Gemeente Helmond

Addendum

Van: Afdeling Stedelijk Beleid, Team Mobiliteit & Milieu

Datum: 2 juli 2026

Onderwerp: Addendum geluidsonderzoek Floriskwartier

Inleiding

Ten tijde van de vaststelling van het ontwerp wijziging omgevingsplan Floriskwartier was het akoestisch onderzoek ‘Floriskwartier te Helmond, documentnummer 2501654MCL-01’, nog in afronding, aangezien de exacte maatregelen ter beperking van verkeers- en spoorlawaai nog niet definitief waren bepaald. Deze maatregelen zijn inmiddels uitgewerkt en vastgelegd in de aanvullende memo “balkonafschermingen en loggia-berekeningen Floriskwartier te Helmond” d.d. 18 juni 2026.

Met het beschikbaar komen van het definitieve maatregelenpakket kan de doelmatigheidstoets en de integrale afweging ten aanzien van de aanvaardbaarheid van het plan volledig en expliciet worden doorlopen. In dat kader is de motivering voor het aspect geluid aangevuld en verduidelijkt.
Daarbij is de motivering op enkele onderdelen nader aangescherpt, zodat de door de gemeente gemaakte afweging inzichtelijk, consistent en goed navolgbaar is weergegeven, mede in het licht van de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Deze aanvulling en verduidelijking leidt niet tot andere rekenresultaten of conclusies ten aanzien van de toetsing. Hierna worden de relevante aanvullingen en verduidelijkingen toegelicht.

Paragraaf 3.3 Geluidbeleid
De paragraaf geluidbeleid is in de aangepaste motivering genuanceerd, omdat het beleid de juridische status ‘beleidsregel’ heeft en zelfbindend is. Dit betekent dat het beleid, ondanks de dwingende formulering, geen normerende werking heeft, maar als beleidsregel wordt betrokken bij de afweging van de aanvaardbaarheid van het plan..

Volgens het hogere waarde beleid 2006 en het programma Geluid 2018-2023 weegt een geluidluwe zijde en geluidluwe buitenruimte zwaar mee. We vinden het namelijk belangrijk dat inwoners een plek hebben in het huis en in de tuin waar ze rustig kunnen zitten of verblijven. Het beleid sluit aan bij het Besluit kwaliteit leefomgeving dat stelt dat bij het overschrijden van de standaardwaarde het belang van het beschermen van de gezondheid door een geluidluwe gevel betrokken wordt.

De geluidsluwe buitenruimte is aanvullend een algemeen geaccepteerde brede en integrale maatregel die uiteindelijk de doorslag kan geven of een plan al dan niet aanvaardbaar is, bijvoorbeeld in geval sprake is van overschrijding van de standaardwaarde. In zowel de geluidsluwe gevel als de geluidsluwe buitenruimte dient de maatregel proportioneel te zijn waarbij gekeken wordt in hoeverre deze financieel, technisch en ruimtelijk haalbaar is en van toegevoegde waarde voor de gezondheid.

Paragraaf 4.1.1 Bronmaatregelen (wegverkeerslawaai)
In de rapportage wordt onder bronmaatregel aangehaald dat een geluid reducerend wegdek als niet doelmatig moet worden beschouwd omdat de standaardwaarde nog steeds wordt overschreden.
Volgens het Bkl dient de overschrijding van de standaardwaarde door het treffen van geluidbeperkende maatregelen zoveel mogelijk te worden beperkt. Dit betekent dat iedere maatregel relevant kan zijn ook al wordt na het treffen de standaardwaarde nog steeds overschreden.

Verder is vanwege eventuele slijtage van het wegdek het toepassen van een geluid reducerend wegdek niet mogelijk ter plaatse van de planlocatie vanwege het aanwezige optrekkend, afremmend en wringend

verkeer. Slijtage van het aanwezige optrekkend, afremmend en wringend verkeer heeft consequenties voor de levensduur maar wil niet zeggen dat het niet toepasbaar is. Belangrijk is dat de Deurneseweg ter plaatse van de planlocatie in een tunnelbak ligt en daarmee geen doorlopend wegdek ligt, waardoor een stiller wegdek niet toepasbaar is.

Paragraaf 4.1.2 Overdrachtsmaatregelen (wegverkeerslawaai)
In de rapportage wordt eerder gesproken dat het vergroten van de afstand niet erg doeltreffend is als maatregel. Dit heeft betrekking op het vergroten van de afstand van 30 meter naar 60 meter.
Een verdubbeling zou in deze een doeltreffende maatregel zijn, maar is vanwege overwegende stedenbouwkundige bezwaren niet mogelijk.

Paragraaf 4.2.1 Bronmaatregelen (spoorweglawaai)
Een optie is het toepassen van raildempers. Raildempers zijn volgens de tekst niet doelmatig omdat de standaardwaarde nog steeds wordt overschreden. Ook hier geldt dat volgens het Bkl de overschrijding van de standaardwaarde door het treffen van geluidbeperkende maatregelen zoveel mogelijk wordt beperkt. Dit betekent dat iedere maatregel relevant kan zijn ook al wordt na het treffen de standaardwaarde nog steeds overschreden. Raildempers zijn relevant, maar zijn ook al aangebracht.

Paragraaf 4.4 Geluidluwe gevels
Volgens deze paragraaf is conform de opgave van de gemeente de mogelijkheid om af te wijken van de eis voor een geluidsluwe buitenruimte per woning, door ervoor te zorgen dat er de mogelijkheid tot een gezamenlijke buitenruimte wordt gecreëerd.

Het Besluit bouwwerken leefomgeving biedt inderdaad de mogelijkheid om, in plaats van een individuele geluidluwe buitenruimte, een alternatieve invulling te geven met een gezamenlijke voorziening. Een gezamenlijke geluidluwe buitenruimte kan in uitzonderingssituaties als mitigerende maatregel dienen. Daarbij dient de voorziening kleinschalig, afsluitbaar en beheerd te kunnen worden. Belangrijk is dat een gezamenlijke geluidluwe buitenruimte geen maatregel is die de geluidbelasting op woningniveau reduceert, maar een aanvullende kwaliteitsmaatregel. Daarmee wordt op zichzelf niet voorzien in het realiseren van een aanvaardbaar akoestisch klimaat op woningniveau.

Gelet op de omvang van het plan (103 en 43 appartementen per blok) en de omvang van de voorziening, wordt de bruikbaarheid hiervan beperkt geacht. Er is geen sprake van kleinschaligheid en het beheer is onduidelijk. Daarnaast draagt deze maatregel niet bij aan het reduceren van de geluidbelasting op gevelniveau of binnen de woningen. Om die reden is uiteindelijk de gezamenlijke buitenruimte in dit plan niet als passend beoordeeld.

In plaats daarvan is gekozen voor individuele maatregelen per appartement, bestaande uit balkonschermen en afsluitbare loggia's. Hiervoor is de aanvullende memo "balkonafschermingen en loggia-berekeningen Floriskwartier te Helmond" d.d. 18 juni 2026 opgesteld, waaruit blijkt dat met deze maatregelen per appartement een geluidluwe gevelsituatie kan worden gerealiseerd. Op basis van deze memo is de motivering aangepast.

Sirenelawaai
In de onderbouwing was de expliciete afweging van de aanvaardbaarheid van sirenelawaai nog niet volledig opgenomen. Deze is hier aangevuld.
De gevels welke het dichtstbij de wegvakken zijn gelegen ervaren de hoogste geluidsbelasting door de sirene, echter hebben zij ook de hoogste geluidswering benodigd op basis van het gezamenlijk geluid. Deze gevels zijn in die zin daarmee bovengemiddeld goed beschermd tegen het sirenegeluid, waarmee het voor het aspect sirenelawaai aanvaardbaar wordt geacht.