BLOM ECOLOGIE
Verbindt natuur en samenleving

Blom Ecologie
Koeweistraat 2
4181 CD Waardenburg

0418 820 288
info@blomecologie.nl
www.blomecologie.nl

KVK 67221904
BTW nr. NL856882999B01
IBAN NL21RABO0314240683

Stichting Woonpartners
T.a.v. dhr. B. Manders
Kasteel-Traverse 1
5701 NR Helmond

Onderwerp: Notitie flora en fauna actualisatie Floriskwartier te Helmond
Datum: 12 januari 2026
Project: 2026-0015
Samensteller: ing. J. van Hoorn

Beste Bart,

Hierbij de notitie van de actualisatie van de eerder uitgevoerde quickscan Natuur aan de Fresiastraat e.o. te Helmond omtrent het slopen van 118 woningen. Deze notitie heeft een geldigheidsduur van 3 jaar.

Aanleiding

Stichting Woonpartners is voornemens om t.b.v. nieuwbouw 118 woningen te slopen aan de Fresiastraat e.o. te Helmond. Hiervoor zijn alle benodigde rapporten reeds opgesteld, waaronder de quickscan Natuur (Van Soolingen, 2023), een aanvullend onderzoek naar vleermuizen (Kalkman, 2023a) en een mitigatieplan voor het wegnemen van 4 zomer- en 1 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis (Kalkman, 2023b). Op 6 februari 2024 is hiervoor een vergunning verleend (kenmerk: Z/212816-373820). Alle voorbereidende werkzaamheden zijn reeds uitgevoerd, waaronder het plaatsen van tijdelijke vleermuiskasten, het natuurvrij maken van de bebouwing en het uitvoeren van de controleronde. Stichting Woonpartners is voornemens om in Q1 van 2026 te beginnen met de sloop van de bebouwing.

Op 6 januari 2026 ontving Stichting Woonpartners een e-mail van gemeente Helmond m.b.t. de in 2023 uitgevoerde quickscan natuur (Van Soolingen, 2023). ODZOB had aangegeven dat de geldigheidstermijn (3 jaar) van de quickscan natuur verlopen is, maar dat er nog wel een vergunning flora- en fauna-activiteit van kracht is. Voor het vaststellen van het omgevingsplan is echter een geldige quickscan natuur nodig. Daarom heeft ODZOB hiervoor de volgende optie gegeven: de quickscan actualiseren door een memo/notitie toe te voegen waaruit blijkt dat de situatie die in de quickscan is getoetst nog actueel en betrouwbaar is.

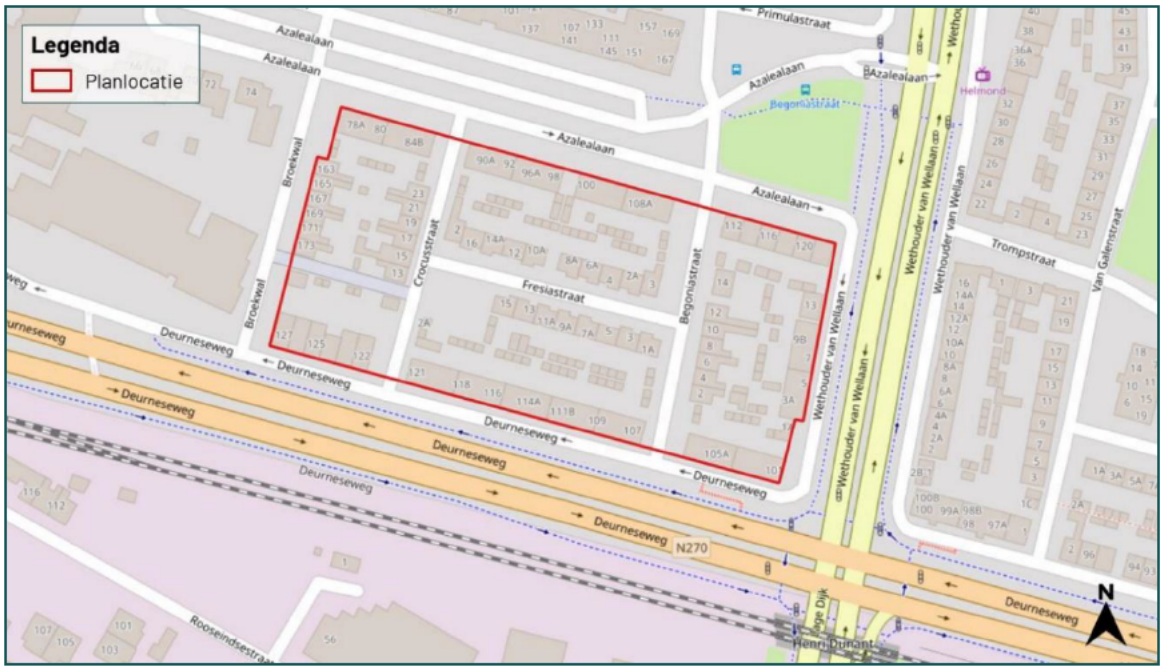
In deze notitie wordt derhalve toegelicht dat de in 2023 uitgevoerde quickscan natuur nog steeds actueel en betrouwbaar is.



Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Fresiastraat e.o. te Helmond en bestaat uit bebouwing welke is opgetrokken uit gemetselde muren met spouw en platte daken (Van Soolingen, 2023).

Planlocatie

Complex 601 en 209 is gelegen in de wijk Oud-Moskou en omvat 118 woningen, gelegen aan de Azalealaan, Begoniastraat, Broekwal, Crocusstraat, Deurneseweg, Fresiastraat en Wethouder van Wellaan (figuur 2). De woonblokken zijn opgetrokken uit gemetselde muren met spouw en dakpannen zadeldaken (figuur 1). Het omliggende terrein bestaat uit gemeentelijk groen met rondom de woonblokken deels groen ingerichte tuinen.



Figuur 2 De rode omlijning geeft de te slopen bebouwing weer (kaartmateriaal: arcgis.com).

Veldbezoek

Specifiek ten behoeve van deze actualisatie heeft er geen veldbezoek plaatsgevonden. De actualisatie is gebaseerd op recente streetview-foto's en aanvullende data uit de NDFF.

Omgevingswet

Algemene zorgplicht

Voor alle soorten in Nederland geldt dat er sprake is van een algemene zorgplicht (Ow afdeling 1.3). Hierin wordt voorgeschreven dat nadelige gevolgen voor flora en fauna voorkomen moeten worden. Het uitgangspunt van de algemene zorgplicht is dat het doden, verwonden, verontrusten of beschadigen van flora en fauna wordt vermeden. Deze zorgplicht geldt voor iedereen.

Soortenbescherming

De soortenbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten (Bal art. 11.37), Habitatrichtlijnsoorten (Bal art. 11.46) en Andere soorten (Bal art. 11.54). Het is verboden om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna activiteit te verrichten (Ow art. 5.1 lid 2). Hierin worden rust- en voortplantingsverblijfplaatsen en het functioneel leefgebied beschermd. Opzettelijk verstoren als bedoeld onder de Habitatrichtlijn wordt gedefinieerd als: "elke opzettelijke verstoring die van invloed kan zijn op de overlevingskansen, het voortplantingssucces of het voortplantingsvermogen van een beschermde soort, of die leidt tot een verkleining van het leefgebied of tot verplaatsing of verdringing van de soort". Bij overtreding van een verbodsbepaling geldt de plicht tot een vergunning flora- en fauna activiteit conform de bepalingen in het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (art. 8.74 lid j, lid k en lid l).

Gebiedsbescherming

Naast de specifieke soortenbescherming kent Nederland ook gebiedsbescherming, waarbij bepaalde gebieden extra bescherming genieten. Het gaat hier hoofdzakelijk om Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland, Groene contour en het Weidevogel kerngebied. In deze gebieden mogen in principe geen werkzaamheden binnen de grenzen uitgevoerd worden.

Natura-2000 gebieden

Voor werkzaamheden in Natura 2000-gebieden is bij mogelijke effecten een Voortoets vereist. Met de Voortoets wordt bepaald of de plannen mogelijk negatieve effecten hebben op de doelstellingen van Natura 2000-gebieden. Ten aanzien van Natura 2000-gebieden kunnen ook externe effecten als stikstofdepositie en licht- of geluidsuitstraling van invloed zijn. Bij negatieve effecten op beschermde natuurgebieden dient een vergunning voorhanden te zijn.

Provinciaal beleid

Binnen het Natuurnetwerk Nederland en binnen de Groene contour geldt het 'ja, mits' principe. Ontwikkelingen zijn toegestaan mits er geen sprake is van nadelige gevolgen voor de wezenlijke kenmerken en waarden of nadelige gevolgen die leiden tot een vermindering van de kwaliteit, de oppervlakte of de samenhang (voor het NNN). Voor de Groene Contour geldt dat een omgevingsplan geen nieuwe activiteiten of wijziging van bestaande activiteiten toelaat die mogelijk tot gevolg hebben dat de mogelijkheid om nieuwe natuur te realiseren op die gronden worden beperkt. In bepaalde gevallen dient er natuurcompensatie uitgevoerd te worden. Bij negatieve effecten op beschermde natuurgebieden die onder provinciaals beleid valt dient tevens een vergunning voorhanden te zijn.

Beoordeling soortenbescherming

Op basis van streetview en de bureaustudie wordt per soortgroep besproken of er aanvullende waarnemingen zijn of veranderingen op locatie ten opzichte van de in 2023 uitgevoerde quickscan (Van Soolingen, 2023).

Ten opzichte van de eerder uitgevoerde quickscan zijn er op de planlocatie geen aanvullende waarnemingen bekend van beschermde flora en fauna (NDFF, 2021-2026).

In de quickscan natuur uit 2023 bleek dat de planlocatie enkel potentie heeft voor gebouwbewonende vleermuissoorten. De beoogde ruimtelijke ingreep omvat het slopen van de bebouwing t.b.v. nieuwbouw. De bebouwing is opgetrokken uit baksteenmuren met een toegankelijke luchtspouw en een plat dak. De bebouwing is sindsdien ongewijzigd gebleven, waardoor er nog steeds enkel potentie is voor verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuissoorten (figuur 3). Enkel in de tuinen van de woningen zijn in de tussentijd beperkt veranderingen zichtbaar, zoals verwijderde groenstructuren en/of enigszins verwaarloosde voortuinen. Deze verandering leiden echter niet tot een andere beoordeling dan beschreven in de quickscan natuur uit 2023. De tuinen bevinden zich namelijk ten midden van een woonwijk met veel menselijke activiteit en infrastructuur waardoor er sprake is van een hoge mate aan verstoring. Het beperkt aanwezige groen wordt daarnaast onderhouden volgens een hoog kwaliteitsbeeld. Bovendien wordt er, zoals ook beschreven in de quickscan natuur uit 2023, geen oppervlaktewater aangetast en vindt er geen grootschalige aantasting van groenstructuren plaats.

Negatieve effecten ten aanzien van beschermde vaatplanten, grondgebonden zoogdieren, amfibieën, vissen, reptielen en ongewervelden zijn wegens bovenstaande redenen nog steeds uitgesloten in de beoogde ruimtelijke

ingreep. Ten aanzien van vleermuizen geldt dat de bebouwing geschikt is voor verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuissoorten, maar dat de aanwezigheid hiervan reeds onderzocht is en dat hiervoor een vergunning verleend is om de aanwezige vleermuisverblijfplaatsen op een juiste manier te mitigeren. Ten aanzien van vleermuizen zijn daarom tevens geen aanvullende maatregelen benodigd.



Figuur 3 De situatie in 2022 (boven) is vrijwel onveranderd gebleven vergeleken met de situatie in 2025 (onder) (bron: google.nl/maps)

Vogels

Ten aanzien van huismussen en gierzwaluwen, welke broeden in bebouwing, geldt dat er nog steeds geen geschikte nestlocaties beschikbaar zijn binnen de planlocatie. De opbouw van de bebouwing is ongewijzigd gebleven, waardoor de beoordeling hetzelfde blijft als van de quickscan natuur uit 2023.

De planlocatie voorziet in beperkt voedselaanbod en structuurrijke schuilgelegenheden voor algemene soorten. De struiken en bomen vormen voor algemene broedvogels zoals merel, duiven en kleine zangvogels geschikte nestlocaties. Gedurende het broedseizoen zijn nesten en de functionele leefomgeving van alle vogels beschermd. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. Ten aanzien van algemene broedvogels en categorie 5 soorten kunnen de werkzaamheden worden opgestart buiten het broedseizoen en/of na het ongeschikt maken van de planlocatie. Indien de beoogde werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige.

Beoordeling gebiedsbescherming

Zoals ook beoordeeld is in de quickscan natuur uit 2023 maakt de planlocatie geen onderdeel uit van beschermde gebieden betreffende Natura 2000, Natuurnetwerk Brabant en de Groenblauwe waarden. Zowel de planlocatie als de ontwikkeling zijn hetzelfde zoals beschreven in de quickscan natuur uit 2023, waardoor de reeds opgestelde beoordeling nog steeds van kracht is.

Conclusies

Soortenbescherming

Ten behoeve van soortenbescherming kan geconcludeerd worden dat de situatie zoals beschreven in de quickscan natuur uit 2023 (Van Soolingen, 2023) onveranderd is gebleven, waardoor deze quickscan natuur nog steeds betrouwbaar en actueel is. Er is enkel sprake van potentie voor verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuissoorten, waarvoor reeds aanvullend onderzoek is uitgevoerd en een vergunning verleend is. Derhalve is een volledige actualisatie van deze quickscan natuur niet benodigd.

Gebiedsbescherming

Aanvullende stappen ten behoeve van gebiedsbescherming zijn nog steeds niet van toepassing.

Uitvoerbaarheid

De beoogde ruimtelijke ingreep leidt niet tot overtreding van verbodsbepalingen omtrent soortenbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van zoogdieren en algemene broedvogels. Voor deze soorten dienen maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen.

Vervolgstappen en maatregelen

Vervolgstappen

De in 2023 uitgevoerde quickscan natuur is nog steeds actueel en betrouwbaar op het gebied van beschermde natuurwaarden (soortbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden). Derhalve zijn er geen extra vervolgstappen benodigd n.a.v. deze actualisatie.

Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (algemene zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Eventueel aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) voorafgaand aan de werkzaamheden gefaseerd verwijderen. Dit om grondgebonden dieren de kans te bieden zelfstandig de planlocatie te verlaten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur niet verlichten en in de periode april-oktober de werkzaamheden tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes). Mocht verlichting noodzakelijk zijn hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel).
- De kap- en sloopwerkzaamheden opstarten of uitvoeren buiten het broedseizoen van vogels (indicatief medio maart t/m medio juli). Als dit niet mogelijk is dienen de potentiële nestlocaties van algemene broedvogels ruim voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt of ontoegankelijk gemaakt te worden. E.e.a. op aanwijzing van deskundige. Als werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd die mogelijk resulteren in het wegnemen of verstoren van broedgevallen dient voor aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn.

BLOM ECOLOGIE
Verbindt natuur en samenleving

We hopen u met dit schrijven voldoende te hebben geïnformeerd. We verblijven in afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,



Blom Ecologie B.V.,
ing. J. van Hoorn

BLOM ECOLOGIE
Verbindt natuur en samenleving

Bronvermelding

Kalkman, P., 2023a. Aanvullend onderzoek ecologie Fresiastraat e.o. te Helmond. Aanvullend onderzoek naar vleermuizen in het kader van de Wet natuurbescherming Complexen 209 en 601. Blom Ecologie B.V., Waardenburg.

Kalkman, P., 2023b. Mitigatieplan Fresiastraat e.o. te Helmond. Ontheffingsaanvraag soortenbescherming Wet natuurbescherming Complexen 209 en 601. Blom Ecologie B.V., Waardenburg.

Van Soolingen, C.J., 2023. Quickscan Wet natuurbescherming Sloop/nieuwbouw Helmond Oost 2023-2032 Woonpartners. Oriënterend onderzoek ecologie in het kader van de Wet natuurbescherming naar verschillende complexen in Helmond-Oost. Blom Ecologie B.V., Waardenburg.

Geraadpleegde websites

atlas.bij12.nl
bij12.nl
google.nl/maps
ndff.nl

Blom Ecologie
Koeweistraat 2 - 4181 CD Waardenburg

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie.