wijze dient een afweging te worden gemaakt om kwalitatief goede nieuwe woningbouwinitiatieven aan de woningmarktprogrammering toe te voegen. Nieuwe woningbouwinitiatieven moeten worden gecompenseerd. Hierbij kan in volgorde gebruik gemaakt worden van:

I. Compenseren met direct gekoppelde sloop of onttrekking;
II. Elke nieuw toe te voegen woning wordt financieel gecompenseerd door middel van een op Zuid-Limburgs niveau uitwerkte uniforme financiële compensatieregeling, waarvan de middelen in een sub regionaal op te zetten sloopfonds vloeien;
III. De gemeente neemt de sloopverplichting over en voert deze binnen de raadstermijn uit, waarbinnen dit besluit is genomen;
IV. Door middel van het schrappen van reeds bestaande harde plancapaciteit in de regionale woningmarkt-programmering. Hiervan mag ¼ deel gezet worden als compensatie voor het nieuwe woningbouwinitiatief. In het geval van een woningbouwinitiatief in een monument of beeldbepalend pand kan volstaan worden met een één op één compensatie.

Onderhavig voornemen ziet op het realiseren van 18 zelfstandige woningen / appartementen in de bestaande monumentale carréhoeve waardoor sprake is van het toevoegen van wooneenheden. Op grond van de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg (SVWZL) dienen aan de bestaande planvoorraad toe te voegen woningen in beginsel te worden gecompenseerd, hetzij middels fysieke sloop hetzij middels doen van een financiële storting in het (regionale) sloopfonds. In casu dient rekening te worden gehouden met het feit dat onderhavige hoeve een Rijksmonumentalestatus heeft. In de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg is bepaald dat woningbouwinitiatieven in Rijksmonumenten zijn uitgezonderd van de compensatieplicht. Rekening houdend met onderhavige ontwikkeling is het leveren van een woningbouwcompensatie dan ook niet aan de orde.

3.3.2 Conclusie regionaal beleid

Gelet op vorenstaande uiteenzetting van het vigerende provinciale beleid, bestaan er geen onoverkomelijke belemmeringen met betrekking tot voorliggende ontwikkeling.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Strategische Visie 2022

Op 22 oktober 2013 heeft de raad van de gemeente Eijsden-Margraten de Strategische Visie 2022 (Vernieuwen door verbinden) vastgesteld. Deze visie bevat 5 ambities en 8 thema's die recht doen aan de eigenheid van de gemeente en de gemeenschappen. Onderhavig voornemen is aan deze strategische visie getoetst. Voor wat betreft bebouwing in het buitengebied (hoofdstuk 4. Thema: Landschappelijk verantwoord ondernemen) geeft deze visie als uitgangspunt aan dat er ruimte voor functiewijziging van bestaande bebouwing in het buitengebied mogelijk is. Met onderhavige ontwikkeling wordt ingespeeld op dit aspect door aan bestaande monumentale bebouwing een duurzame en toekomstbestendige invulling te geven. Derhalve wordt geconcludeerd dat de beoogde ontwikkelingen passen binnen de uitgangspunten van de Strategische Visie 2022.

3.4.2 Conclusie gemeentelijk beleid

Gelet op de vorenstaande uiteenzetting van het gemeentelijke beleid wordt geconcludeerd dat onderhavig project passend is binnen de doelstellingen en het beleid van de gemeente Eijsden-Margraten.

4 Fysieke leefomgeving

Bij de realisering van een project moet rekening worden gehouden met diverse aspecten van de fysieke leefomgeving en de evenwichtige toedeling van functies aan locaties. In dit hoofdstuk wordt elk aspect in een paragraaf beschreven en onderbouwd.

4.1 Gezondheid

Als onderdeel van de afweging in het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties moet in een Omgevingsplan ook rekening worden gehouden met het belang van het beschermen van de gezondheid (artikel 2.1, vierde lid, Omgevingswet). Gelet hierop dient, indien sprake is van wijziging van activiteiten in de fysieke leefomgeving, te worden aangegeven op welke wijze bij de activiteit rekening wordt gehouden met het aspect gezondheid. Hierbij gaat het om zowel het beschermen alsook het bevorderen van de gezondheid.

4.1.1 Endotoxine

De intensieve veehouderijen binnen de agrarische sector dragen bij aan de emissies van fijn stof PM10 in Nederland. Dit geëmitteerde fijn stof bestaat uit een aantal stoffen, waarvan endotoxinen onderdeel uit (kunnen) maken. Op 7 juli 2016 zijn onderzoeksrapporten gepubliceerd waarin wordt aangetoond dat omwonenden rond veehouderijen gezondheidsrisico's lopen door de blootstelling aan emissies uit veehouderijen. Endotoxine is voor luchtwegklachten een relevante component in de (fijn)stof emissie uit veehouderijen.

Door het Ondersteuningsteam Veehouderij en Volksgezondheid van het Bestuurlijk Platform Omgevingsrecht is de 'Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: Endotoxine toetsingskader 1.0' opgesteld. Deze notitie haakt in op de lopende ontwikkeling van het landelijke endotoxinetoetsingskader en maakt gebruik van de daaruit voortkomende onderzoeksresultaten. De voorlopige onderzoeksresultaten zijn voor de Gezondheidsraad in 2012 aanleiding geweest om voor de algemene bevolking een gezondheidskundige advieswaarde voor endotoxine van 30 EU/m³ aan het Rijk te adviseren. Deze advieswaarde wordt tevens gehanteerd in deze notitie.

In 2017 en 2018 is de handreiking geactualiseerd. Dit is gebeurd naar aanleiding van de onderzoekrapporten "Veehouderij en Gezondheid Omwonenden" uit 2016 en 2017, de "Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: endotoxine toetsingskader 1.0" en de "Memo Verordening ruimte Noord-Brabant en geitenhouderijen" uit 2017. De geactualiseerde gegevens zijn vastgelegd in de Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0. In deze update van de handreiking is het stappenplan, waarmee besloten kan worden of een beoordeling of advisering door de GGD gewenst is, aangepast ten opzichte van de eerdere versie.

De afgelopen jaren is het onderzoek naar relaties tussen veehouderijen en de gezondheid van omwonenden op gang gekomen. Grootschalige Nederlandse onderzoeken zijn het IVG-onderzoek (Intensieve Veehouderij en Gezondheid) en daarna het VGO-onderzoek (Onderzoek veehouderij en gezondheid omwonenden). Het VGO-onderzoek heeft veel nieuwe inzichten opgeleverd, maar er blijven ook vragen bestaan en er zijn nieuwe vragen bijgekomen. Ook in het buitenland zijn onderzoeken uitgevoerd. De Gezondheidsraad heeft in 2012 en in 2018 de onderzoeksresultaten geëvalueerd. Het VGO-onderzoek richtte zich op de relaties tussen veehouderijen en de gezondheid

van omwonenden, met name de luchtwegen. In reactie op dit onderzoek concludeert de Gezondheidsraad in 2018 dat mensen die in de buurt van veehouderijen wonen vaker bepaalde luchtwegproblemen hebben. Meerdere onderzoekgegevens geven meer of minder sterke aanwijzingen daarvoor. Het is nog onvoldoende duidelijk of de gevonden verbanden oorzakelijk zijn en er is nog geen sprake van algemene aanvaarde wetenschappelijke inzichten. Daarvoor is de gegevensbasis nog te smal, volgens de Gezondheidsraad.

4.1.2 Spuitzones

Kenmerkend voor de land- en tuinbouw zijn de intensieve teeltsystemen met een relatief hoog gebruik van gewasbeschermingsmiddelen. Bij het spuiten van gewasbeschermingsmiddelen komt drift vrij. Drift is een term die gebruikt wordt voor de spuitvloeistof die tijdens de bespuiting buiten het te behandelen gebied terecht komt als gevolg van wind- en luchtstromen. Drift is hoger bij toepassing in fruitteelt dan bij de akkerbouw en lage bomenteelt, waarbij voornamelijk neerwaarts wordt gespoten. Derhalve dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening afstand te worden gehouden tussen gevoelige objecten en teeltgebieden.

Er zijn geen wettelijke bepalingen over de aan te houden afstand. Door de Raad van State wordt bij beoordeling van nieuwe ruimtelijke situaties vanwege drift een afstand van 50 meter aangehouden. Wat betreft onderhavige ontwikkeling is van belang dat de binnen een straal van 50 meter rond het bedrijf gelegen landbouwgronden allen in eigendom en gebruik zijn bij initiatiefnemer ten behoeve van de bedrijfsvoering. Op deze landbouwgronden zijn deels hoogstamfruitbomen aanwezig. Daarnaast is binnen het agrarisch bedrijf sprake van een biologische bedrijfsvoering. Het bedrijf is daartoe Skal-gecertificeerd. Binnen die biologische bedrijfsvoering mogen geen chemisch-synthetische bestrijdingsmiddelen worden toegepast. Dit wordt planologisch-juridisch verankerd door het opnemen van een spuitvrije zone. Binnen deze zone is het verboden opwaarts of zijwaarts gerichte bespuitingen uit te voeren. Hierdoor is gewaarborgd dat een goed leefklimaat geldt in de te realiseren woningen / appartementen. De spuitvrije zone ligt reeds vast in de onherroepelijke omgevingsvergunning uit 2017.

<u>Conclusie gezondheid</u>
Gelet op vorenstaande wordt in het kader van gezondheid voldaan aan de regels en is ter plekke sprake van een evenwichtige toedeling van functies in de fysieke leefomgeving.

4.2 Geluid door activiteiten

Wettelijk kader
Als gevolg van de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn de regels over geluid uit het Activiteitenbesluit milieubeheer komen te vervallen. Deze regels zijn tijdelijk verhuisd naar het tijdelijke deel van het Omgevingsplan van de gemeente ('de bruidsschat').

Geluid kan van grote invloed zijn op het woon- en leefklimaat van mensen en op hun gezondheid. De aanvaardbaarheid van de geluidbelasting is in de Omgevingswet een afweging die de gemeente zelf moet maken. Gemeenten dienen dus voor elke locatie in de gemeente gedurende de overgangsperiode (tot 1 januari 2032) eigen regels op te nemen in het omgevingsplan.

Bij het toelaten van een activiteit, (spoor)weg, industrieterrein of geluidgevoelige gebouw moet het bevoegd gezag het geluid op geluidgevoelige gebouwen beoordelen. De instructieregels hierover in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) heeft het Rijk gesteld voor de bescherming van de gezondheid en het milieu. Beoordeeld dient te worden of sprake is van het realiseren van een geluidgevoelig gebouw (3.21 Bkl) of geluidgevoelige ruimte (3.22 Bkl). Indien hiervan sprake is, dient tevens te worden beoordeeld of sprake is van de ligging in een geluidaandachtsgebied (3.20 Bkl). Wanneer nieuwe activiteiten worden toegelaten in het omgevingsplan, zijn instructieregels voor activiteiten van toepassing (5.59 Bkl).

Geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen
Bij voorliggend project is sprake van het realiseren van een geluidgevoelige functie (wonen). De locatie is gelegen in een geluidaandachtsgebied van de weg Bruisterbosch.
Paragraaf 5.1.4.2a. van het Besluit kwaliteit leefomgeving is van toepassing op het geluid van wegen. Uit het toepassingsbereik in Artikel 5.78 lid 1 onder c is opgenomen dat de regels van toepassing zijn op gemeentewegen met en verkeersintensiteit van meer dan 1.000 motorvoertuigen per etmaal. Als de verkeersintensiteit minder dan 1.000 motorvoertuigen per etmaal bedraagt is een akoestisch onderzoek niet noodzakelijk.
Omdat voor de weg Bruisterbosch sprake is van een verkeersintensiteit van minder dan 1.000 motorvoertuigen per etmaal is het uitvoeren van een akoestisch onderzoek niet noodzakelijk. In dat kader behoeft het aspect ‘geluid’ niet verder te worden beschouwd.

<u>Conclusie geluid</u>
Gelet op vorenstaande wordt in het kader van geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen voldaan aan de regels en is ter plekke sprake van een evenwichtige toedeling van functies in de fysieke leefomgeving.

4.3 Kwaliteit van de buitenlucht

Bij een evenwichtige toedeling van functies aan locaties dient ook rekening gehouden te worden met het belang van de bescherming van de gezondheid (artikel 2.1 lid 4 Ow). Omdat luchtverontreiniging kan zorgen voor negatieve gezondheidseffecten bij de mens, is het belang om het thema luchtkwaliteit hierin mee te nemen.

Als gevolg van voorliggend project kunnen de nieuw activiteiten invloed hebben op de luchtkwaliteit en op de gezondheid van de mens. Daarom dienen deze gevolgen in kaart te worden gebracht. Ten behoeve hiervan zijn de relevante wijzigingen ten aanzien van luchtkwaliteit geïnventariseerd en is de aanvaardbaarheid beoordeeld.

Wettelijk kader
Sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn de hoofdlijnen voor regelgeving rondom de luchtkwaliteitseisen beschreven in de instructieregels opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Volgens paragraaf 5.1.4.1 gelden zogeheten omgevingswaarden voor onder andere de in de buitenlucht voorkomende stikstofdioxide (NO_2) en fijnstof (PM10).

Een activiteit is toelaatbaar als aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van grenswaarde;
- Het project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- Het project draagt alleen niet in betekende mate bij aan de luchtverontreiniging;

NIBM

Tenslotte is de mate van verhoogde concentraties van bepaalde stoffen in de lucht van belang. Artikel 5.53 en 5.54 (Bkl) legt vast wanneer een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de toename van concentraties van bepaalde stoffen in de lucht. Een project is NIBM wanneer het aannemelijk is dat het een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM_{10}) of stikstofdioxide (NO_2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m^3 voor zowel PM_{10} als NO_2.

Daarnaast zijn er een aantal categorieën bepaald voor standaardgevallen waarbij NIBM kan worden aangenomen. Deze standaardgevallen betreffen onder andere kantoren, woonwijken en het telen van gewassen. Deze zijn terug te vinden in artikel 5.54 van het Bkl. De activiteiten vallen niet onder de standaard gevallen.

Gelet hierop is de NIBM-tool geraadpleegd waarmee de bijdrage van kleinere ruimtelijke plannen en verkeersplannen aan de luchtverontreiniging beoordeeld kunnen worden.

NIBM-tool

Het plan zal niet leiden tot een dusdanig aantal toenemende verkeersbewegingen dat de grenswaarde van de luchtkwaliteit daarmee wordt overschreden. InfoMil heeft namelijk een NIBM-tool ontwikkeld waarmee een 'worst-case' berekening kan worden verricht voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit. Dit rekenmodel toont aan dat tot 1.345 extra voertuigen (weekdaggemiddelde) pas in betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Hierbij wordt uitgegaan van 3% vrachtverkeer. Een dergelijke toename van de hoeveelheid verkeersbewegingen is als gevolg van onderhavig project geen sprake.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

	Jaar van planrealisatie	2024
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	1345
	Aandeel vrachtverkeer	3,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	**1,20**
	PM_{10} in µg/m^3	**0,21**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Tabel: NIBM-tool

Conclusie kwaliteit van de buitenlucht
Gelet op vorenstaande wordt in het kader van buitenlucht voldaan aan de regels en is ter plekke sprake van een evenwichtige toedeling van functies in de fysieke leefomgeving.

4.4 Geur

Wettelijk kader
In de fysieke leefomgeving kunnen (bedrijfsmatige) activiteiten voorkomen die geurhinder veroorzaken. Eén van de belangrijkste uitgangspunten van de Omgevingswet is een goede balans tussen het benutten en beschermen van de fysieke leefomgeving (artikel 1.3 Ow: 'zorg voor de fysieke leefomgeving'). Het Rijk stelt voor een aantal gebouwen specifieke regels op voor geurbelasting (Artikel 5.91), maar de gemeente zelf bepaalt welke mate van geurhinder ze aanvaardbaar vindt.

Beoordeling
Vooropgesteld dient te worden dat ter plaatse van onderhavige agrarische bedrijfslocatie reeds sprake is van een agrarisch bedrijf met bedrijfsgebouwen gericht op akkerbouw. In dat kader dient, uitgaande van de VNG-brochure, rekening te worden gehouden met een richtafstand van 10 meter voor het aspect geur (SBI-2008: 011, 012, 013). In de nabije omgeving is geen sprake van milieugevoelige objecten. In dat kader kan worden voldaan aan de richtafstand met betrekking tot geur.

Conclusie geur
Gelet op vorenstaande wordt in het kader van geur voldaan aan de regels en is ter plekke sprake van een evenwichtige toedeling van functies in de fysieke leefomgeving.

4.5 Bodemkwaliteit

Het aspect bodem(kwaliteit) maakt integraal onderdeel uit van de fysieke leefomgeving. Steeds dient te worden gezocht naar de juiste balans tussen enerzijds het beschermen van de gezondheid en het milieu en anderzijds het benutten van de bodem ten behoeve van maatschappelijke activiteiten.

Wettelijk kader
Indien sprake is van een planologische functiewijziging, dient te worden aangetoond dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies in de fysieke leefomgeving ter plekke. Ofwel dient bezien te worden of de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse geschikt is voor het voorgenomen gebruik. De regels met betrekking tot aspect bodemkwaliteit zijn opgenomen in het Bkl. De inhoud van deze regels is opgenomen in paragraaf 5.1.4.5 (Bkl). Dit besluit bepaalt voor welke activiteiten kan worden volstaan met een melding.

Als uitgangspunt geldt dat onaanvaardbare risico's voor de gezondheid van de mens vanwege het

gebruik van de bodem dienen te worden voorkomen (artikel 2.28, lid 1 Omgevingswet). In dit kader is het van belang om na te gaan wat de kwaliteit van de bodem binnen het projectgebied is en of dit nog aanvaardbaar c.q. toelaatbaar wordt geacht voor de beoogde functietoedeling. Bij het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie moet de kwaliteit van de bodem ten minste voldoen aan daarvoor gestelde interventiewaarden (bijlage IIA Bal). De gemeente kan echter in haar Omgevingsplan ook afwijkende lokale waarden vastleggen, voor zover de maximale grenswaarden als bedoeld in artikel 5.89j, tweede lid, van het Bkl niet worden overschreden. Navolgend wordt beschreven welke waarden binnen het projectgebied gelden en of de aanwezige bodemkwaliteit hieraan voldoet.

Onderzoek
Onderhavige ontwikkeling voorziet in het omvormen van de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing tot 18 zelfstandige woningen / appartementen. In dat kader is ten behoeve van het project een onderzoek uitgevoerd naar de gevolgen van de het uitvoeren van de beoogde activiteiten op de fysieke leefomgeving. Aangezien de gemeente (nog) geen lokale waarden in haar Omgevingsplan heeft vastgelegd, dient te worden getoetst aan de interventiewaarde bodemkwaliteit uit bijlage IIA van het Bal en de bruidsschat (hoofdstuk 22 omgevingsplan).

Ten behoeve van het bouwplan voor 24 niet-zelfstandige appartementen is in 2016 een verkennend en aanvullend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd. Uit de resultaten van dit onderzoek blijkt dat zowel de boven- als de ondergrond geschikt is voor de functie wonen, behalve een in omvang beperkte verontreiniging met zware metalen (waarschijnlijk als gevolg van het toepassen van zinkassen als verharding). Deze verontreiniging betreft minder dan 25 m³ en kan gesaneerd worden door een plan van aanpak ter goedkeuring aan het bevoegd gezag voor te leggen.

<u>Conclusie bodemkwaliteit</u>
Gelet op vorenstaande wordt in het kader van bodemkwaliteit voldaan aan de regels en is ter plekke sprake van een evenwichtige toedeling van functies in de fysieke leefomgeving.

4.6 Wegen, verkeer en parkeren

Met betrekking tot onderhavig project dienen de (eventuele) gevolgen voor de verkeersstructuur alsmede het parkeren inzichtelijk te worden gemaakt.

Wegen en verkeer
Onderhavige ontwikkeling ziet op het realiseren van 18 zelfstandige woningen / appartementen in de carréhoeve. Deze ontwikkeling gaat gepaard met een toename van het aantal verkeersbewegingen ter plaatse.

De ontsluiting van het projectgebied wordt in de beoogde situatie - net als de bestaande situatie - geborgd via de weg Bruisterbosch. De bestaande in-uitritconstructie verschaft de toegang naar het projectgebied. Het bestaande wegennet is zodanig dat het de verkeersstromen als gevolg van de nieuwe wooneenheden probleemloos kan opvangen. Derhalve worden problemen in de

verkeersstroming, -afwikkeling en -veiligheid niet verwacht.

Parkeren
Onderhavige ontwikkeling ziet op het realiseren van 18 zelfstandige woningen / appartementen waarbij sprake is van zorg op afroep. Met inachtneming van het 'Parapluplan parkeren Eijsden-Margraten' kunnen deze woningen het meest worden vergeleken met de categorie 'aanleunwoning en serviceflat'. De parkeerkencijfers voor deze woningen bedragen in de zones 'niet stedelijk gebied' en 'rest bebouwde kom' minimaal 1,0 en maximaal 1,4 parkeerplaats. Uitgaande van deze parkeerkencijfers bedraagt de parkeerbehoefte voor dit type woningen minimaal 18 en maximaal 26 parkeerplaatsen. Ten behoeve van onderhavige ontwikkeling wordt de parkeerbehoefte op eigen terrein opgevangen. Het voornemen is om aan de zuidzijde van de carréhoeve 22 parkeerplaatsen te realiseren. Daarmee zullen zich geen parkeerproblemen in de openbare ruimte voordoen.

<u>Conclusie wegen, verkeer en parkeren</u>
Gelet op het vorenstaande wordt in het kader van wegen, verkeer en parkeren voldaan aan de regels en is ter plekke sprake van een evenwichtige toedeling van functies in de fysieke leefomgeving.

4.7 Omgevingsveiligheid

Wettelijk kader
Het beleid in het kader van de omgevingsveiligheid is gericht op het waarborgen van de veiligheid ter voorkoming van een branden, rampen of crises. Dit beleid kan zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen, als op het vervoer ervan.

De hoofdlijnen van het wettelijk kader omtrent de externe veiligheid opgenomen in de instructieregels afdeling 5.1.2 Bkl. In het algemeen wordt onderscheidt gemaakt tussen:

1. risicovolle activiteiten (Besluit activiteit leefomgeving).
2. aandachtsgebieden (Besluit kwaliteit leefomgeving).

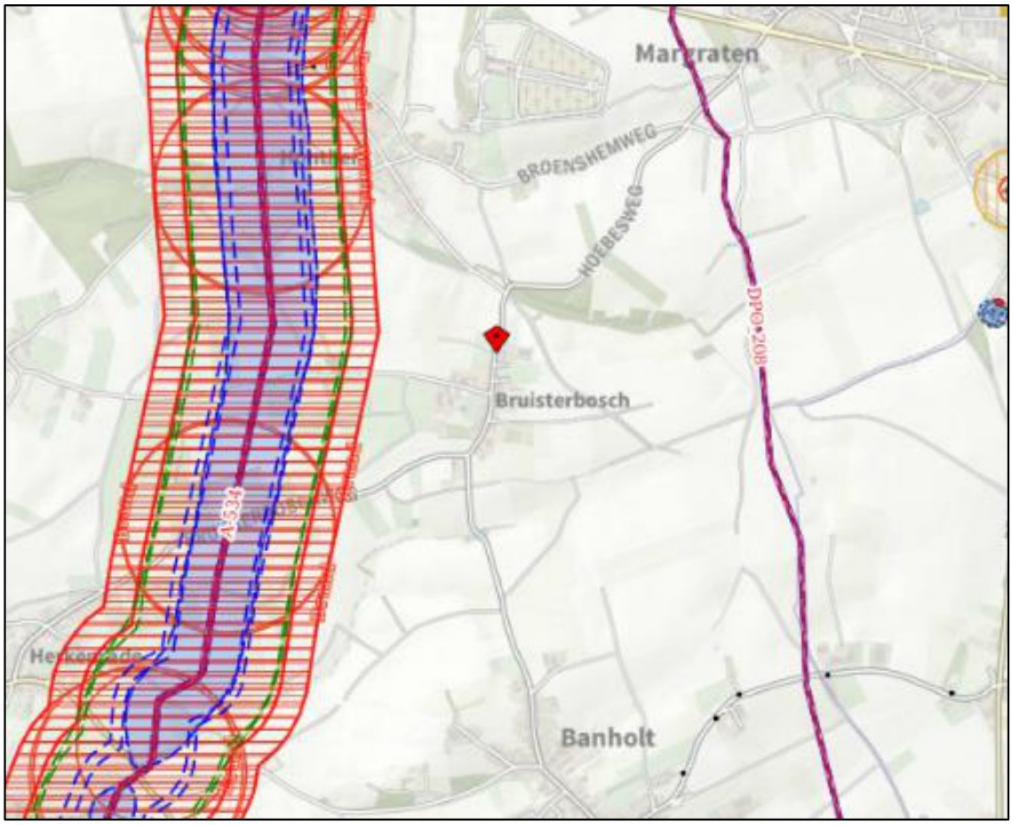
In het Bkl worden risicovolle activiteiten aangewezen als risicobronnen. Het betreft de volgende activiteiten:

- activiteiten met gevaarlijke stoffen bij bedrijven;
- het basisnet vervoer gevaarlijke stoffen (weg, water en spoor);
- buisleidingen met gevaarlijke stoffen (indien opgenomen in het Bal);
- windturbines (indien opgenomen in het Bal);

Indien sprake is van een risicovolle activiteit kan daarvoor ook een 'aandachtsgebied' toegewezen zijn. Deze aandachtsgebieden zijn vastgelegd in het Register Externe Veiligheid (REV) en digitaal raadpleegbaar. Binnen deze gebieden dient rekening te worden gehouden met het groepsrisico. Hier wordt aan voldaan door in het aandachtsgebied geen beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen toe te laten en ook geen beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties. De

begrippen beperkt kwetsbare-, kwetsbare- en zeer kwetsbare gebouwen worden in Bijlage VI, Besluit kwaliteit leefomgeving nader gedefinieerd.

Risicovolle bronnen
Met betrekking tot de mogelijke externe veiligheidsrisico's is de Signaleringskaart Externe Veiligheid geraadpleegd. Op de risicokaart is informatie opgenomen over transportroutes, buisleidingen, en risicovolle inrichtingen.



Uitsnede Signaleringskaart Externe Veiligheid met aanduiding projectgebied (rode cursor)

Op basis van de Signaleringskaart Externe Veiligheid zijn in de directe omgeving van onderhavige projectlocatie geen risicovolle bronnen aanwezig. Daar komt bij dat de locatie niet is gelegen binnen aandachtsgebieden of risicocontouren.

Als gevolg van de ontwikkeling ontstaan er geen (extra) risico's in het kader van externe veiligheid. Daarbij kan worden gesteld dat de zelfredzaamheid in casu goed te noemen is. Ook is de bereikbaarheid van de locatie bij een eventuele calamiteit goed. Hierdoor is onderhavige ontwikkeling in het kader van de externe veiligheid verantwoord te noemen. Gelet op het vorenstaande vormt het aspect externe veiligheid geen belemmeringen voor onderhavige ontwikkeling.

<u>Conclusie omgevingsveiligheid</u>
Gelet op vorenstaande wordt in het kader van omgevingsveiligheid voldaan aan de regels en is ter plekke sprake van een evenwichtige toedeling van functies in de fysieke leefomgeving.

4.8 Natuur

Wettelijk kader

Bij het opstellen van een ruimtelijk plan moet rekening worden gehouden met de gevolgen van de ontwikkeling voor de natuur. Het natuurbeschermingsrecht is te vinden in verdragen, Europese en nationale regelgeving en in nationaal en provinciaal beleid. Vanuit de Europese regelgeving wordt met name nadruk gelegd op de bescherming van plant- en diersoorten (Vogelrichtlijn) en leefgebieden (Habitatrichtlijn). Ten behoeve hiervan zijn dan ook diverse beschermingsgebieden aangewezen. De belangrijkste beschermingszones zijn Natura 2000-gebieden. In het vervolg van deze paragraaf wordt specifiek ingegaan op gebiedsbescherming, soortenbescherming en bescherming van houtopstanden.

Gebiedsbescherming

De bescherming van Natura 2000-gebieden is geregeld in het Bal, die de implementatie vormt van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De Natura 2000-gebieden vormen samen een Europees netwerk van natuurgebieden: Natura 2000. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten, mogelijkerwijs significante effecten optreden, dienen deze bij de voorbereiding van een omgevingsplan in kaart te worden gebracht en beoordeeld. Effecten kunnen in beginsel alleen optreden door zogenaamde externe werking, waarbij veranderingen en activiteiten binnen de locatie kunnen leiden tot effecten in de natuurgebieden.

Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied is het ‘Savelsbos'. Dit Natura 2000-gebied ligt op circa 2 kilometer ten westen van het projectgebied. Omdat in casu slechts sprake is van het in afwijking van een vergund bouwplan toestaan dat 18 zelfstandige woningen / appartementen mogen worden gerealiseerd in plaats van 24 niet-zelfstandige woningen / appartementen, is geen sprake van extra stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden.

Soortenbescherming

Behalve de mogelijke effecten op natuurgebieden moet tevens duidelijk zijn of het betreffende plan effecten heeft, en zo ja welke, op beschermde soorten. Onder de Omgevingswet zijn veel dier- en plantensoorten beschermd waardoor vrijwel voor alle activiteiten in de fysieke leefomgeving nagegaan moet worden of er soorten aanwezig zijn; en welke soorten dat dan zijn. In hoofdstuk 11 van het Besluit activiteiten leefomgeving is bepaald wanneer een vergunning nodig is.

Als gevolg van onderhavig project worden geen activiteiten uitgevoerd die een effect kunnen hebben op de fysieke leefomgeving ter plekke. Er is immers sprake van een inpandige functieverandering van een vergund bouwplan.

Algemene zorgplicht

Een flora- en fauna-activiteit kan nadelig zijn voor bijvoorbeeld natuurbescherming. Iemand die dat weet of kan weten, moet zich altijd houden aan de specifieke zorgplicht bij het verrichten van de activiteit (artikel 11.27, Bal). De specifieke zorgplicht geldt bij alle dier- en plantensoorten, dus bij (inter)nationaal beschermde soorten én bij andere soorten.

Houtopstanden
Houtopstanden worden op basis van nationaal beleid beschermd door in het Bal opgenomen rijksregels. In het Omgevingsplan wordt door de gemeenteraad een bebouwingscontour houtkap vastgesteld. Hierbinnen gelden de regels voor het vellen van houtopstanden niet die in het Bal staan. Deze regels worden gesteld met het oog op natuurbescherming, de instandhouding van het bosareaal in Nederland, of het beschermen van landschappelijke waarden. Voorheen waren deze regels gesteld in hoofdstuk 4 van de Wet natuurbescherming. De kern van het beschermingsregime uit het Bal wordt gevormd door een meldingsplicht voor degene die voornemens is om buiten de bebouwingscontour een houtopstand te vellen, en een verplichting om binnen 3 jaar na het vellen of tenietgaan op dezelfde grond te herbeplanten. Daarbij geldt als kwaliteitseis dat de herbeplanting geschiedt op 'bosbouwkundig verantwoorde wijze'. De provincie kan daar bij omgevingsverordening maatwerkregels of maatwerkvoorschriften over vaststellen (zie Stb. 2021, nr. 22, p. 157 en 158).

<u>Conclusie natuurbescherming</u>
Gelet op vorenstaande wordt in het kader van natuurbescherming voldaan aan de regels en is ter plekke sprake van een evenwichtige toedeling van functies in de fysieke leefomgeving.

4.9 Water en watersystemen

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet is de Waterwet vervallen. Dit geldt niet voor de diverse beleidsstukken op het gebied van water.
Het wettelijk kader rondom het aspect water en watersystemen is gericht op het verkrijgen van inzicht in de gevolgen op de waterhuishouding die als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt. In het kader van de watertoets dient derhalve advies te worden gevraagd bij de betrokken waterbeheerder.

Wettelijk kader
In artikel 5.37 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) is bepaald dat in een omgevingsplan rekening moet worden gehouden met de gevolgen voor het beheer van watersystemen. Daarbij worden, voor een duiding van die gevolgen, de opvattingen van het bestuursorgaan dat is belast met het beheer van die watersystemen betrokken. Voor een aantal specifieke Rijksbelangen gelden aanvullende instructieregels:

- Bescherming van primaire waterkeringen (5.38 Bkl);
- Behoud waterveiligheid kust (5.39 – 5.40 Bkl);
- Behoud waterveiligheid grote rivieren (5.41 – 5.47 Bkl);
- IJsselmeergebied (5.48 – 5.49 Bkl).

Het Nationaal Waterprogramma 2022-2027
In Nederland liggen grote opgaven voor het waterdomein:
- Nederland moet zich aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering:
- Nederland moet blijven werken aan een goede bescherming tegen overstromingen en aan een klimaatrobuuste zoetwatervoorziening tegen toenemende droogte;
- Ook de zorg voor goede waterkwaliteit en duurzame drinkwatervoorziening verdient aandacht.

Om aan te geven hoe om te gaan met de uitdagingen van water, ontwikkelt de Rijksoverheid het Nationaal Water Programma (NWP) 2022-2027.

Het programma geeft een overzicht van de ontwikkelingen binnen het waterdomein en legt nieuw ontwikkeld beleid vast. De Rijksoverheid werkt aan schoon, veilig en voldoende water dat klimaatadaptief en toekomstbestendig is. Ook is er aandacht voor de raakvlakken van water met andere sectoren. Het NWP beschrijft de nationale beleids- en beheerdoelen op het gebied van klimaatadaptatie, waterveiligheid, zoetwater & waterverdeling, waterkwaliteit & natuur, scheepvaart, en de functies van de rijkswateren.

Provinciaal Waterplan Limburg 2022-2027
Het waterbeleid in het Provinciaal Waterplan 2022-2027 omvat de strategische hoofdlijnen voor het provinciale waterhuishoudkundig beleid. Hierin geeft de provincie uitwerking aan de in de Omgevingsvisie Limburg opgenomen provinciale belangen op het gebied van water:

- Een integrale en realistische benadering van hoogwaterbescherming, wateroverlast, watertekort, verdroging en de verbetering van de waterkwaliteit in het stroomgebied van de Maas;
- Het in samenhang bezien en aanpakken van de zoetwatervoorziening (voor drinkwater en andere functies), natuurherstel, watersysteemherstel, waterveiligheid, landbouw, landschap en de stikstofproblematiek;
- Een ecologisch gezond, veerkrachtig en adaptief watersysteem om weersextremen zoveel mogelijk op een natuurlijke wijze op te vangen.

De provincie stelt in de Omgevingsvisie Limburg en in het Provinciaal Waterprogramma Limburg de beleidskaders vast voor het regionale watersysteem. Op grond van het bepaalde in artikel 3.7 van de Omgevingswet zijn de onderdelen van het Provinciaal Waterprogramma die uitvoering geven aan de diverse Europese richtlijnen over water voor het waterschap kaderstellend.

Gelet op de inhoudelijke samenhang binnen het watersysteem en de hiervoor vermelde provinciale belangen is doorwerking van het volledige waterprogramma naar het waterschap noodzakelijk. Hieraan is in de Omgevingsverordening invulling gegeven.

Waterbeheerprogramma Waterschap Limburg 2022-2027
Elke zes jaar leggen waterschappen vast welke aanpak en welke maatregelen op hoofdlijnen nodig zijn om het watersysteem en de waterkeringen op orde te brengen en te houden. Het programma geeft invulling aan het bestuursprogramma uit 2019 en de meerjarenbegroting waarin de koers voor de periode 2021-2025 is uitgezet.

Kort samengevat zijn de belangrijkste speerpunten in het Waterbeheerprogramma:

- Hoogwaterbescherming Maasvallei: bescherming tegen overstromingen vanuit de Maas;
- Klimaatadaptatie: balans tussen water afvoeren én water vasthouden;
- Waterkwaliteit en ecologie: het water is schoon en wateren zijn natuurlijk ingericht;
- Zuiveren en waterketen: zuiveren rioolwater en grondstoffen terugwinnen en gebruiken.

Deze indeling is niet scherp, want water kent geen grenzen en is verbonden met andere thema's.

Duurzamer grondgebruik in het stroomgebied van de Maas en de beken zorgt voor een gelijkmatigere afvoerdynamiek. Regenwater infiltreren in stedelijk gebied helpt daar ook bij, voorkomt dat riolen overstorten en ontlast onze zuiveringen. Een constantere aanvoer in de zomer verlaagt de kans op waterkwaliteitsproblemen door droogte en hitte. Kortom: alle uitdagingen moeten in samenhang met elkaar worden bekeken. Met de maatregelen worden het liefst meerdere problemen tegelijk opgelost: een integrale aanpak.

Omgevingswaarde
Op basis van de Omgevingsverordening Limburg (OvL2021) is onderhavig projectgebied gelegen in een gebied gekenmerkt als 'overstromingskansgebied B' en voor een klein deel in 'overstromingskansgebied C'. Ter plaatse van 'overstromingsgebied B' geldt een gemiddelde overstromingskans van 1 op 10 jaar als omgevingswaarde. Ter plaatse van 'overstromingsgebied C' geldt een gemiddelde overstromingskans van 1 op 25 jaar als omgevingswaarde. Deze instructieregel betreft een inspanningsverplichting voor het waterschap waar zij rekening mee moet houden.

Afvalwater en hemelwater
Op welke wijze wordt omgegaan met het afval- en hemelwater binnen onderhavig projectgebied wordt hierna uiteengezet.

- Afvalwater
  Het afvalwater als gevolg van onderhavige ontwikkeling zal worden geloosd op de bestaande aansluiting aan de gemeentelijke riolering van de gemeente. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt is het afvoeren van afvalwater via de gemeentelijke riolering vereist en daarmee tevens de beste optie.

- Hemelwater van onverhard en semi-verhard terrein
  Het hemelwater dat valt op de onverharde en semi-verharde terreindelen binnen het projectgebied zal, zo nodig na beperkte oppervlakkige afstroming, rechtstreeks infiltreren in de bodem.

- Hemelwater (dak)verhardingen
  Het hemelwater dat valt op de bestaande dakverharding is niet direct aangesloten op de riolering, maar vloeit via de hemelwaterafvoeren af naar de straatkolken. Dit betreft de bestaande situatie en wordt niet gewijzigd. De toename aan dakverharding bevindt zich aan de achterzijde van de monumentale hoeve en op de binnenplaats. Aan de achterzijde worden woningen / appartementen gebouwd met een oppervlakte van circa 180 m². Op de binnenplaats is een serre beoogd van circa 90 m². In totaal neemt de oppervlakte aan dakverharding toe met circa 280 m². Deze toename in dakverharding is reeds vergund en lijdt hierdoor niet tot een aanvullende toename.

  Het hemelwater dat valt op de nieuwe (dak)verharding zal worden opgevangen en oppervlakkig worden afgevoerd, hetzij via aanwezige paden hetzij via goten, naar een te realiseren hemelwatervoorziening.

- Capaciteit hemelwatervoorziening
  Het streven is om bij nieuwbouw 100% van het verharde oppervlak af te koppelen van de gemeentelijke riolering. Daarbij is het streven om alles zoveel mogelijk klimaat adaptief aan te leggen.
  In de onherroepelijke omgevingsvergunning uit 2017 is reeds een berekening gemaakt van de capaciteit van de hemelwatervoorziening. In voorliggende aanvraag treden geen wijzigingen op van de oppervlaktes aan (dak)verharding. In 2020 is een omgevingsvergunning verleend voor het aanpassen van de vergunde hemelwatervoorziening naar een grotere hemelwatervoorziening. De hemelwaterafvoeren worden via ondergrondse buizen aangesloten op deze infiltratievoorziening.

- Opvang schoon hemelwater
  In de hemelwatervoorziening wordt alleen schoon hemelwater opgevangen, waaraan geen verontreinigende stoffen zijn toegevoegd. Uitloging bij infiltratie wordt voorkomen door alleen schoon hemelwater te infiltreren in de bodem. Door het gebruik van niet-uitlogende materialen in de bouw wordt verontreiniging van het hemelwater voorkomen.

- Voorkomen van wateroverlast
  Bij het bepalen van het bouwpeil en afschot wordt rekening gehouden dat geen water in de te realiseren gebouwen kan vloeien. In de bestaande situatie is geen sprake van wateroverlast. Gelet op de solitaire ligging van de Roosenhof en het feit dat de oppervlakte aan dakverharding slechts beperkt toeneemt ten opzichte van de bestaande bebouwingsmassa, zal hier ook in de toekomst geen sprake van zijn.

4.10 Cultureel erfgoed, landschap en stedenbouw

Ten behoeve van het uitvoeren van nieuwe activiteiten in de fysieke leefomgeving dient te worden aangegeven op welke wijze bij de beoogde activiteiten rekening is gehouden met binnen of buiten de locatie van de activiteiten aanwezig cultureel erfgoed en werelderfgoed. Voorts dient te worden aangewezen op welke manier het project landschappelijk of stedenbouwkundig wordt ingepast.

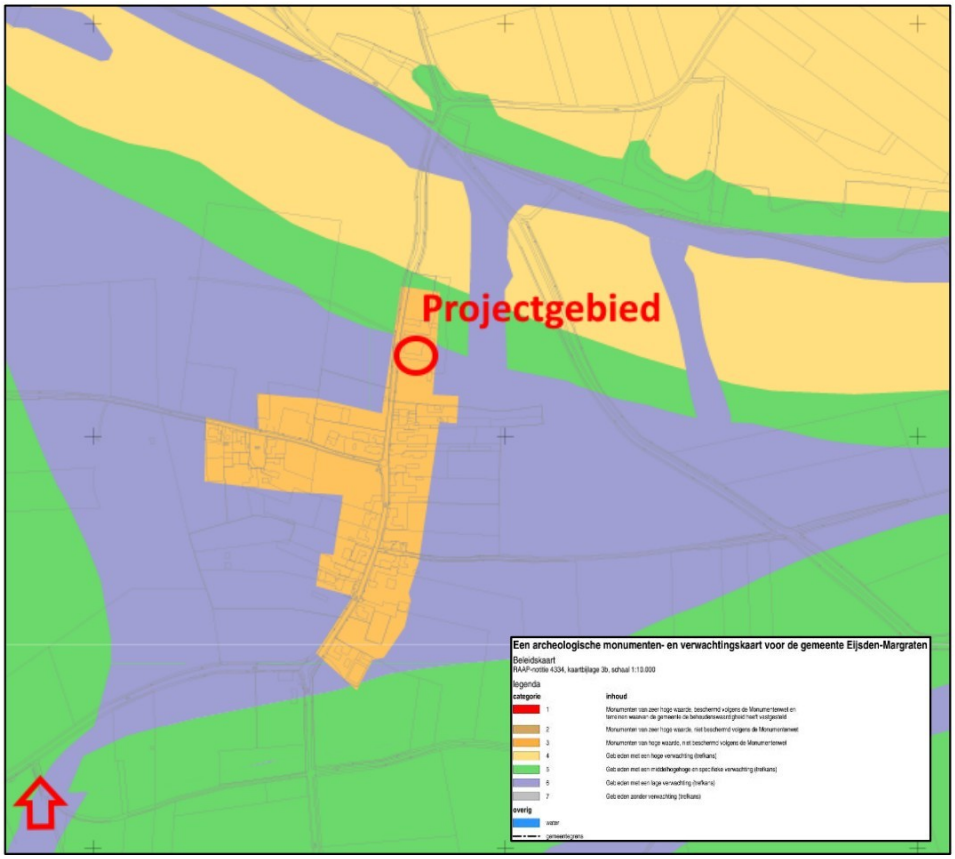
Cultureel erfgoed
In de Omgevingswet wordt cultureel erfgoed in de fysieke leefomgeving als volgt afgebakend: ‘monumenten, archeologische monumenten, stads- en dorpsgezichten, cultuurlandschappen en, voor zover dat voorwerp is of kan zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in het Omgevingsplan, ander cultureel erfgoed als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet'. Onder 'ander cultureel erfgoed’ gaat het zowel om roerend erfgoed (‘cultuurgoederen’) als om immaterieel cultureel erfgoed voor zover dat aan een specifieke plek gebonden is.

De gemeente moet voor cultureel erfgoed dat voor bescherming in aanmerking komt een toereikend beschermingsregime opnemen in het Omgevingsplan. In het Besluit kwaliteit leefomgeving staan hiervoor instructieregels (artikel 5.130 lid 2 Bkl). Deze regels gaan over:

- ontsiering, beschadiging of sloop van beschermde monumenten of archeologische

monumenten
- verplaatsing van beschermde monumenten
- gebruik van monumenten ter voorkoming van leegstand
- aantasting van de omgeving van een beschermd monument
- aantasting van karakteristieke stads- en dorpsgezichten en cultuurlandschappen
- conserveren en in stand houden van archeologische monumenten

Archeologie
De gemeente Eijsden-Margraten beschikt over de Erfgoedverordening gemeente Eijsden-Margraten 2022' en archeologische verwachtingenkaart.



Uitsnede archeologische verwachtingenkaart met aanduiding projectlocatie

Blijkens die kaart is ter plekke van het projectgebied sprake van 'Waardecategorie 3: Monumenten van hoge waarde, niet beschermd volgens de Monumentenwet'.

In een gebied aangeduid als Waardecategorie 3 dient bij bodemverstoringen dieper dan 0,50 meter beneden maaiveld en een verstoringsoppervlak van meer dan 250 m^2 archeologisch onderzoek te worden verricht naar eventuele archeologische (ondergrondse) waarden.

Ter plekke van de projectlocatie zullen bouwwerkzaamheden gaan plaatsvinden. Deze bouwwerkzaamheden vinden echter voor het overgrote deel plaats binnen de bestaande bebouwing. Alleen op de binnenplaats is een serre/serrekas beoogd en direct zuidelijk van de bestaande bebouwing is een kelder beoogd, met een kantoor, wasruimte en berging.

Met name als gevolg van het realiseren van de kelder zal bodemverstoring plaatsvinden. De kelder is beoogd in een omvang van circa 24 meter bij 6 meter, met een diepte van circa 3 meter. De te roeren oppervlakte betreft dan ook in theorie circa 144 m². Ter plekke van de beoogde kelder bevindt zich echter momenteel al een mestkelder van 144 m². De werkelijke oppervlakte aan bodemverstoring is dan ook aanzienlijk minder. De te roeren oppervlakte is in elk geval kleiner dan de ondergrens van 250 m^2 te verstoren oppervlakte. Het uitvoeren van een archeologisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk. Tevens zijn deze bouwwerkzaamheden reeds vergund

Hoewel er geen noodzaak is voor archeologisch onderzoek, is de initiatiefnemer verplicht verdere graafwerkzaamheden te staken indien eventuele archeologische vondsten aan het licht komen. Eventuele archeologische vondsten dienen gemeld te worden bij de gemeente Eijsden-Margraten.

Kernkwaliteiten
Zoals reeds eerder geconstateerd in paragraaf 3.2.2 is het projectgebied gelegen in het beschermingsgebied 'Nationaal Landschap Zuid-Limburg'.

In de Omgevingsverordening Limburg wordt ten aanzien van het beschermingsgebied 'Nationaal Landschap Zuid-Limburg' voorgeschreven dat de toelichting bij een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op een gebied gelegen in deze gebieden – waarvan in casu sprake is – een beschrijving bevat van de in het projectgebied voorkomende kernkwaliteiten, de wijze waarop met de bescherming en versterking van de kernkwaliteiten is omgegaan en hoe de negatieve effecten zijn gecompenseerd.

- Schaalcontrast van zeer open naar besloten

Het projectgebied is gelegen aan de rand van het buurtschap Bruisterbosch. Omdat sprake is van een inpandige functieverandering, treden geen veranderingen op in het schaalcontrast van zeer open naar besloten.

- Het groen karakter

Het groene karakter ter plekke wordt gedefinieerd door het agrarische landschap rondom het projectgebied. Omdat sprake is van een hoofdzakelijk inpandige verbouwing om 18 woningen binnen de hoeve mogelijk te maken, wordt het groene karakter ter plekke niet aangetast.

- Reliëf en ondergrond

Ter plaatse van het projectgebied is sprake van minimale hoogteverschillen. Er is vanaf de weg gezien sprake van een licht maaiveldverloop. Voorliggend project voorziet in het planologisch mogelijk maken dat de bestaande Rijksmonumentale hoeve 'Roosenhof' mag worden verbouwd tot 18 zelfstandige woningen / appartementen waar zorg op afroep kan worden aangeboden. Ten behoeve hiervan is het niet noodzakelijk het maaiveldverloop of de ondergrond aan te passen en diepe graafwerkzaamheden uit te voeren. Als gevolg van voorliggend project wordt het bestaande reliëf, alsook de ondergrond, beperkt gewijzigd dan wel onevenredig aangetast.

- Rijk en gevarieerd cultuurhistorisch erfgoed

Ter plaatse van onderhavig projectgebied is sprake van cultuurhistorisch erfgoed. De bestaande carréhoeve heeft namelijk een Rijksmonumentale status. De Roosenhof is een, om een vierkante binnenplaats gebouwde, Limburgse hoeve met herenhuis. De hoeve werd in de 18e eeuw gebouwd en is vernoemd naar de eerste bewoners, de familie [redacted] De beoogde ontwikkeling heeft betrekking op een inpandige verbouwing ter plaatse van de monumentale carré. De uitstraling en

het aanzicht van de hoeve wijzigt ten gevolge van deze inpandige functiewijziging niet. Bij de verbouwing wordt rekening gehouden met de waarden van de Rijksmonumentale bebouwing.

Stedenbouw
Het projectgebied is gelegen aan de rand van het buurtschap Bruisterbosch, tevens een beschermd dorpsgezicht. In dat kader is het onherroepelijk vergunde bouwplan uit 2017 meerdere keren voorgelegd en besproken met de dorpsbouwmeester. De dorpsbouwmeester heeft het beoogde bouwplan akkoord bevonden.

Kwaliteitswinst
De beoogde ontwikkeling heeft betrekking op een inpandige functieverandering. Er zijn geen nieuwe rode componenten (bebouwing) beoogd. Er is geen sprake van verlies van kwaliteit en dus ook geen reden om (extra) kwaliteitswinst te verlangen. De kwaliteitswinst zit in de restauratie en herbestemming van het markante hoevecomplex.

<u>Conclusie cultureel erfgoed, landschap en stedenbouw</u>
Gelet op vorenstaande wordt in het kader van cultureel erfgoed, landschap en stedenbouw voldaan aan de regels en is ter plekke sprake van een evenwichtige toedeling van functies in de fysieke leefomgeving.

4.11 Bedrijfsmatige activiteiten

Als onderdeel van de overwegingen rondom een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en het stellen van regels voor c.q. aan activiteiten dient ook rekening te worden gehouden met geluid, geur en andere milieuregels voor industrieterreinen en bedrijfslocaties.

Ten behoeve van een evenwichtige toedeling van functies in de fysieke leefomgeving dienen nieuwe bedrijfsmatige activiteiten een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en (andersom) nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van de bedrijfsmatige activiteiten gesitueerd worden. Het waar mogelijk scheiden van de bedrijfsmatige activiteiten en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- het reeds in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- het tegelijk daarmee aan de locaties voor bedrijfsmatige activiteiten voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

De gemeente beslist zelf of zij op een bepaalde locatie een bedrijfsmatige activiteit of woningen mogelijk wil maken. Dit besluit dient echter wel zorgvuldig te worden afgewogen en te worden verantwoord.

Onderhavige ontwikkeling ziet allereerst op de realisatie van 18 zelfstandige woningen / appartementen in de bestaande carréhoeve. De woningen kennen zelf geen milieuzonering omdat de functie wonen geen milieubelastende activiteit betreft. Een woning is wel een gevoelig object in het kader van milieuzonering. Om die reden zijn de functies in de omgeving van het perceel

beoordeeld. In de directe omgeving zijn naast het agrarisch bedrijf van initiatiefnemer enkele agrarische bedrijven gesitueerd.

Bruisterbosch 1a
Op de locatie Bruisterbosch 1a ligt de bedrijfswoning van het agrarisch bedrijf van de initiatiefnemer. Het erf met bedrijfsgebouw van het agrarisch bedrijf ligt achter de projectlocatie. De afstand van hetbedrijfsgebouw tot de Rijksmonumentale hoeve bedraagt circa 50 meter. Het erf ligt op circa 15 meter afstand.
Omdat het bouwplan voor wat betreft geluid binnen de invloedssfeer van het agrarisch bedrijf ligt, is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De rapportage van het akoestisch onderzoek is bijgevoegd in **bijlage 1**.

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LAr,LT) voldoet ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige gebouwen niet overal aan de streefwaarde uit het Omgevingsplan gemeente Eijsden-Margraten, zijnde 45 dB(A) etmaalwaarde.
Het maximale geluidniveau (LAmax) voldoet ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige gebouwen niet overal aan de geluidgrenswaarde van 70dB(A) etmaalwaarde.
In het akoestisch onderzoek is onderzocht of maatregelen bij de bron of in de overdracht mogelijk zijn om het geluid te reduceren. Dit blijkt niet mogelijk te zijn.
Op basis van artikel 22.45 van het Omgevingsplan wordt verzocht een maatwerkvoorschrift vast te legen waarbij toetsing plaatsvindt aan de grenswaarde uit de instructieregels uit het Bkl. Bij toepassing van voldoende geluidwering van de gevels wordt voldaan aan de eisen ten aanzien van het binnenniveau.
Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat bij toepassing van de juiste geluidwering van de gevels de toekomstige situatie akoestisch inpasbaar geacht kan worden. Dit is onderzocht in een akoestisch onderzoek naar de gevelwering. Dit onderzoek is bijgevoegd in **bijlage 2**.
Uit dit gevelweringsonderzoek volgt dat de karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie, waar een overschrijding is, minimaal 29 dB bedraagt.
In het onderzoeksrapport zijn de benodigde voorzieningen en de minimale geluidisolatie weergegeven. Alternatieve voorzieningen zijn mogelijk indien de geluidisolatiewaarden minimaal gelijk zijn aan de in dit rapport vermelde RA-waarden.

Bruisterbosch 5
Op de locatie Bruisterbosch 5 te Bruisterbosch is een kampeerboerderij met bijbehorende groepsaccommodaties aanwezig. Uitgaande van brochure 'Bedrijven en milieuzonering (editie 2009)' dient voor 'Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)' (SBI-2008: 553, 552) een minimale (richt)afstand van 50 meter te worden aangehouden tot nabijgelegen gevoelige objecten. De kortste afstand tussen de inrichtingsgrens van de bovengenoemde locatie tot onderhavig projectgebied is circa 40 meter. In beginsel zou dit betekenen dat mogelijk niet aan de richtafstand kan worden voldaan. Gelet echter op de dichterbij gelegen woningen aan de Bruisterbosch 2 en 4 is onderhavig projectgebied niet maatgevend voor de ontwikkelmogelijkheden van bedrijvigheid op de locatie Bruisterbosch 5.

<u>Conclusie bedrijfsmatige activiteiten</u>
Gelet op vorenstaande wordt in het kader van bedrijfsmatige activiteiten voldaan aan de regels en is ter plekke sprake van een evenwichtige toedeling van functies in de fysieke leefomgeving.

4.12 Kabels en leidingen

Door het projectgebied lopen geen boven- en/of ondergrondse leidingen. Er is op dat gebied derhalve geen sprake van bijbehorende (planologische) beschermingszones en/of belangen van derden op dit punt.
De aanwezigheid van kabels en leidingen met betrekking tot de nutsvoorzieningen in de omgeving is evident. Bij het nader uitwerken van de aansluitingen, dient met de verschillende netwerkbeheerders contact te worden opgenomen.

4.13 Duurzaamheid, klimaatadaptatie

Duurzaamheid
Uit de maatschappelijke doelen van de Omgevingswet vloeit voort dat deze onder meer zijn gericht op een duurzame ontwikkeling van de fysieke leefomgeving. Dit houdt in, dat de wet voorziet in een ontwikkeling van de fysieke leefomgeving die tegemoetkomt aan de behoeften van de huidige generatie zonder de mogelijkheden voor toekomstige generaties om in hun eigen behoeften te voorzien, in gevaar te brengen. Duurzame ontwikkeling is een breed begrip waar een veelheid aan onderwerpen onder kan vallen, zoals energietransitie en klimaatadaptatie. In de NOVI is daarom ‘ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie’ als prioriteit opgenomen. Daarnaast vallen onder het begrip duurzaamheid ook onderwerpen als mobiliteit, duurzaam bouwen en biodiversiteit.

Duurzaam bouwen
Duurzame stedenbouw verbreedt de aandacht naar meer aspecten dan alleen de verkaveling en ontsluiting. Duurzaamheid gaat ook om een zuinig ruimtegebruik, milieuvriendelijkheid, veilig verkeer en vervoer en natuur en rekening houden met het waterhuishoudingsysteem, omgevingsinvloeden, landschapsstructuren en landschapselementen.

Bij duurzaam bouwen en verbouwen wordt er rekening gehouden met de effecten op het milieu. Binnen het kader van de Omgevingswet worden al de nodige regels voorgeschreven met betrekking tot duurzaam (ver)bouwen.

- Verbeteren energieprestatie: Zo zijn in het Bbl eisen ten aanzien van bijna energie neutrale gebouwen (BENG) opgenomen.
- Stimuleren milieuvriendelijk en circulair bouwen: de milieuprestatie van gebouwen (MPG) opgenomen.
- Natuurinclusief bouwen.

Dit betekent in de praktijk dat gelet moet worden op het materiaalgebruik, de vormgeving, gebruik van alternatieve energiebronnen, compact bouwen, intensief ruimtegebruik en flexibel bouwen (levensloopbestendig). Voorts kan door tijdens de bouw zuinig om te gaan met bouwmaterialen worden voorkomen dat er onnodig afval ontstaat.

Klimaat(adaptatie)
Het beleid ten aanzien van energietransitie en klimaatadaptatie vloeit voort uit nationale programma's die vervolgens regionaal zijn uitgewerkt (Regionale Energiestrategie, Nationale

Klimaatadaptatiestrategie). De doelstellingen die hieruit voortvloeien zijn vervolgens integraal opgenomen in het gemeentelijk beleid, met name de Omgevingsvisie. Deze is weer uitgewerkt in programma's.
In de omgevingsverordening Limburg (Artikel 3.6, lid 1) wordt ten aanzien van klimaatadaptatie voorgeschreven dat de toelichting bij een ruimtelijke plan dat een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt een beschrijving bevat van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de risico's en gevolgen van klimaatverandering en de maatregelen en voorzieningen die getroffen worden om de risico's en gevolgen van klimaatverandering te voorkomen of te beperken en de afweging die daarbij is gemaakt.
Voor klimaatadaptatie is het belangrijk om integraal te werken en meekoppelkansen met andere ruimtelijke ontwikkelingen te benutten. Er zijn veel mogelijkheden om de aanpak en maatregelen uit de verschillende transities te combineren. Hierbij kan gedacht worden aan waterberging in natuurgebieden, groen in de stad en vermindering van hitte in de bebouwde omgeving.
Omdat sprake is van een inpandige functieverandering, is een aanvullende landschappelijke inpassing of waterberging niet aan de orde.

<u>Conclusie duurzaamheid, klimaatadaptatie</u>
Gelet op het vorenstaande wordt in het kader van duurzaamheid en klimaatadaptatie voldaan aan de regels en is ter plekke sprake van een evenwichtige toedeling van functies in de fysieke leefomgeving.

5 Uitvoerbaarheid

De uitvoerbaarheid van een voldoende concreet Buitenplanse omgevingsplanactiviteit dient in relatie tot (financiële)haalbaarheid te worden aangetoond. Daarbij dient ook te worden onderzocht of en in hoeverre de voorgenomen activiteiten, in afwijking van het planologisch-juridisch kader, aanleidingen kunnen geven tot aanspraken om nadeelcompensatie als bedoeld in artikel 15.1 van de Omgevingswet (Ow).

5.1 Economische uitvoerbaarheid

5.1.1 Algemeen

In tegenstelling tot de Wet (en het Besluit) ruimtelijke ordening geldt onder de Omgevingswet dat een gemeenteraad bij het toekennen van functies aan locaties niet meer aannemelijk hoeft te maken dat die ontwikkeling (financieel) uitvoerbaar is. In haar Omgevingsplan wordt door de gemeente aangegeven dat een functie op een bepaalde locatie kan komen, dat minder verstrekkend is. Enkel behoeft te worden gemotiveerd dat een ontwikkeling in beginsel mogelijk is (‘niet evident onuitvoerbaar’). Pas als zich een concreet initiatief aandient dat past binnen de in het Omgevingsplan toebedeelde functie, moet worden onderzocht hoe dat op een aanvaardbare wijze kan worden gerealiseerd.

5.1.2 Kostenverhaal

Op grond van Omgevingswet (afdeling 13.6 Ow) zijn overheden verplicht om de kosten voor werken, werkzaamheden en maatregelen naar evenredigheid te verhalen op de initiatiefnemers die profijt hebben van de aan te leggen openbare voorzieningen. Indien sprake is van een ontwikkeling op eigendomsgronden van de overheid zelf, is het kostenverhaal verzekerd en zijn daartoe geen overeenkomst of kostenverhaalsregeling aan de orde.

Kostenverhaal geldt voor kostenverhaal-plichtige activiteiten. Dat zijn:

- Aangewezen bouwactiviteiten.
- Aangewezen activiteiten vanwege gebruikswijzigingen.

Het Omgevingsbesluit bevat relevante regels over (verplicht) kostenverhaal. Artikel 8.13 Ob bepaalt voor welke activiteiten een kostenverhaal verplicht is. Artikel 8.14 bepaalt de mogelijkheden om af te zien van kostenverhaal.

Artikel 8.13

Bouwactiviteiten waarvan kosten worden verhaald als bedoeld in artikel 13.11, eerste lid, aanhef, van de Omgevingswet, zijn:

a) de bouw van een of meer gebouwen met een woonfunctie;
b) de bouw van een of meer hoofdgebouwen anders dan gebouwen met een woonfunctie;
c) de uitbreiding van een gebouw met ten minste 1.000 m^2 bruto-vloeroppervlakte of met een of meer gebouwen met een woonfunctie;

d) de bouw van een gebouw dat geen hoofdgebouw als bedoeld onder b is, met ten minste 1.000 m^2 bruto-vloeroppervlakte;
e) de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen met andere gebruiksfuncties dan een woonfunctie tot gebouwen met een woonfunctie, mits het ten minste tien woonfuncties betreft; of
f) de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen met andere gebruiksfuncties dan een kantoorfunctie, een winkelfunctie of een bijeenkomstfunctie voor het verstrekken van consumpties voor het gebruik ter plaatse tot gebouwen met een of meer van deze gebruiksfuncties, mits de cumulatieve bruto-vloeroppervlakte van de nieuwe gebruiksfuncties ten minste 1.500 m^2 bedraagt.

Ten behoeve van voorliggend project wordt een anterieure overeenkomst tussen de gemeente en initiatiefnemer afgesloten waarin het verhaal van kosten is verzekerd.

5.1.3 Financiële bijdrage

Artikel 13.22 Ow biedt, in aanvulling op het kostenverhaal, een grondslag voor het maken van afspraken over een vrijwillige financiële bijdrage voor ontwikkelingen van een gebied. Het betreft andere kosten dan die verhaald worden via de anterieure overeenkomst over het kostenverhaal. De basis van deze bijdragen moet worden gelegd in een omgevingsvisie of programma. Dergelijke bijdragen dienen ter verbetering van de fysieke leefomgeving.

In het kader van onderhavige aanvraag (Buitenplanse omgevingsplanactiviteit; BOPA) zijn geen aanvullende financiële bijdragen aan de orde.

5.1.4 Nadeelcompensatie

Artikel 15.1 van de Omgevingswet (Ow) biedt de grondslag voor de nadeelcompensatie regelingen. Een nadeelcompensatie (voorheen planschadevergoeding) wordt (in beginsel) door het college van burgemeester en wethouders van de desbetreffende gemeente toegekend aan degene die als gevolg van een planontwikkeling schade lijdt.

Artikel 4.126 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bepaalt dat de gemeente de mogelijkheid heeft om met een initiatiefnemer van een project een overeenkomst te sluiten. De strekking van een dergelijke overeenkomst is dat de door derden geleden schade geheel (of gedeeltelijk) voor rekening komt van de initiatiefnemer, omdat de schade voortvloeit uit het op zijn of haar verzoek ten behoeve van een project wijzigen van het omgevingsplan of verlenen van een omgevingsvergunning.

Tussen de gemeente Eijsden-Margraten en de initiatiefnemer van voorliggend project wordt een overeenkomst gesloten waardoor eventuele voor vergoeding in aanmerking komende planschadeclaims voor rekening komen van initiatiefnemer.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.2.1 Participatie

Onder de Omgevingswet heeft participatie een prominente rol. De wetgever heeft het belang van participatie erkend en participatie vormt één van de belangrijkste pijlers van de Omgevingswet. De Omgevingswet zorgt ervoor dat het bevoegd gezag of initiatiefnemers, burgers, belanghebbenden of omwonenden in een vroeg stadium worden betrokken bij een planvoornemen/project.

Door burgers, belanghebbenden of omwonenden in een vroeg stadium te betrekken bij een planvoornemen wordt verwacht dat tijdwinst ontstaat, omdat minder juridische procedures worden gestart. Daarnaast speelt participatie een belangrijke rol in de relatie tussen de burger en de overheid en het vertrouwen dat de burger in de overheid heeft. Het is daarbij van belang dat burgers het gevoel hebben ook daadwerkelijk gehoord te worden.

Als men het over participatie heeft, dan wordt in het algemeen gedoeld op 'actieve deelname'. Het is een begrip dat ook gebruikt wordt in een sociale context. Onder de Omgevingswet wordt onder participatie verstaan: "*Het in een vroegtijdig stadium betrekken van belanghebbenden (burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en andere overheden) bij het proces van de besluitvorming over een project of activiteit".*

Participatie kent veel verschijningsvormen. Niet al deze vormen zijn voor ieder project of voor iedereen weggelegd. In de Omgevingswet, het omgevingsbesluit en de omgevingsregeling staan regels over participatie. Als overheden instrumenten van de Omgevingswet vaststellen, moeten ze aangeven hoe de hierboven genoemde belanghebbenden betrokken zijn bij de totstandkoming van deze instrumenten en welke resultaten dat heeft opgeleverd. Gemeenten, provincies en waterschappen moeten ook aangeven hoe ze hun eigen participatiebeleid hebben ingevuld. Er is een uitzondering: bij het aanvragen van een omgevingsvergunning moet juist de aanvrager het initiatief nemen. Hij moet aangeven of, en zo ja hoe, hij de omgeving betrokken heeft bij zijn plan en wat de resultaten hiervan zijn.

Het participatieproces bij de aanvraag Buitenplanse omgevingsplanactiviteit kent onder de Omgevingswet aanvraagvereisten. In dat kader dient bij de aanvraag te worden aangegeven hoe partijen zijn betrokkenen en wat de resultaten daarvan zijn (Artikel 7.4 Or).

Dit artikel bepaalt dat bij een aanvraag wordt aangegeven of burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken en als deze betrokken zijn, verstrekt de aanvrager bij de aanvraag gegevens over hoe zij betrokken zijn en wat de resultaten daarvan zijn.

5.2.2 Omgevingsdialoog

Bij voorliggend project is sprake van een aanvraag Buitenplans omgevingsplanactiviteit. In het kader van participatie is een omgevingsdialoog gevoerd.

In de zomer van 2017 hebben cliënten het buurtschap uitgenodigd voor een barbecue op de hoeve en zijn de herbestemmingsplannen uitgebreid gepresenteerd. De reacties waren zeer positief. De aanwezigen waardeerden het dat de Rijksmonumentale hoeve wordt herbestemd en een duurzame invulling krijgt.
Omdat voorliggende aanvraag slechts een inpandige functieverandering betreft (van 24 niet zelfstandige woningen/appartementen naar 18 zelfstandige woningen/appartementen) als gevolg van gewijzigd overheidsbeleid, wordt het niet nodig geacht de omgevingsdialoog opnieuw te voeren.

5.2.3 Advies en instemming

Gemeentes hebben de mogelijkheid om een lijst op te stellen waarin de gevallen zijn aangegeven waarvoor (bindend) advies moet worden gevraagd. De gemeente Eijsden-Margraten heeft op 12 december 2023 voornoemde lijst vastgesteld. Er worden diverse categorieën van activiteiten onderscheiden.

Woningen

a) Het bouwen van meer dan 15 niet-grondgebonden(meergezins)woningen binnen de bebouwde kom met daaraan inherente voorzieningen

b) Het bouwen van meer dan 10 grondgebonden woningen binnen de bebouwde kom met daaraan inherente voorzieningen

c) Het bouwen van meer dan 5 woningen (niet binnen bestaande bebouwing) buiten de bebouwde kom met daaraan inherente voorzieningen

d) Het bouwen van meer dan 10 woningen binnen bestaande bebouwing buiten de bebouwde kom met daaraan inherente voorzieningen

Voorliggend project heeft betrekking op het wijzigen van een vergund bouwplan voor 24 niet-zelfstandige woningen naar een bouwplan voor 18 zelfstandige woningen / appartementen. De vergunning voor de 24 niet-zelfstandige woningen is goedgekeurd door de raad. Omdat de gemeenteraad in 2017 al is betrokken bij het project en omdat de beoogde ontwikkeling niet kan worden geschaard onder één van bovengenoemde categorieën, hoeft de gemeenteraad ten behoeve van voorliggend project niet om advies te worden gevraagd.

5.2.4 Procedure vergunningverlening

De procedure voor verlening van een omgevingsvergunning heeft onder andere betrekking op het toestaan van een gebruik in afwijking van het geldend omgevingsplan. In onderhavig geval is voor de aanvraag Buitenplanse omgevingsplanactiviteit conform artikel 16.62 Omgevingswet de reguliere procedure van titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

6 Afweging van belangen en conclusie

Het voornemen ziet op het realiseren van 18 zelfstandige woningen / appartementen in de Rijksmonumentale hoeve 'De Roosenhof' op de locatie Bruisterbosch 3 te Bruisterbosch. De beoogde ontwikkeling past niet binnen de regels van het ter plekke geldende planologisch-juridisch kader.

Voor de beoogde activiteiten in de fysieke leefomgeving dient op grond van artikel 5.1, lid 1 van de Omgevingswet een omgevingsvergunning aangevraagd te worden voor een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Ten behoeve van de beoogde vergunningverlening is voorliggende motivering opgesteld.

Tegen het project bestaan vanuit ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaren, aangezien aan de volgende uitgangspunten c.q. randvoorwaarden wordt voldaan:

- het project is niet strijdig met het Rijks-, provinciale, regionale en gemeentelijke beleid;
- door de realisering van het project treden geen conflicterende belangen op ten aanzien van bedrijven en woningen in de omgeving;
- de aspecten van de fysieke leefomgeving gezondheid, milieubelastende activiteiten, geluid, buitenlucht, geur, bodem, wegen, verkeer, parkeren, omgevingsveiligheid, natuur, water en watersystemen, cultureel erfgoed, landschap, stedenbouw, bedrijfsmatige activiteiten, kabels en leidingen vormen geen beletsel voor de realisatie van het project;
- de financiële consequenties van het project worden volledig gedragen door de initiatiefnemer.

Op grond van vorenstaande overwegingen kan worden geconcludeerd dat bij realisatie van het voorliggende project sprake is van een evenwichtige toedeling van functies.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Akoestisch onderzoek industrielawaai

Bruisterbosch 1-3 Sint Geertruid

Projectgegevens

Rapportnummer	: ROM240154.013.R2/[redacted]
Datum rapportage	: 15 april 2026
Versienummer	: 001

Akoestisch onderzoek industrielawaai

Bruisterbosch 1-3 Sint Geertruid

Opdrachtgever	: [redacted]
Contactpersoon Aelmans	: [redacted]
Opsteller rapportage	: [redacted]
Handtekening	: [redacted]
Rapportstatus	: definitief

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V.

Vestigingen te Voerendaal,
Baexem en Rosmalen

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T +31 (0)475 - 45 92 60
info@aelmans.com
www.aelmans.com

Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com.
Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V. is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 14091320.

Dit rapport is opgesteld in opdracht, is vertrouwelijk en mag niet worden gedupliceerd of aan derden openbaar worden gemaakt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever. Alleen aan het volledige originele document kunnen rechten worden ontleend door de opdrachtgever. Derden (met uitzondering van bevoegde gezagen) kunnen geen rechten ontlenen aan dit rapport.

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V. is niet aansprakelijk voor schade die direct dan wel indirect voortvloeit uit conclusies, aannames en/of aanbevelingen die vermeld staan in dit rapport. Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V. is niet aansprakelijk voor mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van dit rapport zelf neemt.

Sjabloonversie oktober 2024

Inhoud

1 Inleiding 1

2 Onderzoeksopzet 2

2.1 Rekenmethode 2

2.2 Modellering 2

2.3 Rekenparameters 2

2.4 Definitie perioden 3

3 Bedrijfssituatie en randvoorwaarden 4

3.1 Bedrijfssituatie 4

3.2 Geluidgrenswaarden volgens de VNG-publicatie 4

3.3 Geluidgrenswaarden Omgevingsplan 5

3.4 Besluit kwaliteit leefomgeving 6

3.5 Indirecte geluidhinder 7

3.6 Bedrijfsactiviteiten 7

3.7 Bronbeschrijving 9

3.8 Omgevingskenmerken 10

3.9 Waarneempunten en -hoogten 10

4 Resultaten 11

4.1 Aard van het geluid 11

4.2 Voorbeschouwing en toepassing van de Best Beschikbare Technieken 11

4.3 Resultaten milieu spoor 12

4.4 Resultaten ruimtelijk spoor 13

4.5 Maatregelen 13

4.6 Indirecte hinder 16

5 Conclusie 17

5.1 Ruimtelijke procedure 17

5.2 Vergunningprocedure 17

5.3 Eindconclusie 18

Bijlage 1 Figuren
Bijlage 2 Invoergegevens rekenmodel
Bijlage 3 Resultaten $L_{Ar,LT}$ RBS
Bijlage 4 Resultaten L_{Amax} RBS
Bijlage 5 Uitwerking maatregel

1 Inleiding

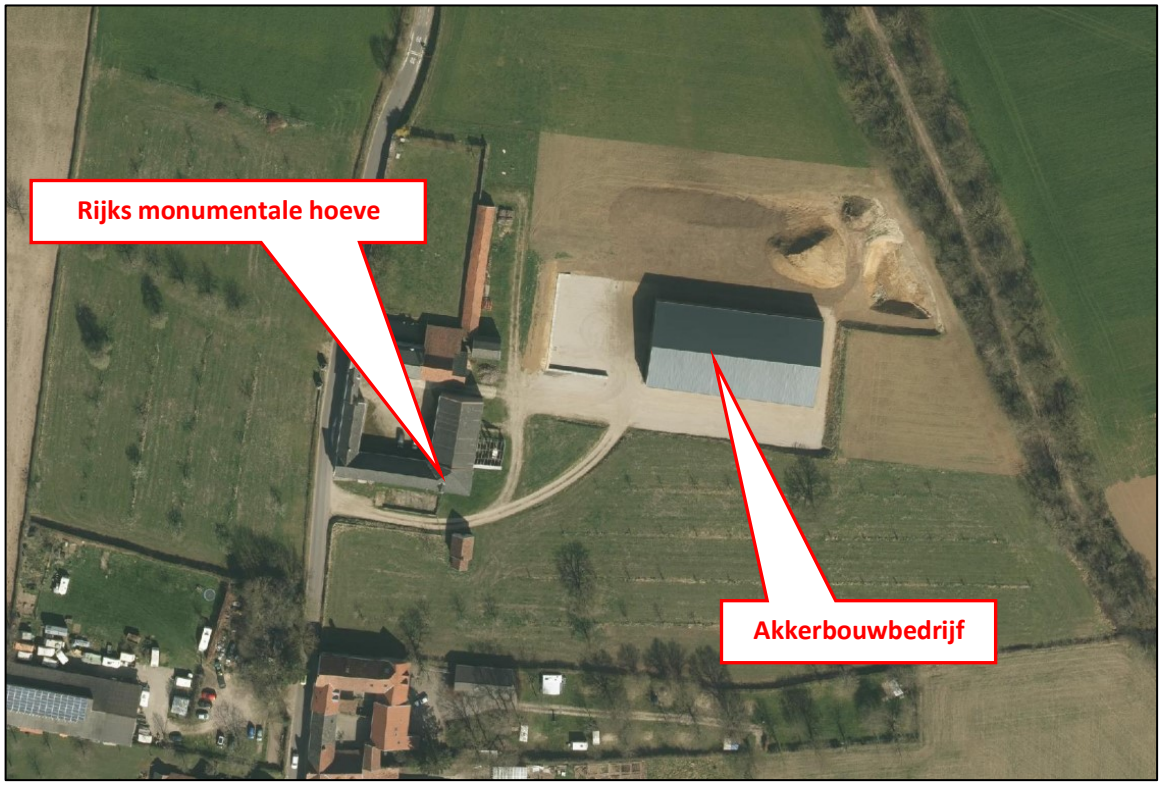
Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V. heeft een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidemissie van de activiteiten en werkzaamheden van het agrarisch bedrijf (akkerbouw en veeteelt) gelegen aan Bruisterbosch 1-3 Sint Geertruid.

Aanleiding van het onderzoek is het voornemen om appartementen te ontwikkelen in het Rijks monumentale hoevecomplex. De appartementen maken formeel geen onderdeel uit van het agrarisch bedrijf, waardoor in het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties onderzocht dient te worden of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Onderhavig onderzoek brengt de optredende geluidniveaus ten gevolge van het bedrijf in kaart en toetst deze aan de geldende geluidnormen.

Het onderzoek is uitgevoerd aan de hand van de gegevens welke zijn verstrekt door de opdrachtgever. Op basis van deze gegevens is middels een geluidoverdrachtsmodel een berekening gemaakt van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus $L_{Ar,LT}$, de maximale geluidniveaus L_{Amax} en de indirecte hinder.

De foto uit figuur 1 geeft de ligging van de te onderzoeken bedrijfslocatie weer.



Figuur 1. Luchtfoto met situatie

2 Onderzoeksopzet

2.1 Rekenmethode

De vastlegging van de akoestische informatie van de binnen de locatie aanwezige geluidbronnen en de berekeningen voor de geluidoverdracht zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften van de “Meet- en rekenmethode geluid industrie” en vervolgens getoetst aan de geluidseisen uit het Omgevingsplan gemeente Eijsden-Margraten en de VNG-publicatie “Bedrijven en Milieuzonering” uit 2009.

2.2 Modellering

Voor het verwerken van de gegevens en het berekenen van de immissieniveaus is gebruik gemaakt van het programma Geomilieu, versie 2024.2, ontwikkeld door DGMR.

De overdrachtsberekening in het model gebeurt, zoals in paragraaf 2.1 staat vermeld, conform de voorschriften van de Meet- en rekenmethode geluid industrie. In het model zijn in de overdrachtsberekeningen meegerekend:
- geometrische uitbreiding (afstand);
- afname/toename als gevolg van reflectie, verstrooiing en absorptie door de bodem;
- afname/toename als gevolg van afscherming, reflecties en absorptie door obstakels;
- afname door absorptie in de lucht.

De voertuigbewegingen zijn ingevoerd middels een “mobiele bron”. Een mobiele bron is een rijlijn opgedeeld in een aantal puntbronnen.

De immissieniveaus ten gevolge van de werkzaamheden en activiteiten zijn bepaald ter plaatse van de relevante beoordelingspunten in de omgeving.

Bovendien is de indirecte hinder beschouwd vanwege het aan- en afvoerende verkeer naar en van de bedrijfslocatie.

2.3 Rekenparameters

In dit onderzoek zijn de volgende modeleigenschappen aangehouden:
- Meteorologische correctie: Standaardcorrectie
- Absorptiestandaarden: Bijlage IVh-II.8
- Luchtabsorptie:

Frequentie (Hz)	31	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k
Demping (dB/km)	0,02	0,07	0,25	0,76	1,63	2,86	6,23	19,0	67,40

2.4 Definitie perioden

In Geomilieu zijn de etmaalperioden gedefinieerd volgens onderstaande tabel. De L_{etmaal}-waarde wordt bepaald door het maximum te bepalen van geluidbelasting in de afzonderlijke perioden vermeerderd met de correctie in de laatste kolom.

Periode	*Van*	*Tot*	*Correctie L_{etmaal}*
dagperiode	06.00 uur	19.00 uur	0,0 dB
avondperiode	19.00 uur	22.00 uur	5,0 dB
nachtperiode	22.00 uur	06.00 uur	10,0 dB

Tabel 1: Definitie etmaalperioden

3 Bedrijfssituatie en randvoorwaarden

3.1 Bedrijfssituatie

In figuur 1 is een luchtfoto opgenomen met daarop de agrarische bedrijfslocatie en de nieuwe appartementen. Het bedrijf is gelegen aan de rand van het buurtschap Bruisterbosch in de gemeente Eijsden-Margraten. Bruisterbosch bestaat uit hoofdzakelijk lintbebouwing met overwegend (agrarische) bedrijven en enkele woonfuncties.

3.2 Geluidgrenswaarden volgens de VNG-publicatie

Voor de beoordeling of sprake is van een goede ruimtelijke ordening is in onderhavig onderzoek gebruik gemaakt van bijlage 5 uit de VNG-publicatie. Deze omschrijft voor de beoordeling van geluidhinder het volgende stappenplan:

1. Indien de richtafstand niet wordt overschreden kan verdere toetsing in beginsel achterwege blijven en is buitenplanse inpassing mogelijk.
2. Indien stap 1 niet toereikend is, dient middels een geluidonderzoek (vanaf deze stap noodzakelijk) aangetoond te worden dat voldaan wordt aan de geluidbelastingen voor stap 2 als weergegeven in navolgende tabel. Indien voldaan wordt, is buitenplanse inpassing mogelijk.
3. Indien stap 2 niet toereikend is, dient middels een geluidonderzoek aangetoond te worden dat voldaan wordt aan de geluidbelastingen voor stap 3 als weergegeven in navolgende tabel. Indien voldaan wordt, is buitenplanse inpassing mogelijk met dien verstande dat het bevoegd gezag moet motiveren waarom het deze geluidbelasting in de concrete situatie acceptabel acht.
4. Bij een hogere geluidbelasting dan aangegeven in stap 3 zal buitenplanse inpassing doorgaans niet mogelijk zijn.

Stap en gebiedstype	*Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau*	*Maximaal (piekgeluiden)*	*Verkeersaantrekkende werking*
Stap 2 rustige woonwijk	45 dB(A)	65 dB(A)	50 dB(A)
Stap 2 gemengd gebied	50 dB(A)	70 dB(A)	50 dB(A)
Stap 3 rustige woonwijk	50 dB(A)	70 dB(A)	50 dB(A)
Stap 3 gemengd gebied	55 dB(A)	70 dB(A) [1)]	65 dB(A)

Tabel 2: Geluidgrenswaarden VNG brochure “Bedrijven en Milieuzonering” uit 2009

1) exclusief piekgeluiden door aan- en afrijdend verkeer

Toepassing

De planlocatie is overeenkomstig de VNG-brochure gelegen in gebiedstype “gemengd gebied”.

Stap 1. De onderhavige inrichting is momenteel een categorie 2 inrichting (SBI-code 011, 012, 013, Akkerbouw en fruitteelt). Hierin wordt voor geluid bij gemengd gebied een richtafstand aangegeven van 10 meter. De appartementen worden echter direct grenzend aan de bedrijfsbestemming beoogd.
Conclusie: er wordt niet voldaan aan stap 1.

Stap 2. Gezien vorenstaande is onderliggend akoestisch onderzoek nodig om aan te tonen dat er ter plaatse van woningen en andere geluidgevoelige objecten wordt voldaan aan de grenswaarden van stap 2 (aanvaardbaar woon- en leefklimaat). Tevens impliceert stap 2 dat bij elke wijziging (vestiging van een ander categorie 2 bedrijf en/of wijzigingen in de bedrijfsvoering) de akoestische situatie opnieuw beoordeeld dient te worden middels een akoestisch onderzoek.

Stap 3 en 4. De conclusie of deze stappen al dan niet nodig zijn, kan pas aan het einde van dit rapport worden getrokken.

3.3 Geluidgrenswaarden Omgevingsplan

Gelet op de aard van de activiteiten binnen de locatie en ligging van de locatie, zijn de grenswaarden uit het eerste tot en met derde lid van artikel 22.65 van het Omgevingsplan gemeente Eijsden-Margraten van toepassing:

Artikel 22.65 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen

1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is, in afwijking van Artikel 22.63, eerste lid, het geluid door een activiteit waarvan agrarische activiteiten de kern vormen, maar dat geen glastuinbouwbedrijf is dat is gelegen in een glastuinbouwgebied, op een geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.5.

Tabel 22.3.5 Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw door een agrarische activiteit

	Dagperiode 6.00-19.00u.	*Avondperiode 19.00-22.00u.*	*Nachtperiode 22.00-6.00u.*
Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ veroorzaakt door de vast opgestelde installaties en toestellen	45 dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} als gevolg van activiteiten	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

2. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is, in afwijking van Artikel 22.63, derde lid, het geluid door een activiteit waarvan agrarische activiteiten de kern vormen, maar dat geen glastuinbouwbedrijf is dat is gelegen in een glastuinbouwgebied, in geluidgevoelige ruimten binnen een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.6.

Tabel 22.3.6 Waarde voor geluid in een geluidgevoelige ruimte binnen een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw door een agrarische activiteit

	Dagperiode 6.00-19.00u.	*Avondperiode 19.00-22.00u.*	*Nachtperiode 22.00-6.00u.*
Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ veroorzaakt door de vast opgestelde installaties en toestellen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} als gevolg van activiteiten	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

3. Bij het bepalen van het maximaal geluidniveau (L_{Amax}), bedoeld in het eerste en tweede lid, blijft buiten beschouwing het geluid als gevolg van:
   a. laden en lossen en het in- en uitrijden van landbouwtractoren of motorvoertuigen met beperkte snelheid, in de periode tussen 06.00 uur en 19.00 uur;
   b. laden en lossen in de periode tussen 19.00 uur en 06.00 uur, voor zover dat ten hoogste één keer in die periode plaatsvindt; en
   c. het wassen van kasdekken in de periode tussen 19.00 uur en 6.00 uur.

Artikel 22.45 Maatwerkvoorschriften
Op het stellen van een maatwerkvoorschrift over een milieubelastende activiteit zijn de instructieregels in paragraaf 5.1.4 en artikel 5.165 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, van overeenkomstige toepassing.

3.4 Besluit kwaliteit leefomgeving

Afwijken van de waarden volgens artikel 22.65 eerste en tweede lid van het omgevingsplan is onder voorwaarden mogelijk. Bij afwijkingen moet getoetst worden aan de instructieregels volgens het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). In onderhavig geval is artikel 5.65 en 5.66 uit paragraaf 5.1.4 van het Bkl van toepassing (niet relevante delen weggelaten).

Artikel 5.65
1. Een omgevingsplan bevat:
   a. als waarden de standaardwaarden, bedoeld in tabel 5.65.1, voor het toelaatbare geluid door een activiteit op een geluidgevoelig gebouw; en
   b. als waarden de grenswaarden, bedoeld in tabel 5.65.2, voor het toelaatbare geluid in geluidgevoelige ruimten binnen in- en aanpandige geluidgevoelige gebouwen.

Tabel 5.65.1 Standaardwaarde toelaatbaar geluid op een geluidgevoelig gebouw

	Dagperiode 7.00-19.00u.	*Avondperiode 19.00-23.00u.*	*Nachtperiode 23.00-7.00u.*
Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door aandrijfgeluid van transportmiddelen	--	70 dB(A)	65 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door andere piekgeluiden	--	65 dB(A)	65 dB(A)

Artikel 5.66
1. Een omgevingsplan kan, gelet op de aard of locatie van de activiteit of cumulatie, andere waarden bevatten dan de standaardwaarden, bedoeld in artikel 5.65, eerste lid, aanhef en onder a, tweede, derde, of vierde lid.
2. Een omgevingsplan bevat op grond van het eerste lid alleen hogere waarden als:

a. dat niet leidt tot een overschrijding van de grenswaarden, bedoeld in tabel 5.66, in geluidgevoelige ruimten binnen geluidgevoelige gebouwen, anders dan binnen in- en aanpandige geluidgevoelige gebouwen; of
b. op het tijdstip van inwerkingtreding van dit besluit op grond van het omgevingsplan, een omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift voor een activiteit een hogere waarde gold en de waarde niet hoger is dan de grenswaarde, zijnde de waarde die op grond van het omgevingsplan, de omgevingsvergunning of het maatwerkvoorschrift was toegelaten.

Tabel 5.66 Grenswaarden toelaatbaar geluid in geluidgevoelige ruimten binnen geluidgevoelige gebouwen, anders dan binnen in- en aanpandige geluidgevoelige gebouwen

	Dagperiode 7.00-19.00u.	*Avondperiode 19.00-23.00u.*	*Nachtperiode 23.00-7.00u.*
Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door aandrijfgeluid van transportmiddelen	--	55 dB(A)	55 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door andere piekgeluiden	--	45 dB(A)	45 dB(A)

3.5 Indirecte geluidhinder

Verkeer ten gevolge van het aan- en afrijdend verkeer naar en van het bedrijf veroorzaakt indirecte hinder. Het gaat hierbij om geluidhinder die niet wordt veroorzaakt door activiteiten of installaties binnen de locatie, maar die wel aan het bedrijf is toe te rekenen.
Voor de indirecte hinder ten gevolge van het aan- en afrijdend verkeer geldt normaliter een beperking van de reikwijdte tot die afstand waarbinnen de herkomst van het verkeer in alle redelijkheid kan worden teruggevoerd op de aanwezigheid van de inrichting. Dit is de reikwijdte waarbinnen voertuigen (met in acht name van de maximum snelheid) de ter plaatse optredende snelheid bereiken, akoestisch nog herkenbaar zijn, nog niet zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld of nog niet op een voor meerdere bedrijven functionerende ontsluitingsroute rijden. Indirecte hinder is wegverkeer, maar dient te worden bepaald als zijnde industrielawaai en te worden getoetst aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) en de maximale ontheffingswaarde van 65 dB(A).

In het Omgevingsplan is indirecte geluidhinder in artikel 22.44 lid 3 (zorgplicht) geregeld.

3.6 Bedrijfsactiviteiten

De onderhavige inrichting betreft een biologisch agrarisch bedrijf. Hieronder is de representatieve bedrijfssituatie nader beschouwd. De invoergegevens van het rekenmodel zijn weergegeven in **bijlage 2**.

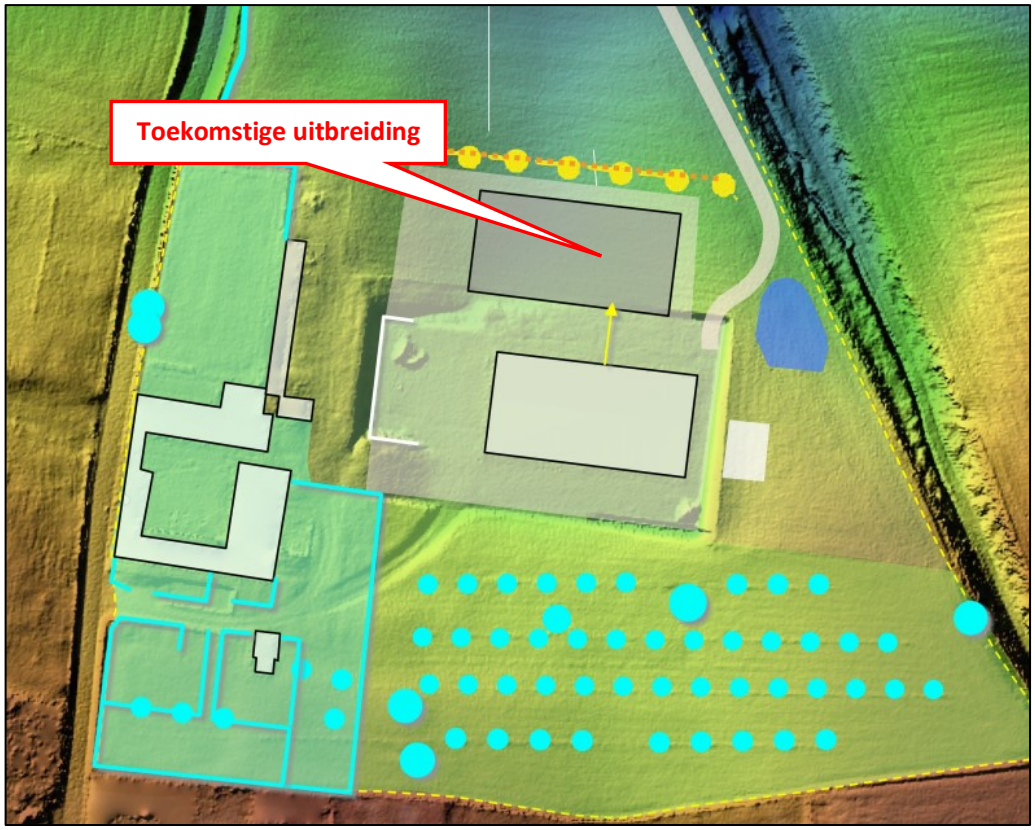
In de representatieve bedrijfssituatie (RBS) wordt de geluiduitstraling bepaald door:
- aanvoer- en afvoerbewegingen met vrachtwagens: als gevolg van de bedrijfsactiviteiten, zoals de afvoer van producten naar afnemers, vinden diverse bewegingen met vrachtwagens plaats. Dit

betreft 24 bewegingen in de dagperiode, 16 bewegingen in de avondperiode en 14 bewegingen in de nachtperiode;
- aanvoer- en afvoerbewegingen met tractoren/landbouwvoertuigen: als gevolg van de landbouwactiviteiten zoals de oogst van de akkerbouwproducten vinden diversen bewegingen plaats met tractoren en landbouwvoertuigen. Dit betreffen 24 bewegingen in de dagperiode, 16 bewegingen in de avondperiode en 14 bewegingen in de nachtperiode;
- aanvoer- en afvoerbewegingen met personenwagens: als gevolg van de bedrijfsactiviteiten vinden diverse bewegingen plaats met personenauto's. Dit betreffen 24 bewegingen in de dagperiode, 16 bewegingen in de avondperiode en 14 bewegingen in de nachtperiode;
- loader: ten behoeve van onder andere het in- en uitschuren van de akkerbouwproducten is een loader gedurende 2 uur in de dagperiode en 30 minuten in de avond- en nachtperiode op het buitenterrein in bedrijf;
- technische installaties: in de loods zijn diverse technische installaties aanwezig voor de droging en ventilatie van de akkerbouwproducten. Omdat de installaties verschillend in bedrijf zijn en variëren in gebruik, afhankelijk van onder andere weersomstandigheden en oogstperioden, is uitgegaan van een binnenniveau van 80 dB(A). Voor de wanden en het dak van de loods is uitgegaan van de geluidisolatie vergelijkbaar met een sandwichpaneel. De installaties zijn het gehele etmaal in bedrijf.

Niet relevante activiteiten:
- binnen de locatie kunnen ook schapen worden gehouden, dit zal met name huisvesting in de wintermaanden betreffen. De bijbehorende activiteiten waaronder aan- en afvoer van dieren, voer en mest vallen onder de reguliere activiteiten van het landouwbedrijf en zijn beperkt tot slechts een enkele beweging per dag. Dit leidt derhalve niet tot relevante geluidemissie, anders dan de voertuigbewegingen welke al beschouwd zijn.

3.6.1 Doorkijk toekomstige ontwikkelingen

De initiatiefnemer treft tevens voorbereidingen voor de uitbreiding van het agrarisch bedrijf met een tweede bedrijfsloods. De nieuwe bedrijfsloods is noordelijk van de bestaande bedrijfsloods beoogd, op grotere afstand van de geluidgevoelige gebouwen. In de navolgende figuur is indicatief de toekomstige situatie weergegeven.



Figuur 2. Indicatieve weergave toekomstige uitbreiding

De bestaande bedrijfsloods en het erf blijven voor wat betreft geluidbronnen maatgevend. In het akoestisch onderzoek is rekening gehouden met de beoogde bedrijfsontwikkeling voor wat betreft de gehanteerde inputgegevens (verkeersbewegingen, installaties, etc). Deze toekomstige ontwikkeling zal daarom niet leiden tot andere uitkomsten.

3.7 Bronbeschrijving

In **bijlage 2** wordt een overzicht gegeven van alle geluidbronnen die een relevante bijdrage leveren aan de emissieniveaus. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen stationaire bronnen en mobiele bronnen behorende bij de transportbewegingen op het bedrijfsterrein.

3.7.1 Stationaire bronnen

In navolgende tabel staat een overzicht van de akoestisch relevante stationaire geluidbronnen met bijbehorende bronvermogens.

Akoestisch relevante geluidbronnen in de beschouwde bedrijfssituatie

Bron	*Bron-nummer*	*Bronvermogen* L_w	*Bronvermogen* $L_{w,max}$	*Bedrijfstijd (uren)* dag	avond	nacht
Uitstraling loods	UG 01 t/m UG 04 en UD 01	80	--	13	3	8
Loader	Ob 01	104	109	2	0,5	0,5

Tabel 3: Akoestisch relevante geluidbronnen in de beschouwde bedrijfssituatie

3.7.2 Mobiele bronnen

In navolgende tabel staat een overzicht van de vervoersbewegingen op het terrein met bijbehorende (piek)bronvermogens. Bij pieken moet gedacht worden aan het sluiten van portieren, optrekken, ontluchten van remmen en handling bij laden en lossen.

Vervoersbeweging op het terrein in de beschouwde bedrijfssituatie						
	Bron-	*Bronvermogen*		*Aantal bewegingen*		
Beweging (10 km/u)	*nummer*	L_w	$L_{w,max}$	*dag*	*avond*	*nacht*
Vrachtwagens	mb 01	100	108	24	16	14
Tractoren/landbouwvoertuigen	mb 02	104	109	24	16	14
Personenauto's	mb 03	91	97	24	16	14

Tabel 4: Vervoersbeweging op het terrein in de beschouwde bedrijfssituatie

3.8 Omgevingskenmerken

In **bijlage 1** en **bijlage 2** zijn de objecten en de invoergegevens hiervan weergegeven. Alle relevante gebouwen zijn ingevoerd met een hoogte ten opzichte van het lokale maaiveld. De afmetingen en locaties van de bestaande gebouwen zijn middels een download ontleend aan Basisregistraties Adressen en gebouwen (BAG). De gebouwhoogten zijn ingeschat middels een download van 3D Geluid Gebouwen via Publieke Dienstverlening Op de Kaart (PDOK).

De omgeving is als akoestisch hard (bodemfactor 0,00) in rekening gebracht, met uitzondering van de ingevoerde bodemgebieden, waarvoor afhankelijk van het type gebied (gebaseerd op een download van 3D Bodemvlakken via PDOK) een passende bodemfactor gehanteerd is:

- 1,00 (akoestisch zacht) voor onverhard gebied als grasland, akkerland, bos etc.

De gebruikte hoogtelijnen zijn gebaseerd op een download van 3D geluid TIN/Hoogtelijnen via PDOK.

3.9 Waarneempunten en -hoogten

In **bijlage 1** is de ligging van de beoordelingspunten weergegeven. In **bijlage 2** zijn de invoergegevens hiervan te vinden. Het betreft met name de beoordelingspunten ter plaatse van de gevels van de woningen en appartementen.

Ter bepaling van de geluidbelasting (immissieniveau) zijn de waarneempunten geprojecteerd op een hoogte van twee derde ten opzichte van elke verdieping. Voor alle punten is gerekend met invallend geluid (exclusief gevelreflectie).

4 Resultaten

4.1 Aard van het geluid

Bij de beoordeling van de akoestische situatie moet rekening worden gehouden met bijzondere geluiden die extra hinderlijk zijn. Als deze bijzondere geluiden voorkomen, dan geldt een toeslag op de gemeten (of berekende) geluidbelasting, namelijk:
- voor muziekgeluid een toeslag van 10 dB;
- voor geluid met een tonaal of impulsachtig karakter een toeslag van 5 dB;
- is van sprake van èn tonaal èn impulsachtig geluid, dan geldt de toeslag maar één keer.

Er geldt alleen een toeslag als het bijzonder geluid waarneembaar is bij of in geluidgevoelige objecten. De toeslag wordt toegepast voor dat deel van de beoordelingsperiode waarin er sprake is van een bijzonder geluid, behalve bij toetsing aan de geluidzone en bij hogere waardeprocedures.

Gezien de aard van de geluidbronnen en de afstand van de bronnen tot aan de beoordelingspunten, is het niet te verwachten dat op de beoordelingspunten bijzondere geluiden hoorbaar zijn. Mogelijke uitzondering vormt de achteruitrijsignalering van de vrachtwagens[1]. In de onderhavige situatie is dit niet aan de orde daar deze maximaal enkele minuten hoorbaar zal zijn. Het terrein is namelijk groot genoeg om rond te kunnen rijden. Het achteruitrijden wordt daarmee tot een minimum beperkt. Binnen de locatie is geen geluidinstallatie aanwezig welke buiten het terrein te horen is. Tevens ligt het niet in de verwachting dat er sprake is van trillinghinder of laagfrequent geluid.

4.2 Voorbeschouwing en toepassing van de Best Beschikbare Technieken

Het bevoegd gezag dient bij het verlenen van een vergunning na te gaan of de aangevraagde (geluid)situatie voldoet aan de BBT (Best Beschikbare Technieken). Dit betekent dat moet worden onderzocht of het al dan niet mogelijk is om met een ‘redelijke investering’ de geluidniveaus in belangrijke mate te verminderen.

[1] Conform jurisprudentie mag de bedrijfssituatie inclusief achteruitrijsignalering apart worden beschouwd. Indien de signalering ter plaatse van immissiepunten als zodanig hoorbaar is, geldt hiervoor een toeslag op de totale immissie van 5 dB gedurende deze bedrijfssituatie. Tevens geldt een bedrijfsduurcorrectie voor de tijd dat de bedrijfssituatie voortduurt.
Wanneer de signalering maximaal 20,0/6,7/13,3 minuten in de dag-/avond-/nachtperiode hoorbaar is bij immissiepunten, bedraagt deze bedrijfsduurcorrectie -15,6 dB. De bedrijfsduurcorrectie voor de bedrijfssituatie zonder signalering bedraagt in dat geval -0,1 dB. Hiermee is de bijdrage van de bedrijfssituatie met signalering en inclusief toeslag 10,5 dB lager dan die van de bedrijfssituatie zonder signalering/toeslag en daarmee akoestisch niet maatgevend.

Aangezien de geluidimmissie van de door de inrichting aanwezige geluidbronnen is gebaseerd op de huidige stand der techniek, kan worden gesteld dat het redelijkerwijs niet mogelijk is de geluiduitstraling van deze bronnen in betekenende mate verder te verminderen.

Rekening houdend met de logistiek binnen de grenzen van het terrein is het evenmin mogelijk om middels het kiezen van andere rijroutes of geluidafscherming de geluidbelasting in de omgeving te verminderen. De nieuwe en aangepaste ontsluiting van het bedrijf vindt al plaats via de noordzijde, waarmee een zo groot mogelijke afstand tot de woningen wordt gerealiseerd.

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat de beschouwde situatie voldoet aan de Best Beschikbare Technieken.

4.3 Resultaten milieu spoor

In het kader van het milieuspoor vindt toetsing plaats aan de geluidsnormen uit het Omgevingsplan gemeente Eijsden-Margraten. In dat kader worden enkel de vast opgestelde geluidsbronnen beschouwd voor het langtijdgemiddelde geluidniveau. Ten aanzien van het maximaal geluidniveau worden de piekgeluiden als gevolg van de transportbewegingen en het laden en lossen in de dagperiode niet beschouwd.

Om voldoende inzicht te krijgen in de aangevraagde situatie, is deze rekentechnisch nader onderzocht. De resultaten zijn opgenomen in **bijlage 3** en **bijlage 4**. In navolgende tabel zijn de rekenresultaten samengevat.

	Geluidniveaus in dB(A)						
	Dag		*Avond*		*Nacht*		*Etmaal*
Rekenpunt	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}	$L_{Ar,LT}$
t 08 appartement 03/12 nieuw 4,75 m	30	--	30	61	30	**61**	40
t 09 appartement 03/12 nieuw 1,75 m	40	--	40	**68**	**40**	**68**	**50**
t 09 appartement 03/12 nieuw 4,75 m	40	--	40	**69**	**40**	**69**	**50**
t 10 appartement 04 nieuw 1,75 m	38	--	38	**68**	**38**	**68**	**48**
t 11 appartement 05 nieuw 1,75 m	39	--	39	**72**	**39**	**72**	**49**
t 12 appartement 06 nieuw 1,75 m	40	--	40	**74**	**40**	**74**	**50**
t 16 appartement 12 nieuw 4,75 m	40	--	40	**67**	**40**	**67**	**50**
t 17 appartement 13 nieuw 4,75 m	39	--	39	**67**	**39**	**67**	**49**
t 18 appartement 14 nieuw 4,75 m	39	--	39	**69**	**39**	**69**	**49**
t 19 appartement 17 nieuw 7,75	40	--	40	**70**	**40**	**70**	**50**
Overige gevels	≤ 45	≤ 70	≤ 40	≤ 65	≤ 35	≤ 60	≤ 45

Tabel 5. Rekenresultaten milieuspoor (Overschrijdingen zijn vet gedrukt)

Uit vorenstaande tabel blijkt dat ter plaatse van de nieuwe appartementen niet overal wordt voldaan aan de gestelde geluidseisen voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau. Ter plaatse van enkele beoordelingspunten overschrijdt het maximale geluidniveau de te hanteren grenswaarde.

4.4 Resultaten ruimtelijk spoor

In het kader van het ruimtelijk spoor vindt toetsing plaats aan de geluidsnormen uit de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering. Hierbij worden zowel de vast opgestelde geluidsbronnen als ook de mobiele geluidbronnen beschouwd.

	Geluidniveaus in dB(A)						
	Dag		*Avond*		*Nacht*		*Etmaal*
Rekenpunt	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}	$L_{Ar,LT}$
t 08 appartement 03/12 nieuw 4,75 m	40	61	41	61	37	**61**	47
t 09 appartement 03/12 nieuw 1,75 m	52	68	53	**68**	**49**	**68**	**59**
t 09 appartement 03/12 nieuw 4,75 m	52	69	53	**69**	**49**	**69**	**59**
t 10 appartement 04 nieuw 1,75 m	52	68	53	**68**	**49**	**68**	**59**
t 11 appartement 05 nieuw 1,75 m	53	**72**	54	**72**	**50**	**72**	**60**
t 12 appartement 06 nieuw 1,75 m	55	**74**	56	**74**	**52**	**74**	**62**
t 16 appartement 12 nieuw 4,75 m	53	67	54	**67**	**50**	**67**	**60**
t 17 appartement 13 nieuw 4,75 m	53	67	54	**67**	**50**	**67**	**60**
t 18 appartement 14 nieuw 4,75 m	53	69	54	**69**	**50**	**69**	**60**
t 19 appartement 17 nieuw 7,75	54	70	55	**70**	**51**	**70**	**61**
Overige gevels	≤ 50	≤ 70	≤ 45	≤ 65	≤ 40	≤ 60	≤ 50

Tabel 6. Rekenresultaten ruimtelijk spoor (Overschrijdingen zijn vet gedrukt)

Uit vorenstaande tabel blijkt dat ter plaatse van de nieuwe appartementen niet overal wordt voldaan aan de gestelde geluideisen voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau. Ter plaatse van enkele beoordelingspunten overschrijdt het maximale geluidniveau de te hanteren grenswaarde.

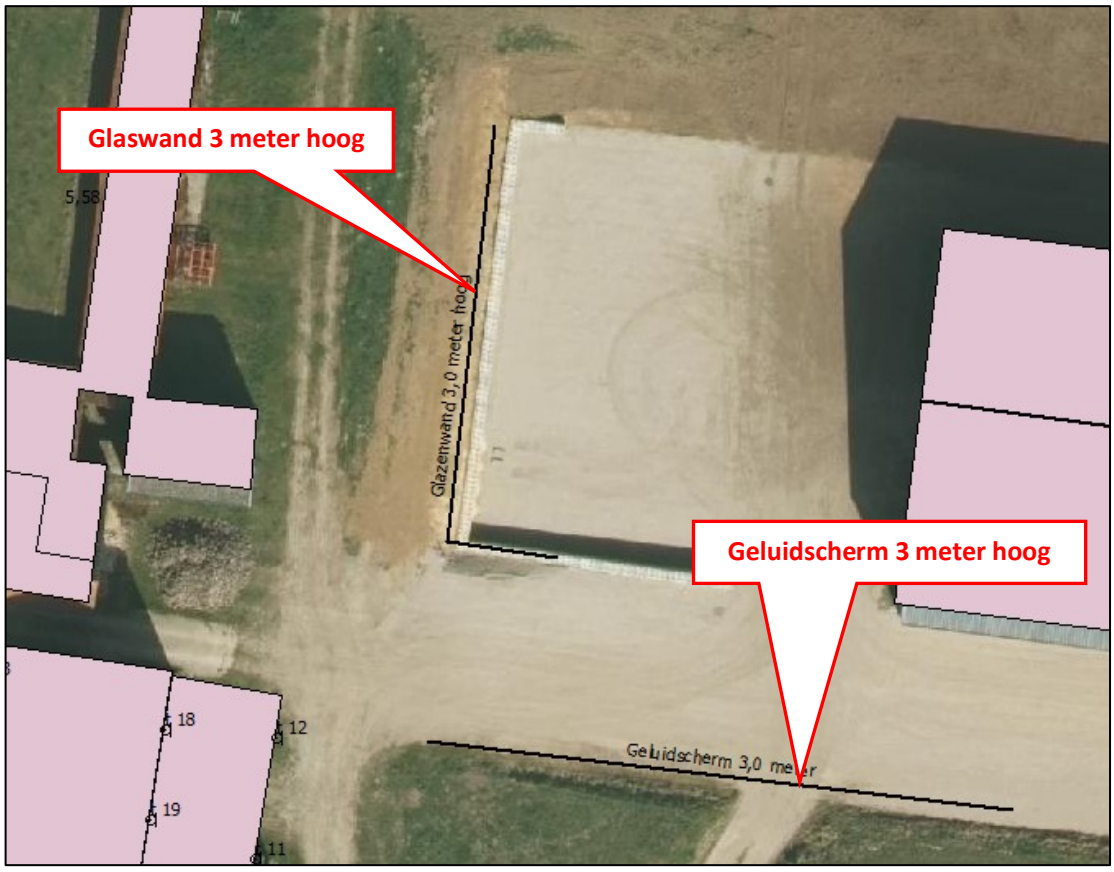
4.5 Maatregelen

Omdat sprake is van overschrijdingen van zowel het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau als het maximaal geluidniveau op enkele gevels dienen maatregelen beschouwd te worden ter waarborging van het woon- en leefklimaat.

Maatregelen aan de bron zijn redelijkerwijs niet te treffen. De uit te voeren werkzaamheden behoren bij een gangbare werkwijze binnen een agrarisch bedrijf. **Opgemerkt dient te worden dat de maatgevende werkweken (tijdens het voorjaar en de oogst) zijn beschouwd. De overige weken is de omvang van de activiteiten beperkter en daarmee ook sprake van een lagere geluidemissie. Echter wordt in onderhavige rapportage uitgegaan van een maatgevende representatieve bedrijfssituatie.**

Maatregelen in de overdracht kunnen worden getroffen door de toepassing van geluidschermen. Tussen de loods en de appartementen dient echter een doorgang in stand gehouden te worden ten behoeve van de brandweer. Om deze reden kan geen volledig geluidscherm tussen het bedrijf en de appartementen worden gerealiseerd waardoor te allen tijd een ‘geluidlek’ resteert. Daarnaast dient vanuit de bedrijfswoning toezicht mogelijk te zijn op het buitenterrein van het bedrijf. Om deze

reden is een geluidscherm geen wenselijke optie maar is onderzocht of een glaswand effectief is aan de westzijde. Aan de zuidzijde van het terrein is het wel mogelijk om een geluidsscherm (bijvoorbeeld Kokowall) te realiseren. In de navolgende figuur zijn de beschouwde afschermingen weergegeven.



Figuur 3. Maatregel geluidscherm

In **figuur 3** is de situering van de onderzochte maatregelen beschouwd. Hierbij is een glaswand van 3 meter hoog op de aanwezige Legioblocken beschouwd en aan de zuidzijde een geluidsscherm van 3 meter hoogte. De invoergegevens van deze maatregel zijn opgenomen in **bijlage 5.**

De beschouwde geluidsschermen leiden tot de in tabel 7 weergegeven rekenresultaten.

	Geluidniveaus in dB(A)						
	Dag		*Avond*		*Nacht*		*Etmaal*
Rekenpunt	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}	$L_{Ar,LT}$
t 08 appartement 03/12 nieuw 4,75 m	39	57	40	57	37	**57**	47
t 09 appartement 03/12 nieuw 1,75 m	50	66	51	**66**	**47**	**66**	**57**
t 09 appartement 03/12 nieuw 4,75 m	51	66	52	**66**	**48**	**66**	**58**
t 10 appartement 04 nieuw 1,75 m	50	67	51	**67**	**47**	**67**	**57**
t 11 appartement 05 nieuw 1,75 m	52	**69**	53	**69**	**49**	**69**	**59**
t 12 appartement 06 nieuw 1,75 m	54	**75**	55	**75**	**51**	**75**	**62**
t 16 appartement 12 nieuw 4,75 m	53	67	54	**67**	**50**	**67**	**60**

t 17 appartement 13 nieuw 4,75 m	52	67	54	**67**	**49**	**67**	**59**
t 18 appartement 14 nieuw 4,75 m	53	67	54	**67**	**50**	**67**	**60**
t 19 appartement 17 nieuw 7,75	54	69	55	**69**	**51**	**69**	**61**
Overige gevels	≤ 50	≤ 70	≤ 45	≤ 65	≤ 40	≤ 60	≤ 50

Tabel 7. Rekenresultaten ruimtelijk spoor inclusief maatregelen

Uit de rekenresultaten in tabel 7 blijkt dat de beschouwde afschermingen een wisselend effect hebben. Op enkele punten neemt het geluid met enkele decibellen af, maar op het maatgevende beoordelingspunt ‘t 12’ neemt het maximaal geluidniveau met 1 dB toe. Deze maatregelen bieden daarom niet de gewenste geluidreductie. Hierbij is nog niet nader gekeken naar de inpasbaarheid van dergelijke grote schermen in het landschap.

Aan de zijde met de hoogste geluidbelasting (oostgevel) zijn voornamelijk de woonkamers van de appartementen gesitueerd. Aangenomen mag worden dat deze voornamelijk in de dagperiode en gedeeltelijk in de avondperiode worden gebruikt. In deze perioden zijn de overschrijdingen van de geluidniveaus lager. In de nachtperiode zal voornamelijk gebruik worden gemaakt van de slaapkamers. Deze zijn verder het gebouw in gelegen waardoor de geluidbelasting in de nachtperiode niet direct op de gevels van de slaapkamer instraalt maar dat hier nog sprake is van overdrachtsdemping door de tussenliggende ruimte.

Aanvullend dient hierbij opgemerkt te worden dat de buitenruimten van de appartementen aan de geluidluwe binnenplaats zijn gesitueerd. De buitenruimten zijn dus niet gelegen aan de gevels met de hoogste geluidbelasting. De bewoners kunnen daarom buiten verblijven in een aanvaardbaar geluidniveau.

Omdat maatregelen niet mogelijk of doeltreffend zijn, wordt verzocht om een maatwerkvoorschrift op basis van Artikel 22.45 van het omgevingsplan gemeente Eijsden-Margraten. Afwijken van de geluidregels uit het Omgevingsplan is gemotiveerd mogelijk tot de grenswaarde uit artikel 5.66 van het Besluit kwaliteit leefomgeving. De grenswaarde uit artikel 5.66 van het Bkl heeft betrekking op het binnenniveau bij de appartementen zoals omschreven in hoofdstuk 3.3.

Door voldoende geluidwering van de gevels te realiseren kan worden voldaan aan de eisen ten aanzien van het binnenniveau conform artikel 5.66 van het Bkl. Bij vastlegging van de geluidniveaus worden eveneens de reeds vergunde rechten van het akkerbouwbedrijf gewaarborgd.

Bij de bepaling van de karakteristieke geluidwering van de gevels wordt uitgegaan van de rekenresultaten uit tabel 6. Ten aanzien van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau geldt dat de karakteristieke geluidwering van de gevels minimaal 62 dB(A) etmaalwaarde, minus 35 dB binnenniveau = 27 dB dient te bedragen. Voor het maximaal geluidniveau geldt dat de waarden in de nachtperiode maatgevend zijn. Hierbij dient de karakteristieke geluidwering minimaal 74 dB(A) minus 45 dB binnenniveau = 29 dB bedragen.
Indien de karakteristieke geluidwering van de gevels, alwaar een overschrijding is conform tabel 6, minimaal 29 dB bedraagt wordt voldaan aan de eisen ten aanzien van het binnenniveau en is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De toe te passen materialen van met name de gevelopeningen om te komen tot het voorkomen van geluidshinder in de geluidsgevoelige ruimten dienen te worden bepaald aan de hand van een aanvullend onderzoek naar de geluidswering van de

gevels. Bij toepassing van de materialen conform het onderzoek geluidwering van de gevels kan worden voldaan aan het binnenniveau.

Met inachtneming van het bovenstaande — een aanvaardbaar binnenniveau, buitenruimten aan de geluidluwe gevel en het vastleggen van de geluidniveaus — is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties ten aanzien van industrielawaai.

4.6 Indirecte hinder

Met betrekking tot indirecte hinder van het verkeer van en naar het bedrijf kan gesteld worden dat alle voertuigbewegingen plaatsvinden via de ontsluiting aan de noordzijde van het bedrijf. De voertuigbewegingen komen niet in de omgeving van de nieuwe appartementen. Om deze reden is er geen sprake van indirecte hinder en is dit aspect niet nader beschouwd.

5 Conclusie

Uit de resultaten van de berekeningen, die in het kader van het akoestisch onderzoek rond de ontwikkeling aan Bruisterbosch 1-3 te Sint Geertruid zijn uitgevoerd, kunnen de in onderstaande paragrafen vermelde conclusies worden getrokken.

5.1 Ruimtelijke procedure

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$)	• Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau voldoet ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige gebouwen niet overal aan de geluidgrenswaarde uit de VNG-publicatie. Alwaar sprake is van een overschrijding wordt het woon- en leefklimaat gewaarborgd door voldoende geluidsisolatie van de gevels toe te passen. • Buitenplanse inpassing is mogelijk.
Maximaal geluidniveau (L_{Amax})	• Het maximale geluidniveau voldoet ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige gebouwen niet overal aan de geluidgrenswaarde uit de VNG-publicatie. Alwaar sprake is van een overschrijding wordt het woon- en leefklimaat gewaarborgd door voldoende geluidsisolatie van de gevels toe te passen. • Buitenplanse inpassing is mogelijk.

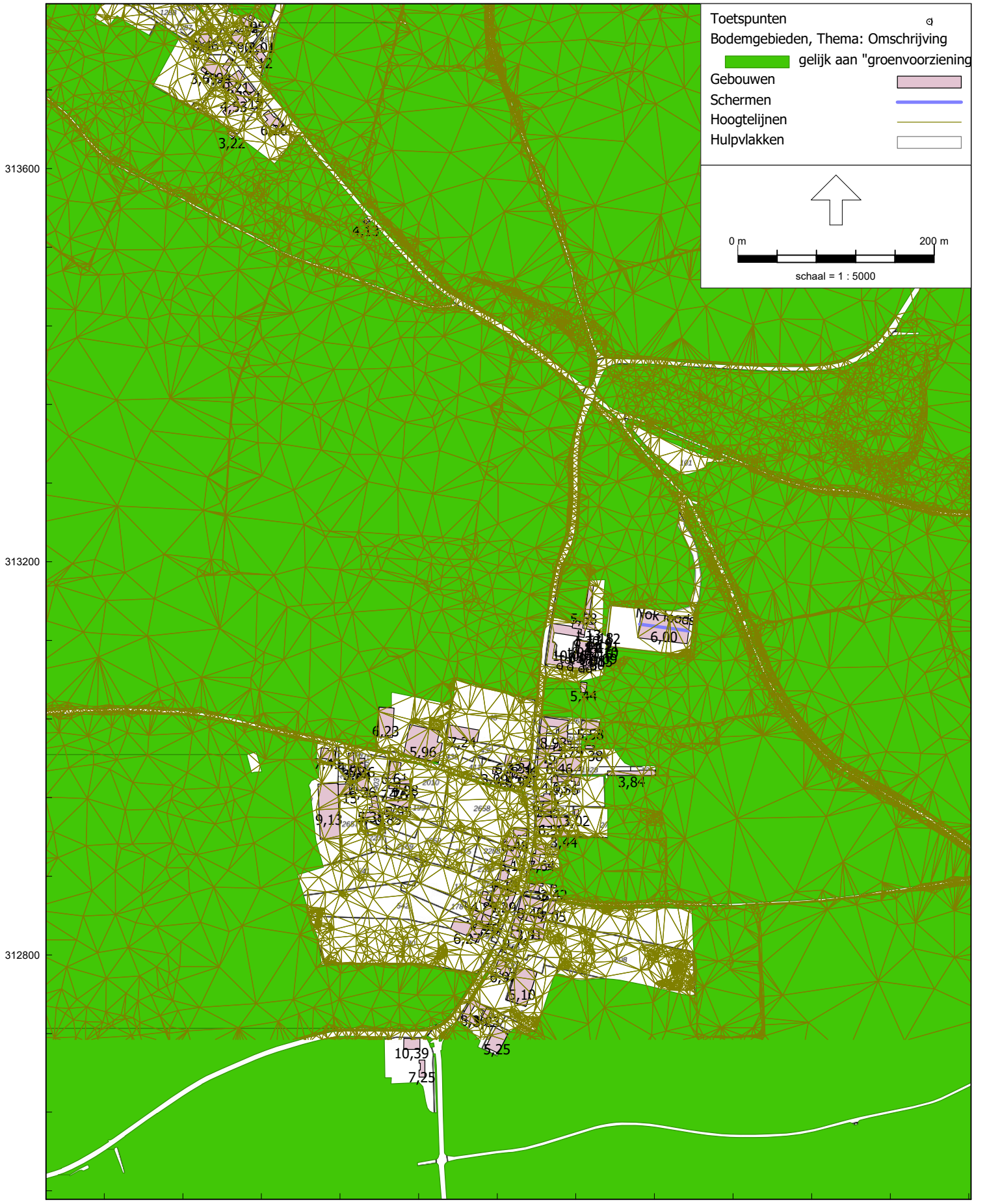
5.2 Vergunningprocedure

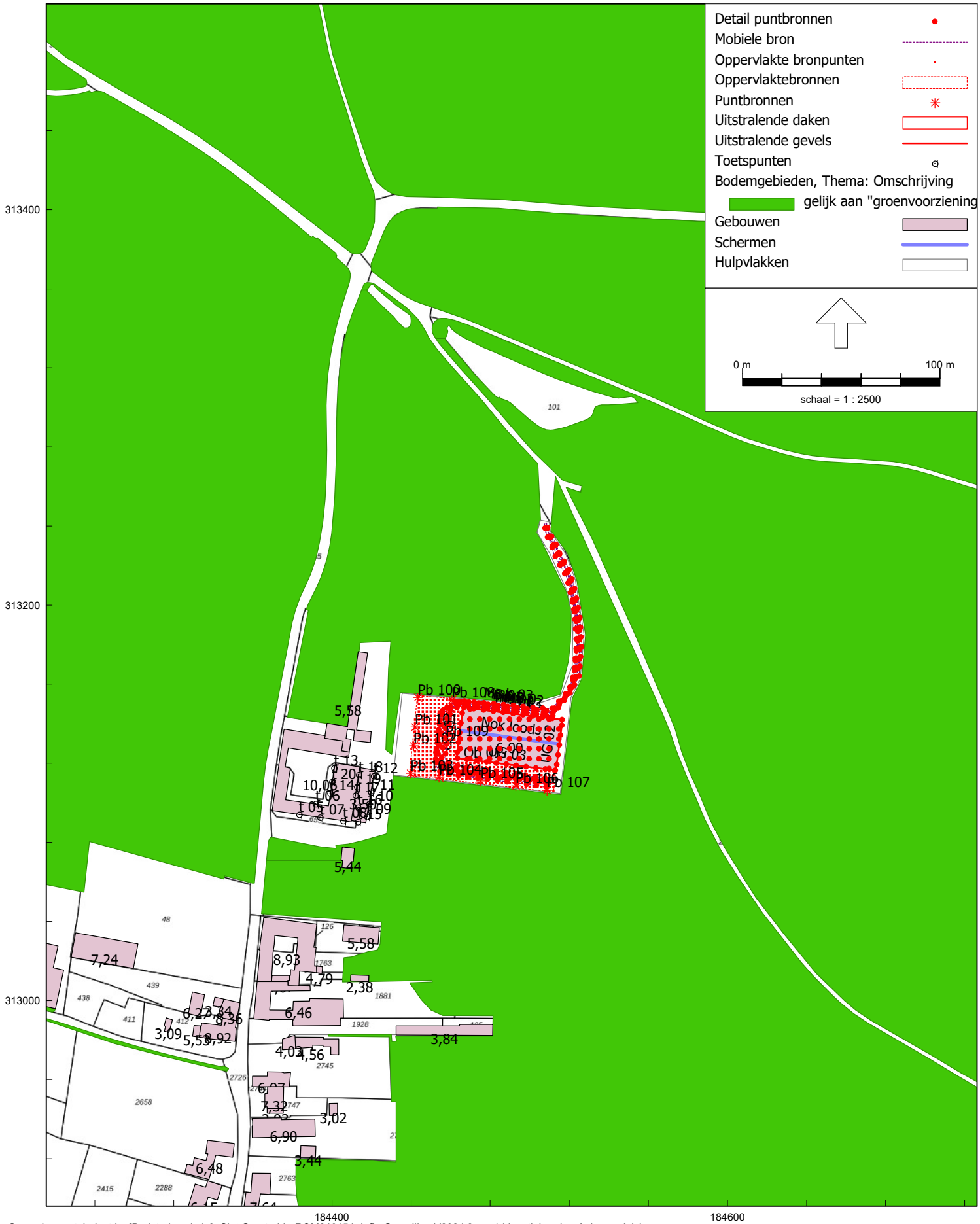
BBT	• De locatie voldoet aan de best beschikbare technieken (BBT).
Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$)	• Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau voldoet ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige gebouwen niet overal aan de streefwaarde uit het Omgevingsplan gemeente Eijsden-Margraten, zijnde 45 dB(A) etmaalwaarde. • Uit hoofdstuk 4.5 blijkt dat maatregelen bij de bron of in de overdracht om het geluid op de gevels te reduceren niet mogelijk zijn. • Op basis van artikel 22.45 van het Omgevingsplan wordt verzocht een maatwerkvoorschrift vast te legen waarbij toetsing plaatsvindt aan de grenswaarde uit de instructieregels uit het Bkl. Bij toepassing van voldoende geluidwering van de gevels wordt voldaan aan de eisen ten aanzien van het binnenniveau.
Maximaal geluidniveau (L_{Amax})	• Het maximale geluidniveau voldoet ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige gebouwen niet overal aan de geluidgrenswaarde van 70 dB(A) etmaalwaarde. • Uit hoofdstuk 4.5 blijkt dat maatregelen bij de bron of in de overdracht om het geluid op de gevels te reduceren niet mogelijk zijn. • Op basis van artikel 22.45 van het Omgevingsplan wordt verzocht een

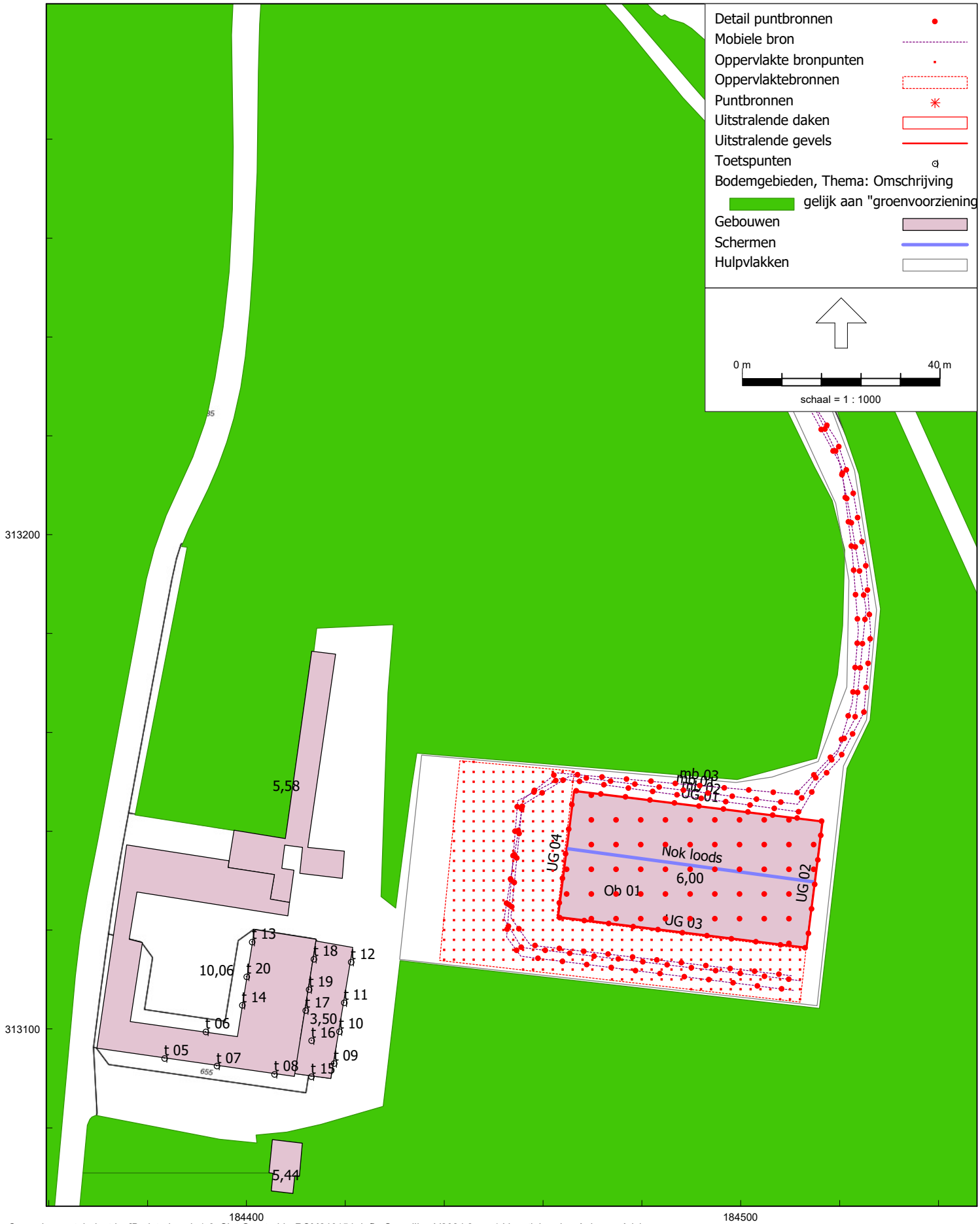
maatwerkvoorschrift vast te legen waarbij toetsing plaatsvindt aan de grenswaarde uit de instructieregels uit het Bkl. Bij toepassing van voldoende geluidwering van de gevels wordt voldaan aan de eisen ten aanzien van het binnenniveau.

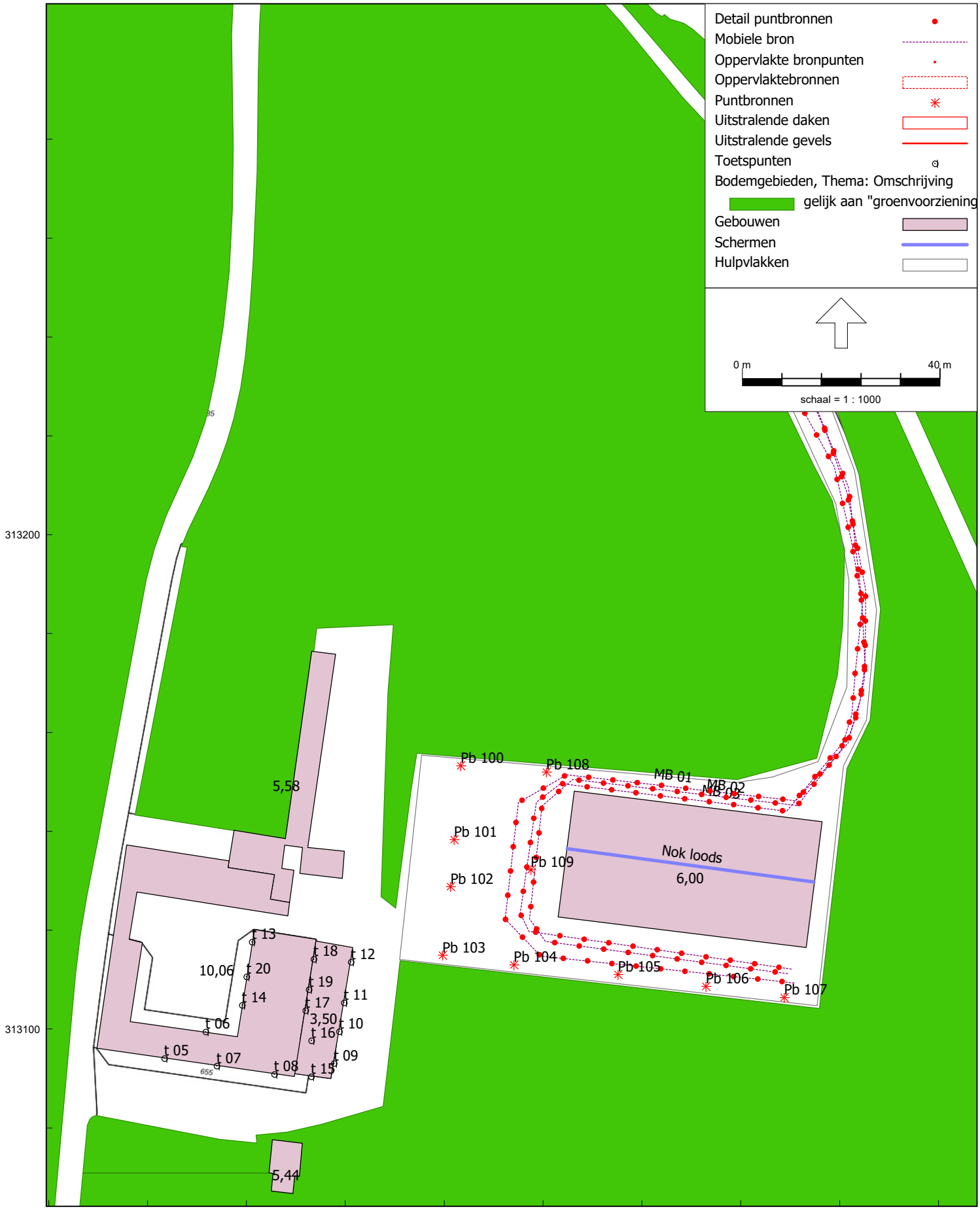
5.3 Eindconclusie

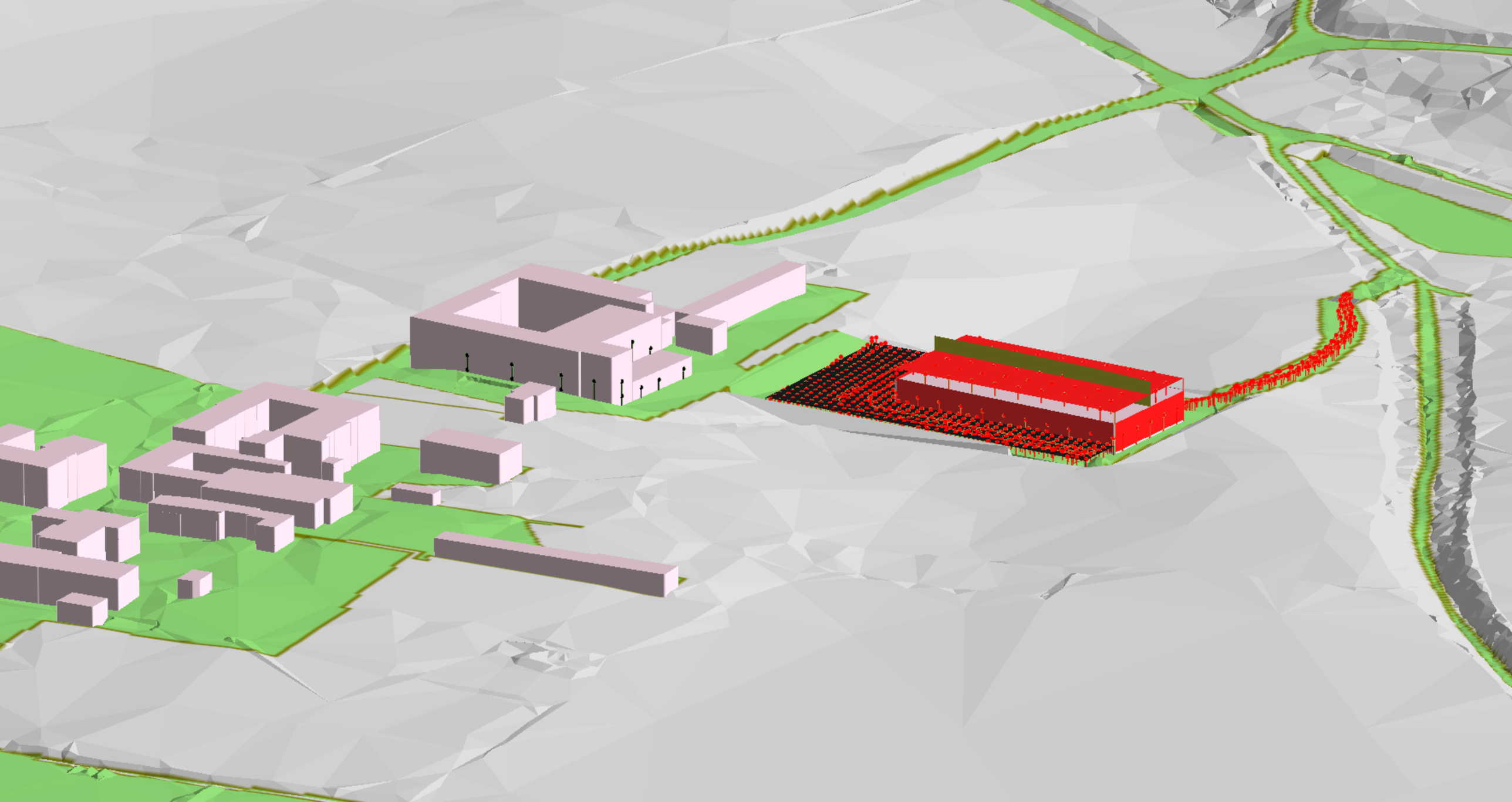
Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat bij toepassing van de juiste geluidwering van de gevels de toekomstige situatie akoestisch inpasbaar geacht kan worden. Verzocht wordt om een maatwerkvoorschrift op te nemen voor de berekende geluidniveaus op de gevels. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.


Toetspunten
Bodemgebieden, Thema: Omschrijving
gelijk aan "groenvoorziening
Gebouwen
Schermen
Hoogtelijnen
Hulpvlakken
0 m
200 m
schaal = 1 : 5000
313600
313200
312800
184000
184400
184800


Detail puntbronnen
Mobiele bron
Oppervlakte bronpunten
Oppervlaktebronnen
Puntbronnen
Uitstralende daken
Uitstralende gevels
Toetspunten
Bodemgebieden, Thema: Omschrijving
gelijk aan "groenvoorziening
Gebouwen
Schermen
Hulpvlakken
0 m
100 m
schaal = 1 : 2500
313400
313200
313000
184400
184600
Pb 100
Pb 101
Pb 107
5,58
5,44
7,24
8,93
4,79
2,38
6,46
3,84
3,02
6,90
3,44
6,48


Detail puntbronnen
Mobiele bron
Oppervlakte bronpunten
Oppervlaktebronnen
Puntbronnen
Uitstralende daken
Uitstralende gevels
Toetspunten
Bodemgebieden, Thema: Omschrijving
gelijk aan "groenvoorziening
Gebouwen
Schermen
Hulpvlakken
0 m
40 m
schaal = 1 : 1000
313200
313100
184400
184500
5,58
10,06
3,50
5,44
mb 03
mb 02
UG 01
UG 04
Nok loods
6,00
Ob 01
UG 03
UG 02
t 13
t 18
t 12
t 20
t 19
t 14
t 17
t 11
t 06
t 16
t 10
t 05
t 07
t 08
t 15
t 09


Detail puntbronnen
Mobiele bron
Oppervlakte bronpunten
Oppervlaktebronnen
Puntbronnen
Uitstralende daken
Uitstralende gevels
Toetspunten
Bodemgebieden, Thema: Omschrijving
gelijk aan "groenvoorziening
Gebouwen
Schermen
Hulpvlakken
0 m
40 m
schaal = 1 : 1000
313200
313100
184400
184500
Pb 100
Pb 108
MB 01
MB 02
MB 03
Pb 101
Pb 109
Nok loods
6,00
Pb 102
Pb 103
Pb 104
Pb 105
Pb 106
Pb 107
5,58
10,06
3,50
5,44
t 01
t 02
t 03
t 04
t 05
t 06
t 07
t 08
t 09
t 10
t 11
t 12
t 13
t 14
t 15
t 16
t 17
t 18
t 19
t 20





Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: ROM240154 def

Model eigenschap	
Omschrijving	ROM240154 def
Verantwoordelijke	[redacted]
Rekenmethode	#2|Industrielawaai|Omgevingswet, industrie|
Aangemaakt door	[redacted]op 23-7-2025
Laatst ingezien door	[redacted]op 10-9-2025
Model aangemaakt met	Geomilieu V2024.2 rev 1
Dagperiode	06:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 22:00
Nachtperiode	22:00 - 06:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	0,0
Absorptiestandaarden	Standaard
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja
Max.refl.afstand	--
Max.refl.diepte	1

Commentaar

Model: ROM240154 def
Bruisterbosch 1-3, Sint Geertruid - Eijsden-Margraten
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Weging	Aantal(D)
Mobiel	mb 01	Vrachtwagens	1,25	--	Relatief				A	24
Mobiel	mb 02	Tractoren/landbouwvoertuigen	1,50	--	Relatief				A	24
Mobiel	mb 03	Personenauto's	0,75	--	Relatief				A	24
Lamax	MB 01	Vrachtwagens PIEK	1,25	--	Relatief				A	24
Lamax	MB 02	Tractoren/landbouwvoertuigen PIEK	1,50	--	Relatief				A	24
Lamax	MB 03	Personenauto's PIEK	0,75	--	Relatief				A	24

Model: ROM240154 def
Bruisterbosch 1-3, Sint Geertruid - Eijsden-Margraten
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k
Mobiel	16	14	30,38	25,78	30,62	10	5,00	63,80	66,60	78,60	93,90	96,10	93,60
Mobiel	16	14	30,37	25,77	30,60	10	5,00	63,30	84,50	89,80	90,40	95,10	98,90
Mobiel	16	14	30,37	25,77	30,61	10	5,00	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70
Lamax	16	14	30,39	25,79	30,62	10	5,00	63,80	66,60	78,60	93,90	96,10	93,60
Lamax	16	14	30,35	25,74	30,58	10	5,00	63,30	84,50	89,80	90,40	95,10	98,90
Lamax	16	14	30,37	25,76	30,60	10	5,00	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70

Model: ROM240154 def
Bruisterbosch 1-3, Sint Geertruid - Eijsden-Margraten
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31
Mobiel	91,00	86,70	79,80	100,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,80
Mobiel	99,20	92,40	83,60	103,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,30
Mobiel	85,00	81,00	74,20	90,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00
Lamax	91,00	86,70	79,80	100,30	-8,00	-8,00	-8,00	-8,00	-8,00	-8,00	-8,00	-8,00	-8,00	71,80
Lamax	99,20	92,40	83,60	103,73	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	68,30
Lamax	85,00	81,00	74,20	90,62	-6,00	-6,00	-6,00	-6,00	-6,00	-6,00	-6,00	-6,00	-6,00	56,00

Model: ROM240154 def
Bruisterbosch 1-3, Sint Geertruid - Eijsden-Margraten
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
Mobiel	66,60	78,60	93,90	96,10	93,60	91,00	86,70	79,80	100,30
Mobiel	84,50	89,80	90,40	95,10	98,90	99,20	92,40	83,60	103,73
Mobiel	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00	74,20	90,62
Lamax	74,60	86,60	101,90	104,10	101,60	99,00	94,70	87,80	108,30
Lamax	89,50	94,80	95,40	100,10	103,90	104,20	97,40	88,60	108,73
Lamax	75,60	82,20	86,30	87,90	91,70	91,00	87,00	80,20	96,62

Model: ROM240154 def
Bruisterbosch 1-3, Sint Geertruid - Eijsden-Margraten
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	TypeLw	Weging	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)
Mobiel	Ob 01	Loader	1,50	154,51	Relatief				True	A	1,9996	0,5002

Model: ROM240154 def
Bruisterbosch 1-3, Sint Geertruid - Eijsden-Margraten
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Tb(u)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	DeltaL	DeltaH	Negeer obj.	LwM2 31	LwM2 63	LwM2 125	LwM2 250	LwM2 500
Mobiel	0,5001	8,13	7,78	12,04	2,0	2,0	Ja	31,56	52,76	58,06	58,66	63,36

Model: ROM240154 def
Bruisterbosch 1-3, Sint Geertruid - Eijsden-Margraten
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k	LwM2 8k	LwM2 Totaal	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k
Mobiel	67,16	67,46	60,66	51,86	71,99	63,30	84,50	89,80	90,40	95,10	98,90	99,20	92,40

Model: ROM240154 def
Bruisterbosch 1-3, Sint Geertruid - Eijsden-Margraten
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	LwrM2 31	LwrM2 63
Mobiel	83,60	103,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,56	52,76

Model: ROM240154 def
Bruisterbosch 1-3, Sint Geertruid - Eijsden-Margraten
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	LwrM2 125	LwrM2 250	LwrM2 500	LwrM2 1k	LwrM2 2k	LwrM2 4k	LwrM2 8k	LwrM2 Totaal	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125
Mobiel	58,06	58,66	63,36	67,16	67,46	60,66	51,86	71,99	63,30	84,50	89,80

Model: ROM240154 def
Bruisterbosch 1-3, Sint Geertruid - Eijsden-Margraten
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
Mobiel	90,40	95,10	98,90	99,20	92,40	83,60	103,73

Model: ROM240154 def
Bruisterbosch 1-3, Sint Geertruid - Eijsden-Margraten
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	SituatieVan	Type	Richt.
Lamax	Pb 100	Laoder PIEK	1,50	155,79	Relatief				0	Normale puntbron	0,00
Lamax	Pb 101	Laoder PIEK	1,50	154,64	Relatief				0	Normale puntbron	0,00
Lamax	Pb 102	Laoder PIEK	1,50	154,28	Relatief				0	Normale puntbron	0,00
Lamax	Pb 103	Laoder PIEK	1,50	154,23	Relatief				0	Normale puntbron	0,00
Lamax	Pb 104	Laoder PIEK	1,50	154,34	Relatief				0	Normale puntbron	0,00
Lamax	Pb 105	Laoder PIEK	1,50	154,53	Relatief				0	Normale puntbron	0,00
Lamax	Pb 106	Laoder PIEK	1,50	154,62	Relatief				0	Normale puntbron	0,00
Lamax	Pb 107	Laoder PIEK	1,50	154,60	Relatief				0	Normale puntbron	0,00
Lamax	Pb 108	Laoder PIEK	1,50	154,59	Relatief				0	Normale puntbron	0,00
Lamax	Pb 109	Laoder PIEK	1,50	154,70	Relatief				0	Normale puntbron	0,00

Model: ROM240154 def
Bruisterbosch 1-3, Sint Geertruid - Eijsden-Margraten
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Hoek	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Weging	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces	Lw 31	Lw 63
Lamax	360,00	13,0000	3,0000	8,0000	0,00	0,00	0,00	A	Nee	Nee	Nee	63,30	84,50
Lamax	360,00	13,0000	3,0000	8,0000	0,00	0,00	0,00	A	Nee	Nee	Nee	63,30	84,50
Lamax	360,00	13,0000	3,0000	8,0000	0,00	0,00	0,00	A	Nee	Nee	Nee	63,30	84,50
Lamax	360,00	13,0000	3,0000	8,0000	0,00	0,00	0,00	A	Nee	Nee	Nee	63,30	84,50
Lamax	360,00	13,0000	3,0000	8,0000	0,00	0,00	0,00	A	Nee	Nee	Nee	63,30	84,50
Lamax	360,00	13,0000	3,0000	8,0000	0,00	0,00	0,00	A	Nee	Nee	Nee	63,30	84,50
Lamax	360,00	13,0000	3,0000	8,0000	0,00	0,00	0,00	A	Nee	Nee	Nee	63,30	84,50
Lamax	360,00	13,0000	3,0000	8,0000	0,00	0,00	0,00	A	Nee	Nee	Nee	63,30	84,50
Lamax	360,00	13,0000	3,0000	8,0000	0,00	0,00	0,00	A	Nee	Nee	Nee	63,30	84,50

Model: ROM240154 def
Bruisterbosch 1-3, Sint Geertruid - Eijsden-Margraten
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k
Lamax	89,80	90,40	95,10	98,90	99,20	92,40	83,60	103,73	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
Lamax	89,80	90,40	95,10	98,90	99,20	92,40	83,60	103,73	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
Lamax	89,80	90,40	95,10	98,90	99,20	92,40	83,60	103,73	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
Lamax	89,80	90,40	95,10	98,90	99,20	92,40	83,60	103,73	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
Lamax	89,80	90,40	95,10	98,90	99,20	92,40	83,60	103,73	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
Lamax	89,80	90,40	95,10	98,90	99,20	92,40	83,60	103,73	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
Lamax	89,80	90,40	95,10	98,90	99,20	92,40	83,60	103,73	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
Lamax	89,80	90,40	95,10	98,90	99,20	92,40	83,60	103,73	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
Lamax	89,80	90,40	95,10	98,90	99,20	92,40	83,60	103,73	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00

Model: ROM240154 def
Bruisterbosch 1-3, Sint Geertruid - Eijsden-Margraten
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
Lamax	-5,00	-5,00	-5,00	68,30	89,50	94,80	95,40	100,10	103,90	104,20	97,40	88,60	108,73
Lamax	-5,00	-5,00	-5,00	68,30	89,50	94,80	95,40	100,10	103,90	104,20	97,40	88,60	108,73
Lamax	-5,00	-5,00	-5,00	68,30	89,50	94,80	95,40	100,10	103,90	104,20	97,40	88,60	108,73
Lamax	-5,00	-5,00	-5,00	68,30	89,50	94,80	95,40	100,10	103,90	104,20	97,40	88,60	108,73
Lamax	-5,00	-5,00	-5,00	68,30	89,50	94,80	95,40	100,10	103,90	104,20	97,40	88,60	108,73
Lamax	-5,00	-5,00	-5,00	68,30	89,50	94,80	95,40	100,10	103,90	104,20	97,40	88,60	108,73
Lamax	-5,00	-5,00	-5,00	68,30	89,50	94,80	95,40	100,10	103,90	104,20	97,40	88,60	108,73
Lamax	-5,00	-5,00	-5,00	68,30	89,50	94,80	95,40	100,10	103,90	104,20	97,40	88,60	108,73
Lamax	-5,00	-5,00	-5,00	68,30	89,50	94,80	95,40	100,10	103,90	104,20	97,40	88,60	108,73
Lamax	-5,00	-5,00	-5,00	68,30	89,50	94,80	95,40	100,10	103,90	104,20	97,40	88,60	108,73

Model: ROM240154 def
Bruisterbosch 1-3, Sint Geertruid - Eijsden-Margraten
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	BinBui
Vast opgesteld	UD 01	Uitstraling loods	2,50	160,28	Relatief aan onderliggend item				Ja

Model: ROM240154 def
Bruisterbosch 1-3, Sint Geertruid - Eijsden-Margraten
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Cdifuus	Weging	TypeLw	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	DeltaX	DeltaY	Lp 31	Lp 63
Vast opgesteld	5	A	False	13,0000	3,0000	8,0000	0,00	0,00	0,00	5,0	5,0	60,00	60,00

Model: ROM240154 def
Bruisterbosch 1-3, Sint Geertruid - Eijsden-Margraten
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Lp 125	Lp 250	Lp 500	Lp 1k	Lp 2k	Lp 4k	Lp 8k	Lp Totaal	Isolatie 31	Isolatie 63	Isolatie 125
Vast opgesteld	65,00	69,00	73,00	74,00	72,00	71,00	69,00	79,76	10,00	15,00	20,00

Model: ROM240154 def
Bruisterbosch 1-3, Sint Geertruid - Eijsden-Margraten
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Isolatie 250	Isolatie 500	Isolatie 1k	Isolatie 2k	Isolatie 4k	Isolatie 8k	LwM2 31	LwM2 63	LwM2 125	LwM2 250
Vast opgesteld	25,00	30,00	30,00	35,00	38,00	40,00	45,00	40,00	40,00	39,00

Model: ROM240154 def
Bruisterbosch 1-3, Sint Geertruid - Eijsden-Margraten
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	LwM2 500	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k	LwM2 8k	LwM2 Totaal	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500
Vast opgesteld	38,00	39,00	32,00	28,00	24,00	48,82	76,08	71,08	71,08	70,08	69,08

Model: ROM240154 def
Bruisterbosch 1-3, Sint Geertruid - Eijsden-Margraten
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k
Vast opgesteld	70,08	63,08	59,08	55,08	79,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: ROM240154 def
Bruisterbosch 1-3, Sint Geertruid - Eijsden-Margraten
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Red 8k	LwrM2 31	LwrM2 63	LwrM2 125	LwrM2 250	LwrM2 500	LwrM2 1k	LwrM2 2k	LwrM2 4k	LwrM2 8k
Vast opgesteld	0,00	45,00	40,00	40,00	39,00	38,00	39,00	32,00	28,00	24,00

Model: ROM240154 def
Bruisterbosch 1-3, Sint Geertruid - Eijsden-Margraten
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	LwrM2 Totaal	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
Vast opgesteld	48,82	76,08	71,08	71,08	70,08	69,08	70,08	63,08	59,08	55,08	79,90

Model: ROM240154 def
Bruisterbosch 1-3, Sint Geertruid - Eijsden-Margraten
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	BinBui	Cdifuus	Weging
Vast opgesteld	UG 01	Uitstraling loods	0,00	--	Relatief				Ja	5	A
Vast opgesteld	UG 02	Uitstraling loods	0,00	--	Relatief				Ja	5	A
Vast opgesteld	UG 03	Uitstraling loods	0,00	--	Relatief				Ja	5	A
Vast opgesteld	UG 04	Uitstraling loods	0,00	--	Relatief				Ja	5	A

Model: ROM240154 def
Bruisterbosch 1-3, Sint Geertruid - Eijsden-Margraten
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	TypeLw	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Hoogte	DeltaL	DeltaH	Lp 31	Lp 63	Lp 125
Vast opgesteld	False	13,0000	3,0000	8,0000	0,00	0,00	0,00	6,0	5,0	5,0	60,00	60,00	65,00
Vast opgesteld	False	13,0000	3,0000	8,0000	0,00	0,00	0,00	6,0	5,0	5,0	60,00	60,00	65,00
Vast opgesteld	False	13,0000	3,0000	8,0000	0,00	0,00	0,00	6,0	5,0	5,0	60,00	60,00	65,00
Vast opgesteld	False	13,0000	3,0000	8,0000	0,00	0,00	0,00	6,0	5,0	5,0	60,00	60,00	65,00

Model: ROM240154 def
Bruisterbosch 1-3, Sint Geertruid - Eijsden-Margraten
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Lp 250	Lp 500	Lp 1k	Lp 2k	Lp 4k	Lp 8k	Lp Totaal	Isolatie 31	Isolatie 63	Isolatie 125	Isolatie 250
Vast opgesteld	69,00	73,00	74,00	72,00	71,00	69,00	79,76	10,00	15,00	20,00	25,00
Vast opgesteld	69,00	73,00	74,00	72,00	71,00	69,00	79,76	10,00	15,00	20,00	25,00
Vast opgesteld	69,00	73,00	74,00	72,00	71,00	69,00	79,76	10,00	15,00	20,00	25,00
Vast opgesteld	69,00	73,00	74,00	72,00	71,00	69,00	79,76	10,00	15,00	20,00	25,00

Model: ROM240154 def
Bruisterbosch 1-3, Sint Geertruid - Eijsden-Margraten
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Isolatie 500	Isolatie 1k	Isolatie 2k	Isolatie 4k	Isolatie 8k	LwM2 31	LwM2 63	LwM2 125	LwM2 250	LwM2 500
Vast opgesteld	30,00	30,00	35,00	38,00	40,00	45,00	40,00	40,00	39,00	38,00
Vast opgesteld	30,00	30,00	35,00	38,00	40,00	45,00	40,00	40,00	39,00	38,00
Vast opgesteld	30,00	30,00	35,00	38,00	40,00	45,00	40,00	40,00	39,00	38,00
Vast opgesteld	30,00	30,00	35,00	38,00	40,00	45,00	40,00	40,00	39,00	38,00

Model: ROM240154 def
Bruisterbosch 1-3, Sint Geertruid - Eijsden-Margraten
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k	LwM2 8k	LwM2 Totaal	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k
Vast opgesteld	39,00	32,00	28,00	24,00	48,82	69,79	64,79	64,79	63,79	62,79	63,79	56,79
Vast opgesteld	39,00	32,00	28,00	24,00	48,82	66,83	61,83	61,83	60,83	59,83	60,83	53,83
Vast opgesteld	39,00	32,00	28,00	24,00	48,82	69,77	64,77	64,77	63,77	62,77	63,77	56,77
Vast opgesteld	39,00	32,00	28,00	24,00	48,82	66,87	61,87	61,87	60,87	59,87	60,87	53,87

Model: ROM240154 def
Bruisterbosch 1-3, Sint Geertruid - Eijsden-Margraten
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
Vast opgesteld	52,79	48,79	73,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vast opgesteld	49,83	45,83	70,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vast opgesteld	52,77	48,77	73,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vast opgesteld	49,87	45,87	70,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: ROM240154 def
Bruisterbosch 1-3, Sint Geertruid - Eijsden-Margraten
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	LwrM2 31	LwrM2 63	LwrM2 125	LwrM2 250	LwrM2 500	LwrM2 1k	LwrM2 2k	LwrM2 4k	LwrM2 8k
Vast opgesteld	45,00	40,00	40,00	39,00	38,00	39,00	32,00	28,00	24,00
Vast opgesteld	45,00	40,00	40,00	39,00	38,00	39,00	32,00	28,00	24,00
Vast opgesteld	45,00	40,00	40,00	39,00	38,00	39,00	32,00	28,00	24,00
Vast opgesteld	45,00	40,00	40,00	39,00	38,00	39,00	32,00	28,00	24,00

Model: ROM240154 def
Bruisterbosch 1-3, Sint Geertruid - Eijsden-Margraten
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	LwrM2 Totaal	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
Vast opgesteld	48,82	69,79	64,79	64,79	63,79	62,79	63,79	56,79	52,79	48,79	73,61
Vast opgesteld	48,82	66,83	61,83	61,83	60,83	59,83	60,83	53,83	49,83	45,83	70,65
Vast opgesteld	48,82	69,77	64,77	64,77	63,77	62,77	63,77	56,77	52,77	48,77	73,59
Vast opgesteld	48,82	66,87	61,87	61,87	60,87	59,87	60,87	53,87	49,87	45,87	70,69

Model: ROM240154 def
Bruisterbosch 1-3, Sint Geertruid - Eijsden-Margraten
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D
t 05	Appartement 02/10 nieuw	157,94	Relatief				1,75	4,75	--	--
t 06	Appartement 03/11 nieuw	157,70	Relatief				1,75	4,75	--	--
t 07	Appartement 03/11 nieuw	157,94	Relatief				1,75	4,75	--	--
t 08	Appartement 03/12 nieuw	157,94	Relatief				1,75	4,75	--	--
t 09	Appartement 03/12 nieuw	157,69	Relatief				1,75	4,75	--	--
t 10	Appartement 04 nieuw	157,69	Relatief				1,75	--	--	--
t 11	Appartement 05 nieuw	157,69	Relatief				1,75	--	--	--
t 12	Appartement 06 nieuw	157,69	Relatief				1,75	--	--	--
t 13	Appartement 07/15 nieuw	157,70	Relatief				1,75	4,75	--	--
t 14	Appartement 08/16 nieuw	157,70	Relatief				1,75	4,75	--	--
t 15	Appartement 12 nieuw	157,90	Relatief				4,75	--	--	--
t 16	Appartement 12 nieuw	157,70	Relatief				4,75	--	--	--
t 17	Appartement 13 nieuw	157,70	Relatief				4,75	--	--	--
t 18	Appartement 14 nieuw	157,70	Relatief				4,75	--	--	--
t 19	Appartement 17 nieuw	157,70	Relatief				7,75	--	--	--
t 20	Appartement 18 nieuw	157,70	Relatief				7,75	--	--	--

Model: ROM240154 def
Bruisterbosch 1-3, Sint Geertruid - Eijsden-Margraten
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
t 05	--	--	Ja
t 06	--	--	Ja
t 07	--	--	Ja
t 08	--	--	Ja
t 09	--	--	Ja
t 10	--	--	Ja
t 11	--	--	Ja
t 12	--	--	Ja
t 13	--	--	Ja
t 14	--	--	Ja
t 15	--	--	Ja
t 16	--	--	Ja
t 17	--	--	Ja
t 18	--	--	Ja
t 19	--	--	Ja
t 20	--	--	Ja

Model: ROM240154 def
Bruisterbosch 1-3, Sint Geertruid - Eijsden-Margraten
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
	groenvoorziening				1,00
	groenvoorziening				1,00
	groenvoorziening				1,00
	groenvoorziening				1,00
	groenvoorziening				1,00
	groenvoorziening				1,00
	groenvoorziening				1,00
	groenvoorziening				1,00
	groenvoorziening				1,00
	groenvoorziening				1,00
	groenvoorziening				1,00
	groenvoorziening				1,00
	groenvoorziening				1,00
	groenvoorziening				1,00
	groenvoorziening				1,00
	groenvoorziening				1,00
	groenvoorziening				1,00
	groenvoorziening				1,00
	groenvoorziening				1,00
	groenvoorziening				1,00
	groenvoorziening				1,00
	groenvoorziening				1,00
	groenvoorziening				1,00

Model: ROM240154 def
Bruisterbosch 1-3, Sint Geertruid - Eijsden-Margraten
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar
g 30		6,97	161,08	Relatief								0
g 31		8,91	160,52	Relatief								0
g 32		4,67	160,96	Relatief								0
g 33		8,93	161,19	Relatief								0
g 34		4,79	161,27	Relatief								0
g 29		3,84	162,25	Relatief								0
g 24		2,38	162,22	Relatief								0
g 25		5,10	160,86	Relatief								0
g 26		5,25	159,58	Relatief								0
g 27		3,22	147,86	Relatief								0
g 28		4,91	147,08	Relatief								0
g 35		6,27	161,36	Relatief								0
g 42		3,09	160,97	Relatief								0
g 43		4,13	144,22	Relatief								0
g 44		3,54	146,39	Relatief								0
g 45		5,58	156,94	Relatief								0
g 46		10,06	158,05	Relatief								0
g 41		5,44	159,80	Relatief								0
g 36		8,92	160,24	Relatief								0
g 37		5,53	160,67	Relatief								0
g 38		8,36	160,32	Relatief								0
g 39		3,34	161,08	Relatief								0
g 40		6,46	160,96	Relatief								0
g 07		2,93	160,74	Relatief								0
g 08		7,76	159,39	Relatief								0
g 09		7,32	160,76	Relatief								0
g 10		4,56	162,43	Relatief								0
g 11		6,48	160,44	Relatief								0
g 06		6,36	159,96	Relatief								0
g 01		3,42	160,26	Relatief								0
g 02		7,64	160,80	Relatief								0
g 03		6,14	160,25	Relatief								0
g 04		6,29	159,44	Relatief								0
g 05		6,15	160,24	Relatief								0
g 12		6,85	159,19	Relatief								0
g 19		5,95	159,39	Relatief								0
g 20		6,61	159,53	Relatief								0
g 21		4,55	159,53	Relatief								0

Model: ROM240154 def
Bruisterbosch 1-3, Sint Geertruid - Eijsden-Margraten
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	AHN-jaar	Trust	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
g 30	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 31	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 32	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 33	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 34	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 29	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 24	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 25	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 26	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 27	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 28	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 35	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 42	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 43	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 44	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 45	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 46	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 41	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 36	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 37	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 38	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 39	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 40	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 07	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 08	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 09	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 10	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 11	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 06	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 01	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 02	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 03	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 04	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 05	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 12	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 19	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 20	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 21	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: ROM240154 def
Bruisterbosch 1-3, Sint Geertruid - Eijsden-Margraten
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar
g 22		6,23	159,90	Relatief								0
g 23		5,96	160,07	Relatief								0
g 18		4,82	159,46	Relatief								0
g 13		7,05	160,00	Relatief								0
g 14		9,74	160,10	Relatief								0
g 15		8,40	159,94	Relatief								0
g 16		8,17	160,03	Relatief								0
g 17		4,23	159,78	Relatief								0
g 47		8,20	160,06	Relatief								0
g 77		6,97	159,51	Relatief								0
g 78		8,36	159,12	Relatief								0
g 79		5,23	158,90	Relatief								0
g 80		6,27	159,45	Relatief								0
g 81		9,59	147,74	Relatief								0
g 76		5,60	147,29	Relatief								0
g 71		3,21	143,80	Relatief								0
g 72		7,40	143,69	Relatief								0
g 73		6,79	143,85	Relatief								0
g 74		4,70	143,88	Relatief								0
g 75		2,95	146,41	Relatief								0
g 82		6,69	145,66	Relatief								0
g 89		10,39	155,26	Relatief								0
g 90		5,38	158,98	Relatief								0
g 91		5,15	160,12	Relatief								0
g 92		9,13	159,55	Relatief								0
g 93		7,49	158,37	Relatief								0
g 88		3,87	159,14	Relatief								0
g 83		7,99	159,14	Relatief								0
g 84		6,26	158,56	Relatief								0
g 85		6,20	145,75	Relatief								0
g 86		7,71	145,15	Relatief								0
g 87		4,12	145,18	Relatief								0
g 54		4,53	145,03	Relatief								0
g 55		9,21	145,06	Relatief								0
g 56		5,12	146,23	Relatief								0
g 57		7,94	145,06	Relatief								0
g 58		3,69	144,13	Relatief								0
g 53		7,90	145,18	Relatief								0

Model: ROM240154 def
Bruisterbosch 1-3, Sint Geertruid - Eijsden-Margraten
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	AHN-jaar	Trust	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
g 22	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 23	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 18	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 13	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 14	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 15	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 16	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 17	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 47	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 77	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 78	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 79	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 80	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 81	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 76	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 71	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 72	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 73	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 74	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 75	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 82	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 89	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 90	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 91	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 92	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 93	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 88	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 83	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 84	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 85	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 86	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 87	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 54	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 55	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 56	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 57	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 58	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 53	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: ROM240154 def
Bruisterbosch 1-3, Sint Geertruid - Eijsden-Margraten
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar
g 48		6,46	144,81	Relatief								0
g 49		3,22	142,84	Relatief								0
g 50		5,58	162,03	Relatief								0
g 51		7,24	161,13	Relatief								0
g 52		7,25	0,00	Relatief								0
g 59		6,90	160,69	Relatief								0
g 66		3,02	162,43	Relatief								0
g 67		3,44	161,90	Relatief								0
g 68		6,36	158,41	Relatief								0
g 69		4,66	159,14	Relatief								0
g 70		2,86	144,22	Relatief								0
g 65		4,08	159,88	Relatief								0
g 60		4,03	161,45	Relatief								0
g 61		3,01	147,79	Relatief								0
g 62		2,01	146,40	Relatief								0
g 63		6,00	154,28	Relatief								0
g 64		3,50	157,70	Relatief								0

Model: ROM240154 def
Bruisterbosch 1-3, Sint Geertruid - Eijsden-Margraten
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	AHN-jaar	Trust	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
g 48	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 49	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 50	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 51	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 52	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 59	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 66	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 67	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 68	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 69	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 70	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 65	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 60	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 61	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 62	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 63	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 64	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: ROM240154 def
Bruisterbosch 1-3, Sint Geertruid - Eijsden-Margraten
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Cp	Refl.L 31	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250
S 01	Nok loods	11,00	--	Relatief				2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20

Model: ROM240154 def
Bruisterbosch 1-3, Sint Geertruid - Eijsden-Margraten
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Refl.L 500	Refl.L 1k	Refl.L 2k	Refl.L 4k	Refl.L 8k	Refl.R 31	Refl.R 63	Refl.R 125	Refl.R 250	Refl.R 500	Refl.R 1k
S 01	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20

Model: ROM240154 def
Bruisterbosch 1-3, Sint Geertruid - Eijsden-Margraten
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Refl.R 2k	Refl.R 4k	Refl.R 8k
S 01	0,20	0,20	0,20

Rapport: Resultatentabel
Model: ROM240154 def
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Vast opgesteld
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
t 05_A	Appartement 02/10 nieuw	184383,40	313094,07	1,75	20	20	20	30
t 05_B	Appartement 02/10 nieuw	184383,40	313094,07	4,75	28	28	28	38
t 06_A	Appartement 03/11 nieuw	184391,74	313099,47	1,75	27	27	27	37
t 06_B	Appartement 03/11 nieuw	184391,74	313099,47	4,75	31	31	31	41
t 07_A	Appartement 03/11 nieuw	184393,99	313092,55	1,75	25	25	25	35
t 07_B	Appartement 03/11 nieuw	184393,99	313092,55	4,75	30	30	30	40
t 08_A	Appartement 03/12 nieuw	184405,64	313090,88	1,75	27	27	27	37
t 08_B	Appartement 03/12 nieuw	184405,64	313090,88	4,75	30	30	30	40
t 09_A	Appartement 03/12 nieuw	184417,69	313093,08	1,75	40	40	40	50
t 09_B	Appartement 03/12 nieuw	184417,69	313093,08	4,75	40	40	40	50
t 10_A	Appartement 04 nieuw	184418,76	313099,49	1,75	38	38	38	48
t 11_A	Appartement 05 nieuw	184419,75	313105,35	1,75	39	39	39	49
t 12_A	Appartement 06 nieuw	184421,12	313113,58	1,75	40	40	40	50
t 13_A	Appartement 07/15 nieuw	184401,11	313117,62	1,75	24	24	24	34
t 13_B	Appartement 07/15 nieuw	184401,11	313117,62	4,75	27	27	27	37
t 14_A	Appartement 08/16 nieuw	184399,09	313104,84	1,75	27	27	27	37
t 14_B	Appartement 08/16 nieuw	184399,09	313104,84	4,75	30	30	30	40
t 15_A	Appartement 12 nieuw	184413,05	313090,42	4,75	32	32	32	42
t 16_A	Appartement 12 nieuw	184413,10	313097,68	4,75	40	40	40	50
t 17_A	Appartement 13 nieuw	184411,92	313103,79	4,75	39	39	39	49
t 18_A	Appartement 14 nieuw	184413,58	313114,17	4,75	39	39	39	49
t 19_A	Appartement 17 nieuw	184412,60	313108,03	7,75	40	40	40	50
t 20_A	Appartement 18 nieuw	184400,00	313110,61	7,75	30	30	30	40

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: ROM240154 def
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Laeq
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
t 05_A	Appartement 02/10 nieuw	184383,40	313094,07	1,75	28	29	25	35
t 05_B	Appartement 02/10 nieuw	184383,40	313094,07	4,75	34	35	32	42
t 06_A	Appartement 03/11 nieuw	184391,74	313099,47	1,75	32	33	30	40
t 06_B	Appartement 03/11 nieuw	184391,74	313099,47	4,75	35	36	33	43
t 07_A	Appartement 03/11 nieuw	184393,99	313092,55	1,75	30	31	28	38
t 07_B	Appartement 03/11 nieuw	184393,99	313092,55	4,75	38	39	36	46
t 08_A	Appartement 03/12 nieuw	184405,64	313090,88	1,75	32	33	30	40
t 08_B	Appartement 03/12 nieuw	184405,64	313090,88	4,75	40	41	37	47
t 09_A	Appartement 03/12 nieuw	184417,69	313093,08	1,75	52	53	49	59
t 09_B	Appartement 03/12 nieuw	184417,69	313093,08	4,75	52	53	49	59
t 10_A	Appartement 04 nieuw	184418,76	313099,49	1,75	52	53	49	59
t 11_A	Appartement 05 nieuw	184419,75	313105,35	1,75	53	54	50	60
t 12_A	Appartement 06 nieuw	184421,12	313113,58	1,75	55	56	52	62
t 13_A	Appartement 07/15 nieuw	184401,11	313117,62	1,75	39	40	36	46
t 13_B	Appartement 07/15 nieuw	184401,11	313117,62	4,75	40	42	38	48
t 14_A	Appartement 08/16 nieuw	184399,09	313104,84	1,75	34	35	32	42
t 14_B	Appartement 08/16 nieuw	184399,09	313104,84	4,75	36	38	34	44
t 15_A	Appartement 12 nieuw	184413,05	313090,42	4,75	37	37	35	45
t 16_A	Appartement 12 nieuw	184413,10	313097,68	4,75	53	54	50	60
t 17_A	Appartement 13 nieuw	184411,92	313103,79	4,75	53	54	50	60
t 18_A	Appartement 14 nieuw	184413,58	313114,17	4,75	53	54	50	60
t 19_A	Appartement 17 nieuw	184412,60	313108,03	7,75	54	55	51	61
t 20_A	Appartement 18 nieuw	184400,00	313110,61	7,75	38	39	35	45

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: ROM240154 def
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Lamax

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
t 05_A	Appartement 02/10 nieuw	184383,40	313094,07	1,75	42	42	42
t 05_B	Appartement 02/10 nieuw	184383,40	313094,07	4,75	52	52	52
t 06_A	Appartement 03/11 nieuw	184391,74	313099,47	1,75	46	46	46
t 06_B	Appartement 03/11 nieuw	184391,74	313099,47	4,75	48	48	48
t 07_A	Appartement 03/11 nieuw	184393,99	313092,55	1,75	43	43	43
t 07_B	Appartement 03/11 nieuw	184393,99	313092,55	4,75	58	58	58
t 08_A	Appartement 03/12 nieuw	184405,64	313090,88	1,75	46	46	46
t 08_B	Appartement 03/12 nieuw	184405,64	313090,88	4,75	61	61	61
t 09_A	Appartement 03/12 nieuw	184417,69	313093,08	1,75	68	68	68
t 09_B	Appartement 03/12 nieuw	184417,69	313093,08	4,75	69	69	69
t 10_A	Appartement 04 nieuw	184418,76	313099,49	1,75	68	68	68
t 11_A	Appartement 05 nieuw	184419,75	313105,35	1,75	72	72	72
t 12_A	Appartement 06 nieuw	184421,12	313113,58	1,75	74	74	74
t 13_A	Appartement 07/15 nieuw	184401,11	313117,62	1,75	56	56	56
t 13_B	Appartement 07/15 nieuw	184401,11	313117,62	4,75	58	58	58
t 14_A	Appartement 08/16 nieuw	184399,09	313104,84	1,75	56	56	56
t 14_B	Appartement 08/16 nieuw	184399,09	313104,84	4,75	58	58	58
t 15_A	Appartement 12 nieuw	184413,05	313090,42	4,75	50	50	50
t 16_A	Appartement 12 nieuw	184413,10	313097,68	4,75	67	67	67
t 17_A	Appartement 13 nieuw	184411,92	313103,79	4,75	67	67	67
t 18_A	Appartement 14 nieuw	184413,58	313114,17	4,75	69	69	69
t 19_A	Appartement 17 nieuw	184412,60	313108,03	7,75	70	70	70
t 20_A	Appartement 18 nieuw	184400,00	313110,61	7,75	58	58	58

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

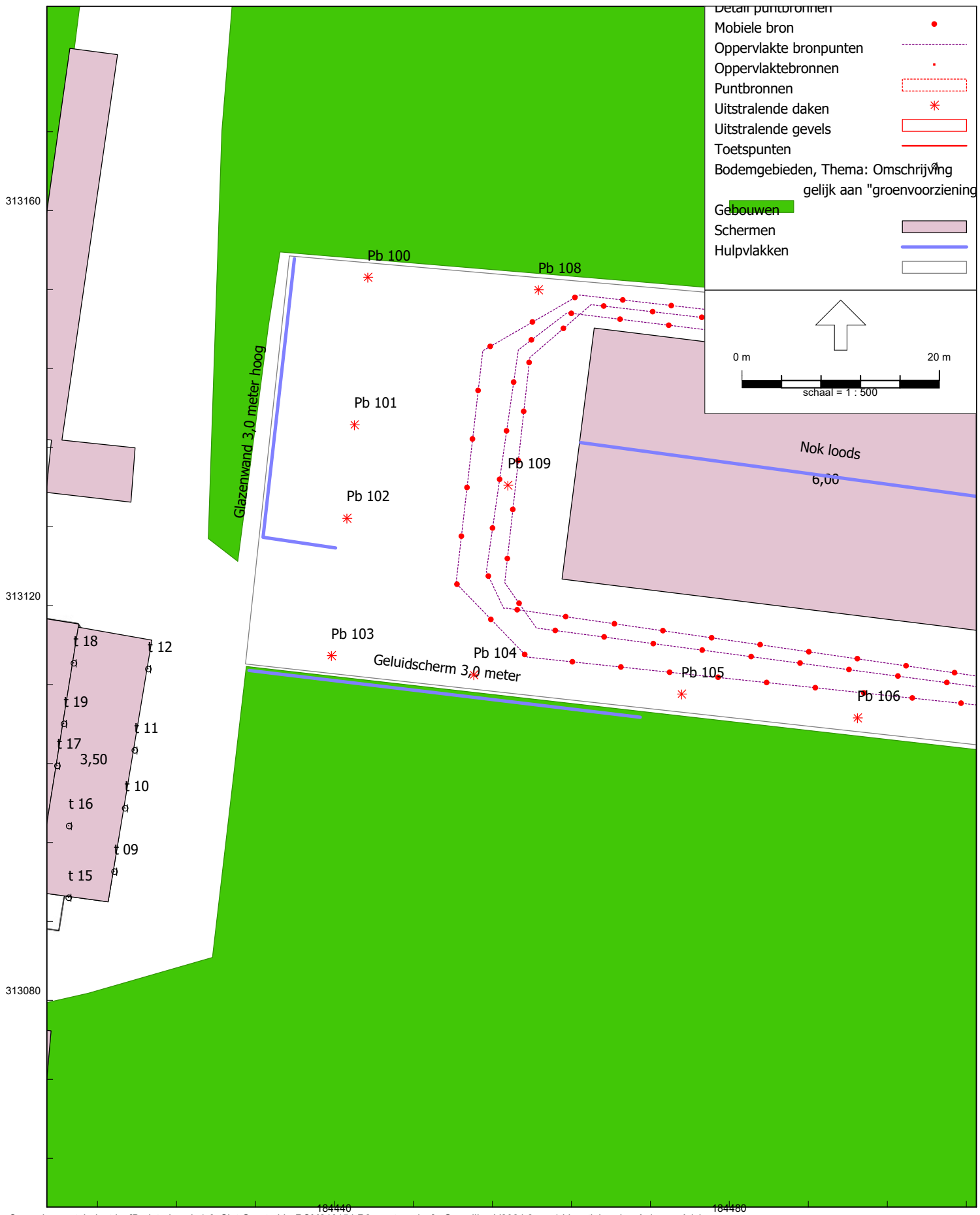
Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: ROM240154.R2 maatregelen

Model eigenschap	
Omschrijving	ROM240154.R2 maatregelen
Verantwoordelijke	jmeijers
Rekenmethode	#2|Industrielawaai|Omgevingswet, industrie|
Aangemaakt door	jmeijers op 23-7-2025
Laatst ingezien door	jmeijers op 27-3-2026
Model aangemaakt met	Geomilieu V2024.2 rev 1
Dagperiode	06:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 22:00
Nachtperiode	22:00 - 06:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	0,0
Absorptiestandaarden	Standaard
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja
Max.refl.afstand	--
Max.refl.diepte	1

Commentaar

Rapport: Vergelijken modellen
Voorgrondmodel: ROM240154.R2 maatregelen
Achtergrondmodel: ROM240154 def
Filter opties: Items (Alle items)
Verschillen (Alle verschillen)

Itemtype	VG	AG	Naam	Geometrie	Hoogte	Eigenschappen
Scherm	x		(geen omschrijving)			
Scherm	x		(geen omschrijving)			


Detail puntbronnen
Mobiele bron
Oppervlakte bronpunten
Oppervlaktebronnen
Puntbronnen
Uitstralende daken
Uitstralende gevels
Toetspunten
Bodemgebieden, Thema: Omschrijving
gelijk aan "groenvoorziening
Gebouwen
Schermen
Hulpvlakken
0 m
20 m
schaal = 1 : 500
313160
313120
313080
184440
184480
Pb 100
Pb 108
Pb 101
Pb 109
Pb 102
Pb 103
Pb 104
Pb 105
Pb 106
Glazenwand 3,0 meter hoog
Nok loods
6,00
Geluidscherm 3,0 meter
t 18
t 12
t 19
t 11
t 17
3,50
t 10
t 16
t 09
t 15

Model: ROM240154.R2 maatregelen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Cp	Refl.L 31	Refl.L 63	Refl.L 125
S 01	Nok loods	11,00	--	Relatief				2 dB	0,20	0,20	0,20
	Glazenwand 3,0 meter hoog	--	--	Relatief				0 dB	1,00	1,00	1,00
	Geluidscherm 3,0 meter	3,00	--	Relatief				0 dB	0,20	0,20	0,20

Model: ROM240154.R2 maatregelen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k	Refl.L 2k	Refl.L 4k	Refl.L 8k	Refl.R 31	Refl.R 63	Refl.R 125	Refl.R 250	Refl.R 500
S 01	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20

Model: ROM240154.R2 maatregelen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Refl.R 1k	Refl.R 2k	Refl.R 4k	Refl.R 8k
S 01	0,20	0,20	0,20	0,20
	1,00	1,00	1,00	1,00
	0,20	0,20	0,20	0,20

Rapport: Resultatentabel
Model: ROM240154.R2 maatregelen
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Laeq
Groepsreductie: Nee

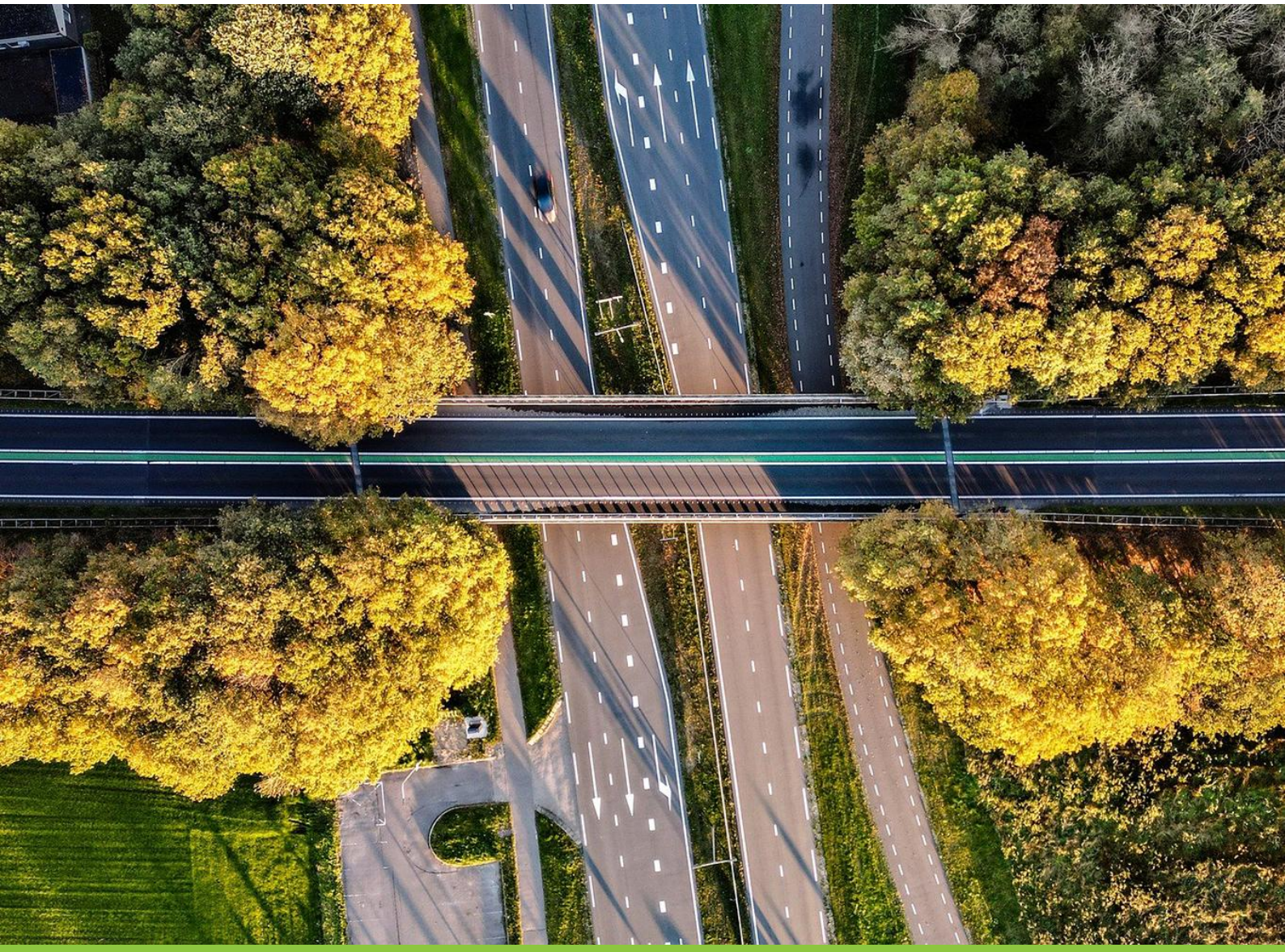
Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
t 05_A	Appartement 02/10 nieuw	184383,40	313094,07	1,75	27	28	25	35
t 05_B	Appartement 02/10 nieuw	184383,40	313094,07	4,75	34	35	32	42
t 06_A	Appartement 03/11 nieuw	184391,74	313099,47	1,75	32	33	30	40
t 06_B	Appartement 03/11 nieuw	184391,74	313099,47	4,75	35	36	33	43
t 07_A	Appartement 03/11 nieuw	184393,99	313092,55	1,75	30	31	28	38
t 07_B	Appartement 03/11 nieuw	184393,99	313092,55	4,75	35	36	33	43
t 08_A	Appartement 03/12 nieuw	184405,64	313090,88	1,75	32	33	30	40
t 08_B	Appartement 03/12 nieuw	184405,64	313090,88	4,75	40	41	37	47
t 09_A	Appartement 03/12 nieuw	184417,69	313093,08	1,75	50	51	47	57
t 09_B	Appartement 03/12 nieuw	184417,69	313093,08	4,75	51	52	48	58
t 10_A	Appartement 04 nieuw	184418,76	313099,49	1,75	50	51	47	57
t 11_A	Appartement 05 nieuw	184419,75	313105,35	1,75	52	53	49	59
t 12_A	Appartement 06 nieuw	184421,12	313113,58	1,75	55	56	51	61
t 13_A	Appartement 07/15 nieuw	184401,11	313117,62	1,75	39	40	36	46
t 13_B	Appartement 07/15 nieuw	184401,11	313117,62	4,75	41	42	38	48
t 14_A	Appartement 08/16 nieuw	184399,09	313104,84	1,75	33	34	31	41
t 14_B	Appartement 08/16 nieuw	184399,09	313104,84	4,75	35	36	33	43
t 15_A	Appartement 12 nieuw	184413,05	313090,42	4,75	36	37	34	44
t 16_A	Appartement 12 nieuw	184413,10	313097,68	4,75	53	54	50	60
t 17_A	Appartement 13 nieuw	184411,92	313103,79	4,75	52	54	49	59
t 18_A	Appartement 14 nieuw	184413,58	313114,17	4,75	53	54	50	60
t 19_A	Appartement 17 nieuw	184412,60	313108,03	7,75	54	55	51	61
t 20_A	Appartement 18 nieuw	184400,00	313110,61	7,75	38	39	35	45

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: ROM240154.R2 maatregelen
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Lamax

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
t 05_A	Appartement 02/10 nieuw	184383,40	313094,07	1,75	42	42	42
t 05_B	Appartement 02/10 nieuw	184383,40	313094,07	4,75	52	52	52
t 06_A	Appartement 03/11 nieuw	184391,74	313099,47	1,75	46	46	46
t 06_B	Appartement 03/11 nieuw	184391,74	313099,47	4,75	48	48	48
t 07_A	Appartement 03/11 nieuw	184393,99	313092,55	1,75	41	41	41
t 07_B	Appartement 03/11 nieuw	184393,99	313092,55	4,75	52	52	52
t 08_A	Appartement 03/12 nieuw	184405,64	313090,88	1,75	45	45	45
t 08_B	Appartement 03/12 nieuw	184405,64	313090,88	4,75	57	57	57
t 09_A	Appartement 03/12 nieuw	184417,69	313093,08	1,75	66	66	66
t 09_B	Appartement 03/12 nieuw	184417,69	313093,08	4,75	66	66	66
t 10_A	Appartement 04 nieuw	184418,76	313099,49	1,75	67	67	67
t 11_A	Appartement 05 nieuw	184419,75	313105,35	1,75	69	69	69
t 12_A	Appartement 06 nieuw	184421,12	313113,58	1,75	75	75	75
t 13_A	Appartement 07/15 nieuw	184401,11	313117,62	1,75	56	56	56
t 13_B	Appartement 07/15 nieuw	184401,11	313117,62	4,75	58	58	58
t 14_A	Appartement 08/16 nieuw	184399,09	313104,84	1,75	49	49	49
t 14_B	Appartement 08/16 nieuw	184399,09	313104,84	4,75	53	53	53
t 15_A	Appartement 12 nieuw	184413,05	313090,42	4,75	48	48	48
t 16_A	Appartement 12 nieuw	184413,10	313097,68	4,75	67	67	67
t 17_A	Appartement 13 nieuw	184411,92	313103,79	4,75	67	67	67
t 18_A	Appartement 14 nieuw	184413,58	313114,17	4,75	67	67	67
t 19_A	Appartement 17 nieuw	184412,60	313108,03	7,75	69	69	69
t 20_A	Appartement 18 nieuw	184400,00	313110,61	7,75	58	58	58

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Akoestisch onderzoek geluidwering gevel

Bruisterbosch 1-3 Sint Geertruid

Projectgegevens

Rapportnummer	: ROM240154.017/JME
Datum rapportage	: 15 april 2026
Versienummer	: 002

Akoestisch onderzoek geluidwering gevel

Bruisterbosch 1-3 Sint Geertruid

Opdrachtgever	: [redacted]
Contactpersoon Aelmans	: [redacted]
Opsteller rapportage	: [redacted]
Handtekening	: [redacted]
Rapportstatus	: definitief

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V.

Vestigingen te Voerendaal,
Baexem en Rosmalen

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T +31 (0)475 45 92 60
info@aelmans.com
www.aelmans.com

Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com.
Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V. is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 14091320.

Dit rapport is opgesteld in opdracht, is vertrouwelijk en mag niet worden gedupliceerd of aan derden openbaar worden gemaakt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever. Alleen aan het volledige originele document kunnen rechten worden ontleend door de opdrachtgever. Derden (met uitzondering van bevoegde gezagen) kunnen geen rechten ontlenen aan dit rapport.

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V. is niet aansprakelijk voor schade die direct dan wel indirect voortvloeit uit conclusies, aannames en/of aanbevelingen die vermeld staan in dit rapport. Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V. is niet aansprakelijk voor mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van dit rapport zelf neemt.

Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com.
Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V. is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 14091320.

Dit rapport is opgesteld in opdracht, is vertrouwelijk en mag niet worden gedupliceerd of aan derden openbaar worden gemaakt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever. Alleen aan het volledige originele document kunnen rechten worden ontleend door de opdrachtgever. Derden (met uitzondering van bevoegde gezagen) kunnen geen rechten ontlenen aan dit rapport.

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V. is niet aansprakelijk voor schade die direct dan wel indirect voortvloeit uit conclusies, aannames en/of aanbevelingen die vermeld staan in dit rapport. Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V. is niet aansprakelijk voor mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van dit rapport zelf neemt.

Inhoud

1 Inleiding 1

2 Uitgangspunten 2

2.1 Locatiegegevens 2

2.2 Uitgangspunten bouwkundige situatie 2

2.3 Geluidbelasting 2

2.4 Vereiste karakteristieke geluidwering $G_{A;k}$ 2

2.5 Ventilatie 3

2.6 Kozijnen en beglazing 4

2.7 Kier, naad en beglazingsrand 4

3 Wet- en regelgeving 5

3.1 Berekeningsmethode 5

3.2 Spectrum 5

3.3 Correctiefactoren 5

4 Rekenresultaten en toetsing 6

4.1 Rekenresultaten voorzieningen 6

4.2 Omschrijving van de voorzieningen 6

5 Conclusie 8

Bijlage 1 Bouwtekening en situatieschets
Bijlage 2 Overzicht gecumuleerde geluidbelastingen
Bijlage 3 Berekening geluidwering per verblijfsruimte
Bijlage 4 Materiaalinformatie

1 Inleiding

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V. heeft een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar aanleiding van de ontwikkeling van appartementen in een hoeve nabij een akkerbouwbedrijf gelegen aan de Bruisterbosch 1-3 te Sint Geertruid. Doel van dit akoestisch onderzoek is te bepalen of de woonfuncties voldoen aan de eisen zoals gesteld in Besluit bouwwerken leefomgeving met betrekking tot bescherming tegen geluid van buiten (paragraaf 4.3.1).

De nieuwe woningen zijn geluidbelast ten gevolge van industrielawaai afkomstig van het nabijgelegen akkerbouwbedrijf. Bij de bepaling van de karakteristieke geluidwering van de gevels wordt uitgegaan van de rekenresultaten uit tabel 6 van rapport “Akoestisch onderzoek industrielawaai Bruisterbosch 1-3 Sint Geertruid” kenmerk: ROM240154.013/JME d.d. 15 september 2025. In deze rapportage is het volgende opgenomen: *“Ten aanzien van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau geldt dat de karakteristieke geluidwering van de gevels minimaal 62 dB(A) etmaalwaarde, minus 35 dB binnenniveau = 27 dB dient te bedragen. Voor het maximaal geluidniveau geldt dat de waarden in de nachtperiode maatgevend is. Hierbij dient de karakteristieke geluidwering minimaal 74 dB(A) minus 45 dB binnenniveau = 29 dB bedragen. Indien de karakteristieke geluidwering van de gevels, alwaar een overschrijding is conform tabel 6, minimaal 29 dB bedraagt wordt voldaan aan de eisen ten aanzien van het binnenniveau en is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.”*

Er wordt van uitgegaan dat een gevel van een woonfunctie bij een normale bouwkundige opzet, aan de minimaal vereiste karakteristieke geluidwering van 20 dB voldoet (artikel 4.102 van Besluit bouwwerken leefomgeving).

Voorliggende tweede versie van de rapportage is inhoudelijk ongewijzigd ten opzichte van de eerste versie d.d. 23 december2025. Enige wijziging betreft de genoemde geluidbelasting in bijlage 3. Deze heeft geen invloed op de berekende karakteristieke geluidwering.

2 Uitgangspunten

2.1 Locatiegegevens

Het plangebied is gelegen aan de Bruisterbosch 1-3 Sint Geertruid'. In **bijlage 1** is bouwtekening inclusief een situatieschets van het plan opgenomen.

2.2 Uitgangspunten bouwkundige situatie

De berekeningen van de karakteristieke geluidwering zijn gebaseerd op de volgende bouwkundige gegevens:

- Tekenbureau: [redacted]
- Project: Uitbreiding bedrijfsruimte hoeve roosenhof bruisterbosch 1-3
- Bladnummer: 301, 302 en 303
- Datum: 07-11-2023

2.3 Geluidbelasting

De geluidbelastingen zijn conform rapport "Akoestisch onderzoek industrielawaai Bruisterbosch 1-3 Sint Geertruid" kenmerk: ROM240154.013[redacted] d.d. 15 september 2025. Deze geluidbelastingen zijn tevens opgenomen in bijlage 2 van voorliggend rapport.

2.4 Vereiste karakteristieke geluidwering $G_{A;k}$

In geval van weg-, spoorweg-, industriegeluid of geluid door activiteiten dient de vaststelling van de benodigde karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingsconstructie voor een woonfunctie te geschieden volgens artikel 4.101 tot en met 4.103 van Besluit bouwwerken leefomgeving, namelijk:

- "artikel 4.103 lid 1: De volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied is (a) niet kleiner dan het verschil tussen het in het omgevingsplan, de omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit of het besluit tot vaststelling van geluidproductieplafonds als omgevingswaarden bepaalde gezamenlijke geluid, bedoeld in bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, en 33 dB; en (b) niet kleiner dan het verschil tussen het in het omgevingsplan of in de omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit toegestane geluid door activiteiten, bedoeld in paragraaf 5.1.4.2.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, en 35 dB(A), tenzij dit geluid is betrokken bij het bepalen van het gezamenlijke geluid, bedoeld onder (a).
- "artikel 4.103 lid 2: Op een inwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied als bedoeld in het eerste lid, die niet de scheiding vormt met een verblijfsgebied van een aangrenzende gebruiksfunctie waarop het eerste lid van toepassing is, is dat lid van overeenkomstige toepassing."

Een bouwwerk biedt in een verblijfsgebied bescherming tegen geluid van buiten (artikel 4.101). Waarbij de karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied ten minste 20 dB bedraagt (artikel 4.102). Voor de karakteristieke geluidwering tussen de buitenlucht en een verblijfsruimte geldt een 2 dB minder strenge eis (artikel 4.103 lid 3).

Bij de bepaling van de karakteristieke geluidwering van de gevels wordt uitgegaan van de rekenresultaten uit tabel 6 van rapport “Akoestisch onderzoek industrielawaai Bruisterbosch 1-3 Sint Geertruid” kenmerk: ROM240154.013[redacted]d.d. 15 september 2025. In deze rapportage is het volgende opgenomen:

- “Ten aanzien van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau geldt dat de karakteristieke geluidwering van de gevels minimaal 62 dB(A) etmaalwaarde, minus 35 dB binnenniveau = 27 dB dient te bedragen. Voor het maximaal geluidniveau geldt dat de waarden in de nachtperiode maatgevend is. Hierbij dient de karakteristieke geluidwering minimaal 74 dB(A) minus 45 dB binnenniveau = 29 dB bedragen. **Indien de karakteristieke geluidwering van de gevels, alwaar een overschrijding is conform tabel 6, minimaal 29 dB bedraagt wordt voldaan aan de eisen ten aanzien van het binnenniveau en is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat**.”

2.5 Ventilatie

Vaststelling van de benodigde ventilatie voor een woonfunctie dient te geschieden volgens paragraaf 4.3.6 Luchtverversing van Besluit bouwwerken leefomgeving namelijk:

- (lid 1) de voorziening van de toevoer van verse lucht naar een verblijfsgebied, bepaald overeenkomstig NEN 1087, dient een capaciteit te hebben van tenminste 0,9 dm^3/s per m^2 vloeroppervlakte van een verblijfsgebied en 0,7 dm^3/s per m^2 vloeroppervlakte van een verblijfsruimte, met een minimum van 7 dm^3/s;
- de voorziening voor de toevoer van verse lucht naar een verblijfsruimte waarin zich een opstelplaats voor een kooktoestel bevindt moet, bepaald overeenkomstig NEN 1087, een capaciteit hebben van tenminste 21 dm^3/s;
- een toiletruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 7 dm^3/s, bepaald volgens NEN 1087;
- een badruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 14 dm^3/s, bepaald volgens NEN 1087;
- Een voorziening voor luchtverversing voor meer dan één verblijfsgebied heeft een capaciteit die niet kleiner is dan de hoogste waarde die volgens het eerste lid geldt voor elk afzonderlijk verblijfsgebied. In aanvulling daarop is de capaciteit niet kleiner dan 70% van de som van de waarden (m.u.v. toilet- en badruimten) voor de op die voorziening aangewezen verblijfsgebieden.
- de vereiste luchttoevoer van een verblijfsgebied dient rechtstreeks van buiten afkomstig te zijn, waarbij voor een woonfunctie ten hoogste 50% van de toevoer van verse lucht naar een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied via een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied of niet-gemeenschappelijke verkeersruimte van dezelfde gebruiksfunctie mag worden aangevoerd.

In de gevels dienen spuivoorzieningen (beweegbare constructieonderdelen) te worden toegepast, met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van de spuiventilatie, teneinde sterk verontreinigde binnenlucht zo nodig snel te kunnen afvoeren (paragraaf 4.3.7 Spuivoorziening van Besluit bouwwerken leefomgeving).

In de onderhavige situatie wordt mechanische gebalanceerde ventilatie toegepast, waardoor er in de gevels geen openingen ten behoeve van ventilatie hoeven te worden aangebracht. Het mechanisch gebalanceerd ventilatiesysteem dient aangebracht te worden overeenkomstig specificaties van de betreffende werktuigbouwkundig adviseur/installateur. Eventueel dient het systeem voorzien te worden van geluiddempers in verband met omloopgeluid en/of installatiegeluid.

2.6 Kozijnen en beglazing

Er is uitgegaan van dubbele beglazing voor de geluidgevoelige verblijfsruimten. De minimale glasdikten dienen, afhankelijk van de toegepaste glasafmetingen en de hoogte ten opzichte van het maaiveld, bepaald te worden overeenkomstig de NEN 2608, tenzij er om geluidtechnische redenen een grotere dikte is voorgeschreven. Daarnaast dient in verband met mogelijk optredende interferentieverschijnselen de dubbele beglazing uitgevoerd te worden met ongelijke glasdikten.

Mogelijk dat aanvullende eisen aan de beglazing worden gesteld ten aanzien van (doorval-) beveiliging. Dit is afhankelijk van de locaties en gevelindelingen, e.e.a. ter beoordeling van de glasleverancier c.q. uitvoerende instantie.

2.7 Kier, naad en beglazingsrand

Overeenkomstig NPR 5272 is voor alle gevels rekening gehouden met de geluidisolatiewaarden van kieren, naden en beglazingsranden. Deze zijn afhankelijk van de dichtingskwaliteit van de naden en kieren en de lengte(n) hiervan.

Bij kieren is in de geluidbelaste gevels uitgegaan van een dubbele kierdichting, in verband met de toepassing van aluminium kozijnen.

3 Wet- en regelgeving

3.1 Berekeningsmethode

Het Besluit bouwwerken leefomgeving verwijst voor de bepaling van de karakteristieke geluidwering naar NEN 5077 “Geluidwering in gebouwen”. Deze schrijft toetsing voor door middel van metingen, dus na voltooien van het bouwwerk. De karakteristieke geluidwering dient echter te worden berekend en bepaald vóór realisatie van het bouwwerk.

De berekeningen zijn derhalve uitgevoerd conform de NPR 5272. Deze rekenmethode sluit aan bij de meetmethode van NEN 5077.

3.2 Spectrum

Bij de berekening dient voor het gezamenlijke geluid uitgegaan te worden van het standaard-referentie spectrum zoals opgenomen in NEN-EN-ISO 717-1 en omschreven in NEN 5077. Indien het gezamenlijk geluid betreft zonder kenmerkend geluid van de bron, of wanneer de bron kenmerkend railverkeersgeluid betreft, dient uitgegaan te worden van spectrum 1.

	125 Hz	250 Hz	500 Hz	1 kHz	2 kHz
Spectrum 1	-21	-14	-8	-5	-4

Tabel 1: Correctiefactoren per octaafband spectrum 1

3.3 Correctiefactoren

Bij het berekenen van de karakteristieke geluidwering is de gevelvlakfactor (C_L) niet toegepast.

Bij het berekenen van de karakteristieke geluidwering is rekening gehouden met de gevelstructuurfactor (C_g). Deze gevelstructuurfactor brengt het verschil in rekening tussen de hoogste geluidbelasting op het betreffende gevelvlak en de geluidbelasting op een individueel element. Deze C_g is bepaald conform NPR 5272. Bij de gevels gelegen aan de dakrand of goot is een C_g-factor van -1,0 dB toegepast. Hierbij is uitgegaan van een akoestisch harde goot (absorptie 0%).

Indien fabrikantafhankelijke materiaalgegevens toegepast worden (zoals het Nevima ontkoppelde IVI-metaalsysteem HD) dient er, conform de NPR 5272, een veiligheidsfactor van 1,5 dB te worden aangehouden (verschil laboratoriumwaarde en praktijkwaarde).

4 Rekenresultaten en toetsing

4.1 Rekenresultaten voorzieningen

In onderstaande tabel 2 zijn de voorzieningen aangegeven die minimaal noodzakelijk zijn om te kunnen voldoen aan de vereiste karakteristieke geluidwering. Voor alle in deze rapportage opgenomen geveldelen geldt dat alternatieve oplossingen mogelijk zijn zolang de R_A-waarden minimaal gelijk zijn aan de in deze rapportage vermelde waarden.

In paragraaf 4.2 worden de in tabel 2 weergegeven codes nader omschreven. De berekeningsbladen zijn opgenomen in **bijlage 3**.

ruimte	*gevel*	*Voorzieningen*			$G_{A;k}$ *[dB]*	$G_{A;k}$ *toetsing*
		gevel-opbouw	*dak-opbouw*	*beglazing [mm]*		
App. 03 wonen	Oostgevel	MS en BP3	-	5-15-4	30	≥ 29 dB **voldoet**
App. 03 slapen	Oostgevel	MS en BP3	-	5-15-4	30	≥ 29 dB **voldoet**
App. 04 wonen en slapen	Oostgevel	BP2	N-IVI	5-15-4	32	≥ 29 dB **voldoet**
App. 05 wonen en slapen	Oostgevel	BP2	N-IVI	5-15-4	32	≥ 29 dB **voldoet**
App. 06 wonen en slapen	Oostgevel	BP2	N-IVI	5-15-4	32	≥ 29 dB **voldoet**
App. 12 wonen	Oostgevel	MS en BP3	-	5-15-4	33	≥ 29 dB **voldoet**
	Noordgevel	MS	N-IVI	5-15-4		
App. 13 wonen	Oostgevel	ME	-	5-15-4	37	≥ 29 dB **voldoet**
App. 14 wonen	Oostgevel	ME	-	5-15-4	37	≥ 29 dB **voldoet**
App. 14 slapen	Oostgevel	ME	-	5-15-4	37	≥ 29 dB **voldoet**
App. 17 wonen-koken	Oostgevel	BP3	N-IVI	5-15-4	31	≥ 29 dB **voldoet**
App. 17 slapen	Oostgevel	-	N-IVI	-	34	≥ 29 dB **voldoet**

Tabel 2: voorzieningen; Noord-HD: hellend dak van noordgevel

4.2 Omschrijving van de voorzieningen

De berekeningen zijn uitgevoerd conform NPR 5272. De gebruikte geluidisolatiewaarden zijn afkomstig uit:

- herziening Rekenmethode Geluidwering Gevels;
- rekenmethode TNO/TPD;
- testrapporten van fabrikanten.

Bij de geluidisolatie (R_A-waarden) is uitgegaan van spectrum 1 naar aanleiding van het industrielawaai.

4.2.1 Gevel

In onderstaand overzicht is de codeverklaring opgenomen van de gevelconstructies.

Code	*R_A dB(A)*	*Opbouw gevel*	*massa kg/m²*
MS	55,0	steenachtige spouwmuur	400
ME	52,1	steenachtige buitenmuur voorzien van lichtgewicht na-isolatie aan de binnenzijde	400
BP3	37,6	Houtskeletbouw constructie met een totale dikte van circa 150mm met een opbouw van binnen naar buiten als volgt: 2x 9,5mm gipskartonplaat; dampremmende laag; 89 mm houten stijlen h.o.h. ca. 400mm; tussenruimte gevuld met minerale wol minimaal 80mm dik; dampopen folie; houten regels ca. 60mm dik; aan de buitenzijde afgewerkt met weersbestendige plaat ca. 15 kg/m² *(t.p.v. wangen dakkapel en houtskeletbouw constructies App. 3, 12 en 17)*	40
BP2	28,1	Sandwichconstructie met kern van circa 40mm PUR schuimplaten, dikte 45-85mm *(t.p.v. aansluitingen binnenwanden App. 4, 5 en 6)*	15

Tabel 3: Codeverklaring gevelconstructies

4.2.2 Beglazing

In onderstaand overzicht is de codeverklaring opgenomen van de beglazing.

Code	*R_A dB(A)*	*Opbouw beglazing (mm)*
5-15-4	31,1	dubbele beglazing opgebouwd 5-15-4 met een totale dikte van 24mm

Tabel 4: Codeverklaring beglazing

4.2.3 Kierdichting

In onderstaand overzicht is de codeverklaring opgenomen van de kierdichting.

Code	*R_A dB(A)*	*Kieren*
dk	46,1	dubbele kierdichting

Tabel 5: Codeverklaring kierdichting

4.2.4 Dak

In onderstaand overzicht is de codeverklaring opgenomen van de dakconstructie.

Code	*R_A dB(A)*	*Opbouw dak*	*massa kg/m²*
N-IVI	54,0*	hellend pannendak met **geluidwerend ontkoppeld plafond type Nevima IVI-metaalsysteem HD** (productblad opgenomen in bijlage 4)	40

Tabel 6: Codeverklaring dakconstructie * exclusief veiligheidsfactor van 1,5 dB

5 Conclusie

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V. heeft een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar aanleiding van de ontwikkeling van appartementen in een hoeve nabij een akkerbouwbedrijf gelegen aan de Bruisterbosch 1-3 te Sint Geertruid. Doel van dit akoestisch onderzoek is te bepalen of de woonfuncties voldoen aan de eisen zoals gesteld in Besluit bouwwerken leefomgeving met betrekking tot bescherming tegen geluid van buiten (paragraaf 4.3.1).

De nieuwe woningen zijn geluidbelast ten gevolge van industrielawaai afkomstig van het nabijgelegen akkerbouwbedrijf. Bij de bepaling van de karakteristieke geluidwering van de gevels wordt uitgegaan van de rekenresultaten uit tabel 6 van rapport “Akoestisch onderzoek industrielawaai Bruisterbosch 1-3 Sint Geertruid” kenmerk: ROM240154.013/[redacted]d.d. 15 september 2025. In deze rapportage is het volgende opgenomen: *“Ten aanzien van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau geldt dat de karakteristieke geluidwering van de gevels minimaal 62 dB(A) etmaalwaarde, minus 35 dB binnenniveau = 27 dB dient te bedragen. Voor het maximaal geluidniveau geldt dat de waarden in de nachtperiode maatgevend is. Hierbij dient de karakteristieke geluidwering minimaal 74 dB(A) minus 45 dB binnenniveau = 29 dB bedragen. Indien de karakteristieke geluidwering van de gevels, alwaar een overschrijding is conform tabel 6, minimaal 29 dB bedraagt wordt voldaan aan de eisen ten aanzien van het binnenniveau en is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.”*

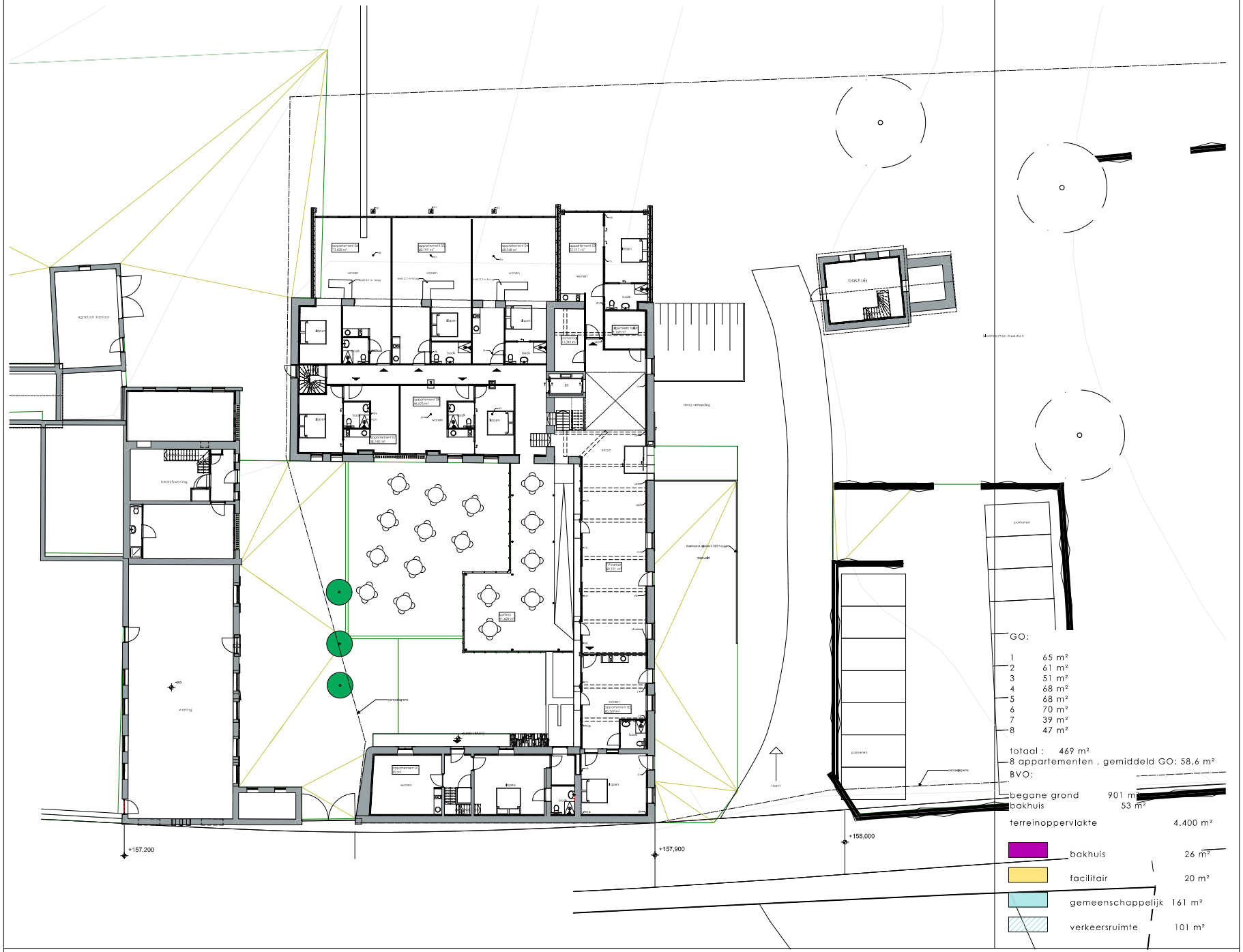
In bijlage 3 is aangetoond dat de karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie, waar een overschrijding is conform voornoemde tabel 6, minimaal 29 dB bedraagt.

In hoofdstuk 4 zijn de benodigde voorzieningen en de minimale geluidisolatie weergegeven. Alternatieve voorzieningen zijn mogelijk indien de geluidisolatiewaarden minimaal gelijk zijn aan de in dit rapport vermelde R_A-waarden.

Uiteraard zullen de geluidniveaus, welke uiteindelijk na realisering in de diverse vertrekken ontstaan, afhankelijk zijn van de noodzakelijk goede uitvoering.

Voorliggende tweede versie van de rapportage is inhoudelijk ongewijzigd ten opzichte van de eerste versie d.d. 23 december2025. Enige wijziging betreft de genoemde geluidbelasting in bijlage 3. Deze heeft geen invloed op de berekende karakteristieke geluidwering.

Bijlage 1



GO:

1	65 m²
2	61 m²
3	51 m²
4	68 m²
5	68 m²
6	70 m²
7	39 m²
8	47 m²

totaal : 469 m²
8 appartementen , gemiddeld GO: 58,6 m²

BVO:

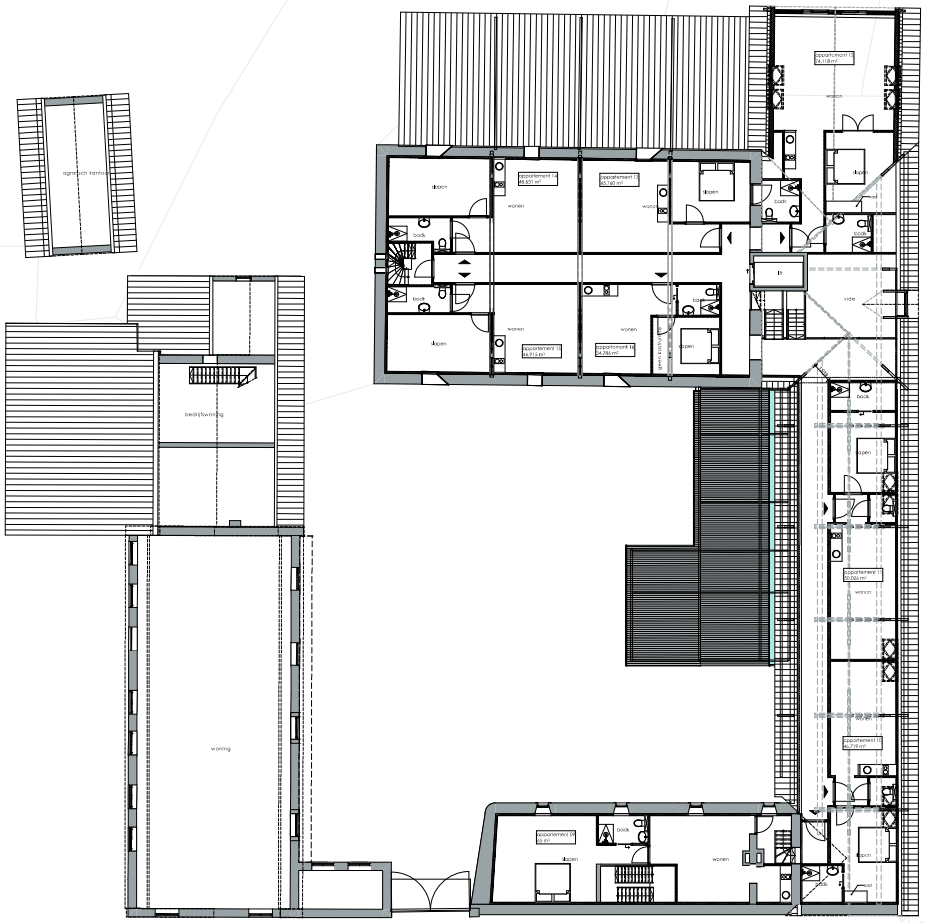
begane grond	901 m²
bakhuis	53 m²
terreinoppervlakte	4.400 m²
bakhuis	26 m²
facilitair	20 m²
gemeenschappelijk	161 m²
verkeersruimte	101 m²

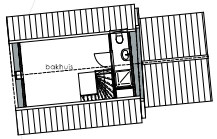
ontwerp

uitbreiding bedrijfsruimte hoeve roosenhof bruisterbosch 1-3
begane grond nieuwe toestand

datum 07-11-2023
schaal 1:100
blad 301

michel h.m.j. rompelberg de valk 3 6301 hr valkenburg a.d. geul 043-60100 90





GO:

09	65 m²
10	47 m²
11	50 m²
12	74 m²
13	46 m²
14	49 m²
15	47 m²
16	35 m²

totaal : 413 m²
8 appartementen , gemiddeld GO: 51.63 m²

BVO:

verdieping	683 m²
bakhuis verdieping	53 m²

bakhuis 19 m²

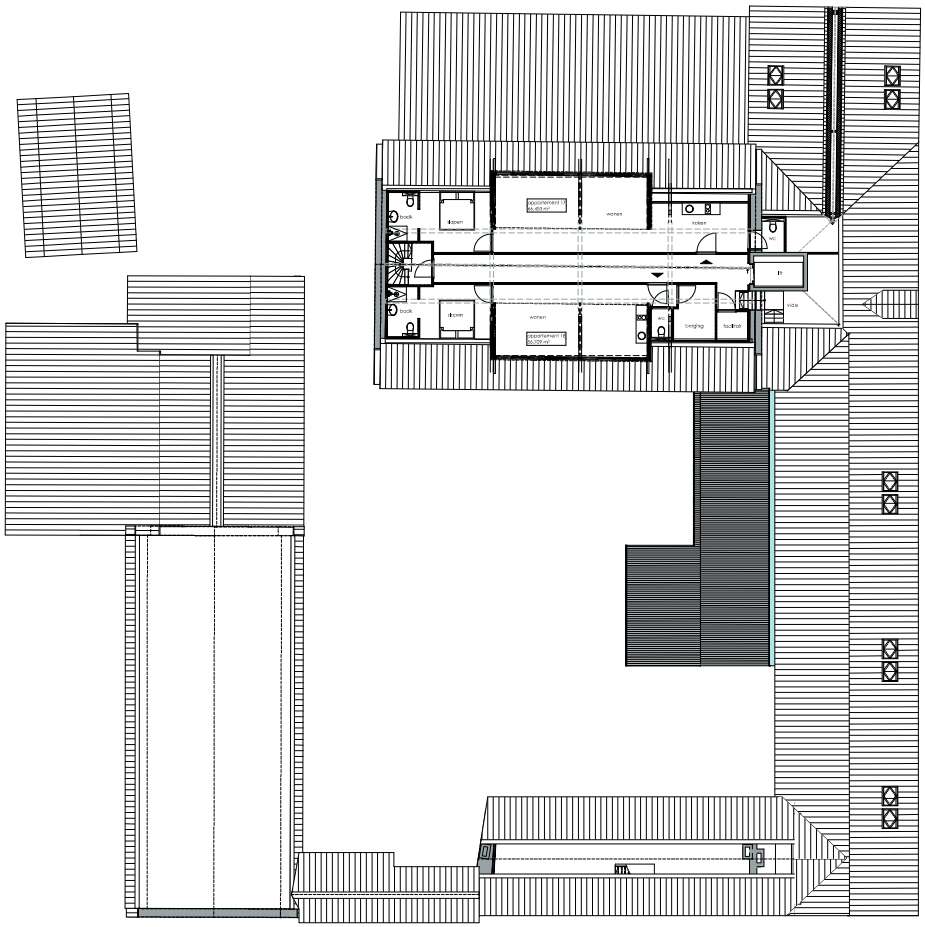
verkeersruimte 94 m²

ontwerp

uitbreiding bedrijfsruimte hoeve roosenhof bruisterbosch 1-3
verdieping nieuwe toestand

datum 07-11-2023
schaal 1:100
blad 303

michel h.m.j. rompelberg de valk 3 6301 hr valkenburg a.d. geul 043-60100 90



GO:

17 66 m²
18 57 m²

totaal :123 m²
2 appartementen , gemiddeld GO: 61,5 m²
BVO:

zolder 258 m²
zolder pachterswoning 100 m²

facilitair 2,5 m²

verkeersruimte 32 m²

ontwerp

uitbreiding bedrijfsruimte hoeve roosenhof bruisterbosch 1-3
zolder nieuwe toestand

datum 07-12-2023
schaal 1:100
blad 303

michel h.m.j. rompelberg de valk 3 6301 hr valkenburg a.d. geul 043-60100 90

Bijlage 2

4.4 Resultaten ruimtelijk spoor

In het kader van het ruimtelijk spoor vindt toetsing plaats aan de geluidsnormen uit de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering. Hierbij worden zowel de vast opgestelde geluidsbronnen als ook de mobiele geluidbronnen beschouwd.

	Geluidniveaus in dB(A)						
	Dag		*Avond*		*Nacht*		*Etmaal*
Rekenpunt	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}	$L_{Ar,LT}$
t 08 appartement 03/12 nieuw 4,75 m	40	61	41	61	37	**61**	47
t 09 appartement 03/12 nieuw 1,75 m	52	68	53	**68**	**49**	**68**	**59**
t 09 appartement 03/12 nieuw 4,75 m	52	69	53	**69**	**49**	**69**	**59**
t 10 appartement 04 nieuw 1,75 m	52	68	53	**68**	**49**	**68**	**59**
t 11 appartement 05 nieuw 1,75 m	53	**72**	54	**72**	**50**	**72**	**60**
t 12 appartement 06 nieuw 1,75 m	55	**74**	56	**74**	**52**	**74**	**62**
t 16 appartement 12 nieuw 4,75 m	53	67	54	**67**	**50**	**67**	**60**
t 17 appartement 13 nieuw 4,75 m	53	67	54	**67**	**50**	**67**	**60**
t 18 appartement 14 nieuw 4,75 m	53	69	54	**69**	**50**	**69**	**60**
t 19 appartement 17 nieuw 7,75	54	70	55	**70**	**51**	**70**	**61**
Overige gevels	≤ 50	≤ 70	≤ 45	≤ 65	≤ 40	≤ 60	≤ 50

Tabel 6. Rekenresultaten ruimtelijk spoor (Overschrijdingen zijn vet gedrukt)

Uit vorenstaande tabel blijkt dat ter plaatse van de nieuwe appartementen niet overal wordt voldaan aan de gestelde geluideisen voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau. Ter plaatse van enkele beoordelingspunten overschrijdt het maximale geluidniveau de te hanteren grenswaarde.

4.5 Maatregelen

Omdat sprake is van overschrijdingen van zowel het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau als het maximaal geluidniveau op enkele gevels dienen maatregelen beschouwd te worden ter waarborging van het woon- en leefklimaat.

Maatregelen aan de bron zijn redelijkerwijs niet te treffen. De uit te voeren werkzaamheden behoren bij een gangbare werkwijze binnen een akkerbouwbedrijf. **Opgemerkt dient te worden dat de maatgevende werkweken (tijdens het voorjaar en de oogst) zijn beschouwd. De overige weken is de omvang van de activiteiten beperkter en daarmee ook sprake van een lagere geluidemissie. Echter wordt in onderhavige rapportage uitgegaan van een maatgevende representatieve bedrijfssituatie.**

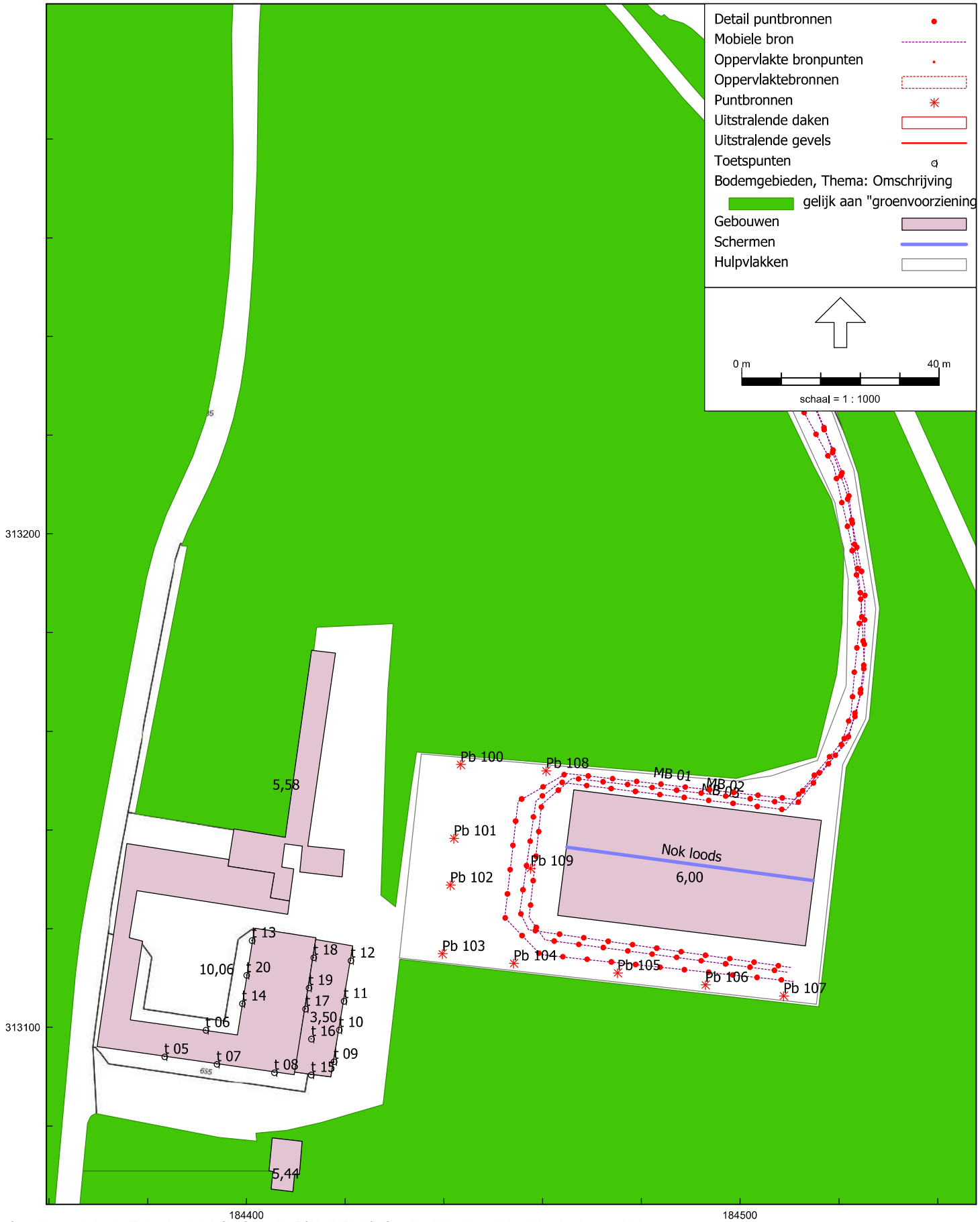
Overdrachtsmaatregelen dienen gelet op de hoogteverschillen op het terrein en de beoordelingshoogten aanzienlijke hoogtes te hebben. Dergelijke omvangrijke schermen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige aard. Hiermee wordt het landelijke karakter en het vrije uitzicht van de appartementen aanzienlijk aangetast.

Ter waarborging van het woon- en leefklimaat worden maatregelen aan de gevel getroffen. Door voldoende geluidwering van de gevels te realiseren kan worden voldaan aan de eisen ten aanzien van het binnenniveau conform Artikel 22.65 lid 2 van het Omgevingsplan gemeente Eijsden-Margraten. Bij vastlegging van de geluidniveaus worden eveneens de vergunde rechten van het akkerbouwbedrijf gewaarborgd.

Bij de bepaling van de karakteristieke geluidwering van de gevels wordt uitgegaan van de rekenresultaten uit tabel 6. Ten aanzien van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau geldt dat de karakteristieke geluidwering van de gevels minimaal 62 dB(A) etmaalwaarde, minus 35 dB binnenniveau = 27 dB dient te bedragen. Voor het maximaal geluidniveau geldt dat de waarden in de nachtperiode maatgevend is. Hierbij dient de karakteristieke geluidwering minimaal 74 dB(A) minus 45 dB binnenniveau = 29 dB bedragen.
Indien de karakteristieke geluidwering van de gevels, alwaar een overschrijding is conform tabel 6, minimaal 29 dB bedraagt wordt voldaan aan de eisen ten aanzien van het binnenniveau en is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De toe te passen materialen van met name de gevelopeningen om te komen tot het voorkomen van geluidshinder in de geluidsgevoelige ruimten dienen te worden bepaald aan de hand van een aanvullend onderzoek naar de geluidswering van de gevels. Waarbij op voorhand gesteld kan worden dat het juiste materiaalgebruik - zoals bijvoorbeeld HR++ beglazing met de juiste opbouw en dubbele kierdichting - er technisch eenvoudig voldaan kan worden aan de benodigde noodzakelijke geluidsisolatie. Zonder dat er sprake is van dure ingrepen..

4.6 Indirecte hinder

Met betrekking tot indirecte hinder van het verkeer van en naar het bedrijf kan gesteld worden dat alle voertuigbewegingen plaats vinden via de ontsluiting aan de noordzijde van het bedrijf. De voertuigbewegingen komen niet in de omgeving van de nieuwe appartementen. Om deze reden is er geen sprake van indirecte hinder en is dit aspect niet nader beschouwd.


Detail puntbronnen
Mobiele bron
Oppervlakte bronpunten
Oppervlaktebronnen
Puntbronnen
Uitstralende daken
Uitstralende gevels
Toetspunten
Bodemgebieden, Thema: Omschrijving
gelijk aan "groenvoorziening
Gebouwen
Schermen
Hulpvlakken
0 m
40 m
schaal = 1 : 1000
313200
313100
184400
184500
Pb 100
Pb 108
MB 01
MB 02
Pb 101
Pb 109
Nok loods
6,00
Pb 102
Pb 103
Pb 104
Pb 105
Pb 106
Pb 107
5,58
5,44
10,06
3,50
t 05
t 06
t 07
t 08
t 09
t 10
t 11
t 12
t 13
t 14
t 15
t 16
t 17
t 18
t 19
t 20

Rapport: Resultatentabel
Model: ROM240154 def
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Laeq
Groepsreductie: Nee

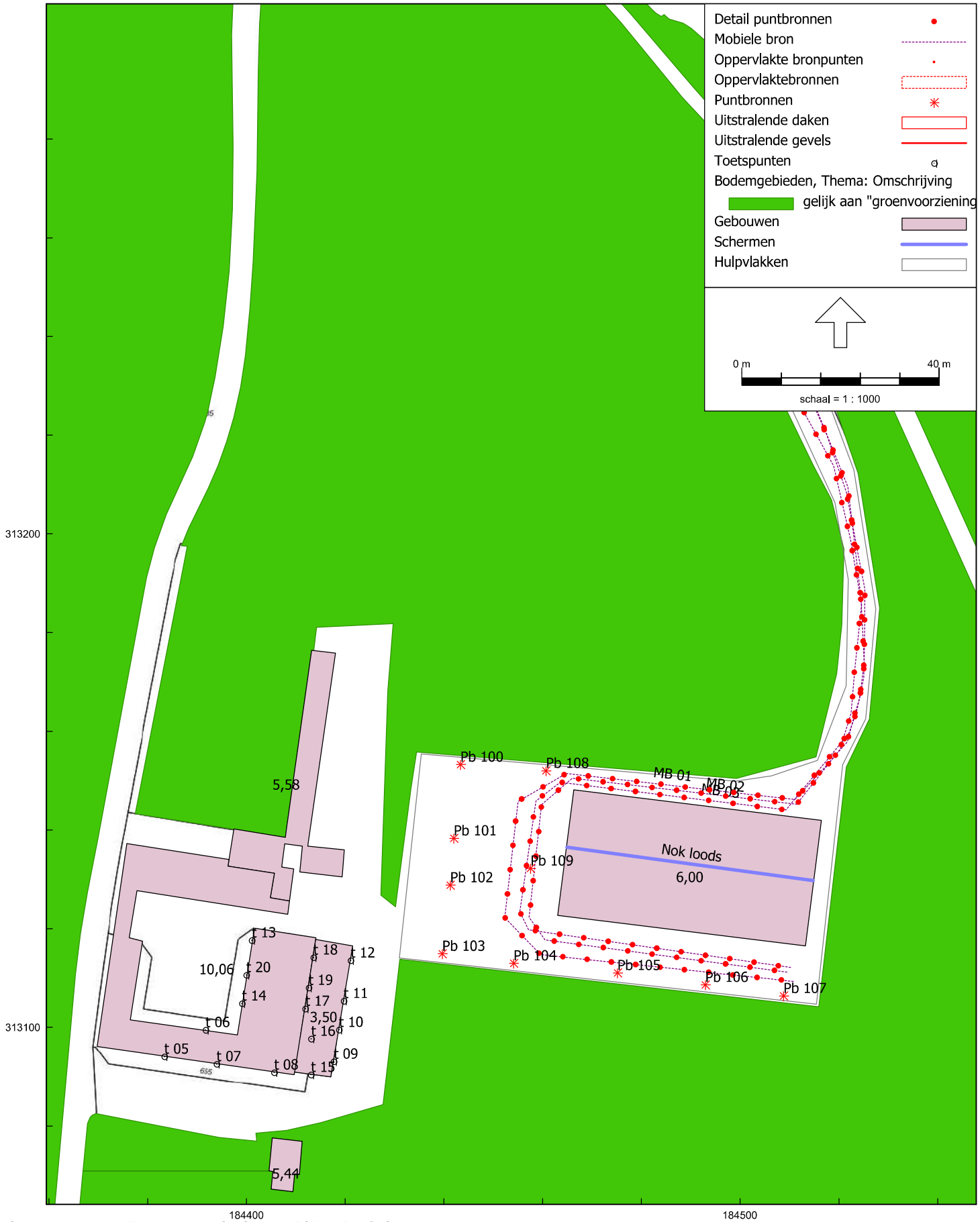
Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
t 05_A	Appartement 02/10 nieuw	184383,40	313094,07	1,75	28	29	25	35
t 05_B	Appartement 02/10 nieuw	184383,40	313094,07	4,75	34	35	32	42
t 06_A	Appartement 03/11 nieuw	184391,74	313099,47	1,75	32	33	30	40
t 06_B	Appartement 03/11 nieuw	184391,74	313099,47	4,75	35	36	33	43
t 07_A	Appartement 03/11 nieuw	184393,99	313092,55	1,75	30	31	28	38
t 07_B	Appartement 03/11 nieuw	184393,99	313092,55	4,75	38	39	36	46
t 08_A	Appartement 03/12 nieuw	184405,64	313090,88	1,75	32	33	30	40
t 08_B	Appartement 03/12 nieuw	184405,64	313090,88	4,75	40	41	37	47
t 09_A	Appartement 03/12 nieuw	184417,69	313093,08	1,75	52	53	49	59
t 09_B	Appartement 03/12 nieuw	184417,69	313093,08	4,75	52	53	49	59
t 10_A	Appartement 04 nieuw	184418,76	313099,49	1,75	52	53	49	59
t 11_A	Appartement 05 nieuw	184419,75	313105,35	1,75	53	54	50	60
t 12_A	Appartement 06 nieuw	184421,12	313113,58	1,75	55	56	52	62
t 13_A	Appartement 07/15 nieuw	184401,11	313117,62	1,75	39	40	36	46
t 13_B	Appartement 07/15 nieuw	184401,11	313117,62	4,75	40	42	38	48
t 14_A	Appartement 08/16 nieuw	184399,09	313104,84	1,75	34	35	32	42
t 14_B	Appartement 08/16 nieuw	184399,09	313104,84	4,75	36	38	34	44
t 15_A	Appartement 12 nieuw	184413,05	313090,42	4,75	37	37	35	45
t 16_A	Appartement 12 nieuw	184413,10	313097,68	4,75	53	54	50	60
t 17_A	Appartement 13 nieuw	184411,92	313103,79	4,75	53	54	50	60
t 18_A	Appartement 14 nieuw	184413,58	313114,17	4,75	53	54	50	60
t 19_A	Appartement 17 nieuw	184412,60	313108,03	7,75	54	55	51	61
t 20_A	Appartement 18 nieuw	184400,00	313110,61	7,75	38	39	35	45

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: ROM240154 def
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Lamax

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
t 05_A	Appartement 02/10 nieuw	184383,40	313094,07	1,75	42	42	42
t 05_B	Appartement 02/10 nieuw	184383,40	313094,07	4,75	52	52	52
t 06_A	Appartement 03/11 nieuw	184391,74	313099,47	1,75	46	46	46
t 06_B	Appartement 03/11 nieuw	184391,74	313099,47	4,75	48	48	48
t 07_A	Appartement 03/11 nieuw	184393,99	313092,55	1,75	43	43	43
t 07_B	Appartement 03/11 nieuw	184393,99	313092,55	4,75	58	58	58
t 08_A	Appartement 03/12 nieuw	184405,64	313090,88	1,75	46	46	46
t 08_B	Appartement 03/12 nieuw	184405,64	313090,88	4,75	61	61	61
t 09_A	Appartement 03/12 nieuw	184417,69	313093,08	1,75	68	68	68
t 09_B	Appartement 03/12 nieuw	184417,69	313093,08	4,75	69	69	69
t 10_A	Appartement 04 nieuw	184418,76	313099,49	1,75	68	68	68
t 11_A	Appartement 05 nieuw	184419,75	313105,35	1,75	72	72	72
t 12_A	Appartement 06 nieuw	184421,12	313113,58	1,75	74	74	74
t 13_A	Appartement 07/15 nieuw	184401,11	313117,62	1,75	56	56	56
t 13_B	Appartement 07/15 nieuw	184401,11	313117,62	4,75	58	58	58
t 14_A	Appartement 08/16 nieuw	184399,09	313104,84	1,75	56	56	56
t 14_B	Appartement 08/16 nieuw	184399,09	313104,84	4,75	58	58	58
t 15_A	Appartement 12 nieuw	184413,05	313090,42	4,75	50	50	50
t 16_A	Appartement 12 nieuw	184413,10	313097,68	4,75	67	67	67
t 17_A	Appartement 13 nieuw	184411,92	313103,79	4,75	67	67	67
t 18_A	Appartement 14 nieuw	184413,58	313114,17	4,75	69	69	69
t 19_A	Appartement 17 nieuw	184412,60	313108,03	7,75	70	70	70
t 20_A	Appartement 18 nieuw	184400,00	313110,61	7,75	58	58	58

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen


Detail puntbronnen
Mobiele bron
Oppervlakte bronpunten
Oppervlaktebronnen
Puntbronnen
Uitstralende daken
Uitstralende gevels
Toetspunten
Bodemgebieden, Thema: Omschrijving
gelijk aan "groenvoorziening
Gebouwen
Schermen
Hulpvlakken
0 m
40 m
schaal = 1 : 1000
313200
313100
184400
184500
Pb 100
Pb 108
MB 01
MB 02
Pb 101
Pb 109
Nok loods
6,00
Pb 102
Pb 103
Pb 104
Pb 105
Pb 106
Pb 107
5,58
5,44
10,06
3,50
t 05
t 06
t 07
t 08
t 09
t 10
t 11
t 12
t 13
t 14
t 15
t 16
t 17
t 18
t 19
t 20

Bijlage 3

Project

Omschrijving:	Bruisterbosch 3 te Sint Geertruid
Werknummer:	ROM240154.017
Rekenmethode:	NPR 5272
Status:	Nieuwbouw
Categorie:	Weg-, spoorweg of industrielawaai
Bestand:	C:\Users\tonna\Desktop\ROM240154.017-v2.gl
Aangemaakt op:	13-12-2025 door: tonna
Gewijzigd op:	10-3-2026 door: tonna

Variant	Gebruiksfunctie
App. 03 wonen	Woonfunctie
App. 03 slapen	Woonfunctie
App. 04 wonen en slapen	Woonfunctie
App. 05 wonen en slapen	Woonfunctie
App. 06 wonen en slapen	Woonfunctie
App. 12 wonen	Woonfunctie
App. 13 wonen	Woonfunctie
App. 14 wonen	Woonfunctie
App. 14 slapen	Woonfunctie
App. 17 wonen-koken	Woonfunctie
App. 17 slapen	Woonfunctie

VARIANT: App. 03 wonen

Geluidbelasting

Geluidbelasting [dB]	125	250	500	1000	2000	Totaal
Spectrum 1 (buurgeluid, index A)	53,0	60,0	66,0	69,0	70,0	74,0

Verblijfsgebied: App. 03 wonen

Resultaten GA,k

Verblijfsruimte	Vloeroppervlak [m2]	GA [dB]	Lbi [dB]	GA,k [dB]
App. 03 wonen	25,96	34,1	39,9	29,9
Totaal verblijfsgebied	25,96			29,9

Verblijfsruimte: App. 03 wonen

Vloeroppervlak	25,96	m²	Maximale geluidsbelasting	74,0	dB
Vertrekhoogte	3,68	m	Geluidwering GA	34,1	dB
Volume	95,53	m³	Binnenniveau Lbi	39,9	dB
Nagalmtijd T0	0,50	s	Karakteristieke geluidwering GA,k	29,9	dB

Vlak 1 : oostgevel

Geluidniveaucorrectie CL	0,0	dB	parallel aan de weg (2)
Gevelstructuurcorrectie Cg	0,0	dB	(eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)] 125	250	500	1000	2000	Totaal [dB(A)]
D00135	MS 3: Steenachtige spouwmuur 400 kg/m...	1,17		55,0	51,2	56,2	62,2	69,2	74,2	65,1
D00391	BP3c: Spouwkonstr.+wol 160 mm [1]	2,99		37,6	27,1	36,1	43,1	47,1	50,1	43,6
D01791	K2: houten of dubbelwandig kunststof kozij...	1,39		35,8	35,4	37,4	43,4	45,4	49,4	45,2
G00001	TNO-TPD: Dubbelglas 5-15- 4 lg	6,59		31,1	24,3	22,2	32,9	40,4	39,7	33,7
D02457	band+lat [3]		8,74	55,1	38,4	49,4	57,4	61,4	66,4	56,6
D02473	lipprofiel in kunststofraam [3]		22,46	56,5	40,3	47,3	49,3	57,3	62,3	53,8
D02455	dubbele dichting, indrukking 3.5 mm [3]		6,53	46,1	43,7	47,7	48,7	46,7	50,7	48,8
Totaal		12,14		R'	22,0	21,8	32,0	37,9	38,6	32,9
				GA	23,2	23,0	33,2	39,1	39,8	34,1

VARIANT: App. 03 slapen

Geluidbelasting

Geluidbelasting [dB]	125	250	500	1000	2000	Totaal
Spectrum 1 (buurgeluid, index A)	53,0	60,0	66,0	69,0	70,0	74,0

Verblijfsgebied: App. 03 slapen

Resultaten GA,k

Verblijfsruimte	Vloeroppervlak [m2]	GA [dB]	Lbi [dB]	GA,k [dB]
App. 03 slapen	17,54	32,3	41,7	29,9
Totaal verblijfsgebied	17,54			29,9

Verblijfsruimte: App. 03 slapen

Vloeroppervlak	17,54	m²	Maximale geluidsbelasting	74,0	dB
Vertrekhoogte	3,68	m	Geluidwering GA	32,3	dB
Volume	64,55	m³	Binnenniveau Lbi	41,7	dB
Nagalmtijd T0	0,50	s	Karakteristieke geluidwering GA,k	29,9	dB

Vlak 1 : oostgevel

Geluidniveaucorrectie CL	0,0	dB	parallel aan de weg (2)
Gevelstructuurcorrectie Cg	0,0	dB	(eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)] 125	250	500	1000	2000	Totaal [dB(A)]
D00135	MS 3: Steenachtige spouwmuur 400 kg/m...	1,17		55,0	51,2	56,2	62,2	69,2	74,2	65,1
D00391	BP3c: Spouwkonstr.+wol 160 mm [1]	2,99		37,6	27,1	36,1	43,1	47,1	50,1	43,6
D01791	K2: houten of dubbelwandig kunststof kozij...	1,39		35,8	35,4	37,4	43,4	45,4	49,4	45,2
G00001	TNO-TPD: Dubbelglas 5-15- 4 lg	6,59		31,1	24,3	22,2	32,9	40,4	39,7	33,7
D02457	band+lat [3]		8,74	55,1	38,4	49,4	57,4	61,4	66,4	56,6
D02473	lipprofiel in kunststofraam [3]		22,46	56,5	40,3	47,3	49,3	57,3	62,3	53,8
D02455	dubbele dichting, indrukking 3.5 mm [3]		6,53	46,1	43,7	47,7	48,7	46,7	50,7	48,8
Totaal		12,14		R'	22,0	21,8	32,0	37,9	38,6	32,9
				GA	21,5	21,3	31,5	37,4	38,1	32,3

VARIANT: App. 04 wonen en slapen

Geluidbelasting

Geluidbelasting [dB]	125	250	500	1000	2000	Totaal
Spectrum 1 (buurgeluid, index A)	53,0	60,0	66,0	69,0	70,0	74,0

Verblijfsgebied: App. 04 wonen en slapen

Resultaten GA,k

Verblijfsruimte	Vloeroppervlak [m2]	GA [dB]	Lbi [dB]	GA,k [dB]
App. 04 wonen en slapen	63,28	32,7	41,3	32,3
Totaal verblijfsgebied	63,28			32,3

Verblijfsruimte: App. 04 wonen en slapen

Vloeroppervlak	63,28	m²	Maximale geluidsbelasting	74,0	dB
Vertrekhoogte	3,10	m	Geluidwering GA	32,7	dB
Volume	196,17	m³	Binnenniveau Lbi	41,3	dB
Nagalmtijd T0	0,50	s	Karakteristieke geluidwering GA,k	32,3	dB

Vlak 1 : oostgevel

Geluidniveaucorrectie CL	0,0	dB	parallel aan de weg (2)
Gevelstructuurcorrectie Cg	-1,0	dB	4. Geveltype 2, n.v.t., absorptie 0 %, zichtlijn < 1,5

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)] 125	250	500	1000	2000	Totaal [dB(A)]
D00386	BP2d: Sandw PUR-schuim+plmat 45-75 ...	0,38		28,1	38,5	42,5	46,5	47,5	42,5	44,6
D01791	K2: houten of dubbelwandig kunststof kozij...	2,74		35,8	33,9	35,9	41,9	43,9	47,9	43,7
G00001	TNO-TPD: Dubbelglas 5-15- 4 lg	13,89		31,1	22,5	20,4	31,1	38,7	37,9	32,0
D02457	band+lat [3]		18,30	55,1	36,7	47,7	55,7	59,7	64,7	54,8
D02473	lipprofiel in kunststofraam [3]		44,57	56,5	38,8	45,8	47,8	55,8	60,8	52,3
D02455	dubbele dichting, indrukking 3.5 mm [3]		6,42	46,1	45,2	49,2	50,2	48,2	52,2	50,3
Totaal		17,01		R'	21,8	20,2	30,5	36,7	36,2	31,3
				GA	23,7	22,1	32,4	38,6	38,0	33,2

Vlak 2 : oostgevel-hellend dak

Geluidniveaucorrectie CL	0,0	dB	parallel aan de weg (2)
Gevelstructuurcorrectie Cg	0,0	dB	(eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)] 125	250	500	1000	2000	Totaal [dB(A)]
P00003	Nevima IVI-metaalregel op ongeisoleerd p...	42,45		54,0	37,5	41,0	53,1	62,6	64,7	52,5
	Cveilig:				1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
D02405	daken met kierdicht dakbeschot (bestaand...		19,59	40,4	43,4	43,4	43,4	43,4	43,4	43,7
Totaal		42,45		R'	36,5	39,0	42,9	43,3	43,3	43,2
				GA	35,4	37,9	41,8	42,2	42,2	42,1

VARIANT: App. 05 wonen en slapen

Geluidbelasting

Geluidbelasting [dB]	125	250	500	1000	2000	Totaal
Spectrum 1 (buurgeluid, index A)	53,0	60,0	66,0	69,0	70,0	74,0

Verblijfsgebied: App. 05 wonen en slapen

Resultaten GA,k

Verblijfsruimte	Vloeroppervlak [m2]	GA [dB]	Lbi [dB]	GA,k [dB]
App. 05 wonen en slapen	62,99	32,9	41,1	32,3
Totaal verblijfsgebied	62,99			32,3

Verblijfsruimte: App. 05 wonen en slapen

Vloeroppervlak	62,99	m²	Maximale geluidsbelasting	74,0	dB
Vertrekhoogte	3,10	m	Geluidwering GA	32,9	dB
Volume	195,27	m³	Binnenniveau Lbi	41,1	dB
Nagalmtijd T0	0,50	s	Karakteristieke geluidwering GA,k	32,3	dB

Vlak 1 : oostgevel

Geluidniveaucorrectie CL	0,0	dB	parallel aan de weg (2)
Gevelstructuurcorrectie Cg	-1,0	dB	4. Geveltype 2, n.v.t., absorptie 0 %, zichtlijn < 1,5

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)] 125	250	500	1000	2000	Totaal [dB(A)]
D00386	BP2d: Sandw PUR-schuim+plmat 45-75 ...	0,38		28,1	38,4	42,4	46,4	47,4	42,4	44,4
D01791	K2: houten of dubbelwandig kunststof kozij...	2,48		35,8	34,2	36,2	42,2	44,2	48,2	44,0
G00001	TNO-TPD: Dubbelglas 5-15- 4 lg	13,60		31,1	22,4	20,4	31,1	38,6	37,8	31,9
D02457	band+lat [3]		17,86	55,1	36,6	47,6	55,6	59,6	64,6	54,8
D02473	lipprofiel in kunststofraam [3]		44,22	56,5	38,7	45,7	47,7	55,7	60,7	52,2
D02455	dubbele dichting, indrukking 3.5 mm [3]		12,83	46,1	42,1	46,1	47,1	45,1	49,1	47,1
Totaal		16,46		R'	21,8	20,2	30,5	36,4	36,0	31,3
				GA	23,7	22,2	32,4	38,4	38,0	33,2

Vlak 2 : oostgevel-hellend dak

Geluidniveaucorrectie CL	0,0	dB	parallel aan de weg (2)
Gevelstructuurcorrectie Cg	0,0	dB	(eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)] 125	250	500	1000	2000	Totaal [dB(A)]
P00003	Nevima IVI-metaalregel op ongeisoleerd p...	40,15		54,0	37,5	41,0	53,1	62,6	64,7	52,5
	Cveilig:				1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
D02405	daken met kierdicht dakbeschot (bestaand...		12,24	40,4	45,2	45,2	45,2	45,2	45,2	45,5
Totaal		40,15		R'	36,8	39,6	44,5	45,1	45,1	44,7
				GA	35,9	38,7	43,6	44,2	44,2	43,8

VARIANT: App. 06 wonen en slapen

Geluidbelasting

Geluidbelasting [dB]	125	250	500	1000	2000	Totaal
Spectrum 1 (buurgeluid, index A)	53,0	60,0	66,0	69,0	70,0	74,0

Verblijfsgebied: App. 06 wonen en slapen

Resultaten GA,k

Verblijfsruimte	Vloeroppervlak [m2]	GA [dB]	Lbi [dB]	GA,k [dB]
App. 06 wonen en slapen	66,48	32,9	41,1	31,9
Totaal verblijfsgebied	66,48			31,9

Verblijfsruimte: App. 06 wonen en slapen

Vloeroppervlak	66,48	m²	Maximale geluidsbelasting	74,0	dB
Vertrekhoogte	3,10	m	Geluidwering GA	32,9	dB
Volume	206,09	m³	Binnenniveau Lbi	41,1	dB
Nagalmtijd T0	0,50	s	Karakteristieke geluidwering GA,k	31,9	dB

Vlak 1 : oostgevel

Geluidniveaucorrectie CL	0,0	dB	parallel aan de weg (2)
Gevelstructuurcorrectie Cg	-1,0	dB	4. Geveltype 2, n.v.t., absorptie 0 %, zichtlijn < 1,5

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)] 125	250	500	1000	2000	Totaal [dB(A)]
D00386	BP2d: Sandw PUR-schuim+plmat 45-75 ...	0,59		28,1	36,3	40,3	44,3	45,3	40,3	42,4
D01791	K2: houten of dubbelwandig kunststof kozij...	1,44		35,8	36,4	38,4	44,4	46,4	50,4	46,2
G00001	TNO-TPD: Dubbelglas 5-15- 4 lg	13,89		31,1	22,2	20,1	30,8	38,4	37,6	31,7
D02457	band+lat [3]		17,26	55,1	36,6	47,6	55,6	59,6	64,6	54,8
D02473	lipprofiel in kunststofraam [3]		44,57	56,5	38,5	45,5	47,5	55,5	60,5	52,0
D02455	dubbele dichting, indrukking 3.5 mm [3]		6,42	46,1	44,9	48,9	49,9	47,9	51,9	50,0
Totaal		15,92		R'	21,6	20,0	30,3	36,6	35,5	31,1
				GA	24,0	22,3	32,7	39,0	37,8	33,4

Vlak 2 : oostgevel-hellend dak

Geluidniveaucorrectie CL	0,0	dB	parallel aan de weg (2)
Gevelstructuurcorrectie Cg	0,0	dB	(eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)] 125	250	500	1000	2000	Totaal [dB(A)]
P00003	Nevima IVI-metaalregel op ongeisoleerd p...	38,61		54,0	37,5	41,0	53,1	62,6	64,7	52,5
	Cveilig:				1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
D02405	daken met kierdicht dakbeschot (bestaand...		19,59	40,4	42,9	42,9	42,9	42,9	42,9	43,3
Totaal		38,61		R'	36,4	38,9	42,5	42,9	42,9	42,8
				GA	35,9	38,4	42,0	42,4	42,4	42,3

VARIANT: App. 12 wonen

Geluidbelasting

Geluidbelasting [dB]	125	250	500	1000	2000	Totaal
Spectrum 1 (buurgeluid, index A)	53,0	60,0	66,0	69,0	70,0	74,0

Verblijfsgebied: App. 12 wonen

Resultaten GA,k

Verblijfsruimte	Vloeroppervlak [m2]	GA [dB]	Lbi [dB]	GA,k [dB]
App. 12 wonen	49,89	33,2	40,8	32,6
Totaal verblijfsgebied	49,89			32,6

Verblijfsruimte: App. 12 wonen

Vloeroppervlak	49,89	m²	Maximale geluidsbelasting	74,0	dB
Vertrekhoogte	2,60	m	Geluidwering GA	33,2	dB
Volume	157,19	m³	Binnenniveau Lbi	40,8	dB
Nagalmtijd T0	0,50	s	Karakteristieke geluidwering GA,k	32,6	dB

Vlak 1 : oostgevel

Geluidniveaucorrectie CL	0,0	dB	parallel aan de weg (2)
Gevelstructuurcorrectie Cg	-1,0	dB	4. Geveltype 2, n.v.t., absorptie 0 %, zichtlijn < 1,5

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)] 125	250	500	1000	2000	Totaal [dB(A)]
D00135	MS 3: Steenachtige spouwmuur 400 kg/m...	0,70		55,0	55,4	60,4	66,4	73,4	78,4	69,4
D00391	BP3c: Spouwkonstr.+wol 160 mm [1]	14,40		37,6	22,3	31,3	38,3	42,3	45,3	38,9
D01791	K2: houten of dubbelwandig kunststof kozij...	1,36		35,8	37,6	39,6	45,6	47,6	51,6	47,3
G00001	TNO-TPD: Dubbelglas 5-15- 4 lg	2,98		31,1	29,7	27,7	38,4	45,9	45,2	39,2
D02457	band+lat [3]		11,80	55,1	39,2	50,2	58,2	62,2	67,2	57,3
D02473	lipprofiel in kunststofraam [3]		15,32	56,5	44,0	51,0	53,0	61,0	66,0	57,5
D02455	dubbele dichting, indrukking 3.5 mm [3]		8,86	46,1	44,4	48,4	49,4	47,4	51,4	49,5
Totaal		19,44		R'	21,4	25,9	34,7	39,2	41,3	35,5
				GA	21,7	26,2	35,0	39,5	41,6	35,8

Vlak 2 : noordgevel-hellend dak

Geluidniveaucorrectie CL	0,0	dB	parallel aan de weg (2)
Gevelstructuurcorrectie Cg	0,0	dB	(eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)] 125	250	500	1000	2000	Totaal [dB(A)]
D00135	MS 3: Steenachtige spouwmuur 400 kg/m...	1,17		55,0	54,5	59,5	65,5	72,5	77,5	68,4
P00003	Nevima IVI-metaalregel op ongeisoleerd p...	34,96		54,0	36,2	39,7	51,8	61,3	63,4	51,2
	Cveilig:				1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
D02405	daken met kierdicht dakbeschot (bestaand...		26,88	40,4	39,9	39,9	39,9	39,9	39,9	40,2
D01791	K2: houten of dubbelwandig kunststof kozij...	0,76		35,8	41,3	43,3	49,3	51,3	55,3	51,1
G00001	TNO-TPD: Dubbelglas 5-15- 4 lg	2,04		31,1	32,6	30,6	41,3	48,8	48,1	42,1
D02418	dakraamkast-dakbeschot: dichting met ba...		9,60	40,4	44,3	44,3	44,3	44,3	44,3	44,7
D02473	lipprofiel in kunststofraam [3]		8,20	56,5	48,0	55,0	57,0	65,0	70,0	61,5
D02455	dubbele dichting, indrukking 3.5 mm [3]		8,80	46,1	45,7	49,7	50,7	48,7	52,7	50,8
Totaal		38,93		R'	29,8	29,3	36,1	37,6	37,8	36,7
				GA	29,9	29,3	36,2	37,6	37,9	36,7

VARIANT: App. 13 wonen

Geluidbelasting

Geluidbelasting [dB]	125	250	500	1000	2000	Totaal
Spectrum 1 (buurgeluid, index A)	53,0	60,0	66,0	69,0	70,0	74,0

Verblijfsgebied: App. 13 wonen

Resultaten GA,k

Verblijfsruimte	Vloeroppervlak [m2]	GA [dB]	Lbi [dB]	GA,k [dB]
App. 13 wonen	26,60	39,5	34,5	36,7
Totaal verblijfsgebied	26,60			36,7

Verblijfsruimte: App. 13 wonen

Vloeroppervlak	26,60	m²	Maximale geluidsbelasting	74,0	dB
Vertrekhoogte	2,42	m	Geluidwering GA	39,5	dB
Volume	64,37	m³	Binnenniveau Lbi	34,5	dB
Nagalmtijd T0	0,50	s	Karakteristieke geluidwering GA,k	36,7	dB

Vlak 1 : oostgevel

Geluidniveaucorrectie CL	0,0	dB	parallel aan de weg (2)
Gevelstructuurcorrectie Cg	-1,0	dB	4. Geveltype 2, n.v.t., absorptie 0 %, zichtlijn < 1,5

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)] 125	250	500	1000	2000	Totaal [dB(A)]
D00130	ME 3: Enkelvoudige steenachtige muur 40...	9,89		52,1	41,5	44,5	49,5	54,5	58,5	52,6
D01791	K2: houten of dubbelwandig kunststof kozij...	0,27		35,8	42,1	44,1	50,1	52,1	56,1	51,9
G00001	TNO-TPD: Dubbelglas 5-15- 4 lg	0,88		31,1	32,6	30,5	41,2	48,8	48,0	42,1
D02457	band+lat [3]		4,46	55,1	40,9	51,9	59,9	63,9	68,9	59,1
D02473	lipprofiel in kunststofraam [3]		3,96	56,5	47,5	54,5	56,5	64,5	69,5	61,0
D02455	dubbele dichting, indrukking 3.5 mm [3]		4,31	46,1	45,1	49,1	50,1	48,1	52,1	50,1
Totaal		11,04		R'	30,9	30,1	39,6	44,1	45,8	40,7
				GA	29,8	28,9	38,5	42,9	44,7	39,5

VARIANT: App. 14 wonen

Geluidbelasting

Geluidbelasting [dB]	125	250	500	1000	2000	Totaal
Spectrum 1 (buurgeluid, index A)	53,0	60,0	66,0	69,0	70,0	74,0

Verblijfsgebied: App. 14 wonen

Resultaten GA,k

Verblijfsruimte	Vloeroppervlak [m2]	GA [dB]	Lbi [dB]	GA,k [dB]
App. 14 wonen	26,50	39,5	34,5	36,7
Totaal verblijfsgebied	26,50			36,7

Verblijfsruimte: App. 14 wonen

Vloeroppervlak	26,50	m²	Maximale geluidsbelasting	74,0	dB
Vertrekhoogte	2,42	m	Geluidwering GA	39,5	dB
Volume	64,13	m³	Binnenniveau Lbi	34,5	dB
Nagalmtijd T0	0,50	s	Karakteristieke geluidwering GA,k	36,7	dB

Vlak 1 : oostgevel

Geluidniveaucorrectie CL	0,0	dB	parallel aan de weg (2)
Gevelstructuurcorrectie Cg	-1,0	dB	4. Geveltype 2, n.v.t., absorptie 0 %, zichtlijn < 1,5

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)] 125	250	500	1000	2000	Totaal [dB(A)]
D00130	ME 3: Enkelvoudige steenachtige muur 40...	9,89		52,1	41,5	44,5	49,5	54,5	58,5	52,6
D01791	K2: houten of dubbelwandig kunststof kozij...	0,27		35,8	42,1	44,1	50,1	52,1	56,1	51,9
G00001	TNO-TPD: Dubbelglas 5-15- 4 lg	0,88		31,1	32,6	30,5	41,2	48,8	48,0	42,1
D02457	band+lat [3]		4,46	55,1	40,9	51,9	59,9	63,9	68,9	59,1
D02473	lipprofiel in kunststofraam [3]		3,96	56,5	47,5	54,5	56,5	64,5	69,5	61,0
D02455	dubbele dichting, indrukking 3.5 mm [3]		4,31	46,1	45,1	49,1	50,1	48,1	52,1	50,1
Totaal		11,04		R'	30,9	30,1	39,6	44,1	45,8	40,7
				GA	29,8	28,9	38,5	42,9	44,7	39,5

VARIANT: App. 14 slapen

Geluidbelasting

Geluidbelasting [dB]	125	250	500	1000	2000	Totaal
Spectrum 1 (buurgeluid, index A)	53,0	60,0	66,0	69,0	70,0	74,0

Verblijfsgebied: App. 14 slapen

Resultaten GA,k

Verblijfsruimte	Vloeroppervlak [m2]	GA [dB]	Lbi [dB]	GA,k [dB]
App. 14 slapen	16,37	37,4	36,6	37,3
Totaal verblijfsgebied	16,37			37,3

Verblijfsruimte: App. 14 slapen

Vloeroppervlak	16,37	m²	Maximale geluidsbelasting	74,0	dB
Vertrekhoogte	2,42	m	Geluidwering GA	37,4	dB
Volume	39,62	m³	Binnenniveau Lbi	36,6	dB
Nagalmtijd T0	0,50	s	Karakteristieke geluidwering GA,k	37,3	dB

Vlak 1 : oostgevel

Geluidniveaucorrectie CL	0,0	dB	parallel aan de weg (2)
Gevelstructuurcorrectie Cg	-1,0	dB	4. Geveltype 2, n.v.t., absorptie 0 %, zichtlijn < 1,5

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)] 125	250	500	1000	2000	Totaal [dB(A)]
D00130	ME 3: Enkelvoudige steenachtige muur 40...	11,80		52,1	41,4	44,4	49,4	54,4	58,4	52,5
D01791	K2: houten of dubbelwandig kunststof kozij...	0,27		35,8	42,8	44,8	50,8	52,8	56,8	52,6
G00001	TNO-TPD: Dubbelglas 5-15- 4 lg	0,88		31,1	33,3	31,2	41,9	49,5	48,7	42,8
D02457	band+lat [3]		4,46	55,1	41,6	52,6	60,6	64,6	69,6	59,8
D02473	lipprofiel in kunststofraam [3]		3,96	56,5	48,1	55,1	57,1	65,1	70,1	61,6
D02455	dubbele dichting, indrukking 3.5 mm [3]		4,31	46,1	45,8	49,8	50,8	48,8	52,8	50,8
Totaal		12,95		R'	31,5	30,7	40,2	44,7	46,5	41,3
				GA	27,6	26,8	36,3	40,8	42,6	37,4

VARIANT: App. 17 wonen-koken

Geluidbelasting

Geluidbelasting [dB]	125	250	500	1000	2000	Totaal
Spectrum 1 (buurgeluid, index A)	53,0	60,0	66,0	69,0	70,0	74,0

Verblijfsgebied: App. 17 wonen-koken

Resultaten GA,k

Verblijfsruimte	Vloeroppervlak [m2]	GA [dB]	Lbi [dB]	GA,k [dB]
App. 17 wonen-koken	46,82	30,8	43,2	30,8
Totaal verblijfsgebied	46,82			30,8

Verblijfsruimte: App. 17 wonen-koken

Vloeroppervlak	46,82	m²	Maximale geluidsbelasting	74,0	dB
Vertrekhoogte	2,42	m	Geluidwering GA	30,8	dB
Volume	113,30	m³	Binnenniveau Lbi	43,2	dB
Nagalmtijd T0	0,50	s	Karakteristieke geluidwering GA,k	30,8	dB

Vlak 1 : oostgevel

Geluidniveaucorrectie CL	0,0	dB	parallel aan de weg (2)
Gevelstructuurcorrectie Cg	0,0	dB	(eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)] 125	250	500	1000	2000	Totaal [dB(A)]
P00003	Nevima IVI-metaalregel op ongeisoleerd p...	15,05		54,0	44,1	47,6	59,7	69,2	71,3	59,1
	Cveilig:				1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
P00003	Nevima IVI-metaalregel op ongeisoleerd p...	23,36		54,0	42,2	45,7	57,8	67,3	69,4	57,2
	Cveilig:				1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
D02405	daken met kierdicht dakbeschot (bestaand...		38,00	40,4	42,6	42,6	42,6	42,6	42,6	43,0
P00003	Nevima IVI-metaalregel op ongeisoleerd p...	17,87		54,0	43,4	46,9	59,0	68,5	70,6	58,3
	Cveilig:				1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
D02405	daken met kierdicht dakbeschot (bestaand...		17,20	40,4	46,0	46,0	46,0	46,0	46,0	46,4
D00391	BP3c: Spouwkonstr.+wol 160 mm [1]	4,42		37,6	32,9	41,9	48,9	52,9	55,9	49,5
D01791	K2: houten of dubbelwandig kunststof kozij...	2,59		35,8	40,3	42,3	48,3	50,3	54,3	50,0
G00001	TNO-TPD: Dubbelglas 5-15- 4 lg	5,87		31,1	32,3	30,2	41,0	48,5	47,7	41,8
D02457	band+lat [3]		18,21	55,1	42,8	53,8	61,8	65,8	70,8	60,9
D02473	lipprofiel in kunststofraam [3]		29,15	56,5	46,8	53,8	55,8	63,8	68,8	60,3
D02455	dubbele dichting, indrukking 3.5 mm [3]		14,11	46,1	47,9	51,9	52,9	50,9	54,9	53,0
D02405	daken met kierdicht dakbeschot (bestaand...		22,96	40,4	44,8	44,8	44,8	44,8	44,8	45,1
Totaal		69,16		R'	28,1	29,0	36,3	38,2	38,5	36,9
				GA	22,5	23,4	30,7	32,6	32,9	31,3

Vlak 2 : wangen dakkapel

Geluidniveaucorrectie CL	0,0	dB	parallel aan de weg (2)
Gevelstructuurcorrectie Cg	0,0	dB	(eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)] 125	250	500	1000	2000	Totaal [dB(A)]
D00391	BP3c: Spouwkonstr.+wol 160 mm [1]	3,12		37,6	21,0	30,0	37,0	41,0	44,0	37,6
D02405	daken met kierdicht dakbeschot (bestaand...		13,67	40,4	33,6	33,6	33,6	33,6	33,6	33,9
Totaal		3,12		R'	20,8	28,4	32,0	32,9	33,2	32,4
				GA	28,6	36,3	39,8	40,7	41,0	40,2

VARIANT: App. 17 slapen

Geluidbelasting

Geluidbelasting [dB]	125	250	500	1000	2000	Totaal
Spectrum 1 (buurgeluid, index A)	41,0	48,0	54,0	57,0	58,0	74,0

Verblijfsgebied: App. 17 slapen

Resultaten GA,k

Verblijfsruimte	Vloeroppervlak [m2]	GA [dB]	Lbi [dB]	GA,k [dB]
App. 17 slapen	15,65	46,4	27,6	46,4
Totaal verblijfsgebied	15,65			46,4

Verblijfsruimte: App. 17 slapen

Vloeroppervlak	15,65	m²	Maximale geluidsbelasting	74,0	dB
Vertrekhoogte	2,42	m	Geluidwering GA	46,4	dB
Volume	37,87	m³	Binnenniveau Lbi	27,6	dB
Nagalmtijd T0	0,50	s	Karakteristieke geluidwering GA,k	46,4	dB

Vlak 1 : oostgevel

Geluidniveaucorrectie CL	0,0	dB	parallel aan de weg (2)
Gevelstructuurcorrectie Cg	0,0	dB	(eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)] 125	250	500	1000	2000	Totaal [dB(A)]
P00003	Nevima IVI-metaalregel op ongeisoleerd p...	32,86		66,0	37,5	41,0	53,1	62,6	64,7	64,5
	Cveilig:				1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
D02405	daken met kierdicht dakbeschot (bestaand...		22,96	52,4	41,6	41,6	41,6	41,6	41,6	53,9
Totaal		32,86		R'	36,1	38,3	41,3	41,5	41,5	41,0
				GA	28,9	31,1	34,1	34,4	34,4	46,4

Bijlage 4

Saint-Gobain Glass Nederland
Wageningselaan 42, 3903 LA VEENENDAAL
Postbus 507, 3900 AM VEENENDAAL
Tel. 0318 531 311
Fax. 0318 531 305
E-mail glassinfo.nl@saint-gobain-glass.com
www.saint-gobain-glass.com
www.glaskompas.nl

positie: 285

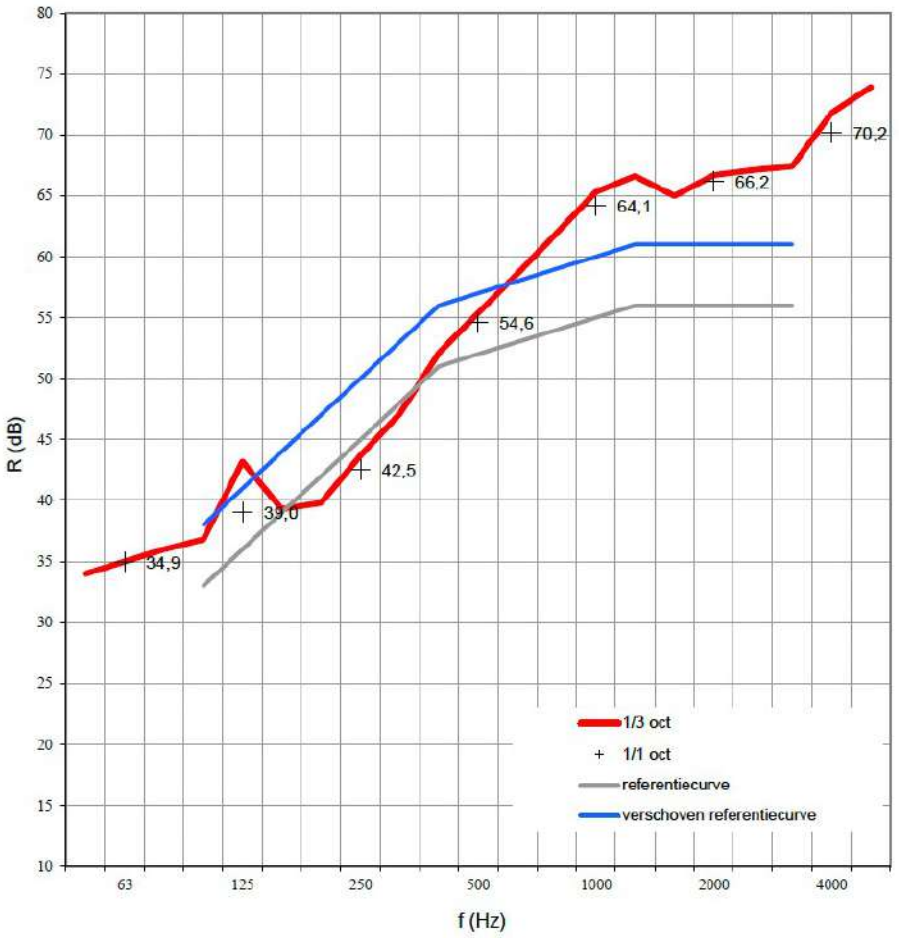
Nevima IVI-metaalregel op ongeisoleerd pannendak 0, samenstelling 0

0 mm, massa 0 kg/m2

prestatie geluidwering 0

f (Hz)	R 1/3 oct (dB)
100	36,8
125	43,2
160	39,3
200	39,8
250	43,7
315	47,1
400	52,1
500	55,4
630	58,6
800	61,9
1000	65,3
1250	66,6
1600	65,0
2000	66,7
2500	67,1
3150	67,4
4000	71,8
5000	73,9

f (Hz)	R 1/1 oct (dB)
63	34,9
125	39,0
250	42,5
500	54,6
1000	64,1
2000	66,2
4000	70,2



R_w (DIN 52210)	57 dB	55 dB

R_{gem}	55 dB	53 dB

NEN EN ISO 717-1		
$R_w(C;C_{tr})$	57(-2;-7)	55(-2;-7)
$(C_{50\text{-}3150};C_{tr\ 50\text{-}3150})$	(-3;-9)	(-2;-8)
$(C_{50\text{-}5000};C_{tr\ 50\text{-}5000})$	(-2;-9)	(-1;-8)
$(C_{100\text{-}5000};C_{tr\ 100\text{-}5000})$	(-1;-7)	(-1;-7)

NEN 5079: 1990 (vervallen)			
$R_{A,v}$	wegverkeer	49,4 dB(A)	48 dB(A)
$R_{A,r}$	railverkeer	56,9 dB(A)	55 dB(A)
$R_{A,l}$	luchtvaart	52,0 dB(A)	51 dB(A)
R_A	havenspoorlijn Rotterdam	49,7 dB(A)	48 dB(A)
R_A	popmuziek	48,6 dB(A)	47 dB(A)
R_A	housemuziek	43,4 dB(A)	42 dB(A)

NEN 5079	
$I_{lu,lab}$	5
I_{lu}	

NPR 5079: 1999			
C	buurgeluid	54,0 dB(A)	53 dB(A)
C_{tr}	verkeersgeluid	49,4 dB(A)	48 dB(A)

De glassamenstelling is getest door 0 in 0, test rapportnummer: 0

Op de meetresultaten is in de praktijk een correctie van - 1,5 dB van toepassing conform NPR 5272. De gewogen waarden staan in de tweede kolom.

Saint-Gobain Glass Nederland aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor (in)directe schade voortvloeiend uit het gebruik van deze tabellen en/of rapporten. Versie 2010-05 copyright SGGS Consulting / RO

IVI-Metaalsysteem® HD

Duurzaam sinds 1927

GELUIDSISOLATIE VOOR HELLEND DAK

De beste oplossing voor geluidsisolatie van een hellend dak is het IVI-Metaalsysteem HD. Met dit systeem kan een geluidsisolatie worden bereikt, die voorheen alleen met dure systemen mogelijk was.



Het **IVI-Metaalsysteem HD** is gebaseerd op het bestaande standaard Nevima **IVI-Metaalsysteem** dat al jaren met succes wordt toegepast. Omdat het gebruik maakt van standaard metalen C-profielen is het een zeer eenvoudig, snel, ruimtebesparend en goedkoop te monteren geluidsisolerend systeem.

Om een hellend dak tegen geluidsoverlast te isoleren kan met het IVI-Metaalsysteem HD heel eenvoudig een verend stijl- en regelwerk tussen de gordingen gemaakt worden. Het grootste voordeel van het IVI-Metaalsysteem type HD is de eenvoudige en snelle wijze waarmee de ontkoppelde constructie wordt gemaakt. Dit gebeurt met **IVI-Metaalregels** en standaard C-profielen.

De **IVI-Metaalregel HD** en het **IVI-Akoestisch** band zorgen voor een volledige ontkoppeling van de onderliggende constructie. Op de profielen wordt vervolgens een beplating van bijvoorbeeld gipskartonplaten aangebracht. Wanneer het IVI-Metaalsysteem HD bij een hellend dak wordt toegepast, kunnen de eisen voor geluidsisolatie uit het Bouwbesluit/Bpl worden gehaald en zelfs worden overtroffen.

Het principe

Op de voorzijde van de gordingen wordt Nevima zelfklevend akoestisch band aangebracht. Dit is om te voorkomen dat het later te monteren plaatmateriaal contact maakt met de gording. Op de rand van de gordingen en de aansluitende wanden worden de Nevima IVI-Metaalregels HD bevestigd. Hiervoor worden schroeven met volgring gebruikt.

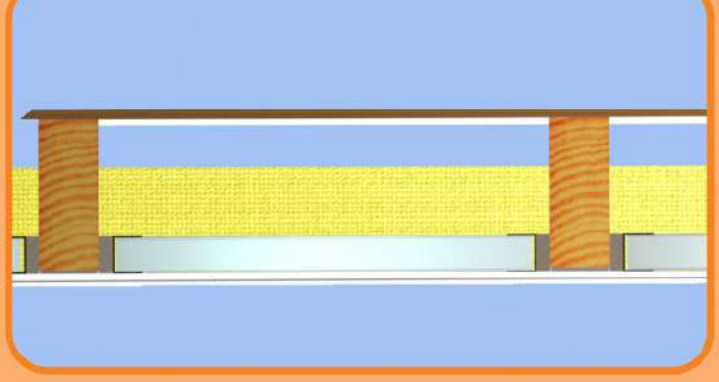
Voordelen

- **Uiterst geschikt voor het isoleren van luchtvaart-, rail- en wegverkeerslawaai.**
- **Tevens zeer geschikt om het dak te isoleren van bijvoorbeeld popmuziek naar de omgeving.**
- **Het systeem is ook ideaal om houten vloeren van onder te isoleren met zeer weinig ruimteverlies.**
- **Eenvoudig te monteren, daarom door de besparing op arbeid en materiaal veel voordeliger.**
- **Betrouwbare constructie met bewezen resultaten.**
- **Ongekend hoge isolatiewaarden. Bij lucht- en verkeerslawaai wordt een verbetering tot 30 dB(A) bereikt. (rapport op aanvraag).**
- **Verhoogt de thermische isolatie en voorkomt koudebruggen.**

steken. In de Nevima IVI-Metaalregels HD worden vervolgens om de 600 mm metalen C-profielen geplaatst. De spouw wordt vervolgens voor minimaal 70% gevuld met een absorberend materiaal. Naar keuze kan **IVI-Absorptiewol**, glaswol, steenwol of elk ander absorberend materiaal worden toegepast. Daarna worden twee lagen gipskartonplaat van 12,5 mm vastgeschroefd, waartussen eventueel een dampdichte folie kan worden aangebracht. De gipskartonplaten moeten ten opzichte van elkaar verspringen en mogen geen contact maken met de bestaande constructie. Tenslotte worden alle naden luchtdicht afgesloten met een blijvend elastische kit, bijvoorbeeld acrylaatkit.

Bij lichte basisconstructies wordt het resultaat verder verbeterd door het bestaand dakbeschot met een plaatmateriaal te verzwaren en indien noodzakelijk luchtdicht af te kitten.

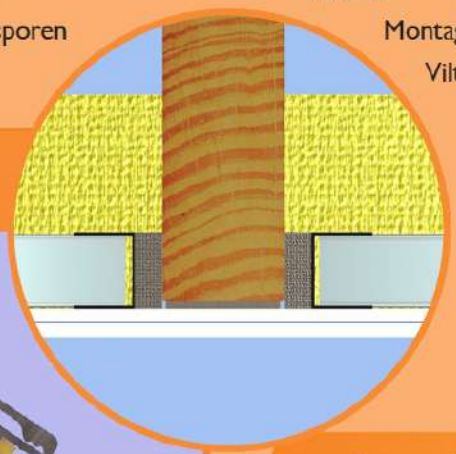
Het systeem is op een zelfde wijze bij een sporen kap te gebruiken.



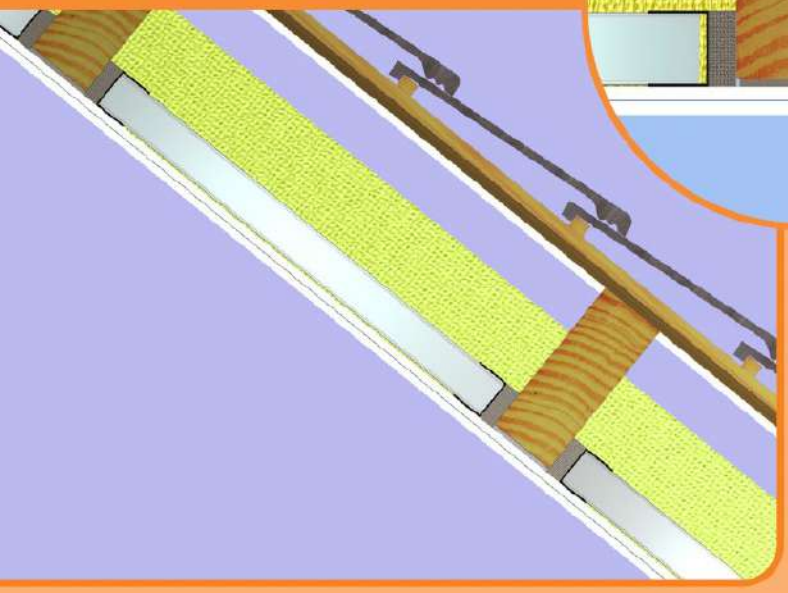
Het IVI-Metaalsysteem HD is ook uitermate geschikt om een plafond tussen de balken te isoleren. Er wordt daarbij slechts een hoogteverlies van 30 mm geleden.

Specificaties IVI-Metaalregel HD

U-profiel:	0.6 mm sendzimir verzinkt staal
HxBxL:	40 x 50 (75, 100, 125 of 150) x 3000 mm
Montagegat:	rond 30; h.o.h. 300 mm
Vilt:	21 mm dik; PES; blijvend elastisch; verouderingsbestendig; kierdichtend en trillingdempend. De verbinding tussen vilt en profiel is mechanisch.

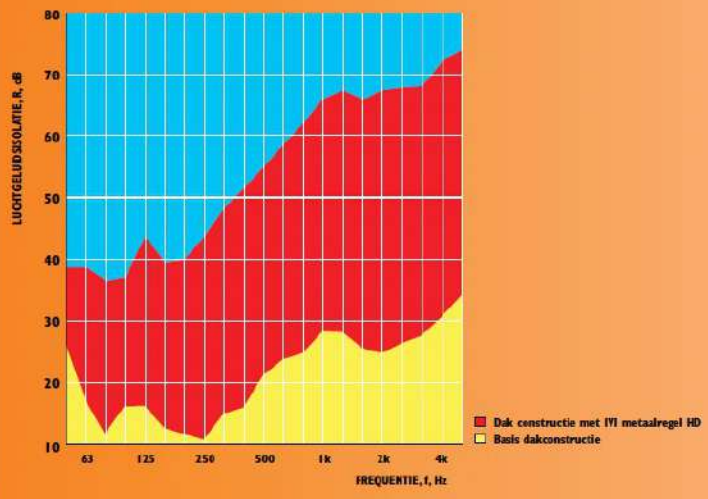


Rechts: detail aansluiting op gording.



Europees octrooi nr. 96201211.8

Testresultaten IVI-Metaalregel® HD met Basis dakconstructie



De producten van Nevima worden al jaren met veel succes toegepast voor bijvoorbeeld het isoleren van buren-, horeca-, bioscoop-, vliegtuig- en verkeerslawaai. Raadpleeg daarvoor de referenties op onze site.

Een product van Nevima B.V.

Leverancier van producten voor geluidsisolatie, geluidsabsorptie, zwevende dekvloeren en oplegmaterialen.

Telefoon: 033 - 4611245 **Email:** info@nevima.nl **Website:** www.nevima.nl

Uitgave november 2023. Technische wijzigingen voorbehouden.

Wijzigen vergund gebruik Bruisterbosch 3 Sint Geertruid publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**Gemeente Eijsden-Margraten**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20241206 01657 003 (ingediend op 03-10-2025)
	20241206 01657 004 (ingediend op 20-11-2025)
	20241206 01657 000 (ingediend op 06-12-2024)
	20241206 01657 001 (ingediend op 19-05-2025)
	20241206 01657 002 (ingediend op 17-09-2025)
	20241206 01657 005 (ingediend op 02-01-2026)
	20241206 01657 007 (ingediend op 23-04-2026)
	20241206 01657 006 (ingediend op 02-04-2026)

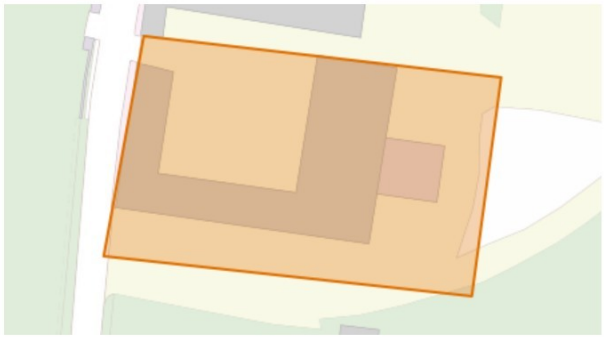
Project

Naam van dit project
Wijzigen vergund gebruik Bruisterbosch 3 Sint Geertruid

Projectomschrijving
Op de locatie Bruisterbosch 1-3 ligt de Rijksmonumentale hoeve de Roosenhof. In 2017 is een omgevingsvergunning verleend voor o.a. een verbouwplan voor 24 woonzorgappartementen voor mensen met een intensieve zorgvraag. Het vergunde concept had betrekking op niet-zelfstandige zorgwoningen. Door gewijzigd overheidsbeleid in 2021 en daardoor gewijzigde marktomstandigheden is geen vraag meer naar dit concept. De initiatiefnemer gaat in het nieuwe concept een samenwerking aan met een zorgverlenende organisatie. Deze zorgverlener gaat zorg op afroep verzorgen voor 18 woningen / appartementen en één vakantiewoning. Het betreft ingehuurde zorg. De 18 woningen / appartementen worden reguliere (zelfstandige) woningen waar zorg op afroep mogelijk is. Dit dient in afwijking van het omgevingsplan te worden vergund.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Wijzigen vergund gebruik Bruisterbosch 3 Sint Geertruid

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.
geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer
14091320
Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam
Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN
[redacted]
Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam
[redacted]
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
[redacted]
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
[redacted]
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats
[redacted]
Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?
Ja
Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer

Voorletters
geen openbare informatie

Voorvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaats
geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?
Ja

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?
Ja

Functie contactpersoon
Adviseur

Voorletters
geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?
binnenlands adres

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaats
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
De aanvrager heeft een onherroepelijke omgevingsvergunning voor het verbouwen van de U-vormige schuren en stallen van de hoeve Roosenhof tot een woonzorgcomplex met 24 appartementen voor mensen met een intensieve zorgvraag. Dit betroffen 24 niet-zelfstandige woningen / appartementen.
Door gewijzigd overheidsbeleid en daardoor gewijzigde marktomstandigheden is geen vraag meer naar dit concept van niet-zelfstandige woningen. De aanvrager gaat in het nieuwe concept een samenwerking aan met een zorgverlenende organisatie. Deze zorgverlener gaat zorg op afroep verzorgen voor 18 reguliere zelfstandige woningen / appartementen.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
Het geldend planologisch kader laat geen zelfstandige woningen / appartementen toe.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
Door gewijzigd overheidsbeleid en daardoor gewijzigde marktomstandigheden is geen vraag meer naar het vergunde concept van niet-zelfstandige woningen. De aanvrager gaat in het nieuwe concept een samenwerking aan met een zorgverlenende organisatie. Deze zorgverlener gaat zorg op afroep verzorgen voor 18 reguliere zelfstandige woningen / appartementen. Omdat reguliere woningen / appartementen niet rechtstreeks zijn toegestaan, dient te worden afgeweken van het omgevingsplan.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
Er treden geen nadelige gevolgen voor de leefomgeving op. Dit is uitgewerkt in een ruimtelijke motivatie.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Afbeelding met x- en y coordinaten.docx	Nee
brief [redacted] - college BW EM inz verzoek tot afwijken grenswaarde geluid br 18112025.pdf	Nee
Motivering Buitenplanse omgevingsplanactiviteit Bruisterbosch 3 te Sint Geertruid.pdf	Nee
ROM240154.001.R1 Motivering Buitenplanse omgevingsplanactiviteit Bruisterbosch 1-3 Sint Geertruid.pdf	Nee
ROM240154.013 AO IL 2025-9-15.pdf	Nee
ROM240154.013.R2 AO IL 2026-3-27.pdf	Nee
ROM240154.013.R2 AO IL 2026-4-15.pdf	Nee
ROM240154.017 GWG Bruisterbosch 3 te Sint Geertruid incl bijlagen.pdf	Nee
ROM240154.017 GWG Bruisterbosch 3 te Sint Geertruid v2 incl bijlagen - 2026-4-15.pdf	Nee
ROM240154.017 GWG Bruisterbosch 3 te Sint Geertruid v2 incl bijlagen.pdf	Nee
V-Stacks.docx	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
301 begane grond nieuwe toestand Bruisterbosch 3 28042025.pdf	Nee
302 verdieping nieuwe toestand Bruisterbosch 3 17052024.pdf	Nee
303 zolder nieuwe toestand Bruisterbosch 3 17052024.pdf	Nee
304 kelder nieuwe toestand Bruisterbosch 3 17052024.pdf	Nee
321 begane grond vlekkenplan - 18 zelfstandige woningen 170925.pdf	Nee
322 verdieping vlekkenplan - 18 zelfstandige woningen 170925.pdf	Nee
323 zolder vlekkenplan - 18 zelfstandige woningen 170925.pdf	Nee
324 kelder vlekkenplan - 18 zelfstandige woningen 170925.pdf	Nee
325 gevels vlekkenplan - 18 zelfstandige woningen 170925.pdf	Nee
326 binnengevels vlekkenplan - 18 zelfstandige woningen 170925.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
125 Kelder hoofdgebouw bruisterbosch 3 01122016 vergunning 2017.PDF	Nee
126 Begane grond hoofdgebouw Bruisterbosch 3 01122016 vergunning 2017. PDF	Nee
127 Eerste verdieping hoofdgebouw Bruisterbosch 3 01122016 vergunning 2017. PDF	Nee
128 Tweede verdieping hoofdgebouw Bruisterbosch 3 01122016 vergunning 2017.PDF	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Naam van de berekening: 250 Schapen

Gemaakt op: 16-11-2012 15:30:48

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: Roosenhof

Berekende ruwheid: 0,14 m

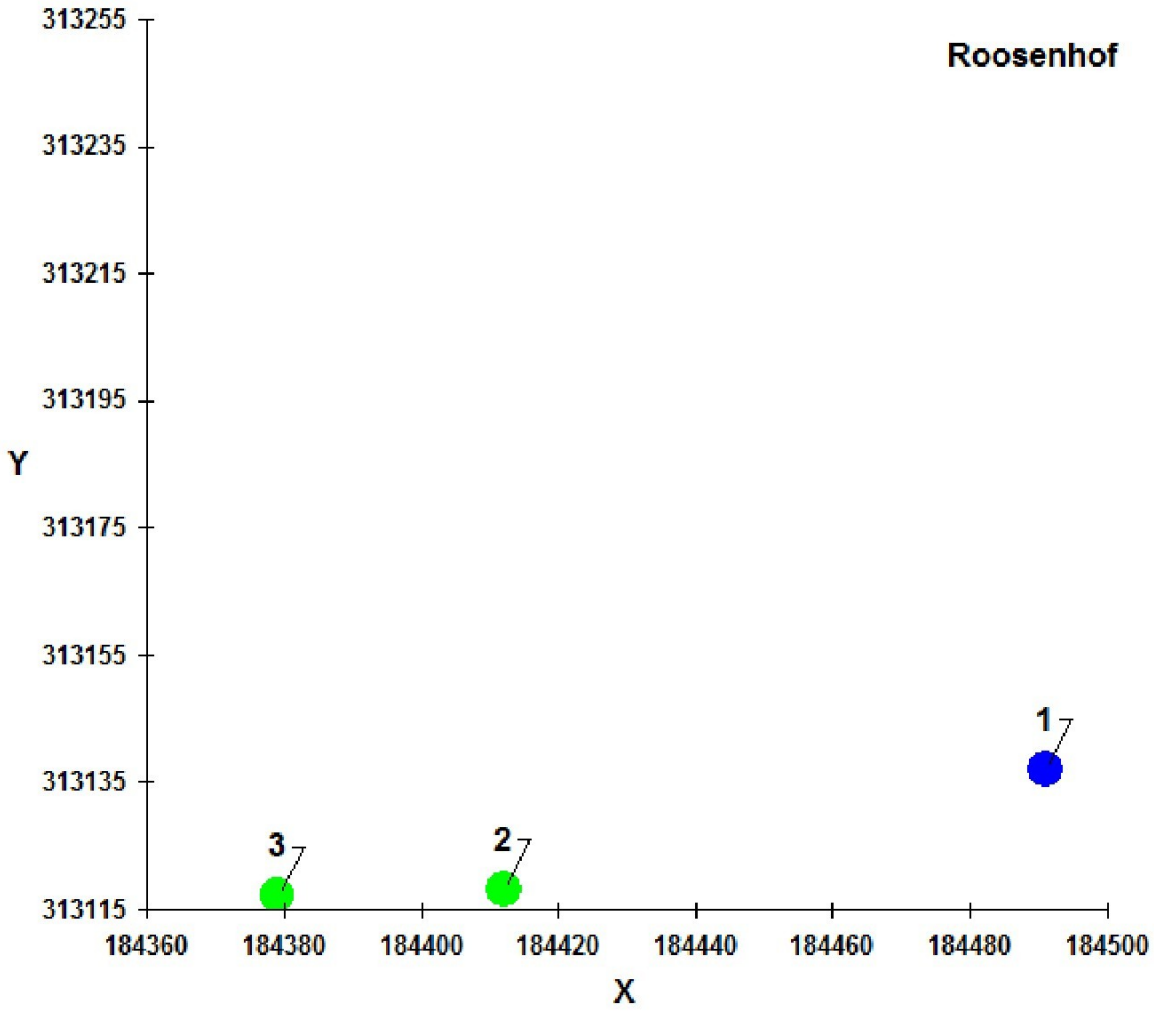
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	250 schapen	184 491	313 137	10,0	7,3	0,50	0,40	1 950

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoordinaat	Ycoordinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Recreatie	184 412	313 118	8,0	1,1
3	Wonen	184 379	313 117	8,0	0,8


Roosenhof
313255
313235
313215
313195
313175
313155
313135
313115
Y
184360
184380
184400
184420
184440
184460
184480
184500
X
1
2
3