Bijlage 25 Participatietraject

Participatietraject Ruimtelijke Visie Helmond-Oost (2022)

Voortraject

Wijkgesprek 1

Op 2 april 2022 zijn bewoners samengekomen in het wijkcentrum De Lier om mee te werken aan de gebiedsvisie. Daarbij zijn door bewoners kernwaarden voor Helmond Oost doorgenomen, zijn zorgen en kansen op kaart gezet en zijn middels een wijkwandeling foto's genomen van goede en slechte elementen in de wijk.

Kernwaarden voor Helmond Oost

Tijdens dit eerste gesprek is gepraat over de kernwaarden voor Helmond Oost aan de hand van een kernwaardenspel. Dit spel is aan twee tafels gespeeld, waarbij uit 156 waarden gekozen kan worden. Betaalbaarheid, veiligheid, samenwerking, duurzaamheid, betrokkenheid en jeugdigheid. Deze zes thema's kwamen naar voren, waarbij het vraagstuk voor de plaats van jongeren in een ouder wordende bevolking een belangrijke rol speelt.

Kansen- en zorgenkaart (uit het eerste wijkgesprek met bewoners op 2 april 2022)

De foto's van de wijkwandeling en de studie op de wijkkaart door bewoners heeft geresulteerd in een uitgebreide kansen- en zorgenkaart, waarop helder te zien is wat goed is in de wijk en wat beter kan. Figuur 8.1 laat zien wat er op de projectlocatie van Floriskwartier specifiek is aangegeven.

De blauwe ster met de pijl geeft aan dat de bewoners hebben aangegeven dat een sterk punt van het gebied 'gewaardeerde renovatie' kan zijn. De zwakten van het gebied worden gezien in het feit dat er verouderde woningen staan en het wordt gezien als een onveilig gebied. De kansen liggen volgens de bewoners in het feit dat het een mogelijke verdichtingslocatie is en dat er een kans ligt voor hoogteaccenten.

Tweede wijkgesprek (18 mei 2022)

Op 18 mei was het tweede wijkgesprek in wijkcentrum De Lier. Een grote groep bewoners praatte over hoe de toekomst van de buurt eruit ziet aan de hand van verschillende thema's.

Behouden en veranderen

Bewoners willen het Hortensiapark met al het groen graag behouden. De beweegroute wordt als erg positief ervaren. Wat wel echt moet veranderen is de veiligheid (denk aan snelheidslimieten, oversteekpaden e.d.).

Kloppend hart van Helmond Oost

Het Hortensiapark en winkelcentrum worden stevig omarmd door alle bewoners als hart van de wijk. Een goede locatie voor nieuwbouwwoningen, zoals lage nieuwbouwflats met veel licht waarin vooral senioren en studenten kunnen wonen.

Voorstelling van prettige woonbuurt

Een nieuwe woonbuurt is gewenst: een combinatie van gezinswoningen, seniorwoningen, een mix van jong met drempels in de straat voor de veiligheid en tegengaan van geluidsoverlast. Hierdoor moet het gedeelde gevoel

van meer veiligheid en sociale controle door inwoners worden versterkt.

Netwerken in de wijk of buurt met eigenaarschap
Netwerken, zoals in de vorm van een flat of bewonersvereniging hebben als doel het bieden van meer steun en zorg aan bewoners die dat nodig hebben, zoals senioren. Een verbeterde sociale controle en cohesie bevordert de veiligheid en verbinding met elkaar.

Samen optrekken
Het verbinden van bewoners zou door de bewoners zelf georganiseerd kunnen worden. Omdat niet iedereen per se wil verbinden, kunnen enkele aanspreekpunten per buurt of wijk gerealiseerd worden wat een laagdrempelige manier is om elkaar te leren kennen (De spin in het web-principe).

Derde wijkgesprek (6 oktober 2022)
Het derde wijkgesprek heeft op 6 oktober plaatsgevonden. Door de grote opkomst zijn de aanwezigen in twee groepen aan de slag gegaan. Enerzijds met de ruimtelijke visie en anderzijds met de koppeling op maatschappelijke en economische activiteiten.

Levendig rommelig …..en waar zijn de jongeren?
Juist om concrete stappen te zetten, organiseren we deze bijeenkomsten. Wat vinden jullie als bewoners belangrijk? Daar willen we zo goed als mogelijk op inspelen, in de wetenschap dat zeker niet alles meegenomen kan worden. Wat opviel was dat het aantal deelnemende jongeren laag ligt, terwijl ook zij juist van belang zijn. Ze kijken en communiceren anders dan 50-plussers. Hoe bereik je hen blijft een lastig vraagstuk.

Voeding, beweging en eigenaarschap organiseren
Het eerste onderwerp was gezonde voeding. Is hier behoefte aan in één van de buurten? Opvallend was dat de reacties 2e wijkgesprek Woonvisie getekend door bewonersgroep tijdens 2e wijkgesprek vooral ingingen op de invulling (denk aan pluktuinen, vertical farms en moestuinen). In het bijhouden zitten de twijfels. Wie gaat/wil dat doen? Hierbij kwam het thema verantwoordelijkheid aan bod, niet alleen voor tuinen, maar ook voor het onderhoud van een nette buurt (denk aan het opruimen van hondenpoep). De wijkagent wordt bijna unaniem voorgedragen als oplossing, maar blijkt niet echt gezien te worden door bewoners. Bewoners kunnen hier zelf een rol in spelen. Zo komt het onderwerp wijknetwerk en eigenaarschap aan de orde. Het oprichten van een wijknetwerk is een manier om samen de veiligheid in de wijk te verhogen. Dit wordt later buiten deze bijeenkomst opgepakt met een kleinere groep geïnteresseerden.

Op het thema beweging was een duidelijke algemene reactie: dit wordt op enkele plekken wel gedaan, maar het is onduidelijk of er genoeg mogelijkheden aanwezig zijn. De bedoeling is om bestaande activiteiten (zoals seniorenhandbal) toegankelijker te maken voor werkende mensen door avondlessen te bieden en voor jongeren tijdens schooltijd te bieden. Het doel is om de verschillende doelgroepen meer in beweging te krijgen.

Kansen- en zorgenkaart (uit de tweede en derde wijkgesprekken, aangedragen door Woonpartners)
Na de tweede en derde wijkgesprekken heeft Woonpartners nog een kansen- en zorgenkaart aangedragen. Hier is ook het gebied weer specifiek uitgelicht met een toelichting erbij. Prontoflats en Oud Moskou:

- Veel mensen met aanvullende voorwaarden

- Veel verschillende nationaliteiten
- Jeugd heeft andere woongewoontes dan ouderen, wat kan tot conflicten / overlast leiden
- Woningen met een lagere huur
- Geen empathie met de omgeving / geen binding / veel verhuizingen
- Slechte geluidsisolatie zorgt voor overlast
- Veiligheid complex kritisch / onveilige ingangen
- Bergingen inbraak gevoelig
- Bij containerhokken veel afval
- Bij onzichtbare plekken vervuiling / drugsoverlast
- Vervuilde en slecht onderhouden portieken
- Het groen wordt slecht onderhouden
- Hondenuitloopterreinen vervuild / vies / zooitje

Participatieavond 28 oktober 2025

Voor de participatieavond van 28 oktober 2025 hebben, in de week voorafgaand aan de avond, alle adressen in een straal van circa 200 meter een schriftelijke uitnodiging gehad. Er heeft ook een bericht over gestaan op de site van Woonpartners en in het Eindhovens Dagblad (zowel digitaal als in de krant). Tevens heeft de huurderbelangenvereniging een uitnodiging ontvangen.



Foto met een impressie van de avond.

Het was een drukbezocht sessie. Geïnteresseerden waren vooral oud Oud-Moskoubewoners, huidige tijdelijk huurders Oud-Moskou (anti kraak) en omwonenden. Opkomst naar inschatting 60 personen. Er was vooral begrip voor de sloop en tevredenheid over de nieuwbouwplannen. Vooral het beduidend meer toegankelijke groen voor de inwoners van het Floriskwartier en rest van de buurtbewoners wordt gewaardeerd (in de ruimtelijke

visie Helmond-Oost lag het groen meer tussen de gebouwen waarop het een gevoelsmatig semi-openbaar karakter had en daardoor minder aantrekkelijk leek voor buurtbewoners om te gebruiken), de diversiteit aan woningtypologieën en huurklassen en de bouwhoogte (lager dan in de ruimtelijke visie Helmond-Oost maar wel met behoud van het aantal woningen). Al met al een zeer positieve bijeenkomst.

Op het plan zijn tijdens de infoavond geen wezenlijke negatieve punten ingebracht.

Wel zijn er zorgen geuit over de drukte van de Azalealaan maar dat valt buiten de scope van deze wijziging van het omgevingsplan. Gemeente is hier bezig met een herstructurering en zal op termijn hier zelf inloopavonden voor organiseren.

Op een ideeën- en suggestiebord konden bezoekers een boodschap achter laten. Hieronder de uitgetypte suggesties:

- Woningen voor jeugd vanaf 22 jaar tot 30 jaar
- Balkons dicht? Geen spijlen (privacy)
- Ad hoc huurders van Oud-Moskou voorrang
- Behoefte aan voorkeuren
- Wordt een mooie wijk, een aanwinst voor de Bloemenbuurt. Succes, groet
- Veel kopers die interesse hebben, veel kopers uit de wijk
- Van Groot naar Beter voor huurders, helaas niet voor kopers
- Keuzemogelijkheid welk appartement, Snelle duidelijkheid
- Lieve lezer, mijn idee is als volgt: omwonenden comité. Deze leden kunnen helpen met de omgevende ruimte. Ook kan het een beetje rust geven voor de nieuwe buurt.
- Azalealaan slechte kwaliteit straat
- Azalealaan, kunnen hier bloemen komen. Bloemenbuurt, veel te veel gras (= pollen)
- Helmonders voorrang

Terugkoppeling van de avond heeft plaatsgevonden in de vorm van een krantenartikel: Zo gaat de nieuwe Helmondse buurt Floriskwartier er uitzien.